



De Lingemeren

Parelsnoer langs de Linge

Inrichtingsplan | Overzicht

De Linge vormt de centrale 'ruggengraat' van het gebied, waar wonen, natuurbeleving en recreëren op harmonieuze wijze samenkomen. De inrichting biedt een afwisselende beleving, met ruimte voor ontspanning, biodiversiteit en verbinding met de natuurlijke omgeving.

Het nieuwe plassengebied sluit aan op het omliggende landschap, waarbij de Linge niet alleen een landschappelijk element is, maar ook een verbindend en structurerend karakter heeft.





Overbrugse Plas

De verbindende schakel

Inrichtingsplan | Agrarisch

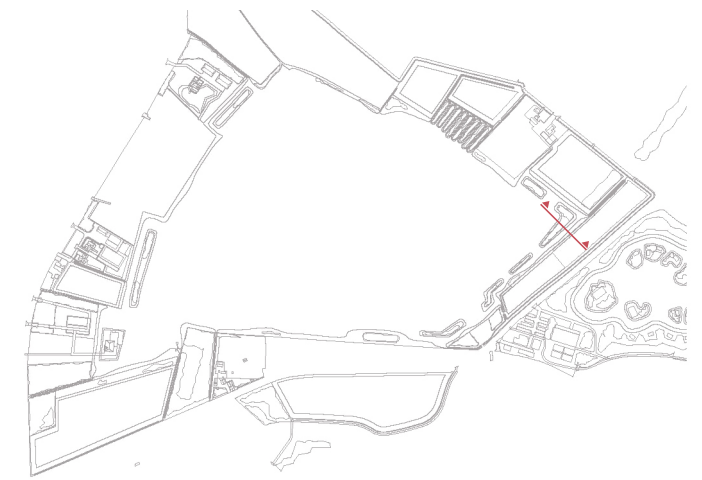
De Overbrugse Plas biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en natuur, waarin wonen, werken en extensieve agrarische bedrijfsvoering in balans samenkomen. Een sfeervolle buitenplaats met een horecavoorziening aan het water vormt een ontmoetingsplek binnen het landschap. De ontwikkeling van waternatuur sluit naadloos aan

op kenmerkende landschapselementen zoals rabatboschages en populieren opstanden. Hierdoor worden de ecologische waarde en landschapsbeleving versterkt. Hiermee ontstaat een duurzaam en samenhangend landschap waarin natuur, recreatie en agrarisch gebruik elkaar aanvullen.

Grens projectgebied	54 hectare
<u>Natuur</u>	<u>11,7 hectare</u>
Bosschage droog (ca.. 4.70+NAP)	1,4 hectare
Bosschage nat (ca.. +3.75/+4.20NAP)	2,5 hectare
Kruidrijk grasland droog	1,4 hectare
Kruidrijk grasland nat	4,7 hectare
Bloemrijke akkerranden	1,8 hectare

<u>Water</u>	<u>32,6 hectare</u>
Plas dras zone 0-2meter	4,6 hectare
Ondiepe zone 2-4meter	3,2 hectare
Diepe zone Bosschage nat	24,8 hectare
Oeverlengte	7,5 km





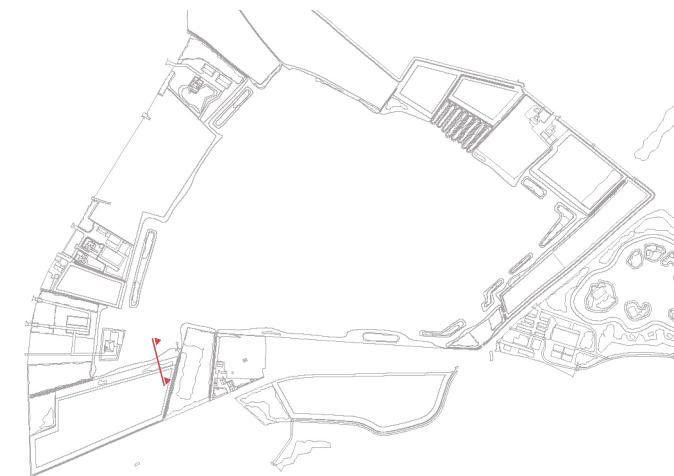
- A** Talud 1:4
- B** Natuurvriendelijke oever (*talud 1:12*)
- C** Natuureiland
- D** Natuurvriendelijke watergang (talud max. 1:3)
- E** Stuinpad met knotwilgen en landschapshaag
- F** Populierenopstand met kruidenrijk grasland

Overbrugse Plas

De verbindende schakel

Doorsnede | Populierenopstand





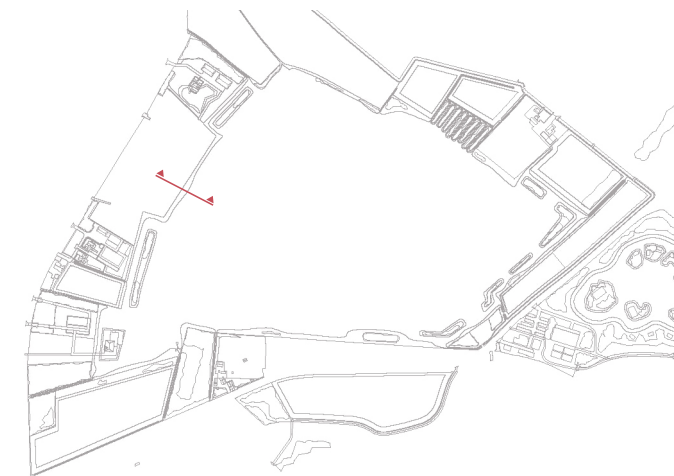
- A** Rietoever met vogelkijkhut (*talud 1:12*)
- B** Struinp pad over dijkje
- C** Natte graslanden en bosschages

- D** Bloemrijke akkerrand (8m breed)
- E** Gras- / akkerland

Overbrugse Plas De verbindende schakel

Doorsnede | Vogelkijkhut





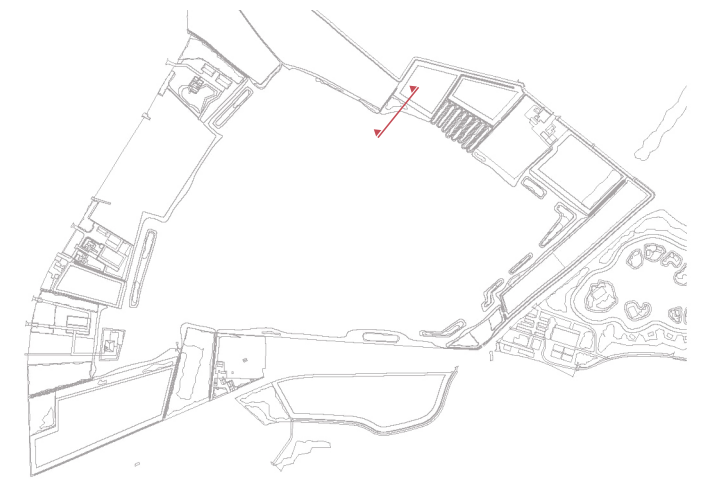
- A** Fruitteelt (perceelsafwatering gescheiden van plas)
- B** Schouwpad watergang (4m breed)
- C** Natuurvriendelijke oever (talud variërend min 4m breed)
- D** Rietoever (talud 1:12)
- E** Overgang naar diep water (talud 1:4)

Overbrugse Plas

De verbindende schakel

Doorsnede | Fruitgaard





- A** Overgang naar diep water (*talud 1:4*)
- B** Rietoever (*talud 1:12*)
- C** Plas-dras zone

- D** Bloemrijke akkerrand
- E** Gras- / akkerland

Overbrugse Plas

De verbindende schakel

Doorsnede | Plas-dras oever

