



Gemeente Den Haag / Dienst Stedelijke Ontwikkeling / Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingswet  
T.a.v. de heer R. Sakkee  
Postbus 12655  
2500 DP DEN HAAG

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
20-02-2024		ODH952914	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	A. Hofstee
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-		01094246	T&V Milieubeheer, Geluid & Glastuinbouw	0646847049
Betreft				E-mail
Advies geluid, ontwerp-bestemmingsplan Dreven 1 te Den Haag				Arjan.hofstee@odh.nl

Geachte heer Sakkee,

Op 28 december 2023 hebben wij van u een verzoek om advies ontvangen. Het verzoek betreft het adviseren over een ontwerp-bestemmingsplan m.b.t. geluid voor de locatie Dreven 1 te Den Haag. Hier speelt hoofdzakelijk de vraag of het aspect geluid goed is afgewogen.

Uit de toets van Dreven 1 aan het PlanMER Den Haag Zuidwest volgt dat er voor de ontwikkeling een quickscan geluid is uitgevoerd, waarmee het aspect geluid in beeld is gebracht. De volgende resultaten zijn geconcludeerd:

- *Wegverkeerslawaaï:* Door de extra woningen en parkeerplaatsen kan het verkeer en daarmee het wegverkeerslawaaï lokaal iets toenemen. Door het doortrekken van de Baljuwdreef naar de Melis Stokelaan is het aannemelijk dat er meer hinder is van wegverkeerslawaaï dan in de huidige situatie.
- *Railverkeerslawaaï:* Binnen Dreven fase 1 is geen sprake van railverkeerslawaaï.
- *Bedrijvenlawaaï en lawaaï vanaf sportvelden:* Binnen Dreven fase 1 kan er lokaal enige bedrijvenlawaaï optreden binnen de bedrijfsruimte. Dit zijn echter kleinschalige bedrijven met maximaal milieucategorie 2, waardoor eventuele geluidhinder zeer beperkt is. Binnen Dreven fase 1 is er geen sprake van lawaaï vanaf sportvelden door de afstand tussen de sportvelden en Dreven.
- *Geluidhinder vanaf school:* Binnen Dreven fase 1 is geen sprake van geluidhinder vanaf scholen.
- *Evenementenlawaaï:* Naar verwachting is er geen sprake van evenementenlawaaï binnen Dreven fase 1.
- *Cumulatieve geluidbelasting:* De cumulatieve geluidbelasting ten aanzien van wegverkeerslawaaï, lawaaï van sportvelden en lawaaï van de nabijgelegen school blijft naar verwachting ongeveer gelijk.

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van diverse wegen. In het kader van de Wet geluidhinder en t.a.v. een goede ruimtelijke ordening dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï en hoe inpassing van het plan (al dan niet met te treffen maatregelen) m.b.t. dit aspect mogelijk is. Een eventueel ontwerp hogere waarde besluit zal nu ter inzage moeten zijn geweest (waarbij tevens bij de inzage het ontwerp bestemmingsplan zal kunnen worden bekeken voor de juiste context) voordat het definitief besluit hogere waarden wordt genomen, alvorens het bestemmingsplan definitief wordt.



De overige punten als resultaat van de toetsing geven geen aanleiding tot nader onderzoek en zorgen derhalve niet voor een belemmering voor de inpasbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

mr. M.M. de Vries  
Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden