

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	:	z-22-021369-03 / D2023-00091749
Datum	:	7 december 2023
Behandeld door	:	Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 00

Project

Gemeente	:	Stichtse Vecht
Bestemmingsplan	:	"Ruimtekwartier", Maarssen
Kadastrale aanduiding	:	n.t.b.
Rijkscoördinaten	:	Noord (Venus): x: 129465 y: 462076 Midden (Mars): x: 129440 y: 462058 Zuid (Saturnus): x: 129447 y: 462035

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	1. Zuilense Ring (N230) 2. Ruimteweg 3. Kometenweg 4. Maarssenbroeksedijk

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	x aanwezig (1)t/m(4)
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	Zuilense Ring (N230): 100 km/uur Ruimteweg, Kometenweg en Maarssenbroeksedijk: 50 km/uur

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	x gemeente (2)t/m(4)
	x Provincie (1)
	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen de bebouwde kom (1)t/m(4)
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg (1)
	<input checked="" type="checkbox"/>	buiten zone auto(snel)weg (2)t/m(4)
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	stedelijk gebied (2)t/m(4)
	<input checked="" type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied (1)

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	woningen / appartementen
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	Zuilense Ring (N230): 53 dB – conform Wet geluidhinder	
	Ruimteteweg, Kometenweg en Maarssenbroeksedijk: 63 dB – conform Wet geluidhinder	

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

deelgebied	maximaal aantal woningen met hogere waarde	geluidsbelasting	weg
Noord	641	52 dB	Zuilense Ring (N230)
	641	59 dB	Ruimteweg
	211	58 dB	Kometenweg
	211	52 dB	Maarssenbroeksedijk
Midden	668	53* dB	Zuilense Ring (N230)
	500	60 dB	Ruimteweg
	220	54 dB	Maarssenbroeksedijk
Zuid**	275	53* dB	Zuilense Ring (N230)
	138	57 dB	Ruimteweg

Opmerkingen:

- 1. De naamgeving van de deelgebieden is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.*
- 2. De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. Voor de deelgebieden is reeds een voorlopig ontwerp opgesteld (zie figuur 2 van BIJLAGE 1). Dit voorgestelde plan is het resultaat van de toetsing aan de randvoorwaarden, de klankbordgroep en de inloopavond.*
- 3. Om inzicht te krijgen in de geluidssituatie binnen het plangebied zijn in het akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV berekeningen uitgevoerd op basis van de plankaart en het voorlopig ontwerp van de deelgebieden. De hogere waarden in deze tabel zijn gebaseerd op de rekenresultaten van deze berekeningen, de plankaart en de planregels. Hierbij is uitgegaan van een 'worstcase situatie': het aantal woningen met een hogere waarde is ruim ingeschat en voor de woningen binnen een deelgebied is per weg eenzelfde hogere waarde aangevraagd. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de aangevraagde hogere waarde.*
- 4. De hogere waarden in deze tabel zijn bepaald met het maatregelpakket zoals opgenomen onder punt W13.*
- 5. * Binnen de deelgebieden Zuid en Midden wordt vanwege de Zuilense Ring (N230) de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Voor de woningen binnen deze gebieden is een hogere waarde van 53 dB aangevraagd. Indien geen aanvullende geluidsreducerende maatregelen worden getroffen waardoor de geluidsbelasting op de gevel ten hoogste 53 dB bedraagt, worden deze gevels van de betreffende woningen als 'dove' gevel uitgevoerd ¹. Worden wel aanvullende geluidsreducerende maatregelen getroffen, dan wordt de geluidsreductie van deze maatregelen middels een akoestische berekening aangetoond.*
- 6. ** Voor de bestaande woontorens binnen deelgebied Zuid zijn reeds op 13 september 2018 hogere waarden vastgesteld. Omdat deze hogere waarden nog passend zijn voor het bestemmingsplan 'Ruimtekwartier', zijn voor de woningen in deze woontorens geen nieuwe hogere waarden aangevraagd.*

¹ Dove gevel volgens de definitie in artikel 1b lid 5 Wgh.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
Zie punt W14. en W16.
- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
**In het kader van de realisatie van een gezond leefklimaat is in opdracht van de gemeenteraad onderzoek gedaan naar (combinaties van) specifieke maatregelen voor (de omgeving van) Ruimtekwartier, zie MER Planetenbaan. Daarbij zijn verschillende maatregelpakketten in beeld gebracht en is gekeken of de maatregelen voldoende effect hebben op de nieuwbouw en de bestaande woningen in de omgeving hiervan, afgewogen tegen de kosten.
De gemeente heeft gekozen het volgende maatregelpakket op te nemen vanwege een goede kosten-baten verdeling:**
- **Het terugbrengen van de maximale snelheid op de Zuilense Ring (N230) van 100 km/u naar 80 km/u;**
 - **Toepassen van geluidsreducerend wegdek:**
 - **Zuilense Ring: Dunne geluidsreducerende deklagen B (DGD B);**
 - **Toe- en afrit van de Zuilense Ring richting de Ruimteweg: Steenmastiakasfalt (SMA)-NL 8G+;**
 - **Ruimteweg: Steenmastiakasfalt (SMA)-NL 8G+.**
 - **Toepassen van afscherming:**
 - **Een scherm van 6 meter hoog langs de Zuilense Ring (N230) ter hoogte van het plan. Aanvullend een scherm van 3 meter hoog langs de op- en afrit van de N230 (Maarssenbroekseslag).**
 - **Een aarden wal van 1,5 meter hoog + een muurtje van schanskorven met dichte kern van 1 meter (totaal dus 2,5 meter) langs de Ruimteweg aan de kant van de Planetenbaan. Langs het Kwadrant een aarden wal met een muurtje van schanskorven van in totaal 1,5 meter hoog.**
 - **Het scherm op de bestaande wal langs Bloemstede wordt opgehoogd zodanig dat kan worden voldaan aan de plandrempels uit het Actieplan Omgevingslawaaai (60 dB excl. art 110g Wgh) op de 1e verdieping. Dit betekent dat een deel van de 1,4 meter hoge afscherming (huidige situatie) opgehoogd moet worden naar 2,5 meter.**
- De maatregelen zijn weergegeven in figuur 3 van BIJLAGE 1.**
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
Verdergaande bronmaatregelen zijn financieel niet doelmatig of vanuit onderhoud en beheer niet gewenst.

W 14. b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

--

W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Maatregelpakket, zie punt W13.

W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

Verdergaande overdrachtsmaatregelen zijn financieel niet doelmatig.

b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)

--

W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit
x	overige maatregelen, zie punt W20.

Ruimte voor toelichting:

Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en het amendement van GroenLinks.

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van **verdergaande** geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

	stedenbouwkundige aard
	verkeerskundige aard
	landschappelijke aard
x	financiële aard

W 20.	Aan welke voorwaarden, conform artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Stichtse Vecht (vastgesteld op 15 mei 2012) , wordt voor deze woningen voldaan?
	geluidsluwe zijde
	geluidsluwe buitenruimte
	indeling woning: ten minste 30% van het vloeroppervlak (waaronder ten minste één slaapkamer) is gelegen aan de geluidsluwe zijde
x	cumulatie
x	akoestische afscherming achtergelegen gebied
	Ruimte voor toelichting:
	<i>Bij de uitwerking van het plangebied zal rekening worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden, opgenomen in de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd (betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning).</i>

W 21.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

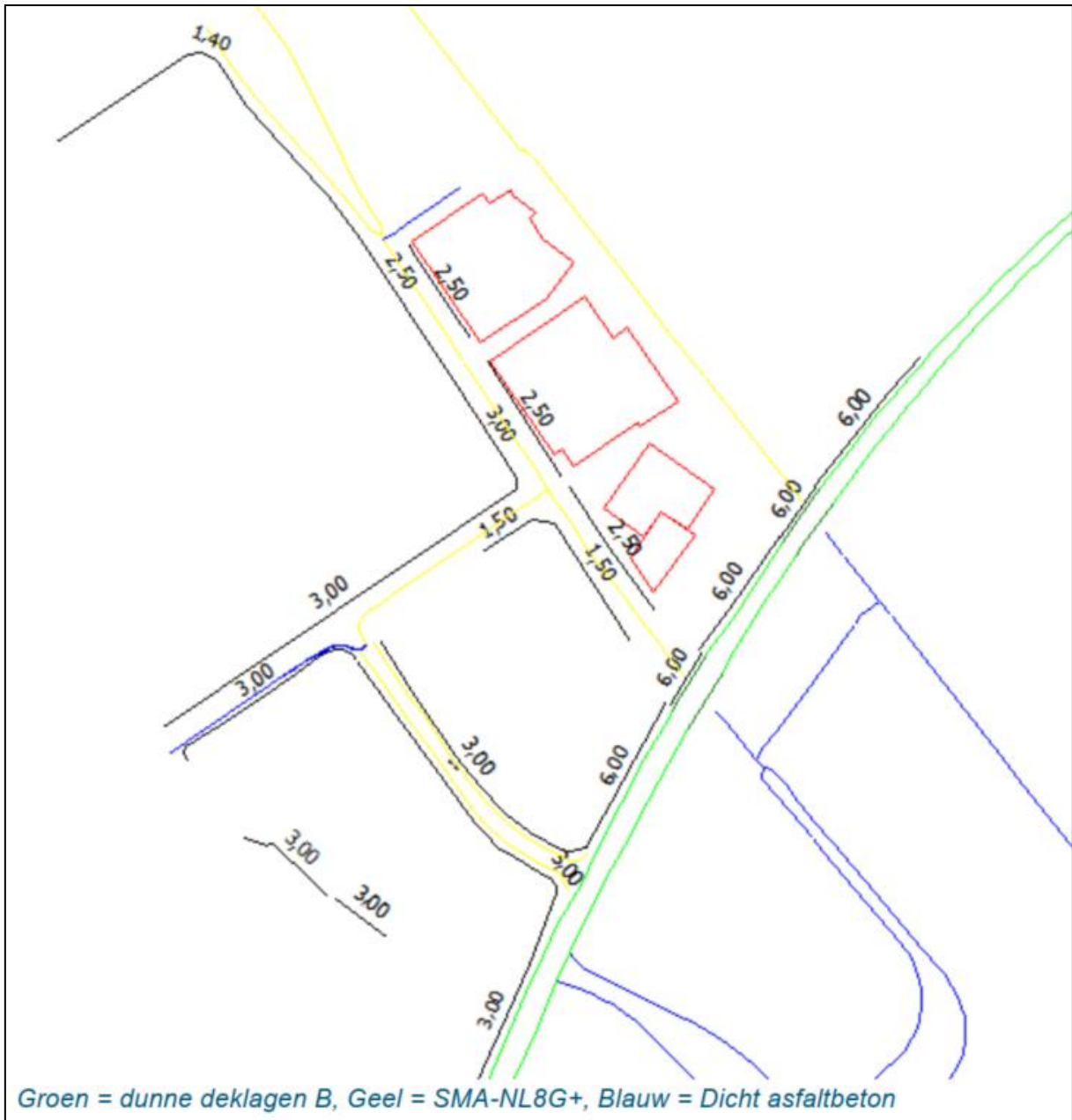
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Impressie van het voorgestelde plan [bron: Bijlage 1 t/m 3 van de toelichting op het bestemmingsplan]



Figuur 3: Overzicht maatregelen, wegdektypes en schermhoogtes [bron: akoestisch onderzoek]