

# Middengebied Zuidplaspolder

## Bijlagenrapport 2 bij het milieueffectrapport - Beleidskader

*We benadrukken graag dat het een ambtelijke concept rapportage is die we als gemeente in deze fase van het MER ook ambtelijk beoordelen voor het geven van een reactie. Hierover heeft nadrukkelijk nog geen bestuurlijke afstemming plaatsgevonden.*

*We nemen graag ambtelijke, informele reacties van andere ambtelijk betrokkenen mee in het vervolg, ter aanscherping van deze concept rapportage voordat het bestuurlijk verder wordt voorbereid. Daarom sturen we in deze fase het rapport ook naar onze vooroverleg partners en regionale ambtelijke overleg partners. Met dit concept rapport sorteren we voor op de keuze van het voorkeursalternatief (VKA) voor het definitieve MER, een besluit dat wordt voorgelegd aan het college van B&W van Zuidplas. We weten in elk geval dat het VKA een combinatie wordt van maatregelen uit de verschillende in het MER beschreven en beoordeelde alternatieven. Het voorkeursalternatief is nadrukkelijk dus nog niet bepaald, maar in het MER zijn wel punten van aandacht voor de keuze van het VKA opgenomen.*

*We vertrouwen erop dat het rapport niet met andere partijen of betrokkenen zonder onze schriftelijke toestemming wordt gedeeld.*



Concept

**Sweco Nederland B.V.**

**Onderwerp:**

**Projectnummer:**

**Klant:**

**Datum:**

**Auteur:**

Handelsregister 30129769

Middengebied Zuidplaspolder

51007971

Gemeente Zuidplas

04-11-2022

Matthijs Vrij Peerdeman

# Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	4
1.1	Beleid, wet- en regelgeving .....	4
2.	Beleidskader .....	5
3.	Overzicht wet- en regelgeving en overig beleid .....	8
3.1	Samenvattende tabel .....	8
3.2	Convenanten en akkoorden .....	25

Concept

# 1. Inleiding

## 1.1 Beleid, wet- en regelgeving

In dit bijlagendocument wordt het belangrijkste beleid toegelicht dat op het plangebied van invloed is. Allereerst wordt er een beschrijving gegeven van de beleidsstukken waar de ontwikkeling van het Middengebied expliciet in benoemd wordt. Daarna volgt er een tabel met daarin kort opgesomd de belangrijkste beleidskaders waar verder bij de planvorming rekening mee gehouden moet worden. Aanvullend daarop is in de verschillende Deelrapporten waar relevant extra beleid beschreven.

## 2. Beleidskader

Op dit moment is de ontwikkeling opgenomen in drie beleidsdocumenten. Dit vormt het vigerende beleid op basis waarvan de planontwikkeling plaatsvindt. Dit beleidskader wordt hieronder samengevat.

### **Woonvisie 2025 - Dorps wonen in Zuidplas**

Deze woonvisie van de gemeente Zuidplas beschrijft waarom de Zuidplas een aantrekkelijke woongemeente is en voor wie. Ook gaat het in op de ambities die de gemeente heeft op het vlak van wonen.

De woonvisie gaat uit van een integrale benadering van de vraagstukken die van invloed zijn op de woningmarkt en woonomgeving. Binnen de visie kent de gemeente verschillende keuzes waar het op wilt focussen:

- Sociale huursector op peil;
- Identiteit vasthouden;
- Langer thuis wonen;
- Duurzaam wonen en leven;
- Innovatieve woonvormen.

Om de visie te realiseren heeft de gemeente drie speerpunten verwoord:

1. Een divers en betaalbaar woningaanbod voor alle doelgroepen;
2. Duurzaam wonen;
3. Experimenten in wonen en ontmoeten.

Binnen deze doelen stelt de gemeente dat tot het jaar 2030 in totaal 3.240 woningen toegevoegd dienen te worden aan de bestaande woningvoorraad. De focus ligt hierbij op het realiseren van een meer diverse woningaanbod en een duurzaam woningaanbod. Van deze woningen is er een behoefte aan 63% koopwoningen, 30% sociale huurwoningen en 7% middenhuur woningen.

Zuidplas bouwt volop nieuwe woningen om bij te dragen aan de woningbouwopgave in de Zuidvleugel. Uit onderzoek blijkt dat de vraag naar diverse woningtypen toeneemt. In de woonvisie staan uitgangspunten voor de omvang van de diverse woon- en prijssegmenten die in Zuidplas nodig zijn. Deze uitgangspunten voor de woningvoorraad die in de Woonvisie staan, bieden houvast in de onderhandelingen over nieuwbouw met projectontwikkelaars en woningcorporaties.

In de woonvisie staat geen woningverdeling per dorp. Nieuwbouwontwikkeling is maatwerk en daarom komen er randvoorwaarden voor elk nieuwbouwproject. Daarin wordt op basis van de locatie (het dorp), de marktomstandigheden en de grootte van het project aangegeven hoeveel

woningen van welk type, prijsklasse, eigendomsverhoudingen (huur of koop) en kwaliteitsniveau gewenst zijn.

*Planspecifiek:*

Tijdens de beoogde ontwikkeling van het Middengebied dient rekening te worden gehouden met de woonvisie. De beoogde ontwikkeling en de uitwerking daarvan in het Masterplan is gebaseerd op de verschillende keuzes en speerpunten waar de gemeente in haar Woonvisie op wil focussen.

**Structuurvisie Zuidplas 2030**

In de structuurvisie worden een aantal uitgangspunten voor de toekomst benoemd:

- Bouwen aan Zuidplas vanuit de dorps identiteit;
- Verstandig omgaan met onzekerheid in ruimtelijke opgaven;
- Benut sterkten en kansen bij ruimtelijke opgaven;
- Positie Zuidplas in omgeving.

Binnen het thema wonen omschrijft de structuurvisie dat Zuidplas tot 2030 hoofdzakelijk woningen realiseert aan de vier dorpen. In de komende decennia zal de gemeente Zuidplas fungeren als een groeigemeente en dient het woningaanbod aan te sluiten op de woonbehoefte van de consument. De structuurvisie geeft nadrukkelijk aan dat na 2025 de ontwikkeling van het bouwen in het middengebied van de Zuidplaspolder mogelijk is.

Voor het thema werken wil de gemeente focussen op werkgebieden die onlosmakelijk verbonden zijn met leefgemeenschappen. Sterk functionerende werkgebieden bieden werkgelegenheid, ook voor eigen inwoners. Zuidplas wil de trend vasthouden dat de lokale economie sneller groeit dan die in de regio. Daarom biedt de gemeente een goed vestigingsklimaat voor ondernemers, mede geholpen door de geografische ligging te midden van steden en de nabijheid van twee autosnelwegen.

Voor het thema groen en recreatie ontwikkelt Zuidplas een aantrekkelijk buitengebied dat bestaat uit agrarisch landschap en groen- en recreatiegebied. De steden om Zuidplas heen kenmerken zich door een groot aanbod van commerciële indoor- en vrijetijdsactiviteiten. De gemeente onderscheidt zich hiervan door te kiezen voor rust, groen en kleinschaligheid. Ideaal voor ontspanning en onthaasting van eigen inwoners, en recreanten van elders.

Binnen het thema verkeer en infrastructuur wil Zuidplas in 2030 een goed bereikbare gemeente zijn voor auto, openbaar vervoer en fiets. Dit heeft zowel betrekking op de onderlinge verbindingen tussen woon-, werk- en recreatiegebieden binnen de gemeente, als op de verbindingen naar de omliggende steden.

Bovendien wil de gemeente op het thema milieu en duurzaamheid bij elke ontwikkeling voldoen aan het uitgangspunt voor behoeften van de huidige inwoners, zonder dat die van toekomstige generaties in gevaar komen.

*Planspecifiek:*

De beoogde ontwikkeling sluit aan op de structuurvisie Zuidplas 2030. De beoogde ontwikkeling is de ontwikkeling van het bouwen van een vijfde dorp.

Bovendien draagt de beoogde ontwikkeling bij aan de werkgelegenheid in de regio, er wordt voldoende groen en recreatie ontwikkeld en ook wordt rekening gehouden met de infrastructuur en bereikbaarheid van de gemeente. De structuurvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### **Regionale agenda wonen (2019)**

In 2019 is de Regionale Agenda Wonen (RAW) vastgesteld door de regio MiddenHolland. Ten aanzien van de programmering en de te realiseren woonmilieus sluit het Middengebied niet alleen aan op de woonvisie van de gemeente Zuidplas, maar ook op de RAW. Op onderdelen wijkt de RAW licht af. Het betreft bijvoorbeeld de concrete aantallen te realiseren sociale huurwoningen tot 2030. E.e.a. is verklaarbaar door verschillende gehanteerde onderzoeken en prognoseperioden. Regionaal is de ambitie om ten minste 10% van de geplande nieuwbouw te realiseren in het middeldure huursegment (tot € 900 prijspeil 2020). Dat is iets hoger dan in de woonvisie van de gemeente Zuidplas (ca. 7%). Dit is verklaarbaar doordat bijvoorbeeld de markt voor middeldure huur in Gouda wat hoger wordt ingeschat.

Ten aanzien van betaalbare koop hanteert de hele regio Midden-Holland een bovengrens van € 225.000 in 2020. Door de verschillen in de woningvoorraad per gemeente is er geen regionale ambitie geformuleerd. Maar, bij de afstemming van de woningbouwprogramma's in de regio is dit wel een aandachtspunt.

De RAW gaat uit van een herbevestiging van de bestaande bestuurlijke afspraken met de provincie Zuid-Holland over de bovenregionale woonbehoefte. Midden-Holland heeft al sinds 2004 een taakstelling waar het gaat om de bovenregionale woonbehoefte. Deze is in 2006 vastgelegd in het Intergemeentelijk Structuurplan (ISP) Zuidplaspolder waarin naast andere ruimtelijke ontwikkelingen ook de woningbouwbehoefte is vastgelegd. Sinds het uitbrengen van de provinciale Trendraming medio 2019 hanteert de provincie voor Midden-Holland een totale woningbehoefte van ca.16.500 woningen tot 2030. Dit is inclusief 30% overprogrammering zoals de provincie dat voor Midden-Holland heeft becijferd. Deze behoefte begrenst getalsmatig het provinciale toetsingskader voor de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland (RPW MH).

## 3. Overzicht wet- en regelgeving en overig beleid

### 3.1 Samenvattende tabel

In voorgaand hoofdstuk is ingegaan op het belangrijkste beleid dat rechtstreeks van invloed is op de ontwikkeling van het Middengebied. In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van overige beleidsdocumenten die op het plangebied/planvoornemen van invloed zijn, de belangrijkste randvoorwaarden en uitgangspunten uit deze beleidsstukken en de doorwerking ervan in het plangebied. De beleidsdocumenten zijn onder te verdelen in wettelijke regels en toepasselijk beleid. In onderstaande tabel zijn de wettelijke regels lichtgeel gearceerd. Kijkend naar het beleid kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling van het Middengebied past binnen het vigerende beleidskader en de uitvoering van het beleid niet in de weg staat.

Tabel 3.1 | Relevante beleidsdocumenten

Rijksbeleid	
Besluit ruimtelijke ordening	<i>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</i> Ladder duurzame verstedelijking
<i>Nadere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening</i>	<i>Planspecifiek:</i> Het bestemmingsplan past binnen de voorwaarden van de Ladder voor duurzame verstedelijking.
Structuurvisie infrastructuur en ruimte 2012 [6]	<i>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</i> Er worden in de SVIR verschillende gebiedsgerichte opgaven benoemd voor de regio Zuid-Holland. Er zijn verder geen specifieke opgaven van Nationaal belang die betrekking hebben op het Middengebied. Wel wordt de regio aangemerkt als stedelijke regio met een concentratie van topsectoren, door de nabijheid van Rotterdam. De A20 en A12 zijn aangemerkt als snelwegen waarvoor het de ambitie is om deze te verbreden tot minimaal 2x4 rijkstroken. Ook wordt er in de SVIR aandacht besteed aan een leefbare en veilige omgeving, door aandacht te besteden aan biodiversiteit, klimaat en energie. Bovendien wordt er de komende jaren nog een groei van de woningmarkt verwacht in veel delen van Zuid-Holland.
<i>Beschrijft de doelen van het kabinet voor het ruimtelijke beleid van Nederland. Hoofddoel is dat de belangrijkste economische regio's, woongebieden en werkgebieden goed bereikbaar en leefbaar zijn.</i>	<i>Planspecifiek:</i> De ontwikkeling van het Middengebied in de Zuidplaspolder speelt in op de verwachte groei van de totale woningbehoefte in Zuid-Holland. Bovendien wordt er in het plan voor het Middengebied aandacht besteed aan het creëren van een veilige en leefbare omgeving (zie NOVI).
Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	<i>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</i> Er zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving beschreven. Deze nationale belangen komen samen in vijf



*De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld. De NOVI vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het doel van de NOVI is om kansen voor de kwaliteit van onze leefomgeving te verbeteren. Kansen om sociale samenhang, gezondheid en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een circulaire samenleving – stevig te verankeren in onze manier van leven en werken.*

prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterk en gezonde steden en regio's, toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied, en waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond. Ten behoeve van die afweging gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Slimme combinaties maken waar dat mogelijk is;
- De kenmerken van het gebied centraal stellen;
- Niet uitstellen of doorschuiven.

*Planspecifiek:*

De planontwikkeling van het Middengebied betreft geen NOVI-gebied. De ontwikkeling sluit wel aan bij de prioriteiten uit de NOVI.

Een van de 21 nationale belangen is het zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften. De opgave is aansluitend op de woonbehoefte (met name in en bij de stedelijke regio's) tussen 2020 en 2035 circa 1,1 miljoen woningen toe te voegen aan de woningvoorraad. Daarnaast is er een opgave de gebouwde omgeving in 2050 CO<sub>2</sub>-arm, klimaatbestendig en natuurinclusief te maken.

De ontwikkeling van het Middengebied sluit goed aan bij deze uitgangspunten, door de ligging in de Randstad nabij hoog stedelijke regio's. Met de komst van 8.000 woningen wordt er significant bijgedragen aan het aanvullen van de woningvoorraad. Door de ligging van het Middengebied in een polder wordt er uitvoerig aandacht besteed aan het klimaatbestendig inrichten van de gebiedsontwikkeling. Daarom worden in het plan ingrijpende klimaatadaptieve maatregelen genomen zoals het klimaatbestendig maken van het watersysteem. Ook wordt aandacht besteed aan CO<sub>2</sub>-reductie, het beschermen en versterken van natuurwaarden en biodiversiteit én het implementeren van duurzame mobiliteit die o.a. leidt tot een modal shift.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

*Het Barro bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.*

*Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) heeft het Rijk voor deze onderwerpen regels opgesteld waarmee de SVIR juridisch verankerd is richting lagere overheden. Via het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit omgevingsrecht zijn deze regels aanvullend vastgelegd.

*Planspecifiek:*

De planontwikkeling van het Middengebied past binnen de wet- en regelgeving van het Barro.

Nationaal Toekomstbeeld Fiets

*Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:*

Rapport over hoe de fiets kan bijdragen aan toekomstige ruimtelijke inrichting en welke investeringen daarvoor nodig zijn, onder andere op het gebied van samenwerking. Dit is uitgewerkt in de Schaalsprong Fiets:

- Het versterken van het fietsnetwerk;
- Het verbeteren van stallingsmogelijkheden;
- Het stimuleren van fietsgebruik.

*Planspecifiek*

Het planvoornemen houdt rekening met bovenstaande pijlers door: een fietsroute te realiseren naar station Nieuwekerk a/d IJssel, rechtstreekse vrijliggende fiets- en wandelstructuren binnen en tussen de deelwijken. Ook komen er voldoende kwalitatief goede fietsvoorzieningen bij ruimtelijke functies (woningen, voorzieningen, conform fietsparkeernorm uit parkeerbeleid gemeente).

<p>Structuurvisie Buisleidingen 2021-2035, Rijksoverheid</p> <p><i>De Structuurvisie Buisleidingen is een visie van het Rijk waarmee het Rijk voor komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b>  Het gaat in de visie om ondergrondse buisleidingen voor het transport van aardgas, olieproducten en chemicaliën, die provinciegrens- en vaak ook landgrensoverschrijdend zijn. In de Structuurvisie wordt een hoofdstructuur van verbindingen aangegeven waarlangs ruimte moet worden vrijgehouden, om ook in de toekomst een ongehinderde doorgang van buisleidingstransport van nationaal belang mogelijk te maken. Er zijn tien uitgangspunten gehanteerd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Creëren van optimale randvoorwaarden buisinfrastructuur</li> <li>2. Zuinig gebruik van de ruimte</li> <li>3. Voorkomen van negatieve gevolgen voor de omgeving</li> <li>4. Alleen leidingen van (inter)nationaal belang</li> <li>5. Alleen leidingen voor gevaarlijke stoffen</li> <li>6. Alleen aanleg in aangegeven stroken</li> <li>7. Gebruik bestaande verbindingen met het buitenland</li> <li>8. Geen aankoop van gronden</li> <li>9. Geen aanleg van buisleidingen door het Rijk</li> <li>10. Aangewezen buisleidingstroken vrijwaren in bestemmingsplannen.</li> </ol> <p><b>Planspecifiek:</b>  Op de visiekaart van de structuurvisie is te zien dat het planvoornemen op een buisleidingenstrook ligt.</p>
<p>Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030 en Landelijk Actieplan Verkeersveiligheid 2019-2021, Rijksoverheid</p> <p><i>Het SPV 2030 is geen bundeling van maatregelen, het is een visie op een nieuwe aanpak. Een startpunt voor alle overheden en maatschappelijke partners om structureel aandacht te schenken aan verkeersveiligheid in landelijke, regionale en lokale uitvoeringsprogramma's.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b>  Door het in kaart brengen van risico's en vervolgens maatregelen te nemen om de grootste risico's te verminderen wordt de verkeersveiligheid vergroot. Hierbij wordt ingezet op vijf kernelementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meer structurele aandacht voor verkeersveiligheid</li> <li>- Meer verbondenheid en samenwerking tussen overheden en maatschappelijke organisaties</li> <li>- Risicogestuurd beleid door analyse van de grootste risico's</li> <li>- Bevorderen van integraal verkeersveiligheid</li> <li>- Monitoren en bijsturen van de uitvoering in overleg</li> </ul> <p><b>Planspecifiek</b>  In het planvoornemen wordt aandacht besteed aan het scheiden van langzaam en verkeer gemotoriseerd verkeer, waar dat op een logische en pragmatische wijze te realiseren is. Naast de autovrije inrichting van het Vijfde Dorp komen ook in de directie omgeving vrijliggende fietsvoorzieningen en ongelijkvloerse kruisingen. Daarbij is ook de maximale snelheid op de Groene Slinger (30 km/u) en binnen de wijken (maximaal 15 km/u) tot het minimale teruggeschroefd. Waar het echt niet anders kan, is de auto altijd hooguit te gast. Hiermee draagt het Vijfde Dorp bij aan het landelijke actieplan voor verkeersveiligheid.</p>
<p>Nationaal Klimaatakkoord</p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b>  In het klimaatakkoord heeft Nederland zich gecommitteerd aan een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van 49% in 2030 in vergelijking met 1990. In 2050 moet de uitstoot van broeikasgassen verder zijn gereduceerd, namelijk met 95%. In 2030 zijn 1,5 miljoen woningen aardgasvrij en in 2050 7 miljoen woningen en 1 miljoen andere gebouwen. Nieuwbouw is aardgasvrij.</p> <p><b>Planspecifiek</b>  Het planvoornemen heeft als ambitie om een energieneutrale, en klimaatneutrale gebiedsontwikkeling te realiseren. Met het programma van 8000 woningen draagt het bij aan de nationale klimaatdoelstellingen.</p>

<p>Grondstoffenakkoord 2017</p> <p><i>Het Grondstoffenakkoord is een intentieovereenkomst om te komen tot transitieagenda's voor de Circulaire Economie. Het bevat afspraken van de Rijksoverheid met andere partijen over maatregelen om de transitie naar de circulaire economie te versnellen.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b> De drie strategische paden, zoals benoemd in 'Nederland Circulair in 2050' vormen de leidraad voor het grondstoffenakkoord:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grondstoffen in bestaande ketens worden efficiënt en hoogwaardig benut;</li> <li>2. Waar nieuwe grondstoffen nodig zijn, worden waar mogelijk fossiele, kritieke en niet-duurzaam geproduceerde grondstoffen vervangen door duurzaam geproduceerde, hernieuwbare en algemeen beschikbare grondstoffen;</li> <li>3. Nieuwe productiemethodes en producten worden circulair ontworpen, gebieden anders ingericht en nieuwe manieren van consumeren bevordert waardoor de gewenste reductie, vervanging en benutting van grondstoffen ter versterking van de economie een extra impuls krijgt.</li> </ol> <p><b>Planspecifiek</b> Er wordt tijdens het gehele proces kritisch gekeken naar het gebruik van grondstoffen. Als duurzamer alternatief voor bouw materiaal zijn producten van biobased materiaal. Volledig 100% houtbouw is bijvoorbeeld niet haalbaar, maar een deel van het plan wordt wel zo ontwikkeld. Er wordt speciaal voor het Vijfde Dorp een decentrale AWZI ingericht, waarbij hergebruik van grondstoffen uitgangspunt is. Om de CO2-reductie verder te realiseren wordt ingezet op modulair bouwen, minder eigen tuinen en meer openbaar gebied, zo flexibel mogelijk bestemmen zodat je functies en bouwwerken later makkelijker kunt wijzigen, en meervoudig ruimtegebruik. Hiermee wordt bijgedragen aan de drie pijlers uit het grondstoffenakkoord.</p>
<p>Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) 2018</p> <p><i>Het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie is een plan van Nederlandse overheden om wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen te beperken.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b> Het doel van het plan is dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht. Er wordt ingezet op 7 ambities:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kwetsbaarheid in beeld brengen</li> <li>2. Risicodialoog voeren en strategie opstellen</li> <li>3. Uitvoeringsagenda opstellen</li> <li>4. Meekoppelkansen benutten</li> <li>5. Stimuleren en faciliteren</li> <li>6. Reguleren en borgen</li> <li>7. Handelen bij calamiteiten</li> </ol>
<p>Nationale Adaptatiestrategie (NAS)</p> <p><i>De Nationale Klimaatadaptatie Strategie (NAS) zet de koers uit voor een klimaatbestendig Nederland: deze strategie brengt nieuwe initiatieven voor klimaatadaptatie op gang, en versnelt en verbreedt bestaande initiatieven.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten</b> De NAS geeft een overzicht van de belangrijkste klimaatrisico's. Sommige klimaatrisico's zijn urgenter om op te pakken dan andere, bijvoorbeeld door gebrek aan kennis of het ontbreken van beleid.</p> <p>In maart 2018 is het Uitvoeringsprogramma van de NAS verschenen. Dit uitvoeringsprogramma is gericht op het agenderen en aanpakken van belangrijke klimaatrisico's waarvan wij ons in Nederland nog onvoldoende bewust zijn, maar die grote gevolgen kunnen hebben bijvoorbeeld voor de gezondheid en de economie.</p>
<p>Briefadvies Woningbouw en klimaatadaptatie, Deltacommissaris</p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten</b> Het advies is gebaseerd op twee leidende principes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Om de gevolgen van klimaatverandering niet af te wentelen op toekomstige generaties moet het water- en bodemsysteem leidend zijn in de ruimtelijke inrichting van Nederland en daarmee ook bij de woningbouwopgave (qua locatiekeuze en bouwwijze)</li> <li>2. Het is van wezenlijk belang dat bij investeringen in de woningbouw nu reeds rekening wordt gehouden met de effecten van klimaatverandering</li> </ol>

	<p><i>Planspecifiek</i> In de verdere ontwikkeling van het planvoornemen speelt klimaatverandering (en het vooraf zo goed mogelijk daarop inspelen) een belangrijke rol. In het MER dat wordt opgesteld wordt daarvoor een apart alternatief meegenomen.</p>
<p>Provinciaal/regionaal beleid</p>	
<p>Omgevingsvisie Zuid-Holland</p> <p><i>De Omgevingsvisie van Zuid-Holland biedt een strategische blik op de lange(re) termijn voor de gehele fysieke leefomgeving en bevat de hoofdzaken van het te voeren integrale beleid van de provincie Zuid-Holland</i></p>	<p><i>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</i> De Omgevingsvisie vormt samen met de Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma het provinciale Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Middels zeven ambities is het omgevingsbeleid vormgegeven:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten;</li> <li>2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor;</li> <li>3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen;</li> <li>4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland;</li> <li>5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving;</li> <li>6. sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit;</li> <li>7. Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige en sociale kwaliteit.</li> </ol> <p>Voor de bebouwde ruimte streeft de provincie naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied. Stedelijke ontwikkelingen die niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied gerealiseerd kunnen worden, kunnen in het landelijk gebied plaatsvinden in aansluiting op bestaand stads- en dorpsgebied of in bebouwingslinten.</p> <p><i>Planspecifiek:</i> Onderhavige planontwikkeling sluit aan bij de ambities 'schone energie voor iedereen', 'een concurrerend Zuid-Holland', 'sterke steden en dorpen in Zuid-Holland' en 'gezond en veilig Zuid-Holland'. Er wordt invulling gegeven aan de energietransitie door uit te gaan van een ontwikkeling van het Middengebied dat als geheel energieneutraal is. Daarbij wordt o.a. ingezet op energiezuinig bouwen, energiegebruik van mobiliteit zoveel mogelijk beperken en inzet van technieken voor de kleinschalige opwek van duurzame energie (bijvoorbeeld zonnepanelen op daken of gevels). Daarnaast geeft de ontwikkeling invulling aan een concurrerend Zuid-Holland door de ruimte voor twee bedrijventerreinen. Verder versnelt het Middengebied de woningbouw met een focus op behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit. Het Middengebied wordt gezond en veilig ingericht door de beperking van het autogebruik en het inzetten op een modal shift. Ook ligt er grote nadruk op het klimaat- en toekomstbestendig bouwen van de woningen, waardoor er rekening gehouden wordt met klimaatadaptatie. Dit wordt onder andere gedaan door voldoende groen en water op te nemen in het plan.</p> <p><i>Herziening provinciaal omgevingsbeleid</i> Momenteel wordt het provinciale omgevingsbeleid op enkele punten herzien. Voor de ontwikkeling van het Middengebied is daarbij van belang dat de volgende zaken worden gewijzigd:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de ligging van de woningbouwontwikkeling in het Middengebied;</li> <li>• De ligging van de bedrijventerreinen in het Middengebied;</li> <li>• Het beleid ten aanzien van het glastuinbouwgebied;</li> <li>• De ligging van de ecologische verbindingzone Krimpenerwaard naar Bentwoud.</li> </ul> <p>De herziening op deze onderdelen is van belang om de planontwikkeling van het Middengebied zoals vastgesteld in het Masterplan mogelijk te kunnen maken. Uitgangspunt voor het omgevingsplan is dat dit omgevingsbeleid is herzien op het moment dat het omgevingsplan als voorontwerp ter inzage wordt gelegd. Daarmee zal het omgevingsplan aansluiten op het provinciale omgevingsbeleid.</p>
<p>Omgevingsverordening Zuid-Holland</p> <p><i>Alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving staan bij elkaar in de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. Naast een omgevingsvisie moet de provincie vanuit de Omgevingswet ook één omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten</b></p> <p>De Omgevingsverordening is een kaderstellende doorvertaling van de omgevingsvisie en bestaat provinciaal beleid. In de omgevingsverordening wordt het provinciaal beleid uitgewerkt in een ruimtelijk plan voor de gehele provincie die aansluit op de uitgangspunten van de Omgevingswet. In de verordening zijn regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met provinciaal beleid. Het gaat daarbij verder vooral om het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale Omgevingsvisie. Tegelijk met de Omgevingsvisie is de Omgevingsverordening op 7 augustus 2021 in werking getreden. De Omgevingsverordening omvat in aanvulling op de Omgevingsvisie toetsbare criteria waaraan planvorming moet voldoen.</p> <p>Voor het plangebied (of een deel daarvan) en de beoogde ontwikkeling zijn de volgende thema's van belang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waarborgen van de veiligheid;</li> <li>• Beschermen van de gezondheid en milieu;</li> <li>• Beheer van watersystemen;</li> <li>• Beheer van infrastructuur;</li> <li>• Natuurbescherming;</li> <li>• Bescherming van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;</li> <li>• Ruimte voor (toekomstige) functies;</li> <li>• Behoud van cultureel erfgoed;</li> <li>• Detailhandel;</li> <li>• Windenergie;</li> <li>• Digitalisering, uitvoering en toezicht en handhaving.</li> </ul> <p>Artikel 2.5 gaat over de aanwijzing van het Natuurnetwerk Nederland.</p> <p><b>Planspecifiek:</b></p> <p>Het planvoornemen past binnen de provinciale afspraken en thema's. Uit de verordening volgen twee aandachtspunten. Eerste aandachtspunt is dat in een nieuwe woonwijk tot maximaal 2.000 m<sup>2</sup> detailhandel is toegestaan (art. 6.13 verordening). Als er meer wordt gerealiseerd is dat mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Er zal minimaal een ruimtelijk economische analyse moeten plaatsvinden en advies worden gevraagd van de Detailhandel commissie. Daarbij wordt ook een link gelegd met de regionale detailhandelsvisie. De detailhandel zal slechts een lokaal verzorgingsgebied mogen hebben.</p> <p>Tweede aandachtspunt is dat de locaties waar in de onderzochte alternatieven wordt gekeken naar windenergie, in de Omgevingsverordening niet zijn aangewezen als 'Locatie windenergie'. Daarmee passen de onderzochte</p>

	<p>locaties niet binnen het vigerende omgevingsbeleid van de provincie.</p> <p>Voor de ontwikkeling van de Zuidplaspolder is het NatuurNetwerk Nederland van belang. Het NNN ligt ten zuidoosten van het plangebied. Hiervoor loopt ook een Tracé ecologische verbinding, welke in het planvoornemen is opgenomen ter ontwikkeling.</p>
<p>Provinciale Uitvoeringsagenda klimaatadaptatie 2021-2023</p> <p><i>Deze uitvoeringsagenda markeert de start van de volgende fase in de klimaatadaptatie-aanpak van de Provincie Zuid-Holland: nu wordt klimaatadaptatie concreet in de inrichting 'buiten'.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten</b> De provincie Zuid-Holland heeft de volgende bereikbaarheidsambities om klimaatbestendig en waterrobuust Zuid-Holland in te richten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigen assets waar nodig minder kwetsbaar te maken;</li> <li>• Bewuste keuzes te maken of innovatieve oplossingen toe te passen die bijdragen aan extra waterberging of koeling voor de omgeving;</li> <li>• Ontwikkelen van het concept 'weerkrachtige weg'.</li> </ul> <p><b>Planspecifiek:</b> Het plan wordt klimaatbestendig en waterrobuust ingericht. Hierdoor vormt deze uitvoeringsagenda geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.</p>
<p>Bedrijventerreinenstrategie</p> <p><i>Deze strategie is een verdere uitwerking van het coalitieakkoord 2019 – 2023 en geeft richting aan de provinciale inzet voor de komende jaren op het gebied van bedrijventerreinen. Vervolgens leidt het (op termijn) tot aanpassing van onderdelen van en integratie in het provinciale Omgevingsbeleid, waaronder de Omgevingsverordening.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b> Voor het bedrijventerreinen beleid worden drie uitgangspunten gehanteerd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Evenwicht in vraag en aanbod</li> <li>2. Beter benutten en functioneren van bestaande bedrijventerreinen.</li> <li>3. Verduurzamen en voorbereiden op de toekomst.</li> </ol> <p><b>Planspecifiek:</b> Met de realisatie van het Middengebied wordt invulling gegeven aan uitgangspunt 1, evenwicht in vraag en aanbod. Ook wordt het bedrijventerreinen op een duurzame manier ontwikkeld, waardoor het Middengebied zich voorbereid op de toekomst.</p>
<b>Regionaal beleid</b>	
<p>Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland</p> <p><i>Deze beleidsregel beschrijft hoe de gemeenten in de regio Midden-Holland (gemeenten Alphen aan den Rijn / Bodegraven / Gouda / Krimpenerwaard / Waddinxveen / Zuidplas) bij ruimtelijke ontwikkelingen geluidsoverlast van wegen, spoorwegen en bedrijven wil beheersen en voorkomen. Een ruimtelijke ontwikkeling is bijvoorbeeld een nieuwbouwplan van woningen of een plan voor het aanleggen of wijzigen van een weg.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b> Wanneer bij ruimtelijke ontwikkelingen woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt, gelden specifieke eisen voor de geluidsbelasting op de gevel. Deze eisen zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh gaat uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde op de gevel. Uitgangspunt is dat bij alle (nieuwe) situaties de voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt gehaald. Dit is echter in veel gevallen niet praktisch haalbaar. Een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde wordt daarom gemotiveerd toegestaan.</p> <p>Als de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en het plan wordt desondanks uitgevoerd, dan moet door burgemeester en wethouders van de gemeente een procedure hogere waarden worden doorlopen. Binnen deze procedure wordt nagegaan of de geluidsbelasting kan worden terug gebracht tot onder de voorkeursgrenswaarde én of de geluidsbelasting niet hoger is dan de volgens de Wgh ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Na het doorlopen van de procedure heeft de betrokken geluidsgevoelige bestemming een zogenaamde 'hogere waarde' gekregen. Hiermee geven burgemeester en wethouders aan dat een geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarde acceptabel is.</p> <p>Om een geluidhindersituatie op te lossen hanteert de Wet geluidhinder een voorkeursvolgorde, te weten:</p>

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in de overdrachtssfeer;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst of de geluidsbelasting meer is dan:

- 53 dB wegverkeerslawaai of;
- 60 dB railverkeerslawaai of;
- 55 dB(A) industrielawaai.

Het proces dat wordt doorlopen bij de realisatie van een geluidsgevoelige bestemming is als volgt:

- Eerst globaal onderzoek om na te gaan of een procedure hogere waarden noodzakelijk is moet de initiatiefnemer voorwerk doen.
- Uitgebreid akoestisch onderzoek wanneer de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.
- Het vaststellen van het besluit hogere waarden
- Borging maatregelen als uit het besluit hogere waarden blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn, dan moet deze worden opgenomen.

*Planspecifiek:*

De Zuidplaspolder zal deel uitmaken van de bebouwde kom en daarmee het stedelijk gebied. Daarom wordt binnen het planvoornemen voor het realiseren van woningen in de Zuidplaspolder specifiek aandacht besteed aan akoestisch onderzoek en wordt rekening gehouden met de geluidsbelasting op de gevels van de woningen die gerealiseerd gaan worden.

Hierbij wordt rekening gehouden met of de nieuwe woning in de geluidszone van een (spoor-)weg of industrieterrein ligt. Vervolgens vindt een akoestisch onderzoek plaats. Indien de waarden van geluidsbelasting te hoog blijken, zullen maatregelen worden getroffen of het onderzoek moet aantonen dat wordt voldaan aan de voorwaarden benoemd in dit beleid. Een woning waarvoor een hogere waarde is verleend heeft een hogere geluidsisolatie dan de in het Bb opgenomen minimum waarde. Alleen zo wordt een voldoende laag geluidsbinnenniveau bereikt.

Bij de toetsing van de aanvraag voor de bouwvergunning gaat de gemeente na of dit binnenniveau niet wordt overschreden.

Regionaal Verkeers- en Vervoerplan (RVVP) Midden-Holland

*Samen met stakeholders is een Regionaal Verkeers- en Veroversplan opgesteld. Het heeft een tijdshorizon van 2025 met een doorkijk naar 2030.*

*Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:*

Het plan bestaat uit een drietal onderdelen: een strategisch kader, een beleidsvisie en een operationeel uitvoeringsprogramma met concrete en kansrijke regionale projecten.

Het uitvoeringsprogramma gaat onder andere om het stimuleren van het elektrisch rijden, realiseren van verkeersveilige schoolomgevingen en (door)fietsroutes, aanpak van knelpunten met zwaar verkeer, campagnes over verkeersveiligheid en inzet van verkeersleerkrachten. Ook het behouden en versterken van OV-verbindingen naar grote steden, de ontwikkeling van station Gouweknoop en de realisatie van een directe verbinding A12/N11 in westelijke richting staan op de agenda. Ook wordt ingezet op Smart Mobility, en de focus op ketenmobiliteit.

*Planspecifiek:*

Met de realisatie van het Middengebied wordt invulling gegeven aan duurzame mobiliteit, wat goed aansluit op de uitgangspunten van het RVVP. Uitgangspunt bij de stedenbouwkundige en landschappelijke invulling van het Middengebied is STOP: Stappen, Trappen, Openbaar Vervoer en Personenwagen. Hiermee wordt een dorp gerealiseerd voor wandelen en fietsen, met een focus op openbaar vervoer, elektrisch rijden én deelmobiliteit.

<p>Regionale Energie Strategie (RES) 1.0 Midden-Holland</p> <p><i>Een stap richting de regionale invulling van de opgave, om bij te dragen aan de verduurzaming van Nederland en het gestelde doel om in 2030 in totaal 35 TWh duurzame energie op te wekken. De focus ligt op opwek van duurzame elektriciteit en de verduurzaming van regionale warmte.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b> De energietransitie is binnen het RES 1.0 opgesplitst in een aantal pijlers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energiebesparing</li> <li>- Hernieuwbare elektriciteit: De regio Midden-Holland heeft de ambitie om 0,435 TWh aan hernieuwbare elektriciteit op te wekken in 2030. Dit is inclusief de reeds gerealiseerde grootschalige zon- en windprojecten en de projecten in de pijplijn.</li> <li>- Stimuleren zon op dak</li> <li>- Warmtetransitie: in 2050 moeten en gebouwen goed geïsoleerd zijn en voorzien zijn van duurzame energie.</li> </ul> <p><b>Planspecifiek:</b> De ambitie is om een energieneutraal dorp en energieneutrale bedrijventerreinen te realiseren in het Middengebied. Hiervoor wordt ingezet op zon op dak, maar aanvullende duurzame energiebronnen zijn nodig om de ambitie energieneutraliteit te behalen. Er is een energielandschap opgenomen ten noordwesten van het plan met landschappelijk ingepaste zonnevelden op basis van meervoudig ruimtelijk gebruik. Hiermee wordt bijgedragen aan het behalen van de doelstellingen zoals gesteld in de Regionale Energie Strategie.</p>
<p>Kader- en ontwikkelplan Rottemeren 2018</p> <p><i>In 2018 is voor de Rottemeren de notitie Ruimte voor een groenblauwe toekomst opgesteld en voorjaar 2019 vastgesteld door de raden van de drie schapsgemeenten Lansingerland, Rotterdam en Zuidplas.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b> De notitie geeft voor de komende 30 à 40 jaar de koers aan voor het recreatiegebied Rottemeren. Het recreatieschap Rottemeren heeft de ambities de afgelopen anderhalf jaar uitgewerkt in een ontwikkelplan voor de komende tien jaar. Het plan in vogelvlucht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De rijke geschiedenis tot expressie brengen.</li> <li>- Ruimtelijke contrasten en zichtrelaties behouden en versterken</li> <li>- Ruimte voor ondernemerschap, vernieuwing en aanbod met kwaliteit</li> <li>- Bestaande iconen in hun kracht zetten, nieuwe krachtige trekkers toevoegen</li> <li>- De verbinding tussen het landschapspark en de omgeving verbeteren</li> <li>- Eenheid door aantrekkelijke randen, uitnodigende parkentrees en een parkachtig raamwerk.</li> <li>- Vergroten klimaatrobustheid en duurzaamheid</li> <li>- Recreatie en natuur in balans brengen</li> <li>- Samen werken aan het landschapspark</li> <li>- 1 landschapspark = 4 landschappen</li> </ul> <p><b>Planspecifiek</b> Met de ontwikkeling van de Zuidplaspolder in het Middengebied wordt er op een dorpse manier wonen toegevoegd aan het gebied. Hiermee blijft de verbinding tussen het landschapspark en omgeving goed, en wordt deze zelfs verbeterd. In de Zuidplaspolder is de Ecologische Verbindingszone (EVZ) in ontwikkeling. De EVZ doet een aanspraak op de Rottemeren voor de verbinding Hollandsche IJssel/Krimpenerwaard – Bentwoud/Groene Hart. Hiermee wordt tevens bijgedragen aan het verbeteren van de natuurwaarden van het Landschapspark. Als laatste wordt het dorp door zijn liggen onder NAP zo klimaatrobust en duurzaam ingericht, wat ook bijdraagt aan het ontwikkelplan van de Rottemeren. Het planvoornemen sluit hierbij dan ook aan bij de principes van het Kader- en ontwikkelplan.</p>
<p>Ontwerp-waterbeheerprogramma 2022-2027, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard</p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b> In het Waterbeheerprogramma staan de belangrijkste doelen van het waterschap voor de komende jaren uitgelijnd. Het is een sturend document en er zijn geen juridische verplichtingen aan verbonden. In het huidige</p>



<p>Op 26 januari 2022 heeft het algemeen bestuur van het hoogheemraadschap het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. In het Waterbeheerprogramma staan de ambities van het hoogheemraadschap voor de komende jaren.</p>	<p>waterbeheerprogramma zijn de volgende ambities opgenomen: <u>Klimaatadaptatie</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een watervriendelijke leef- en werkomgeving die extreem weer goed kan verwerken;</li> <li>- Alle nieuw- en verbouw is water- en klimaatbestendig;</li> <li>- Regenwater verwerken zonder negatieve gevolgen;</li> <li>- Overstromingsrisico's: Het verkleinen van het overstromingsrisico;</li> <li>- Watervoorziening en verzilting: Voldoende zoetwater, ondanks toenemende verzilting;</li> <li>- Bodemdaling in veenweidegebied: Zo weinig mogelijk bodemdaling in Veenweidegebied;</li> <li>- Wateroverlast: schade door wateroverlast voorkomen</li> <li>- Grondwater en fundering: functies en grondwatersysteem in evenwicht</li> </ul>
	<p>Het gebied is opgedeeld in een aantal sub-gebieden, waaronder: Zuidplas, Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen en Gouda. De behoefte aan woningen, infrastructuur, waterrecreatie en natuur in dit gebied zorgt de komende jaren voor verandering. Een proactieve inzet van het waterschap is nodig. De woningbouw- en infrastructuuropgave vindt plaats in een complex en kwetsbaar watersysteem. De bodemopbouw en de slechte kwaliteit van grondwater vragen om voorzichtige en slimme keuzes. De waterkwaliteit in het glastuinbouw- en akkerbouwgebied is kwetsbaar.</p>
	<p><i>Planspecifiek</i> Water- en klimaatsbestendig bouwen, schoon en gezond water, recreatie, op en om water en duurzaamheid zijn de belangrijkste thema's om aan te werken in de gemeente Zuidplas. Er worden met het planvoornemen diverse maatregelen genomen om bij te dragen aan het waterbeheerprogramma. Er komen meer dan 10 peilvakken, een flexibel waterpeil, water wordt vastgehouden in het gebied, en er komt 15% wateroppervlak ter compensatie voor de toegevoegde verharding. Wegen kunnen worden gebruikt als waterbuffer, en hittestress wordt voorkomen door groen-blauwe netwerken stevig te integreren in de gebouwde omgeving.</p>
<p>Beleid waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012</p>	<p>Deze regeling stelt dat ter compensatie van verhardingstoename dient extra waterberging te worden aangelegd. De regelgeving is indirect meegenomen bij de inrichting van het watersysteem, waarbij is gecontroleerd dat genoeg waterberging wordt ingericht om te compenseren voor het extra verhard oppervlak.</p>
<p>Waterverordening Zuid-Holland</p>	<p>Is indirect meegenomen in de analyse wateroverlast, waarbij verschillende neerslagsscenario's zijn meegenomen die effect hebben op het gebied. Het uitgangspunt voor het Middengebied is echter dat het gebied zijn eigen broek op kan houden, dat gaat verder dan de NBW normen in de waterverordening. Dit is conform het convenant klimaatadaptief bouwen.</p>
<p>Besluit Bodemkwaliteit (BKK)</p>	<p>In het Besluit bodemkwaliteit staan regels voor de toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen en stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van bodemwerkzaamheden</p> <p>In het coalitieakkoord is opgenomen dat bodem en water sturend moet worden voor de ruimtelijke ordening. De eerste uitwerking hiervan is mei 2022 gepresenteerd in het Beleidsprogramma van I&amp;W (Mini&amp;W, 2022). Voor alles</p>

	<p>achter de kering zijn de uitspraken uit het beleidsprogramma ter inspiratie meegenomen voor het alternatief Maximaal Klimaatrobuust.</p>
<p><b>Gemeentelijk beleid</b></p>	
<p>Bestemmingsplannen <i>Restveen en Groene Waterparel [2008]</i></p>	<p><i>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</i> In het gebied worden verschillende deelgebieden getypeerd met elk een eigen identiteit: groene waterparel, restveen natuur, restveen landbouw en agrarisch gebied. Hier is geen grootschalige woningbouw toegestaan.</p>
<p><i>Zuidplas West [2009]</i></p>	<p><i>Planspecifiek:</i> Het planvoornemen past niet binnen de bestemming van het plangebied binnen het huidige bestemmingsplan.</p> <p><i>Belangrijke randvoorwaarden/uitgangspunten:</i> In het gebied worden verschillende bestemmingen getypeerd. Hier is geen grootschalige woningbouw toegestaan.</p>
<p><i>Herziening Zuidplaspolder 1 [2020]</i></p>	<p><i>Planspecifiek:</i> Het planvoornemen past niet binnen de bestemming van het plangebied binnen het huidige bestemmingsplan.</p>
<p><i>Het Nieuwe Midden [2011]</i></p>	<p><i>Belangrijke randvoorwaarden/uitgangspunten:</i> In het gebied worden verschillende bestemmingen getypeerd, voornamelijk Enkelbestemming Agrarisch. Hier is geen grootschalige woningbouw toegestaan.</p>
<p><i>Gouweknoop [2010]</i></p>	<p><i>Planspecifiek;</i> Het planvoornemen past niet binnen de bestemming van het plangebied binnen het huidige bestemmingsplan.</p>
<p><i>Rode Waterparel [2011]</i></p>	<p><i>Belangrijke randvoorwaarden/uitgangspunten:</i> In het gebied worden verschillende deelgebieden getypeerd met elk een eigen identiteit: Restveen en Groene Waterparel, Zuidplas Noord, Zuidplas West, Gouweknoop, Het Nieuwe Midden, Rode Waterparel. Hier is geen grootschalige woningbouw toegestaan.</p>
<p><i>Omgevingsvisie Zuidplas [2021]</i></p> <p><i>In de omgevingsvisie staan de ambities voor de lange termijn, tot 2040. Met de omgevingsvisie wordt richting</i></p>	<p><i>Belangrijkste randvoorwaarden / uitgangspunten:</i> In de omgevingsvisie staan de volgende ambities centraal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aantrekkelijk Zuidplas: Ingezet wordt op het bouwen van inbreidingslocaties binnen de dorpen. Daarnaast wordt ingezet op aanpassingen van de bestaande woningvoorraad. Als dorpen in Zuidplas uit willen</li> </ul>

gegevens aan toekomstige ontwikkelingen die plaatsvinden in een veilige en gezonde fysieke leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit voor inwoners. De fysieke leefomgeving gaat over bijna alles buiten, dus: gebouwen, bodem, water, natuur, lucht, maar ook wegen en duurzame opwek van energie.

- breiden kan dat, maar alleen als een bijdrage wordt geleverd aan hogere doelen.
- Duurzaam Zuidplas: Nieuwe ontwikkelingen zijn zoveel mogelijk energieneutraal. Voor bestaande gebouwen wordt ook hierop ingezet, hoewel dit niet overal haalbaar zal zijn. Naast de energiedoelstellingen wordt gewerkt aan een klimaatbestendige omgeving. Klimaatadaptatie, onder andere het tegengaan van hittestress, verdroging en wateroverlast, heeft daarbij nadrukkelijk aandacht.
  - Ondernemend Zuidplas: Zuidplas wil in 2040 een aantrekkelijk gemeente zijn voor ondernemers en ervoor zorgen dat er voldoende eigen werkgelegenheid is. Een gemeente met een aantrekkelijk vestigingsklimaat en belangrijke speler in de regio.
  - Gezond Zuidplas: Zuidplas wil in 2040 een sociale en vitale gemeente zijn. Een gemeente met een gezonde en veilige leefomgeving én met aandacht voor de gezondheid van onze inwoners.

De omgevingsvisie is uitgewerkt in een visie per dorp. Hierin is aangegeven hoe een aantrekkelijk, duurzaam, ondernemend en gezond Zuidplas eruitziet per dorp. De omgevingsvisie geeft per thema, voor heel Zuidplas en per deelgebied en per dorp ambities, opgaven, kansen en te maken keuzes weer.

*Planspecifiek:*

De ontwikkeling van het Middengebied is in de omgevingsvisie als uitgangspunt meegenomen. De ontwikkeling past binnen de doelen en ambities van de Omgevingsvisie Zuidplas. Er wordt ingezet op het uitbreiden van de bestaande woningvoorraad. Dit gebeurt zoveel mogelijk duurzaam en klimaatadaptief. Ook wordt rekening gehouden met een gezonde en veilige leefomgeving. Zo wordt er voldoende recreatie gelegenheid gerealiseerd.

**Visie recreatie Zuidplas 2025**

*Zuidplas wil zich nog sterker gaan neerzetten als gemeente met een plezierig woon, leef- en werkklimaat. Sport, ontspanning en recreatie zijn hierbij belangrijke elementen. Ook ondernemers hebben belang bij een recreatief aantrekkelijk Zuidplas, omdat recreanten graag gebruik maken van hun voorzieningen. Zuidplas wil uitnodigend zijn naar (potentiële) bezoekers, waarbij de focus ligt op mensen die binnen een fietsafstand van 25 kilometer om de gemeente heen wonen.*

*Belangrijke randvoorwaarden / uitgangspunten:*

Deze visie bouwt allereerst voort op een aantal belangrijke elementen uit de Discussienota:

- Om de lokale economie te faciliteren en 'Zuidplas op de kaart te zetten' is promotie en marketing nodig;
- Zuidplas is optimaal bereikbaar voor recreanten op fietsafstand;
- De gemeente neemt een coördinerende en faciliterende rol op zich, in afstemming met de recreatieschappen;
- De thema's actief, sportief en uitdagend zijn een aanvulling op het bestaande;
- Grootchalige evenementen zijn niet passend. Nieuwe evenementen worden als pilot evenement aangemerkt en moeten passen binnen de geldende randvoorwaarden, waarbij verschillende thema's mogelijk zijn om een divers publiek aan te spreken. Elke pilot zal na afloop worden geëvalueerd.

In de visie worden een aantal speerpunten benoemd:

1. Zichtbaar maken en promoten; aandacht voor marketing van de parels in Zuidplas.
2. Ontsluiten en bereikbaar maken van Zuidplas voor dagrecreanten; het creëren van goede bewegwijzerde verbindingen.
3. Het creëren of faciliteren van nieuwe voorzieningen en het beter beleefbaar maken van bestaande voorzieningen. De gemeente juicht (ondernemers en inwoners-)initiatieven toe die de identiteit van Zuidplas versterken op het gebied van:
  - a. Rust, ruimte, water- en natuurbeleving;

	<p>b. Cultuurhistorie; c. Recreatie bij de boer; d. Uitdagend, sportief en actief recreëren.</p> <p>4. Vraaggericht ontwikkelen; de ontwikkeling van aanbod moet passen bij de wensen van de belangrijkste doelgroepen.</p> <p>5. Mogelijk maken van evenementen, passend bij ons dorpse of landelijke karakter.</p> <p><i>Planspecifiek:</i> De beoogde ontwikkeling draagt bij aan het op de kaart zetten van Zuidplas. Ook zal het bijdragen aan een betere bereikbaarheid van de omgeving en worden er nieuwe faciliteiten gerealiseerd. Hierdoor draagt het planvoornemen onder andere bij aan de Visie Recreatie Zuidplas 2025.</p>
<p>Welstandsnota Zuidplas 2015</p> <p><i>De welstandsnota is het beleidsdocument dat moet voorzien in de criteria die burgemeester en wethouders hanteren bij het beoordelen van een aanvraag omgevingsvergunning op welstandsvereisten.</i></p>	<p><i>Belangrijke randvoorwaarden / uitgangspunten:</i> De gemeenteraad heeft op 13 mei 2015 een nieuwe welstandsnota vastgesteld. De Welstandsnota Zuidplas 2015 gaat uit van het principe welstandsvrij tenzij, zonder dat daarbij tekort gedaan wordt aan de ruimtelijke kwaliteit van Zuidplas. De regelgeving is verder vereenvoudigd. De Welstandsnota Zuidplas 2015 bevat nog maar twee regimens: zwaar regime en welstandsvrij. De kaart laat de verdeling tussen het zware welstandsregime (paars) en welstandsvrij (groen) zien. Deze lijkt een gelijke verdeling weer te geven. Het is echter zo dat het overgrote deel van de bestaande bebouwing en te ontwikkelen plannen in welstandsvrij vallen en het zware regime op de open en relatief lege polders ligt en andere landschappelijke en cultuurhistorische elementen met een lager ontwikkelpotentieel. Het bebouwingslint heeft een welstandsvrij niveau.</p> <p><i>Planspecifiek:</i> Uit het raadplegen van de welstandskaat van de gemeente Zuidplas blijkt dat de planlocatie in een gebied ligt met het welstandsniveau 'vrij'. In de basis is Zuidplas welstandsvrij. Wel dient voor diverse nieuwe projecten een beeldkwaliteitdocument opgesteld te worden die de beoogde kwaliteit voor een nieuwe ontwikkeling borgt. Met het voorliggende plan worden er op een relatief grote planlocatie nieuwe woningen gerealiseerd. De beoogde ontwikkelingen zullen zonedig getoetst worden aan de redelijke eisen van welstand, zoals die in het welstandsbeleid zijn opgenomen.</p>
<p>Programma Duurzaamheid en Klimaatadaptatie 2019-2025</p> <p><i>De gemeente Zuidplas heeft in het programma Duurzaamheid &amp; Klimaatadaptatie 2019 – 2025 het doel gesteld om in 2050 een duurzame en toekomstbestendige gemeente te zijn. De gemeente Zuidplas wil echter verder kijken dan de energietransitie. Er wordt ook gekeken naar het veranderende klimaat en hoe gemeente Zuidplas een aantrekkelijke leefomgeving kan ontwikkelen en behouden.</i></p>	<p><i>Belangrijke randvoorwaarden / uitgangspunten:</i> Het programma Duurzaamheid &amp; Klimaatadaptatie 2019 – 2025 bestaat uit de volgende thema's:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energie en warmte: het besparen van energie, het opwekken van hernieuwbare energie en de bebouwde omgeving loskoppelen van aardgas.</li> <li>• Klimaatadaptatie: inrichten van de openbare ruimte om de gevolgen van klimaatverandering te beperken.</li> <li>• Circulaire economie: Het bestaande lineaire systeem omzetten naar een nieuw circulair systeem.</li> <li>• Leefomgeving: De leefomgeving wordt vooral vorm gegeven in de inrichting van de fysieke (openbare) buitenruimte door beplanting en gebruik van materialen. Voor een gezonde leefomgeving is een goede kwaliteit van bodem, lucht en water van belang.</li> </ul> <p><i>Planspecifiek</i> De gemeente Zuidplas streeft naar duurzame ontwikkelingen. Met de voorgenomen ontwikkeling zal worden aangesloten bij dit streven, waarbij voldaan dient te worden aan de normen van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woningen worden dan ook gasloos uitgevoerd en voorzien van duurzame installaties en een goede isolatie. Daarnaast wordt het plangebied</p>

	<p>klimaatadaptief ingericht. Er zal sprake zijn van voldoende mogelijkheden om het regenwater op te vangen bij zware weersomstandigheden. De watergangen rond het plangebied blijven behouden en worden verbreed en aanzienlijk uitgebreid.</p> <p>Gesteld kan worden dat het plan in lijn is met de ambities op het gebied van duurzaamheid van de gemeente Zuidplas.</p>
<p>Beheerplan Watergangen en Bermen gemeente Zuidplas 2017-2030</p> <p><i>Dit beheerplan beschrijft het beheer voor watergangen en bermen in de periode 2017-2030.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b> Dit beheerplan heeft als hoofddoel om een beheerplan op te stellen voor de wateren en bermen van de gemeente en HHSK binnen de gemeente Zuidplas. Subdoelen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het versterken van ecologie en beleving;</li> <li>• het waar mogelijk besparen van kosten;</li> <li>• het verbeteren van de communicatie naar de omgeving.</li> </ul> <p>De doelen komen voort uit een aantal (beleids)stukken. Hierin zijn leidend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Groenbeheerplan gemeente Zuidplas 2015-2030 [lit. 5];</li> <li>• waterplan gemeente Zuidplas inventarisatie- en visierapport [lit. 15];</li> <li>• ontwerp Waterbeheerplan 2016-2021 (HHSK) [lit. 20];</li> <li>• EcoKleurenKoers;</li> <li>• Visie- en Adviesdocumenten Bermen en Sloten [lit. 2].</li> </ul> <p><b>Planspecifiek:</b> Tijdens de beoogde ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de doelen vanuit dit beheerplan. Binnen de ontwikkeling wordt ingezet op het versterken van groen en de beleving van ecologie en natuur. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling in lijn met het beheerplan Watergangen en Bermen van de gemeente Zuidplas.</p>
<p>Mobiliteitsvisie Zuidplas [2015]</p> <p><i>Voortvloeiend uit de nieuwe structuurvisie heeft de gemeente behoefte aan een mobiliteitsvisie. Deze mobiliteitsvisie beschrijft welke ontwikkelingen van belang zijn voor verkeer en vervoer in de gemeente Zuidplas.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuidplas wil een goed bereikbare gemeente zijn, voor auto, fiets en openbaar vervoer. Goede bereikbaarheid is een voorwaarde voor economische activiteit, vitaliteit en ontplooiing.</li> <li>• De auto blijft een belangrijke rol vervullen en daarom worden knelpunten in de autobereikbaarheid opgelost. Door de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen in en rond Zuidplas zal de automobilititeit de komende periode verder groeien, wat leidt tot opgaven in de doorstroming en bereikbaarheid.</li> <li>• In veel situaties zijn OV en fiets goede alternatieven voor de auto.</li> <li>• OV is belangrijk als basisvoorziening. Alle dorpen moeten verbonden zijn met omliggende bestemmingen. Realisme is daarbij wel op z'n plek: gezien de omvang van de dorpen en zwaarte van vervoersstromen zijn de mogelijkheden van omvangrijker OV beperkt. Daar waar dit kansrijk is, kiezen we er wel voor het gebruik van het OV te stimuleren.</li> <li>• Zuidplas stimuleert fietsgebruik. De fiets is op kortere afstanden een heel goed alternatief voor de auto, mits goed gefaciliteerd. Met de opkomst van de e-bike nemen voor fietsers acceptabele reisafstanden toe.</li> <li>• In 2030 is het wegennet van Zuidplas gecategoriseerd en ingericht volgens de principes van Duurzaam Veilig. Daarnaast werkt Zuidplas aan verbetering van de verkeersveiligheid door middel van gedragsbeïnvloeding.</li> <li>• Voetgangers en kwetsbare verkeerdeelnemers als scootmobielen hebben een plaats in het beleid en de openbare ruimte wordt ingericht rekening houdend met deze groepen.</li> </ul> <p><b>Planspecifiek:</b></p>

	<p>Het voornemen is om in 2023 een nieuwe gemeentelijke mobiliteitsvisie op te stellen. Het idee is om deze visie mede te baseren op het mobiliteitsconcept dat voor het Vijfde Dorp wordt ontwikkeld. De visie zal zich baseren op nieuwe mobiliteitsbeleid / verkeersveiligheidsbeleid. De insteek is dat de ontwikkeling van het Middengebied niet te veel wordt beperkt door huidig beleid, maar de ruimte pakt om het anders in te vullen.</p>
<p>Parapluperziening parkeren [2018]</p> <p><i>Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen – waaronder de parkeernormbepaling – uit de Bouwverordening komen te vervallen. Als gevolg hiervan hebben deze bepalingen geen aanvullende werking meer op bestemmingsplannen, zodat bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening aan gemeentelijke parkeernormen kan worden getoetst. De wetgever heeft een overgangperiode ingesteld tot 1 juli 2018; in deze termijn zorgt het overgangsrecht ervoor dat de parkeernormen uit de Bouwverordening van toepassing blijven voor alle plannen die zijn vastgesteld vóór 29 november 2014.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:</b> Voldoende parkeervoorzieningen is een belangrijke voorwaarde voor bijna elke ruimtelijke ontwikkeling. Zuidplas wenst dan ook over de mogelijkheid tot het stellen van eisen aan het parkeren te beschikken.</p> <p>Slechts in enkele bestemmingsplannen binnen Zuidplas is een parkeerbepaling opgenomen. In nagenoeg alle gevallen ontbreekt een dergelijke bepaling, of voldoet de opgenomen bepaling slechts gedeeltelijk aan de gewenste standaardregel. Het doel van deze parapluperziening is dan ook om de planregels van deze bestemmingsplannen in één keer en op uniforme wijze (gedeeltelijk) te herzien. In alle plannen waarin een dergelijke parkeerregeling ontbreekt, wordt aan de bestaande regels een algemene parkeerregeling toegevoegd, dan wel wordt de eerder opgenomen parkeerregeling vervangen door de gewenste standaardregeling.</p> <p><b>Planspecifiek</b> Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Voor het Middengebied wordt mogelijk bij het ontwikkelen van het mobiliteitsconcept voor het Vijfde Dorp gebruik gemaakt van andere parkeernormen. Dit moet dan voor het plan specifiek worden geregeld.</p>
<p>Gemeentelijke beleidsnota archeologie [2010]</p> <p><i>De gemeentelijke beleidsnota archeologie bevat een archeologische inventarisatie voor het gehele grondgebied van de gemeente Zuidplas.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b> In het gebied bestaat een zeer duidelijke relatie tussen archeologie, cultuurhistorie en de landschappelijke opbouw. In dit kader wordt aanbevolen om archeologie, cultuurhistorie en landschappelijke ontwikkeling niet los van elkaar te zien maar als elkaar versterkende vakgebied. Bij een ontwikkeling is het aan te raden in het gebied niet alleen naar afzonderlijke thema's te kijken maar na te denken over de kracht van de verschillende thema's samen.</p> <p>Binnen de gemeente bestaat een onderzoekslacune. Uitgevoerd archeologisch onderzoek heeft zich beperkt tot de geplande verstoringsdiepte en daarmee meestal tot het bovenste archeologische niveau (0 tot 2 m beneden maaiveld). Incidenteel is een boring doorgezet en de aanwezigheid van een tweede niveau vastgesteld, maar deze meestal niet gekarteerd op archeologische resten. Daarnaast zijn op basis van bureauonderzoek, de IKAW en later de CHS delen van plangebieden uitgesloten van vervolgonderzoek, terwijl op het momenteel beschikbare AHN te zien is dat daar wel degelijk een archeologisch relevant niveau aanwezig is.</p> <p>Alle aangegeven dieptes op de verwachtingskaart zijn gebaseerd op de huidige kennis en kunnen door toekomstige inzichten wijzigen. Voor archeologisch onderzoek dieper dan 4 m beneden maaiveld wordt geadviseerd om mechanisch te boren. De plaatselijk aanwezige zandige wadafzettingen en het grondwater</p>

<p>Parapluherziening Archeologie [2018]</p> <p><i>Dit document betreft de actualisatie van de archeologische beleidskaart en een aanvulling op de vastgestelde Gemeentelijke Beleidsnota archeologie.</i></p>	<p>maken bemonstering van dieper gelegen zandlagen door middel van handboringen nagenoeg onmogelijk.</p> <p><i>Planspecifiek:</i> Het planvoornemen zorgt voor een groot woningaantal in de Zuidplaspolder. Binnen het plan wordt aandacht besteed aan archeologie, cultuurhistorie en landschappelijke opbouw. De gehele Zuidplaspolder heeft een hoge verwachting van archeologische resten.</p> <p><i>Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten</i> In het huidige archeologiebeleid is door middel van zones met een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting aangegeven wanneer archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Hoe hoger de verwachting, hoe meer er met archeologie rekening gehouden moet worden. Per verwachtingszone is een grens aangegeven (vrijstellingsgrens) wanneer archeologisch onderzoek moet plaatsvinden: wordt een vastgestelde oppervlaktemaat en een dieptemaat overschreden, dan is een archeologisch onderzoek verplicht.</p> <p>Nieuwe inzichten in de archeologische verwachting van Zuidplas leiden tot het aanpassen van een aantal verwachtingszones en vrijstellingsgrenzen. De aanpassingen zijn tweeledig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zones met een bepaalde verwachting zijn vervallen, aangepast of ondergebracht in een andere categorie Waarde Archeologie;</li> <li>• de diepteligging van archeologisch kansrijke zones is aangepast aan de feitelijke diepteligging. Dit geldt voor de ligging van de stroomgordelafzettingen en de rivierduinen.</li> </ul> <p>De voorgestelde wijzigingen hebben als gevolg dat er minder snel onderzoek hoeft plaats te vinden: een bepaalde verwachtingszone is bijgesteld of de vrijstellingsdiepte is dusdanig aangepast dat een onderzoek niet meer zo snel nodig is. Met de actualisatie blijft het proportioneel beleid gehandhaafd: er is een evenwicht tussen een verantwoorde omgang van het bodemarchief enerzijds en een zoveel mogelijk onbelemmerde doorgang van economische ontwikkelingen anderzijds.</p> <p><i>Planspecifiek:</i> Binnen de beoogde ontwikkeling vallen Waarde Archeologie 2, 3 en 5 en mogelijk Waarde Archeologie 1. Voor elke Waarde Archeologie dient rekening te worden gehouden met de vrijstellingsgrens die afhankelijk is van de diepte van de ingreep.</p>
<p>Erfgoedvisie Zuidplas 2021-2026</p> <p><i>Dit document betreft de erfgoedvisie van de gemeente. Het gaat in op wat voor hun als erfgoed wordt beschouwd en hoe hier mee om dient te worden gegaan.</i></p>	<p><i>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</i> Binnen de visie wordt besproken hoe ze het erfgoed binnen de gemeente Zuidplas beter zichtbaar willen maken en behouden.</p> <p><i>Planspecifiek:</i> Er dient rekening te worden gehouden met erfgoed in de Zuidplaspolder. Echter, binnen het plangebied bevindt zich geen erfgoed. Hier hoeft geen rekening mee gehouden te worden.</p>
<p>Beleidsnota grondwater [2014]</p> <p><i>In de Waterwet is de zorgplicht van de gemeente verbreed met de zorg voor grondwater. In het vigerende vGRP (Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan) van Zuidplas 2011-2015 is globaal beleid gedefinieerd. Dit globale beleid wordt in deze</i></p>	<p><i>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</i> De volgende beleidsdoelen zijn nagestreefd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een kader opstellen voor de omgang met grondwateroverlast op particulier gebied (het gaat hierbij om grondwater dat particulieren redelijkerwijs niet zelf kunnen verwerken).</li> <li>• Het uitwerken van de definities uit het globale grondwaterbeleid tot specifieke, meetbare termen.</li> </ul>

<p><i>notitie verder uitgewerkt tot gedetailleerder beleid.</i></p>	<p><b>Planspecifiek:</b> Binnen het planvoornemen dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht voor het grondwater. Om grondwateroverlast te voorkomen dienen gericht maatregelen te worden genomen. Bij de beoogde ontwikkeling dient hier rekening mee te worden gehouden.</p>
<p>Bomenbeleidsplan 2016</p> <p><i>Binnen de gemeente kent de publieke buitenruimte een grote dynamiek, waarbij diverse voorzieningen een claim leggen op de beperkte beschikbare ruimte. Hierdoor staat het behoud van het gemeentelijk bomenkapitaal permanent onder druk.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b> De gemeente Zuidplas streeft naar een uniform bomenbeleid en daaraan gekoppelde werkwijze voor bomen in alle dorpen, met daarbinnen ruimte voor behoud van de eigen dorpse karakteristieken.</p> <p><b>Planspecifiek:</b> Bomen dragen bij aan een betere leefomgeving en klimaatbestendigheid van het gebied. De beoogde ontwikkeling dient rekening te houden met voldoende ruimte voor bomen.</p>
<p>Bomenbeheerplan 2016</p> <p><i>Het voorliggende Bomenbeheerplan 2016 - 2030 vormt een leidraad voor het beheer van de gemeentelijke bomen op hoofdlijnen (tactisch document). Het geeft handvatten voor de communicatie over bomen tussen bestuurders, uitvoerders en inwoners. Daarnaast is het een toetsinstrument voor specifieke beheerkeuzes en onderhoudsactiviteiten aan bomen.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b> Het bomenbeheer dient doordacht, duurzaam en efficiënt te zijn, waarbij aandacht en behoud van 'behoudenswaardige bomen' (waardevolle en structuurversterkende bomen) de hoofddoelstelling moet zijn.</p> <p><b>Planspecifiek:</b> Bomen dragen bij aan een betere leefomgeving en klimaatbestendigheid van het gebied. De beoogde ontwikkeling dient rekening te houden met voldoende ruimte voor bomen.</p>
<p>Beleidsnota Snippergroen [2013]</p> <p><i>Omdat de gemeente regelmatig verzoeken van burgers ontvangt inzake het aankopen, huren of gebruiken van gemeentelijke percelen die zijn ingericht als openbaar groen, ziet de gemeente het als taak om eenduidig beleid vast te stellen. Hierdoor wordt transparantie en uniformiteit in de wijze van behandeling van soortgelijke situaties gewaarborgd.</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b> Het doel van de beleidsnota 'Snippergroen' is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vastleggen van een duidelijk en eenduidig beleid inzake de uitgifte van groenstroken;</li> <li>• daar waar mogelijk tot verkoop overgaan (uitsluitend snippergroen onder daarvoor gestelde criteria en voorwaarden);</li> <li>• zoveel mogelijk nieuwe verhuur-situaties voorkomen. De oude huurovereenkomsten van de drie gemeenten respecteren en toepassen van een uitsterfconstructie</li> <li>• handhaving van ongewenste ingebruiknemingen eenvoudiger maken door middel van eenduidig beleid.</li> </ul> <p>De beleidsnota geeft vervolgens een toetsingskader waaraan getoetst moet worden of uitgifte van snippergroen mogelijk is.</p> <p><b>Planspecifiek:</b> De beoogde ontwikkeling zorgt voor een bestemmingsplanwijziging en een geheel nieuw bestemmingsplan. Voor deze ontwikkeling wordt de verdeling van te voren gemaakt, zodat vragen over Snippergroen niet zullen ontstaan.</p>
<p>Economische Visie – Zuidplas 2021</p> <p><i>Deze visie is daarom niet statisch. Het is eerder een programmatisch verhaal (geen masterplan) dat elke paar jaar toetsing en herijking behoeft. Het leidt vanuit een beeld over Zuidplas als ontwikkelgemeente in de Randstad tot verschillende</i></p>	<p><b>Belangrijkste randvoorwaarden/ uitgangspunten:</b> Een spannende ontwikkeling voor Zuidplas is de forse woningbouwontwikkeling en de vragen die dat opwerpt over de samenhang tussen wonen en economie, over het profiel van Zuidplas en over de plek van Zuidplas in de regio en in de Randstad. Deze visie gaat ook over het reguliere economisch beleid: goed functionerende bedrijventerreinen en andere werklocaties, aantrekkelijke winkelgebieden, een goed werkende onderwijs-arbeidsmarkt, duurzame ontwikkeling.</p> <p><b>Planspecifiek:</b></p>



*kleine en grote acties, waaraan veel partijen en mensen vanuit de overheid, het bedrijfsleven en het onderwijs kunnen bijdragen.*

Zuidplas wordt gezien als ontwikkelgemeente in de Randstad. Alle ambities hebben relevantie voor de ontwikkeling van het Middengebied.

1. Een eigen economisch profiel, herkenbaar vanuit het Zuidplas nu.
2. Functiemening wonen en werken: Zuidplas als onderdeel van een groot 'daily urban system'.
3. Innovatie in ruimte-management: proeftuin en kenniscentrum bodemdaling.
4. Een aantrekkelijk woon-werk milieu voor jongeren
5. Intensief ruimtegebruik en hoge toegevoegde waarde op de bedrijventerreinen
6. Ruimte voor bedrijven, met eisen aan kwaliteit en ruimtegebruik
7. Kwaliteitslag in logistiek
8. Duurzame en toekomstbestendige tuinbouw en nieuwe vormen van (lokale duurzame) landbouw als schakel tussen wonen, werken en natuur.

In het specifiek wordt voor het Middengebied ingegaan op:

- Geef met name in het Restveengebied, maar ook in het Middengebied invulling aan het regionale speerpunt 'kenniscentrum in bodemdaling en bouwen in moeilijke bodemomstandigheden'. Leg de koppeling naar onderwijs (bijvoorbeeld via de Campus Gouda).
- Appelleer op bewoners, ondernemers en andere gebruikers die zich aangesproken voelen door de bijzondere fysische en hydrografische omstandigheden.
- 

Met de realisatie van een bedrijventerrein binnen de ontwikkeling van het Middengebied wordt invulling gegeven aan de economische visie van Zuidplas.

## 3.2 Convenanten en akkoorden

Naast wet- en regelgeving en beleidsdocumenten op landelijk, provinciaal, regionaal en lokaal niveau zijn er ook enkele relevante afspraken gemaakt tussen verschillende overheden.

### Schone Lucht Akkoord

*Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:*

Het Schone Lucht Akkoord is in 2020 gesloten tussen het Rijk, provincies en tientallen gemeenten. Deze partijen willen de negatieve gezondheidseffecten van binnenlandse bronnen halveren in 2030 ten opzichte van 2016.

Verschillende bronnen van luchtverontreiniging worden aangepakt. Het Schone Lucht Akkoord bevat maatregelen voor de volgende thema's: mobiliteit (verkeer), mobiele werktuigen, industrie, woningen en houtstook, binnenvaart en binnenhavens, landbouw, hoogblootgestelde locaties en gevoelige groepen, internationaal luchtbeleid, participatie van burgers en bedrijven.

*Planspecifiek:*

Gemeente Zuidplas heeft het akkoord ondertekend. Hieruit volgt o.a. dat de gemeente streeft naar een geluidbelasting en luchtkwaliteit overeenkomstig de WHO normen uit 2005. Een kanttekening is dat in 2021 door de WHO nieuwe normen zijn vastgesteld. Het SLA gaat daarentegen nog steeds uit van de normen uit 2005. Er is een tijdlijn 'Luchtkwaliteit' opgesteld binnen het

Duurzaamheidsplatform Zuidplas. Hierin wordt verder ingegaan op o.a. houtrook en zijn er maatregelen opgenomen over: voorlichting en informatie, regelgeving uitstaat en handhaving houtrook. Dit is van belang voor de ontwikkeling van het Middengebied.

### **Convenant klimaatadaptief bouwen (KAB)**

#### *Belangrijkste randvoorwaarden/uitgangspunten:*

Nieuwbouwlocaties in Zuid-Holland worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen weersextremen als gevolg van klimaatverandering. Deze ambitie is vastgelegd in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen. Dit is ondertekend door onder meer bouwbedrijven, gemeenten, de provincie, waterschappen, maatschappelijke organisaties, financiers en projectontwikkelaars.

#### *Planspecifiek:*

Gemeente Zuidplas heeft het convenant ondertekend. Het convenant vormt het vertrekpunt voor het bouwen in het Middengebied door zijn ligging in de Zuidplaspolder. De ambities opgenomen in de leidraad 2.0 vormen de minimale ambitie voor het Middengebied. Klimaatadaptief bouwen moet leiden tot: minder wateroverlast, minder hittestress, minder nadelige gevolgen van langdurige droogte en bodemdaling, meer biodiversiteit. In het programma van eisen zijn doelen opgenomen die minimaal in de omgevingsvisie moeten komen:

- Hevige neerslag leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving.
- Langdurige droogte leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving.
- Tijdens hitte biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.
- Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.
- Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.
- De bebouwde omgeving is bestand tegen overstromingen.

De doelen zijn vertaald naar eisen welke minimaal in het Omgevingsplan voor het Middengebied moeten worden opgenomen.

### **Bestuurlijke overeenkomst voor de Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder**

De gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland hebben gezamenlijk de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder opgesteld voor de integrale ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de realisatie van 8.000 woningen, waarvan meer dan de helft in het betaalbare segment en 30% sociale huur. Ook zijn er afspraken gemaakt over nieuwe bedrijventerreinen, mobiliteit, natuur, landschap en duurzaamheid. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over de verkoop van gronden van de Grondbank en de provincie aan de gemeente Zuidplas. Hiermee is een hele belangrijke stap gezet in de ontwikkeling van dit gebied en de realisatie van nieuwe woningen in Zuid-Holland. De bestuurlijke overeenkomst is als bijlage toegevoegd aan Bijlage 4 van het MER Alternatievenbeschrijving.