

Twee onder een kap met de uitstraling van één grote woning.



Voorbeeld
-grote steile kap
-lage goot
-opmaak cf beeldregievoorstel
-hoekaccent



Voorbeeld
-hoge steile kap
-hoge goot
-opmaak idem
-statig



Voorbeeld
-hoge steile kap
-wisselende goothoogte
-opmaak idem

PROJECTGERICHTE WELSTANDSCRITERIA september 2021
WOONUITBREIDINGSPLAN PRINS HENDRIKLAAN STADSKANAAL

Onderwerp: Criteria:

- Plaatsing -
- Afstand tot de straat -> zie rooilijn/ bouwvlak op tekening .
 - Woningen vrijstaand en half vrijstaand.
 - Vrijstaande woningen zijn gericht (noklijn) haaks op de weg, met de dakvlakken op het zuiden (duurzame energie).
 - Geschakelde woningen nok evenwijdig aan de as van de weg
 - Losse bijgebouwen, aan- en uitbouwen ondergeschikt -> situeren achter de voorgevel van het hoofdgebouw. (Minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn)
- Hoofdvorm -
- Eén (1) bouwlaag met kap -> overwegend zadeldaken -> royale overstekken.
 - Woningen krijgen een symmetrische opzet.
 - Dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°
 - Vrijstaande woningen middelgroot, breedte: tussen de 8 en 10 meter. (goot 4m¹)
 - Geschakelde woning gezamenlijk 12 meter breed. (goot max. 5m¹)
 - Bijgebouwen, aan- en uitbouwen zijn in het algemeen ondergeschikt. (3m goot, 6m nok)
 - Massaopbouw geschakelde woning = enkelvoudig.
 - Massaopbouw vrijstaande woning = kan ook samengestelde vorm zijn.
 - Vorm van de woning is kantig.
- Aanzicht -
- De geleding van de gevels evenwichtig, onderling mogelijk wisselend.
 - Compositie: traditioneel -> bij vrijstaande woningen geschakeerd -> geen inpandige balkons over de hele breedte van de gevel.
 - Bijgebouwen, aan- en uitbouwen in het algemeen ondergeschikt -> op achtererf.
- Opmaak-
- Woningen met aan- uit dan wel bijgebouwen uitvoeren in metselwerk of hout, in donkere kleurstelling (ook zwart) en/of natuurlijke tinten. Aan dit hoofdmateriaal kunnen andere materialen worden toegevoegd die aansluiten op de rest van de gevel, bijvoorbeeld natuursteen, leem, beton of stuc.
 - Dakpannen antraciet, zink, leistenen of riet.
 - Vrijstaande bijgebouwen passend bij het ontwerp.
 - Garagedeuren en eventuele houten bergingen schilderen in een gedekte kleur of passend bij het ontwerp.
- Bijzonderheden -
- gemeente plant bij de erfscheiding met de openbare ruimte beukenhagen.
 - Instandhouding- en onderhoudsplicht bewoners. Het gebruik van natuurlijke beplanting als erfafscheiding wordt aanbevolen. Geen houten schuttingen grenzend aan de openbare ruimte.
 - Parkeren op eigen terrein

Opzet verkaveling:



- Nokrichting zoals aangegeven op tekening
- Afstand tot de weg 7 meter voor de vrijstaande woning, 5 meter voor de geschakelde woning.