PARAPLUHERZIENING DEZONERING INDUSTRIE-TERREIN VKV

Vlaardingen

02-02-2022

RHO ADVISEURS

Parapluherziening dezonering industrieterrein VKV

Vlaardingen

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0622.0302phVKV2020-0120

projectnummer:
0662200.20200719

opdrachtleider:
drs. G.M. Boiten

planstatus

datum:	status:
26-10-2020	concept
16-12-2020	voorontwerp
02-02-2022	ontwerp
	vastgesteld

RHO ADVISEURS

Weena 505
Postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

© RHO ADVISEURS BV
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**7**
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Ligging plangebied en geluidzone	7
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	8
1.4	Planproces	9
1.5	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	**Beleidsaspecten**	**11**
2.1	Rijksbeleid	11
2.2	Provinciaal en regionaal beleid	11
2.3	Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 3	**Motivering nieuwe begrenzing gezoneerd industrieterrein**	**15**
3.1	Inleiding	15
3.2	Toetsingskaders	15
3.3	Begrenzing gezoneerd terrein en geluidzone	16
3.4	Resultaten akoestisch onderzoek	17
3.5	Conclusie	19
Hoofdstuk 4	**Juridische vormgeving**	**21**
Hoofdstuk 5	**Uitvoerbaarheid**	**23**
5.1	Economische uitvoerbaarheid	23
5.2	Overleg en inspraak	23

Regels

Hoofdstuk 1	**Regels behorende bij de parapluherziening dezonering industrieterrein VKV**	**33**
Artikel 1	Begripsomschrijving	33
Artikel 2	Van toepassing verklaring	34
Artikel 3	Herziening regels	35
Artikel 4	Herziening verbeelding	37
Artikel 5	Overgangsrecht	38
Artikel 6	Slotregel	39

TOELICHTING

RHO ADVISEURS

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In de huidige situatie zijn de industrieterreinen Koningin Wilhelminahaven en Vulcaanhaven gezoneerd krachtens de Wet geluidhinder. Voor deze terreinen en het industrieterrein Klein Vettenoord is een gezamenlijke geluidzone vastgesteld. De gemeente Vlaardingen is voornemens voor een deel van het bedrijventerrein Koningin Wilhelminahaven de mogelijkheid tot vestiging van grote lawaaimakers uit te sluiten. Dit is nodig om woningbouw mogelijk te maken op het westelijke deel van het Schiereiland (Eiland van Speyk) en op een aantal andere percelen in het gebied rond de Koningin Wilhelminahaven.

1.2 Ligging plangebied en geluidzone

De aanpassing betreft het gedeeltelijk dezoneren van het gezoneerde industrieterrein. De dezonering beslaat twee bestemmingsplannen, namelijk KW-kades en Rivierzone-Oost. Het plangebied voor de parapluherziening sluit aan bij de plangrenzen van deze twee bestemmingsplannen. Het totale plangebied is opgenomen in figuur 1.1. In figuur 1.2 is het gebied dat wordt gedezoneerd met de parapluherziening weergegeven. Tevens geeft figuur 1.2 inzicht in de begrenzing van het Eiland van Speyk. Voor het Eiland van Speyk wordt op dit moment een separaat bestemmingsplan voorbereid, waarin de dezonering van die locatie juridisch-planologisch wordt vastgelegd.

Figuur 1.1 Ligging plangebied

Figuur 1.2 Totale gebied dezonering gezoneerd industrieterrein VKV. Deelgebied KW-kades en Rivierzone-Oost in geel en deelgebied Eiland van Speyk in rood aangegeven

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De gewenste aanpassing van het gezoneerde industrieterrein dient op grond van artikel 40 en 41 Wet geluidhinder plaats te vinden door de herziening van de desbetreffende bestemmingsplannen. De herziene geluidszone wordt vastgelegd in de volgende plannen:

Bestemmingsplan	**Vastgesteld**
KW-kades	18 september 2014
Rivierzone-Oost (inclusief 1e en 2e herziening)	6 mei 2015 (26 november 2015/20 mei 2021)

Met het oog op de voorliggende parapluherziening heeft de gemeente Vlaardingen een voorbereidingsbesluit genomen (d.d. 8 juli 2020). Door het voorbereidingsbesluit is het niet toegestaan het gebruik van de rond de KW-haven aanwezige gronden en bouwwerken te wijzigen. Ontheffing (door het college van burgemeester en wethouders) is mogelijk voor gevallen waarin de wijziging van het gebruik niet conflicteert met de beoogde dezonering.

Ter plaatse van het plangebied vigeren ook het Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019 en het Paraplubestemmingsplan Wonen. Deze blijven onverminderd van toepassing.

1.4 Planproces

Diverse overleginstanties zijn in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerp van de parapluherziening te reageren. Het ontwerp van de parapluherziening ligt op basis van artikel 3.8 van de Wro gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Hierna volgt de vaststelling van de parapluherziening door de gemeenteraad, al dan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp van de parapluherziening. Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van de parapluherziening.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de relevante beleidsaspecten. In hoofdstuk 3 wordt de nieuwe begrenzing van het gezoneerde industrieterrein gemotiveerd. Hoofdstuk 4 geeft een toelichting op de juridische vormgeving van de parapluherziening. Hoofdstuk 5 slotte gaat in op de uitvoerbaarheid van de parapluherziening.

Hoofdstuk 2 Beleidsaspecten

2.1 Rijksbeleid

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte. Dit initiatief maakt een grotere gebiedstransformatie mogelijk en sluit aan op de doelen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Dit project is niet in strijd met regels uit het Barro.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsvisie Zuid-Holland (2021)

De provincie zet in op het beter benutten van het bestaand stads- en dorpsgebied. Beter benutten van de bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting, herstructurering en binnenstedelijke transformatie. Indien een gemeente een ruimtelijke ontwikkeling wil realiseren, wordt de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in nationale wet- en regelgeving. Toepassing is van provinciaal belang, daarom is in de verordening een verwijzing opgenomen naar de Rijksladder. Uitgangspunt van de Ladder is dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte.

Deze herziening voorziet in een aanpassing in de geluidruimte van het industrieterrein en het inperken van planologische mogelijkheden voor het vestigen van grote lawaaimakers is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Omgevingsverordening Zuid-Holland (2021)

In samenhang met de Omgevingsvisie is de Omgevingsverordening opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke plannen. In deze verordening zijn specifieke eisen gesteld waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit en Artikel 6.12 Bedrijven zijn relevant voor de beoogde ontwikkeling. De verordening stuurt op krachtige industrieterreinen, maar ook op het beter benutten van bestaand stads- en dorpsgebied.

Toetsing
Het plangebied is aangemerkt als bedrijventerrein en ligt binnen het bestaand stedelijk gebied. In dit geval vindt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling plaats, maar is sprake van een inperking van planologische mogelijkheden. Met deze herziening (en de in dat kader vast te stellen hogere waarden) wordt de geluidruimte van de bestaande bedrijven gerespecteerd, zodat er ruimte blijft om te ondernemen. Verder maakt deze herziening geen ontwikkelingen mogelijk. De milieu categorieën worden niet aangepast. De aanpassing heeft uitsluitend betrekking op het inperken van mogelijkheden voor vestiging van grote lawaaimakers.
De dezonering van het gebied rond de KW-haven is een randvoorwaarde om dat deel van de Rivierzone te herontwikkelen naar een nieuw, aantrekkelijk stedelijk gebied met ruimte voor wonen en andere functies, op korte afstand van het station Vlaardingen Centrum. De herziening past daarmee binnen de Omgevingsverordening.

Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling
De gemeente Vlaardingen heeft samen met andere gemeenten in de regio, Havenbedrijf Rotterdam, provincie Zuid-Holland, Deltalinqs en DCMR het Regionaal afsprakenkader geluid en ruimtelijke ontwikkeling (RAK) ondertekend. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over ruimtelijke plannen in de omgeving van de gezoneerde industrieterreinen. Het doel van het RAK is een brede afstemming op regionaal niveau in een vroeg stadium van woningbouw- en havenontwikkeling om problemen in vergunningprocedures te voorkomen, elkaar niet te verrassen en geen onnodige kosten te maken. In het RAK wordt afgesproken met welke werkwijze de partners rondom haven en omgeving, binnen de geldende geluidkaders, samenwerken om zowel haven als omgeving te blijven ontwikkelen.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Rivierzone (2004) en Gebiedsvisie Rivierzone (2009)
In 2004 is het Structuurplan Rivierzone vastgesteld met de daarbij behorende Integrale Milieunota. Dit Structuurplan biedt het formele beleidskader voor de revitalisering en herontwikkeling van de Rivierzone. Belangrijk onderdeel van deze ontwikkeling vindt plaats in het Stad & Milieugebied: hier moet de stad Vlaardingen opnieuw een verbinding krijgen met de rivier. In dit gebied vindt daarom een transformatie plaats van bestaand bedrijvengebied tot hoogwaardig woon-, werk- en verblijfsgebied. Hiertoe zullen enkele gevestigde (en milieubelastende) bedrijven worden verplaatst.
Voor het plangebied is in het Structuurplan een ontwikkeling van een stedelijk programma voorzien met wonen, kantoren en voorzieningen.

De Gebiedsvisie Rivierzone (2009), onderdeel van het Actieplan Wonen, draagt instrumenten aan om de ingezette planvorming te versterken en de slagingskans te vergroten. Hiertoe worden lopende activiteiten waar nodig aangevuld en belangrijke zaken opnieuw aangesneden. Doelstelling is dat er in 2030 ongeveer 3.700 mensen in de Rivierzone wonen.

Het dezoneren van het industrieterrein rond de KW-haven sluit aan bij het structuurplan en de gebiedsvisie voor de Rivierzone en is een harde randvoorwaarde om de beoogde herontwikkeling van het gebied mogelijk te maken.

Gebiedsvisie Rivierzone Vlaardingen (2022)
Op dit moment wordt gewerkt aan een gebiedsvisie voor de ontwikkeling van de Rivierzone. In dat kader wordt een m.e.r.-procedure doorlopen (milieueffectrapportage). Voor het gebied rond de KW-haven wordt in de gebiedsvisie uitgegaan van een mix van wonen, werken en leisure. Wonen is niet zonder meer mogelijk vanwege de geluidbelasting en hoogwaterproblematiek. Onderzoeken wijzen uit dat wonen mogelijk is, maar wel onder specifieke condities.

Een van de randvoorwaarden om woningbouwmogelijk te maken is het dezoneren van het te herontwikkelen gebied rond de KW-haven en vormt de aanleiding voor deze herziening.

Ontwikkelvisie KW-haven (concept, 2020)
De ontwikkelvisie is een gezamenlijk product waarin zowel de eigenaren, gebruikers, ondernemers en de gemeente Vlaardingen participeren. Daarbij worden de verschillende geluiden uit het gebied gemobiliseerd via een participatief proces. De ontwikkelvisie bevat een (aanzet tot) een uitvoeringsstrategie en actieagenda om het proces van transformatie en ontwikkeling in gang te zetten en te begeleiden voor de globale periode tot 2030.

Hoofdstuk 3 Motivering nieuwe begrenzing gezoneerd industrieterrein

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein in de vigerende situatie en in de beoogde situatie, de akoestische gevolgen van de beoogde wijzigingen en de toetsingskaders die relevant zijn voor de afweging van de akoestische gevolgen. In het kader van deze parapluherziening is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 1.

3.2 Toetsingskaders

Wet geluidhinder

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. De bedoelde inrichtingen - vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd - zijn nader genoemd in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. In het akoestisch onderzoek in bijlage 1 is nader ingegaan op de eisen uit de Wgh.

Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling

De gemeente Vlaardingen heeft samen met andere gemeenten in de regio, Havenbedrijf Rotterdam, provincie Zuid-Holland, Deltalinqs en DCMR het Regionaal afsprakenkader geluid en ruimtelijke ontwikkeling (RAK) ondertekend. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over ruimtelijke plannen in de omgeving van de gezoneerde industrieterreinen. Het doel van het RAK is een brede afstemming op regionaal niveau in een vroeg stadium van woningbouw- en havenontwikkeling om problemen in vergunningprocedures te voorkomen, elkaar niet te verrassen en geen onnodige kosten te maken. In het RAK wordt afgesproken met welke werkwijze de partners rondom haven en omgeving, binnen de geldende geluidkaders, samenwerken om zowel haven als omgeving te blijven ontwikkelen.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Door de gemeente Vlaardingen is een beleidsregel hogere grenswaarden geluid vastgesteld. In de beleidsregel zijn voorwaarden opgenomen voor het vaststellen van hogere waarden. Het gemeentelijke hogere waardenbeleid heeft als uitgangspunt dat wonen op geluidbelaste locaties niet hoeft te leiden tot een toename van de geluidhinder. Het uiteindelijke doel is het zoveel mogelijk voorkomen of verminderen van (nieuwe) geluidhindersituaties in de gemeente. In algemene zin wordt bij het ontwerp van een plangebied gestreefd naar een goede afscherming van geluid door vorm en situering van de bebouwing. Bij het vaststellen van een hogere waardenbesluit worden de volgende voorwaarden gesteld:

a. minimaal één geluidluwe zijde of loggia;
b. een geluidluwe buitenruimte (tuin/balkon);
c. de meeste slaapkamers gesitueerd aan de geluidluwe zijde.

Voor alle voorwaarden geldt dat een gelijkwaardig of beter alternatief (minimaal dezelfde effecten) ook mogelijk is.

De voorwaarden uit de beleidsregel hebben geen betrekking op industrielawaai, maar gelden alleen voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. De exacte voorwaarden zijn afhankelijk van de vraag welke geluidsbron het betreft, of het om woningen dan wel om andere geluidsgevoelige bestemmingen gaat, of de geluidsgevoelige bestemming dan wel de geluidsbron het eerst aanwezig was en onder welke omstandigheden de woningen of geluidsgevoelige bestemmingen dan wel de geluidsbron wordt gerealiseerd. De voorwaarden zijn in de beleidsregel nader gespecificeerd.

3.3 Begrenzing gezoneerd terrein en geluidzone

In de huidige situatie is het plangebied onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Koningin Wilhelminahaven. Voor dit terrein is (samen met de terreinen Vulcaanhaven en Klein Vettenoord) een geluidzone op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. Met deze parapluherziening worden de bedrijfspercelen rond de KW-haven onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein. Het gebied omvat de percelen die onderdeel zijn van het gebied waar in het Structuurplan Rivierzone en de Gebiedsvisie Rivierzone (2022) herontwikkeling naar wonen en andere stedelijke functies is voorzien. Feitelijk zijn ter plaatse geen zogenaamde 'grote lawaaimakers' aanwezig. Er is sprake van een combinatie van veelal lichte bedrijvigheid, horeca en bedrijfswoningen. Een aantal panden staat leeg. Een deel van de panden is in slechte staat of afgebrand. Met de herziening wijzigen de vigerende bestemmingen niet, maar wordt de vestiging van 'grote lawaaimakers' uitgesloten. In samenhang met de parapluherziening zal met het bestemmingsplan voor het Eiland van Speyk ook die locatie worden onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein. Die locatie valt buiten de scope van deze parapluherziening.

De buitengrens van de geluidzone van de industrieterreinen Vulcaanhaven en Klein Vettenoord wordt vooralsnog niet aangepast. De buitengrens ligt zeer ruim om het gezoneerde industrieterrein waarbij in de vigerende situatie de geluidbelasting op de buitengrens al (veel) lager is dan 50 dB(A). De parapluherziening zal niet tot nauwelijks van invloed zijn op de geluidbelasting ter plaatse van de zonegrens. In de vigerende situatie zijn de vastgestelde MTG-waarden en hogere waarden voor de woningen in de directe omgeving van het gezoneerde industrieterrein bepalend voor de geluidruimte van de bedrijven. De gemeente zal buiten de scope van de voorliggende parapluherziening bekijken of een toekomstige aanpassing van de buitengrens noodzakelijk of wenselijk is. Met de voorliggende herziening wijzigt de binnengrens van de geluidzone wel. Het gebied waarop de dezonering betrekking heeft, komt te liggen in de herziene geluidzone van industrieterrein VKV. Op de verbeelding van de vigerende bestemmingsplannen KW-kades en Rivierzone-Oost is vanwege de ligging binnen de geluidzone van Botlek-Pernis reeds een gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgenomen. Ingevolge artikel 55, vierde lid, Wet geluidhinder mag voor de bestaande (bedrijfs)woningen, binnen het betrokken gebied waarop de dezonering betrekking heeft, een hogere waarde dan 50 dB(A) worden vastgesteld, die de waarde van 60 dB(A) niet te boven mag gaan (bestaande woningen). Met de vast te stellen hogere waarden worden de vigerende rechten van de bestaande bedrijven die onderdeel blijven van het (resterende deel van het) gezoneerde industrieterrein gerespecteerd.

3.4 Resultaten akoestisch onderzoek

Deze paragraaf geeft een overzicht van de resultaten en conclusies uit het akoestisch onderzoek dat is opgenomen in bijlage 1. Voor een uitgebreider overzicht van de berekeningsresultaten en de onderliggende uitgangspunten wordt verwezen naar het onderzoek in bijlage 1. Doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen en beoordelen van de geluidinvloed van:

- het verkleinde industrieterrein VKV op de woningen gelegen op het te dezoneren deel;
- de op het te dezoneren deel gelegen bedrijven op de woningen gelegen op het te dezoneren deel.

Gezoneerd industrieterrein VKV

Met de dezonering van het gebied rond de KW-haven komt een beperkt aantal bestaande bedrijfswoningen binnen de geluidzone van het verkleinde industrieterrein VKV te liggen. Tabel 3.1 geeft inzicht in de optredende geluidbelastingen ten gevolge van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 60 dB(A) en is daarmee niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. De hogere waarden zijn slechts mogelijk mits voldaan wordt aan de grenswaarde van het binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A) etmaalwaarde. Het akoestisch onderzoek geeft voor de relevante woningen inzicht in de minimaal benodigde gevelwering. Naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek wordt specifiek gekeken naar de gevelwering van de bestaande woningen en de maatregelen die noodzakelijk zijn om de minimaal vereiste gevelwering te realiseren. Hierover vindt afstemming plaats met de woningeigenaren.

Met de vast te stellen hogere waarden wordt de geluidruimte van de bedrijven op het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein gerespecteerd.

Tabel 3.1 Geluidbelasting gezoneerd industrieterrein

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Gebruiksdoel	Hogere waarde VKV [dB(A)]
Koningin Wilhelminahaven NZ	11	B	woonfunctie	60
Grote Visserijplein	1		woonfunctie	54
Koningin Wilhelminahaven NZ	11		woonfunctie	58
Koningin Wilhelminahaven ZZ	2	B	woonfunctie	55
Koningin Wilhelminahaven ZZ	24		woonfunctie	58
Oosthavenkade	102		woonfunctie	56
Oosthavenkade	102	A	woonfunctie	56
Waterleidingstraat	1		woonfunctie	53

Bedrijven te dezoneren deel

Met het dezoneren van het gebied rond de KW-haven liggen niet alleen de bestaande bedrijfswoningen niet langer op het gezoneerde industrieterrein, maar hetzelfde geldt voor de bestaande bedrijven die in het gebied aanwezig zijn. Dat betekent dat met de dezonering ook het akoestische beoordelingskader voor deze bedrijven verandert. Alle bedrijven op het te dezoneren deel vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. In het akoestisch onderzoek wordt inzicht gegeven in de geldende streefwaarden, de mogelijkheden voor verruiming en de daaraan gekoppelde voorwaarden voor het binnenniveau. In het akoestisch onderzoek is voor alle afzonderlijke bedrijven

inzicht gegeven in de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de omliggende woningen.

In een deel van de onderzochte situaties wordt voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus niet voldaan aan de streefwaarde, maar de geluidbelasting is niet hoger dan de bovengrens van de mogelijkheden voor verruiming. Het akoestisch onderzoek geeft voor de relevante woningen inzicht in de minimaal benodigde gevelwering. De hogere geluidbelastingen dienen vastgelegd te worden in maatwerkvoorschriften, met als voorwaarde dat het LAr,LT binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde gegarandeerd is.

De maximale geluidniveaus zijn in een aantal situaties hoger dan de geldende streefwaarden. De hogere geluidbelastingen dienen vastgelegd te worden in maatwerkvoorschriften, met als voorwaarde dat het LAmax binnenniveau van 55 dB(A) etmaalperiode gegarandeerd is. Het akoestisch onderzoek geeft voor de relevante woningen inzicht in de minimaal benodigde gevelwering.

Naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek wordt specifiek gekeken naar de gevelwering van de bestaande woningen en de maatregelen die noodzakelijk zijn om de minimaal vereiste gevelwering te realiseren. Hierover vindt afstemming plaats met de woningeigenaren.

Nota industrielawaai
Met het oog op de afstemming tussen de bestaande bedrijven en de aanwezige bedrijfswoningen is een Nota industrielawaai opgesteld (zie bijlage 2). De nota bevat beleidsintenties die van toepassing zijn op vergunningverlening in het kader van de Wabo alsmede voor het stellen van maatwerkvoorschriften ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer voor bedrijven in het te dezoneren gebied. Het betreft hier vergunningverlening of maatwerkvoorschriften voor bestaande bedrijven.

Gezoneerd industrieterrein Botlek-Pernis
De bedrijfswoningen die niet langer op het gezoneerde industrieterrein VKV liggen, bevinden zich ook binnen de geluidzone van het industrieterrein Botlek-Pernis. De MTG-contouren die onderdeel zijn van het Regionale afspraken kader (RAK) geven waarden van 55 -59 dB(A) aan.

Voor de bedrijfswoningen gelegen op het gedezoneerde deel van de Koningin Wilhelminahaven wordt een geluidbelasting LAr,LT van ten hoogste 59 dB(A) berekend. Dat betekent dat de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder voor bestaande woningen (60 dB(A)). De geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein is onderdeel van de cumulatieve geluidbelasting die in het akoestisch onderzoek in beeld is gebracht.

Overige geluidbronnen en cumulatie

In het akoestisch onderzoek is ook inzicht gegeven in de geluidbelasting ten gevolge van de andere geluidbronnen en de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de bestaande bedrijfswoningen:

- het railverkeer (Hoekse Lijn) leidt ter plaats van slechts één van de bedrijfswoningen tot een minimale overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (56 dB(A)). Voor alle andere woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A). De herziening heeft geen gevolgen voor de optredende geluidbelastingen door het railverkeer;
- de geluidbelasting ten gevolge van een aantal omliggende wegen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde. De maximaal berekende cumulatieve geluidbelasting door het wegverkeer (zonder aftrek) bedraagt 68 dB. De herziening heeft geen gevolgen voor de optredende geluidbelastingen door het wegverkeer;
- de maximale geluidbelasting ten gevolge van de varende schepen op de Nieuwe Maas bedraagt 63 dB(A) en de maximale geluidbelasting door de varende schepen in de Vlaardingse havens 59 dB(A);
- de maximale geluidbelasting door het nestgeluid van de schepen vanuit de havens die onderdeel zijn van het industrieterrein Botlek-Pernis bedraagt 59 dB(A). Het maximaal berekende nestgeluid vanuit de Vlaardingse havens bedraagt 66 dB(A);
- de cumulatieve geluidbelasting is in alle gevallen lager dan de 70 dB die in het gemeentelijke ontheffingenbeleid als bovengrens wordt gehanteerd voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De maximaal berekende cumulatieve geluidbelasting bedraagt 68 dB.

3.5 Conclusie

Met de beoogde dezonering van het gebied ronde de KW-haven komt een aantal bestaande bedrijfswoningen binnen de wettelijke geluidzone industrielawaai te liggen en wijzigt het akoestische beoordelingskader voor de bedrijven die niet langer onderdeel zijn van het gezoneerde industrieterrein. Uitgangspunt is dat de bestaande rechten van de bedrijven op het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein en de bedrijven die niet langer onderdeel zijn van het gezoneerde industrieterrein worden gerespecteerd. Dat betekent dat:

- voor de bedrijfswoningen hogere waarden worden vastgesteld waardoor de bestaande geluidruimte van de bedrijven op het verkleinde gezoneerde industrieterrein niet wijzigt. Gelijktijdig met de ontwerpherziening wordt een ontwerpbesluit hogere waarden gepubliceerd;
- voor de bedrijven op het gedezoneerde deel de benodigde maatwerkvoorschriften worden vastgesteld. Met het oog op de afstemming tussen de bestaande bedrijven en de aanwezige bedrijfswoningen is een Nota industrielawaai opgesteld.

Met het oog op de vast te stellen hogere waarden en maatwerkvoorschriften is het van het belang dat de gevelwering van de bestaande bedrijfswoningen zodanig is dat sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau. Het akoestisch onderzoek geeft voor alle woningen inzicht in de benodigde gevelwering. Op basis daarvan wordt specifiek gekeken naar de gevelwering van de bestaande woningen en de maatregelen die noodzakelijk zijn om de minimaal vereiste gevelwering te realiseren. Hierover vindt afstemming plaats met de woningeigenaren.

Hoofdstuk 4 Juridische vormgeving

Deze herziening bestaat uit een verbeelding voorzien van het nummer NL.IMRO.0622.0302phVKV2020-0120 regels en de onderhavige toelichting. Het betreft een partiële herziening, die in samenhang met de moederplannen (de bestemmingsplannen KW-kades en Rivierzone-Oost) moet worden gelezen. Alle bestemmingen en aanduidingen uit de moederplannen blijven onverminderd van kracht, alleen de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' vervalt in een deel van het plangebied. Toegevoegd wordt de bepaling dat inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 Besluit omgevingsrecht, uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'. Het betreft de zogenaamde geluidhinderlijke inrichtingen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Verder is in het te dezoneren deel van het plangebied de gebiedsaanduiding 'overige zone - sloopverbod' opgenomen. Hier geldt een vergunningenstelsel voor het slopen van bouwwerken vanaf een bepaalde omvang. Hiermee wordt voorkomen dat bouwwerken met een afschermende werking zonder meer wordt gesloopt.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Deze parapluherziening voorziet niet in uit te voeren werken of werkzaamheden. Het plan voorziet daarmee tevens niet in een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar te achten.

5.2 Overleg en inspraak

Het voorontwerp van de Parapluherziening dezonering industrieterrein VKV d.d. 16 december 2020 is in het kader van het wettelijk vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners en aan een aantal belanghebbende partijen. De resultaten hiervan zijn hierna weergegeven.

Overlegpartner	Reactie	Beantwoording
Hoogheemraadschap van Delfland	Het plan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding.	Hiervan nemen wij kennis.
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond	Het bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard en er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op het aspect externe veiligheid.	Hiervan nemen wij kennis.
TenneT	Binnen de gemeentegrenzen van Vlaardingen heeft TenneT geen hoogspanningsverbindingen in beheer.	Hiervan nemen wij kennis.

De reacties hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van deze parapluherziening.

Er wordt een informatiebijeenkomst gehouden in de periode dat het ontwerp van de parapluherziening ter inzage ligt.

REGELS

RHO ADVISEURS

Hoofdstuk 1 Regels behorende bij de parapluherziening dezonering industrieterrein VKV

Artikel 1 Begripsomschrijving

1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluherziening dezonering industrieterrein VKV als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0622.0302phVKV2020-0120 van de gemeente Vlaardingen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0622.0302phVKV2020-0120 met de bijhorende regels.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

De regels van de onderstaande bestemmingsplannen zijn onverminderd van toepassing op dit plan.

Bestemmingsplan	**Identificatienummer**
KW-kades	NL.IMRO.0622.0235bpKwkd2012-0130
Rivierzone-Oost	NL.IMRO.0622.bpRivoost2010-0131
Rivierzone-Oost, 1e herziening	NL.IMRO.0622.ph01Rioost2015-0130
Rivierzone-Oost, 2e herziening	NL.IMRO.0622.0301ph02Rioost2015-0030
Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019	NL.IMRO.0622.0273bpPapa2019-0030
Paraplubestemmingsplan Wonen	NL.IMRO.0622.0289bpWoon2019-0030

Artikel 3 Herziening regels

3.1 KW-Kades

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt het bestemmingsplan KW-Kades als volgt herzien:

In artikel 3 lid 3.3 wordt een nieuw sub g toegevoegd, luidende:
'g. inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 Besluit omgevingsrecht, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'.'

Aan artikel 15 worden een nieuw lid 15.3 toegevoegd, luidende:
15.3 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

15.3.1 Sloopverbod zonder omgevingsvergunning
Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - sloopverbod' te slopen.

15.3.2 Uitzonderingen op het sloopverbod
Het verbod van lid 15.3.1 is niet van toepassing, indien het bouwwerken betreft waarvan:
a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m; en
b. de gevellengte niet meer bedraagt dan 10 m.

15.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning
Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.3.1 wordt uitsluitend verleend indien:
a. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de sloop van het bouwwerk niet leidt tot overschrijding van de MTG-waarden op de bestaande woningen of tot overschrijding van de vastgestelde hogere waarden ter plaatse van bestaande en geprojecteerde geluidgevoelige objecten; of;
b. zekerheid is verkregen dat na de sloop geluidafschermende voorzieningen worden gerealiseerd waardoor de MTG-waarden op de bestaande woningen en de vastgestelde hogere waarden ter plaatse van bestaande en geprojecteerde geluidgevoelige objecten niet worden overschreden.

Aan een omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden verbonden om het bepaalde onder b zeker te stellen.

3.2 Rivierzone-Oost

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt het bestemmingsplan Rivierzone-Oost als volgt herzien:
In artikel 3 lid 3.4 wordt een nieuw sub j toegevoegd, luidende:
'j. inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 Besluit omgevingsrecht, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'.'

Na artikel 16 wordt een nieuw artikel 16A toegevoegd, luidende:
16A Algemene aanduidingsregels
16A.1 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

16A.1.1 Sloopverbod zonder omgevingsvergunning
Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - sloopverbod' te slopen.

16A.1.2 Uitzonderingen op het sloopverbod
Het verbod van lid 16A.1.1 is niet van toepassing, indien het bouwwerken betreft waarvan:
a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m; en
b. de gevellengte niet meer bedraagt dan 10 m.

16A.1.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning
Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 16A.1.1 wordt uitsluitend verleend indien:
a. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de sloop van het bouwwerk niet leidt tot overschrijding van de MTG-waarden op de bestaande woningen of tot overschrijding van de vastgestelde hogere waarden ter plaatse van bestaande en geprojecteerde geluidgevoelige objecten; of;
b. zekerheid is verkregen dat na de sloop geluidafschermende voorzieningen worden gerealiseerd waardoor de MTG-waarden op de bestaande woningen en de vastgestelde hogere waarden ter plaatse van bestaande en geprojecteerde geluidgevoelige objecten niet worden overschreden.

Aan een omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden verbonden om het bepaalde onder b zeker te stellen.

Artikel 4 Herziening verbeelding

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 worden de bestemmingsplannen KW-Kades en Rivierzone-Oost (inclusief herzieningen) ten aanzien van de begrenzing van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' herzien zoals aangegeven.

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;

c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

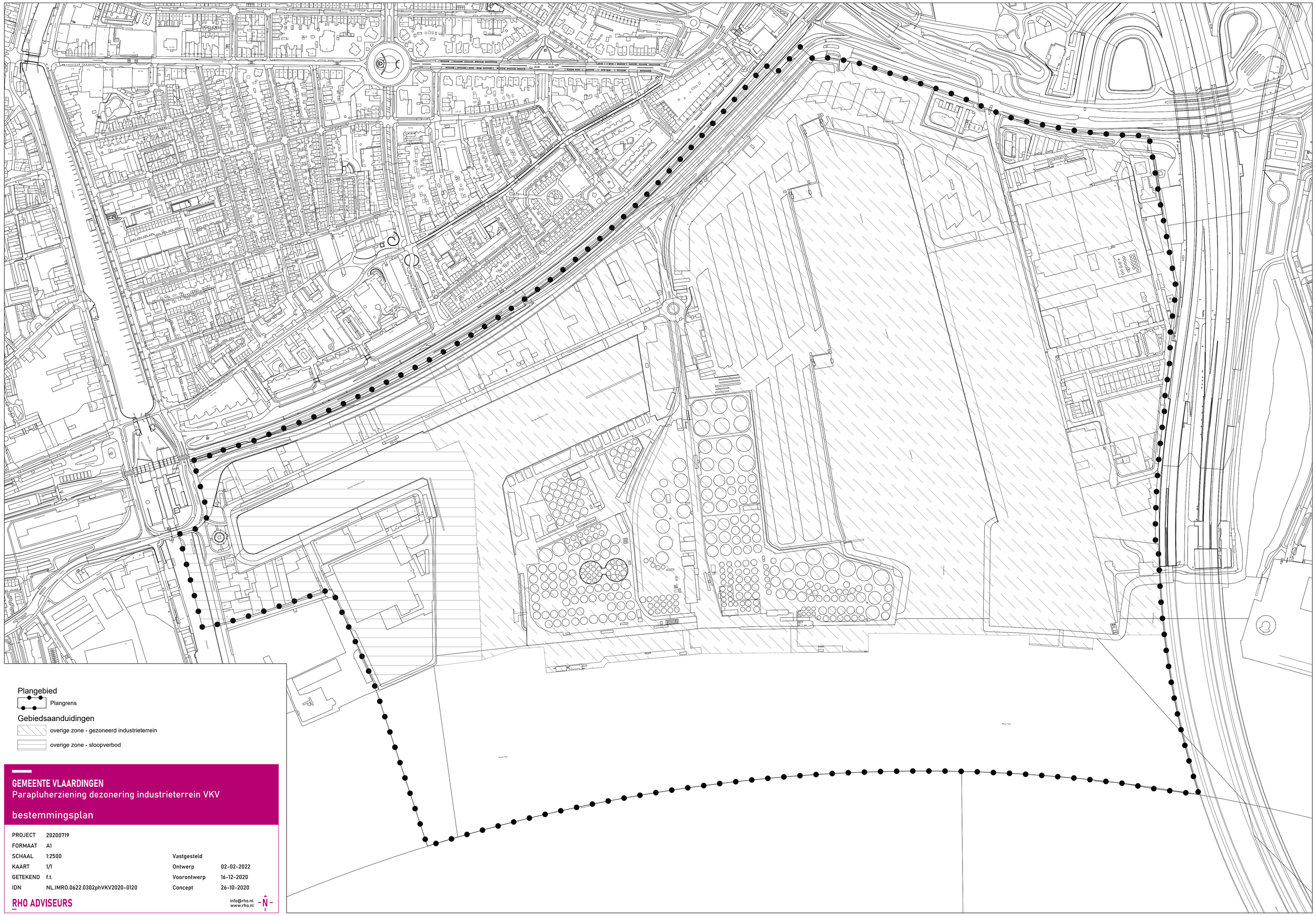
d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening dezonering industrieterrein VKV'.

VERBEELDING

RHO ADVISEURS



Plangebied

Plangrens

Gebiedsaanduidingen

overige zone - gezoneerd industrieterrein

overige zone - sloopverbod

GEMEENTE VLAARDINGEN

Parapluherziening dezonering industrieterrein VKV

bestemmingsplan

PROJECT	20200719		
FORMAAT	A1		
SCHAAL	1:2500	Vastgesteld	
KAART	1/1	Ontwerp	02-02-2022
GETEKEND	f.t.	Voorontwerp	16-12-2020
IDN	NL.IMRO.0622.0302phVKV2020-0120	Concept	26-10-2020

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N