

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022' en samenhangende ontwerpbesluiten (met toepassing van de coördinatieprocedure), Boxtel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel maken op grond van artikel 3.8 en artikel 3.30 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met toepassing van de coördinatieprocedure met ingang van vrijdag 11 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022';
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;
- het ontwerpverkeersbesluit tot sluiting van de spoorwegovergang Kapelweg voor gemotoriseerd verkeer;
- het ontwerpverkeersbesluit tot sluiting van de dubbele spoorwegovergang Tongersestraat voor gemotoriseerd verkeer.

Toepassing coördinatieprocedure

Vanwege de samenhang tussen het bestemmingsplan voor de nieuwe Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg en de andere besluiten heeft de gemeenteraad op 5 oktober 2021 besloten de coördinatieprocedure op grond van artikel 3.30 en volgende Wet ruimtelijke ordening toe te passen. Het is niet mogelijk om tegen dit coördinatiebesluit als zodanig bezwaar en beroep in te stellen.

De coördinatieprocedure maakt het mogelijk om de procedures voor deze samenhangende besluiten gelijk op te laten lopen. Het ontwerpbestemmingsplan en de overige ontwerpbesluiten worden gelijktijdig ter inzage gelegd. De gemeenteraad is bevoegd te besluiten over het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd te besluiten over de verkeersbesluiten en de hogere waarden Wet geluidhinder. Tegen deze vastgestelde besluiten staat vervolgens gecoördineerd beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Toelichting samenhang

Voorliggend ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluiten dienen gezamenlijk ter uitvoering van het Maatregelenpakket PHS Boxtel.

Dit Maatregelenpakket PHS Boxtel, dat op 26 november 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad en is vertaald in een bestuursovereenkomst tussen Rijk, Provincie en gemeente, bestaat uit vijf samenhangende deelprojecten. Met dit Maatregelenpakket wordt uitvoering gegeven aan een aantal belangrijke ambities uit het Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan (GVVP) uit 2008.

Voor meer informatie over het Maatregelenpakket wordt verwezen naar de gemeentelijke website <https://www.boxtel.nl/projecten/maatregelenpakket-phs-boxtel>

De stukken die nu ter inzage liggen hebben betrekking op twee deelprojecten van het Maatregelenpakket, namelijk de Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg en de sluiting van de dubbele spoorwegovergang Tongersestraat. Deze projecten hebben een samenhang. Vandaar dat de besluiten voor deze projecten opnieuw, zoals eerder in 2017, gecoördineerd in procedure worden gebracht.

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluiten

Ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022' maakt de aanleg van een nieuwe weg aan de westzijde van Boxtel tussen het bedrijventerrein Ladonk en de Kapelweg mogelijk. De nieuwe weg sluit in de noordwesthoek van het bedrijventerrein Ladonk aan op de weg Colenhoef en sluit ter hoogte van de spoorwegovergang D'Ekker aan de noordzijde van de spoorlijn Tilburg-Boxtel aan op de bestaande Kapelweg. Met de aanleg van de nieuwe weg wordt beoogd de leefbaarheid en verkeersveiligheid van het buurtschap Kalksheuvel en het centrum en de bereikbaarheid van het bedrijventerrein Ladonk te verbeteren.

Het eerdere bestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2017' is in 2019 door de Raad van State vernietigd. Reden van deze vernietiging was de vernietiging van het PAS (Programma Aanpak Stikstof). Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan bevat een Passende Beoordeling met een toelichting op de mitigerende maatregel in de vorm van aankoop van stikstofrechten, een planMER met de beoordeling van de milieueffecten van de drie alternatieven en een onderbouwing van het voorkeursalternatief. Het voorkeursalternatief dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan VLK 2022 is gelijk aan het voorkeursalternatief uit 2017.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ondanks de toepassing van stiller asfalt over nagenoeg het gehele tracé van de Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg, is ter plaatse van 5 woningen sprake van een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB volgens de Wet geluidhinder. Daarnaast is bij 2 woningen op het industrieterrein Ladonk sprake van een toename van geluid van minimaal 2 dB door aanpassing van de weg Schouwrooij (reconstructie Wet geluidhinder). Burgemeester en wethouders overwegen daarom om voor in totaal 6 woningen een hogere waarde vast te stellen. Het betreft een hogere waarde voor de volgende woningen: Bakhuisdreef 2 (49 dB vanwege de VLK), Kalksheuvel 47a (49 dB vanwege de VLK), Kapelweg 62 (53 dB vanwege de VLK), Kapelweg 63 (50 dB vanwege de VLK), Schouwrooij 12 (50 dB vanwege de VLK en 54 dB vanwege de weg Schouwrooij), Schouwrooij 13c (55 dB vanwege de weg Schouwrooij).

Ontwerpverkeersbesluit tot sluiting van de dubbele spoorwegovergang Tongersestraat voor gemotoriseerd verkeer

De sluiting van de dubbele spoorwegovergang Tongersestraat vormt, samen met de Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg, de twee prioritaire projecten van het Maatregelenpakket PHS Boxtel.

In het belang van het verbeteren van de verkeersveiligheid en leefbaarheid van buurtschap Kalksheuvel, de directe omgeving van de dubbele spoorwegovergang en langs de drukke verkeersroute door het centrum van Boxtel, heeft de sluiting van de dubbele spoorwegovergang Tongersestraat voor gemotoriseerd verkeer hoge prioriteit.

Omdat de dubbele spoorwegovergang op dit moment ook nog een belangrijke verkeersverbinding vormt, moet er eerst een goed alternatief zijn voor het autoverkeer voordat de dubbele spoorwegovergang kan worden gesloten. Daarom bevat het ontwerpverkeersbesluit als opschortende voorwaarde dat het verkeersbesluit pas in werking treedt zodra tenminste de Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg is opengesteld voor het verkeer. Uitgangspunt is dat uitvoering van het verkeersbesluit Tongerseweg niet eerder plaats vindt dan nadat alle alternatieve maatregelen (VLK, Keulsebaan en Tongeren) voor het gemotoriseerd verkeer zijn uitgevoerd.

Ontwerpverkeersbesluit tot sluiting van de spoorwegovergang Kapelweg voor gemotoriseerd verkeer

In de eerste plannen voor de Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg was sprake van een volledige sluiting van de spoorwegovergang Kapelweg. Nader onderzoek wijst uit dat de spoorwegovergang Kapelweg met aanvullende maatregelen geopend kan blijven voor langzaam verkeer. Daarom wordt op basis van dit ontwerpbesluit voorgesteld de spoorwegovergang Kapelweg enkel te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022' en de drie bovengenoemde ontwerpbesluiten liggen met ingang van vrijdag 11 februari 2022 gedurende zes weken (dus tot en met donderdag 24 maart 2022) ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten zijn op de volgende wijze in te zien:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022' is digitaal raadpleegbaar. De ontwerpverkeersbesluiten en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder zijn als bijlagen in het bestemmingsplan opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen is digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) van dit bestemmingsplan is NL.IMRO.0757.BP01VLK2022-otw1.
- De ontwerpverkeersbesluiten worden daarnaast op 9 februari 2022 ook afzonderlijk gepubliceerd in het digitale gemeenteblad (zie www.officiëlebekendmakingen.nl)
- Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten liggen verder eveneens in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag ook van 17.00 tot 19.30 uur.

Om inwoners en belangstellenden over het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpbesluiten en de overige deelprojecten van het Maatregelenpakket PHS Boxtel te informeren organiseert de gemeente Boxtel op 23 februari 2022 een digitale informatiebijeenkomst. Voor meer informatie, zie de gemeentelijke website <https://www.boxtel.nl/projecten/maatregelenpakket-phs-boxtel>. Wilt u deelnemen aan de digitale bijeenkomst? Meldt u dan uiterlijk op dinsdag 22 februari voor 18.00 uur aan via VLK@boxtel.nl.

Zienswijzen

Tot en met donderdag 24 maart 2022 kan iedereen zienswijzen indienen:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022' bij de gemeenteraad van de gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel;
- tegen de twee ontwerpverkeersbesluiten en het ontwerpbesluit Hogere Waarden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Het verzoek is om per ontwerpbesluit of ontwerpbestemmingsplan afzonderlijk een zienswijze in te dienen. Dit is gewenst omdat er vier afzonderlijke besluiten worden genomen.

Wanneer u dit niet doet, loopt u een risico dat uw zienswijze niet op een juiste wijze bij de afweging van het betreffende besluit of plan wordt betrokken.

Hierbij ook het verzoek om bovenaan uw brief duidelijk vermelden waarop uw zienswijze betrekking heeft op de volgende wijze:

- Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2022'
- Zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder
- Zienswijze ontwerpverkeersbesluit Kapelweg
- Zienswijze ontwerpverkeersbesluit Tongersestraat

Let op: u kunt niet per e-mail reageren. Wanneer u een mondelinge zienswijze wilt indienen kunt u contact opnemen met de heer T. Siekman. U wordt verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de ter inzage termijn via email (T.Siekman@mijngemeentedichtbij.nl) of telefonisch (06 10292244) een afspraak hiervoor te maken.

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Informatie.

Wanneer u vragen heeft, kunt u contact opnemen de heer T. Siekman (projectondersteuner Maatregelenpakket PHS Boxtel). Telefonisch te bereiken onder 06 10292244 en per e-mail op T.Siekman@mijngemeentedichtbij.nl.

Boxtel, 9 februari 2022.

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

De secretaris,
L.H. Derksen

De burgemeester,
R.S van Meygaarden