

GEBIEDSKAART Lisserbroek 2040

Lisserbroek - Parel aan de Ringvaart, verbonden met water en het groene land. Dynamisch polderdorp met hart voor traditie en ruimte voor markante initiatieven. Thuis voor jong en oud.

Voorwoord

Met 'Parels aan de Ringvaart' zijn we een nieuwe weg ingeslagen met de planontwikkeling van de woningbouwlocaties in Haarlemmermeer-West. Gekozen is voor uitnodigingsplanologie. De overheid geeft slechts globaal de kaders mee voor de gebiedsontwikkeling, de concrete invulling daarvan is vervolgens een taak van de particuliere initiatiefnemers.

Voor de woningbouwlokatie Lissbroek is hier invulling aan gegeven door het zogenaamde Driehoeksoverleg. Aan dit overleg namen drie partijen deel: marktpartijen, dorpsvertegenwoordigers uit Lissbroek en de gemeente Haarlemmermeer. Dit samenwerkingsverband was gebaseerd op co-creatie: met ongelijke rollen hebben de drie partijen op gelijkwaardige basis samen gewerkt aan de totstandkoming van de producten. Zo is eerst een plan van aanpak opgesteld met daarin de werkwijze, producten en verantwoordelijkheden van elke partij. En vervolgens het 'Ambitiedocument Lissbroek'. In juni 2016 heeft de gemeenteraad dit document vastgesteld als eerste deel van het globale kader voor de ontwikkeling van Lissbroek. Het tweede deel, eveneens in co-creatie opgesteld, ligt nu aan u voor: de 'Gebiedskaart Lissbroek 2040' met de gezamenlijk geformuleerde ambities voor de ontwikkeling van Lissbroek als 'Parel aan de Ringvaart'.

Hierbij wil ik de marktpartijen en de dorpsvertegenwoordigers hartelijk danken voor hun vertrouwen en inzet. Zonder hen was het niet mogelijk geweest deze nieuwe werkwijze van participatie handen en voeten te geven. Ik zie de vervolgsamenwerking met deze partijen vol vertrouwen tegemoet.

Wethouder Adam Elzakalai

Inhoud

Inleiding	4
1. Ambitie Lissbroek	5
2. De visie op Lissbroek 2040.....	8
2.1 De opgaven voor Lissbroek 2040.....	9
2.2 Bereikbaarheid.....	9
2.3 Centrum-dops wonen.....	14
2.4 Voorzieningen.....	18
2.5 Economie in de wijk.....	26
2.6 Duurzaamheid	27
3. De Gebiedskaart Lissbroek 2040.....	33
 Bijlages.....	37
Bijlage 1 Wensen van het dorp, De acht woongeboden.....	38
Bijlage 2 Wensen van het dorp, Duurzaamheid	39
Bijlage 3 Onderzoeken verkeer en voorzieningen.....	40
Literatuurlijst	42

Inleiding

De woningbouwbehoefte in onze regio is onverminderd groot. In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2040 hebben wij woningbouwlocaties aangegeven waaronder bij Lissbroek. Dit dorp aan de Ringvaart zal in de komende jaren uitgebreid worden met twee woonwijken: de wijk Binnen Turfpoor, gelegen tussen de Lisserdijk en het Turfpoor, en de wijk Noord, gelegen ten noorden van de Lissenweg tussen de Ringvaart en de IJweg.

Deze woningbouwlocaties maken onderdeel uit van het Uitvoeringsplan Haarlemmermeer West 'Parels aan de Ringvaart', net zoals Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius. Onze inzet is het creëren van dubbeldorpen met de gemeenten aan de overzijde van de Ringvaart. Voor Lissbroek betekent dit dat de sociale en fysieke relatie met Lisse, met name op het gebied van voorzieningen, verder ontwikkeld wordt maar met behoud van het eigen karakter van Lissbroek.

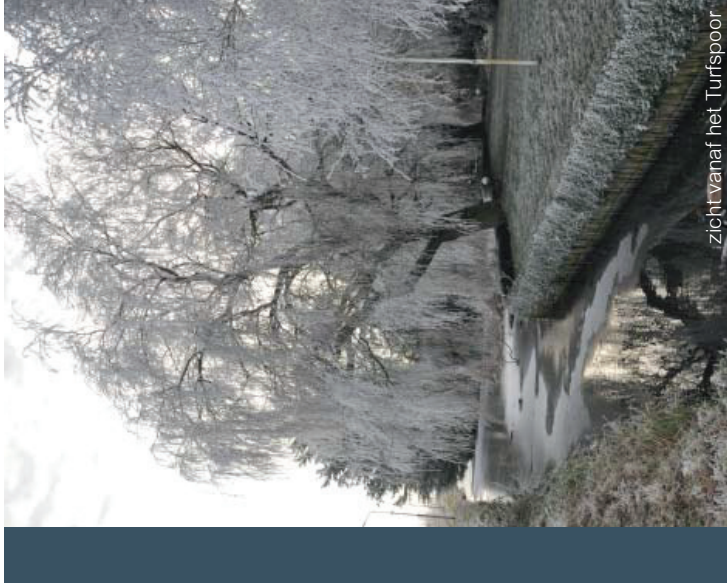
Voor de woningbouwlocaties in Lissbroek is door het Driehoeksoverleg een plan van aanpak opgesteld met daarin de werkwijze, op te stellen producten en verantwoordelijkheden van elke partij. Elke partij was daarbij zelf verantwoordelijk voor het terugkoppelen en betrekken van de achterban.

Na het 'Ambitiedocument Lissbroek' ligt nu de 'Gebiedskaart Lissbroek 2040' voor. Deze kaart geeft de opgaven en ambities aan voor het Lissbroek anno 2040 en vormt het kader voor de verdere uitwerking, spelregels en randvoorwaarden, uit te werken in de gebiedsontwikkeling en ontwikkelstrategieën voor de wijken Binnen Turfpoor en Noord. Het is vervolgens aan de marktpartijen om deze gebiedsontwikkelingen nader uit te werken in een Essentiekaart, Beeldkwaliteitsplan en Bestemmingsplan. Over deze fase van de gebiedsontwikkeling zullen zij zelf de regie voeren.

Leeswijzer

In de hoofdstukken hierna geven wij eerst een samenvatting van het Ambitiedocument (H1). In hoofdstuk 2 formuleren wij de visie voor Lissbroek 2040 aan de hand van opgaven en de uitwerking van de onderwerpen bereikbaarheid, centrum-dorps wonen, voorzieningen, economie in de wijk en duurzaamheid. Deze visie hebben wij uiteindelijk vertaald naar de Gebiedskaart Lissbroek 2040. (H3). Tot slot kunt u in de bijlagen de achterliggende informatie lezen.

Parallel aan de gebiedsontwikkeling Lissbroek 2040 hebben de gemeenten Lisse en Haarlemmermeer in samenspraak met onder andere bewoners onderzocht welke passende verkeersmaatregelen kunnen worden uitgevoerd om de auto-intensiteit op de Lissbrug en de Lissbroekerweg terug te brengen.



1 Ambitie Lisserbroek

‘Lisserbroek-Parel aan de Ringvaart, verbonden met water en het groene land. Dynamisch polderdorp met hart voor traditie en ruimte voor markante initiatieven. Thuis voor jong en oud’.

Dit is de kern van de ambitie voor het toekomstige Lisserbroek. Deze ambitie is opgesteld door de bewoners, marktpartijen en overheid en vastgelegd in het Ambitiedocument Lisserbroek. Het beschrijft vier kernwaarden: markante twist, uitnodigend, onbezorgd leven en natuurlijk verbonden en vervolgens het karakter van het dorp in 2040 en geeft een idee van type bewoners die er in 2040 zullen wonen.

Het Ambitiedocument is de eerste stap in het formuleren van het kader voor de gebiedsontwikkeling van Lisserbroek. In juni 2016 heeft de gemeenteraad van Haarlemmermeer het Ambitiedocument vastgesteld als kader voor de gebiedsontwikkeling van Lisserbroek nadat het Ambitiedocument aan de bewoners van het dorp Lisserbroek was gepresenteerd en door hen aangevuld. In dit hoofdstuk vatten we het Ambitiedocument samen.



Markante twist, uitnodigend, onbezorgd leven en natuurlijk verbonden

- **Markante twist - nieuwe smaak met behoud van eigenheid**
 - In Lisserbroek wordt oud met nieuw gecombineerd. Men is trots op wat er is. De oude elementen, maar ook de eigenheid en kwaliteit van Lisserbroek, worden bewaard maar wel in een nieuw jasje met een eigenzinnige draai.
 - Het mag spannender: speels, divers en kleurrijk.
 - Ook markante gebouwen vinden een plek waardoor Lisserbroek vernieuwend is en verrast
 - De combinatie van de oude met de nieuwe elementen maken van Lisserbroek een karakteristieke omgeving om te leven.
- **Uitnodigend - een thuis voor jong en oud**
 - Lisserbroek is een dorp dat uitnodigt om elkaar te ontmoeten en te leren kennen.
 - Er is interactie tussen de verschillende mensen en er wordt ruimte geboden aan verschillend pluimage om een eigen plek te creëren. Zowel de nieuwe als de huidige bewoners, jong en oud, voelen zich er thuis.
 - Het is een zorgzame gemeenschap, waarbij het gezinsleven belangrijk is.
 - De gezelligheid van thuis zet zich ook door buitenshuis: ontmoetingsplekken zijn zo gemaakt dat ze de sociale contacten bevorderen.
 - Lisserbroek kent een sociaal hart waar iedereen graag samenkomt en elkaar te ontmoeten
- **Onbezorgd leven - ontspannen en blij**
 - In Lisserbroek kan je genieten van een ontspannen leven: het dorp sprankelt, je voelt de frisheid en vrijheid.
 - Lisserbroek kent een mix van melancholie en vrolijkheid: de weemoed van vroeger en momenten van overpeinzing, gecombineerd met vrolijkheid, onbezorgheid en een grote mate van relaxed zijn.
 - Maar Lisserbroek is ook een plek waar 'gewoon' gewoon mag zijn; geen opsmuk, no nonsense.
- **Natuurlijk verbonden - decor van het dorp**
 - Het landschap vormt de long van het dorp. Groen, bloemen, water; de puurheid en echtheid van de omgeving maakt Lisserbroek zo bijzonder.
 - De binding met de natuur is duurzaam, er wordt rekening gehouden met de toekomst. Er is besef van water groeit en bloeit en er wordt respectvol mee omgegaan door de omgeving.
 - Maar de natuur is er ook gewoon, zonder opsmuk, aanraakbaar voor de kinderen en te gebruiken zowel agrarisch als voor ontspanning.

KARAKTER- LISSER- BROEK



Groei, respect en harmonie

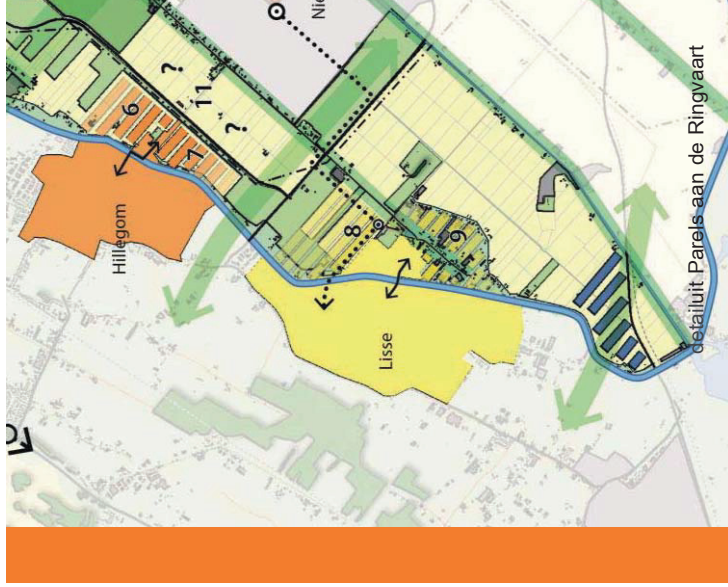
- Het sociale karakter van het dorp moet behouden blijven, waarbij tegelijkertijd iedereen zijn eigen ruimte moet worden gegund.
- Het creëren van een veilige omgeving waarbinnen men beschermd kan opgroeien wordt als een belangrijk element gezien.
- Behoud van bestaand karakter maar met een vernieuwende verschuiving: het goede van het oude bewaren, maar met vernieuwing zodat ook andere (jeugdige) doelgroepen zich aangetrokken voelen.
- Op een slimme bewuste wijze omgaan met natuurlijke bronnen om tot duurzame oplossingen te komen.
- De eigenheid van Lissebroek gebruiken en intensiveren.
- Waar Lissebroek soms behoudend kan zijn, de (ongeschreven) regels volgende, is de roep om iets meer los te komen van deze regels en controle ook zeer aanwezig.

BEWONERS LISSER- BROEK



Diversiteit, verbinding, vernieuwing en respect voor het oude

- Tolerantie richting de jeugd waardoor oud en jong zich automatisch met elkaar verbindt.
- Kwaliteit van het oude niet verliezen, maar juist creatief combineren met het nieuwe
- Een verrassend Lissebroek: diversiteit
- Duidelijke markering van Lissebroek: één of meerdere gebouwen waardoor men weet 'Ik ben in Lissebroek!'
- Een verrassend Lissebroek met diversiteit, maar niet met te veel opsmuk. Respect voor de rust en het landschap.



2 De visie op Lisserbroek 2040

De visie voor Lisserbroek anno 2040 is tot stand gekomen door het formuleren van de belangrijkste opgaven voor het dorp en door ambities en doelstellingen voor infrastructuur, voorzieningen, centrum-dorps wonen, economie in de wijk en duurzaamheid verder uit te werken. De “omgevingsvisie” van de bewoners en marktpartijen hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld, naast de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders en het samen met de gemeente Lisse uitgevoerde onderzoek naar verkeer en voorzieningen. Betrokken zijn tot slot ook de infrastructurele ontwikkelingen die in en om Lisserbroek zijn voorzien.

2.1 De opgaven voor Lissbroek 2040

De gebiedsontwikkeling van Lissbroek en de relatie van dit dorp met het aan de overzijde van de Ringvaart gelegen Lisse, vraagt om een ruimtelijke visie waarin de onderwerpen bereikbaarheid, centrum-dorps wonen, voorzieningen, economie in de wijk en duurzaamheid aan de orde komen. Het Driehoeksoverleg vindt dat er voor die ruimtelijke visie in ieder geval 5 opgaven ten grondslag liggen aan de gebiedsontwikkeling voor Lissbroek.

- Sociale samenhang door een verkeersluw hart centraal in het dorp
- Onderling verbonden door een groenblauwe ruggengraat
- Verbonden door een goede bereikbaarheid van voorzieningen binnen het “dubbel dorp”
- Rustig wonen door het spreiden van verkeer en weren van doorgaand verkeer
- Eigen identiteit door het behoud van de landschappelijke karakteristieken

Deze opgaven zijn verder uitgewerkt in de volgende paragrafen.

2.2 Bereikbaarheid

Huidige situatie

Het dorp Lissbroek is in de huidige situatie voor autoverkeer ontsloten via de gebiedsontsluitingswegen Lissbroekerweg en Lisserweg. De Ljweg heeft de functie van gebiedsontsluitingsweg en geeft via de Getsewoudweg toegang tot de provinciale N207.

De Lisserweg geeft direct toegang tot de rijksweg A44. Gemotoriseerd verkeer heeft daarnaast de mogelijkheid om via de Hoofdweg de A44 of N207 te bereiken. De Ljweg, Lisserweg en Hoofdweg zijn voor de Haarlemmermeerpolder kenmerkende langgerekte polderwegen met een karakteristiek profiel.

Als gebiedsontsluitingsweg geeft de Lissbroekerweg via de Lisserbrug ook toegang tot de aan de overzijde van de Ringvaart gelegen gemeente Lisse. Hier bevinden zich in de huidige situatie wijk- en bovenwijkse voorzieningen waar bewoners van Lissbroek ook gebruik van maken. Voor de meeste voorzieningen zowel buiten de spitsperiodes als zogenoemde “spitsgerelateerde voorzieningen” zoals een kinderopvang, zijn inwoners van Lissbroek aangewezen op het aanbod in de gemeente Lisse.

Andersom geeft deze route Kanaalstraat-Lisserbrug-Lissbroekerweg bewoners uit de Bollenstreek de mogelijkheid om naar hun werk en terug te rijden. In de huidige situatie kent de Lissbrug mede daardoor een piekbelasting tijdens de spitsperiodes. Andere mogelijkheden om vanuit de Bollenstreek/Lisse naar de rijksweg A4 en A44 te rijden zijn de routes via de N208-N207 of via Sassenheim. Voor veel forensen uit de Bollenstreek blijken deze routes echter geen aantrekkelijke alternatieven. De kruising N208-N207 en de brug over de Ringvaart vormen in de huidige situatie al een knelpunt in het wegennet.

In de huidige situatie is zowel het openbaar vervoersnetwerk als het netwerk aan langzaam verkeersroutes niet optimaal.

Wat willen we bereiken

Lisse en Haarlemmermeer willen nieuwe woningen bouwen. Voor het ontwikkelen van woningbouw in Lisserbroek hebben we in overleg met dorpsbewoners en marktpartijen de volgende algemene doelstellingen voor bereikbaarheid geformuleerd voor de gebiedsontwikkeling Lisserbroek 2040:

- Ruimtelijke en sociale samenhang door een autoluw hart centraal in het dorp
- Onderling verbonden door een langzaam verkeerverbinding (de groenblauwe ruggengraat)
- Verbonden door een goede bereikbaarheid van voorzieningen binnen het “dubbel dorp”
- Rustig wonen door buitenom ontsluiten van nieuwe woonwijken en werven van doorgaand verkeer en sluipverkeer door gebruikmaking van het bovenliggende (provinciale) wegennet
- Eigen identiteit door het behoud van landschappelijke karakteristieken

Het is van belang dat de toekomstige verkeersstructuur bijdraagt aan het bereiken van deze doelstellingen. Dat betekent dat we als afgeleide hiervan de volgende opgaven hebben voor de verkeersstructuur. Het gaat daarbij niet alleen om autoverkeer, maar ook om fietsers, voetgangers en het inpassen van openbaar vervoer.

1. Een belangrijke opgave is om omwille van leefbaarheid en ruimtelijke en sociale samenhang het forensenverkeer afkomstig uit de Bollenstreek/Lisse, in de toekomst niet dwars door het dorp heen te laten rijden maar zoveel mogelijk er omheen. Het verkeer vanuit de Bollenstreek met bestemming A4/A44 en verder, moet al in de Bollenstreek zo snel mogelijk naar het bovenliggende provinciale wegennet geleid worden.

Zolang vanuit de Bollenstreek/Lisse voor het forensenverkeer een alternatieve route via de bestaande N208, N207 of een nieuwe route ten zuiden van Lisse niet aantrekkelijker of voordeliger is, zal dat forensenverkeer namelijk gebruik blijven maken van de bestaande route Kanaalstraat-Lisserbrug-Lisserbroekerweg. In combinatie met de autonome groei van het autoverkeer zowel in de Haarlemmermeer als in Lisse, zal



locatiebezoek deelnemers Driehoeksoverleg aan referentieproject

daardoor de spitsdruk op deze route toenemen. Automobilisten zullen pas andere keuzes maken, zoals eerder of later vertrekken, thuis werken, het kiezen van een ander vervoermiddel of andere woonplaats, zodra de grens bereikt is van wat hij of zij bereid is te accepteren aan wachttijden. We willen bereiken dat de primaire functie van de Lisserbroekerweg het geleiden van het lokale dubbel dorpverkeer is, het ontsluiten van het bestaande dorp en het bedrijventerrein Kruisbaak. Deze is daarmee passend bij het centrum-dorps karakter van Lisserbroek.

2. Een andere opgave is om ervoor te zorgen dat de verkeersintensiteiten op de (gebieds)ontsluitingswegen rondom Lisserbroek ook in toekomst in verhouding blijven staan tot de capaciteit en de inrichting van die wegen. Een evenwichtige spreiding van verkeer is hierbij van belang. Het verkeer van de nieuwe woonwijken wordt direct naar buiten geleid, zoals bijvoorbeeld in Nieuw-Vennep Getsewoud. Gansoord is bedoeld voor de ontsluiting van de aanliggende percelen, niet voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk Binnen Turfspoor. Het verkeer wordt via nieuwe wegen naar de Lisserweg geleid zodat de Lisserbroekerweg niet door dit verkeer belast wordt.

De omliggende infrastructuur IJweg, Lisserweg (ten oosten van de rotonde IJweg) en Hoofdweg heeft nog enige capaciteit om nieuw verkeersaanbod te verwerken. Naarmate het woningaantal groeit én er sprake is van autonome groei van autoverkeer,

schiet de beschikbare capaciteit van deze infrastructuur tekort.

3. Uit oogpunt van ketenmobiliteit en het stimuleren van het gebruik van verschillende vervoersmodaliteiten is het een belangrijke opgave om het fietsnetwerk goed aan te laten sluiten op haltes van (hoogwaardig) openbaar vervoer.

En omwille van de onderlinge bereikbaarheid van voorzieningen in het dubbeldorp, willen we vooral het gebruik van de fiets stimuleren.

Met de komst van het provinciale HOV-tracé door Lissbroek wordt ingezet op het ruimtelijk inpassen van een halte in het dorp. De fiets is daarnaast een belangrijk transportmiddel in ketenmobiliteit. Het stimuleren van de fiets vraagt daarom om een goede aansluiting op haltes van openbaar vervoer. Vooral het gebruik van de fiets voor het bereiken van buurt en wijkvoorzieningen is kansrijk.

4. Tot slot is het voor de ruimtelijke samenhang tussen bestaand dorp en de nieuwbouwwijk Binnenturfspoor noodzakelijk om een veilige en robuuste kruising van de Lissbroekerweg als onderdeel van de groenblauwe ruggengraat en een stedebouwkundige opgave om de Lissbroekerweg en de naaste omgeving aan te passen. Doordat de weg centraler in het toekomstige Lissbroek komt te liggen, is het essentieel dat de nieuwbouwwijk ruimtelijk goed aansluit op het bestaande dorp.

Verkeerskundig gezien is het bij die opgave van belang rekening te houden met de bereikbaarheid van Lisse, het bestaande dorp, het bedrijventerrein Kruisbaak en met een aantrekkelijke en veilige oversteek voor langzaam verkeer vanuit de wijk Binnen Turfspoor en het voorzieningenhart in het bestaande dorp. Wenselijk is dat de Lissbroekerweg ruimtelijk gezien een inrichting krijgt die past bij de verkeerskundige functie: primair als geleider van lokaal verkeer (binnen het dubbeldorp) en als toegangsweg richting het voorzieningenhart en recht doet aan het dorpse karakter. De visie op deze ruimtelijke, stedenbouwkundige opgave voor de zone Lissbroekerweg komt verder aan de orde bij de paragraaf "centrum dorps woonmilieu".

Wat gaan we daarvoor doen?

1. Het geleiden van het forensenverkeer vanuit de Bollenstreek/Lisse om Lisse en Lissbroek heen, vraagt om het aanleggen van een ringstructuur rondom deze dorpen. Als samenwerkende regiogemeenten verankeren zowel Lisse als Haarlemmermeer de ringstructuur in ons beleid en blijven wij tezamen met de gemeenten Lisse en Hillegom bij beide provincies en indien nodig bij het Rijk, aandringen op de stapsgewijze realisatie van deze verkeersstructuur.

Van belang hierbij zijn de opwaardering van de Elsbroekerbrug (N207) over de Ringvaart alsmede aanpassing van de kruising N208-N207 en, als onderdeel van de Duinpolderweg, de aanleg van een verbinding tussen N208 en de A44. Het gaat hier om een primaire verantwoordelijkheid van beide provincies.

De Lissbrug en Lissbroekerweg hebben door bovenstaande maatregelen in de toekomst primair een functie voor het geleiden van het lokale "dubbeldorpverkeer". Ook in de toekomst is enige flevoming voor de brug inherent aan spitsperiodes en het op gezette tijden openen van de brug voor scheepvaart. Blijkt op basis van monitoring dat ondanks alle ingrepen in de verkeersstructuur, de leefbaarheid in Lisse en Lissbroek onder druk staat, dan is dat het moment om met de gemeente Lisse en in participatie met belanghebbenden maatregelen verder uit te werken die als doel hebben het terugbrengen van spitsverkeer over de Lissbrug.

2. Ook voor het autoverkeer afkomstig uit de nieuwe woongebieden is het van belang dat het forensenverkeer zo direct mogelijk naar het bovenliggende wegennet geleid wordt. Voor de wijk Lissbroek Noord sturen wij aan op een directe aansluiting op de N207, ter hoogte van de huidige kruising N205-N207. Het is niet de bedoeling dat deze woonwijk een aansluiting krijgt op de Lisserdijk, Lissbroekerweg of Ljweg. Uitzondering hierop is de ontsluiting van erfbebouwing langs de Ljweg; deze zal wel ontsloten zijn op de Ljweg.

Vanuit de woonwijk Binnen Turfspoor wordt voorzien in nieuw aan te leggen infrastructuur naar de Lissbroekerweg, zodat de Lissbroekerweg hier niet mee belast wordt. Deze woonwijk krijgt geen auto aansluiting op Turfspoor. De erfbebouwing van Gansoord blijft ontsloten via deze weg.

De Lissbroekerweg is in de eindsituatie in oostelijke richting doorgetrokken naar de Nieuwkerkertocht. De tussentijdse fasering van de aanleg van wegen wordt in de gebiedsvelop uitgewerkt. De bouw van de woningen en de aanleg van eigen wijkontsluiting loopt in ieder geval synchroon. Hierbij wordt voor de wijkontsluiting invulling gegeven aan het principe eerst bewegen dan bouwen.

Wij blijven de capaciteit van de omliggende infrastructuur monitoren. Zodra uit monitoring blijkt dat de infrastructuur het verkeersaanbod niet meer dreigt te kunnen verwerken, is de aanleg van nieuwe infrastructuur ter ontlasting van de bestaande wegen IJweg, Lissweg en Hoofdweg aan de orde. Als aanvulling op de bovengeschetste ringstructuur kan dan verkeerskundig voorzien worden in een weg parallel aan de Nieuwkerkertocht, in aansluiting op de N207 en de zuidelijke provinciale weg ten zuiden van Lisse/Lissbroek.

3. Voor de bereikbaarheid van de voorzieningen in het dorps hart, voorzieningen in Lisse én de toekomstige halte van het HOV-tracé is de aanleg van langzaam verkeerroutes vanuit de nieuwe woonwijken onontbeerlijk. Ook het creëren van nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer over de Ringvaart past bij een beter bereikbaarheid van voorzieningen. Het gaat hier over een primaire verantwoordelijkheid van beide provincies.

Een robuuste langzaam verkeer verbinding (groenblauwe ruggengraat) vanuit zowel Binnen Turfspoor als Noord zal een van de ruimtelijke dragers van die gebiedsuitwerkingen moeten zijn. Bij de gebiedsontwikkeling Lissbroek als geheel moet ruimte gereserveerd worden voor buurt- en wijkvoorzieningen en eventuele bovenwijkse voorziening, primair geconcentreerd in het dorps hart. Voorzieningen zijn daardoor voor langzaam verkeer laagdrempelig bereikbaar, waardoor het aantrekkelijk alternatief wordt geboden voor het gebruik van de auto.

Daar waar in de huidige situatie alle fietsers voor het bereiken van voorzieningen zijn aangewezen zijn op de Lissbrug, is het in de toekomstige situatie juist de bedoeling dat fietsers over en weer alternatieve routes hebben om bij (bovenwijkse) voorzieningen in Lisse of het dorps hart in Lissbroek te komen.

Het tracé voor HOV, dat ter hoogte van de Ijsbaan in Lissbroek de Ringvaart kruist,

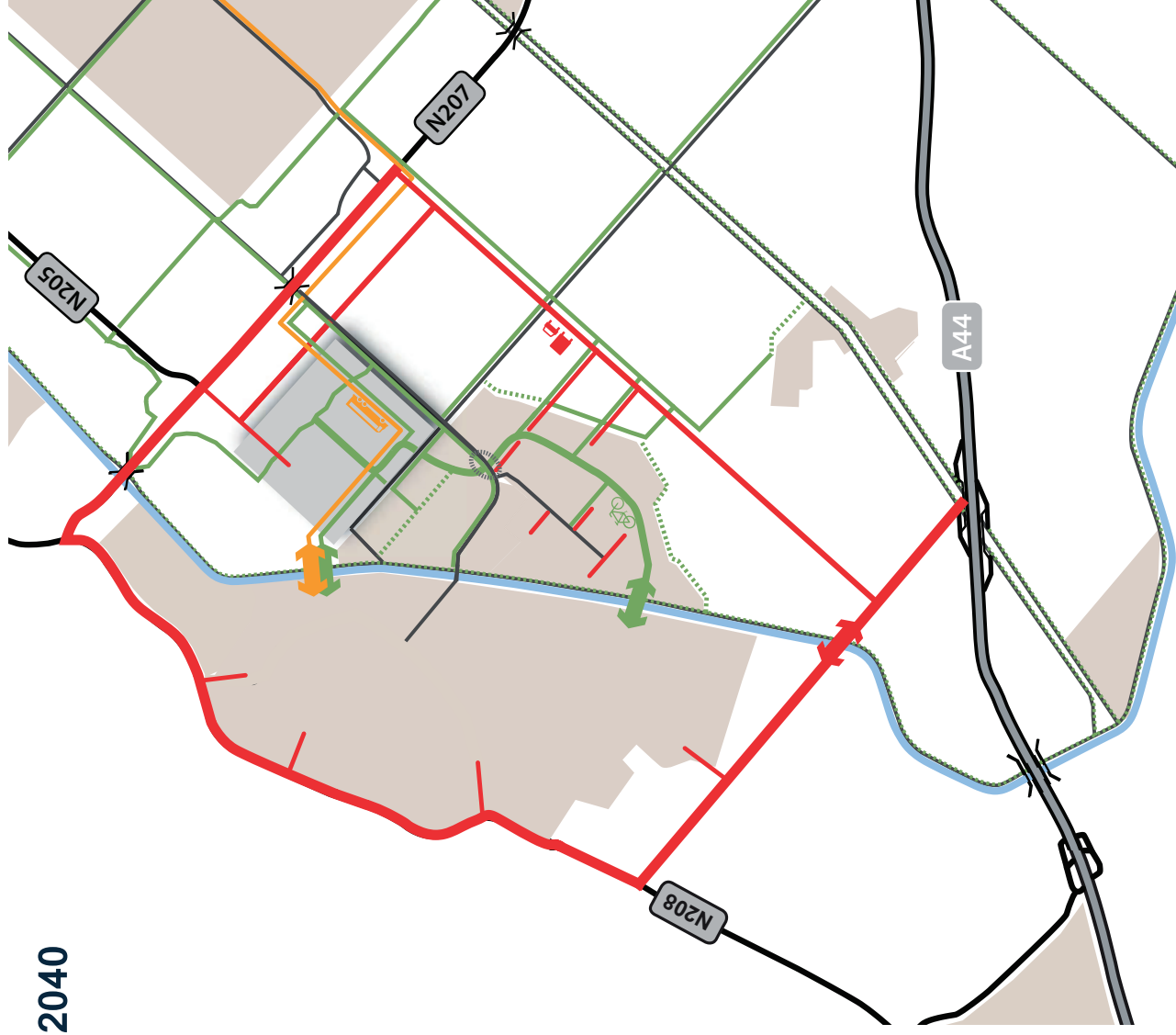
wordt voorzien van een fietsverbinding. In aansluiting op woongebied Binnen Turfspoor zetten wij samen met de gemeente Lisse in op een nieuwe fietsbrug over de Ringvaart naar de wijk Poelpolder.

Ook wordt voorzien in de aanleg van een fietsroute vanaf de P&R Nieuw-Vennep Getsewoud, langs de Olmenhorst richting Lissbroek en Abbenes. Bij de verdubbeling van de N207 is al voorzien in een fietstunnel voor deze fietsroute.

Visie verkeersstructuur Lissbroek 2040

Legenda

-  bestaande autoweg
-  bestaande N-weg
-  bestaande weg
-  verbindende ringstructuur rond dubbeldorp
-  inprikker
-  langzaam verkeer
-  groenblauwe ruggengraat, langzaam verkeer
-  fietsroute over bestaande wegen
-  HOV route
-  brug over de ringvaart voor ringstructuur
-  langzaamverkeersbrug
-  gecombineerde HOV/langzaamverkeers brug
-  aanpassing zone Lissbroekerweg
-  tbv oversteekbaarheid langzaamverkeer
-  posities bruggen en wegen nader te bepalen



2.3 Centrum dorps wonen

Huidige situatie

Lisserbroek is anno 2018 een woonkern met circa 3.500 inwoners en ruim 1.300 woningen. Net zoals bij andere kleinere kernen langs de Ringvaart zien we dat de bevolking van Lisserbroek vergrijsd. Lisserbroek laat zich kenmerken als een dorps woonmilieu, relatief lage woningdichtheid, relatief veel grondgebonden (vrijstaande) woningen en een gering aanbod van met name commerciële voorzieningen. Alleen op Landgoed De Olmenhorst en verspreid langs de Ringvaart bevinden zich enkele horeca en detailhandelsvoorzieningen. Meerdere maatschappelijke voorzieningen en sportaccommodaties zijn geconcentreerd in een centraal gelegen zone met het multifunctionele dorpshuis, 2 basisscholen en de sportvelden. Deze voorzieningen vormen het sociale hart en hier ontmoeten de Lisserbroekers elkaar. Veel sociale huurwoningen liggen rond het dorpshart en de afgelopen jaren zijn vele huizen door de corporatie verkocht aan particulieren.

In de directe nabijheid van Lisserbroek ligt aan de Lisserweg het particuliere landgoed de Olmenhorst, met een omvang van 31 ha. Het landgoed is toegankelijk en er loopt een wandelroute over. Aan de noordzijde van Lisserbroek ligt het gebied Zwaansbroek, een gebied van jonge bospercelen, extensieve aanplant en open speelweides, 250 ha groot.

De aanplant begon reeds in 2003 maar door de sterke westenwind duurt het goed aanslaan van deze aanplant lang. Het gebied is voor recreanten niet bereikbaar via de (particuliere) Middenweg of de IJtochtzone en wel de IJweg. Via de IJweg is er een verbinding tussen de recreatiegebieden Zwaansbroek en Venneperrhout.

Lisserbroek vormt met Lisse een dubbeldorp en heeft één verbinding over de Ringvaart. Aan de westzijde van Lisse liggen enkele grotere groene en recreatieve gebieden. Naast de Keukenhof is er het openbaar toegankelijke Keukenhofbos, met aansluitend enkele andere bospercelen in de Lageveense polder. Voor bewoners van Lisserbroek ligt dit ruim op 3 kilometer vanaf de brug, achter de kern van Lisse.



locatiebezoek deelnemers Driehoeksoverleg aan referentieproject

Aan de kant van Lisse liggen enkele wandelpaden over de dijk langs de ringvaart, deze wandelpaden sluiten echter niet aan op de huidige brug. Om die paden te bereiken moet men eerst door de kern van Lisse.

De Ringdijk en Ringvaart zijn de belangrijkste recreatieve route door het dorp. Hier wordt veelvuldig gebruik van gemaakt door met name fietsers en pleziervaartuigen.

Aan de oostzijde van Turfspoor is een fietsverbinding door het open akkerland naar Abbenes. Dit is een belangrijke verbinding vanuit Abbenes naar Lisserbroek en Lisse voor woonwerk verkeer en schoolgaande jeugd. Het fietspad wordt ook recreatief gebruikt door fietsers en wandelaars.

Wat willen we bereiken en wat gaan we daarvoor doen

Haarlemmermeer wil nieuwe woningen bouwen om een bijdrage te kunnen leveren aan de grote behoefte aan woningen in de zowel de regio als in Haarlemmermeer en Lisserbroek zelf. Met Lisse is er over en weer belangstelling voor woningen binnen het dubbeldorp. In alle woonsegmenten is de vraag naar nieuwe woningen groot.

Bij het toevoegen van nieuwe woningen staat een verscheidenheid aan woonmilieus op de schaal van de gemeente Haarlemmermeer voorop.

Er is een verschil tussen de ontwikkeling van het stedelijke karakter van Hoofddorp,

met name het centrumgebied, en de woonmilieus in de kernen langs de Ringvaart. Hier ligt het accent op het versterken van het dorpse karakter. Tegelijkertijd is het doel dat in deze kernen meer draagvlak ontstaat voor eigen buurt en wijkvoorzieningen.

Het versterken van de identiteit en het voorzieningenniveau zijn belangrijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van centrum-dorpse woonmilieus in de kernen langs de Ringvaart, zo ook voor Lissbroek. Voor de ontwikkeling van een centrum-dorps woonmilieu in Lissbroek, waar het voor jong en oud prettig wonen is, zien we de volgende specifieke (ruimtelijke) opgaven.

1. Het creëren van een voorzieningenhart passend bij een centrum-dorp

De bedoeling is dat bewoners van Lissbroek georiënteerd zijn op en elkaar ontmoeten in een (nieuw) voorzieningengebied. Draagvlak voor eigen buurt en wijkvoorzieningen ontstaat door een bevolkingsgroei in Lissbroek naar ruim 10.000 inwoners. De visie op de ontwikkeling van het soort voorzieningen in het dorp is verder beschreven in paragraaf 2.3.

In ruimtelijk opzicht is het voor het dorp waardevol een compact centrumgebied te creëren passend bij de maat en schaal van het dorp, op een plek waar het bestaan van het dorp en de wijken Binnen Turfspoor en Noord samenkomen. Naast ontmoeting staat ontspanning centraal en de (huidige) sportvoorzieningen spelen daarbij een belangrijke rol.

Uitgangspunt is dat in verbinding met het bestaande voorzieningengebied van Lissbroek ruimte wordt gereserveerd voor nieuwe voorzieningen. Voor het creëren van onderlinge samenhang ligt met name een uitbreiding ten westen van de rotonde aan weerszijden van de Lissweg het meest voor de hand. Vanuit het bestaande dorp is het van belang dat het bestaande voorzieningengebied ruimtelijk goed aansluit bij het gebied waar uitbreiding van voorzieningen is voorzien. De bereikbaarheid van voorzieningen vraagt ook om een nieuwe robuuste verbinding voor langzaam verkeer vanuit het bestaande dorpshart naar het nieuwe gebied met voorzieningen. Daar-

naast gaat de ruimtelijke visie uit van het versterken van de ruimtelijke samenhang tussen bestaand en nieuw, waarbij niet uitgesloten wordt dat hiervoor ruimtelijke ingrepen in het bestaande vastgoed nodig zijn.

Met de uitbreiding van het voorzieningengebied is het de bedoeling dat er sprake blijft van een concentratie aan voorzieningen. Verspreid in de woonwijken zijn aan de groenblauwe ruggengraat ook voorzieningen gewenst; de zogenaamde steppingstones. Ruimtelijk gezien ligt het zwaartepunt in het dorpshart. Het is niet de bedoeling dat de verspreid liggende voorzieningen voor uitholling van het centrumgebied zorgen.

Uitbreiding van het voorzieningengebied wil overigens niet zeggen dat het huidige voorzieningengebied blijft zoals het nu is. Denkbaar is dat wanneer bestaande gebouwen economisch dan wel functioneel afgeschreven zijn er een afweging wordt gemaakt voor sloop en op een andere locatie nieuwbouw of multifunctioneel gebruik met een andere voorziening. De vrijkomende locaties komen dan in aanmerking voor herontwikkeling met bijvoorbeeld woningbouw.

Naast het concentreren van voorzieningen zijn multifunctioneel gebruik van accommodaties, efficiënt ruimtegebruik door dubbel gebruik van parkeerplaatsen en het ruimtelijk op elkaar laten aansluiten van voorzieningen die elkaar kunnen versterken belangrijke opgaven. Gedacht kan daarbij bijvoorbeeld worden aan het situeren van sportvelden in de nabijheid van basisscholen. Tijdens pauzes of na schooltijd kunnen kinderen spelen op de voorhanden zijnde velden.

Een goede bereikbaarheid is van belang voor het goed kunnen functioneren van het voorzieningenhart. Tegelijkertijd zorgt de publieksaantrekkende werking van voorzieningen voor druk op de openbare ruimte. Van belang is dat bij het ruimtelijk ontwerp voor de woonwijken én voor het voorzieningengebied voorzien wordt in de aanleg van een netwerk van wandel- en fietsroutes en in voldoende stallingsruimte voor fietsen.

Wat autobereikbaarheid betreft is het de bedoeling dat auto's zo veel mogelijk worden opgevangen aan de randen van het voorzieningenhart. Vanuit de woonwijk Noord is uitgangspunt dat autoverkeer geleid wordt tot aan de Lissweg. Voor de

wijk Binnenturfspoor is de Lissbroekerweg de toegangsweg tot het voorzieningen-gebied die tegelijkertijd door z'n profilering en inrichting in staat is oud en nieuw te verbinden en daarmee een dorps karakter krijgt. Ook de IJweg kan gebruikt worden voor de ontsluiting van voorzieningen.

2. Ruimtelijke uitstraling van een centrum-dorps woonmilieu

Een centrum-dorps woonmilieu kent een lagere woningdichtheid dan de stedelijke woonmilieus van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. In algemene zin wordt bij een dergelijk woonmilieu gesproken over een dichtheid van 22 woningen per hectare. Voor de stedenbouwkundige opzet van de nieuwe woonwijken komt dit neer op een gemiddelde woningdichtheid van 20 tot 25 woningen per hectare.

Rekening houdend met de bestaande en toekomstige ruimtelijke opzet van Lissbroek is een variatie in dichtheden het uitgangspunt, afhankelijk van de locatie. Zo behouden de linten Turfspoor, Gansoord en de Ringdijk dezelfde lage bebouwingsdichtheid. Diezelfde dichtheid geldt ook voor het toekomstige bebouwingslint aan de westzijde van de IJweg en voor de overgangsranden van de woonwijk Noord naar het recreatiegebied Zwaanbroek. In en nabij het centrumgebied met de toekomstige (H)OV-halte is daarentegen een hogere dichtheid wenselijk van maximaal 40 woningen per hectare. Hier ligt gestapelde bouw, maar passend in het centrum-dorps karakter, meer voor de hand.

Wat de onbebouwde ruimte betreft vraagt een centrum-dorps woonmilieu om een openbare ruimte die bijdraagt aan de beleving van dat woonmilieu. We willen bereiken dat het ontwerp van de openbare ruimte uitnodigt tot ontmoeting tussen jong en oud. Het creëren van bijzondere plekken voor ontmoeting langs het netwerk van routes voor langzaam verkeer is dan ook een belangrijke ontwerpopgave. Dit kunnen plekken zijn om te spelen, te tuinieren of uit te rusten en in alle rust de omgeving te ervaren. Daarnaast is het voor een woonomgeving waardevol wanneer landschap, water en groen beleefbaar zijn. Niet alleen vanuit de woning, maar ook wandelend of fietsend door de wijk, op de paden het dorp uit en in het buitengebied zelf.

Voor gebiedsontwikkelingen is er een gemeentelijke norm voor het areaal aan groene, openbare ruimte vastgelegd in de DIOR. Het areaal aan te creëren oppervlakte-



overleg de gemeenteraadsleden over gebiedskaart 2040

water maakt geen onderdeel uit van de groennormering, maar wanneer bij het ruimtelijk ontwerp water en groen gecombineerd worden is hier veel ruimtelijke kwaliteit voor de beleving van de openbare ruimte te behalen.

N naast groennormen gelden ook normen voor areaal aan speelruimte. Een openbare ruimte die daarnaast uitnodigt tot informeel spel is daarnaast een waardevolle toevoeging.

3. Onderling verbonden door routes en het opheffen van barrières

In Lissbroek is sprake van de aansluiting van nieuwe woongebieden op een bestaand dorp. Dit vraagt om extra aandacht voor het ruimtelijk ontwerp van de overgangszones. Ook het ontwerpen van routes voor het aan elkaar rijgen van alle gebieden is een ruimtelijke opgave.

Vanuit de nieuwe woonwijken is de aanleg van een centrale route voor langzaam verkeer, ontworpen in een robuuste groen- en waterstructuur (de 'groenblauwe rugengraat'), een van de belangrijkste ruimtelijke opgaven. De route is de primaire verbinding voor langzaam verkeer tussen de nieuwe wijken en het bestaande dorp en voorziet in een veilige en robuuste kruising van de Lissbroekerweg. Het is een nieuwe landschappelijke structuur en een ruimtelijke drager voor de stedenbouwkundige opzet van de nieuwe wijken. De bedoeling is dat er een natuurlijke doorwaadbareheid ontstaat vanuit de nieuwe woongebieden naar het bestaande dorp met het

centrale voorzieningenhart. Tegelijkertijd zorgt deze route voor ontsluiting van het recreatiegebied Zwaansbroek bij Lissersbroek Noord of juist het open polderlandschap bij Binnen Turfspoort.

Tussen de wijk Binnen Turfspoort en het voorzieningenhart bevindt zich de Lissersbroekerweg met aan een zijde de geluidswal en een verhoogd fietspad. Omwille van leefbaarheid, onderlinge verbondenheid en het tot stand brengen van een veilige en robuuste kruising voor langzaam verkeer vraagt deze zone om een andere ruimtelijke inrichting. Gedacht kan hierbij in eerste instantie worden aan een aanpassing van de ligging van de weg en het profiel ervan. Doel van een ruimtelijke herinrichting is in ieder geval het vertragen van de snelheid van het autoverkeer.

Ook tussen de wijk Noord en het voorzieningenhart vraagt de oversteekbaarheid van de Lissersweg en de Lissertocht aandacht in het ruimtelijk ontwerp. Een andere opgave in deze overgangzone is het ruimtelijk inpassen en kunnen oversteken van het tracé van de HOV.

Naaft de interne verbondenheid is het van belang dat de woonwijken in Lissersbroek goed verbonden worden met het groene recreatieve of open buitengebied. Aansluiting is nodig op recreatiegebied Zwaansbroek, de Olmenhorst en (via het Perenlaantje langs de Nieuwekerkerktocht) richting recreatie- en bosgebied Vennepolderhout.

Zowel de Lissersdijk als de Hillegommerdijk worden nu al graag gebruikt als onderdeel van een ommetje door het dorp. Lopen langs de Ringvaart met uitzicht op het water en de boten. Deze kwaliteit vraagt ook voor nieuwe bewoners om routes vanuit de woonwijk. Belangrijk is de nog beperkt aanwezige ruimtelijke mogelijkheden om vanuit het achterliggende gebied op de dijk te komen niet te bebouwen maar deze open te laten als reservering voor een ontsluiting voor langzaam verkeer.

4. Landschappelijke karakteristieken benutten voor het creëren van een eigen identiteit

Voor het creëren van een eigen identiteit is het van belang dat bij de ruimtelijke opzet van de nieuwe woonwijken gebruik wordt gemaakt van bestaande landschappelijke elementen.

In het algemeen is het een opgave om bij de ruimtelijke uitwerking van de woongebieden ervoor te zorgen dat er vanuit het dorp contact blijft met het omringende landschap door te voorzien in bijvoorbeeld ruime doorzichten, doorlopende waterpartijen en herkenningpunten.

In Binnenturfspoort is het van belang dat de oriëntatie van de agrarische kavels, de fijnmazigheid en de aanwezigheid van het water en de aanwezigheid van water als landschappelijk element niet verloren gaat. Datzelfde geldt voor de korrelige bebouwingsstructuur en de daarbij behorende doorzichten van Turfspoort, Gansoord en de ringdijk.

De wijk Lissersbroek Noord grenst aan het groene recreatiegebied Zwaansbroek. Hier is het waardevol om het wonen en het groen met elkaar te verbinden. Voor het groene recreatiegebied Zwaansbroek, ooit ingericht als extensief recreatiegebied op afstand van de dorpen, is het daarbij wel van belang dat dit gebied geschikt wordt gemaakt voor intensiever gebruik om in de pas te blijven lopen met de groeiende behoefte aan recreatiemogelijkheden nabij de woonomgeving.

Ook landgoed De Olmenhorst kan een rol spelen bij het voorzien in de toenemende recreatieve behoefte. Een mogelijkheid is dat op termijn aan de noordwestzijde een uitbreiding van dit landgoed aan de orde is. Dit moet ruimtelijk niet onmogelijk gemaakt worden.

Kansen zijn er om de herkenbaarheid van de Lissersdijk, Hillegommerdijk en Ringvaart te vergroten en de dijk in te zetten voor recreatief medegebruik door deze vanuit de woongebieden toegankelijker te maken.

5. Woningdifferentiatie en verscheidenheid aan doelgroepen

In Lissersbroek willen we een gevarieerd woningaanbod. Uit oogpunt van sociale duurzaamheid en verbondenheid met het dorp is het waardevol dat mensen die in Lissersbroek willen blijven wonen, daar een wooncarrière kunnen maken. Daarnaast willen we een verscheidenheid en menging aan doelgroepen en prijklassen; van starters tot senioren, van Lissersbroekers tot mensen "van buiten" die zich nieuw wil-



referentiebeeld centrum dorps woon milieu St Pancras

len vestigen in het centrum-dorp Lisserbroek.

Haarlemmermeer kent lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen en juist in dit segment zijn de afgelopen jaren weinig woningen gebouwd. Woningen met een middeldure huur (het zogenaamde derde segment) zijn belangrijk voor mensen die gezien hun inkomen niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning maar tegelijkertijd geen financiële mogelijkheden zien voor vestiging in de vrije sector. Naast sociale huurders in het algemeen hebben starters het op de woningmarkt moeilijk, heeft Lisserbroek te maken met vergrijzing en is er behoefte aan (zorg)woningen voor bijvoorbeeld ouderen en mensen die uitstromen uit instellingen.

Voor het bereiken van een mix aan woningen, gericht op verschillende doelgroepen, gaat het gemeentelijk woonbeleid uit van een te behalen aandeel sociale huurwoningen van 30%, 10% middeldure huur (derde segment) en 60% nader in te vullen woningbouwprogramma in de nieuwbouwwijken.

In een kern met relatief veel grondgebonden woningen en een vergrijzende bevolking ligt het voor de hand om ieder geval te voorzien in woningen die geschikt zijn voor senioren met diverse zorgvragen. Ruimtelijk gezien is voor senioren de nabijheid van zorgvoorzieningen wenselijk, bijvoorbeeld in of nabij het voorzieningshart.

2.4 Voorzieningen in Lisserbroek 2040

Met de realisatie van nieuwe woongebieden in Lisse en Lisserbroek neemt het aantal inwoners van dit dubbeldorp de komende 10 tot 20 jaar toe, van zo'n 3500 inwoners nu naar zo'n 11.600 inwoners in het maximale scenario. Dit levert druk op bestaande voorzieningen in de dorpen zelf, maar ook in de omliggende gebieden. Gelet op de schaal en het tempo van de ontwikkeling betekent het ook dat nieuwe voorzieningen nodig zijn.

Er wordt gekozen voor organische ontwikkeling waarbij in de genoemde periode 2400-3200 woningen gerealiseerd worden.

Lisserbroek en Lisse vormen een dubbeldorp. Uitgangspunt bij dubbeldorpen is dat we gebruik maken van elkaars voorzieningen waar mogelijk en dat we het aanbod van voorzieningen aan weerszijden van de Ringvaart op elkaar afstemmen. Deze visie op voorzieningen in Lisserbroek is daarom ook afgestemd met de gemeente Lisse. Op basis van woonmilieus en bijbehorende dichtheden is, in opdracht van de gemeenten Lisse en Haarlemmermeer, door Royal Haskoning/DHV onderzoek gedaan naar de vraag naar voorzieningen in relatie tot het huidige aanbod aan voorzieningen in het dubbeldorp ⁽¹⁾.

Voorzieningenniveau

Hoewel Lisserbroek samen met Lisse een dubbeldorp vormt, zijn er gezien de grootte van het gebied (drie deelgebieden: Binnenturfspoor, bestaand dorp en Noord) en het aantal toekomstige inwoners straks toch veel voorzieningen nodig op het schaalniveau van Lisserbroek voor een gepast leefklimaat in het dorp zelf, waarbij het bovendien niet gewenst is dat inwoners hiervoor in de spits de brug overgaan naar Lisse.

⁽¹⁾ Royal Haskoning/DHV, Onderzoek naar behoefte voorzieningen dubbeldorp Lisse & Lisserbroek, 6 April 2017

⁽²⁾ Royal Haskoning/DHV noemt deze 'voorzieningen met plaatsgebondenheid op lokale schaal'.



Dit noemen we hier voorzieningen op wijkniveau ⁽²⁾. Het gaat dan om:

- Sociaal culturele accommodatie/dorpshuis
- Jongerencentrum
- Basisscholen
- Kinderopvang
- Gezondheidscentrum (huisarts, tandarts, apotheek, fysio etc)
- Een deel van de sportvoorzieningen (voetbal, tennis en ongeorganiseerd sporten)
- Supermarkt
- Horeca en detailhandel (klein deel)
- Speelruimte voor kinderen en jongeren (incl. jongeren ontmoetingsplekken)
- Laagdrempelige dagbesteding voor ouderen
- Pluspunt welzijn
- Ambulante hulp en zorg

Daarnaast ontstaat er extra behoefte aan bovenwijkse voorzieningen (3). Dit zijn voorzieningen die gesitueerd kunnen zijn op het schaalniveau van het dubbeldorp Lisse/Lisserbroek, of op een hoger schaalniveau: gemeentelijk of regionaal. Of en hoe inwoners van Lisserbroek gebruik gaan maken van deze voorzieningen hangt af van de locatie en van de bereikbaarheid van deze voorzieningen. Het lijkt bij deze voorzieningen logisch dat toekomstige inwoners gebruik maken van de voorzieningen in Lisse of dat inwoners van Lisse wellicht gebruik maken van een bovenwijkse voorziening in Lisserbroek. De wereld is echter groter dan het dubbeldorp en zeker bij het voortgezet onderwijs kijken we ook naar het nabijgelegen Nieuw-Vennep bijvoorbeeld.

Op het schaalniveau van Haarlemmermeer, Lisse of de regio zijn de volgende voorzieningen nodig:

- Voortgezet onderwijs
- Speciaal onderwijs
- Culturele voorzieningen
- Detailhandel (deels)
- Horeca (deels)
- Een deel van de sportvoorzieningen (hockey bijvoorbeeld)
- Centrum voor Jeugd en Gezin
- Zorg met verblijf

Bereikbaarheid via langzaam verkeer routes en/of (H)OV zijn daarvoor cruciaal. Eerste onderzoeken en verdiepende gesprekken hebben uitgewezen dat vooralsnog de capaciteit van deze bovenwijkse voorzieningen in onder meer Lisse en Nieuw-Vennep voldoende is om de groei van Lisserbroek op te vangen. Maar omdat ook andere grootschalige uitbreidings- en transformatiegebieden worden uitgerold in Haarlemmermeer, zal de gemeente de behoefte aan bovenwijkse voorzieningen voor heel Haarlemmermeer in beeld brengen en de komende jaren de druk op bovenwijkse voorzieningen monitoren.

(3) Royal Haskoning/DHV noemt deze 'voorzieningen waar de plaatsgebondenheid klein is'.



referentiebeeld openbare ruimte Ypenburg

Sociaal duurzame leefomgeving en voorzieningen

We streven naar een sociaal duurzame leefomgeving. Dat wil zeggen dat bestaande en nieuwe inwoners van Lissersbroek in elke fase van hun leven in een omgeving wonen waarin zij comfortabel kunnen leven, leren, werken en recreëren en daarbij, indien nodig, laagdrempelige zorg en ondersteuning kunnen krijgen. We willen dat Lissersbroek een centrum-dorps karakter houdt, waar voor alle inwoners voorzieningen in de directe omgeving beschikbaar zijn. Tegelijkertijd willen we dat gemakkelijk gebruik gemaakt kan worden van stedelijke en regionale voorzieningen, omdat dit zo kenmerkend is voor het wonen in Haarlemmermeer.

Lissersbroek ontwikkelt zich de komende jaren van een kleine, hechte gemeenschap naar een groter dorp, waarin in korte tijd veel nieuwe inwoners zich zullen vestigen. We vinden het belangrijk dat zowel bestaande als nieuwe inwoners van Lissersbroek zich thuis voelen in Lissersbroek en dat zij zich kunnen ontwikkelen tot één gemeenschap. Dat betekent dat:

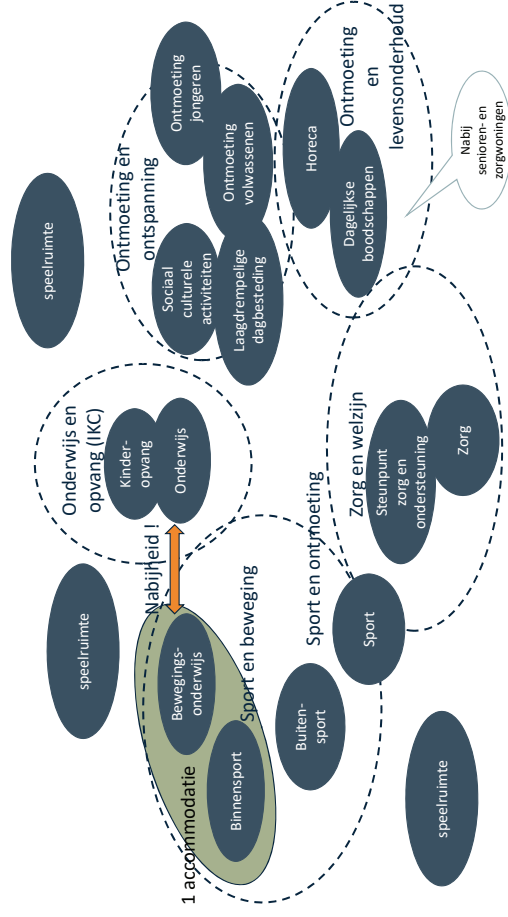
- Voorzieningen gerealiseerd worden die bijdragen aan een sociaal duurzame leefomgeving, rekening houdend met het schaalniveau van Lissersbroek, de aanwezige voorzieningen in het dubbeldorp Lisse-Lissersbroek en die in Haarlemmermeer en de regio.

- Voorzieningen in stand gehouden worden waar mogelijk en wenselijk met het oog op behoud van het atypische karakter van het bestaande dorp.
- Voorzieningen de ontmoeting tussen inwoners faciliteren en dan vooral tussen verschillende doelgroepen resp. bestaande en nieuwe inwoners.
- Zowel in het dorpshart, als in de nieuw te ontwikkelen wijken voorzieningen en ontmoetingsplekken te vinden zijn.
- Het gevoel van eigenaarschap van inwoners en gebruikers van voorzieningen wordt gestimuleerd.
- Voorzieningen en openbare ruimte sociaal en fysiek toegankelijk zijn, ook voor inwoners met een beperking.
- Voorzieningen goed bereikbaar zijn en dat daarbij rekening wordt gehouden met de meest voor de hand liggende vervoersmethoden van de betreffende doelgroepen.
- We bij de planning van voorzieningen en het realiseren van vastgoed dat daarvoor nodig is, willen meebewegen met de ontwikkeling van de behoeften van nieuwe inwoners. Dat vraagt om een zekere mate van flexibiliteit.

Voorzieningencusters

Clustering van bepaalde voorzieningen maakt het mogelijk dat inwoners bezoekjes kunnen combineren, organisaties beter kunnen samenwerken en ontmoeting tussen verschillende doelgroepen wordt gefaciliteerd. Dit hoeft overigens niet altijd in één gebouw. Een logische combinatie van functies is te vinden in een gezondheidscentrum. Maar ook minder voor de hand liggende combinaties zijn mogelijk, zoals de door de inwoners geopperde combinatie van dorpshuis en sportkantine of de combinatie van kinderopvang met laagdrempelige dagbesteding voor ouders of inwoners met een beperking. Voorts zijn er functies die niet per se vragen om een eigen accommodatie. Deze functies kunnen gefaciliteerd worden door flexibel gebruik te maken van ruimtes binnen bestaande accommodaties. Te denken valt aan spreekuurruimtes die geschikt zijn voor ambulante GGZ-zorg (psychologen bijvoorbeeld), thuiszorg of ouderenzorg ("pluspunt"). Ook laagdrempelige dagbesteding vraagt niet om een eigen gebouw.

Mogelijke clustering en relaties tussen voorzieningen



We streven daarom naar een logische clustering van voorzieningen rondom specifieke doelgroepen of activiteiten:

- Onderwijs en opvang
- Sport en bewegingsonderwijs (zowel binnen als buiten)
- Gezondheid en welzijn, evt. nog aangevuld met sport en ontmoeting
- Ontmoeting en ontspanning
- Ontmoeting en levensonderhoud

Specifiek geldt nog dat:

- Onderwijs en de voorziening voor bewegingsonderwijs dicht bij elkaar gelegen zijn, de loopafstand is bij voorkeur minder dan 500 m, maar maximaal 1 km.
- Voorzieningen voor dagelijkse levensbehoeften, zorg en dagbesteding bij voorkeur in combinatie met of in de directe nabijheid van zorgwoningen worden gerealiseerd.

Dorpshart en steppingstones

We vinden het belangrijk dat het huidige dorpshart verder wordt opgewaardeerd tot het bruisend hart van het nieuwe Lissebroek, met behoud van het atypische karakter waarbij scholen, dorpshuis en sport (incl. de ontmoetingsfunctie) nu de basisvoorzieningen zijn. Deze voorzieningen kunnen worden aangevuld met overige voorzieningen (zie de afbeelding hierna) waarbij de concentratie van voorzieningen groot genoeg moet zijn om het dorpshart een centrumfunctie te geven.

Tegelijkertijd willen we dat ook in de uitbreidingsgebieden Binnenturfspoor en Noord een aantal voorzieningen te vinden is: zogenaamde 'steppingstones'. Daarmee zorgen we ervoor dat deze gebieden leefbaar worden voor de inwoners, dat zij elkaar ook in de directe leefomgeving kunnen ontmoeten en er een levendige route richting het dorpshart ontstaat.

Uitgangspunt is wel dat de voorzieningen in het dorpshart en die in de steppingstones via langzaam verkeersroutes in de groen-blauwe ruggengraat voor alle inwoners makkelijk te bereiken zijn. We voorkomen zo ook dat een te grote concentratie van voorzieningen ontstaat, waardoor knelpunten ontstaan op het gebied van verkeersveiligheid, parkeren of inpasbaarheid in de huidige dorps structuur.

Binnen het dorpshart en de steppingstones moet in ieder geval ruimte worden gereserveerd voor de volgende voorzieningen:

Stepping stones

In ieder geval:	Speelruimte
Mogelijk:	Zorg/gezondheid Dagbesteding ouderen Ontmoeting jongeren Stadslandbouw/moestuin Wijksteunpunten zorg/wezijn Kinderopvang Buitensport
Overige marktinitiatieven:	Bijv. commerciële sport



Centrum voorzieningen:

In ieder geval:	
Dorpshuis	
Onderwijs	
Kinderopvang	
Binnensport	
Buitensport	
Speelruimte	
Dagelijkse boodschappen	
Horeca (beperkt)	
Mogelijk:	Overige marktinitiatieven bijv. zorg/gezondheid

Te behouden en te realiseren voorzieningen

Op basis van woonmilieus en bijbehorende dichtheden is, in opdracht van de gemeenten Lisse en Haarlemmermeer, door Royal Haskoning/DHV onderzoek gedaan naar de vraag naar voorzieningen. We hebben hier de uitkomsten van het "Voorzieningenmodel Haarlemmermeer" en de leerlingprognoses van Pronexus naast gelegd. Om in beeld te krijgen wat de behoefte aan nieuwe cq. uitbreiding van bestaande voorzieningen is, moet rekening gehouden worden met voorzieningen die al in het dorp of in de nabijheid aanwezig zijn.

Voor het in kaart brengen van de vraag naar onderwijsvoorzieningen zijn de prognoses van pronexus gebruikt, in afwijking van het onderzoek van Royal Haskoning/DHV. De gemeente Haarlemmermeer heeft de behoefte aan onderwijs in Lissebroek opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)

De voorziene bevolkingsgroei van Lissebroek leidt in beginsel tot extra vraag naar commerciële voorzieningen. De vraag is of extra marktruimte ingezet wordt voor het behoud van bestaand aanbod in Lisse of dat er aanleiding is voor het creëren van nieuw aanbod in Lissebroek zelf. Bijvoorbeeld daar waar het gaat om de vestiging van een supermarkt. Uit het rapport van Royal Haskoning/DHV blijkt dat op termijn bij een bepaald aantal inwoners er voldoende draagvlak zou kunnen ontstaan voor een dergelijke voorziening voor dagelijkse boodschappen. Om die reden willen we dat bij de gebiedsontwikkeling van Lissebroek er in ieder geval ruimte wordt gereserveerd voor nieuw aanbod commerciële voorzieningen. Ter bevordering van efficiënt ruimtegebruik en ontmoeting van bewoners in het dorp willen we voorzieningen, zowel maatschappelijk als commercieel, ruimtelijk zo veel mogelijk concentreren.

Of er uiteindelijk aanleiding is om die voorzieningen planologisch mogelijk te maken,

hangt af van nader distributie planologisch onderzoek (DPO). Hierbij zullen onder andere koopstromen moeten worden geanalyseerd, leegstandseffecten in beeld worden gebracht en er zal onderbouwd moeten worden welk winkeloppervlak nodig is per inwoner. We willen uit oogpunt van een duurzame stedelijke ontwikkeling de afweging maken of de ontwikkeling van nieuw aanbod aan commerciële voorzieningen verantwoord is. Om te komen tot die afweging zal afstemming plaatsvinden met de gemeente Lisse.

Het huidige dorp heeft een atypisch dorpshart met een aantal voorzieningen dat past bij de schaal van het huidige dorp: een dorpshuis (met daarin spreekuren voor huisarts en fysiotherapeut, apotheekservice, peuterspeelzaal en jongerencentrum), een scholencomplex voor een openbare en een katholieke school (met daarin een buitenschoolse opvang), een gymzaal en een buitensportaccommodatie voor voetbal en tennis. Verder is in het dorp nog beperkt horeca, een skeelerbaan en de landwinkel van de Olmenhorst aanwezig.

In eerste instantie wordt gekozen voor het intensiveren van het gebruik van bestaande voorzieningen. Als dat niet mogelijk is, wordt de bestaande voorziening uitgebreid, tenzij dit leidt tot ongewenste schaalgrootte, of dit ruimtelijk niet inpasbaar is. Dit laatste is het geval bij het basisonderwijs: een school voor 900 leerlingen wordt als niet wenselijk gezien en dus wordt gekozen om de uitbreiding op een andere locatie dan de bestaande school te realiseren. Verder is uit ruimtelijke studies gebleken dat de ruimte op het huidige buitensportcomplex onvoldoende ruimte biedt om daar uitbreiding van beide sportverenigingen te realiseren. Dat betekent dat één van de verenigingen verplaatst moet worden.

In de scholen en dorpshuis De Meerkoet is recent geïnvesteerd. We kiezen er daarom voor deze accommodaties voornamelijk hier in stand te houden en het gebruik ervan te optimaliseren ten behoeve van maatschappelijke (gesubsidieerde) activiteiten. Commerciële activiteiten die nu in gemeentelijk vastgoed zijn gehuisvest, worden gefaseerd ondergebracht in nieuwe voorzieningen die passen bij de toekomstige schaalgrootte van Lisserbroek en aansluiten op de visie op clustering van voorzieningen zoals hiervoor geschetst. De locaties van het dorpshuis en de scholen

zouden echter op termijn herontwikkeld kunnen worden (dit wordt nader onderzocht). Het centrum verplaatst zich dan mogelijk wat naar het oosten. Dit biedt kansen voor herontwikkeling met bijvoorbeeld woningen voor jongeren of ouderen (mits voorzieningen voor zorg en levensonderhoud nabij zijn).

Ook de sportvelden zouden nog kunnen verschuiven, wanneer dit nodig blijkt om andere centrumvoorzieningen een plek te geven (mits de velden in woongebied, tegen het dorpshart aan blijven liggen). Aard en omvang van de sportaccommodaties willen we vraaggericht bepalen in samenspraak met verenigingen en zoveel mogelijk ook met nieuwe inwoners.

Uiteindelijk leidt dit tot het programma zoals weergegeven is op pagina 24 en 25. Dit betreft het eindplaatje bij 2400-3200 woningen.

Omdat gemeentebreed de komende jaren versneld meerdere grootschalige woningbouwplannen worden ontwikkeld, is het te verwachten dat de druk op bovenwijkse voorzieningen op het gebied van sport, zorg, onderwijs en cultuur toeneemt. In de komende tijd zal in beeld worden gebracht of dat op termijn ook leidt tot realisatie van (een) nieuwe bovenwijkse voorziening (en) in Lisserbroek en zo ja welke dan. Ten behoeve daarvan zal nabij het voorzieningenhart extra ruimte gereserveerd moeten worden. Dit zal nader uitgewerkt worden in de gebiedsontwikkelingen waarbij de onderlinge samenhang (bestaand voorzieningen hart, Binnenturfspoor en Noord) geborgd wordt.

Basisonderwijs	Bestaande voorzieningen		Nieuw te realiseren voorzieningen	
	Huidige accommodatie van De Reiger en De Zilvermeeuw; ongeveer 350 leerlingen totaal		Aanvullende nieuwe accommodatie tbv uitbreiding De Reiger en De Zilvermeeuw; geschikt voor 450-550 leerlingen totaal	
Kinderopvang	Kinderopvang van SKH en Borus		Nieuwe accommodatie(s) voor: 100-120 kindplaatsen dagopvang 120-170 kindplaatsen buitenschoolse opvang 50-60 kindplaatsen peuterspeelzaal Relatie met onderwijs wenselijk: Integraal Kindcentrum.	
Sport/ bewegen (binnen)	Gymzaal		Nieuwbouw 2 zaaldelen voor bewegingsonderwijs, voor zover niet benut voor bewegingsonderwijs inzetbaar voor andere binnensporten. Alternatief is sporthal (3 zaaldelen), als gekozen wordt voor beperkte uitbreiding van het buitensportcomplex. In beide gevallen is het wenselijk dat de accommodatie ook een ontmoetingsfunctie vervult. Mogelijk worden door de markt nog initiatieven genomen op het gebied van sport (fitnesscentrum, dansschool etc).	
Sport/ bewegen (buiten)	Tennis- en voetbalcomplex IJs- en skeelerbaan Bestaande speel- en trapveldjes		Uitbreiding buitensportaccommodatie en herinrichting bestaande buitensportaccommodaties. Aard en omvang vraaggericht te bepalen in samenspraak met verenigingen en zoveel mogelijk met nieuwe inwoners. Ruimte wordt nu gereserveerd voor 3 extra tennisbanen en maximaal 2 extra voetbalvelden. Gelegenheid voor (on)georganiseerde sport in de buitenruimte: bijv. hardloopcircuit, speel- en trapvelden, Cruyff-courts etc.	

Ontmoeting en welzijn	Bestaande voorzieningen	Nieuw te realiseren voorzieningen
	Dorpshuis De Meerkoet: ontmoeting en sociaal culturele activiteiten (optimaliseren gebruik en benutting) Jongerencentrum	Ruimten voor dagbesteding ouderen, welzijnsactiviteiten en wijksteunpunten Ruimte voor ontmoeting in sport- en speelfaciliteiten openbare buitenruimte
Gezondheid	Spreekuren huisarts en fysiotherapie in dorpshuis De Meerkoet:	Gezondheidscentrum met: • 3-4 huisartsen, • 4-5 fysiotherapeuten • 3-4 tandartsen, • 1-2 maatschappelijk werkers • Apotheek • spreekuren consultatiebureau
Commercieel	Bestaande horeca	Supermarkt op wijkniveau Beperkt horeca Beperkt detailhandel (dagelijkse boodschappen)
Speelruimte	Bestaande speelvoorzieningen	Nieuwe speelvoorzieningen voor alle leeftijdscategorieën (conform de speelruimtenormen van de gemeente).
Overig	Bestaande Koninkrijkszaal	

2.4 Economie in de wijk

Huidige situatie

Lisserbroek kent het bedrijventerrein Kruisbaak, met als grootste bedrijfsvestiging een groothandel- en transportbedrijf in bloemen en planten. Op het bedrijventerrein bevinden zich circa 15 bedrijfsvestigingen. De bedrijven hebben over het algemeen een naar verhouding groot, loodsachtig bedrijfsdeel/productie en een bijbehorend 'zelfstandig' kantoordeel.

Het gebied Binnen Turfspoor is nu nog een overwegend tuinbouwgebied met verspreid enkele andere bedrijfsfuncties. Maar de bedrijven in dit gebied zijn bijna allemaal direct of indirect verbonden aan de tuinbouw of bedekte teelt. Het aantal tuinbouwbedrijven is de laatste jaren verder afgenomen. Deels omdat de bedrijfsvoering niet meer rendabel is en deels omdat met oog op provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid eigenaren hun bedrijfsgronden van de hand hebben gedaan.

In afwachting op de beoogde woningbouwontwikkeling worden enkele percelen nog wel voor de agrarische functie gebruikt.

Het gebied Noord beslaat landbouwgebied. Aan de randen van het gebied bevinden zich aan de Ringvaartzijde land- en tuinbouwbedrijven, nu onderdeel vormend van het bestaande dorp. Aan de IJweg, binnen het plangebied Noord ligt een bedrijfsvestiging van een groot vrieshuis en het plangebied zelf grenst aan het landgoed de Olmenhorst.

Wat willen we bereiken en wat gaan we daarvoor doen

Lisserbroek anno 2040 is een dorp waar het prettig wonen is. Door aanwezigheid van eigen voorzieningen, door een gevarieerd woningaanbod, een verscheidenheid aan doelgroepen maar ook door de aanwezigheid van water en groen in en rond het dorp. Het aangename woon- en leefklimaat wordt daarnaast versterkt door de aanwezigheid van niet-woonfuncties. De economische functie zorgt in het dorp voor levendigheid. Lisserbroek is niet een dorp waar alleen maar wordt gewoond en waar

overdag niemand is, maar waar ook wordt gewerkt. Op het schaalniveau van het hele dorp Lisserbroek zorgt functiescheiding voor een leefbaar dorp, in de woonwijken is functiemenging juist de bedoeling. Het accent ligt in beide gevallen op het faciliteren van de lokale economie. In de Gebiedskaart worden daarvoor drie sporen gevolgd: transformatie, behoud en het faciliteren van nieuwe economische ontwikkelingen.

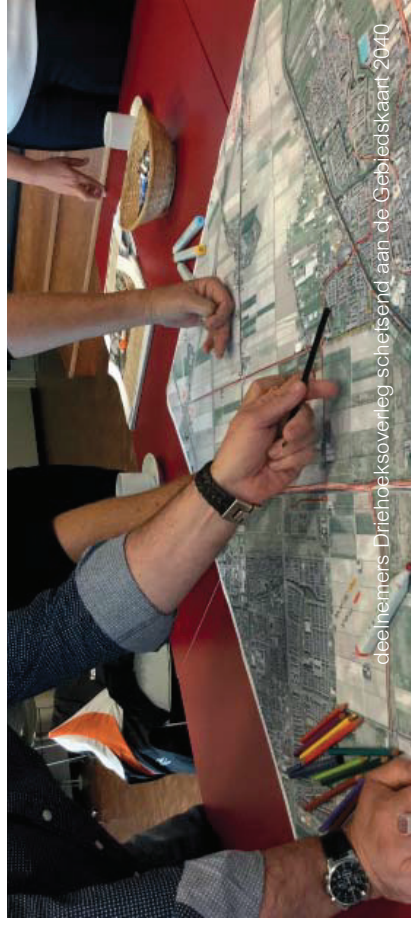
Voor de tuinbouw, de tuinbouwgerelateerde bedrijvigheid en/of bedrijvigheid met een verkeersaantrekkende werking voor zover gelegen in de toekomstige woonwijken wordt verdere transformatie voorgestaan. Het gaat hier om bedrijven die zich qua milieuaspecten en/of verkeersaantrekkende werking op termijn minder wenselijk zijn midden in een woonwijk. De Gebiedskaart gaat uit van het respecteren van planologische rechten van zittende bedrijven maar transformatie naar wonen is uiteindelijk gewenst.

Voor de agrarische bedrijvigheid ten oosten van Turfspoor en ten westen van het gebied Noord gaat de Gebiedskaart uit van behoud van deze economische functie. Het zijn de bedrijven die hier de openheid van het landschap garanderen.

In Lisserbroek is behoud van het lokale bedrijventerrein Kruisbaak uitgangspunt. Verdere uitbreiding van het areaal van het bedrijventerrein is niet de bedoeling, functieverruiming wordt in de toekomst niet uitgesloten.

Op de markt voor bedrijventerreinen is er in de regio Amstelland-Meerlanden voor de periode tot aan 2030 een overaanbod voorzien, indien het beschikbare planaanbod tot aan 2030 geheel tot ontwikkeling komt. Een belangrijk deel van de planvoorraad in de regio is gericht op luchthaven- of veilinggerelateerde bedrijvigheid. Het gaat om goed ontsloten bedrijventerreinen die – onder meer qua kavelgrootte en parkmanagement – in weten te spelen op de marktvraag. De vraag aan bedrijfslocaties richt zich in de regio ook op binnenstedelijke gemengde werklocaties.

Uitbreiding van het bedrijventerrein Kruisbaak ligt gezien het beschikbare planaanbod niet in de rede. Daarnaast verandert de ruimtelijke context voor het bedrijventerrein. Woningbouw is voorzien in de nabijheid van het bedrijventerrein. Voor beide functies heeft dat consequenties. Woningbouw is ruimtelijk inpasbaar door het respecteren van richtafstanden horend bij de milieucategorieën van bedrijven zoals op-



2.5 Duurzaamheid

De ambities voor een duurzame gebiedsontwikkeling Lissersbroek 2040 zijn uitgewerkt aan de hand van verschillende thema's. Deze hebben betrekking op energie, klimaatadaptatie, bereikbaarheid/mobiliteit, leefbaarheid en gezondheid, sociale duurzaamheid, circulariteit en erfgoedwaarde. Ambities zijn daarbij geformuleerd op het niveau van de te ontwikkelen gebieden in Lissersbroek.

De uitwerking in concrete duurzaamheidsmaatregelen op het niveau van buurten, straten en woningen vindt plaats binnen de principes van de Gebiedskaart. Voor wat betreft de maatregelen in de openbare buitenruimte geldt de gemeentelijke DIOR als kader.

Voor het realiseren van de ambities op het vlak van duurzaamheid is een gezamenlijke wil en inspanning nodig van zowel de marktpartijen, (toekomstige) dorpsbewoners en ondernemers als de gemeente en het waterschap. Bij de planuitwerking spelen aspecten als financiële en organisatorische haalbaarheid, technische haalbaarheid, 'total cost of ownership' en wet- en regelgeving een belangrijke rol bij het kunnen realiseren en slim combineren van de diverse ambities. Dat geldt bijvoorbeeld voor het behalen van de scores uit de gemeentelijke prestatie richtlijn (GPR).

Wat wel zeker is, is dat de wijken Noord en Binnen Turfspoor aardgasloze wijken zullen zijn, waarbij voldaan wordt aan BENG (energieprestatie 'Bijna Energie Neutrale Gebouwen') als ondergrens. Doorontwikkeling naar Nul op de meter wordt mogelijk gemaakt.

genomen in het bestemmingsplan. Bij de gebiedsuitwerking is in afstemming met de betrokken bedrijven verder maatwerk nodig voor het bepalen van exacte afstanden.

Voor het bedrijventerrein geldt dat uitbreiding of aanpassing van gebouwen of een andere verkaveling overwogen kan worden zolang deze ruimtelijke ingrepen niet leiden tot grotere onderlinge afstanden ten opzichte van woningbouw en aanpassingen zich voegen in de maat en schaal van het huidige bedrijventerrein

Tot slot gaat de Gebiedskaart uit van nieuwe ruimte voor de ontwikkeling van de lokale economie. Op de eerste plaats in het voorzieningenhart waar maatschappelijke en commerciële functies zorgen voor nieuwe werkgelegenheid. In de woonwijken zelf is enige vorm van functiemenging wenselijk uit oogpunt van levendigheid en leefbaarheid. Planologisch gezien is het uitoefenen van een beroep aan huis hoe dan ook mogelijk, waar ruimtelijk inpasbaar is ook een bedrijf aan huis mogelijk. Verspreid door de woonwijk, primair gekoppeld aan routes, zijn verspreid liggende voorzieningen wenselijk, zoals bedoeld in de paragraaf voorzieningen. Voor nieuwe werkgelegenheid/bedrijvigheid in de woonwijken geldt in beginsel een maximale milieucategorie 2 zoals bedoeld in de handrijking milieuzonering van de VNG. Het gaat hier om bedrijven die zich kunnen vestigen in de nabijheid van de woningen.

ENERGIE



Duurzaamheids ambitie

Het toevoegen van een substantieel aantal nieuwe woningen bij Lissbroek biedt kansen voor een energieleverende wijk. Dit vraagt in ieder geval om onderzoek naar de mogelijkheden om een eventueel energioverschot uit de nieuwe wijken te leveren aan bestaande wijken, alsmede onderzoek naar de ruimtelijke inpassing.

Te denken valt aan het ontwikkelen van een (collectief) duurzaam energiesysteem; het collectief investeren en renderen en het benutten van de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving.

KLIMAAT- ADAPTATIE



Duurzaamheids ambitie

De ambitie is om zoveel mogelijk regenwater op te vangen en nuttig toe te passen. Het uiteindelijke doel is het zo min mogelijk gebruiken (of verbruiken) van drinkwater en het tegelijkertijd voorkomen van wateroverlast.

Voor de te ontwikkelen gebieden is het van belang dat maatregelen worden getroffen die bijdragen aan reductie van de watervraag en het vertraagd afvoeren van hemelwater. Het gaat om gebouwgeboden maatregelen (bijvoorbeeld groene daken) en maatregelen in de buitenruimte (minder verhard oppervlak). Voor het robuuster en toekomstbestendiger maken van het watersysteem is daarnaast vermindering van het aantal peilvakken in met name Binnen Turfspoor gewenst.

Duurzaamheids ambitie

Ambitie is om de fiets en de bus aantrekkelijke alternatieven te laten zijn voor de auto. Het stimuleren van ketenmobiliteit door het voorzien in een aantrekkelijk overstappunt van fiets naar HOV is inzet van een duurzame gebiedsontwikkeling. Daarnaast vraagt de aanleg van een snelfietsroute vanaf de HOV-halte richting Nieuw-Vennep (dan verder naar Hoofddorp) om ruimtelijke inpassing.

Ambitie is verder om een zoveel mogelijk autoluw centrumgebied te ontwikkelen.

Opgave voor de woonwijken is het aanleggen van een robuuste verbindende route naar het centrumgebied en het buitengebied. Een route waarbij zo min mogelijk sprake is van menging met autoverkeer of ander gemotoriseerd verkeer. De fietser is de koning en de auto is te gast. Fiets- en voetgangerspaden sluiten goed aan op het bestaand netwerk in en rond het dorp.

De ruimtelijke structuur van straten in de woonwijken is gericht op het ontmoedigen van sluipverkeer. Nagegaan wordt welke maatregelen kunnen bijdragen aan “autodelen” en in hoeverre stimuleringsmaatregelen ertoe kunnen bijdragen dat ook bewoners van het bestaande dorp meedoen.

Duurzaamheids ambitie

Een leefbaar dorp vraagt om het weren van doorgaand autoverkeer, levendigheid door functiemenging van wonen en werken, het creëren van rustige groene plekken, maar ook drukke plekken waar ontmoeting en beweging centraal staan. Daarnaast is het tijdig meegroeien van bestaande voorzieningen en het realiseren van nieuwe voorzieningen die aansluiten op de behoefte van verschillende doelgroepen van belang voor een leefbaar dorp.

Op het gebied van gezondheid is de “beweegvriendelijke” leefomgeving inzet van deze gebiedsontwikkeling.

Het bewerkstelligen van functiemenging is bij de paragraaf “economie in de wijk” reeds aan de orde gekomen. Op het gebied van gezondheid is het bieden van ruimte voor beweging essentieel. Door te voorzien in sportvoorzieningen, routes voor langzaam verkeer (hardlooproutes, hondenuitlaatroutes), buurt en wijkparken en door het creëren van aantrekkelijke recreatiegebieden in de nabijheid van de woonomgeving.

Op gebouwniveau is het creëren van een goed binnenklimaat uitgangspunt. Er wordt gestreefd naar de toepassing van duurzame materialen die hiertoe bijdragen. Onderzoek naar aanpasbaarheid van woningen (het door bewoners verder kunnen investeren in duurzaamheidsmaatregelen) is daarbij de bedoeling.

Het thema ‘gezonde voeding’ komt terug in de inrichting van de (toekomstige) buitenruimte, zoals hieronder beschreven bij het thema sociale duurzaamheid.

Duurzaamheids ambitie

Ambities zijn in ieder geval het behouden van de sociaal culturele eenheid van het dorp, het stimuleren van ontmoeting, het bieden van adequate en toegankelijke voorzieningen en het vormgeven van een veilige, aantrekkelijke omgeving waar in sociaal opzicht prettig gewoond en gewerkt kan wonen en waar sociale controle is (ogen gericht op straat op plekken waar het 's avonds meer verlaten is).

De ambitie is het realiseren van een inclusieve leefomgeving: een toegankelijke openbare buitenruimte, woningen voor ouderen en inwoners met een beperking nabij voorzieningen. Flexibiliteit van woningen is daarbij ook van belang met het oog op bijvoorbeeld ouderen die langer in hun eigen woning willen blijven wonen. Dorpsbewoners en marktpartijen hebben het initiatief genomen om op basis van een dorpsenquête woonwensen te inventariseren.

De opgave is om te zorgen voor een zodanige inrichting van de buitenruimten dat de mensen die er wonen zich hechten (place making en place attachment) en zich met de woonomgeving identificeren. Hiervoor zou betrokkenheid bij het ontwerp, maar mogelijk ook de inzet van bewoners en ondernemers bij aanleg en onderhoud van de buitenruimten een mooi principe zijn. In het kader van eigenaarschap en burgerbetrokkenheid onderzoeken marktpartijen de suggestie voor een “coöperatie Lisserbroek duurzaam”.

De ambitie is het ontwikkelen van buurten met een sterke sociale cohesie. Samen voedsel produceren kan hieraan bijdragen. Onderzocht wordt of buitenruimten ingezet kunnen worden voor “eetbaar groen”.

CIRCULARI- TEIT



Duurzaamheids ambitie

Algemene ambitie is waar mogelijk hergebruik van materialen en het toepassen van nieuwe (herbruikbare) duurzame materialen.

Nieuwe gebouwen zijn te beschouwen als een materialendepot; ze zijn de- en remontabel met lichte, her-nieuwbare, biobased en non-toxische materialen.

De ambitie is dat voor alle nieuw te bouwen gebouwen een materialenpaspoort wordt opgesteld.

Uitkomende gronden zijn mogelijk te gebruiken voor aanleg van nieuwe tuinen en voor de land- en tuinbouw in de omgeving. Dit wel afhankelijk van de bodemkwaliteit.

Door hergebruik van GFT-afval door middel van een kleinschalige vergistingsinstallatie ('waste transformer') kan een bijdrage geleverd worden aan het energievraagstuk en een reductie van transportbewegingen. Marktpartijen streven naar de inpassing van lokale GFT-vergisting.

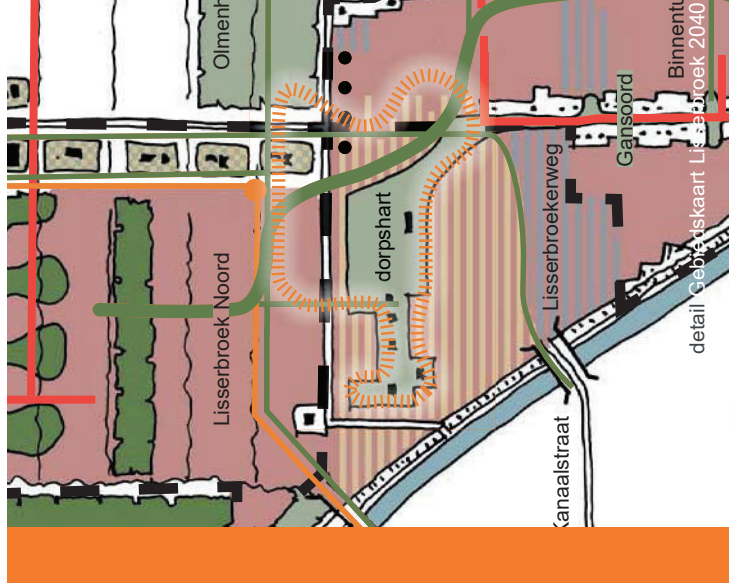
Duurzaamheids ambitie

De ambitie is om de sfeer en het karakter van het dorp, gelegen midden in de Randstand, te behouden.

Het lokale DNA wordt gebruikt bij de stedenbouwkundige opzet van de nieuwe wijken. Dat betekent het behouden en zoveel mogelijk inzetten van aanwezige landschappelijke karakteristieken, verkavelingspatronen, hoogteverschillen en variatie in landchapstypen en het accentueren van overgangen. Ook het zichtbaar houden van de kenmerkende fijnmazige structuur van het historische weide-landschap (water en veen) van de voormalige Lisserbrouckpolder en Rooverspolder valt hieronder. Ook archeologische waarden in de ondergrond horen bij het lokale DNA. De architectuur van gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte versterken het dorpse karakter. Bestaande kassen vormen een verwijzing naar de meer recente tijd waarin Binnen Turfspoor gebruikt werd ten behoeve van de (glas)tuinbouw.

ERFGOED- WAARDE





3 Gebiedskaart Lissersbroek 2040

Het dorp Lissersbroek zal de komende jaren uitgebreid worden met twee nieuwe woonwijken: "Lissersbroek Binnenturfspoor" en "Lissersbroek Noord". Na het opstellen van het Ambitiëdocument, het uitwerken van de in hoofdstuk 2 benoemde opgaven, heeft het Driehoeksoverleg Lissersbroek 2040 verkend hoe deze nieuwe woonwijken goed ingepast kunnen worden in de omgeving. Hiervoor is de zogenaamde Gebiedskaart opgesteld. De kaart geeft de ruimtelijke en functionele hoofdopzet van het Lissersbroek anno 2040 weer, met daarbij het netwerk aan beoogde routes voor auto, openbaar vervoer en langzaam verkeer.

Toelichting op de gebiedskaart

Op de Gebiedskaart Lissbroek 2040 zijn de toekomstige hoofdstructuur en ruimtelijke ingrepen vertaald in kleuren, doorgetrokken lijnen, stippellijnen en gekromde lijnen. Deze lijnen vragen om een korte toelichting.

Centraal in het dorp ligt het voorzieningenhart. De Gebiedskaart geeft een ruimtere-verving aan; de exacte omvang wordt gedurende de gebiedsontwikkeling van de wijken Binnen Turfspoor en Noord steeds concreter.

De hoofdinfrastructuur is met rode lijnen aangegeven. De niet onderbroken lijnen op de kaart vormen de basis. De stippellijnen zijn aansluitingen die ruimtelijk niet onmogelijk gemaakt moeten worden. Voor beide nieuwe woongebieden (Binnen Turfspoor en Noord) zijn nieuwe ontsluitingswegen geprojecteerd die parallel liggen aan de oude polderwegen Lissweg en IJweg.

Met een groene lijn is de mogelijke route van de groen-blauwe ruggengraat aangeduid. Deze ruggengraat ligt zo veel mogelijk vrij van de hoofdinfrastructuur.

In deelgebied Noord zal het bos een belangrijke kwaliteitsdrager zijn en een eigen identiteit geven aan het toekomstig woongebied. Met en gekromde lijn is een zoekgebied aangegeven waar het bos en nieuwe woningbouw met elkaar zouden kunnen vervloeden.

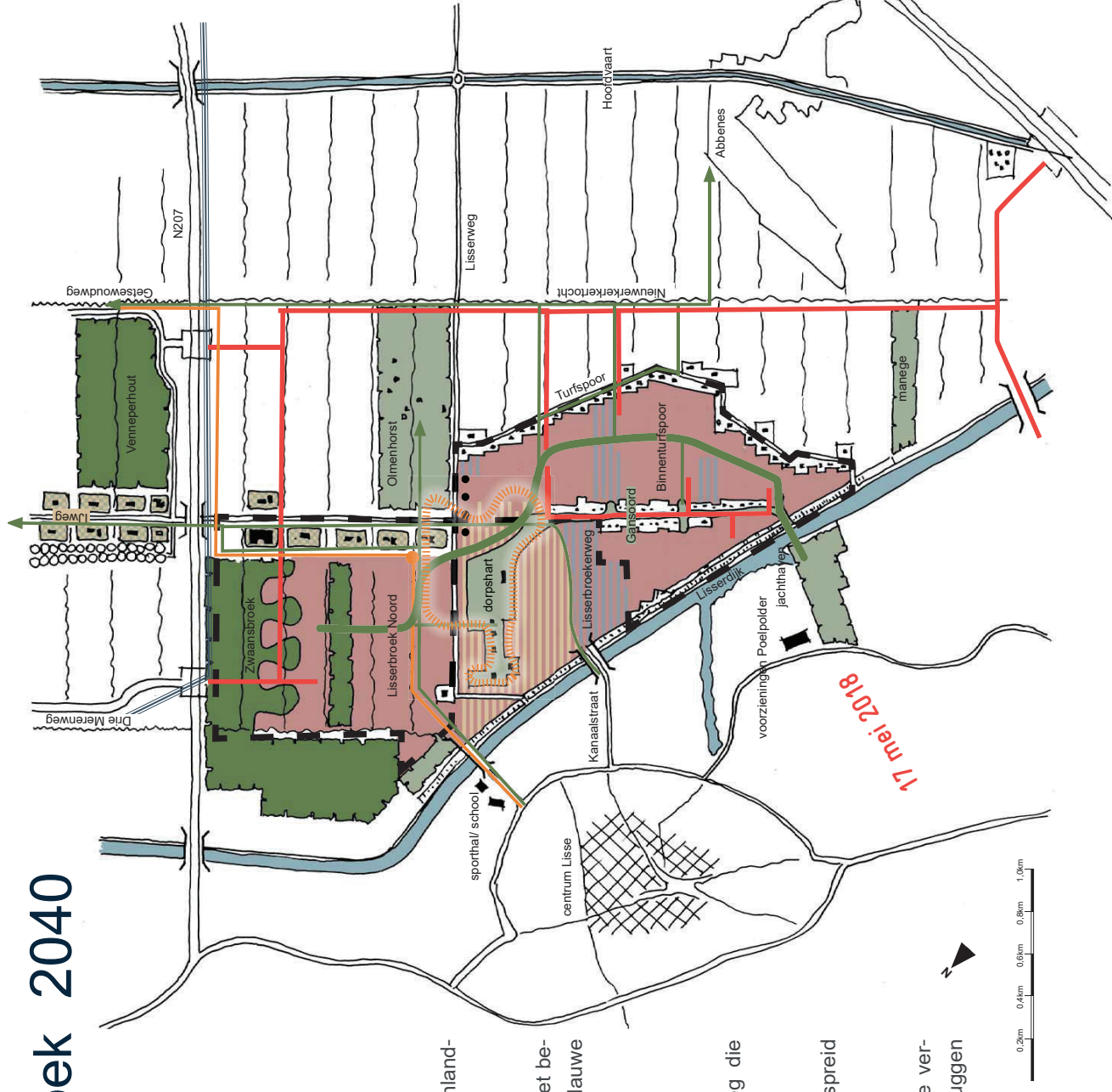
LEGENDA

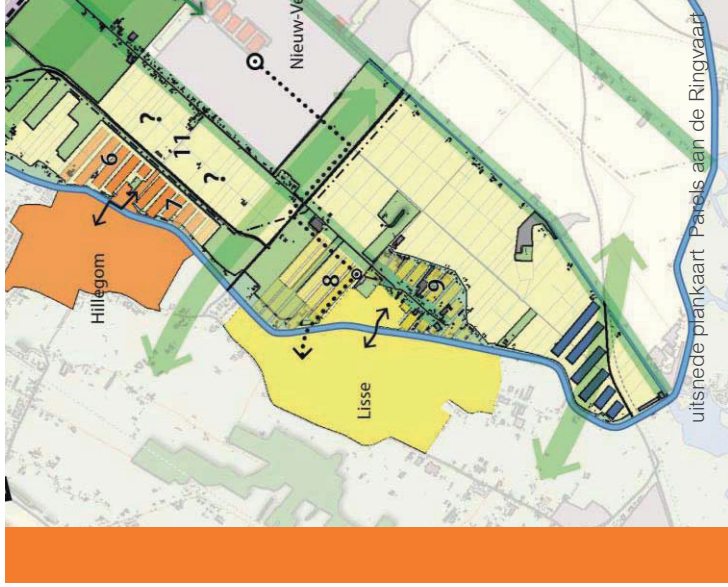
	bestaande woonwijken Lissbroek
	bestaande bedrijven Lissbroek
	bestaand groen
	bos
	nieuw woongebied
	nieuwe hoofdonsluiting
	zoekgebied voorzieningen (toekomstig) hart van het dorp
	mogelijke nieuwe aansluiting op N207
	bestaande en mogelijke nieuwe woonerven
	mogelijk ruimtelijk accent
	langzaamverkeersverbinding
	groen blauwe ruggengraat, langzaamverkeersverbinding
	mogelijke route HOV met halte
	hoogspanningslijn (380 kV)
	bestaande bebouwingslinten
	deelgebieden Binnenturfspoor en Lissbroek Noord

Gebiedskaart Lisserbroek 2040

Ruimtelijke principes

- Het dorpshart ligt centraal
- Behoud de karakteristiek van het landschap
- Pas de bestaande woningen en bedrijven in
- Vertaal karakteristieke plekken naar specifieke woonland-schappen
- Verbind de nieuwe woonbuurten, de voorzieningen en het bestaande dorp door een vrijliggend fietspad, 'de groen-blauwe ruggengraat'
- Oude polderwegen worden ontlast
- Lisserbroekenweg wordt omgevormd tot ontsluitingsweg die past bij het dorp
- Autoverkeer uit de woonwijk wordt zo snel mogelijk gespreid naar buiten geleid
- Reserveer ruimte voor aansluitingen op het omliggende verkeersnetwerk, alternatieve routes en voor (mogelijke) bruggen over het water.





Bijlages

Op weg naar het toekomstbeeld voor Lissebroek is in het Driehoeksoverleg als eerste stap gezamenlijk de bestaande situatie, de beleidsuitgangspunten en de dromen van de bewoners geanalyseerd. In de bijlages zijn ter illustratie een aantal documenten opgenomen. Als eerste wordt in 2 bijlages het wensbeeld van de huidige bewoners verwoord. In bijlage 3 wordt een overzicht gegeven van het bestaande gemeentelijke beleid. In bijlage 4 worden de ontwikkelingen in en om Lissebroek aangegeven. De recent uitgevoerde voorzieningen en verkeersonderzoek onderzoeken en de vervolgstappen worden in bijlage 5 beschreven.

Bijlage 1, Wensbeeld van het dorp

De acht woongeboden

1

Eerst bewegen, dan bouwen

Voordat de eerste woning wordt gebouwd moet er een plan met passende planning zijn voor de ontsluiting van zowel de nieuwbouw en het bestaande dorp en een oplossing van de verkeersoverlast en onveiligheid op en rond de Lisselbrug.

2

De as

De as van het dorp is dorpshuis – basisscholen – sportverenigingen, waarbij gedacht wordt aan:

- Domein voor voetgangers en fietsers
 - Herkenbare blauwgroene inrichting
 - Voorzieningen en winkels op of aan de as of in de directe nabijheid
- Bij verplaatsing van 1 van de 3 elementen in de as verdraait de oriëntatie van de as met behoud van de kwaliteitskenmerken.

3

Uitbreiding en vernieuwing

De uitbreiding van het dorp vindt plaats van binnen naar buiten:

- Aansluiten op de bestaande bebouwing en de bestaande bebouwing meenemen in de plannen
- Kansen voor sociale en culturele verbindingen vooraf meenemen in de plannen
- Door stapsgewijze ontwikkeling blijft het dorp een eenheid
- Naast uitbreiding ook vernieuwing en herontwikkeling in het 'oude dorp'
- Koppeling met de verkoop vanuit het bestaande huurwoningenbestand

4

Water en groen

Water en groen vormen bij de inrichting naast de ontsluitingswegen het ruimtelijk skelet van het dorp.

- Binnen het dorp bepalen water en groen de structuur van de bebouwing en zijn van groot belang Voor een duurzame opzet binnen de polder
- Rond het dorp een aansluiting op het gebied Zwaansbroek en recreatieve routes
- Water en groen in combinatie met verbindingen voor fietsers en voetgangers

5

Doelgroepen

Elk plan voorziet in wooneenheden voor jongeren én ouderen en in verschillende prijklassen.

- In combinatie met voorzieningen en gemeenschappelijke ruimte(s)
- Meegroeiwoningen voor jonge stellen

6

Woonklimaat

De sfeer van het dorp behoudt het karakter van een plattelandsdorp midden in de Randstad.

- Eigentijdse bevestiging van een landelijk woonklimaat
- Beheerste bebouwingsdichtheid
- Hoofdzakelijk / uitsluitend laagbouw

7

Kernwaarden

- Alle delen van het dorp staan in verbinding met elkaar
- Het dorp heeft een ontspannen ruimtelijke opbouw
- De opbouw en ontwikkeling van het dorp bevestigen het eigenaarschap van alle bewoners, en nodigen uit om een gedeelde identiteit te beleven

8

Flexibel en aantrekkelijk

Financieel aantrekkelijk bouwen met een flexibele strategie:

- Huur en huurkoop
- Koopgarant
- Startersleningen
- Mogelijkheden voor zelfbouw en casco
- Duurzaam op niveau van inrichting, wijkopbouw en vormgeving woningen

Bijlage 2, Wensbeeld van het dorp Duurzaamheid

1

Energie

100% zelfvoorzienend worden als het gaat om elektriciteit en een substantiele reductie van energieverbruik (zowel gas als electra).

Wellicht wel het meest aansprekende thema binnen duurzaamheid. En ja, op dit gebied is nog heel veel te winnen. Hier liggen écht kansen om Lissbroek qua energie zelfvoorzienend te krijgen, in ieder geval als het gaat om electra. Zonnepanelen en windmolens zijn belangrijke energie-opwekkers. Wellicht is een eigen windmolen voor Lissbroek een optie? Ook bij (bestaande en nieuw)bouw is er veel te bereiken ten aanzien van duurzaamheid. Door samenwerking met de werkgroep Wonen kunnen belangrijke stappen worden gezet.

2

Afval

100% hergebruik van GFT, 100% recycling van al het andere afval en 50% minder afval in totaal.

Afval is bijna geen afval meer. Steeds vaker wordt afval een grondstof. Van oud papier wordt nieuw papier gemaakt, van groenafval wordt compost gemaakt of energie via vergisting, van afvalplastic wordt nieuw plastic gemaakt of andere kunststoffen met uiteenlopende toepassingen. Nog even en afval bestaat niet meer. Wij kunnen daar zeker aan bijdragen. En natuurlijk zit de eerste winst in het minder laten ontstaan van afval, bijvoorbeeld door slim in te kopen.

3

Groen/omgeving

De luchtkwaliteit is met 35% verbeterd ten opzichte van 2014, minder NO₂, roet en (ultra)fijnstof.

Ten aanzien van groen is er een belangrijke link met de werkgroep Groen. Hoe we elkaar hierin kunnen versterken gaan we de komende tijd verkennen. Gedacht wordt aan onder meer fijnstof absorberende beplanting. Kijkend naar omgeving is luchtkwaliteit een belangrijk thema. Meten is weten.

4

Water

50% van alle huizen in Lissbroek is voorzien van hergebruik van grijs water. 50% minder hemelwater in het riool.

Binnen het thema water onderscheiden we twee subthema's:

1. Het drinkwater dat we drinken en waarmee we douchen, wassen, koken en de wc doorspoelen. Dit water wordt voor een groot deel afvalwater en gaat via het riool naar de waterzuivering.

2. Het water wat we buiten kennen: regenwater, het water in de sloot en het grondwater. We weten dat het steeds vaker heel hard gaat regenen in Nederland. Op zo'n moment zijn de sloten soms te klein, verdwijnt er veel water in het riool richting de waterzuivering en staat er water op straat. Dat zou toch beter en duurzamer moeten kunnen. Zo kunnen regenwaterafvoeren gaan lozen op de sloot in plaats van het riool. We kunnen onze tuinen en openbare ruimten ontdoen van alle verharding, zodat er meer water in de grond kan trekken. En we kunnen kijken of er lokaal tijdelijke opvang van regenwater mogelijk is.

5

Voedsel

50 % van de totale consumptie groente en fruit wordt lokaal verbouwd en verkocht / geruid.

Ook met voedsel is veel duurzaamheidswinst te behalen, als we kijken naar de wijze van produceren (duurzaam, biologisch, biologisch-dynamisch enz), en naar de wijze van transporteren. Wat je van dichtbij haalt hoeft niet van ver te komen en dat scheelt enorm. Bovendien draagt gezond voedsel bij aan je eigen gezondheid, en dat is zeker duurzaam!

Bijlage 3, Onderzoeken verkeer en voorzieningen

Verkeer

Om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden voor de ontsluiting van Lissebroek bij de uitbreiding van de woningbouw is er begin 2017 door Royal Haskoning DHV een verkeersonderzoek verricht in gezamenlijk opdrachtgeverschap met Lisse. Op 11 april 2017 is het eindrapport afgerond. In dit onderzoek is nadrukkelijk aandacht besteed aan de verkeerssituatie op de Lissebrug.

Er zijn een aantal analyse methodes gebruikt:

- Kentekenonderzoek (Notatie kentekens op 17 januari 2017 in cordon rondom Lisse en Lissebroek en in de Kanaalstraat)
- Mechanische tellingen (week 2 en 3 in 2017 op de Lissebroekerweg en de Lissebroek Noord)
- Statisch verkeersmodel (berekening verkeersstromen in de toekomst in NHZ model met toevoeging van nieuwe woningen in Lissebroek)
- Microsimulatie (onderzoek naar reistijden en wachttijlengtes rond de Lissebrug in 2017 en 2030)

Resultaat verkeersonderzoek

- Uit het kentekenonderzoek blijkt dat het verkeer vanuit Lisse en Lissebroek een belangrijk aandeel heeft in het verkeer dat gebruik maakt van de Lissebrug. Een belangrijke stroom zijn de bewoners uit Lisse die in de ochtendspits via de Lissebrug richting de A4/A44 rijden en in de avondspits weer terug keren. Ook in de toekomst (2030) blijft deze stroom belangrijk vanwege de groei van het aantal inwoners in Lisse en het aanbod van werkgelegenheid in oostelijke richting (o.a. Schiphol en Zuidas).
- In de huidige situatie zijn de wachttijden nog redelijke acceptabel met ca. 4-6 minuten in de beide spitsperiodes en maximaal 2 minuten buiten de spitsperiodes. Wel zijn de intensiteiten in de Kanaalstraat en Lissebroekerweg tijdens de spitsperiodes nu al hoog, waardoor er wachtrijen ontstaan en de vooral de fietsers zich niet veilig voelen. De inrichting van de Kanaalstraat komt niet overeen met de functie en het intensieve gebruik. Vrijliggende fietsvoorzieningen zijn hier gewenst.
- Op basis van de probleemanalyse mag de conclusie worden getrokken dat er in 2030 wel degelijk een probleem is met de doorstroming op en rond de Lissebrug. De brug en verkeersregeling zit in de huidige situatie aan de grens van zijn capaciteit. Extra verkeersaanbod leidt dus direct tot lange wachtrijen en oplopende wachttijden.
- Dit berekende, forse toename van de reistijden wordt vooral veroorzaakt door de forse toename van het verkeersaanbod bij de Lissebrug. Daarvan is tot ca. 50% het gevolg van de ontwikkeling van Lissebroek (bij scenario 2). Bij de andere scenario's (met minder woningbouw) is dit aandeel kleiner. De andere 50% van de toename van het verkeer op de Lissebrug wordt veroorzaakt door andere

economische ontwikkeling in de regio. De groei van het aantal inwoners in Lisse is hierin belangrijk.

- Als gevolg van de toename van het autoverkeer zullen de gemiddelde reistijden oplopen van de huidige 4-6 minuten tot reistijden van 22-37 minuten in de drukste spitsrichting. In de iets rustiger tegenrichting kan de wachttijd oplopen tot meer dan 50 minuten. Dit verschil wordt veroorzaakt door de gekozen prioriteit voor de drukste richting in de verkeersregeling op de Lissebrug. De verwachting is wel dat een deel van het verkeer bij zulke lange reistijden (of eigenlijk wachttijden) een andere route (of tijdstip of modaliteit) zullen gaan zoeken.
- Naast het feit dat de reistijden enorm lang worden zullen ook de wachttijden aan beide zijden van de brug tijdens de spitsperiodes meer dan één kilometer lang worden. Het gevolg hiervan is dat de wijken langs de Lissebroekerweg en in Lisse langs de Hyacinthenstraat- Broekweg – Kanaalstraat tijdens de beide spitsperiodes van 2 uur niet meer goed bereikbaar zullen zijn.
- Een ander gevolg is dat het gevoel van veiligheid voor de fietsers in de toekomst nog meer onder druk komt te staan. Naast een grotere verkeersdruk ook een grotere mate van gehaastheid bij de automobilist om na lang wachten de brug over te kunnen. Daarmee wordt de potenties voor de fiets in het dubbeldorp mogelijk onvoldoende benut.
- Bij de beoordeling van de houdbaarheid van de infrastructuur in Lissebroek is geconcludeerd dat de intensiteiten op de Lissebroekerweg (met de aansluiting op de IJweg) nog net onder de grens van de maximale capaciteit liggen. Dit geldt voor alle vier de scenario's met toenemende woningbouw in Lissebroek.
- Op basis van een analyse van met de "Rotondeverkenner" kan worden geconcludeerd dat de enkelstrooks rotonde bij de aansluiting tussen de Lissebroekerweg – IJweg – Lisseweg bij de scenario's 1 en 2 niet meer voldoet. Bij deze beide scenario's is uitbreiding naar een dubbelstrooks rotonde noodzakelijk.

Voorzieningen

Om een goed beeld te krijgen van de mogelijk gewenste voorzieningen in Lissebroek is er begin 2017 door Royal Haskoning DHV een onderzoek gedaan naar de behoefte binnen het "dubbeldorp". Op 6 april 2017 is het eindrapport afgerond.

Als eerste stap in het onderzoek is de huidige situatie bepaald (beschikbare capaciteit van de voorzieningen in het dorp en het gebruik van de voorzieningen in de omgeving). Dit is gebeurd aan de hand van beschikbare data (o.a. BAG, LISA, Locatus, Stipo, Hospitality) en interviews met huidige voorzieninghouders en bewoners. Het huidig en toekomstig aantal voorzieningen is vergeleken met Benchmarks (Bollenstreek/ vergelijkbare gemeentes) om te tonen welk voorzieningen niveau maatgevend is. Voor de groei en de bevolkingsopbouw van de gemeente is naast een prognose van het aantal woningen (2400/3200) gebruik gemaakt van bevolkingsprognosesoftware.

Resultaat voorzieningenonderzoek

Volgens het onderzoek is er op het niveau van het dubbeldorp Lisse-Lissebroek:

- extra behoefte aan voorzieningen voor dagelijkse goederen, basisscholen (2), praktijken voor: huisartsen (3), tandartsen (2-3) en fysiotherapie (2-3), gymzaal/ sporthal (1), en tennisvelden (3-4), voetbalvelden (2), horeca en apotheek (1);
- Het tekort aan commerciële voorzieningen, cultuur, bioscopen, theater wordt naar verwachting in de regio opgevangen;
- Het tekort aan voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs en verpleeghuis opvang is te klein om in het dubbeldorp een nieuwe voorziening te starten;
- Het aanbod aan voorzieningen voor niet-dagelijkse goederen, kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang, centrum voor jeugd en gezin, buurtgebouwen en bibliotheken in het dubbeldorp is voldoende. Bereikbaarheid speelt daarbij wel een rol. Om deze reden wordt door het onderzoeksbureau een kinderdagverblijf in Lissebroek voorzien.

Literatuurlijst

Naam beleidskader, datum vastgesteld, door wie

- Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, raadsbesluit (2012.0033712)
- Uitvoeringsplan Haarlemmermeer West, Parels aan de Ringvaart, raadsbesluit (2012.0033712)
- Ambitiedocument Lissbroek, raadsbesluit (2016.0017874)
- Nota Woonagenda, B&W besluit (2015.0011692)
- Deltaplan Bereikbaarheid; Vrijheid van bewegen, raadsbesluit (2011.0048267), geactualiseerde Uitvoeringsprogramma (2016.0009189), concept Mobiliteitsbeleid Haarlemmermeer, B&W besluit (2018.0015354)
- Commerciële voorzieningen Haarlemmermeer 2016, raadsbesluit (2015.0056233)
- Programma Haarlemmermeer Duurzaam 2015-2018, raadsbesluit (2018.0008286)
- Leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR), B&W besluit (2014.0004100)
- Actualisatie Gemeentelijke Prestatie Richtlijn voor duurzaam bouwen (GPR), raadsbesluit (2018.0003833)
- Samenwerkingsagenda Energie 2016-2018, B&W besluit (2016.0016067)
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2015 tot en met 2019, raadsbesluit (2015.0040910)
- Beleidskader 'De agrarische sector in perspectief', raadsbesluit (2013.0015671)
- Meer voor Elkaar, uitwerking van de koers 2015-2018, Verordening sociaal domein en Verordening participatieraad gemeenteraad Haarlemmermeer 2015, raadsbesluit (2014.0049742)
- Actualisatie jeugd- en onderwijsbeleid, B&W besluit (2016.0016053)
- Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2.0, raadsbesluit (2017.0026699)

- Nota Spelen, sporten en ontmoeten in de buitenruimte, B&W besluit (09/52387)
- Nota Groen en Recreatie. De kwaliteit van natuur- en recreatiegebieden in Haarlemmermeer, raadsbesluit (2007/158899)
- nota Heroerverweging Haarlemmermeér Groen, B&W besluit (2011.0010136)
- Sport in een beweeglijk perspectief, B&W besluit (2013.0071048)
- Erfgoed op de kaart, raadsbesluit (2010.0049739)
- Structuurvisie 'Vertalen, verbinden en versterken', raadsbesluit gemeente Lisse (15 september 2011) Projectplan werkgroep wonen, Stichting SamenMeer, maart 2015
- Projectplan werkgroep duurzaamheid, Stichting SamenMeer, maart 2015
- Agenda Groen, 'Licht op groen', besluit provinciale staten, 11 maart 2013
- Structuurvisie Noord-Holland 2040: kwaliteit door veelzijdigheid, besluit provinciale staten 28 september 2015
- Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit, besluit provinciale staten 21 juni 2010
- Uitvoeringsprogramma investeringsagenda fiets 2016-2025, regioraad (juni 2015)
- Strategische Samenwerkingsagenda Haarlemmermeer-Rijnland (Algemeen Bestuur van het hoogheemraadschap maart 2015 / gemeenteraad Haarlemmermeer 30 april 2015)
- Water in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, mei 2012, vastgesteld door algemeen bestuur van het hoogheemraadschap als bijlage bij de 'Strategische Samenwerkingsagenda Haarlemmermeer-Rijnland'
- Inpassingsplan randstad 380 kv verbinding Beverwijk – Zoetermeer, rijk (3 september 2012)
- Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB), rijk (26 november 2002 en daarop volgende wijzigingsbesluiten)
- Visie wonen met zorg 2030, B&W besluit (2017.0026227)
- Uitvoeringsplan wonen met zorg, B&W besluit (2018.0022374)

Opmaak document

Normale tekst

Lettertype:

Lettergrootte:

Regelafstand:

Kleur:

Cordia New Regular

14 pt

15 pt

C: 64, M: 54, Y: 50, K: 48

Lettertype tussenkopjes:

Lettergrootte:

Regelafstand:

Kleur:

Cordia New Bold

14 pt

15 pt

C: 64, M: 54, Y: 50, K: 48

Hoofdstuktitel

Lettertype:

Lettergrootte:

Kleur titel:

Kleur cijfer:

Latha Bold

33 pt

C: 100, M: 80, Y: 48, K: 51

C: 40, M: 20, Y: 22, K: 2

Paragraaftitel

Lettertype:

Lettergrootte:

Kleur titel:

Kleur cijfer:

Latha Regular

14 pt

C: 100, M: 80, Y: 48, K: 51

C: 40, M: 20, Y: 22, K: 2

Subparagraaftitel

Lettertype:

Lettergrootte:

Kleur titel:

Kleur cijfer:

Latha Bold

12 pt

C: 100, M: 80, Y: 48, K: 51

C: 40, M: 20, Y: 22, K: 2

Ra ventus idempel molupta voluptatur aut quiam et magnatus.

Iquia natis exlibus, ute rerum volendici bea vellorro quature, quam res rem vento quia qui accus ullautes im dolecab orerum am velliquiam cum que del is ni cor sant volorum repudi consequo voluptust, offici quidendiae eat acearchici quassit od maion re esequod iaturia

Tussenkopje

Ra ventus idempel molupta voluptatur aut quiam et magnatus.

Iquia natis exlibus, ute rerum volendici bea vellorro quature, quam res rem vento quia qui accus ullautes im dolecab orerum am velliquiam cum que del is ni cor sant volorum repudi consequo voluptust, offici quidendiae eat acearchici quassit od maion re esequod iaturia

1 Hoofdstuktitel

1.1 Paragraaftitel

1.1.1 Subparagraaftitel

Opmaak document

Kleuren

	(Donker)oranje:	C: 3, M: 56, Y: 93, K: 0
	Lichtoranje / beige:	C: 14, M: 20, Y: 44, K: 2
	Groen:	C: 34, M: 19, Y: 46, K: 4
	Lichtblauw:	C: 40, M: 20, Y: 22, K: 2
	Donkerblauw:	C: 76, M: 56, Y: 41, K: 32
	Rood:	C: 17, M: 44, Y: 39, K: 5