

MEMO

Datum: 1 september 2021

Onze referentie: 21910476.M01

Betreft: Geuraspecten ontwikkeling bedrijventerrein Klaverblad Noordoost te Heerenveen

Behandeld door: dhr. J. Dijkstra (projectleider)

Inleiding

De gemeente Heerenveen is voornemens om langs de A7 het “Bedrijventerrein Klaverblad Noordoost” te ontwikkelen (hierna bedrijventerrein KNO genoemd). Voor deze ontwikkeling wordt een milieueffectrapportage (MER) opgesteld en dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. In dat kader is, in opdracht van Sweco Nederland B.V., gekeken naar de mogelijk te verwachten effecten met betrekking tot het milieuaspect ‘geur’.

Plangebied

Algemeen

De ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1. Het totale plangebied omvat een gebied van circa 120 ha en biedt op termijn ruimte aan bedrijven (netto 20 ha bedrijventerrein), een zonnepark (circa 30 ha) en natuurinclusieve landbouw (circa 50 ha).

Op het bedrijventerrein wordt de vestiging van bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 mogelijk gemaakt.

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenek 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Afbeelding 1: Ligging plangebied



Zonnepark en natuurinclusieve landbouw

Voor het zonnepark (30 ha) geldt dat deze als niet geurrelevant kan worden beoordeeld. Binnen het plangebied wordt daarnaast circa 50 ha aan landerijen aangewezen voor natuurinclusieve landbouw. Bij het periodiek (met dierlijke mest) bemesten van agrarische grond kan geur vrijkomen. Binnen Nederland gelden wettelijke regels aangaande de hoeveelheid mest die mag worden aangewend op agrarische gronden, de wijze van bemesting en de periode waarin mest mag worden uitgereden. Er zijn geen wettelijke regels met betrekking de toelaatbare emissie van geur bij het uitrijden van mest op agrarische gronden.

De mogelijke geuremissie ten gevolge van de natuurinclusieve landbouw binnen het plangebied maakt om die reden geen onderdeel uit van deze beoordeling. Op voorhand mag overigens verwacht worden dat de emissie van geur als gevolg van het gebruik van de agrarische grond niet toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie en mogelijk (als gevolg van het natuurinclusieve karakter) afneemt.

Bedrijventerrein

Bij een maximale invulling bedraagt de totale oppervlakte aan bedrijventerrein binnen het plangebied ten hoogste netto 20 ha. De vestiging van de bedrijfslocaties is beperkt tot de in afbeelding 1 met bt01, bt02 en bt03 aangeduide terreinen. De kortste afstand van de grens van deze terreinen tot de

dichtstbijzijnde woning (Haudmare 2) bedraagt ruim 380 m. De kortste afstand tot het aan de overzijde van de A7 gelegen Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF) bedraagt ruim 340 m.

Als aangegeven kunnen op het bedrijventerrein KNO bedrijven t/m milieucategorie 4.2 zich vestigen. Onderdeel van de planvorming is een 'staat van bedrijven' waarin categorieën van bedrijven zijn opgenomen die in beginsel kunnen worden toegelaten. Onder deze categorieën bevinden zich bedrijven die mogelijk geurrelevant zijn.

'All electric' uitvoering bedrijventerrein

Mogelijk wordt het bedrijventerrein 'all electric' uitgevoerd. In dat geval worden geen verbrandingsstoestellen gebruikt voor de verwarming. Ook interne transportmiddelen als heftrucks e.d. en/of in te zetten machines en apparatuur worden in dat geval elektrisch uitgevoerd.

In zijn algemeenheid geldt dat de emissie van geur gerelateerd is aan handelingen met en/of bewerking van geurrelevante stoffen. Een 'all electric' uitvoering van het bedrijventerrein KNO houdt niet per definitie in dat deze handelingen en/of bewerkingen niet meer plaatsvinden. Een mogelijk effect kan wel zijn dat bepaalde (categorieën van) bedrijven zich niet gaat vestigen omdat er (op dit moment) nog onvoldoende mogelijkheden zijn om het bedrijfsproces 'all electric' uit te voeren. Op voorhand is echter niet met zekerheid aan te geven voor welke bedrijfscategorieën dit geldt. Daarnaast maakt de elektrificatie van machines en bedrijfsprocessen een snelle ontwikkeling door, waarmee op termijn vestiging alsnog mogelijk kan zijn.

Uit voorgaande volgt dat een 'all electric' uitvoering van het bedrijventerrein (ten opzichte van een reguliere uitvoering van het bedrijventerrein) niet per definitie leidt tot een lagere geurbelasting in de omgeving.

VNG-beoordelingskader

Algemeen

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk (editie 2009)' wordt gebruikt als hulpmiddel bij planologische ontwikkelingen en geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van (geur)gevoelige functies.

Richtafstanden

Conform de VNG-systematiek kan in eerste instantie worden gekeken naar de richtafstanden op grond van de toelaatbare milieucategorieën en de nabijgelegen (geur)gevoelige bestemmingen. Buiten deze richtafstanden is geen onevenredige hinder te verwachten en is verder onderzoek in prin-

cipe niet nodig. De aan te houden richtafstand is onder andere afhankelijk van de maximale toegestane milieucategorie en de gebiedstypering. Voor milieucategorie 4.2 zijn in tabel 1 de richtafstanden gegeven per gebiedstypering.

Tabel 1: Richtafstanden conform de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk'

Gebiedstype	Milieucategorie	Richtafstand
Rustige woonwijk	4.2	300 m
Gemengd gebied	4.2	200 m

Beoordeling

De kortste afstand van de binnen het plangebied te realiseren bedrijventerreinen bt01 t/m bt03 (zie ook afbeelding 1) tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige bestemming (woning Haudmare 2) bedraagt als eerder aangegeven ruim 380 m. Aan de richtafstand van 300 m wordt voldaan. In beginsel is daarmee geen potentiële geurhinder te verwachten (en kan nader onderzoek achterwege blijven).

De voorgestelde milieuzonering/richtafstanden als beschreven in de VNG-publicatie richt zich met name op het voorkomen van hinder bij gevoelige functies (als wonen). Dat wil niet zeggen dat bedrijfslocaties in het geheel niet geurgevoelig kunnen zijn. In dat kader is mogelijk het bedrijventerrein IBF relevant. Omdat de afstand tot de grens van het bedrijventerrein IBF eveneens meer dan 300 m bedraagt, mag op voorhand worden verwacht dat de ter plaatse aanwezige bedrijven (waaronder enkele grotere zuivelbedrijven) geen geurhinder gaan ondervinden van het bedrijventerrein KNO.

Rijksbeleid en provinciaal beleid

Vanuit rijks- en provinciale wet- en regelgeving is verder geborgd dat (individuele) bedrijven geen geurhinder mogen veroorzaken en geurimmissieniveaus in de omgeving tot een aanvaardbaar niveau dienen te worden beperkt.

In afdeling 2.3 van 'Activiteitenbesluit milieubeheer' zijn met betrekking tot geur algemeen geldende voorschriften opgenomen. Het besluit laat aan het bevoegd gezag nadrukkelijk de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Middels maatwerkvoorschriften kunnen grenswaarden worden gesteld aan de toelaatbare geurconcentratieniveaus in de omgeving, de toelaatbare geuremissie vanwege bedrijven en/of de hiertoe te treffen geur reducerende maatregelen en voorzieningen.

Het provinciaal geurbeleid geldend voor industriële bedrijven is vastgelegd in de 'Beleidsregels geur Bedrijven Fryslân 2019'. De beleidsregels zijn rechtstreeks geldend voor inrichtingen waar Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân het bevoegd gezag is. Met de beleidsregels worden door Gedeputeerde Staten eisen voor geur betrokken bij besluiten over omgevingsvergunningen en het vaststellen van maatwerkvoorschriften op grond van de Wabo en het Activiteitenbesluit om een aanvaardbaar geurhinderniveau te bereiken.

Conclusie

Gelet op de afstand tussen het bedrijventerrein KNO en omliggende geurgevoelige bestemmingen is mogelijke geurhinder in de omgeving niet te verwachten.

Los van deze ruimtelijke zonering is ook vanuit de rijks- en provinciale wet- en regelgeving voldoende geborgd dat bedrijven geen geurhinder mogen veroorzaken en geurimmissieniveaus in de omgeving tot een aanvaardbaar niveau dienen te worden beperkt.

Noorman Bouw- en milieu-advies