

OMGEVINGSVISIE APELDOORN



**WOEST
AANTREKKELIJK
APELDOORN**

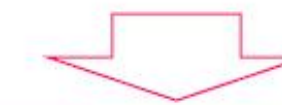
Ondernemende gezinsstad | Ontwerp-Omgevingsvisie * 2 juni 2021

Toelichting op relatie OER en Visie

HET PROCES

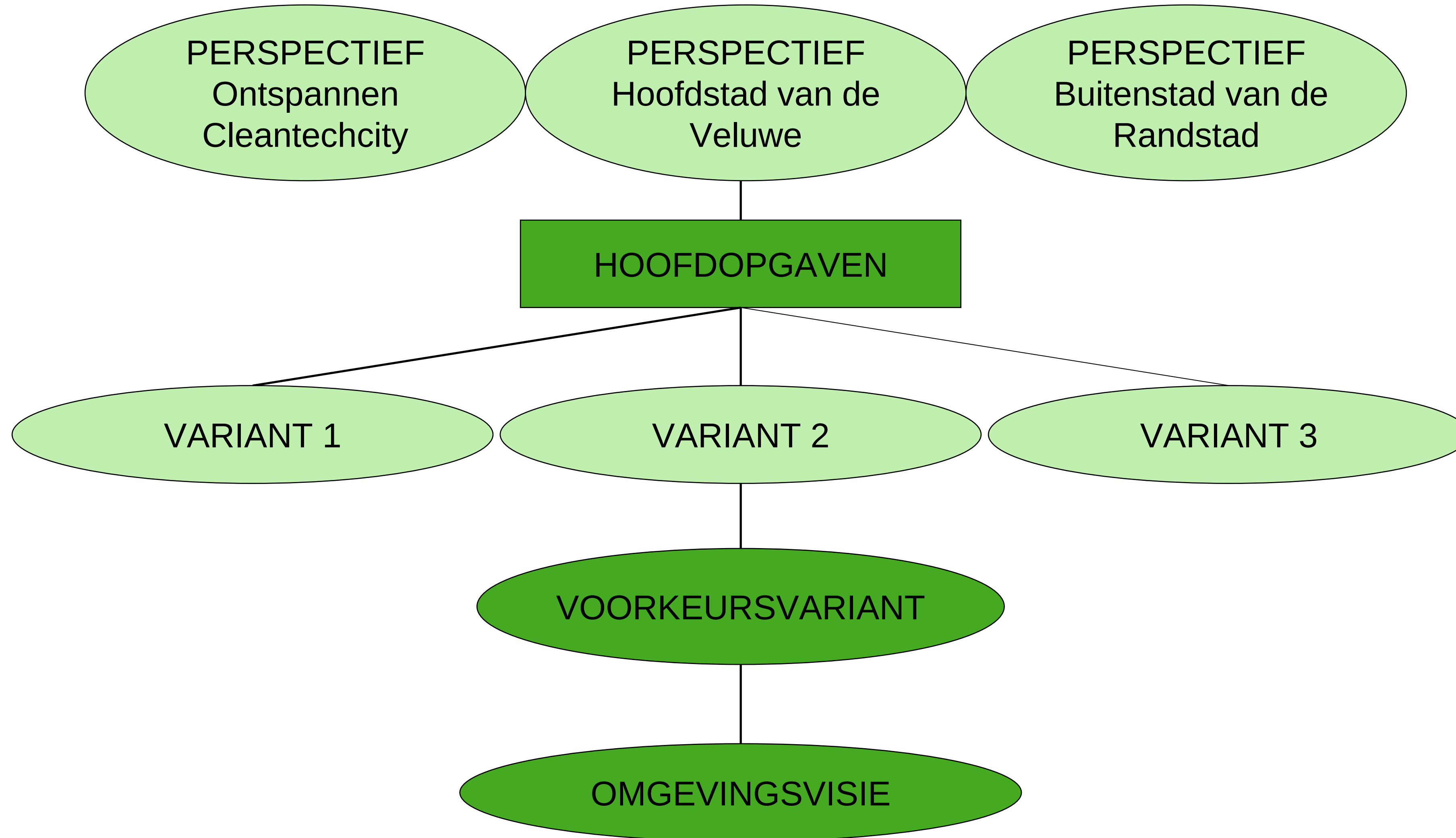
- 2018 – Toekomstverhalen
- 2019 – Koersdocument
- 2020 – Drie toekomstperspectieven: tafelgesprekken
- 2020 / 2021 – Drie varianten voor vier hoofdopgaven
- De OER parallel
- Definitieve keuze voorkeursvariant met 6 gebiedsprofielen
- Ontwerp Omgevingsvisie ter inzage vanaf 10 juni

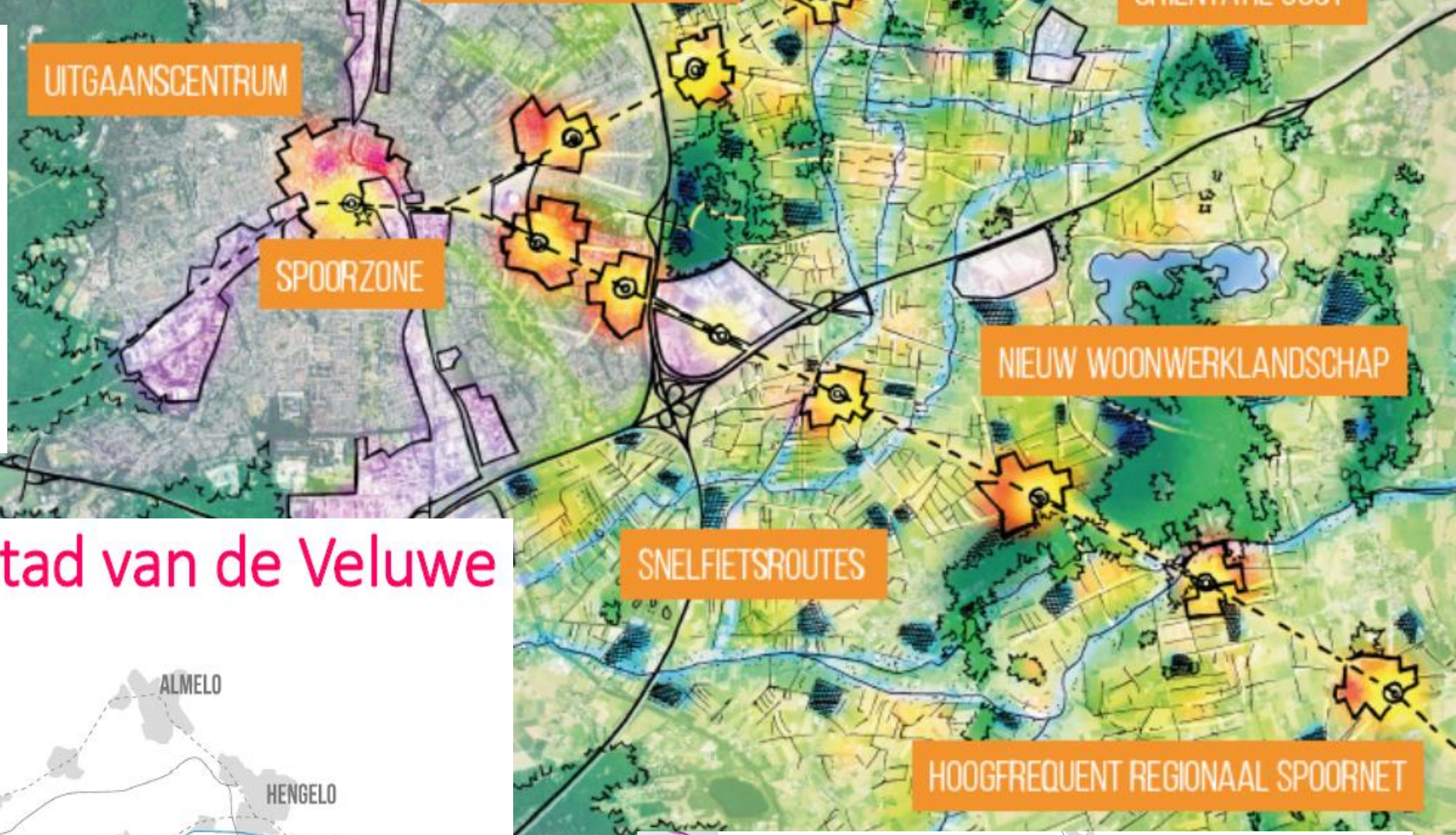
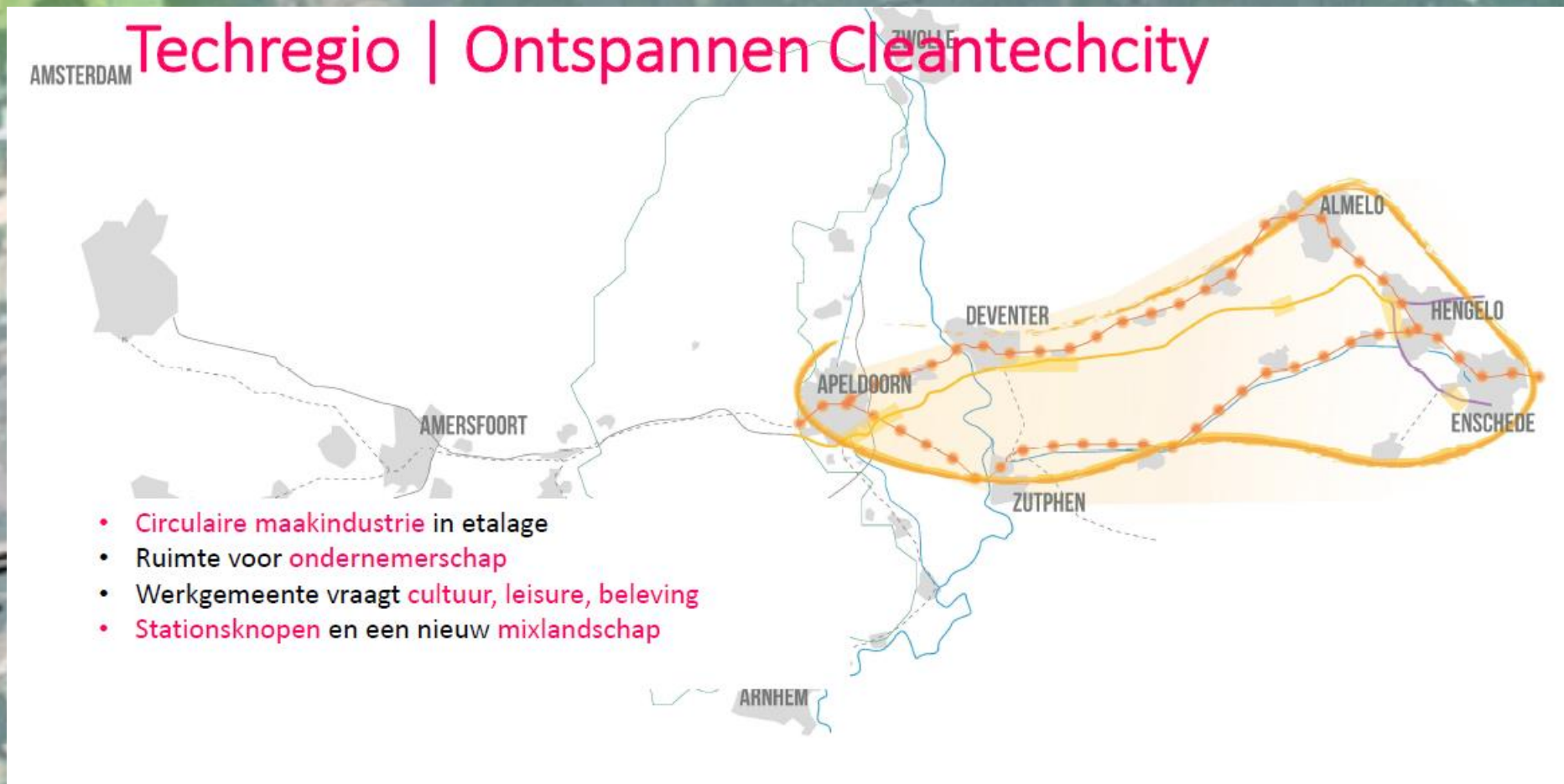
2018-2020 In gesprek, on tour, interviews



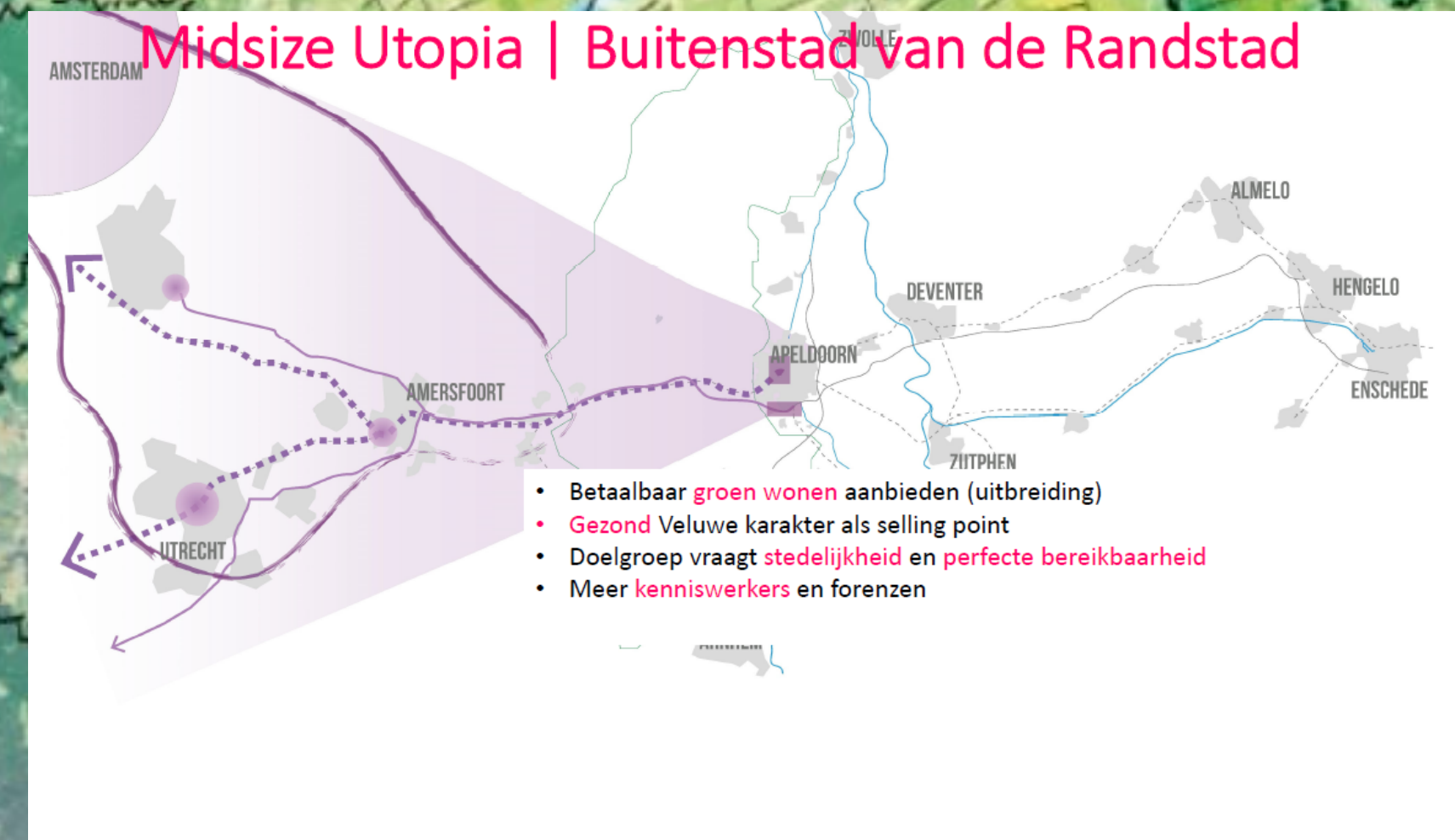
Omgevingsvisie Apeldoorn

Proces





Regional Community | Hoofdstad van de Veluwe



OMGEVINGSVISIE

Vier samenhangende opgaven:

Stadmaken

Vitale dorpen en buitengebied

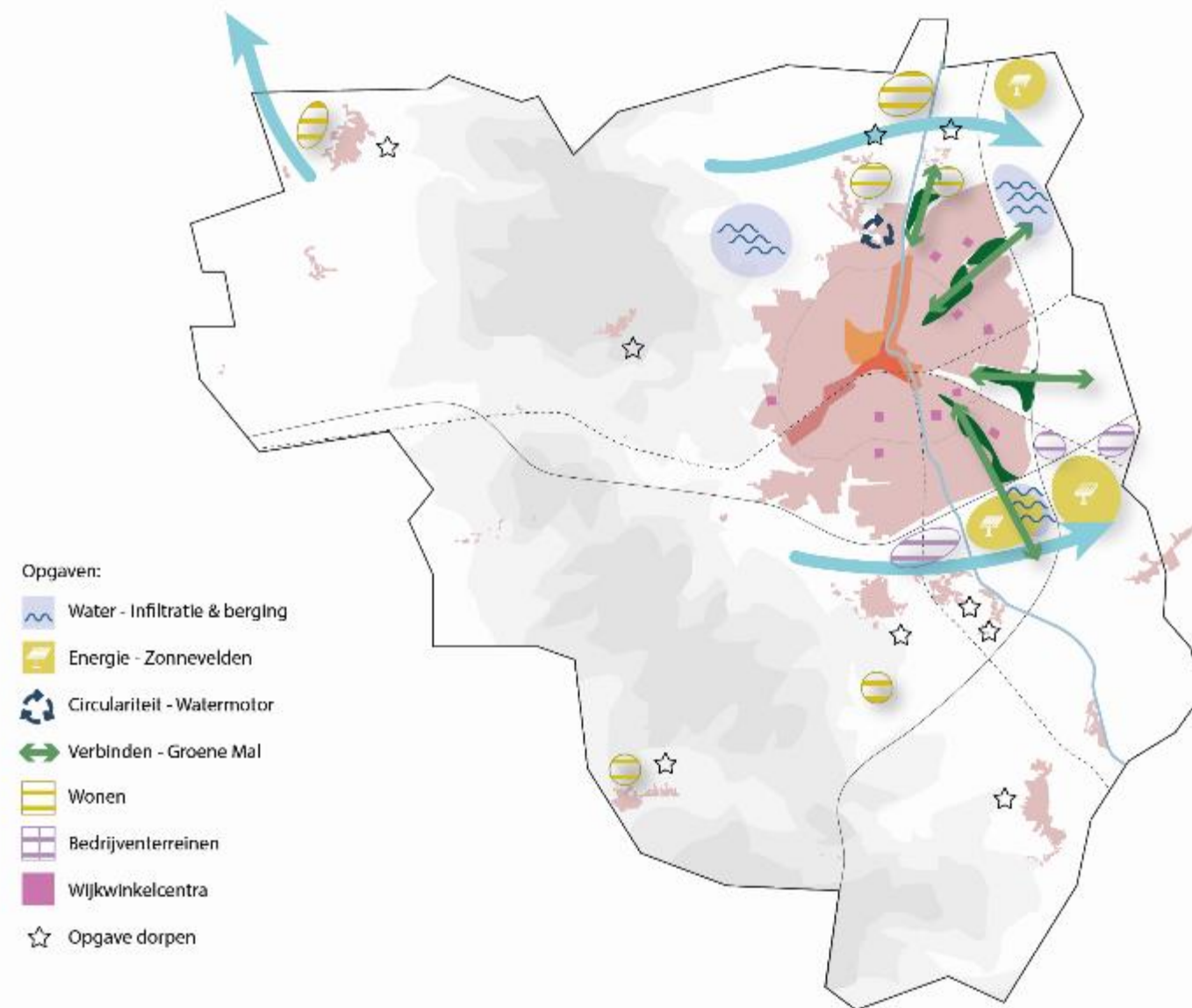
Fysiek fundament uitbouwen

Sociaal fundament versterken

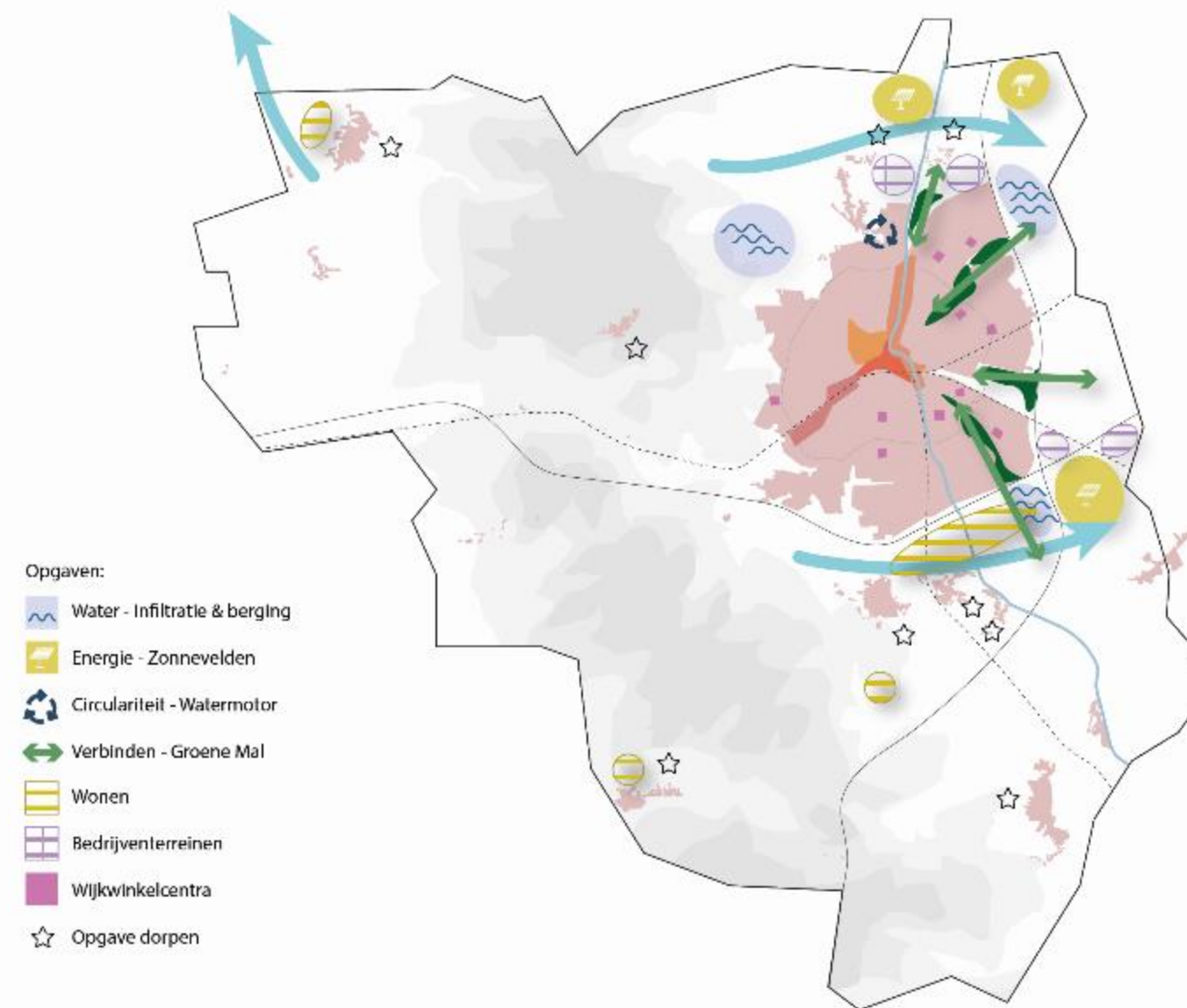


Één programma drie varianten

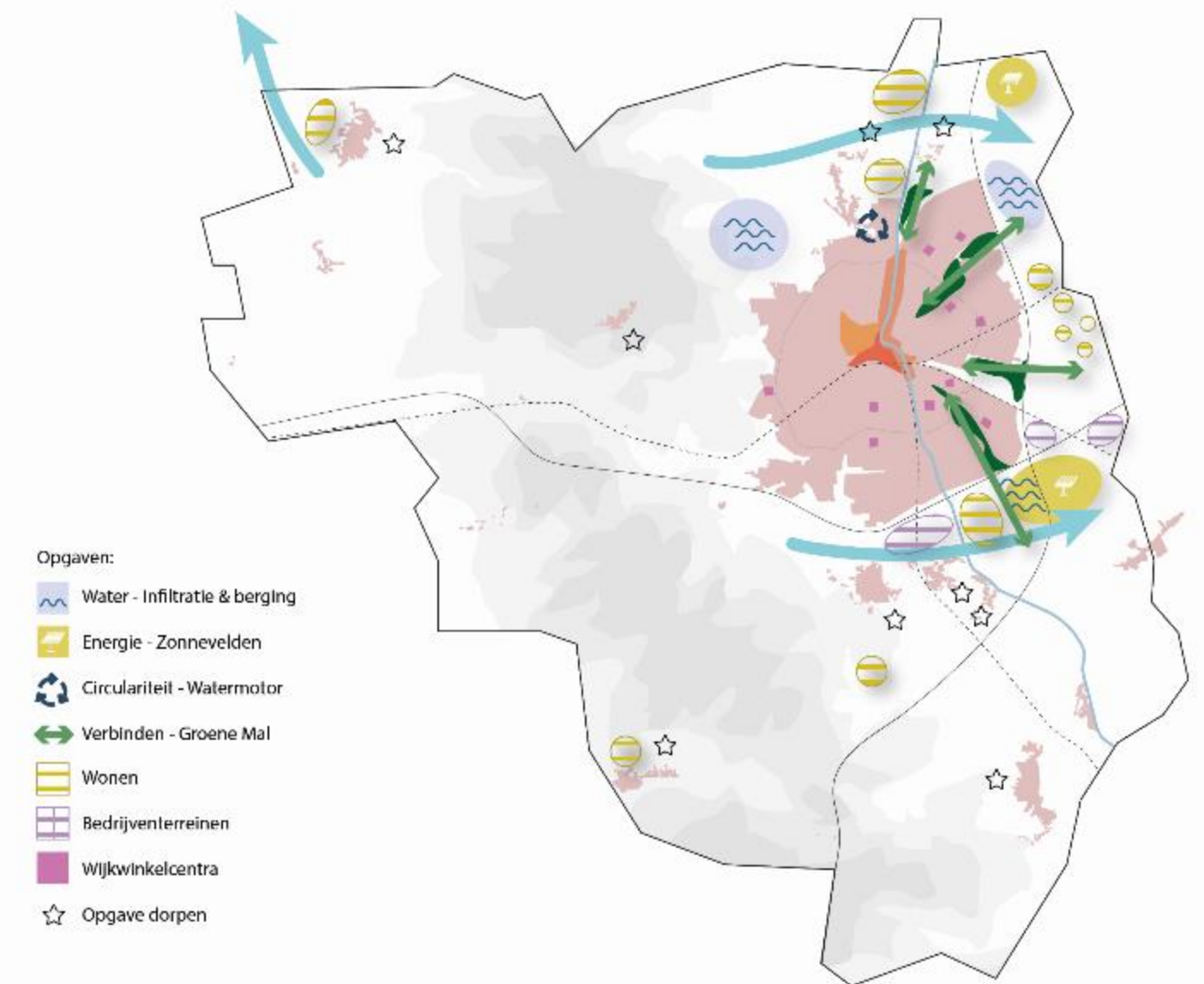
1. Wonen noord



2. Wonen zuid



3. Wonen verspreid



...wonen noord

Verdichting binnen de bestaande stad

Een grote uitleglocatie

Programma energie

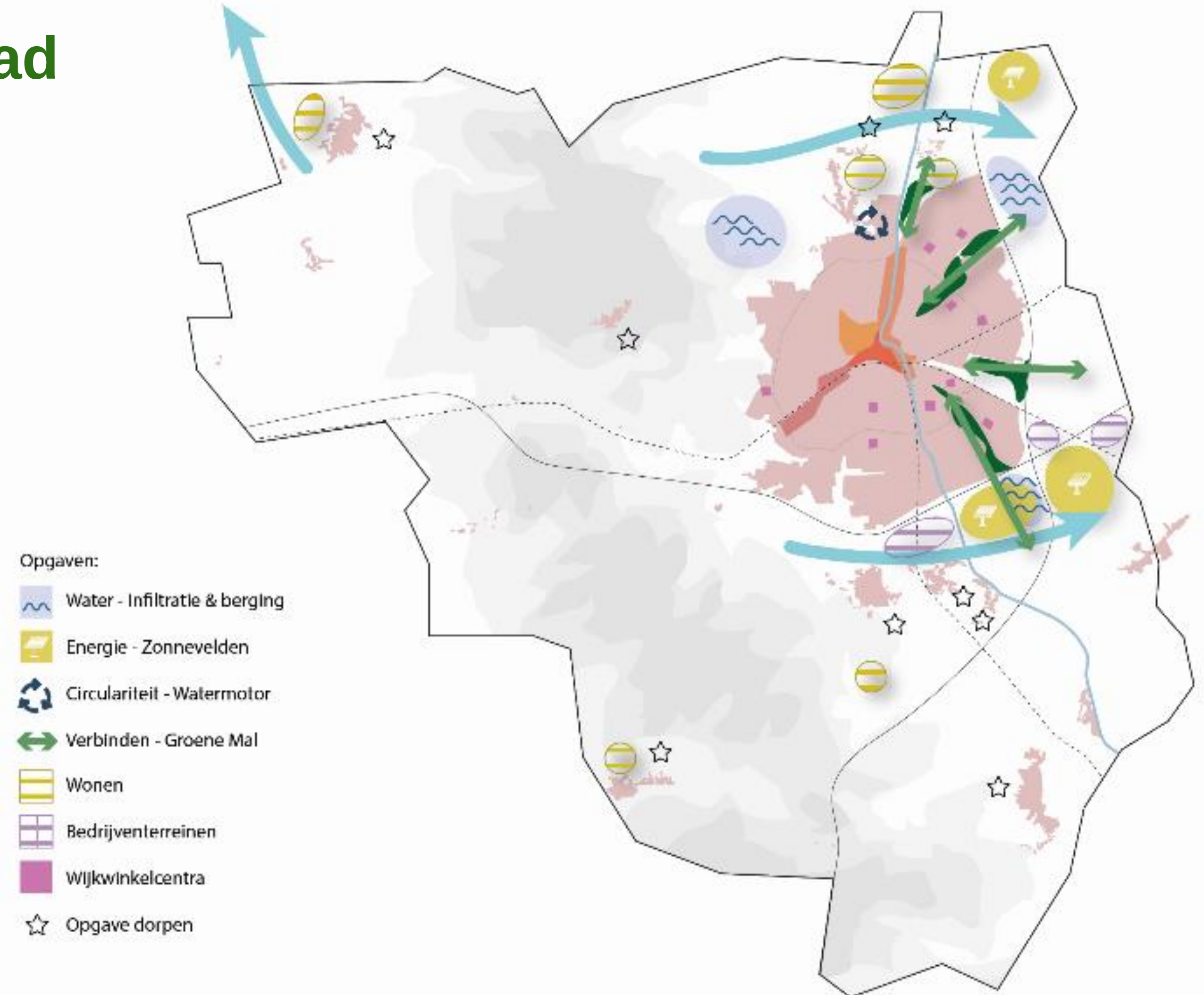
- zuid en noord
- extra beekbergsebroek

Programma werk:

- eco 2 en de kar en zuid

Robuuste groenblauwe structuur

- 316 ha



...wonen zuid

Verdichting binnen de bestaande stad

Een grote uitleglocatie

Programma energie

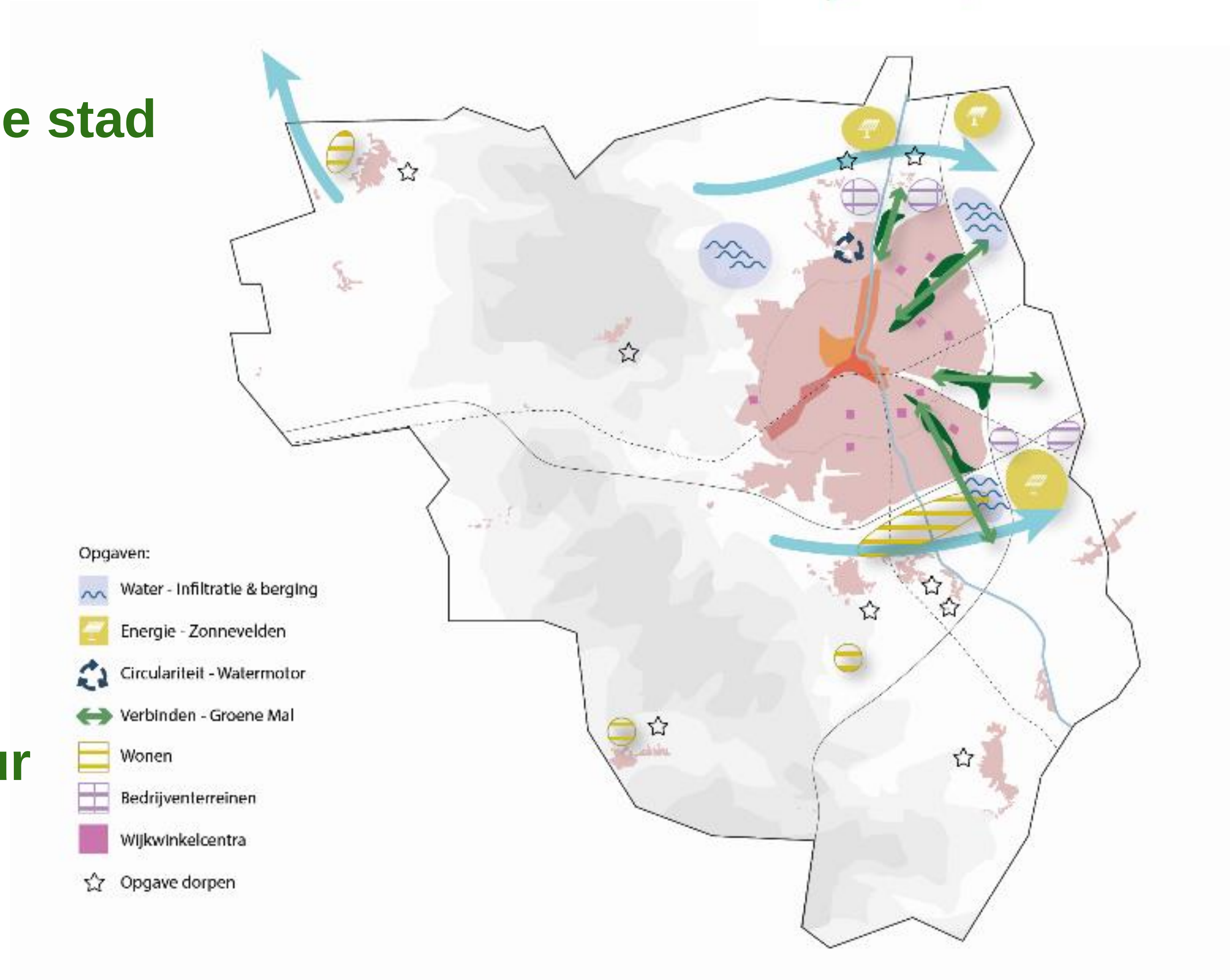
- zuid en noord
- Extra zon bij Vaassen

Programma werk:

Eco 2 en de kar en noord

Robuuste groenblauwe structuur

- 385 ha



...wonen verspreid

Minder verdichting binnen de bestaande stad

Meerdere locaties buitengebied

- Oostzijde: Woudhuis, Weteringsschans
- Noordzijde en zuidzijde
- Dorpen meer programma

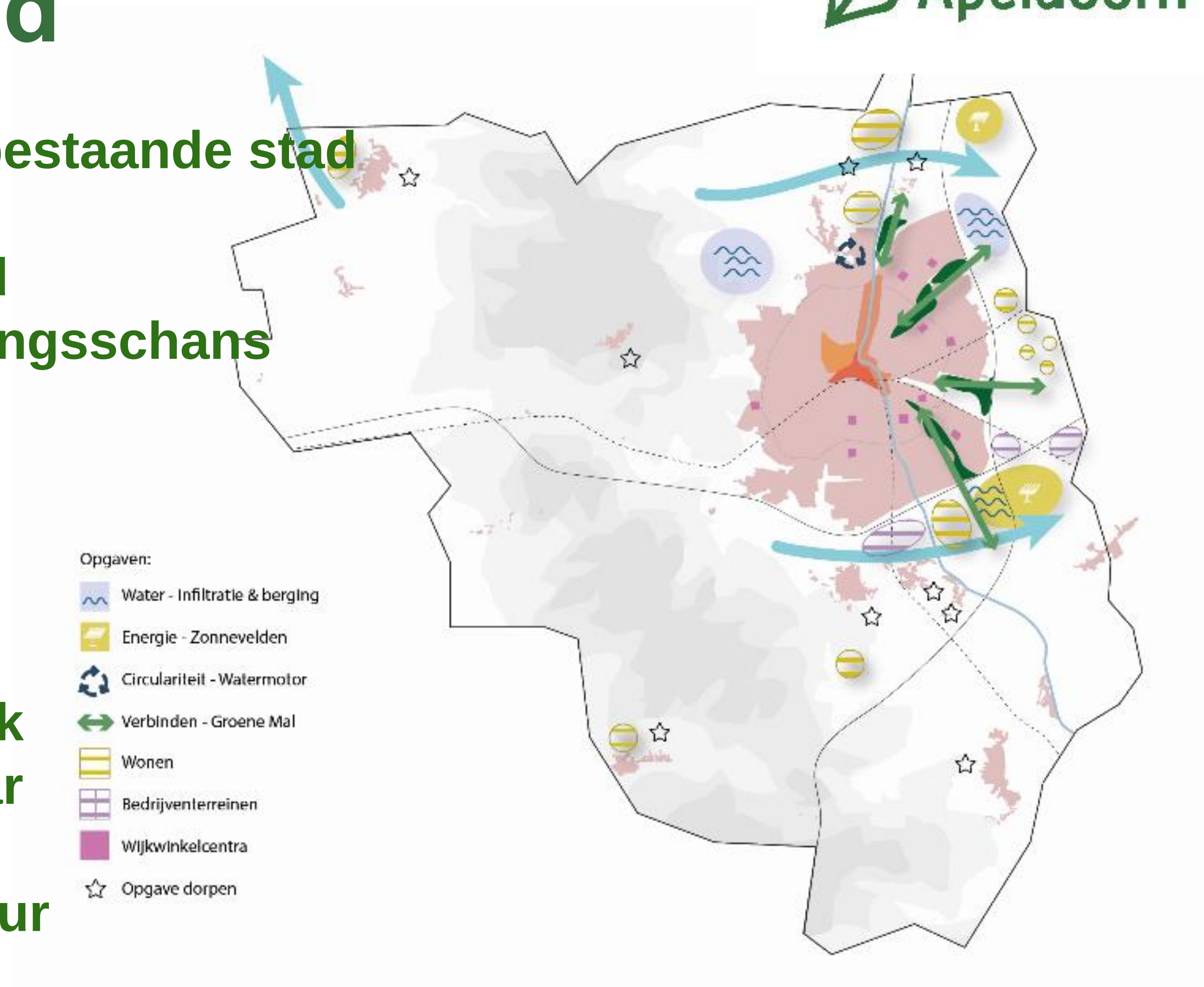
Programma energie

- zuid en noord
- extra zon in beekbergsebroek

Programma werk: eco 2, de Kar

Robuuste groenblauwe structuur

- 357 ha



Aspect	Variant 1	Variant 2	Variant 3
Wonen, milieu en gezondheid			
Wonen op de juiste locatie	+ / ++	+ / ++	++
Voorkomen/verminderen van negatieve milieu invloeden	0 / -	0	-
Bevorderen van de gezondheid	+	+	+
Werken/economie in combinatie met mobiliteit			
Behoud lokale werkgelegenheid	+	+	+
Uitbreiden werkgelegenheid	+	+	+
Mobiliteit goed op orde	+	+ / ++	0 / +
Groen, natuur, recreatie, ruimtelijke kwaliteit			
Voldoende groen in de leefomgeving	+	+	+
Natuur	0 / +	0 / +	0 / +
Mogelijkheden voor recreatie	+	+	+
Gericht op behoud en versterken van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit	-	0	0 / +
Energie, klimaatadaptatie, circulariteit			
Ontwikkelingen zijn klimaatneutraal en klimaatbestendig	+	+	+
Energievraagstuk is integraal onderdeel van ontwikkeling	0 / +	0 / +	0 / +
Circulariteit als kans	0 / +	0 / +	0 / +

...komen tot keuzes

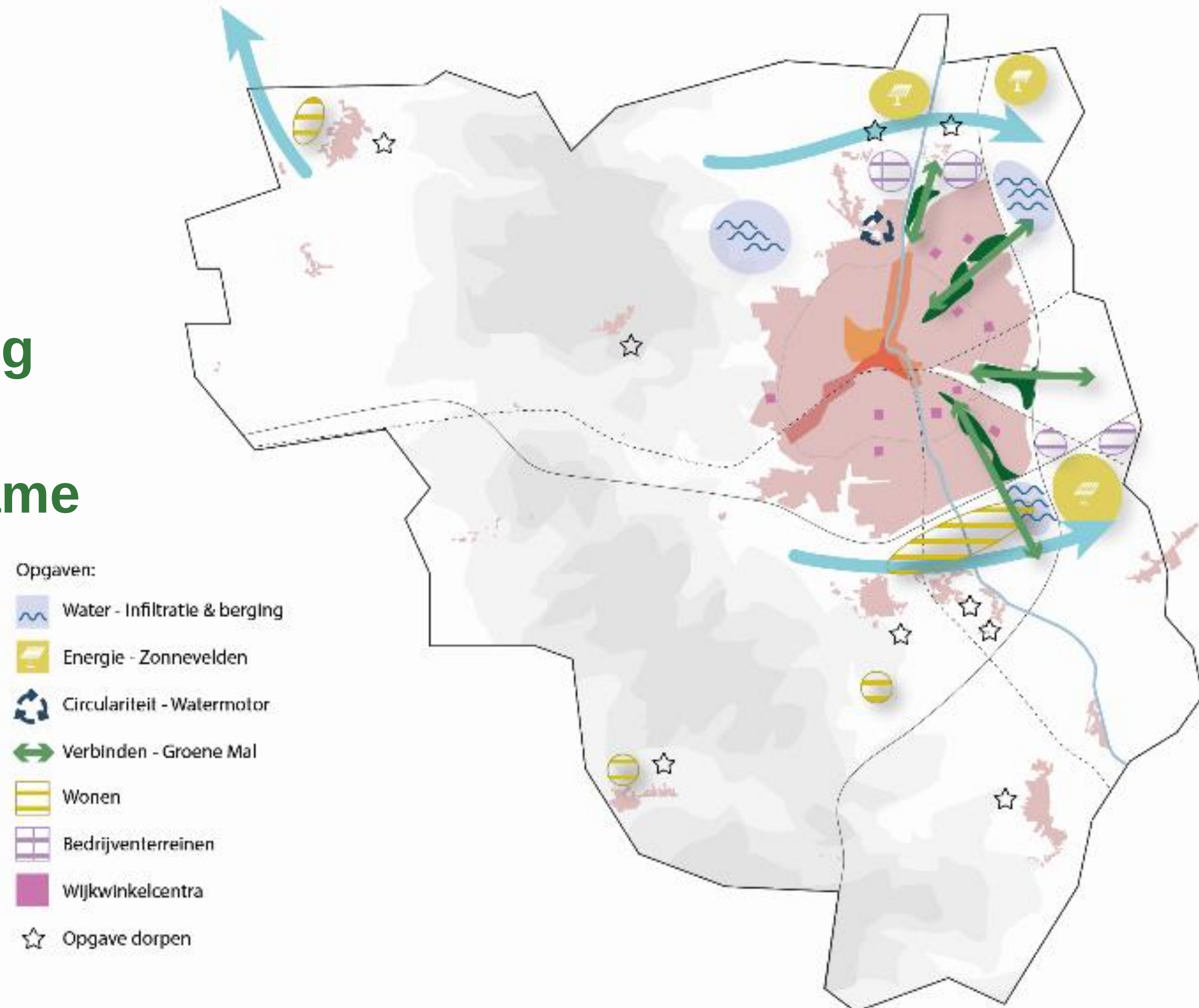
Komt voort uit:

Principes koersdocument

Ladder duurzame verstedelijking

Ruimtelijke structuur en duurzame
keuzes voor Apeldoorn

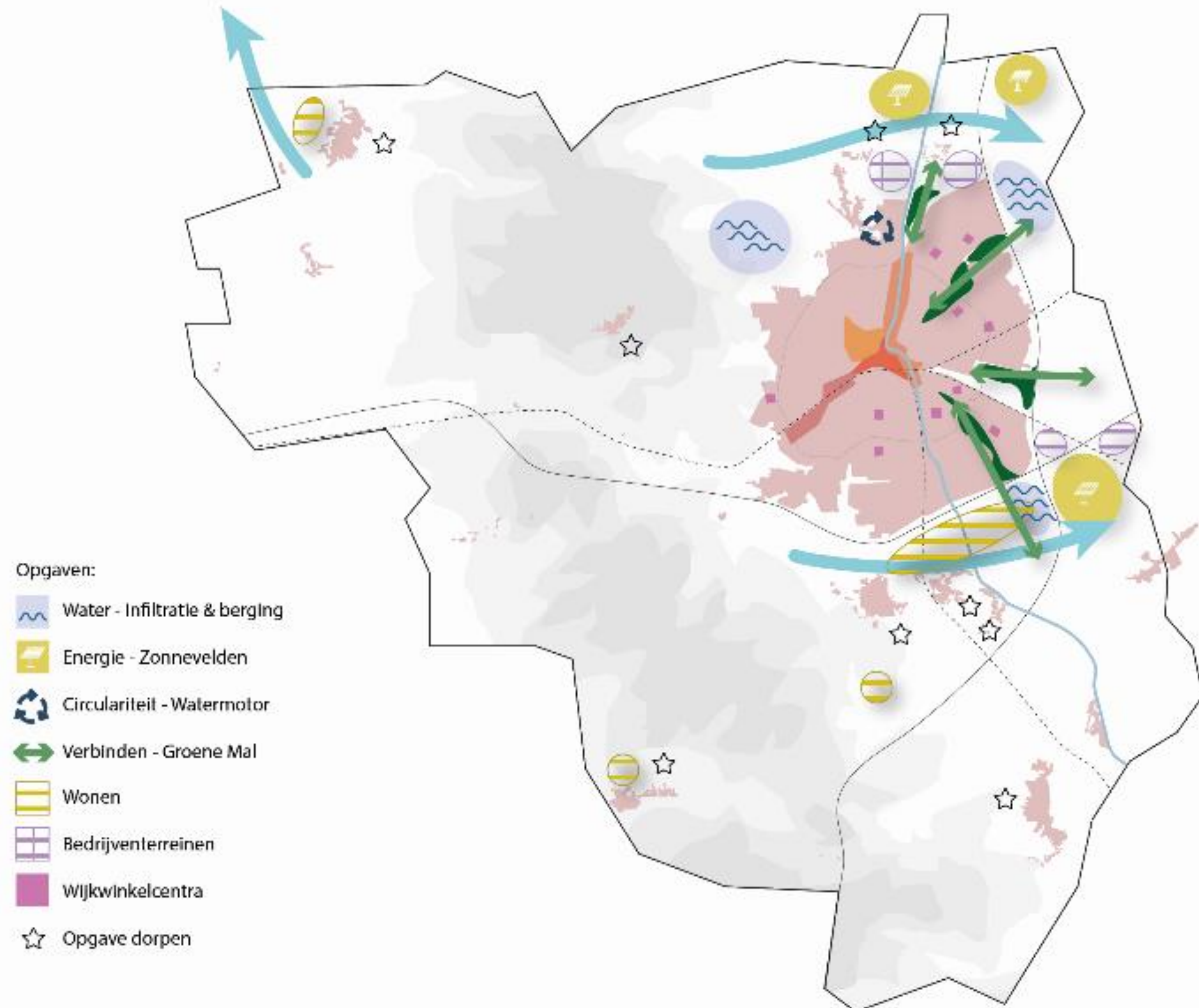
Het Omgevingseffectrapport



...komen tot keuzes

Het Omgevingseffectrapport Variant 2 positiever door:

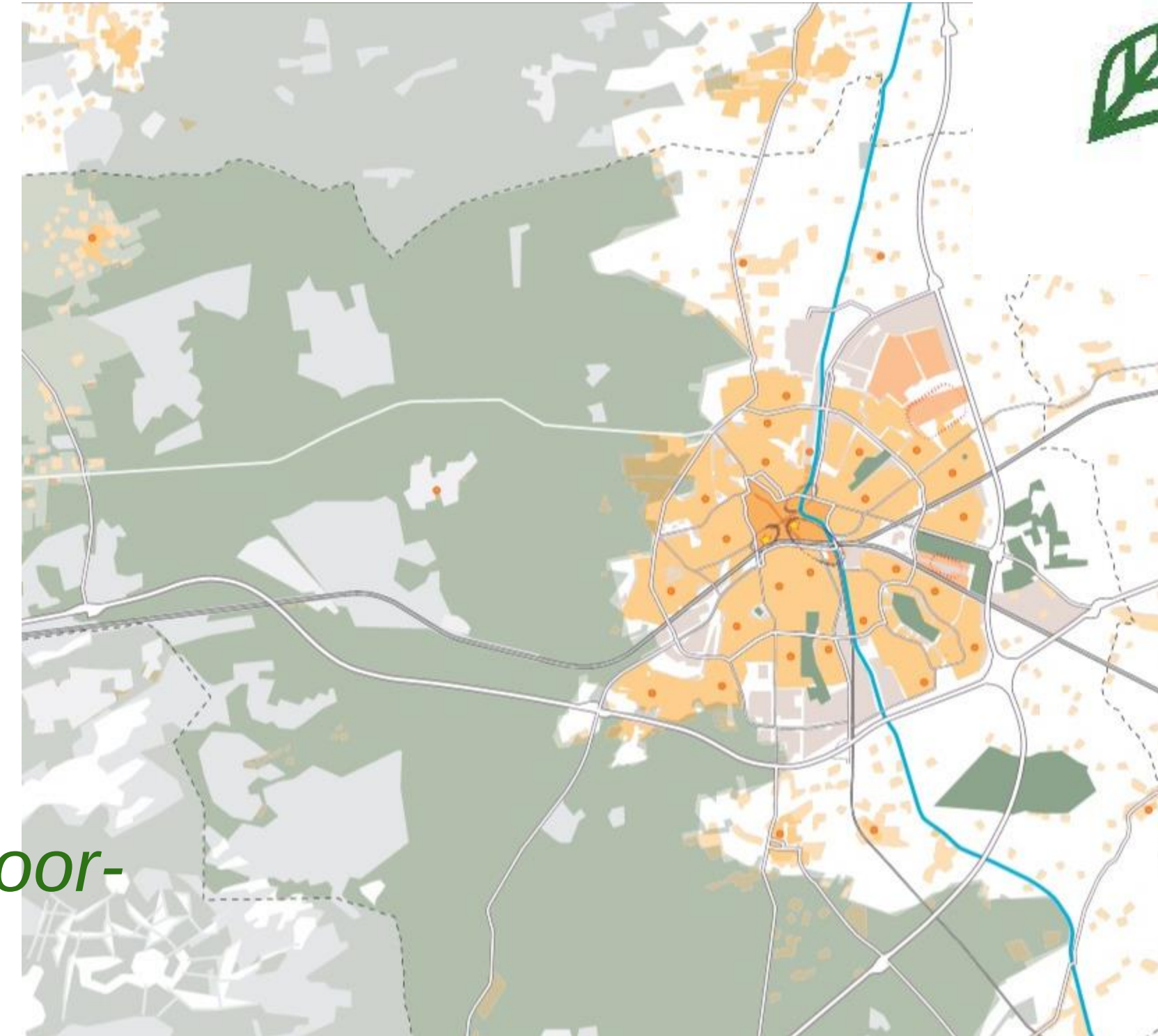
- Verkeersafwikkeling
- Aansluiting bedrijven noord
- Overige aspecten niet onderscheidend



....komen tot keuzes

Ladder duurzame verstedelijking

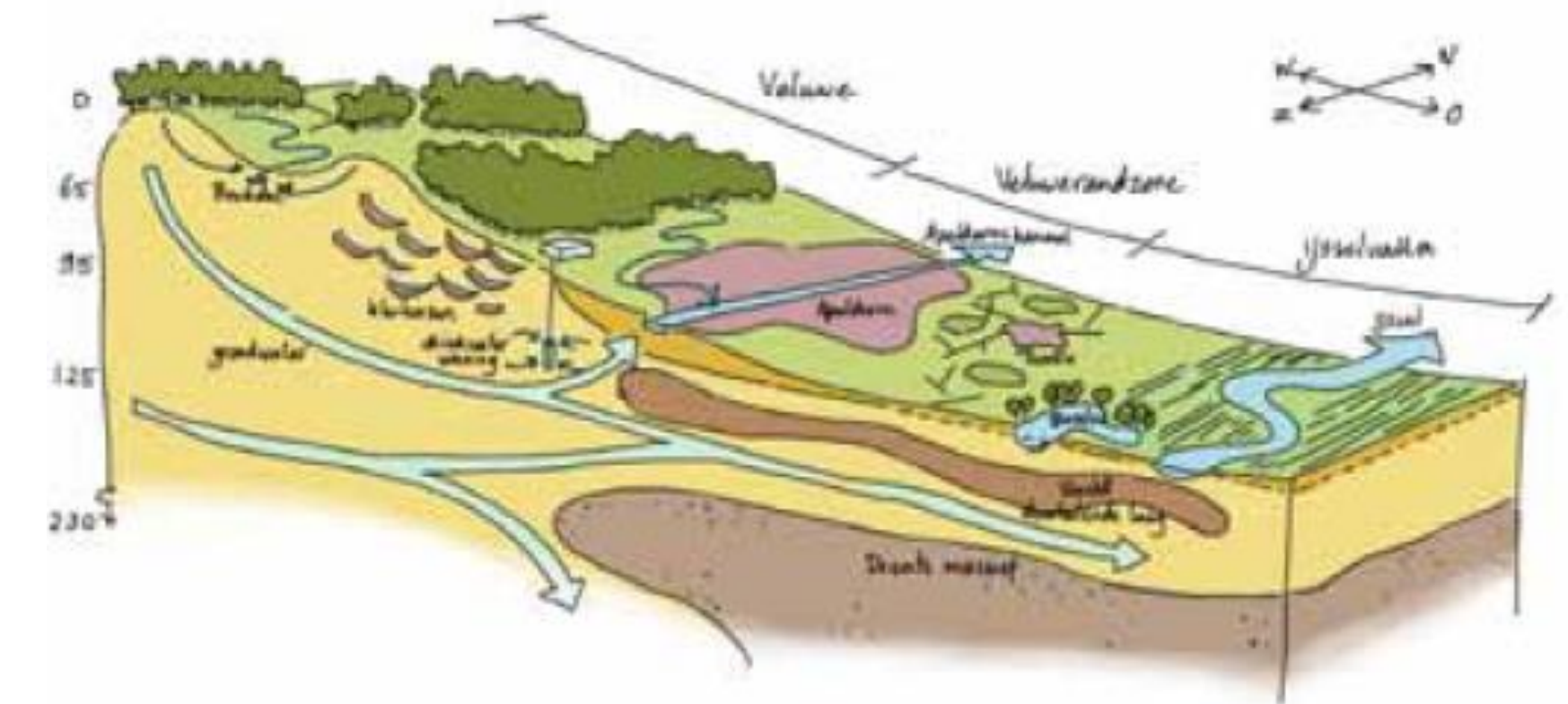
- Compacte stad
- - *welke gebieden lenen zich het beste voor verdichting/ transformatie*
- het juiste programma op de juiste plek
- - *niet alleen hoog-stedelijke wonen maar ook voorstedelijk wonen*



 Apeldoorn

Interne logica ruimtelijke structuur Apeldoorn

- Concentrische vorm met structuurdragers
- -*welke structuurdragers kunnen we op voort bouwen*
- Radiale ontwikkeling
- Hoog en laag- *laagtes kunnen we inzetten voor waterretentie*



De ondergrond van Apeldoorn

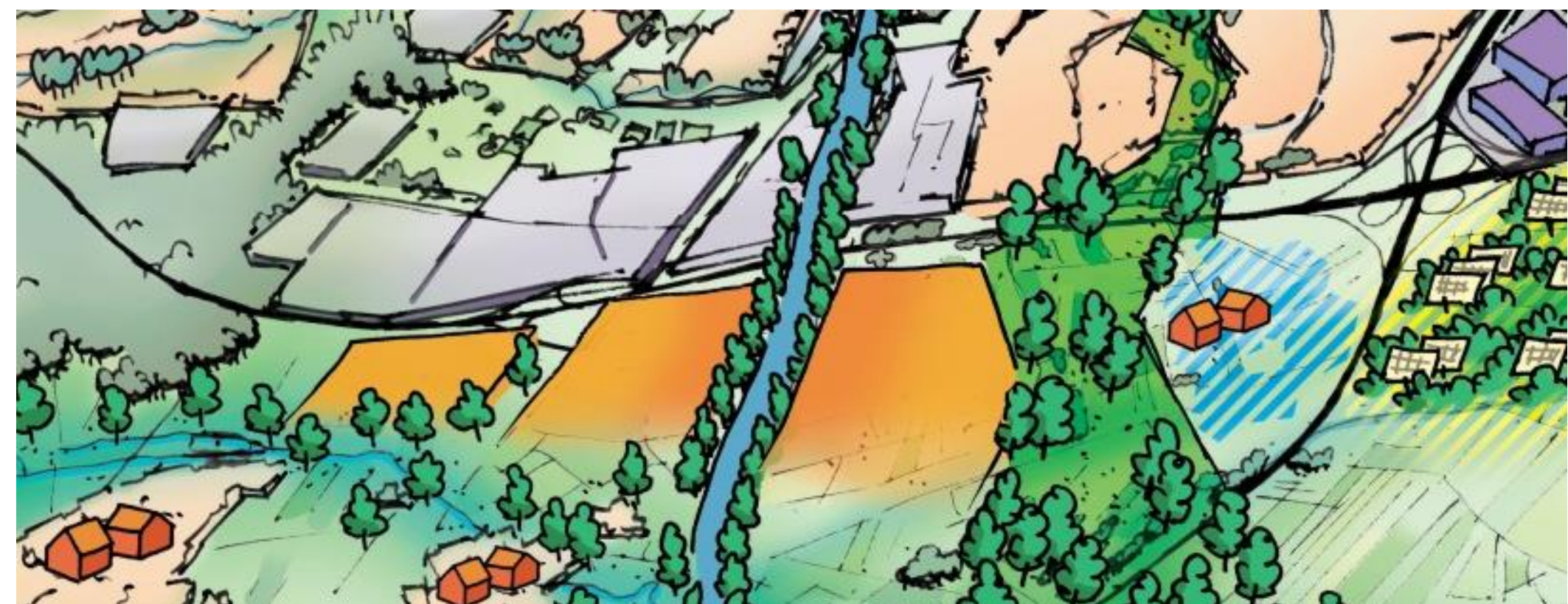
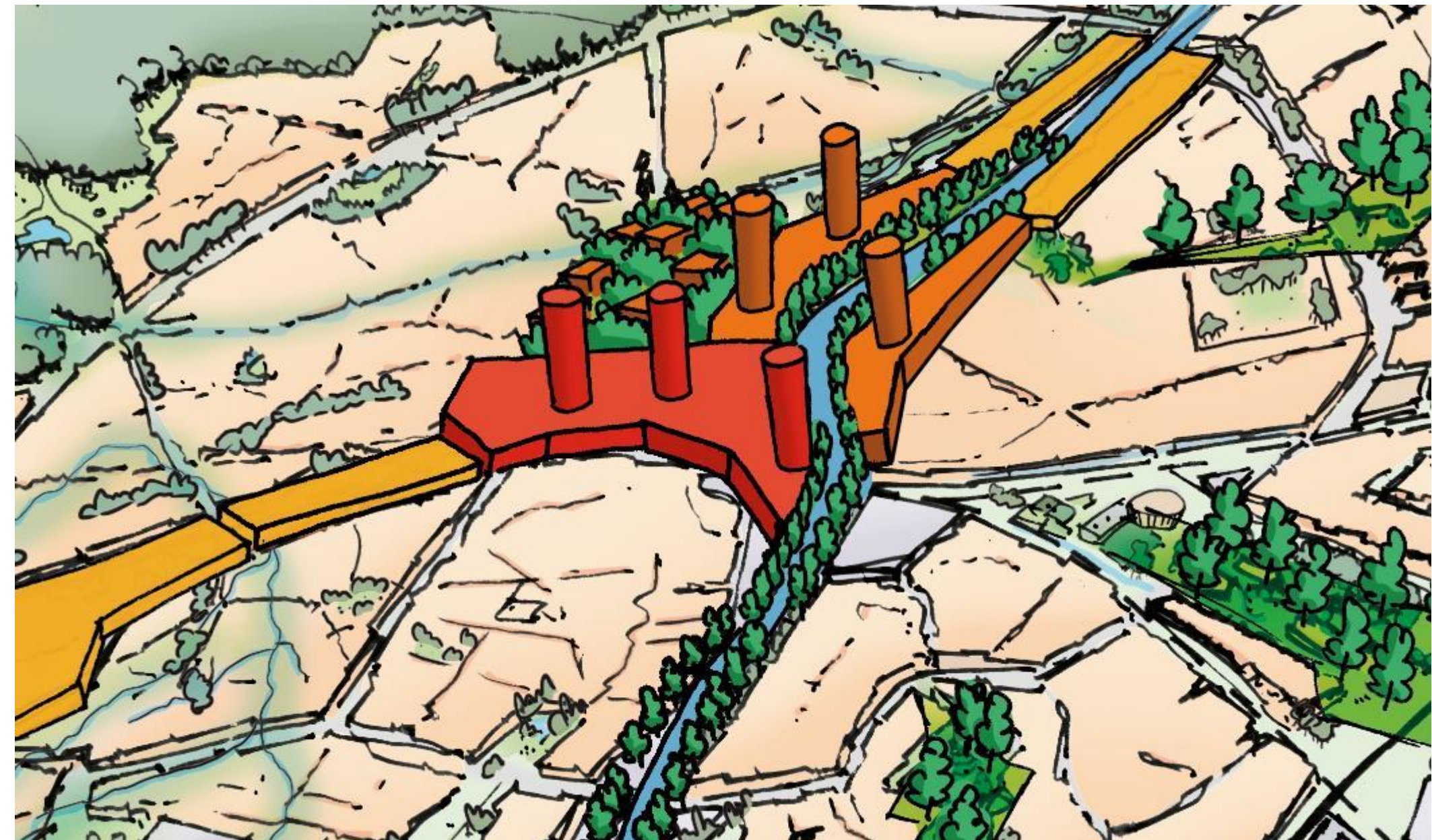
Ruimtelijke hoofdkeuzes *hoofdopgave stadmaken*

We bouwen tweederde van de voorziene groei in de stad:

- Meer stad (centrum hogere dichtheden)
- Meer gezinsstad (vergroenen bestaande stad én uitleg)
- Één grote uitleglocatie

De binnenstad wordt Stadspark

- Voetganger / fietser prio
- Dwaalmilieus
- Groene transformatie en verdichting



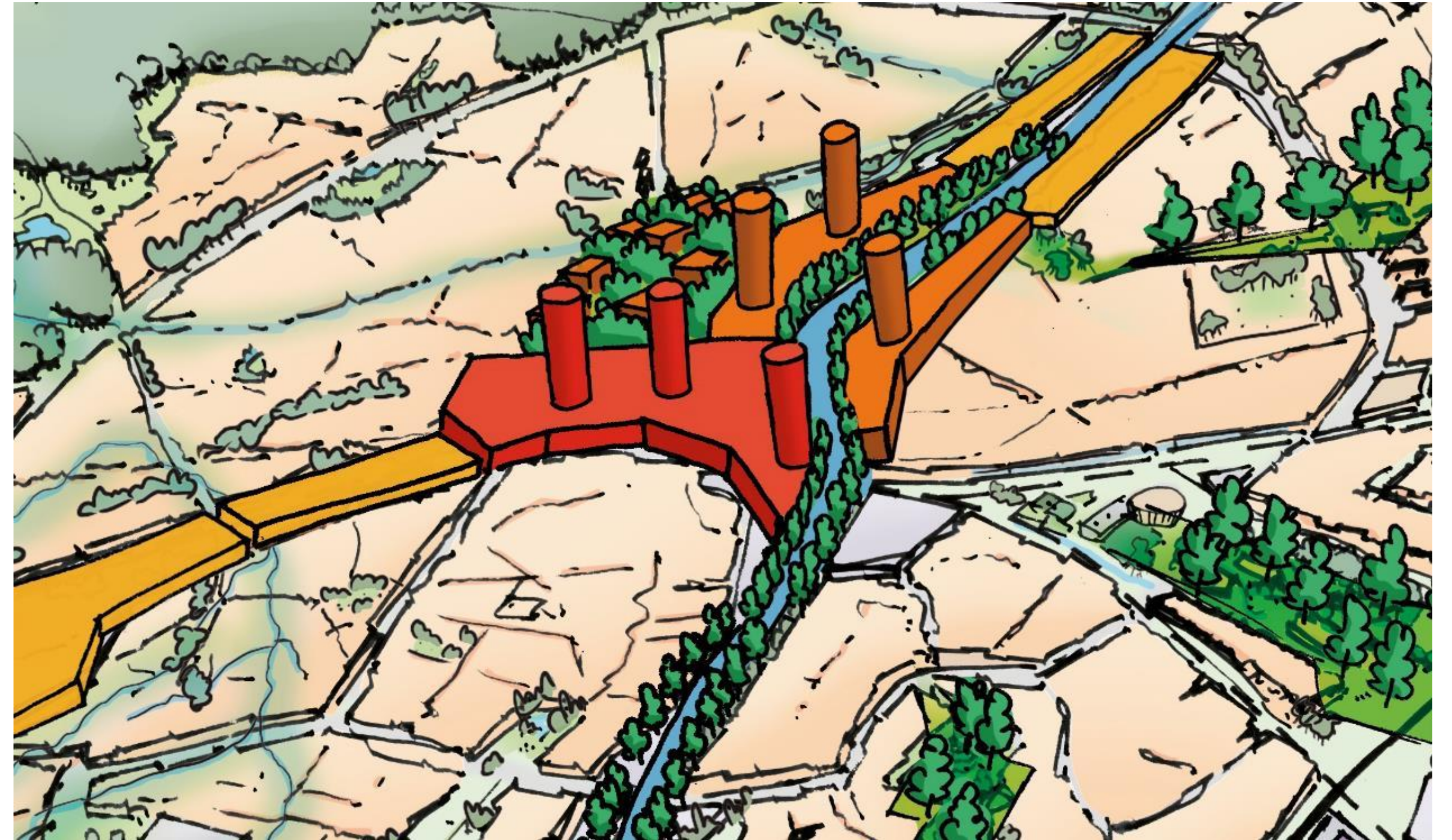
Ruimtelijke hoofdkeuzes

Spoorzone als mobiliteitsknoop:

- Werken, opleiden en wonen
- Noord en zuidzijde station verbinden
- Hoogste dichtheid nabij station

Kanaalzone nieuwe fase stedelijke transformatie

- Wonen, maken, verblijven
- nieuw stedelijk gemengd weefsel
- Kanaal als drager groen blauw lineair park
- Voortzetten transformatie kanaalzone



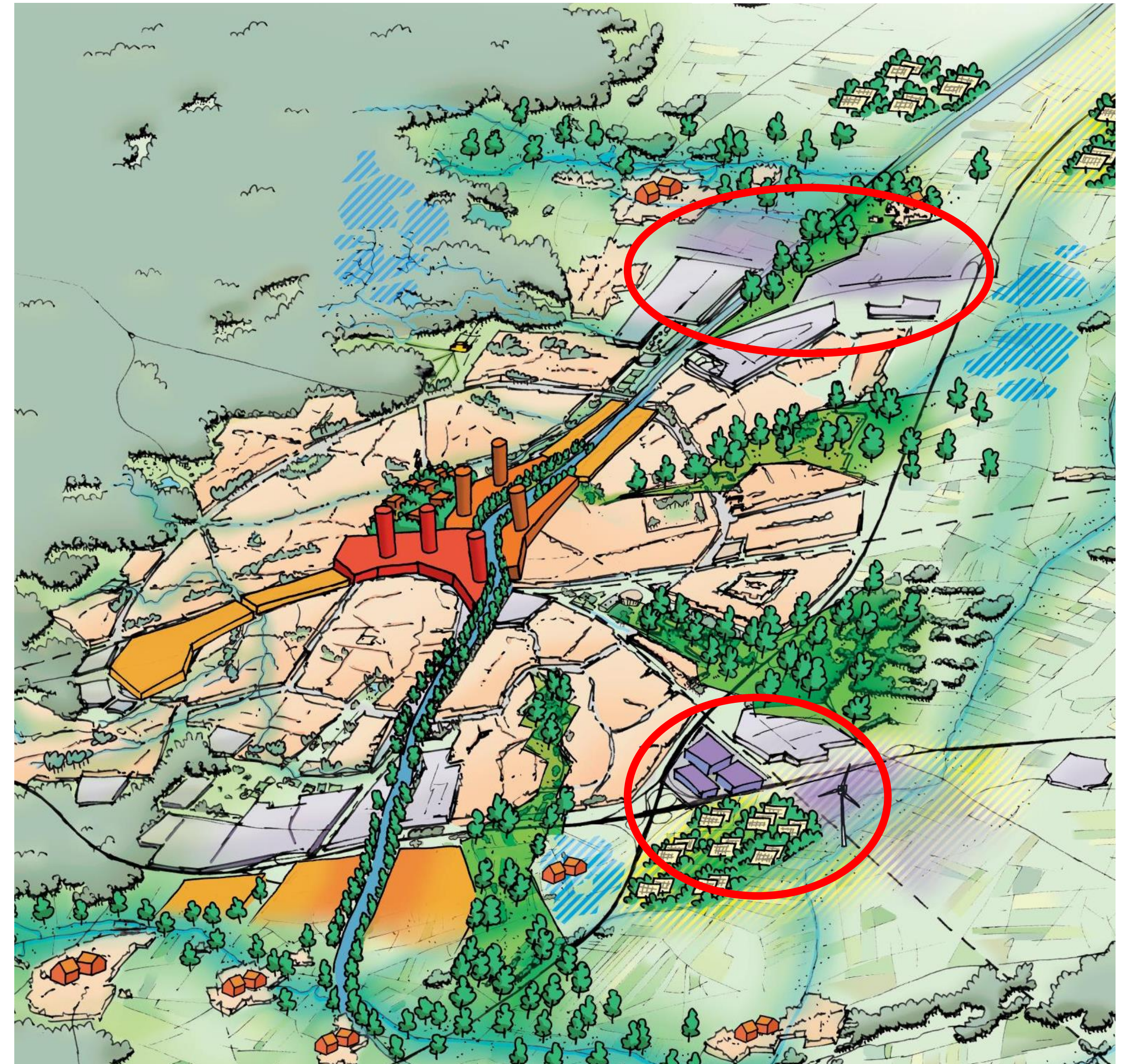
Ruimtelijke hoofdkeuzes

Economische ontwikkeling geven we ruimte

- nieuwe bedrijfslocaties toevoegen
- Logsch aan transportas A1
- ook in de dorpen

Verdichten/verkleuren van bestaande kanaalzone

- meer ruimte voor nieuwe werklocaties buiten de stad
- Meer ruimte voor (gemengde) woonmilieus in de (compacte) stad



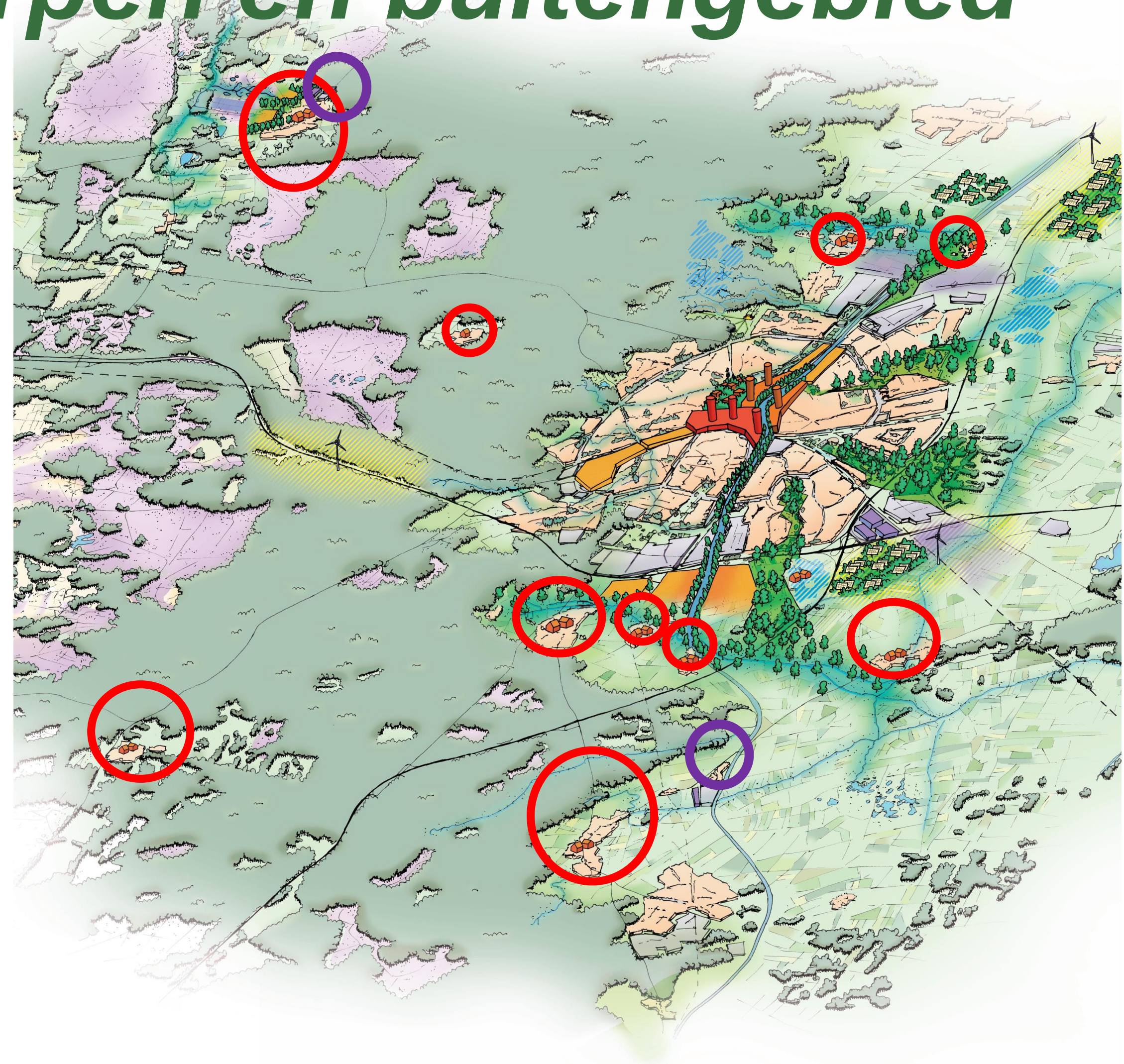
Ruimtelijke hoofdkeuzes

oorn

hoofddopgave vitale dorpen en buitengebied

Dorpen krijgen ontwikkelruimte

- Meer groei dorpskernen
- Meer ontwikkelruimte transformatie agrarische sector
- Kieveen en Uddel: bedrijfslocaties

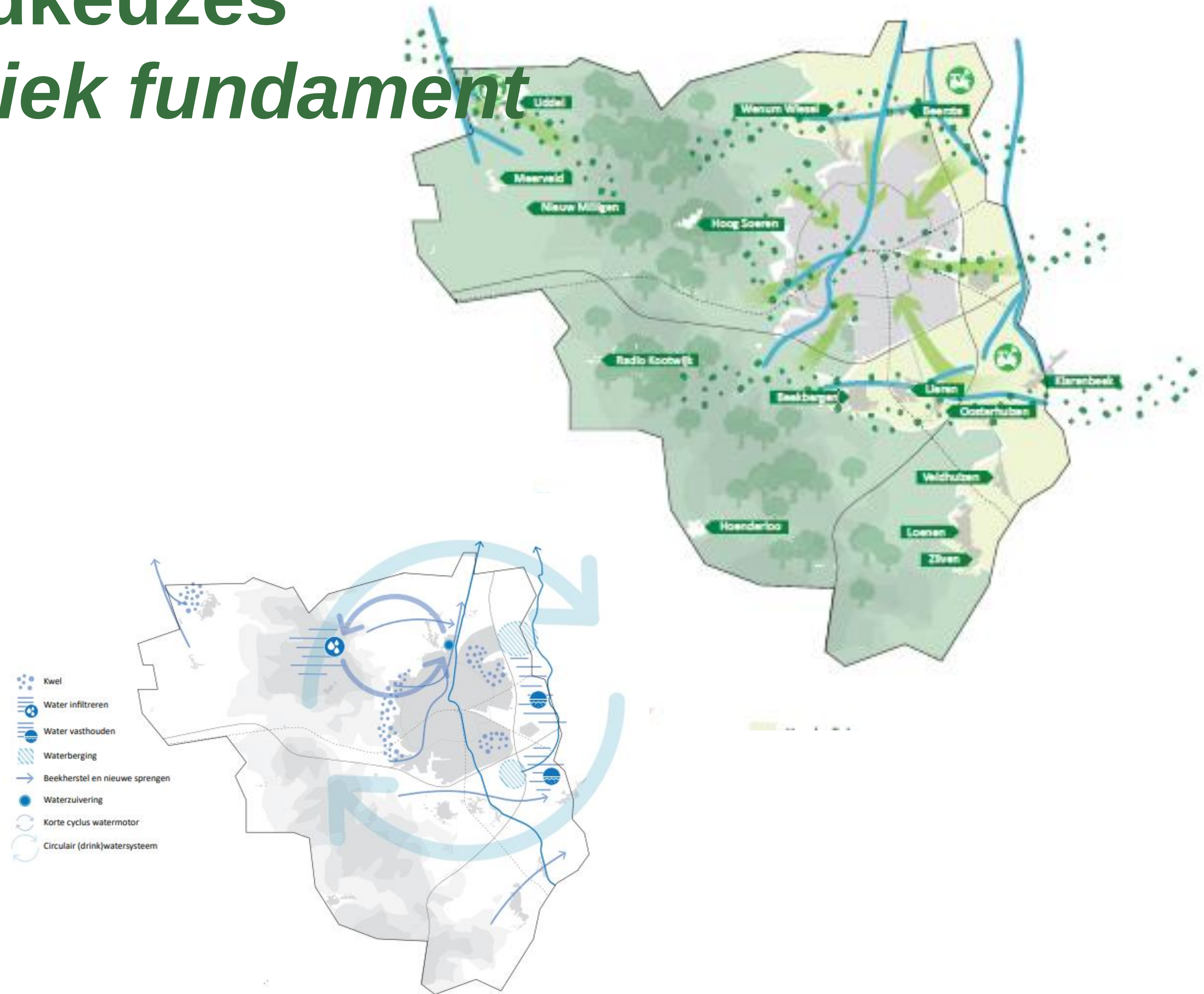


Ruimtelijke hoofdkeuzes

hoofdpogave fysiek fundament

Fysieke fundament uitbouwen

- Bouwen op de hogere delen, vernatting lagere delen
- Nieuwe natuur gaat gelijk op met verstedelijking
- Blauwe motor geven we ruimte



Ruimtelijke hoofdkeuzes

hoofddopgave sociaal fundament

Bouwen aan inclusieve stad

- Aanvullende woonmilieus, betaalbaarheid
- Sociale infrastructuur
- Uitnodigende buitenruimte

Concentratie grootschalige energieopwek

- Geen verrommeling maar concentratie



Ruimtelijke hoofdkeuzes

In 8 punten:

1. DNA versterken
2. Groei als kans
3. Groei ook in dorpen en buitengebied
4. Verdichten en vergroenen/ groei en groen samen op
5. 2/3 in de stad, 1/3 daarbuiten... mix en betaalbaar
6. In- en uitbreiding lopen gelijk op
7. Verdichten en verkleuren (kanaal en spoor)
8. Energieopwek concentreren

plankaart omgevingsvisie

