Documenten
Landschappelijk inpassingsplan

Kempisweg 1a, 6037 NM Kelper-Oler

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Telefoon (0475) 49 44 07

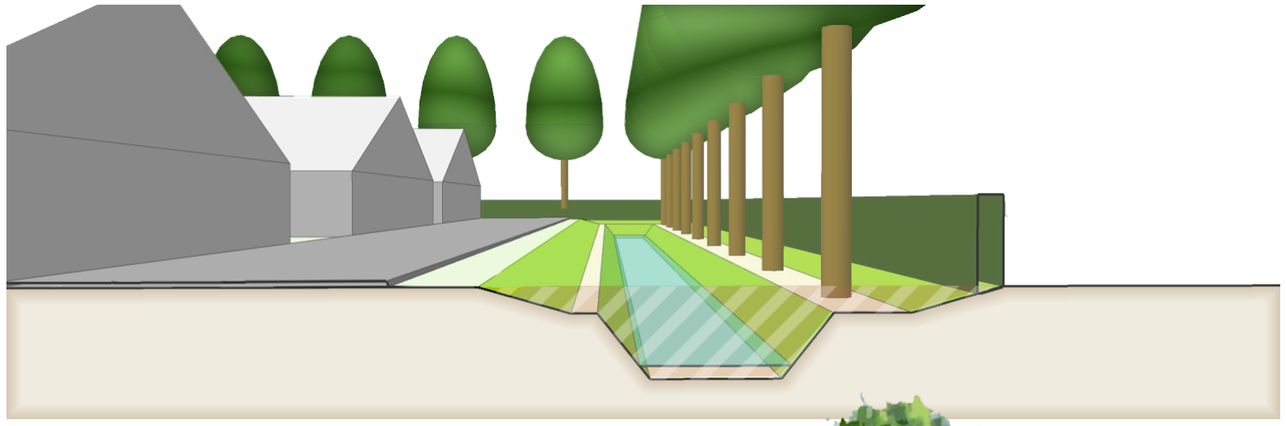
Tekening Landschappelijke inpassing

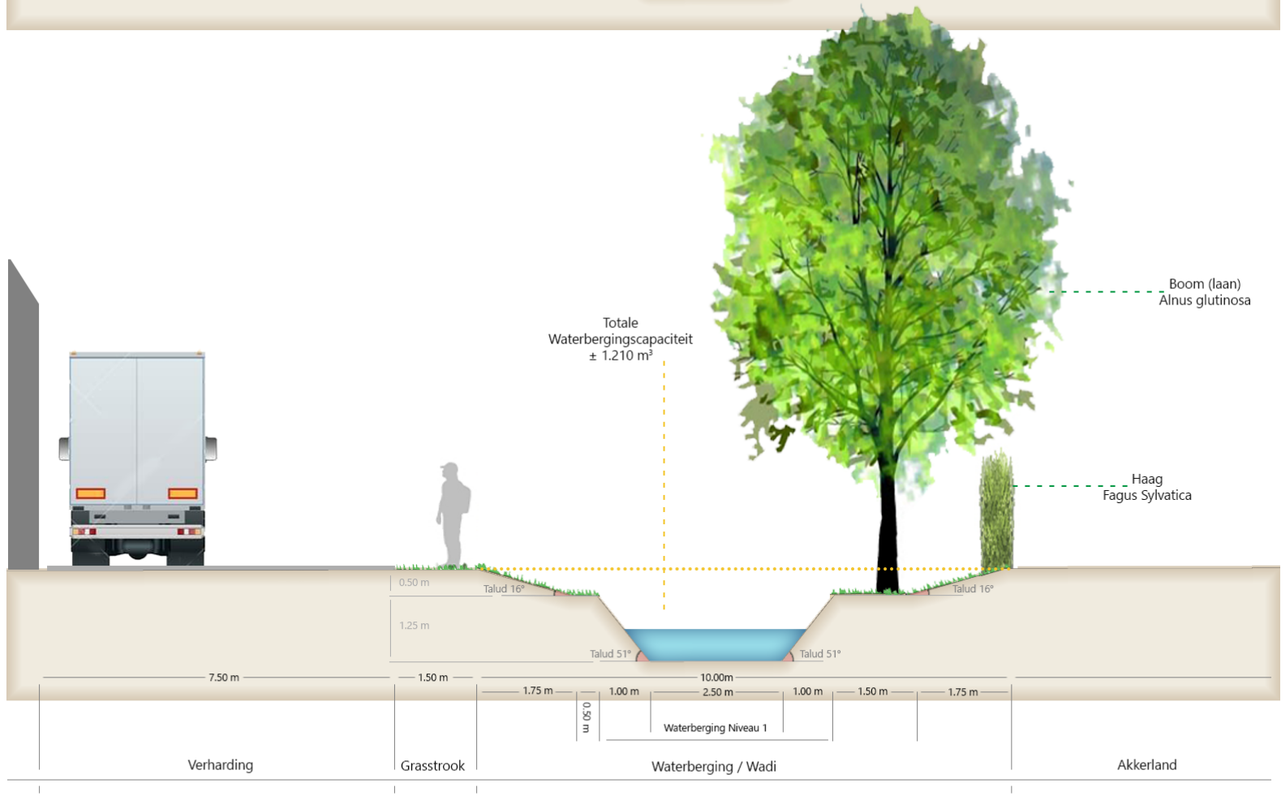
Legenda

a	Beukenhaag Beuk - Fagus sylvatica 'Atropunicea'			60/80
	5st. / per m	± 480m		2400x
b	Laanbomen Zwarte els - Alnus glutinosa		12-14	24x
c	Bestaande bomenlaan Beuk - Fagus sylvatica			
d	Laanbomen Zuilbeuk - Fagus sylvatica 'Dawyck'		12-14	10x
e	Gazon			
f	Kader waterberging Totale bergingscapaciteit circa 1210m³			
	Twee niveaus: 1 - Normale tot hevige neerslag 2 - Hevige tot extreme neerslag			
f¹	Waterberging / Wadi Niveau 1			
A	Pluimveestallen			
B	Werktuigenberging			
C	Verharding			
D	Doorsnede 1			
E	Doorsnede 2			

Doorsnedes Landschappelijke Inpassing

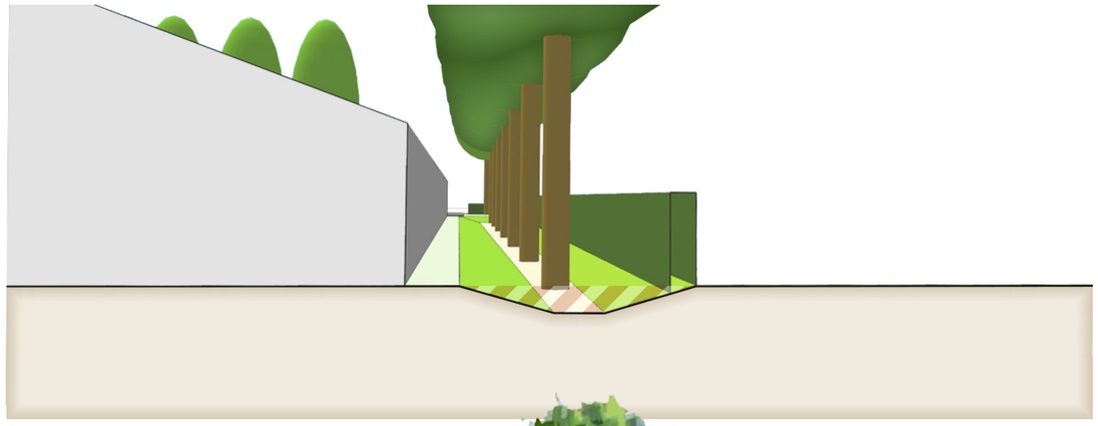
Doorsnede A-a

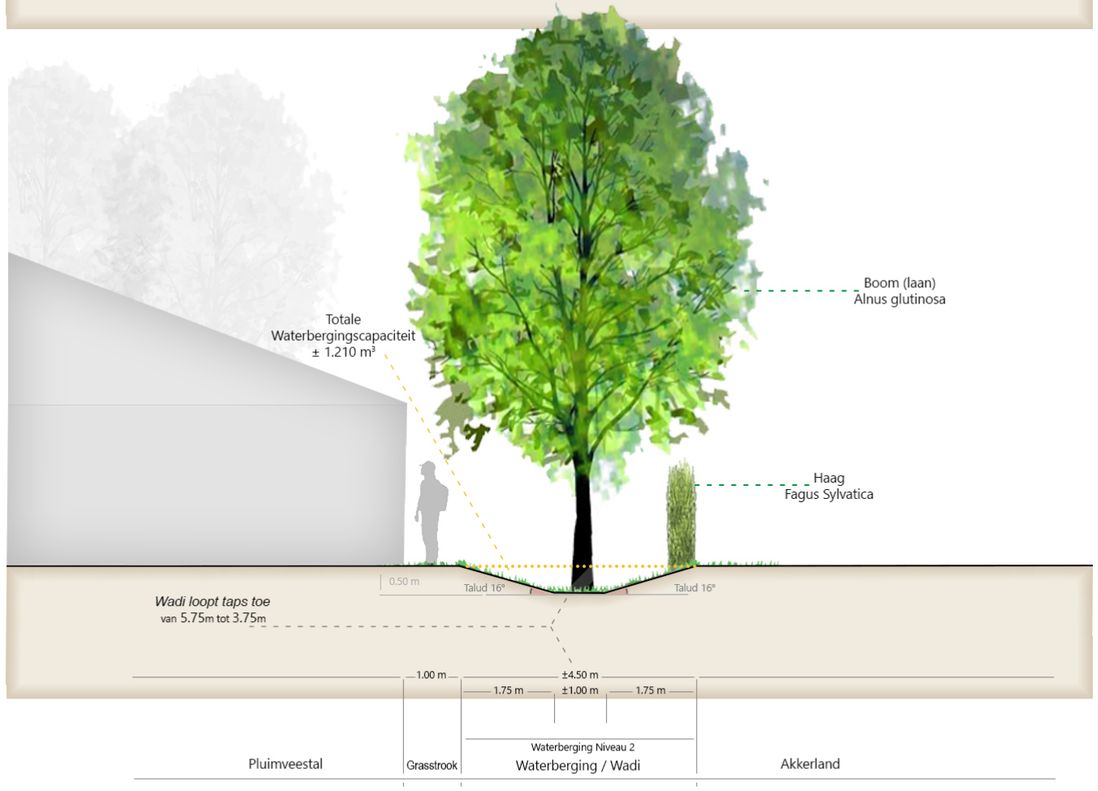




A a

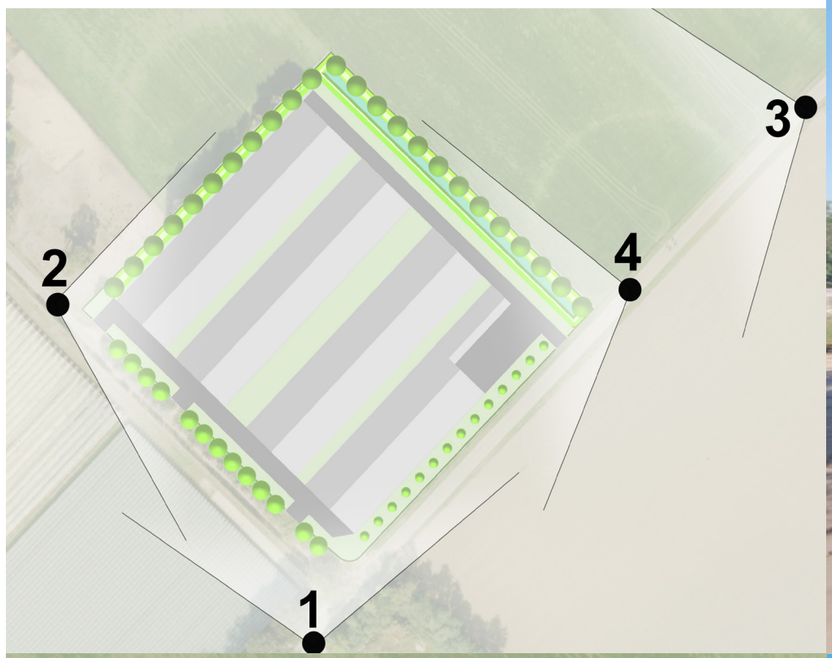
Doorsnede B-b

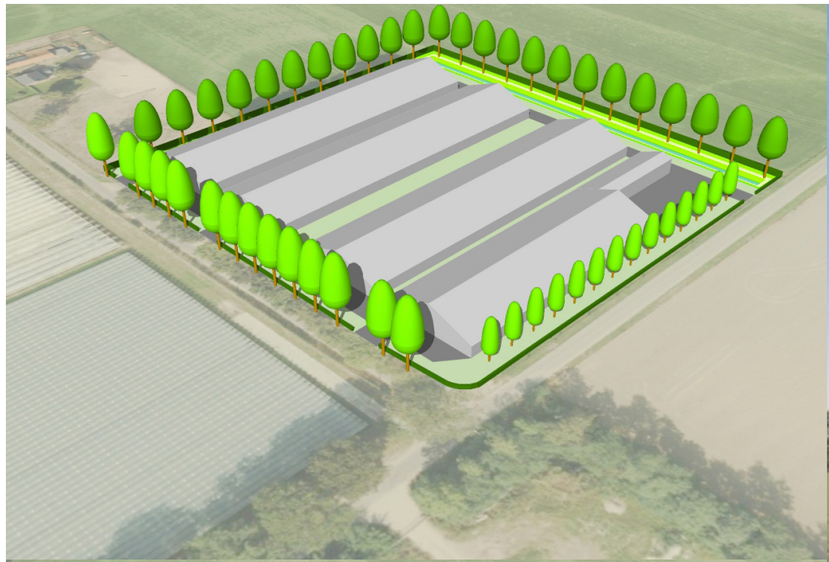


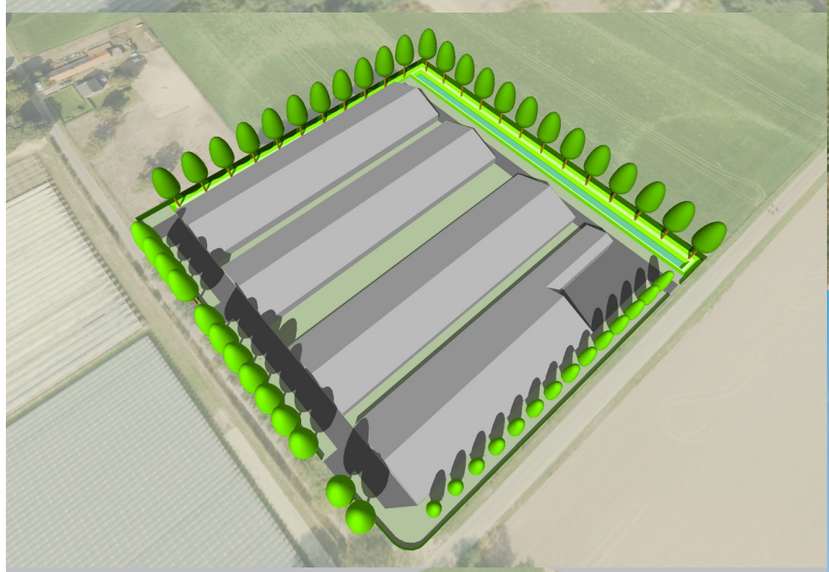


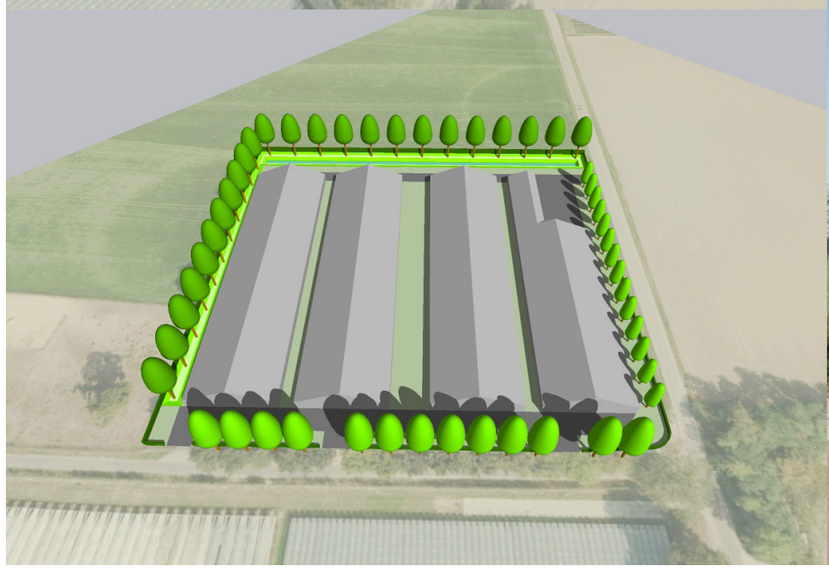
B b

Visualisatie / schematische weergave









3
BERGS
ADVIES

4
BERGS
ADVIES

Aanvullende kwaliteitsverbetering Roorstraat 1, Heythuysen

Legenda

a	Beukenhaag Beuk - Fagus sylvatica 5st. / per m	60/80 ± 117m	585x
b	Nieuwe bomenlan Zilverlinde - Tilia Tomentosa	12-14	24x
c	Bestaande bomenlan Zilverlinde - Tilia Tomentosa		
d	Grasland / Weide		
e	Private tuin / Gazon		
f	Bestaande bomen		
g	Akker		
A	Pluimveestallen		
B	Berging / opslag loodsen		
C	Werktuigenberging		
D	Woonhuis		

Landschappelijke inpassing

Vanwege de beperkt beschikbare ruimte binnen de bedrijfslocatie aan de Kempisweg 1a is het niet mogelijk om hier te komen tot extra kwaliteitsverbetering. Teneinde binnen het grondgebied van de gemeente Leudal tot extra kwaliteitsverbetering te komen, wordt extra landschappelijke inpassing gerealiseerd op de andere bedrijfslocatie, aan de Roorstraat 1 te Heythuysen. Vanwege de ligging van het pluimveebedrijf ten opzichte van de dorpskern van Heythuysen is het inpassen van deze specifieke bedrijfslocatie een uitgelezen kans om de landschappelijke kwaliteit van de dorpsrand te versterken. Vanaf de openbare weg is er vrij zicht op de pluimveestallen aan de Roorstraat en ontbreekt het aan landschappelijk groen. Het aan het zicht onttrekken van de oostzijde van het erf, waarbij zicht is op de ‘kop’ van de stallen heeft de voorkeur. Hiermee wordt landschappelijk gezien de meest ‘rommelige’ aanzichtzijde van het bedrijf ingepast.
De landschappelijke inpassing bestaat uit een beukenhaag van ± 1.25 meter hoog aan de oostzijde van het erf. Deze haag wordt begeleid door een bomenrij (Tilia europaea) met een onderlinge afstand van circa 10m. Hiermee sluit de bomenrij qua maat, schaal en sortiment aan op de bomenrijen aan de Kloosterstraat en de Leveroyseweg.