

Effectbeoordeling Natuurnetwerk Zeeland herontwikkeling Waterpark Veerse Meer



Datum: 22-04-2021
Auteur: A. Tuitert
Opdrachtgever: Gras Advies
Documentnummer: AT/2021/NOT22.04
Versie: D2



1 Inleiding

Driestar BV is voornemens het recreatiepark Waterpark Veerse te herontwikkelen. In de voorgenomen herontwikkeling zal het park uitsluitend voorzien in recreatiewoningen en meer inzetten op activiteiten op het park zelf. Om dit voornemen te realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Doordat het plangebied is gelegen in de nabijheid van gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ), zijn effecten op deze gebieden niet op voorhand uit te sluiten. Om die reden is een effectbeoordeling uitgevoerd naar de mogelijke effecten van de herontwikkeling van Waterpark Veerse Meer op het Natuurnetwerk Zeeland. Voorliggende notitie bevat deze effectbeoordeling.

2 Plangebied

Het plangebied ligt in het noordoostelijk deel van de gemeente Middelburg, op circa 2,5 kilometer van het dorpscentrum van Arnemuiden (zie figuur 3.2). Het plangebied wordt aan de zuid- en oostzijde omgeven door overwegend agrarisch gebied. Ten noorden van het plangebied ligt het Veerse Meer. Aan de westzijde van het plangebied ligt het recreatiegebied Lemmerplaat, bestaande uit een jachthaven met daarbij behorende bedrijvigheid en een aantal recreatiewoningen rondom de haven. De Muidenweg vormt de zuid- en oostgrens van het plangebied. Ten oosten van het plangebied is ook het Vliegveld Midden-Zeeland gelegen.

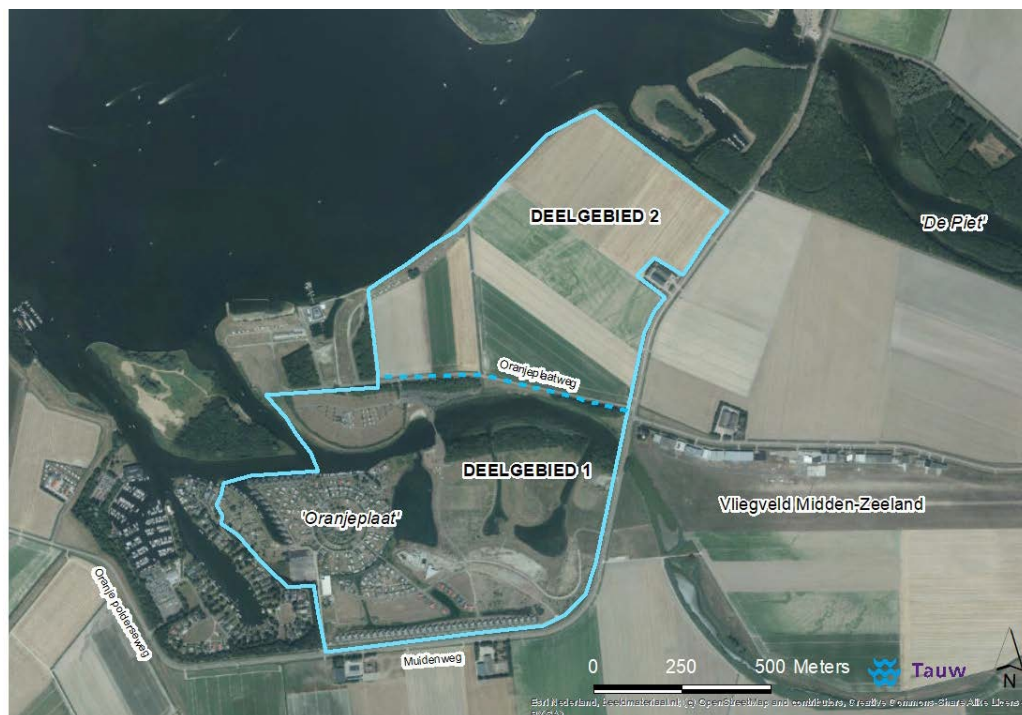
3 Planvoornemen

Driestar BV heeft het recreatiepark Waterpark Veerse Meer in 2018 aangekocht met als doel een familiepark te herontwikkelen tot een kwalitatief hoogstaand recreatiepark met recreatiewoningen en uitgebreide centrumvoorzieningen. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 822 recreatie-eenheden voor recreatief nachtverblijf, waarvan maximaal 800 grondgebonden recreatie-eenheden. Samen met de al aanwezige recreatiewoningen zullen er in de nieuwe situatie 887 recreatiewoningen aanwezig zijn. Daarnaast gaat het park kleine recreatieve vaartuigen verhuren zoals elektrische open sloepen en kleine open zeilboten om mee te varen over de krekens in het park. Deze kleine waterrecreatie vaartuigen beschikken over een elektrische motor of zijn ongemotoriseerd. Verder worden bedrijfswoningen gerealiseerd en komen er meer centrumvoorzieningen. Ook is realisatie van nieuwe natuur verwerkt in het plan.



Figuur 3.1: Ontwerp Waterpark Veerse Meer op hoofdlijnen

In figuur 3.2 is het plangebied weergegeven. Het plangebied is in 2 deelgebieden te verdelen. Deelgebied 1 beslaat het huidige bestemmingsplangebied van Waterpark Veerse Meer. Deelgebied 2 omvat de beoogde uitbreiding van het waterpark. Deze ontwikkelingen passen niet in de bestemmingsplannen 'Buitengebied', 'Lemmerplaat' en 'Waterpark Veerse Meer' van de gemeente Middelburg, zoals deze momenteel van toepassing zijn. Om deze alsnog mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig.



Figuur 3.2: Plangebied Waterpark Veerse Meer. Deelgebied 1 beslaat het huidige bestemmingsplangebied en deelgebied 2 de uitbreidingslocatie.

4 Toetsingskader

Het beschermingsregime voor het Natuurnetwerk Zeeland is opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van Zeeland (artikel 2.23, bestaande natuur e.v.). Het betreft een planologisch beschermingskader, dat alleen van toepassing is bij het wijzigen van een planologische bestemming binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland. In dat geval moet worden getoetst of de voorgenomen bestemmingswijziging leidt tot significante schade aan de waarden van het desbetreffende gebied. In principe mogen deze ingrepen niet plaatsvinden, tenzij sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven voorhanden zijn. Effecten moeten dan gecompenseerd worden, waardoor er geen nettoverlies aan waarden resteert.

Artikel 2.23 Bestaande Natuur

1. In een bestemmingsplan wordt voor de in bijlage 9 aangegeven gebieden met de aanduiding Bestaande natuur, primair de bestemming Natuur, Bos, Beschermde of Waardevolle dijk aangewezen.
2. Bestaand gebruik en bestaande bebouwing mogen positief worden bestemd.
3. In afwijking van het eerste lid worden binnendijken zoals aangegeven in bijlage 9 voor zover deze samenvallen met binnendijken, in bijlage 8 aangeduid als regionale waterkering, primair bestemd voor Waterstaat-waterkering en secundair voor Natuur, Bos, Beschermde- of Waardevolle dijk.
4. De wezenlijke kenmerken en waarden van de in bijlage 9 aangegeven gebieden met de aanduiding Bestaande natuur zijn de huidige en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. De natuurdoelen zijn vermeld in het Natuurbeheerplan Zeeland 2016 zoals dat luidt op de datum van vaststelling van deze verordening.
5. In een bestemmingsplan worden geen bestemmingen aangewezen of regels gesteld die, ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan, mogelijk maken dat de wezenlijke kenmerken of waarden van de in bijlage 9 aangegeven gebieden met de aanduiding Bestaande natuur per saldo significant worden aangetast. Ook mag de bestemming niet leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte van de gronden of tot een significante aantasting van de samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Zeeland. In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin, ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan, nieuwe bebouwing of nieuwe vormen van grondgebruik worden toegelaten wordt aannemelijk gemaakt dat de in de vorige volzin bedoelde aantasting en vermindering zich niet voordoet.
6. Het eerste, vierde en vijfde lid zijn niet van toepassing op het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels waarbij:
 - a. sprake is van een groot openbaar belang en
 - b. er geen reële andere mogelijkheden zijn en
 - c. de negatieve effecten op de in het derde lid bedoelde wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang worden beperkt door het treffen van mitigerende maatregelen en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd volgens de in bijlage F beschreven voorwaarden.
7. Tot een groot openbaar belang wordt in ieder geval gerekend de veiligheid, de drinkwatervoorziening, inrichtingen voor de opwekking van elektriciteit met behulp van windenergie of de plaatsing van installaties voor de opsporing, winning, opslag of het transport van olie en gas.

In artikel 2.27 is aanvullend een bepaling opgenomen over gebieden die op korte afstand (< 100 m) liggen van het Natuurnetwerk Zeeland; de zogeheten afwegingszone natuurgebieden. In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor gronden die zijn gelegen binnen 100 meter rond bestaande natuurgebieden, wordt een beschrijving gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurgebieden en wordt aannemelijk gemaakt dat geen onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken en waarden plaatsvindt.

Navraag bij de provincie Zeeland als bevoegd gezag voor het Natuurnetwerk Zeeland leert dat de bepaling in artikel 2.27 van de Omgevingsverordening zo moet worden uitge-

legd dat ontwikkelingen/werkzaamheden die plaatsvinden in een zone van 100 meter rondom natuurgebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Zeeland moeten worden beoordeeld op hun effecten op de betreffende omliggende natuurgebieden. Effecten van ontwikkelingen/werkzaamheden buiten deze 100 meter afwegingszone hoeven in dit kader niet beschouwd te worden.



Figuur 4: Ligging 100 meter afwegingszone rond Natuurnetwerk Zeeland.

Voorgaande betekent dat er twee verschillende toetsingskaders zijn:

1. Beoordeling van effecten van ontwikkelingen/werkzaamheden binnen de 100 meter afwegingszone in het kader van artikel 2.27 van de Omgevingsverordening Zeeland ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure;
2. Beoordeling van effecten van het gehele voorgenomen plan in het kader van de brede afweging van de milieugevolgen voor de m.e.r.

5 Ligging Natuurnetwerk Zeeland

5.1 Begrenzing

De begrenzing van de gebieden die tot het Natuurnetwerk Zeeland behoren is vastgelegd in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en nader uitgewerkt in het Natuurbeheerplan Zeeland. Ze zijn ook te zien op de digitale kaart van Natuur en Landschap. Op figuur 4 is de ligging van het Natuurnetwerk Zeeland weergegeven in de omgeving van het plangebied. Het plangebied van het Waterpark Veerse Meer ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland, maar grenst aan de noordzijde wel aan het bosgebied langs de zuidzijde van De Piet dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Zeeland.

5.2 Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland met de aanduiding Bestaande natuur zijn de huidige en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. De natuurdoelen zijn vermeld in het Na-

tuurbeheerplan Zeeland 2016. De actuele natuurkwaliteit van de natuurgebieden binnen het Natuurnetwerk Zeeland is door de Provincie op kaart vastgelegd in de vorm van natuurbeheertypen. Naast de beheertypenkaart bevat het Natuurbeheerplan ook de ambitiekaart natuur. Dit zijn de beheertypen die op middenlange tot langere termijn kunnen worden bereikt.

Voor de nabij het plangebied gelegen Lemmerplaat en het gebied rond De Piet is op grond van het Natuurbeheerplan de volgende actuele natuurkwaliteit (in de vorm van natuurbeheertypen) aanwezig:

- Lemmerplaat: deels N14.03, Haagbeuken- en essenbos en deels N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland;
- De Piet: N14.03, Haagbeuken- en essenbos.

Voor beide deelgebieden geldt dat de potentiële waarden volgens de ambitiekaart bestaan uit N01.03, Rivier- en moeraslandschap. Rivier- en moeraslandschap omvat in tijd en ruimte wisselende in dit landschap behorende typen. Het landschap wordt gevormd door natuurlijke processen zoals de werking van water, wind en/of grote grazers. De tot dit type behorende eenheid is tenminste 500 ha of maakt onderdeel uit van een groter gebied behorende bij grootschalige dynamische natuur of onderliggende beheertypen.

In de relevante deelgebieden zijn geen specifieke leefgebieden (open grasland, open akkerland, droge dooradering en natte dooradering) aanwezig, zoals geformuleerd in het Natuurbeheerplan. Er is ook geen sprake van zoekgebieden voor agrarisch natuurbeheer.

6 Effecten en effectbeoordeling

6.1 Inleiding

Hoewel formeel gezien niet getoetst hoeft te worden aan de bepalingen uit artikel 2.23 van de provinciale ruimtelijke verordening van Zeeland ten aanzien van het Natuurnetwerk Zeeland, is het in het kader van de m.e.r.-procedure van belang om inzicht te krijgen in de milieugevolgen van het voorgenomen plan in brede zin. Datzelfde geldt voor de ruimtelijke onderbouwing bij het bestemmingsplan, waarin op grond van artikel 2.27 van de provinciale ruimtelijke verordening een beschrijving moet worden gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurgebieden ten aanzien van ontwikkelingen/werkzaamheden die plaatsvinden binnen de afwegingszone van 100 meter afstand van het Natuurnetwerk Zeeland. Daarbij moet aannemelijk gemaakt worden dat geen onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken en waarden plaatsvindt.

6.2 Afbakening

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland. Het voorgenomen plan leidt derhalve niet tot vernietiging van natuurwaarden binnen het Natuurnetwerk Zeeland als gevolg van oppervlakteverlies. In artikel 2.27 van de provinciale ruimtelijke verordening van Zeeland is aanvullend een bepaling opgenomen over gebieden die op korte afstand (< 100 m) liggen van het Natuurnetwerk Zeeland; de zogeheten afwegingszone natuurgebieden. Voor ontwikkelingen/werkzaamheden die plaatsvinden in deze gebieden geldt dat geen onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken en waarden mag plaatsvinden.

Op korte afstand van het plangebied liggen de volgende gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Zeeland:

- Natuurgebied De Piet rond de Pietkreek, ten noorden van het plangebied;
- De Lemmerplaat, ten noordwesten van het plangebied.

Als gevolg van externe werking kan sprake zijn van verstoring door geluid, licht of trillingen tijdens de aanlegfase op de genoemde gebieden. In de gebruiksfase kan geluidverstoring optreden door aanwezigheid van mensen en activiteiten op het terrein van het Waterpark. Deze effecten worden nader beoordeeld. In de gebruiksfase kan extra verstoring door recreatie optreden binnen de afwegingszone. Ook deze effecten worden nader beoordeeld. Zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase kan een toename aan stikstofdepositie op omliggende gebieden van het Natuurnetwerk Zeeland plaatsvinden. Effecten door stikstof worden nader beoordeeld. Overige effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten en worden niet nader beoordeeld.

6.3 Verstoring door licht, geluid en trillingen

6.3.1 *Verstoring door geluid*

Gedurende de aanlegfase is in het Veerse Meer (tijdelijk) verstoring door geluid te verwachten als gevolg van heiwerkzaamheden, overig in te zetten materieel en menselijke aanwezigheid. Dit kan leiden tot verstoring van de aanwezige (niet-)broedvogels. Daarnaast is in de gebruiksfase verstoring door geluid te verwachten door de toename van menselijke aanwezigheid en activiteiten in en rondom het plangebied.

Om de effecten van geluid op het omliggende Natura 2000-gebied Veerse Meer te kunnen bepalen, zijn in het kader van de passende beoordeling geluidberekeningen uitgevoerd. Daarbij is de 42 en 47 dB(A) contour bepaald voor stationair geluid als gevolg van de aanlegwerkzaamheden. Dit is het geluidniveau waarboven broedvogels (van besloten en open gebieden) negatieve effecten kunnen ondervinden (Reijnen 1995). De in dit kader vastgestelde geluidcontouren zijn over de kaart met de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland gelegd, zodat bepaald kan worden of ook in deze gebieden sprake is van een toename aan geluidverstoring door het voorgenomen plan. Er is geen wezenlijk onderscheid in geluidbelasting tussen de beide inrichtingsalternatieven in het MER.

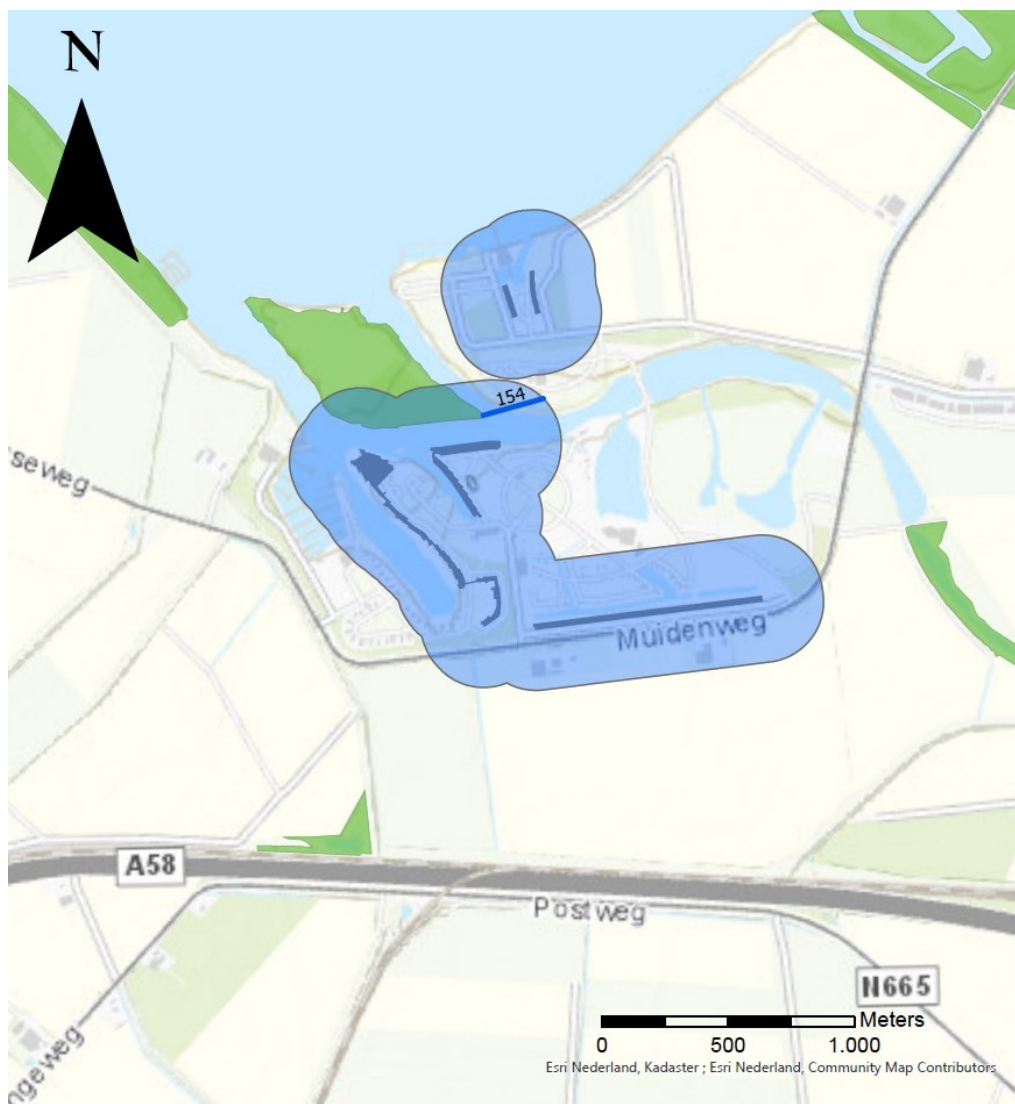
Naast stationaire geluiden kunnen ook piekgeluiden van invloed zijn op gedragingen van vogels. Piekgeluidniveaus onderscheiden zich van equivalente geluidniveaus door de hoogte van de geluiddruk (duidelijk te onderscheiden van het heersende achtergrondniveau), de duur (zeer kortstondig) en de frequentie van voorkomen (vaak onregelmatig en weinig frequent). Het potentiële mechanisme van verstoring van (niet-)broedvogels is in essentie ook anders dan de potentiële verstoring door equivalente geluidbelasting. De equivalente geluidbelasting, die een maat geeft voor het over de tijd gemiddelde geluidniveau, kan door maskering bijvoorbeeld leiden tot verstoring van de communicatie tussen vogels (vinden partner, waarschuwen), jachtsucces en aanpassingen in gedrag zoals verhoogde waakzaamheid. Piekgeluiden treden minder frequent op en zijn daarmee niet zozeer van belang vanwege maskering, maar zouden wel kunnen leiden tot gehoorbeschadiging of schrikreacties. In de passende beoordeling is aangegeven dat een geluidsniveau van 70 dB(A) als drempelwaarde kan worden gehanteerd om een wezenlijke verstoring van vogels door piekgeluiden te kunnen uitsluiten. Tijdens heien vinden de grootst mogelijk piekgeluiden plaats (deze zullen ook in de gebruiksfase bij lange na niet overtroffen worden). Deze bedragen circa 135 dB(A). Uit berekening volgt dat deze afnemen tot 70 dB(A) op een afstand van 350 meter van de bron.

Beoordeling effecten ontwikkelingen/werkzaamheden 100 meter afwegingszone

In de 100 meter afwegingszone aan de noordzijde van het plangebied nabij het natuurgebied De Piet vinden geen aanlegwerkzaamheden plaats waarbij geheid wordt. Hier is voorzien in de aanleg van een bufferzone met een natuurinrichting. Aanlegwerkzaamheden kunnen tijdelijk voor enige geluidverstoring van in het nabijgelegen bosgebied rond De Piet zorgen, maar dit zal geen significante invloed hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland. Dergelijke werkzaamheden worden bovendien standaard uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels daar waar dit zou kunnen leiden tot verstoring van broedende vogels. Dit is een vereiste van de Wet natuurbescherming, op grond waarvan broedende vogels niet mogen worden verstoord.

In de gebruiksfase is hier sprake van een bufferzone met een natuurinrichting, waarin geen activiteiten plaatsvinden die kunnen leiden tot verstoring van omliggende natuurgebieden behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland.

In de 100 meter afwegingszone aan de westzijde van het plangebied nabij de Lemmerplaat worden enkele recreatiewoningen gebouwd. Voor de bouw van deze recreatiewoningen moet kortdurend worden geheid, maar omdat deze zone valt binnen het gebied waarin heiwerk door middel van boringen worden uitgevoerd i.v.m. het voorkomen van te hoge belasting door trillingen op bestaande woningen (zie figuur 6.3-1), is geen sprake van hoge piekbelastingen op de nabijgelegen Lemmerplaat. Omdat in de 100 afwegingszone slechts enkele recreatiewoningen zijn gepland, de heiwerkzaamheden slechts kort (maximaal enkele weken) duren en er wordt geheid door middel van boringen waarbij aanzienlijk minder geluidbelasting optreedt dan bij traditioneel heiwerk, is een significante verstoring van vogels op de Lemmerplaat niet aan de orde. De Lemmerplaat is bovendien niet van groot belang als broedgebied of als rust- of overtijgebied voor niet-vogels buiten het broedseizoen. Van een significante verstoring van vogels die van invloed kan zijn op de wezenlijke kenmerken en waarden van de Lemmerplaat die onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Zeeland is geen sprake.



Legenda

- Zeeuws Natuur Netwerk
- Gevelgrens huizen
- Buffer 150 meter vanaf gevel
- Afstand Oranjeplaat tot buiten bufferzone

Waterpark Veerse Meer

Geluidscontouren huidige situatie

Getekend: Esther Thunnissen
 Datum: 05-11-2020
 Schaal: 1:20.000
 formaat: A4
 Projectcode: GSA/Veersemeer
 Locatie: Waterpark Veerse Meer



Figuur 6.3-1: Bufferzone waarbinnen boringen plaatsvinden i.p.v. traditioneel heien.

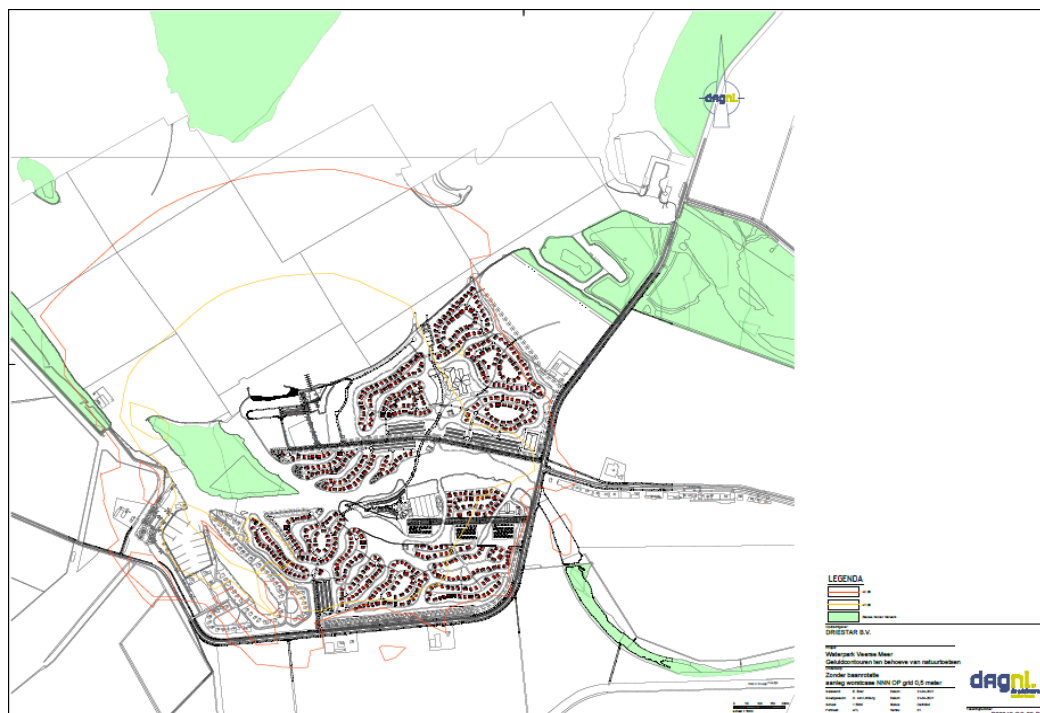
Geconcludeerd wordt dat van een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland door geluidverstooring als gevolg van ontwikkelingen/werkzaamheden binnen de 100 meter afwegingszone is geen sprake.

Beoordeling effecten totale plan in het kader van de m.e.r.

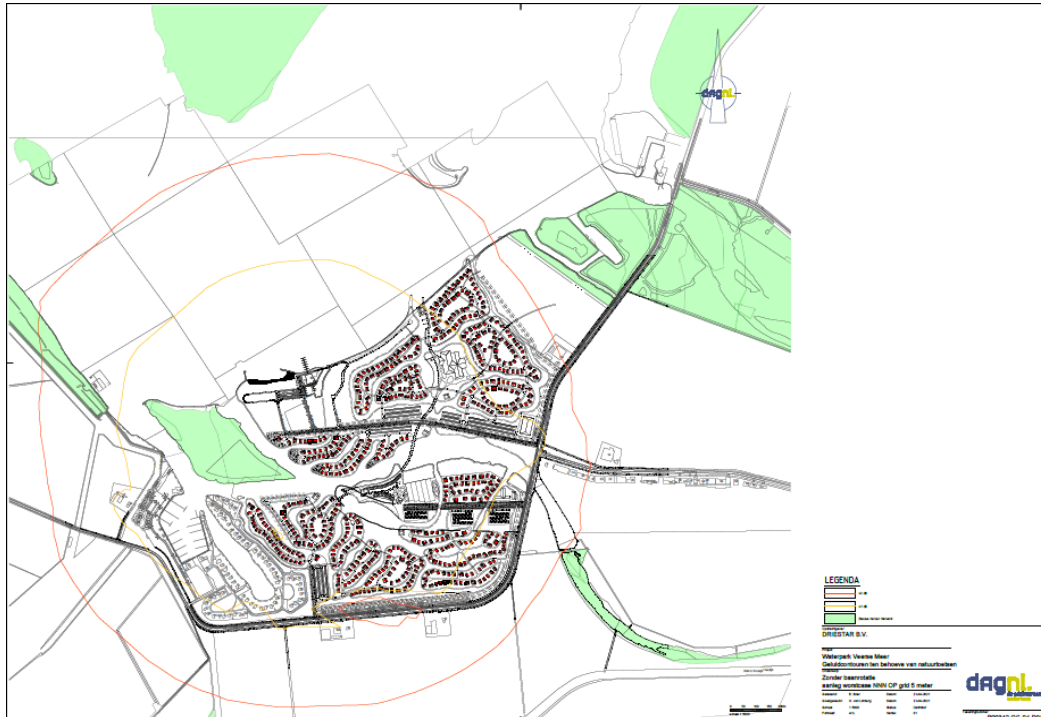
Geluidverstooring is met name aan de orde in de aanlegfase en wordt voor wat betreft verstooring op het omliggende Natuurnetwerk Zeeland vrijwel volledig veroorzaakt door heiwerkzaamheden. Er zal gedurende ca. 8 jaar jaarlijks geheid worden, naar schatting

maximaal 6 weken per jaar. Een deel van deze heiwerkzaamheden zullen – om trillingen op gebouwen te voorkomen – worden uitgevoerd door middel van boringen. Dit veroorzaakt geen of aanzienlijk minder geluidbelasting op de omgeving. Op onderstaande figuur is de 150 meter bufferzone aangegeven waarin heiwerkzaamheden plaatsvinden door middel van boringen.

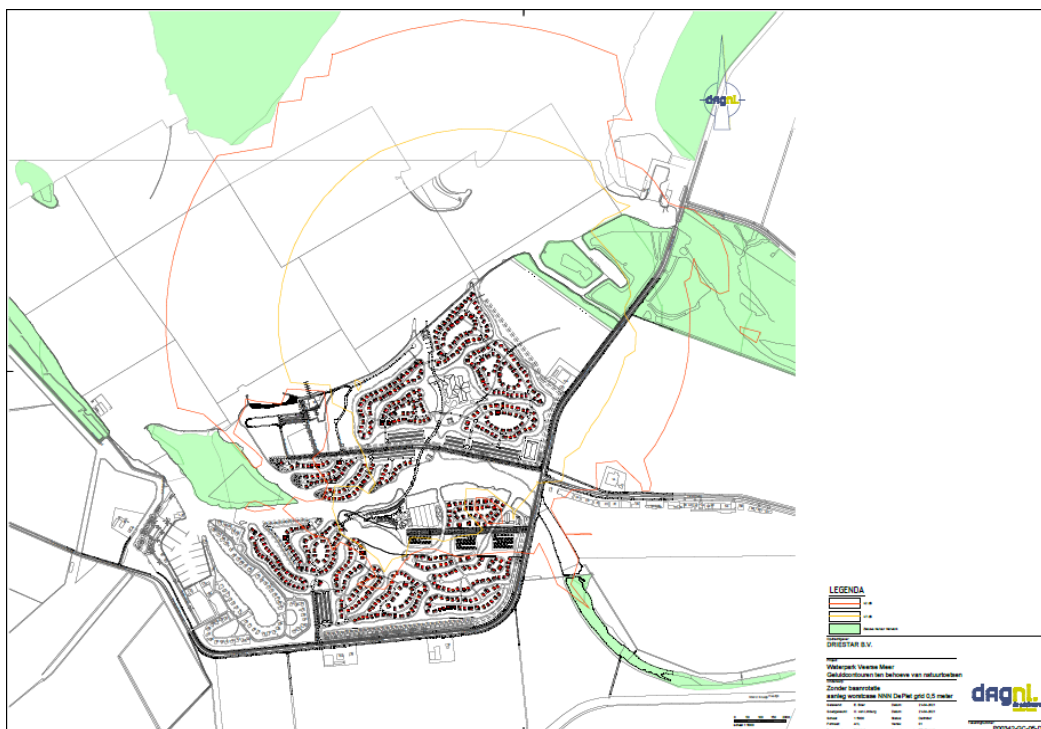
In onderstaande figuren zijn de uitkomsten van de geluidberekeningen weergegeven. In de geluidberekeningen is er worstcase van uitgegaan dat alle heiwerkzaamheden op een traditionele manier worden uitgevoerd. In de praktijk is dit dus niet het geval, en wordt een groot deel van het heiwerk door middel van boringen uitgevoerd i.v.m. het voorkomen van te hoge belasting door trillingen op bestaande woningen (zie figuur 6.3-1).



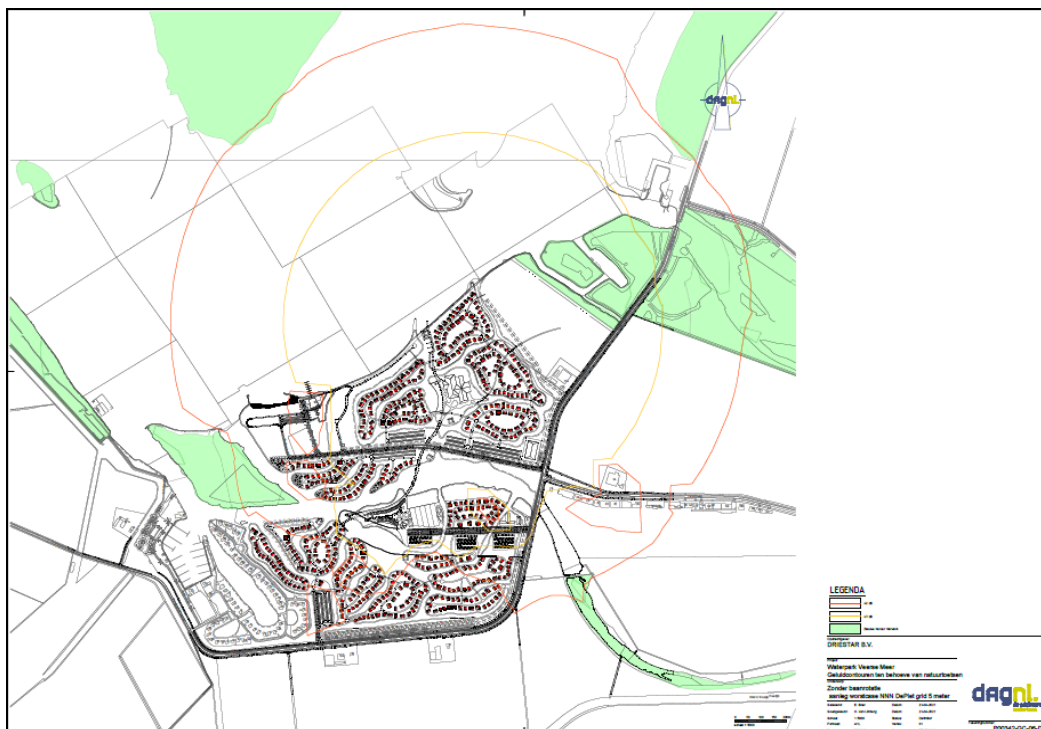
Figuur 6.3-2: Geluidcontouren 42 dB(A) (rood) en 47 dB(A) (geel) op 0,5 m hoogte op relevante deelgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland door de geluidbelasting door heiwerkzaamheden in het westelijk deel van het plangebied (in de buurt van de Lemmerplaat).



Figuur 6.3-3: Geluidcontouren 42 dB(A) (rood) en 47 dB(A) (geel) op 5 m hoogte op relevante deelgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland door de geluidbelasting door heiwerkzaamheden in het westelijk deel van het plangebied (in de buurt van de Lemmerplaat).



Figuur 6.3-4: Geluidcontouren 42 dB(A) (rood) en 47 dB(A) (geel) op 0,5 m hoogte op relevante deelgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland door de geluidbelasting door heiwerkzaamheden in het oostelijk deel van het plangebied (in de buurt van De Piet).



Figuur 6.3-4: Geluidcontouren 42 dB(A) (rood) en 47 dB(A) (geel) op 5 m hoogte op relevante deelgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland door de geluidbelasting door heiwerkzaamheden in het oostelijk deel van het plangebied (in de buurt van De Piet).

Uit de geluidberekeningen blijkt dat binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland in de aanlegfase tijdelijk sprake is van een tijdelijke toename aan geluidverstoord oppervlakte op gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Zeeland. Extra verstoring vindt plaats op de Lemmerplaat en het natuurgebied rond De Piet en voor een klein deel in het bosgebied langs het Schelpenpad langs de westzijde van het Veerse Meer. De verstoringcontouren reiken niet tot voor vogels zeer belangrijke broed-, rust en overtijgebieden zoals de Middelpaten, de Goudplaat of de Haringvreter.

Voor de Lemmerplaat geldt dat gedurende de aanlegwerkzaamheden in het westelijk deel van het plangebied de gehele plaat valt binnen zowel de 42 als de 47 dB(A) contour. Een klein deel (het zuidelijke deel waarin uitsluitend bos aanwezig is) valt binnen de 350 meter afstand van het plangebied waarin piekgeluiden door heiwerkzaamheden relevant zijn. Dat betekent dat op deze plaat aanwezige vogels van zowel open landschap als besloten landschap extra verstoord kunnen worden tijdens de aanlegwerkzaamheden door stationair geluid en alleen bosvogels door piekbelasting. De Lemmerplaat is grotendeels begroeid met bos en (riet)ruigte met bereklauw en is met name van belang als broedgebied voor algemeen voorkomende broedvogels. De plaat fungeert niet als belangrijk rust- en overtijgebied voor niet-broedvogels. Daarom is deze plaat ook jaarrond toegankelijk voor recreanten. Gelet op de ligging van de Lemmerplaat op korte afstand van het reeds aanwezige waterpark, mag er van worden uitgegaan dat er al veel verstoring plaatsvindt vanuit het huidige waterpark en door op deze plaat toegestane recreatie. In de zomermaanden vindt redelijk intensieve recreatie plaats op de Lemmerplaat. Geluidverstoring in dit gebied wordt met name veroorzaakt door heiwerkzaamheden. De heiwerkzaamheden waarbij traditioneel wordt geheid en waarbij geluidbelasting op het Natuurnetwerk Zeeland optreedt vinden plaats buiten het broedseizoen van vogels. Dit is ook een eis vanuit de Wet natuurbescherming vanuit zowel het aspect soortenbescherming als gebiedenbescherming (Natura 2000). Verstoring van broedende vogels kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Aangezien de Lemmerplaat buiten het broedseizoen geen bijzondere waarde heeft als bijv. rust- of overtijgebied voor niet-broedvogels, zal een tijdelijke extra verstoring tijdens de aanlegfase niet leiden tot een

onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland ter plaatse van deze plaat.

Voor het natuurgebied langs de westzijde van het Veerse Meer geldt dat gedurende de aanlegwerkzaamheden in het westelijk deel van het plangebied een klein deel van het bosgebied (zuidelijke deel) wordt verstoord door stationair geluid boven de 42 dB(A). De geluidbelasting op dit bosgebied is iets groter bij de berekeningen op 5 meter hoogte dan op 0,5 meter hoogte. Dit bosgebied ligt op > 350 meter afstand van locaties waar geheid wordt, waardoor effecten als gevolg van piekbelasting door heiwerkzaamheden niet aan de orde zijn in dit gebied. Dit zuidelijke deel van het bosgebied is momenteel niet onverstord. Hier ligt een jachthaven direct naast het bos en vindt verhuur van boten plaats (De Arne Bootverhuur). Dit deel van het bosgebied is vanwege de aanwezige verstoring alleen geschikt als broedgebied voor algemeen voorkomende bosvogels. De tijdelijke extra verstoring tijdens de aanlegfase kan tijdens het broedseizoen van vogels tijdelijk zorgen voor verstoring van in dit bos broedende vogels. Geluidverstoring in dit gebied wordt met name veroorzaakt door heiwerkzaamheden. De heiwerkzaamheden waarbij traditioneel wordt geheid en waarbij geluidbelasting op het Natuurnetwerk Zeeland optreedt vinden plaats buiten het broedseizoen van vogels. Dit is ook een eis vanuit de Wet natuurbescherming vanuit zowel het aspect soortenbescherming als gebiedenbescherming (Natura 2000). Verstoring van broedende vogels kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Aangezien het betreffende bosgebied buiten het broedseizoen geen bijzondere waarde heeft als bijv. rust- of overtijgebied voor niet-broedvogels, zal een tijdelijke extra verstoring tijdens de aanlegfase niet leiden tot een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland ter plaatse van het natuurgebied langs de westzijde van het Veerse Meer.

Voor het natuurgebied rond De Piet geldt dat gedurende de aanlegwerkzaamheden in het oostelijk deel van het plangebied het gehele bosgebied aan de westzijde van de Muidenweg valt binnen zowel de 42 als de 47 dB(A) contour. Het natuurgebied ligt op een afstand > 350 meter van locaties waar geheid wordt vanwege de bufferzone die wordt aangelegd tussen het waterpark en het natuurgebied rond De Piet, waardoor effecten als gevolg van piekbelasting door heiwerkzaamheden niet aan de orde zijn in dit gebied. Aan de oostzijde van de Muidenweg valt een klein deel van het daar aanwezige natuurgebied dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Zeeland onder de 42 en de 47 dB(A) contour. Bij berekeningen die zijn gemaakt voor een hoogte van 5 meter (relevant voor hoog broedende vogels in bomen) reikt de geluidbelasting iets verder dan bij een hoogte van 0,5 meter (relevant voor laag broedende vogels op de grond of in ruigtes en struweel). De 47 dB(A) contour die relevant is voor vogels van open gebieden zoals watervogels reikt in beide gevallen niet tot aan de Pietkreek. Deze voor rustende watervogels en steltlopers van belang zijnde kreek wordt dus niet verstoord tijdens de aanlegwerkzaamheden.

De tijdelijke extra verstoring tijdens de aanlegfase op een deel van het natuurgebied bij De Piet kan tijdens het broedseizoen van vogels tijdelijk zorgen voor verstoring van in dit bos broedende vogels. Geluidverstoring in dit gebied wordt met name veroorzaakt door heiwerkzaamheden. De heiwerkzaamheden waarbij traditioneel wordt geheid en waarbij geluidbelasting op het Natuurnetwerk Zeeland optreedt vinden plaats buiten het broedseizoen van vogels. Dit is ook een eis vanuit de Wet natuurbescherming vanuit zowel het aspect soortenbescherming als gebiedenbescherming (Natura 2000). Verstoring van broedende vogels kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Aangezien de betreffende bosgebieden buiten het broedseizoen geen bijzondere waarde hebben als bijv. rust- of overtijgebied voor niet-broedvogels en de Pietkreek waar dit wel het geval is buiten de verstoringscontour valt, zal een tijdelijke extra verstoring tijdens de aanlegfase niet leiden tot een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland ter plaatse van het natuurgebied rond De Piet.

6.3.2 *Verstoring door licht*

Beoordeling effecten ontwikkelingen/werkzaamheden 100 meter afwegingszone

In de 100 meter afwegingszone aan de noordzijde van het plangebied nabij het natuurgebied De Piet vinden geen aanlegwerkzaamheden plaats waarbij verlichtingsbronnen in de vorm van bouwlampen e.d. worden gebruikt. In de gebruiksfase is hier sprake van een bufferzone met een natuurinrichting, waarin geen verlichtingsbronnen worden aangebracht. Van verstoring van omliggende natuur behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland is geen sprake.

In de 100 meter afwegingszone aan de westzijde van het plangebied nabij de Lemmerplaat worden enkele recreatiewoningen gebouwd. Bouwwerkzaamheden vinden tijdens het broedseizoen in principe plaats tussen zonsopkomst en zonsondergang, waardoor geen lichtverstoring plaatsvindt op de Lemmerplaat. Indien toch gewerkt moet worden met bouwlampen op deze locatie, dan wordt de verlichting zodanig afgeschermd dat deze alleen in de richting van het werkgebied schijnt en niet naar de Lemmerplaat. Dit is ook een vereiste vanuit de Wet natuurbescherming, om verstoring van beschermde soorten en van het Natura 2000-gebied Veerse Meer te voorkomen. In de gebruiksfase zullen in dit deel van het plangebied geen lantaarnpalen of andere grotere lichtmasten worden geplaatst. Van een significante verstoring van omliggende natuur behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland is geen sprake.

Van een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland door verlichting als gevolg van ontwikkelingen/werkzaamheden binnen de 100 meter afwegingszone is geen sprake.

Beoordeling effecten totale plan in het kader van de m.e.r.

Het grootse deel van de werkzaamheden zal overdag plaatsvinden. Toepassing van bouwlampen is echter waarschijnlijk benodigd tijdens de aanlegfase. Er kan dus sprake zijn van enige uitstraling van licht op omliggende gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Zeeland. Het betreft een tijdelijk effect binnen een straal van enkele honderden meters rond bouwlocaties. Omdat er tussen het waterpark en het natuurgebied rond De Piet een bufferzone van ca. 300 meter zit waarin niet gebouwd wordt en tevens een langgerekte bosstrook aanwezig is die zorgt voor afscherming van verlichting vanuit het waterpark, is geen sprake van een significante lichtverstoring op het natuurgebied rond De Piet. Tijdelijke verstoring door verlichting kan zich wel voordoen op de Lemmerplaat ten noordwesten van het plangebied, die op relatief korte afstand van het plangebied ligt. Deze plaat ligt op korte afstand van het reeds aanwezige waterpark, waar al veel verstoring plaatsvindt. Het is geen belangrijk broedgebied voor vogels in het Veerse Meer, daarom is de Lemmerplaat ook niet afgesloten voor recreanten. Daar waar met bouwlampen gewerkt moet worden, worden deze zodanig gericht dat ze het werkgebied beschijnen en niet in de richting van de Lemmerplaat schijnen. Dit is ook een vereiste vanuit de Wet natuurbescherming, om verstoring van beschermde soorten en van het Natura 2000-gebied Veerse Meer te voorkomen. Van een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland ter plaatse van deze plaat door lichtverstoring is dan ook geen sprake.

Verder zal tijdens de gebruiksfase sprake zijn van enige uitstraling van verlichting van gebouwen, straatverlichting en verkeer. Om de effecten als gevolg van verstoring door licht in het kader van Natura 2000 te bepalen, is een lichtonderzoek uitgevoerd en een effectbeoordeling in de passende beoordeling opgenomen. Op het park wordt uitsluitend gebruik gemaakt van gerichte ledlampen. Uit het lichtonderzoek blijkt dat de verlichting vanuit het park niet verder uitstraalt dan aan de rand van het plangebied. Daarnaast gaat het hier om verlichting die niet over het water is gericht maar uitsluitend in verticale richting wordt verplaatst. Omliggende gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland worden dus niet extra verlicht. Van een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland is dus geen sprake.

6.3.3 *Verstoring door trillingen*

Beoordeling effecten ontwikkelingen/werkzaamheden 100 meter afwegingszone

In de 100 meter afwegingszone aan de noordzijde van het plangebied nabij het natuurgebied De Piet vinden geen aanlegwerkzaamheden plaats waarbij geheid wordt of andere grootschalige aanlegwerkzaamheden waarbij trillingen kunnen optreden. Van verstoring van omliggende natuur behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland is geen sprake.

In de 100 meter afwegingszone aan de westzijde van het plangebied nabij de Lemmerplaat worden enkele recreatiewoningen gebouwd. Tijdens de bouwfase vinden hier heiwerkzaamheden plaats waarbij trillingen kunnen optreden. De reikwijdte van deze trillingen is beperkt en zullen voornamelijk in het plangebied zelf merkbaar zijn. Trillingen dempen in de grond in enkele tientallen meters uit en zijn voor het overgrote deel niet meer merkbaar buiten het plangebied. Op de platen in het Veerse Meer welke van belang zijn voor rustende (niet-)broedvogels die gevoelig zijn voor trillingen zullen de effecten niet meer merkbaar zijn.

Van een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland door trillingen als gevolg van ontwikkelingen/werkzaamheden binnen de 100 meter afwegingszone is geen sprake.

Beoordeling effecten totale plan in het kader van de m.e.r.

Trillingen worden enkel verwacht gedurende de aanlegfase en treden met name op bij heiwerkzaamheden en het draaien van installaties. De reikwijdte van deze trillingen is beperkt en zullen voornamelijk in het plangebied zelf merkbaar zijn. Trillingen dempen in de grond in enkele tientallen meters uit en zijn voor het overgrote deel niet meer merkbaar buiten het plangebied. Op de platen in het Veerse Meer welke van belang zijn voor rustende (niet-)broedvogels die gevoelig zijn voor trillingen zullen de effecten niet meer merkbaar zijn.

6.4 Verstoring door recreatie

Beoordeling effecten ontwikkelingen/werkzaamheden 100 meter afwegingszone

In de 100 meter afwegingszone aan de noordzijde van het plangebied nabij het natuurgebied De Piet is in de gebruiksfase sprake van een bufferzone met een natuurinrichting. Hier komen geen recreatiewoningen van waaruit mensen de omliggende natuur in kunnen trekken. Van verstoring van omliggende natuur behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland door ontwikkelingen in deze afwegingszone is geen sprake.

In de 100 meter afwegingszone aan de westzijde van het plangebied nabij de Lemmerplaat worden enkele recreatiewoningen gebouwd. In de gebruiksfase kunnen mensen vanuit deze recreatiewoningen de omliggende natuur in trekken. De Lemmerplaat is een eiland die niet zonder boot is te bereiken. Voor wandelaars is deze plaat dus niet bereikbaar. Wel kunnen mensen met een bootje de Lemmerplaat bereiken. Op de Lemmerplaat is recreatie momenteel reeds toegestaan. Dit in tegenstelling tot de meeste andere platen in het Veerse Meer, die vanwege hun belang als broedgebied voor vogels zijn afgesloten. Als gevolg van de herontwikkeling van het Waterpark kan de recreatiedruk op deze plaat enigszins toenemen. Aan de zuidzijde van de plaat is een dicht struweelbos aanwezig en in het noordelijk deel van de plaat is een grotendeels voor mensen ontoegankelijke natte (riet)ruigte aanwezig. Hier staat ook veel bereklauw. Hier zal dan ook weinig recreatie plaatsvinden. Langs de oevers van de plaat kan gerecreëerd worden, maar dat is momenteel ook al het geval en dit zal niet wezenlijk toenemen met de bouw van enkele recreatiewoningen binnen de 100 meter afwegingszone rondom de Lemmerplaat. Een beperkte toename van het aantal recreanten op die delen van de Lemmerplaat die voor recreanten toegankelijk zijn zal niet tot een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland leiden, mede ook omdat deze plaat geen bijzondere waarde heeft voor (broed)vogels.

Van een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland door recreatiedruk als gevolg van ontwikkelingen/werkzaamheden binnen de 100 meter afwegingszone is geen sprake.

Beoordeling effecten totale plan in het kader van de m.e.r.

De Lemmerplaat is een eiland die niet zonder boot is te bereiken. Voor wandelaars is deze plaat dus niet bereikbaar. Wel kunnen mensen met een bootje de Lemmerplaat bereiken. Op de Lemmerplaat is recreatie momenteel reeds toegestaan. Dit in tegenstelling tot de meeste andere platen in het Veerse Meer, die vanwege hun belang als broedgebied voor vogels zijn afgesloten. Als gevolg van de herontwikkeling van het Waterpark kan de recreatiedruk op deze plaat enigszins toenemen. Aan de zuidzijde van de plaat is een dicht struweelbos aanwezig en in het noordelijk deel van de plaat is een grotendeels voor mensen ontoegankelijke natte (riet)ruigte aanwezig. Hier staat ook veel bereklauw. Hier zal dan ook weinig recreatie plaatsvinden. Langs de oevers van de plaat kan gerecreëerd worden, maar dat is momenteel ook al het geval en dit zal niet wezenlijk toenemen door het voorgenomen plan. Een beperkte toename van het aantal recreanten op die delen van de Lemmerplaat die voor recreanten toegankelijk zijn zal niet tot een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland leiden, mede ook omdat deze plaat geen bijzondere waarde heeft voor (broed)vogels.

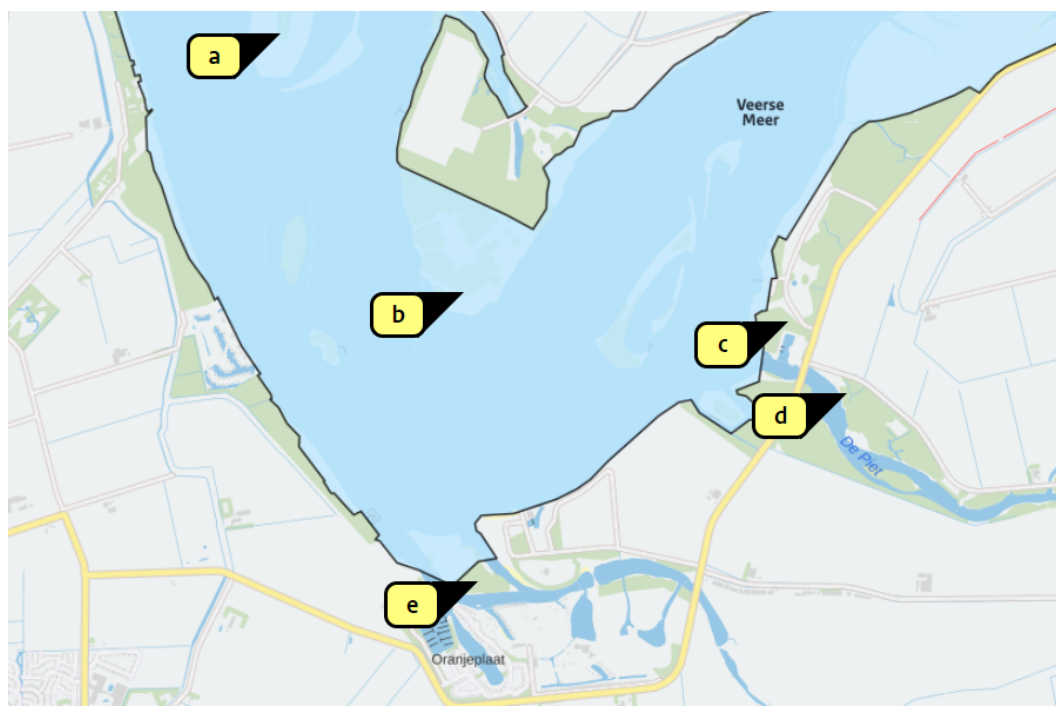
Voor het bosgebied langs de zuidzijde van de Pietkreek geldt dat binnen de afwegingszone van 100 meter van het plangebied alleen dicht (struweel)bos aanwezig is waarin niet gewandeld kan worden. Hier zal geen extra recreatie plaatsvinden als gevolg van de realisatie van het Waterpark. In het bosgebied langs de zuidzijde van de Pietkreek zijn enkele voor wandelaars opengestelde paden aanwezig. Deze paden lopen grotendeels door het bos en voor vogels belangrijke broed- en rustgebieden langs de Pietkreek zijn niet toegankelijk voor wandelaars. Een mogelijke toename van het aantal wandelaars op de bestaande paden in het gebied zal niet tot een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland leiden. Waardevolle deelgebieden voor vogels en andere voor verstoring door recreanten gevoelige fauna langs De Pietkreek zijn niet toegankelijk voor recreanten. In deze gebieden is een significante verstoring door recreatie uitgesloten.

6.5 Stikstofdepositie

Een groot deel van de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland in de directe omgeving van het plangebied overlapt met de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veerse Meer. Met name de platen in het gebied zoals de Middelplaten, de Haringvreter, de Goudplaat en de Soelekerkeplaat zijn begrensd als Natuurnetwerk Zeeland. Deze platen vormen het leefgebied van diverse kwalificerende vogelsoorten van het Natura 2000-gebied Veerse Meer. In het kader van Natura 2000 is een beoordeling gemaakt of de leefgebieden van deze kwalificerende vogels gevoelig is voor stikstofdepositie. Dat is niet het geval, het Veerse Meer is geen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Dezelfde conclusie geldt voor het Natuurnetwerk Zeeland, voor zover het deelgebieden betreft die overlappen met de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veerse Meer.

Buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veerse Meer liggen in de directe omgeving van het plangebied nog enkele andere gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Zeeland. Het betreft de Lemmerplaat direct ten noordwesten van het plangebied, de Pietkreek direct ten noordoosten van het plangebied en de kustzone van het Veerse Meer tussen het plangebied en Veere. Deze deelgebieden bevatten de natuurdoeltypen N14.03 (Haagbeuken- en essenbos) en N12.02 (Kruiden- en faunarijk grasland). Deze beide natuurdoeltypen zijn niet of in beperkte mate gevoelig voor stikstofdepositie.

Door Sweco zijn in het kader van de Natura 2000 toetsing stikstofberekeningen uitgevoerd. Daarbij zijn ook enkele extra rekenpunten opgenomen op omliggende gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Zeeland.



Figuur 6.5: Rekenpunten stikstofberekeningen Natuurnetwerk Zeeland.

Beoordeling effecten ontwikkelingen/werkzaamheden 100 meter afwegingszone

In de 100 meter afwegingszone aan de noordzijde van het plangebied nabij het natuurgebied De Piet vinden geen langdurige bouwwerkzaamheden plaats. Hier is voorzien in een bufferzone met een natuurinrichting. Van een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Zeeland door werkzaamheden in deze afwegingszone is geen sprake.

In de 100 meter afwegingszone aan de westzijde van het plangebied nabij de Lemmerplaat worden enkele recreatiewoningen gebouwd. Tijdens de bouwfase kan hierdoor sprake zijn van een tijdelijke toename aan stikstofdepositie op omliggende natuurgebieden behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland. Er zijn cumulatieve stikstofberekeningen uitgevoerd waarbij de stikstofdepositie van de totale aanlegwerkzaamheden zijn berekend. Het is dus niet bekend wat de bouw van een beperkt aantal woningen binnen de 100 meter afwegingszone voor gevolgen heeft ten aanzien van stikstofdepositie. Uit de resultaten van de cumulatieve stikstofberekening blijkt echter dat er in alleen in de jaren 2026 en 2027 op het rekenpunt gelegen op de Lemmerplaat (rekenpunt e) toenames zijn in stikstofdepositie. Gelet op het feit dat de natuurdoeltypen die aanwezig zijn op de Lemmerplaat niet stikstofgevoelig zijn en er slechts lokaal sprake is van een tijdelijke toename aan stikstofdepositie gedurende twee jaar van de aanlegfase, kan worden geconcludeerd dat stikstofdepositie niet zal leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland ter plaatse van de Lemmerplaat.

Van een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland door stikstofdepositie als gevolg van ontwikkelingen/werkzaamheden binnen de 100 meter afwegingszone is geen sprake.

Beoordeling effecten totale plan in het kader van de m.e.r.

Uit de resultaten van de stikstofberekeningen blijkt dat er in alleen in de jaren 2026 en 2027 op het rekenpunt gelegen op de Lemmerplaat (rekenpunt e) toenames zijn in stikstofdepositie. Dit komt omdat in 2026 en 2027 de bouwwerkzaamheden voor fase 1c respectievelijk fase 2 aanvangen op redelijk korte afstand van de Lemmerplaat. De tijdelijke toename in 2026 bedraagt 1,39 mol N/ha/jr, de tijdelijke toename in 2027 maximaal 0,11 mol N/ha/jr. Daar tegenover staat dat in de andere jaren van de aanlegfase sprake is van een afname aan stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

Gelet op het feit dat de natuurdoeltypen die aanwezig zijn op de Lemmerplaat niet stikstofgevoelig zijn en er slechts lokaal sprake is van een tijdelijke toename aan stikstofdepositie gedurende twee jaar van de aanlegfase, kan worden geconcludeerd dat stikstofdepositie niet zal leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland.

6.6 Positieve effecten

Onderdeel van het voorgenomen plan is dat tussen het recreatiepark en de bossen rond De Piet circa 14 hectare nieuwe natuur wordt aangelegd als een soort overgangszone tussen het Waterpark en het natuurgebied De Piet. Het wordt een extensief beheerd grasland met een mantel-zoom overgang richting het aangrenzende bosgebied ten zuiden van De Piet. Door de aanleg van de natuurlijke overgangszone zal de zichtbaarheid van het Waterpark vanuit het natuurgebied De Piet worden beperkt, waardoor verstoring op dit gebied vanuit het Waterpark verder wordt beperkt. Vooralsnog is dit nieuwe natuurgebied niet als Natuurnetwerk Zeeland begrensd en zal dit er per saldo dus niet toe leiden dat de omvang van het Natuurnetwerk Zeeland wordt uitgebreid. Indien dit gebied op termijn wel begrensd zal worden als Natuurnetwerk Zeeland, dan levert dat een positieve bijdrage aan de omvang en kwaliteit van het Natuurnetwerk Zeeland.

De voorgenomen natuurontwikkeling tussen het recreatiepark en De Piet is in beide inrichtingsalternatieven gelijk. Er is dus geen onderscheid in positieve natuureffecten tussen de beide inrichtingsalternatieven.

7 Conclusie

Als gevolg van het voorgenomen plan voor herontwikkeling van het Waterpark Veerse Meer is geen sprake van oppervlakteverlies op gebieden die vallen onder de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland. Binnen de begrenzing van het plangebied liggen namelijk geen gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Zeeland. Formele toetsing aan de bepalingen uit artikel 2.23 van de provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Zeeland ten aanzien van het Natuurnetwerk Zeeland of het doorlopen van een “Nee, tenzij-toets” is derhalve niet aan de orde.

Wel heeft het voorgenomen plan voor herontwikkeling van het Waterpark Veerse Meer via externe werking (tijdelijk) negatieve effecten op omliggende gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Zeeland en mogelijk positieve effecten indien de voorziene natuurontwikkeling binnen het plan langs De Piet onderdeel wordt van de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland. Op grond van artikel 2.27 van de provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Zeeland dienen werkzaamheden/ontwikkelingen in een zogeheten ‘afwegingszone’ van 100 meter rondom gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Zeeland tot worden getoetst op hun effecten voor deze natuurgebieden.

Uit de effectbeoordeling blijkt dat zowel tijdens de aanleg als in de gebruiksfase geen sprake is van een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland. Tijdens de aanlegfase kan tijdelijk geluid- en lichtverstoring optreden op de Lemmerplaat en het bos ten zuiden van De Piet. Het betreft een tijdelijk effect op gebieden die niet van groot belang zijn voor bijzondere vogelsoorten. De huidige natuurkwaliteit in de vorm de natuurbeheertypen in deze gebieden (bos- en grasland) wordt niet wezenlijk aangetast. In de gebruiksfase is geen sprake van verstoring door geluid of licht. Dit komt mede door gerichte maatregelen om lichtuitstraling op de omgeving te beperken en door de aanleg van een overgangszone natuur tussen het Waterpark en het natuurgebied De Piet. Verstoring door recreatie is beperkt tot delen van de Lemmerplaat en het bosgebied ten zuiden van De Piet die momenteel al toegankelijk zijn voor recreanten. Deze delen van het Natuurnetwerk Zeeland zijn niet van groot belang voor bijv. broedvogels of als rust- of overtijgebied voor niet-broedvogels, zoals andere platen in het Veerse Meer waaronder de Middelpaten, de Goudplaat en de Haringvreter. Stikstofeffecten zijn beperkt tot de Lemmerplaat, waar geen voor stikstof gevoelige natuurbeheertypen aanwezig zijn. Effecten zijn bovendien beperkt tot twee aanlegjaren (2026 en 2027), tijdens andere jaren is sprake van een afname aan stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

Door de aanleg van nieuwe natuur in de vorm van een overgangszone natuur tussen het Waterpark en het natuurgebied De Piet kan – wanneer dit gebied wordt begrensd als Natuurnetwerk Zeeland – op termijn de omvang van het Natuurnetwerk Zeeland worden uitgebreid. Dit heeft een positief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen herontwikkeling van het Waterpark Veerse Meer niet leidt tot een onevenredige (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland. Dit geldt voor zowel de ontwikkelingen/werkzaamheden die plaatsvinden in de 100 meter afwegingszones rond het Natuurnetwerk Zeeland als voor de ontwikkelingen/werkzaamheden die plaatsvinden in het gehele plangebied. Dat komt onder meer door de aanleg van een bufferzone met een natuurinrichting tussen het Waterpark en het natuurgebied rond De Piet en door het toepassen van een verlichtingsplan waarbij geen directe lichtuitstraling plaatsvindt op omliggende natuurgebieden. Mogelijk heeft de herontwikkeling zelfs per saldo een positief effect op het Natuurnetwerk Zeeland, indien de nieuwe natuur die in het plan wordt gecreëerd in de vorm van een natuurlijke overgangszone tussen het Waterpark en natuurgebied De Piet op termijn wordt bestempeld als Natuurnetwerk Zeeland. Daarmee zou in dat geval

sprake zijn van een uitbreiding van het areaal en de kwaliteit van het Natuurnetwerk Zeeland. Het is op dit moment echter nog niet duidelijk of deze bufferzone zal worden begrensd als Natuurnetwerk Zeeland.