

VRIJSTAANDE RECREATIEWONING

Algemene regels voor alle bouwwerken

1. Bouwwerken voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie
2. Er is in het gehele plangebied geen sprake van erf in de zin van de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen.
3. Nieuwe of te verbouwen bouwwerken worden op voldoende afstand van de weg opgericht vanwege het wegbeheer en de verkeersveiligheid. Voldoend afstand ten opzichte van de as van de weg is in ieder geval:

Type weg	Afstand
Rijksweg	100 m
Provinciale weg	50 m
Lokale weg – verhard	20 m
Lokale weg – onverhard	10 m

4. Een kortere afstand is mogelijk als de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft;
5. Nieuwe vrijstaande bouwwerken worden in ieder geval 5 m van andere bouwwerken op het eigen erf opgericht, maar nooit verder dan 10 m;
6. Nieuwe bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit, zoals opgenomen in de welstandsnota
7. Nieuwe bouwwerken op een onbebouwde of volledig gesaneerde locatie worden binnen een logische structuur ten opzichte van elkaar gesitueerd. De structuur wordt afgestemd met de opzet binnen het geldende landschapstype en de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota.

Specifieke regels over de maatvoering en landschappelijke inpassing van recreatiewoningen

1. De afstand tussen een recreatiewoning en een andere recreatiewoning of een ander gebouw is minimaal 15m;
2. De afstand tussen een recreatiewoning en de perceelsgrens is minimaal 5 m;
3. Voor vrijstaande recreatiewoningen met één bouwlaag geldt onderstaande maatvoering:
 - a. Het maximale oppervlak is 100 m²;
 - b. De maximale goothoogte is 3,5 m;
 - c. De maximale bouwhoogte is 3,5 m;
4. Voor vrijstaande recreatiewoningen met twee bouwlagen geldt onderstaande maatvoering:
 - a. Het maximale oppervlak is 70 m²
 - b. De maximale goothoogte is 3,5 m;
 - c. De maximale bouwhoogte is 7 m;
5. Afwijkingen van maten en afmetingen zoals genoemd in 1 t/m 4 zoals die bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan, mogen gehandhaafd worden.

Specifieke regels over de maatvoering en landschappelijke inpassing van bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde

1. Maximaal één bijbehorend bouwwerk of één bouwwerk geen gebouw zijnde is toegestaan per recreatiewoning;
2. Perceel- en erfafscheidingen zijn alleen toegestaan als deze onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing
3. Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt onderstaande maatvoering:
 - a. Het maximale oppervlak is 20 m², waarvan maximaal 10 m² voor gebouwen;
 - b. De maximale bouwhoogte is 3 m;

4. Aangebouwde bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan, tenzij aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan;
5. Vrijstaande lichtmasten zijn niet toegestaan

Milieuregels

Een nieuwe ontwikkeling voldoet verder aan de volgende normen:

	Milieunormering						
Donkerte	Er is geen sprake van onevenredige aantasting van de aanwezige donkerte conform de ambitie op basis van het gemeentelijke <u>lichtdonkerbeleid</u>						
Geur van een grondgebonden agrarisch bedrijf	1) De minimale afstand tussen een geurgevoelig object en een emissiepunt van een dierverblijf bedraagt: <ol style="list-style-type: none"> a) 100 m voor een object binnen de bebouwde kom b) 50 m voor een object buiten de bebouwde kom c) Een kortere bestaande afstand dan onder a) of b) genoemd. Deze afstand mag niet verder worden verkleint en nooit minder dan 25 m bedragen 						
Geur van een intensief agrarisch bedrijf	1) Een geurgevoelig object wordt niet gebouwd of uitgebreid binnen een contour van: <ol style="list-style-type: none"> a. 14 ou/m³ voor een object buiten de bebouwde kom b. 3 ou/m³ voor een object binnen de bebouwde kom 						
Geluid omgekeerde werking	Tenzij een hogere grenswaarde is verleend worden geluidsgevoelige objecten zo gesitueerd dat de geluidsbelasting (L _a , L _t) ten gevolge van vaste installaties en vaste toestellen van nabij gelegen bedrijven op de gevel van het geluidsgevoelige object niet hoger is dan: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">6.00 – 19.00uur</td> <td style="width: 33%;">19.00 – 23.00uur</td> <td style="width: 33%;">23.00 – 6.00uur</td> </tr> <tr> <td>45 dB(A)</td> <td>40 dB(A)</td> <td>35 dB(A)</td> </tr> </table>	6.00 – 19.00uur	19.00 – 23.00uur	23.00 – 6.00uur	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
6.00 – 19.00uur	19.00 – 23.00uur	23.00 – 6.00uur					
45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)					
Fijn stof (PM10)	Vrijstaande recreatiewoningen worden niet gebouwd en niet uitgebreid binnen een gebied waar de concentratie meer dan 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde grenswaarde is						
Stikstof	Niet van toepassing						