

## NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

### Algemene regels voor alle bouwwerken

1. Bouwwerken voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie
2. Er is in het gehele plangebied geen sprake van erf in de zin van de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen.
3. Nieuwe of te verbouwen bouwwerken worden op voldoende afstand van de weg opgericht vanwege het wegbeheer en verkeersveiligheid. Voldoende afstand ten opzichte van de as van de weg is in ieder geval:

Type weg	Afstand
Rijksweg	100m
Provinciale weg	50m
Lokale weg – verhard	20 m
Lokale weg – onverhard	10 m

4. Een kortere afstand is mogelijk als de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
5. Nieuwe vrijstaande bouwwerken worden in ieder geval 5 m van andere bouwwerken opgericht, maar nooit verder dan 25m.
6. Nieuwe bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota
7. Nieuwe bouwwerken op een onbebouwde of volledig gesaneerde locatie worden binnen ene logische structuur ten opzichte van elkaar gesitueerd. De structuur wordt afgestemd met de kenmerken van het deelgebied op basis van het landschapontwikkelingsplan en de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota.

### Specifieke regels over de maatvoering en landschappelijke inpassing van gebouwen

1. Voor bouwwerken ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsvoering geldt onderstaande maatvoering:
  - a. Het aantal toegestane vierkante meters is opgenomen in het locatiespecifieke artikel
  - b. De maximale bouwhoogte is 14m
  - c. De maximale goothoogte is 6 m;
  - d. De minimale dakhelling is 15°.

### Specifieke regels voor bouwwerken geen gebouw zijnde

1. De maximale bouwhoogte van perceel- en erfafscheidingen voor het weiden van vee is 1,5m
2. Overige perceel- en erfafscheidingen zijn alleen toegestaan als deze onderdeel uitmaken van de landschappelijk inpassing op basis van het geldende landschapstype en welstandsnota
3. Zonnepanelen in veldopstelling moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - a. Zonnepanelen in veldopstellen aansluitend aan bestaande bebouwing zijn alleen toegelaten als zonnepanelen op bebouwing of binnen de open ruimte tussen de bestaande bebouwing niet mogelijk zijn omdat de opbrengst van de panelen op die plekken beperkt is.
  - b. De maximale bouwhoogte van de opstelling is 2,5m
  - c. De maximale oppervlakte aan zonnepanelen in veldopstelling is 100 m<sup>2</sup>
  - d. Zonnepanelen in veldopstelling worden landschappelijk ingepast aan de hand van het geldende landschapstype en de welstandsnota.
4. De maximale bouwhoogte van windturbines die op het dak geplaatst worden, is 2 m boven de nok van het dak.
5. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde anders dan genoemd onder 1 tot en met 4, is maximaal 3 m, waarbij vrijstaande lichtmasten niet zijn toegestaan.

### Milieuregels

Een nieuwe ontwikkeling voldoet verder aan de volgende normen:

	<b>Milieunormering</b>						
<b>Donkerte</b>	Er is geen sprake van onevenredige aantasting van de aanwezige donkerte conform de ambitie op basis van het gemeentelijke lichtdonkerbeleid						
<b>Geur</b>	Indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige objecten voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.						
<b>Geluid</b>	Tenzij een hogere grenswaarde is verleend worden bouwwerken zo gesitueerd dat de geluidsbelasting (Lar, Lt) ten gevolge van vaste installaties en vaste toestellen op de gevel van het dichtsbij gelegen geluidsgevoelige object niet hoger is dan: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">6.00 – 19.00uur</td> <td style="width: 33%;">19.00 – 23.00u</td> <td style="width: 33%;">23.00 – 6.00uur</td> </tr> <tr> <td>45dB(A)</td> <td>40 dB(A)</td> <td>35 dB(A)</td> </tr> </table>	6.00 – 19.00uur	19.00 – 23.00u	23.00 – 6.00uur	45dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
6.00 – 19.00uur	19.00 – 23.00u	23.00 – 6.00uur					
45dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)					
<b>Fijn stof (PM10)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. De jaargemiddelde concentratie, inclusief de bijdrage van de nieuwe ontwikkeling, bedraagt maximaal 20 ug/m<sup>3</sup> en</li> <li>b. De nieuwe ontwikkeling niet meer dan 1,2 ug/m<sup>3</sup> bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie</li> </ol>						
<b>Stikstof</b>	De emissie, inclusief de nieuwe ontwikkeling, bedraagt niet meer dan de bestaande emissie.						