

Aanvulling beleidsregel hogere grenswaarden gemeente Dordrecht (ontwerp)

9 juni 2020

Aanleiding

De stedelijke ontwikkeling van het gezondheidspark vraagt in aanvulling op het huidige beleid uit 2007 (beleid hogere grenswaarden gemeente Dordrecht, 28 november 2007) beleidsregels die met name toegepast kunnen worden op geluidbelaste locaties in het leefmilieu levendige centrum.

Achtergrond

De Middenzone van het Gezondheidspark is een zwaar geluidbelast gebied. Het akoestisch onderzoek laat zien dat de geluidbelasting hoog is en met meerdere bronnen verspreid over het gebied. Naast de N3 zijn dat met name de lokale wegen Overkampweg, Karel Lotsyweg en Fanny Blankers-Koenweg.

De Structuurvisie stelt als uitgangspunt bij een levendig centrum milieu dat een geluidbelasting van 58 dB onder voorwaarden acceptabel is. Dat is bedoeld per bron en inclusief aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder. Met name voor het geluid van de N3, de Overkampweg en de Fanny Blankers-Koenweg lukt dit niet zonder maatregelen. In het akoestisch onderzoek is beperkt onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidbelasting te verminderen. Dat betreft het plaatsen van schermen langs de N3 en de op- en afrit ter hoogte van de Middenzone. Deze schermen hebben een groot effect op de beoogde woongebouwen en mogelijk ook op het openbaar gebied. In de planuitwerking zal dit verder moeten worden uitgewerkt en zullen ook andere maatregelen op effect en doelmatigheid moeten worden onderzocht en afgewogen.

Het bevoegd gezag beslist bij de plantoetsing over de voorgestelde inzet op bron- en schermmaatregelen. De 58 dB per bron uit de Structuurvisie wordt daarbij gehanteerd als streefwaarde. Een overschrijding daarvan is te overwegen als bron- en schermmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard en op een andere wijze wordt voorzien in een akoestisch aanvaardbaar woonmilieu. Het toepassen van dove gevels is in dit centrummilieu toegestaan. Daarbij gelden dezelfde regels als voor woningen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde.

De precieze omvang van bron- en schermmaatregelen is dus nog niet duidelijk. De in het bestemmingsplan Gezondheidspark West / Middenzone opgenomen hogere waarden zijn om die reden ruim gesteld. Het waarborgen van een akoestisch aanvaardbare situatie moet volgen uit de daarbij opgenomen regels. Die regels zijn gebaseerd op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Samengevat houden ze in dat elke woning moet beschikken over een geluidluwe zijde, een geluidluwe buitenruimte en een goede woningindeling. Op enkele punten is een nadere definitie ter aanvulling op het gemeentelijk beleid wenselijk. Dit is gecombineerd met het stellen van regels ten aanzien van het cumulatief geluidniveau. Daarmee wordt in dit plan bedoeld het geluid van rijkswegen, lokale wegen (50 km en 30 km), spoorwegen en de Sportboulevard te samen, omgerekend naar wegverkeerslawaai en zonder aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder. In plaats van per bron te rekenen en te toetsen kan worden volstaan met het toetsen van het cumulatief geluidniveau.

Als bovengrens wordt daarbij 68 dB gehanteerd. Geluidluw definiëren we daarbij voor dit centrummilieu als maximaal 58 dB voor het cumulatief geluidniveau. Een geluidluwe gevel dient dus te voldoen aan 58 dB voor de cumulatieve geluidbelasting zoals hierboven gedefinieerd.

In de plannen voor de Middenzone is een groot aantal eenzijdig georiënteerde woningen voorzien. Een groot deel van die woningen is georiënteerd op een geluidbelaste zijde. Voor die woningen

stellen we in de regels dat de gevel geluidluw moet zijn ter plaatste van de te openen delen en de buitenruimte.

Tot slot nemen we in de regels op dat er binnen het plangebied of in de directe nabijheid daarvan in voldoende mate beweegruimte in de (semi) openbare ruimte wordt gerealiseerd waar de geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Doel aanvullende regels

We willen in de Middenzone van het Gezondheidspark een groot aantal woningen realiseren. Dit gebied is zwaar geluidbelast, met name met wegverkeerslawaaï vanaf de N3 en de lokale wegen rondom. In het akoestisch onderzoek is dit in beeld gebracht en zijn schermmaatregelen langs de N3 onderzocht. Deze hebben een groot effect op de beoogde woningen en het openbaar gebied. Andere bron- en schermmaatregelen zullen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning moeten worden onderzocht. In dat kader zal daar ook een besluit over worden genomen. Alles wat niet met bron- en schermmaatregelen kan worden opgelost moet in het ontwerp van de gebouwen en woningen worden verwerkt. Er zijn genoeg voorbeelden van woongebouwen op geluidbelaste locaties om te stellen dat dit haalbaar is en dat aan de gestelde geluidregels kan worden voldaan. Met de regels over geluid willen we garanderen dat er een aanvaardbare akoestische woonomgeving wordt gerealiseerd, passend bij het beoogde levendig centrum leefmilieu.

Hogere waarden

Zie bestemmingsplan Gezondheidspark West / Middenzone.

Regels bestemmingsplan

Zie bestemmingsplan Gezondheidspark West / Middenzone

Bij toepassing van de regels in het bestemmingsplan is het wenselijk om voor het plangebied Middenzone aanvullende beleidsregels te stellen:

- Definitie geluidluw: geluidluw is dat het geluid van rijkswegen, lokale wegen (50 km en 30 km), spoorwegen en de Sportboulevard samen, omgerekend naar wegverkeerslawaaï en zonder aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, niet meer bedraagt dan 58 dB.
- Geluidluwe buitenruimte: elke woning beschikt over een eigen geluidluwe buitenruimte. Dat kan ook een bouwkundige maatregel zijn met een serre of afgesloten balkon, die voldoet aan de eisen voor een buitenruimte (zie als voorbeeld de bouwkundige eisen conform het Rotterdams beleid voor balkons en serre-achtige constructies). De voorkeur heeft echter een open en toch voldoende afgeschermd buitenruimte.
- Goede woningindeling: aanvullend op het gemeentelijk Beleid hogere waarden moet minimaal de helft van de slaapkamers (waarbij naar boven toe wordt afgerond) geluidluw zijn ter plaatste van de te openen delen. Bij eenzijdig georiënteerde woningen of hoekwoningen moeten alle geveldelen ter plaatste van te openen delen geluidluw zijn.
- Geluidschermen moeten voldoen aan de Richtlijnen Geluidbeperkende Constructies langs Wegen. Daarbij aandacht voor het voorkómen van reflectie in omliggend en geluidgevoelig gebied. Geluidschermen worden bij voorkeur aan de zijde van de woningen aan het zicht onttrokken door middel van beplanting.