

SAMENVATTING MER DE SPURKT

Gemeente Venray

17 JUNI 2020

Contactpersoon

NICK BERGMAN
Projectleider Vastgoed en
Ruimtelijke ontwikkeling

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	SAMENVATTING	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Plangebied	5
1.3	Referentiesituatie	5
1.4	Voorgenomen ontwikkeling	6
1.5	Methode beoordeling milieuaspecten	8
1.6	Beschrijving milieueffecten	10
1.7	Conclusie	14
	COLOFON	17

1 SAMENVATTING

1.1 Inleiding

Aanleiding

In de afgelopen jaren zijn stappen gezet om in de regio te komen tot een gezamenlijk bedrijventerreinbeleid. Op 27 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Venray de Regionale visie bedrijventerreinen vastgesteld (Bijlage 2). In deze regionale visie zijn de betrokken partijen (gemeenten en Provincie) met elkaar overeengekomen om voor bedrijven die in Venray economisch actief zijn en die geen uitbreidingsruimte op de huidige vestigingslocatie(s) hebben, ontwikkelruimte toe te kennen.

In samenwerking met de ontwikkeling Klavertje 4 wordt de ontwikkeling van logistieke ruimte en functies in de regio afgestemd. Dit gebeurt om concurrentiestrijd, inefficiëntie, overaanbod en eenheidsworst aan terreinen terug te dringen. Om deze redenen is er de intentie om netto 30 ha uitgeefbaar bedrijventerrein te ontwikkelen op grondgebied van de gemeente Venray. Dit bedrijventerrein is bedoeld voor doorgroeiende regionaal gebonden bedrijven uit Venray. Het bedrijventerrein richt zich op middelgrote (Venrayse) bedrijven vanaf circa 1,5 tot 2 hectare die actief zijn in de maakindustrie, agrofood en logistieke sector. Tevens wordt ingezet op grootschalige bedrijven.

Om het ontwikkelen van het bedrijventerrein planologisch-juridisch mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplan opgesteld.

M.e.r.-plicht

In twee gevallen heeft de overheid een plicht om een milieueffectrapport (MER) te vereisen bij een besluit:

- Indien de overheid een besluit neemt dat het 'kader schept' voor een latere mer-(beoordelings)plichtige activiteit;
- Indien de overheid een besluit neemt waarin een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet vereist is. Dit is bij (grootschalige) ontwikkelingen in de omgeving van Natura 2000-gebieden vaker het geval.

M.e.r. (beoordelings)-plichtige activiteiten zijn beschreven in het besluit-m.e.r. Het planologisch mogelijk maken van de aanleg van een bedrijventerrein voor De Spurkt is niet direct m.e.r. (beoordelings)-plichtig. Dit omdat het plan niet meer dan 75 hectare bedrijventerrein mogelijk maakt.

Een Passende Beoordeling is verplicht wanneer niet kan worden uitgesloten dat een plan of projectsignificante gevolgen heeft op een Natura 2000-gebied. De beoordeling gaat in op de instandhoudings-doelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied, de effecten van het initiatief op de soorten/habitattypen in het gebied en of er sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied.

Voor het bestemmingsplan De Spurkt moet een Passende Beoordeling worden gemaakt omdat het plan een toename aan stikstofdepositie mogelijk maakt (er mogen zich bedrijven vestigen die stikstof kunnen uitstoten) en de Natura 2000-gebieden in de omgeving – zoals de Maasduinen - al overbelast zijn met stikstof-depositie (in vaktermen: de kritische depositiewaarde "KDW" van soorten die voorkomen in die gebieden is overschreden). Significante effecten zijn daarom niet op voorhand uit te sluiten.

De Wet milieubeheer bepaalt dat voor een bestemmingsplan waarvoor een Passende Beoordeling gemaakt moet worden een planMER plicht geldt. De Passende beoordeling maakt daarbij dan onderdeel uit van het planMER, en is opgenomen in Bijlage 6.

Geen alternatieven

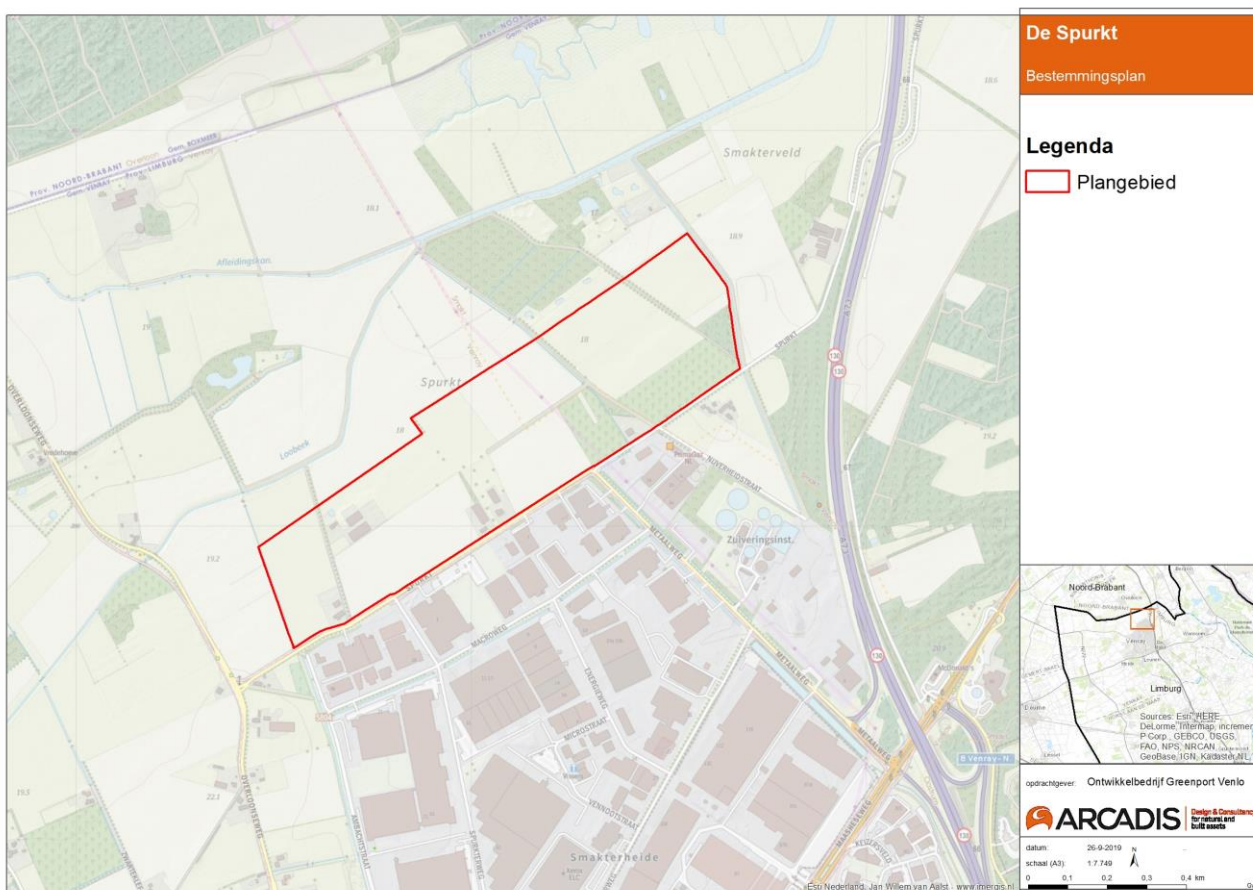
Volgens artikel 7.7 van de Wet milieubeheer worden in een planMER de 'redelijkerwijs in beschouwing te nemen' alternatieven beschreven. In de eerste fase van de m.e.r.-procedure, het bepalen van de reikwijdte en detailniveau, zijn locatiealternatieven voor het bedrijventerrein onderzocht. Hierin is getrechterd op basis van de geschiktheid van de locatie en milieueffecten naar de gekozen locatie naast bedrijventerrein Smakterheide (De Spurkt).

M.e.r.-procedure

De procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is gestart met het ter inzage leggen van een kennisgeving van 19 februari t/m 1 april. Hierop zijn acht zienswijzen ingebracht. Voorliggend MER ligt ter inzage tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan. In deze periode kunnen er weer zienswijzen worden ingediend.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van Venray en ligt tegen het bestaande bedrijventerrein Smakterheide aan. Ten oosten van het gebied ligt de A73. In en rond het gebied ligt het Loobeekdal. In Figuur 1-1 is de ligging van bedrijventerrein De Spurkt aangegeven.



Figuur 1-1 Ligging plangebied

1.3 Referentiesituatie

Het plangebied kent een overwegend agrarisch karakter. Er staan woonbestemmingen aan de Spurkt 5, 5a t/m c en 8. De bovengrondse 150kV hoogspanningsverbinding Haps - Venray loopt midden door het gebied. De locatie ligt grotendeels in de Bronsgroene landschapszone. De kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone zijn: het groene karakter, het visueel ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf (aardkundige waarden). Het gebied is aangewezen als aardkundig waardevol gebied van provinciaal belang en bevindt zich in het beekdal van de Loobeek op de overgang naar de hoger gelegen dekzandruggen. Vanaf 1900 is dit gebied ontgonnen en is het open landschap van de natte heideontginningen ontstaan.

Het landschap wordt gekenmerkt door rechte wegen (met laanbeplanting van één soort), regelmatige (rationele) blokverkaveling (rechtlijnige karakter van beplanting, sloten en wegen) en losse (verspreide) boerderijen met erfbeplanting. Verder wordt het jonge heideontginningslandschap gekenmerkt door een grote mate van openheid (behalve de laanstructuren en erfbeplanting zijn er verder weinig landschapselementen en er is relatief weinig bebouwing) en het gebruik als grasland en bouwland.

Tevens is er een dassenburcht bekend in de oostkant van het plangebied. Dit is een beschermde soort volgens de Wet natuurbescherming.



Figuur 1-2 Plangebied met een luchtfoto kaart als ondergrond

1.4 Voorgenomen ontwikkeling

Voor de inrichting van het bedrijventerrein is gezocht naar één integraal inrichtingsalternatief dat zowel invulling geeft aan de opgave voor 30 hectare met grootschalige en kleinschalige bedrijfskavels, alsook optimaal rekening houdt met de aanwezige kenmerken en omgevingswaarden in en om het plangebied.

Uitgangspunten

Vanuit de opgave voor het bedrijventerrein gelden de volgende uitgangspunten:

- Er moet netto 30 ha uitgeefbaar terrein zijn;
- De kavelstructuur geeft zowel ruimte voor grootschalige kavels, alsook voor kleinschalige bedrijfskavels;

Vanuit de kenmerken en omgevingswaarden in het gebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het bedrijventerrein moet zorgvuldig in de bronsgroene landschapszone worden ingepast. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het groene karakter, het visueel ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf (aardkundige waarden);
- Er moet ruimte zijn voor mitigerende maatregelen voor beschermde soorten volgens de Wet natuurbescherming;
- Er moet minimaal 25 meter afstand zijn tussen een bedrijfsbestemming en de bovengrondse 150kV hoogspanningsverbinding;
- Er moet ruimte zijn voor klimaatadaptieve maatregelen, zoals waterberging;

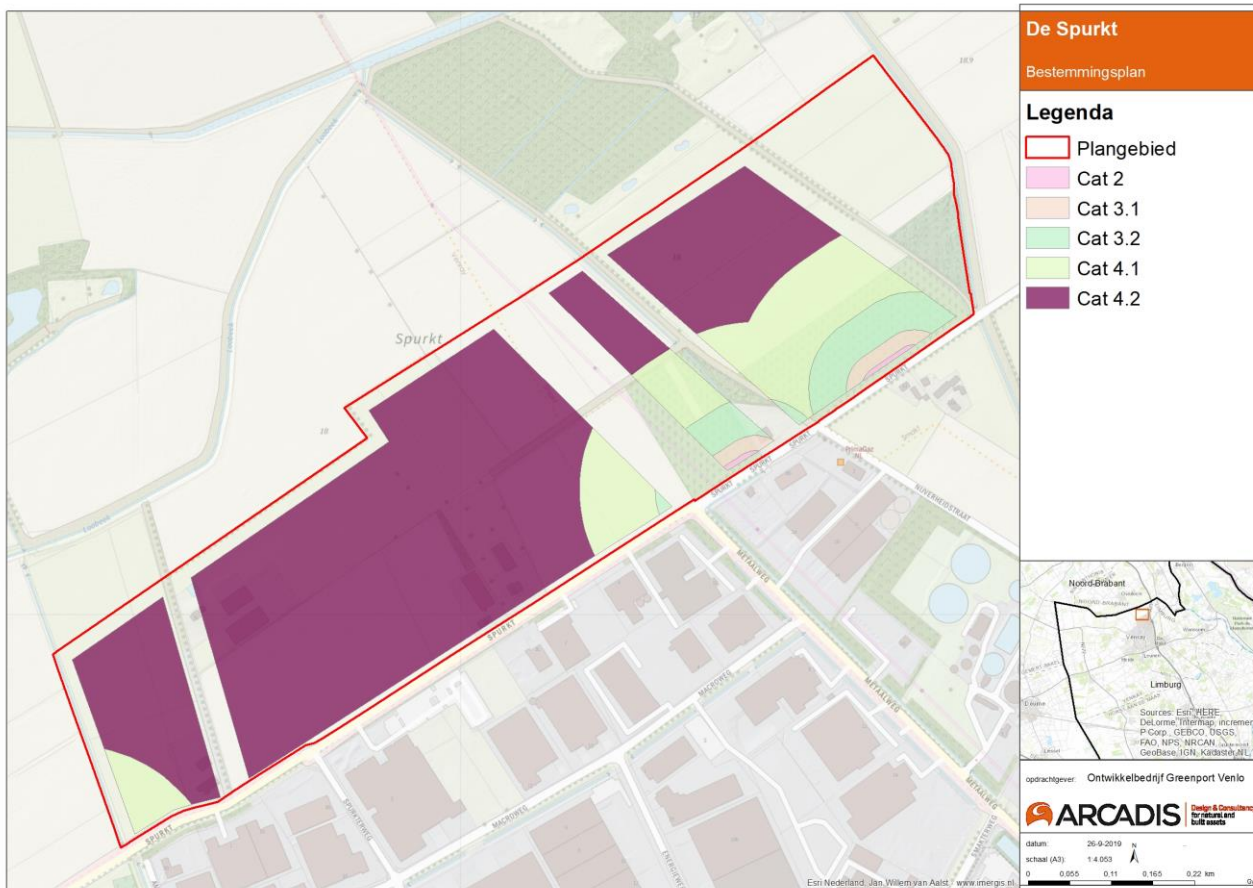
- Er moet zo min mogelijk hinder zijn voor woon- en leefomgeving in de nabije omgeving;
- Bestaande waterlopen in het gebied moeten zoveel als mogelijk worden gehandhaafd;
- Er moet worden aangesloten op bestaande infrastructuur.



Figuur 1-3 Indicatieve schets van beoogde structuur bedrijventerrein De Spurkt

Indeling op basis van milieuzonering

Op basis van deze milieuzonering wordt het bedrijventerrein als volgt ingedeeld (zie Figuur 1-4). Op het bedrijventerrein wordt maximaal categorie 4.2 toegestaan (zie lijst van bedrijven in Bijlage 1 Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten 'standaard'). De zonering is tot stand gekomen op basis van richtafstanden tot gevoelige functies in de omgeving (VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering').



Figuur 1-4 Indeling milieucategorieën op bedrijventerrein

1.5 Methode beoordeling milieuaspecten

Beoordelingskader

In deze gecombineerde MER met toelichting van het bestemmingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling beoordeeld op de effecten voor het milieu. Per milieuaspect zijn één of meer beoordelingscriteria geformuleerd. Aan de hand van deze beoordelingscriteria zijn de effecten in beeld gebracht. De gehanteerde beoordelingscriteria zijn weergegeven in het beoordelingskader in Tabel 1-1.

Alle effecten worden beoordeeld op basis van een vijfpuntschaal (zie Tabel 1-2).

Tabel 1-1 Beoordelingskader milieueffecten

Aspect	Beoordelingscriterium
Bodem	Effect op bodemverontreiniging
	Oppervlaktewaterkwantiteit
	Oppervlaktewaterkwaliteit
Water	Grondwaterkwantiteit
	Grondwaterkwaliteit
	Riolering
Ecologie	Effecten op beschermde gebieden Natura 2000
	Effecten op beschermde gebieden Natuurbeheerplan/POL2014
	Gevolgen voor beschermde soorten en hun leefgebieden

Aspect	Beoordelingscriterium
Archeologie	Verwachte archeologische waarden
Landschap	Effect op visueel-ruimtelijk karakter
	Effect op groene karakter
	Effect op cultuurhistorisch erfgoed
	Effect op aardkundige waarden en reliëf
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico
	Groepsrisico
Verkeer	Verkeersgeneratie en -afwikkeling
	Verkeersveiligheid
	Parkeren
Luchtkwaliteit	Stikstof
	Fijnstof
Geluid	Industriegeluid
	Verkeersgeluid

Tabel 1-2 Vijfpuntsschaal

++	sterk positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
0	geen positief en geen negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
--	sterk negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie

Aanpak milieuonderzoek

Het bestemmingsplan voor De Spurkt biedt ruimte voor flexibiliteit in de toekomstige plannen. Dat betekent dat op voorhand niet bekend is wat de precieze inhoud van toekomstige ontwikkelingen is. Daarom is bij de onderzochte milieuaspecten in dit rapport uitgegaan van een worst case benadering door uitgangspunten te kiezen die uitgaan van een maximale invulling van het plangebied. Effecten als gevolg van de toekomstige vestiging van bedrijven vallen daardoor binnen de bandbreedte aan effecten zoals bepaald in het MER-deel van deze toelichting. Door middel van monitoring van de werkelijke effecten na het ontwikkelen van het bedrijventerrein kunnen de daadwerkelijke effecten worden gevolgd en kan worden beoordeeld of de ontwikkelingen binnen de bandbreedten blijven die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

1.6 Beschrijving milieueffecten

In Tabel 1-3 is de beoordeling van de verschillende milieueffecten samengevat. De effectbeoordelingen worden na de tabel per milieuaspect toegelicht.

Tabel 1-3 Beoordeling milieueffecten bestemmingsplan De Spurkt

Aspect	Beoordelingscriterium	Effectbeoordeling
Bodem	Effect op bodemverontreiniging in gebied	+
	Oppervlaktewaterkwantiteit	--
	Oppervlaktewaterkwaliteit	-
Water	Grondwaterkwantiteit	--
	Grondwaterkwaliteit	-
	Riolering	0
Ecologie	Wet natuurbescherming, aspect gebiedsbescherming	0
	POL2014/Natuurbeheerplan	0
	Wet natuurbescherming, aspect soortbescherming	--
Archeologie	Verwachte archeologische waarden	-
	Effect op visueel-ruimtelijk karakter	-
Landschap	Effect op groene karakter	-
	Effect op cultuurhistorisch erfgoed	-
	Effect op aardkundige waarden en reliëf	0
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico	0
	Groepsrisico	0
Verkeer	Verkeersgeneratie en -afwikkeling	-
	Verkeersveiligheid	-
	Parkeren	n.v.t.
Luchtkwaliteit	Stikstof (NO ₂)	0
	Fijnstof (PM ₁₀)	0
Geluid	Industriegeluid	-
	Verkeersgeluid	-
Geur	Beperking bestaande agrarische bedrijven (voorgrondbelasting)	0
	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)	0

Bodem

Binnen het plangebied is een potentiële bodemverontreiniging aanwezig. Indien dit een ernstig geval van verontreiniging is, kent het aspect bodem een positieve (+) score.

Water

In de plansituatie neemt de verharding substantieel toe. Hierdoor stroomt het water versneld af. Dit leidt tot piekafvoeren en daarmee mogelijk extra opstuwing in het benedenstrooms gelegen oppervlaktewater. Dit geeft een zeer negatieve score voor oppervlaktewaterkwantiteit (- -).

Kwaliteit

Door de geplande bedrijfsactiviteiten vindt er op de verharding een accumulatie van vervuilende stoffen (olie, rubber, etc.) op het verhard oppervlak plaats. Deze vervuiling komt bij neerslag tot afstroming naar het oppervlaktewater waardoor de waterkwaliteit afneemt. Dit geeft een negatieve score voor oppervlaktewaterkwaliteit (-).

Door de toename van het verhard oppervlak wordt de infiltratie van hemelwater naar het grondwater verstoord. Het gevolg is dat de aanvulling van de grondwatervoorraad afneemt ten opzichte van de huidige situatie. De afname van infiltratie geeft een zeer negatieve score voor grondwaterkwantiteit (- -).

Door de afstroming van verhard oppervlak waar een aanzienlijke hoeveelheid verkeersbewegingen worden verwacht, bestaat het risico dat het grondwater (bij een calamiteit) wordt vervuild. De activiteiten hebben een licht negatieve invloed op de kwaliteit. Dit resulteert in een negatieve score voor grondwaterkwaliteit (-).

Conform het bouwbesluit wordt het water binnen het plangebied gescheiden aangeboden en afgevoerd naar het bestaande vrij verval systeem van de gemeente. Dit geeft een neutrale score (0).

Ecologie

De Spurkt is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op circa 1 kilometer afstand van De Spurkt, hiermee is directe aantasting van deze gebieden uitgesloten. Wel kan stikstofdepositie toenemen als gevolg van de aanlegfase van De Spurkt en het wegverkeer in de gebruiksfase. Echter, als gevolg van het stopzetten van agrarische activiteiten ontstaat een afname van de stikstofdepositie in 12 Natura 2000-gebieden. In overige gebieden wordt geen effect berekend door AERIUS. Verder zijn er geen waterhuishoudkundige effecten en leidt ook geen van de overige potentiële effecten (geluid, licht en optisch) tot overschrijding van de drempelwaarde waarboven negatieve effecten zouden kunnen optreden.

Hiermee bestaat de zekerheid dat significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving van De Spurkt op voorhand kunnen worden uitgesloten (0).

Er vindt geen ruimtebeslag plaats in de Natuurgebieden die zijn aangewezen in het POL2014/Natuurbeheerplan. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten door ruimtebeslag en versnippering. Door de afstand van het bedrijventerrein tot de natuurgebieden zijn ook effecten door verstoring en verdroging uit te sluiten (0).

Er is sprake van (zeer) ernstige aantasting of verlies van leefgebieden van zwaar beschermde (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) soorten als de das, huismus, boerenzwaluw, steenuil en vleermuizen. Om deze reden scoort dit criterium negatief (--).

Archeologie

Uit het bureauonderzoek blijkt dat er een (middel)hoge verwachtingswaarde verwacht wordt in het plangebied.

Het is niet uit te sluiten dat archeologische waarden worden verstoord door realisatie van het bedrijventerrein. Daarom scoort dit criterium negatief (-). Gezien de in dit onderzoek opgestelde archeologische verwachting is binnen het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk om deze te toetsen. Het vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek, verkennend booronderzoek. Door middel van het verkennend booronderzoek dient te worden vastgesteld of er binnen het plangebied archeologische resten in situ te verwachten zijn.

Landschap

Het belangrijkste visueel-ruimtelijke kenmerk van de natte heideontginningen is de grote mate van openheid en het vaak ontbreken van bebouwing. De percelen zijn in de huidige situatie grotendeels in gebruik als bouwland waardoor het gebied een halfopen karakter heeft. De voorgenomen activiteit tast het visueel-ruimtelijk karakter aan doordat het nieuwe bedrijventerrein met hoog opgaande elementen ervoor zorgt dat het open karakter van de natte heideontginningen geheel verdwijnt.

Als de inpassing met beplanting bestaat uit opgaande singels en bomen kan deze de massiviteit van de bedrijfsgebouwen verzachten. Er is daarom sprake van een negatief (-) effect op het visueel-ruimtelijk karakter van het natte heideontginningslandschap.

Met het uitgeven van grootschalige kavels wordt het raamwerk van rechte wegen van laanbeplantingen versterkt, evenals het geometrisch patroon van de wegen. Voor de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein worden nieuwe beplantingen en waterlopen aangelegd waaronder nieuwe bomen en gras en ruigte. De nieuwe singels voegen nieuwe richtingen en vormen toe aan het bestaande landschap en zijn een onderdeel van het bedrijventerrein. Bij herinrichting van het Loobeekdal blijft de ligging van de zuidoever van de Loobeek onveranderd en heeft daarmee geen effect op de voorgenomen activiteit. Er is sprake van een negatief effect (-) op het groene karakter van de Bronsgroene landschapszone.

Door de ruimtelijke opzet van de voorgenomen activiteit en de landschappelijke inpassing blijft een aantal van de cultuurhistorisch waardevolle elementen (oude wegen) behouden en herkenbaar. De context van deze elementen transformeert door de bouw van bedrijfshallen. De lijnelementen worden doorgezet in het ontwerp van het nieuwe bedrijventerrein. Aan de westkant van het plangebied wordt de cultuurhistorische lijn doorgezet evenals langs het verlengde van de Nijverheidstraat en aan de oostkant van het plangebied. Ter plaatste van de boerderij Spurkt 5A gaat het cultuurhistorisch waardevolle element in de vorm van een weg uit de periode 1806-1890 verloren. In de huidige situatie was deze lijnstructuur al verminderd herkenbaar. Er is sprake van een negatief (-) effect op het cultuurhistorisch erfgoed.

Het gebied is aangewezen als aardkundig waardevol gebied van provinciaal belang. Echter zijn de percelen ten behoeve van de landbouw geëgaliseerd. Er zijn geen effecten (0) op de kernkwaliteit het reliëf van de Bronsgroene landschapszone.

Externe veiligheid

Risicovolle inrichtingen, zoals Bevi-inrichtingen, zijn niet toegestaan op dit bedrijventerrein. Bij het realiseren van (beperkt) kwetsbare objecten in De Spurkt mogen er geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen binnen de PR10⁻⁶ -contour van PrimaGaz Nederland BV vallen. Om deze reden scoort het criterium plaatsgebonden risico voor alle risicobronnen neutraal (0).

Bij vestiging van een bedrijf wat binnen het invloedsgebied van PrimaGaz Nederland BV valt moet een aanvullende groepsrisicoberekening uitgevoerd worden. Bij deze berekening wordt het groepsrisico in de huidige situatie vergeleken met het groepsrisico in de toekomstige situatie. Er vindt derhalve nader onderzoek plaats waarbij de uitkomsten van een berekening in grote lijnen laat zien wat dit bestemmingsplan mogelijk wil maken en of dat ook daadwerkelijk mogelijk is zonder het overschrijden van de norm voor het groepsrisico in de huidige situatie.

Verkeer

De ontwikkeling van De Spurkt leidt tot een hogere verkeersdruk op de Spurkt en voornamelijk de Metaalweg. De Metaalweg is de belangrijkste ontsluitingsroute van het bedrijventerrein naar de A73. Echter ook na de ontwikkeling van De Spurkt past de intensiteit op de Metaalweg bij de uitstraling van een gebiedsontsluitingsweg zoals ook genoemd wordt in de TOR en in de voorkeurskenmerken Duurzaam Veilig. Het wegennet beschikt dan ook over voldoende capaciteit om het verkeer af te wikkelen.

Op kruispuntniveau is geconstateerd dat de afrit A73 met de Metaalweg wordt overbelast (voornamelijk in de avondspits, ochtendspits is kritisch). Aanbevolen wordt dan ook gedurende de bouw van het bedrijventerrein de verkeerssituatie op dit kruispunt te monitoren. Het bedrijventerrein zal gefaseerd worden aangelegd en in gebruik worden genomen. Indien bij de exploitatie blijkt dat de wachttijd op dit kruispunt tot een onacceptabel niveau toeneemt adviseren wij om een VRI te plaatsen welke gekoppeld kan (moet) worden aan het verkeerslicht met de aansluiting A73.

Doordat de verkeersbelasting toeneemt op het wegennet ten gevolge van de ontwikkeling van De Spurkt en naar verwachting het kruispunt A73 – Metaalweg wordt overbelast scoort de plansituatie op het gebied van verkeersafwikkeling negatief (-).

In de referentiesituatie zijn er geen grote ongevalslocaties in de omgeving van De Spurkt geconstateerd. De ongevallen die hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaar vinden vooral plaats op de kruispunten (daar waar het verkeer uitwisselt). De kruispunten beschikken over voldoende capaciteit (er wordt geen risicovol gedrag uitgelokt doordat verkeer te lang moet wachten) en het wegennet is zodanig ingericht (voldoende brede rijbaan, dubbele asmarkering en vrijliggend fietspad) dat dit past bij de vorm en de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom). Echter doordat het verkeersaanbod toeneemt ten gevolge van deze ontwikkeling neemt de kans op een ongeval toe, hierdoor scoort de plansituatie op het gebied van verkeersveiligheid negatief (-).

Luchtkwaliteit

De jaargemiddelde concentratie NO₂ rond het plangebied bedraagt (inclusief achtergrondconcentratie) ten hoogste circa 18 µg/m³. Deze bijdrage wordt vooral door de aanwezige achtergrondconcentratie in het plangebied in 2020 bepaald. De jaargemiddelde concentratie NO₂ voldoet ruimschoots aan de grenswaarde van 40 µg/m³. De grens van 1,2 µg/m³ toename wordt op geen van de getoetste woningen in de directe omgeving overschreden. Aan de woning aan de Metaalweg 1 is de toename het hoogst en bedraagt 0,52 µg/m³, dit is ruim onder de grens van 1,2 µg/m³. Om deze reden scoort het criterium stikstof neutraal (0).

Rond het plangebied bedraagt de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ ten hoogste 20 µg/m³. Voor PM_{2.5} is dit ten hoogste 13 µg/m³. Dit betekent dat er geen overschrijding is van de grenswaarde. De grens van 1,2 µg/m³ toename wordt (ruimschoots) niet overschreden. Dit geldt eveneens voor de situatie inclusief wegverkeer die is verbeeld in onderstaande figuren. Om deze reden scoort het criterium fijnstof neutraal (0).

Geluid

Door de beoogde ontwikkeling van De Spurkt neemt bij één woning de geluidsbelasting vanwege industrielawaai tot boven de 50 dB(A) etmaalwaarde toe. Bij één woning neemt de geluidsbelasting tot boven de 55 dB(A) toe. In totaal ondervinden drie woningen dan een cumulatieve geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A).

De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai overschrijdt in de plansituatie bij 7 woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In de referentiesituatie waren dit er 6. Daarnaast vindt er voor 1 woning in de plansituatie een toename plaats van 8 dB ten opzichte van de referentiesituatie. Derhalve is het criterium 'Verkeersgeluid' als licht negatief (-) beoordeeld.

Geur

In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen aanwezig. Met name ten oosten van het plangebied zijn enkele grote varkenshouderijen aanwezig, welke geurhinder kunnen veroorzaken. De maximale voorgrondbelasting bedraagt 3,5 Ou en ligt ruim onder de voorgrondnorm voor bedrijventerreinen in Venray (maximaal 8 Ou). Hierdoor scoort dit criterium neutraal (0).

De achtergrondbelasting in het plangebied bedraagt maximaal 5,8 Ou, op het dichtst bij de veehouderij gelegen aan Spurkt 12 gelegen punt. Dit is ruim beneden de norm voor de achtergrondbelasting van 20 Ou voor een aanvaardbaar woon-, werk- en leefklimaat, welke door de gemeente Venray wordt gehanteerd voor bedrijventerreinen. Hierdoor scoort dit criterium neutraal (0).

Duurzaamheid

Met het ontwikkelen van het bedrijventerrein zal de energievraag in het gebied stijgen. De nieuwe bedrijfsgebouwen worden niet op het gasnet aangesloten. De bedrijven dienen dus op een andere manier de bedrijfspanden te verwarmen of koelen. Bovendien mag er bij de interne verkeersstromen geen stikstof worden uitgestoten. Dit betekent dat de bedrijven er zorg voor moeten dragen dat dit op alternatieve wijze, bijvoorbeeld door gebruik te maken van elektrische voertuigen, wordt georganiseerd. Hierbij geldt de verplichting voor de te vestigen bedrijven dat de daken geschikt zijn voor de installatie van zonnepanelen. De ontwikkeling van het bedrijventerrein biedt op deze manier veel ruimte voor het reduceren van het

gebruik van fossiele energie en het opwekken van duurzame energie. Voor het criterium vermindering van CO₂ uitstoot en opwekken van duurzame energie is daarom als positief (+) beoordeeld.

De verharding in het gebied neemt toe door verkeersverbindingen, parkeerlocaties en bedrijfspanden. Er wordt uitgegaan van een totaal verhard oppervlak van 95% van het uitgeefbare terrein, bestaande uit 70% dakoppervlak en 25% particuliere terreinverharding. Daarnaast wordt buiten de uitgeefbare vlakken infrastructuur aangelegd. Dit betekent een bergingsopgave in openbaar gebied van 5.798m³. Op eigen terrein wordt 7.180m³ waterberging gerealiseerd. Verder wordt, om wateroverlast te beperken, een bergingscapaciteit van 12.050m³ aangelegd, bestaande uit vijvers, wadi's, duikers en overloopvoorzieningen. Dit biedt voldoende afvoer capaciteit om het water tijdens een extreme neerslaggebeurtenis te verdelen en af te voeren naar het lozingspunt.

Het stedelijk hitte eiland effect is in de huidige situatie zeer beperkt. Met de toename van verharding in het plangebied wordt het hitte eiland effect naar verwachting groter. Daarentegen wordt het plangebied groen ingericht met bomenrijen, gebiedseigen beplanting en groene inpassing van de bedrijfsperven aan alle zijden. Met deze maatregelen, en het inrichten van zichtlijnen richting het Loobeekdal, wordt ook voor verkoeling in het plangebied gezorgd. Het criterium hittestress en beperken van wateroverlast is daarom neutraal (0) beoordeeld.

Maatregelen worden getroffen om de gunstige staat van instandhouding van diverse soortgroepen op lokaal niveau te borgen. De initiatiefnemer is voornemens om aan de oostzijde van het plangebied een natuurzone van 3,4 ha in te richten voor de doelsoorten boerenwaluw, huismus, steenuil, vleermuizen en das. Door de inrichting van de natuurzone tot extensief begraasde weide met fruitbomen kan het in de toekomstige situatie een geschikt leefgebied vormen voor de desbetreffende soorten. Ten behoeve van het mitigeren van het verlies van nestlocaties en verblijfplaatsen zal een opstal gebouwd worden waar soorten als boerenwaluw, huismus, steenuil en vleermuizen gebruik van kunnen maken. In het activiteitenplan¹ is nader ingegaan op de maatregelen die ten grondslag liggen aan het behoud van soorten en leefgebieden.

Niet gesprongen Explosieven

In de omgeving hebben tijdens de Tweede Wereldoorlog diverse gevechtshandelingen plaatsgevonden, zowel op de grond als in de lucht. Hierbij is niet-ontpofte munitie in de bodem terechtgekomen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geadviseerd om vervolgstappen te ondernemen in de explosievenopsporing vooraf de voorgenomen (grond)werkzaamheden binnen de verdachte gebieden van het plangebied.

1.7 Conclusie

Bij de onderzochte milieuaspecten is in dit rapport uitgegaan van een worst case benadering, door uitgangspunten te kiezen die uitgaan van een maximale invulling van het plangebied. Effecten als gevolg van de toekomstige vestiging van bedrijven vallen daardoor binnen de bandbreedte aan effecten zoals bepaald in het milieueffectrapport bij deze toelichting. Door middel van monitoring kunnen de werkelijke effecten tijdens en na het ontwikkelen van dit bedrijventerrein worden gevolgd en kan worden beoordeeld of de ontwikkelingen binnen de kaders blijven die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Onderstaand zijn beknopt de mitigerende maatregelen en een aanzet voor een monitorings- en evaluatieprogramma beschreven. Na het nemen van deze mitigerende maatregelen is geen sprake meer van significant negatieve effecten. Mitigerende maatregelen zijn:

- Om piekafvoeren in het regionale watersysteem te voorkomen wordt dit water ingezameld en geloosd op infiltratie/ bergingsvoorzieningen ten noorden van het plangebied. In deze voorzieningen wordt het afstromende hemelwater vastgehouden, geïnfiltreerd en mits nodig vertraagd afgevoerd. Deze voorzieningen lopen geleidelijk leeg waarmee de natuurlijke situatie wordt gesimuleerd en piekafvoeren worden voorkomen.
- De bergings- en infiltratie voorzieningen op openbaar en privaat terrein zorgen ervoor dat kleine hoeveelheden neerslag in een aantal stappen (eerst op privaat en daarna nogmaals op openbaar terrein) in vijvers worden vastgehouden en geïnfiltreerd. Een groot deel van de vervuiling kan in de

¹ De activiteitenplan is bijgevoegd bij het ontheffingsaanvraag in het kader van het onderdeel soortbescherming van de Wet natuurbescherming.

bergingsvoorzieningen bezinken of in de bodem worden vastgelegd, waardoor de vervuiling zich één locatie verzamelt en mits nodig wordt dit opgeruimd. Dit borgt de waterkwaliteit van het oppervlaktewater. Ook zorgt de infiltratie voor het aanvullen van het grondwater op een natuurlijke manier.

- Met het inbouwen van de aanbevolen groenstructuren zijn de gevolgen van de ontwikkeling voor het plangebied beperkt.
- Bij het realiseren van (beperkt) kwetsbare objecten in De Spurkt moet rekening worden gehouden met de PR10⁻⁶ -contour van PrimaGaz Nederland BV.
- Op kruispuntniveau is geconstateerd dat de afrit A73 met de Metaalweg wordt overbelast (voornamelijk in de avondspits, ochtendspits is kritisch). Aanbevolen wordt dan ook gedurende de bouw van het bedrijventerrein de verkeerssituatie op dit kruispunt te monitoren. Het bedrijventerrein zal gefaseerd worden aangelegd en in gebruik worden genomen. Indien bij de exploitatie blijkt dat de wachttijd op dit kruispunt tot een onacceptabel niveau toeneemt adviseren wij om een VRI te plaatsen welke gekoppeld moet worden aan het verkeerslicht met de aansluiting A73.
- Omdat er geen grenswaarden overschreden worden, zijn er vooralsnog geen mitigerende maatregelen noodzakelijk voor het thema luchtkwaliteit. Wel is het mogelijk emissies te beperken. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan:
 - Snelheid reducerende maatregelen voor wegverkeer nabij het plangebied;
 - Inzet van elektrisch materieel op het bedrijfsterrein;
 - Schonere brandstoffen, zoals CNG, Groen Gas en LNG.
- Bij twee woningen wordt de etmaalwaarde van industrielawaai van 50 dB(A) overschreden. Deze woningen bevinden zich op korte afstand – circa 50 meter – van het plangebied. Gezien de overschrijding en de ligging ten opzichte van het plangebied, kan de overschrijding mogelijk worden opgelost c.q. gereduceerd worden door een akoestisch gunstigere invulling van het terrein. Dit betekent dat in de directe nabijheid van de woningen alleen relatief geluidluwe activiteiten kunnen plaatsvinden en dat de routing van het vrachtverkeer, de expeditieactiviteiten en (koel)technische installaties op een relatief grote afstand van de betreffende woningen moeten worden gesitueerd. Mogelijke mitigerende maatregelen ten aanzien van wegverkeerslawaai zijn stiller asfalt, herroutering van verkeer en gevelmaatregelen aan woningen.
- Na het uitvoeren van een projectgebonden risicoanalyse (PRA) of het uitvoeren van detectiewerkzaamheden binnen de verdachte gebieden zijn mitigerende maatregelen uitgesloten.

Op grond van de Wet milieubeheer bestaat de plicht tot evaluatie van de in het MER beschreven effecten. Daartoe wordt een aanzet gegeven voor mogelijke evaluatiemethoden. Waar kaders worden vastgelegd in het bestemmingsplan heeft de gemeente als bevoegd gezag voor het bestemmingsplan de verantwoordelijkheid om te monitoren. In andere gevallen is dat de initiatiefnemer van een bepaalde ontwikkeling.

Tabel 1-4 Aanzet tot evaluatie- en monitoringsprogramma

Milieuaspect	Te monitoren	Locatie	Type onderzoek
Geluid	Geluidshinder	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren geluidsemisies van industriegeluid en verkeersgeluid.
Water	Waterberging	Plangebied	Nagaan of bij invulling van percelen voldoende infiltratie/ bergingsvoorzieningen aanwezig zijn.
Soortenbescherming	Verstoring beschermde soorten	Ter plaatse	Toetsen op ontwikkeling aanwezige planten- en diersoorten met beschermde status.
Luchtkwaliteit	Emissies van fijnstof en stikstof	Ter plaatse en in omgeving	Metten en monitoren van emissies van fijnstof en stikstof

Verkeersafwikkeling

Doorstroming van het
verkeer

Ter plaatse en in omgeving

Verkeerstellingen en
evaluatie functioneren
onsluitingsstructuur en
doorstroming van het
verkeer.

COLOFON

SAMENVATTING MER DE SPURKT
GEMEENTE VENRAY

AUTEUR

Nick Bergman

ONZE REFERENTIE

083911167 1.0

DATUM

17 juni 2020

STATUS

Definitief Concept

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com