

**Bosch & van Rijn**

Groenmarktstraat 56  
3521 AV Utrecht  
030 – 677 6466

**Auteur**

Mr. dr. Robin Hoenkamp  
Steven Velthuisen MSc.



# Windpark Oude Mol

## Ontwerpbestemmingsplan - regels



**Bosch & van Rijn**  
experts in renewable energy

# Windpark Oude Mol

## Ontwerpbestemmingsplan - regels

Datum  
1 juli 2019

Versie  
1.2

Bosch & Van Rijn  
Groenmarktstraat 56  
3521 AV Utrecht

Tel: 030-677 6466  
Mail: [info@boschenvanrijn.nl](mailto:info@boschenvanrijn.nl)  
Web: [www.boschenvanrijn.nl](http://www.boschenvanrijn.nl)

© Bosch & Van Rijn 2019

Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie

## Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDENDE REGELS</b>	<b>3</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>6</b>
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>ALGEMENE REGELS</b>	<b>20</b>
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>OVERGANGS- EN SLOTREGEL</b>	<b>23</b>
<b>BIJLAGE 1 - BEPLANTINGSPLAN</b>		<b>25</b>

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

---

## Artikel 1. Begrippen

- 1.1 plan**  
het bestemmingsplan Windpark Oude Mol met identificatienummer NL.IMRO.1963.BPSSWINDPARK-ON01 van de gemeente Hoeksche Waard.
- 1.2 bestemmingsplan**  
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.
- 1.3 aanduiding**  
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 agrarische bedrijvigheid**  
bedrijvigheid, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van intensieve veehouderijen.
- 1.5 bebouwing**  
een of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.6 bedrijf**  
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.
- 1.7 bestemmingsvlak**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.8 bevoegd gezag**  
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.9 bouwen**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.10 bouwwerk**  
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct of indirect en duurzaam met de aarde is verbonden.

- 1.11 gebouw**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.12 Inkoopstation**  
bouwwerk bedoeld voor het onderbrengen van schakel- en meetapparatuur om de windturbines te verbinden met het landelijke elektriciteitsnet.
- 1.13 kunstwerken**  
bouwwerken, geen gebouwen zijnde van weg- en waterbouwkundige aard, zoals bruggen, viaducten, duikers, keerwanden, beschoeiingen, kademuren en dergelijke.
- 1.14 maaiveld**  
de hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op het gebouw, bouwwerk of windturbine.
- 1.15 nutsvoorzieningen**  
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, maalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
- 1.16 opstelplaats**  
een verharde plek ten behoeve van het bouwen van en het onderhoud aan een windturbine, waaronder tevens begrepen onderhoudswegen.
- 1.17 overdraai**  
het overdraaien van wieken over percelen of gebouwen.
- 1.18 peil**  
a. voor gebouwen die op maximaal 1 m van de weg liggen: de hoogte van de kruin van die weg;  
b. voor windturbines bovenzijde fundering;  
c. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 1.19 rotor**  
het samenstelsel van drie rotorbladen (ook wel wieken genoemd) en hub (ook wel de neus genoemd) van een windturbine.
- 1.20 rotorblad**  
de wiek van een windturbine.
- 1.21 rotordiameter**  
de diameter van de cirkel die door de tip (het uiteinde) van een rotorblad (wiek) wordt beschreven.
- 1.22 schakelkasten en transformatoren**  
Bouwwerk behorende bij een windturbine ten behoeve van transporteren van opgewekte elektriciteit en het op spanning houden van de interne park-bekabeling.

- 1.23 transformatorstation**  
Een bouwwerk voor het transporteren van de door de windturbines opgewekte elektriciteit naar het landelijke hoogspanningsnetwerk met bijbehorende installaties en voorzieningen.
- 1.24 vrijwaringszone**  
een zone waarin overdraai van de rotor van een windturbine is toegestaan.
- 1.25 windturbine**  
een bouwwerk voor opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.
- 1.26 windturbinepark**  
het geheel van windturbines met alle daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

## **Artikel 2. Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten

- 2.1 afstand**  
de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.
- 2.2 bouwhoogte van een bouwwerk**  
vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.5 oppervlakte van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.6 bouwhoogte van een windturbine**  
vanaf peil tot aan de wiekenas of hart van de hub (neus) van de windturbine.
- 2.7 rotordiameter van een windturbine**  
De diameter van de cirkel die door de tip (het uiteinde) van een rotorblad (wiek) wordt beschreven.
- 2.8 tiphoogte van een windturbine**  
Vanaf peil tot aan het hoogste punt van het bovenste verticaal staande rotorblad.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

---

## Artikel 3. Bedrijf – Windturbinepark (B-WT)

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

#### 3.1.1

#### *Bestemming*

De voor 'Bedrijf - Windturbinepark' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opwekking van duurzame elektriciteit door middel van windturbines, met dien verstande dat maximaal 1 windturbine per bestemmingsvlak is toegestaan;
- b. opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, met dien verstande dat maximaal 1 opstelplaats per windturbine is toegestaan met een maximale oppervlakte van 2.200 m<sup>2</sup> per opstelplaats;
- c. kabels en leidingen;
- d. kunstwerken, alsmede voorzieningen ten behoeve van de bediening van kunstwerken;
- e. wegen en paden, in- en uitritten, alsmede bijbehorende waterhoudkundige voorzieningen zoals bermsloten, bruggen en duikers;
- f. overige nutsvoorzieningen waaronder in elk geval worden begrepen: schakelkasten en transformatoren;
- g. voor zover niet strijdig met de belangen van het bepaalde in sub a t/m f, is het uitoefenen van een agrarisch bedrijf toegestaan

#### 3.1.2

#### *Toelaatbare bebouwing*

Op deze gronden mogen, uitsluitend ten dienste van de in lid 3.1.1 bedoelde bestemming worden gebouwd:

- a. windturbines;
- b. bouwwerken ten behoeve van schakelkasten en transformatoren;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.2

#### **Bouwregels**

#### 3.2.1

#### *Windturbinepark*

- a. Elke windturbine heeft drie rotorbladen;
- b. de minimale bouwhoogte van een windturbine bedraagt ten minste de met de aanduiding 'minimale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de maximale bouwhoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. de rotordiameter van een windturbine bedraagt tenminste 130 meter en ten hoogste 162 meter;
- e. de tiphoogte van een windturbine bedraagt hoogste 210 meter;
- f. de bouwhoogte, rotordiameter en turbinetype van de windturbines dienen hetzelfde te zijn.

- g. de oppervlakte van een bouwwerk ten behoeve van schakelkasten en transformatoren bedraagt ten hoogste 25 m<sup>2</sup>;
- h. het aantal schakelkasten en transformatoren bedraagt ten hoogste 1 per windturbine.
- i. de bouwhoogte van een bouwwerk ten behoeve van schakelkasten en transformatoren bedraagt ten hoogste 3 m.

### 3.2.2

#### *Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. behoudens het bepaalde in artikel 3.2.1 zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte van palen en masten bedraagt 6 meter;
- c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 meter;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 meter;

## 3.3

### **Specifieke gebruiksregels**

### 3.3.1

#### *Ijsdetectie*

Het in gebruik nemen en houden van de windturbines is slechts toegestaan indien deze is uitgerust met een ijsdetectiesysteem welke de windturbines die over een openbare weg draaien stilzet in geval van ijsvorming.

### 3.3.1

#### *Sanering bestaand windpark*

Het in gebruik nemen en houden van de windturbines is slechts toegestaan indien de zes bestaande windturbines van windpark Clothildis zijn verwijderd.

### 3.3.3

#### *Mitigatie slagschaduw*

Het in gebruik nemen en houden van de windturbines is slechts toegestaan indien een stilstands-voorziening is aangebracht in of op de turbines ter voorkoming van slagschaduw op woningen binnen een straal van 1,5 km rondom het windpark.

### 3.4.4

#### *Beplantingsplan*

Het in gebruik nemen en houden van de windturbines is slechts toegestaan als de benodigde landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd:

- a. Overeenkomstig het beplantingsplan windpark Oude Mol (Bijlage 1 bij deze regels)
- b. Binnen 6 maanden na ingebruikname van de windturbines
- c. De landschappelijke inpassing duurzaam in stand wordt gehouden

## **Artikel 4.**

### **Waarde archeologie- middelhoog**

### 4.1

#### **bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.



- 4.2 bouwregels**  
In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen worden gebouwd ten behoeve van aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.
- 4.3 afwijken van de bouwregels**
- 4.3.1 afwijking**  
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- 4.3.2 uitzonderingen**  
Afwijking als bedoeld in artikel 4.3.1 is niet vereist, indien:
- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
  - b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
  - c. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 500 m<sup>2</sup> en minder diep is dan 30 cm.

## **Artikel 5. Waterstaat – Waterkering**

- 5.1 Bestemmingsomschrijving**  
De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor waterkeringdoeleinden zoals dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.
- 5.2 Bouwregels**  
Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
  - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
  - c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 5.3

#### **Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 5.2 sub c. Ontheffing wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens het verlenen van ontheffing winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## **Artikel 6.**

### 6.1

#### **Agrarisch met waarden - Landschapswaarden**

##### **bestemmingsomschrijving**

De voor 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in lid 1.8 sub a en b;
- b. het binnen de bestaande bebouwing uitoefenen van een agrarisch bedrijf zoals bedoeld in lid 1.8 sub d;
- c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van:
  1. de in het gebied voorkomende landschapswaarden in de vorm van het contrast tussen open agrarisch gebied en de meer verdichte dijken, de herkenbaarheid van het landschap door de bochtige dijken met bebouwing/beplanting en de rationele, rechte verkaveling hierbinnen;
  2. de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van de historische bebouwing en het ontginningspatroon;

alsmede voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt': het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf zoals bedoeld in lid 1.8 sub h;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'fruitteelt': het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf zoals bedoeld in lid 1.8 sub g;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'tuinbouw': het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf zoals bedoeld in lid 1.8 sub e;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf zoals bedoeld in lid 1.8 sub f;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-1': een volwaardig akkerbouwbedrijf met daaraan ondergeschikt sierteelt;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-2': een volwaardig akkerbouwbedrijf met daaraan ondergeschikt tuinbouw;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein': een meerdaags evenement dat ten hoogste 1 keer per jaar plaatsvindt;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij': een zorgboerderij;
- i. de in tabel 3.1 genoemde toegestane nevenfuncties;

met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' de bouw van een bedrijfswoning niet is toegestaan;

met de daarbij behorende:

- b. voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

**Tabel 1 Niet-agrarische nevenfuncties die rechtsreeks toegestaan zijn**

nevenfunctie	toegestaan aantal m <sup>2</sup>	
	bebouwing	gebruik van onbebouwde gronden
verkoop aan huis van eigen producten (eventueel be- of verwerkt)	200	-
opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing	500	-
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten	200	-
agrarisch natuur- en landschapsbeheer	-	gehele boerenland
blauwe diensten (waterberging)	-	gehele boerenland
wandel- fiets- of ruiterspaden over het boerenland	-	gehele boerenland
bed & breakfast	maximaal 2 kamers met maximaal 5 bedden	-
boerengolf	200	20.000
aan-huis-gebonden beroep	100	-
natuur- en milieueducatie rondleidingen	100	gehele boerenland

## 6.2

### Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a geldt dat terreinafscheidingen ten behoeve van paardenbakken uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a geldt dat teeltondersteunende voorzieningen van tijdelijke aard zoals tunnel- en rolkassen ter plaatse van de functieaanduiding 'tuinbouw' en 'bomenteelt' voor een periode van 6 maanden buiten het bouwvlak, mits aansluitend aan het bouwvlak, zijn toegestaan;
- d. voor zover gebouwen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
- e. bij een combinatie van nevenfuncties het bebouwingsoppervlak ten behoeve van de activiteiten niet meer mag bedragen dan 500 m<sup>2</sup>;
- f. indien er blijkens de aanduiding 'relatie' sprake is van een gekoppeld bouwvlak, dan zijn hierop bepalingen met betrekking tot een 'enkel' bouwvlak van overeenkomstige toepassing;
- g. verder geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen)	één, tenzij middels een maatvoeringaanduiding anders is aangegeven		750 m <sup>3</sup>	6 m	
bedrijfsgebouwen (niet zijnde kassen) ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering		gehele bouwvlak		6 m	
silos					12 m
mestsilo's, mestzak of mestbassin			2.500 m <sup>3</sup>		6 m
kassen ter plaatse van de aanduiding 'glas-tuinbouw'		2 ha		6 m	8 m
kassen ter plaatse van de aanduiding 'tuinbouw'		bestaand		6 m	8 m
teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduidingen 'tuinbouw' en 'bomenteelt'		300 m <sup>2</sup>			
teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-2'		15 m <sup>2</sup>			
erf- of terreinafscheidingen: - voor de voorgevel - buiten het bouwvlak - overige plaatsen					1 m 1 m 2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. erf- of terreinafscheidingen)					3 m

### 6.3

#### 6.3.1

#### Ontheffing bouwregels

##### *Ten behoeve van overschrijding agrarisch bouwvlak*

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 onder a voor het overschrijden van een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk maken;
- b. de maatvoering mag niet verder worden overschreden dan vanwege milieuregels noodzakelijk is; indien overschrijding om andere redenen mogelijk wordt gemaakt, mag het bouwvlak met niet meer dan 25 m worden overschreden;
- c. een verzoek om overschrijding van het bouwvlak wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a genoemde voorwaarde is voldaan;
- d. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt.

### 6.3.2

#### *Ten behoeve van opslag van dierlijk mest binnen het bouwvlak*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de maximale inhoudsmaat voor de opslag van dierlijk mest binnen het bouwvlak zoals aangegeven in lid 3.2 onder g, met inachtneming van het volgende:

- a. het dient noodzakelijk te zijn vanuit verkeers- en milieuoverwegingen;
- b. een doelmatige bedrijfsvoering moet de opslag van dierlijk mest binnen het bouwvlak noodzakelijk maken;
- c. de opslag van dierlijk mest is toegestaan in mestsilos, mestbassins of mestzakken;
- d. mestopslag is uitsluitend bedoeld voor de eigen agrarische bedrijfsvoering of voor niet meer dan vijf agrarische bedrijven, die voor de opslag van dierlijke mest, uitsluitend bedoeld voor de eigen agrarische bedrijfsvoering, een samenwerkingsverband hebben aangegaan;
- e. ten behoeve van de opslag van dierlijke mest mag gebruikgemaakt worden van een of meerdere mestzakken/mestbassins;
- f. de totale gezamenlijke inhoud van een mestsilo, mestzak of mestbassin mag niet meer bedragen dan 5.000 m<sup>3</sup>;
- g. de opslag van dierlijk mest dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- h. een verzoek voor het aanleggen van een mestsilo, mestbassin of mestzak binnen het bouwvlak, wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a en b genoemde voorwaarde is voldaan.

### 6.3.3

#### *Ten behoeve van opslag van dierlijk mest buiten het bouwvlak*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 onder a ten behoeve van de opslag van dierlijk mest buiten het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. het dient noodzakelijk te zijn vanuit verkeers- en milieuoverwegingen;
- b. een doelmatige bedrijfsvoering moet de opslag van dierlijk mest buiten het bouwvlak noodzakelijk maken;
- c. de opslag van dierlijk mest is alleen toegestaan in mestbassins of mestzakken;
- d. mestopslag is uitsluitend bedoeld voor de eigen agrarische bedrijfsvoering of voor niet meer dan vijf agrarische bedrijven, die voor de opslag van dierlijke mest, uitsluitend bedoeld voor de eigen agrarische bedrijfsvoering, een samenwerkingsverband hebben aangegaan;
- e. ten behoeve van de opslag van dierlijk mest mag gebruikgemaakt worden van een of meerdere mestzakken/mestbassins;
- f. de totale gezamenlijke inhoud van een mestzak/mestbassin mag niet meer bedragen dan 3.000 m<sup>3</sup>;
- g. de opslag van dierlijk mest dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- h. een verzoek voor het aanleggen van een mestbassin of mestzak buiten het bouwvlak, wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a en b genoemde voorwaarde is voldaan.

## 6.4

### Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de teelt van ruwvoeder anders dan gras is toegestaan, voor zover deze teelt overwegend voorziet in de behoefte van het eigen grondgebonden veehouderijbedrijf;
- b. paardenbakken buiten het bouwvlak zijn niet toegestaan;
- c. inwoning als vorm van mantelzorg is toegestaan;
- d. prostitutiebedrijven zijn niet toegestaan;
- e. opslag van goederen ten behoeve van neven- en vervolgfuncties met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan.

## 6.5

### 6.5.1

### Ontheffing van de gebruiksregels

*Ten behoeve van nevenfuncties*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van een of meer van de nevenfuncties die in tabel 3.2 zijn aangegeven, met inachtneming van de tabel en het volgende:

- a. de activiteiten dienen binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a geldt dat de nevenfuncties 'survivalactiviteiten, excursiebedrijf' en 'sociale functie (zorgboerderij, kinderopvang, resocialisatie)' ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
- c. de nevenfuncties dienen, zowel afzonderlijk als tezamen, een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsvoering uit te maken en mogen in geen geval een grotere oppervlakte beslaan dan in tabel 3.2 is aangegeven;
- d. bij een combinatie van nevenfuncties is ten hoogste 500 m<sup>2</sup> aan bebouwing ten behoeve van de activiteiten toegestaan;
- e. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- f. bestaande landschappelijke, cultuurhistorische- en natuurwaarden in de directe omgeving dienen niet onevenredig te worden aangetaast;
- g. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van nevenfuncties dient in verhouding te staan tot de capaciteit van de betrokken wegen;
- h. bij het inpassen van een niet-agrarische nevenfunctie dient, voor zover relevant, zorg te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
- i. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- j. door het verlenen van de ontheffing mogen de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- k. kleinschalig kamperen is alleen toegestaan in de periode 15 maart tot en met 31 oktober;
- l. een verzoek om ontheffing ten behoeve van de nevenfunctie 'windenergie/windturbines' wordt ter toetsing voorgelegd aan een landschaps- en natuurdeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder g wordt voldaan;

- m. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

nevenfuncties	toegestaan aantal m <sup>2</sup>	
	bebouwing in gebruik	gebruik van onbebouwde gronden
agrarisch handels- en exportbedrijf	500	-
agrarisch loonbedrijf	500	-
veehandelsbedrijf, foeragehandel, paardenhandel	200	-
veearts met praktijkruimte	200	-
hoefsmederij	200	-
africhtingsbedrijf voor paarden	200	800
opslag en stalling van niet-agrarische producten, uitgezonderd consumentenvuurwerk (bijvoorbeeld caravans)	500	-
windenergie, windturbines tot 15 m totale hoogte (inclusief wieken) <sup>1</sup> , maximaal 1 per bedrijf	-	-
duurzame energie, biomassa vergisting	1.000	-
kinderboerderij	100	1.500
paardenstalling (inclusief exploitatie paardenkoets)/paardenpension (inclusief paardenbak)	200	800
kano-, (roei- of elektrische) boot- of fietsverhuur.	100	100
kleinschalige horecagelegenheid	100	100
theetuin	50	100
kampeerboerderij	200	-
kleinschalig kamperen	100	max. 25 kampeereenheden met een maximum van 5.000 m <sup>2</sup>
survivalactiviteiten, excursiebedrijf	100	gehele boerenland
sociale functie (zorgboerderij, kinderopvang, resocialisatie)	50-200 <sup>2</sup>	gehele boerenland
museum/tentoonstellingsruimte	200	-
dierenpension, hondenfokkerij	200	-

## 6.5.2

### Ten behoeve van mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1 en artikel 44 ten behoeve van het creëren een zelfstandige woonvorm in een bijgebouw of een niet via het hoofdgebouw toegankelijke aanbouw ten behoeve van mantelzorg met inachtneming van het volgende:

- a. er dient aantoonbaar sprake te zijn van een zorgbehoefte welke van tijdelijke aard is;
- b. per perceel blijft er sprake van 1 huishouding;
- c. indien de noodzaak van mantelzorg vervalt, dient het gebruik van het bijgebouw of de niet via het hoofdgebouw toegankelijke aanbouw als afhankelijke woonruimte te worden beëindigd;
- d. nieuwbouw ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits het oppervlak aan bijgebouwen binnen de bebouwingsregeling blijft zoals opgenomen in lid 3.2;
- e. het gebruik van bijgebouwen of niet via het hoofdgebouw toegankelijke aanbouwen bij een woning ten behoeve van mantelzorg mag niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen;
- f. indien de zorgvraag het gebruik van een groter oppervlak noodzakelijk maakt mag, mits aanwezig, een groter oppervlak in gebruik worden genomen;
- g. het bijgebouw of de niet via het hoofdgebouw toegankelijke aanbouw in gebruik voor mantelzorg mag geen extra of nieuwe zelfstandige woning vormen;
- h. het gebruik van een bijgebouw of de niet via het hoofdgebouw toegankelijke aanbouw mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de omgeving;
- i. het bijgebouw of de niet via het hoofdgebouw toegankelijke aanbouw dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

## 6.6

### Sloopvergunning

#### 6.6.1

#### *Sloopverbod zonder vergunning*

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' te slopen.

#### 6.6.2

#### *Uitzonderingen op het sloopverbod*

Het verbod als bedoeld in lid 3.6.1 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:

- a. zoals bedoeld in lid 3.20 lid 1 Wro;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

#### 6.6.3

#### *Voorwaarde voor een sloopvergunning*

De sloopwerkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de karakteristieke waarden niet worden aangetast, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de monumentdeskundige.

#### 3.6.4

#### *Strafbaar feit*

Overtreding van het verbod van lid 3.6.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.



## 6.7

### 6.7.1

#### **Wijzigingsbevoegdheden**

##### *Ten behoeve van verplaatsing agrarisch bedrijf*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuw agrarisch bouwvlak op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien de bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- b. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien er sprake is van bedrijfsverplaatsing binnen het plangebied;
- c. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast ten behoeve van een volwaardig grondbonden veehouderijbedrijf of akker- en vollegrondstuinbouwbedrijf;
- d. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien elders binnen het plangebied sanering van het bouwvlak plaatsvindt;
- e. het bepaalde in sub d is niet van toepassing op bouwvlakken met bebouwing met de aanduiding 'karakteristiek', met dien verstande dat alleen de bebouwing met de aanduiding 'karakteristiek' behouden mag blijven en de bestemming gewijzigd wordt in een op het gebruik toegesneden bestemming;
- f. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 3.1 sub c genoemde waarden;
- g. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- h. indien op het te saneren bouwvlak de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is opgenomen, is ter plaatse van het nieuwe agrarische bouwvlak eveneens geen bedrijfswoning toegestaan;
- i. bij de bouw van een nieuwe woning dient te worden voldaan aan het bepaalde in lid 43.2 t/m 43.4;
- j. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde in sub a en f van deze regel wordt voldaan.

### 6.7.2

##### *Ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden met inachtneming van het volgende:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;
- b. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bouwgrenzen gelegen blijft;
- c. het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal 2,25 ha, tenzij vanwege milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. de vergroting van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 3.1 sub c genoemde waarden;
- e. de vergroting van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn, waarbij in ieder geval voldaan dient te worden aan het bepaalde in lid 43.3 en 43.4 'Afstanden gevoelige objecten ten opzichte van landbouwbedrijven en kassen';

- f. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde in sub a en c van deze regel wordt voldaan.

#### 6.7.3

##### *Ten behoeve van het uitbreiden van boom- en fruitteeltbedrijven*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het uitbreiden van bestaande boom- en fruitteeltbedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. uitbreiding is alleen toegestaan op gronden die grenzen aan gronden met de functieaanduidingen 'bomenteelt' en 'fruitteelt';
- b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien de uitbreiding voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;
- c. de uitbreiding dient landschappelijk inpasbaar te zijn;
- d. de vergroting van het bouwvlak mag geen onevenredige afbreuk doen aan de in lid 3.1 sub c genoemde waarden;
- e. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde in sub b en c van deze regel wordt voldaan.

#### 6.7.4

##### *Ten behoeve van omschakeling naar fruitteeltbedrijven*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de omschakeling naar fruitteeltbedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. omschakeling is alleen toegestaan ten behoeve van een volwaardig fruitteeltbedrijf;
- b. de uitoefening van een fruitteeltbedrijf is alleen toegestaan op bestaande bouwvlakken;
- c. de omschakeling dient landschappelijk inpasbaar te zijn;
- d. de omschakeling mag geen onevenredige afbreuk doen aan de in lid 3.1 sub c genoemde waarden;
- e. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dienen de gronden te worden voorzien van de aanduiding 'fruitteelt';
- f. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde in sub c en d van deze regel wordt voldaan;
- g. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde in sub a van deze regel wordt voldaan.

#### 6.7.5

##### *Ten behoeve van vervolgfuncties*

Burgemeester en wethouders zijn, indien sprake is van een algehele bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd bedrijf, bevoegd de bestemming van het betreffende agrarische bouwvlak te wijzigen ten behoeve van de in tabel 3.3 genoemde vervolgfuncties, met inachtneming van het volgende:

- a. de vervolgfunctie is alleen toegestaan binnen het bouwvlak en binnen de bestaande bebouwing;
- b. de bestemming van het gehele bouwvlak dient gewijzigd te worden in een op de vervolgfunctie toegesneden bestemming;
- c. na de bestemmingswijziging dient een aanduiding te worden opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het een voormalig bedrijfscomplex betreft;
- d. indien de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden met de aanduiding 'glastuinbouw' wijzigt dienen de gronden buiten het

- bouwwlak te worden gewijzigd in de bestemming Agrarisch met waarden
- Landschapswaarden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch
  - hobbymatig agrarisch gebruik';
- e. het uitbreiden van bestaande bebouwing is in geen geval toegestaan;
  - f. nieuwbouw is in geen geval toegestaan;
  - g. de bouw van nieuwe woningen is in geen geval toegestaan;
  - h. het gebruik van kassen is in geen geval toegestaan;
  - i. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
  - j. de vervolgfunctie dient landschappelijk inpasbaar te zijn;
  - k. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient in verhouding te staan tot de capaciteit van de betrokken wegen;
  - l. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffect-rapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;

**Tabel 2** Vervolgfuncties waarvoor gebruikgemaakt kan worden van een wijzigingsbevoegdheid

vervolgfunctie
wonen
veehandelsbedrijf, foeragehandel, paardenhandel
africhtingsbedrijf voor paarden
veearts met praktijkruimte
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten
opslag en stalling van niet-agrarische producten, uitgezonderd consumentenvuurwerk
categorie 3 bedrijven die naar aard en schaal gelijk te stellen zijn aan een categorie 2 bedrijf
overige bedrijven (categorie 1 en 2 van de bedrijvenlijst uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering)
kinderboerderij
paardenstalling (inclusief exploitatie paardenkoets)/paardenpension (inclusief paardenbak)
manege/rijschool
kleinschalige horecagelegenheid
bed & breakfast
kampeerboerderij
kleinschalig kamperen
aan-huis-gebonden beroep
sociale functies (zorgboerderij, kinderopvang, resocialisatie)
museum/tentoonstellingsruimte
dierenpension, hondenfokkerij

#### 6.7.6

##### *Ten behoeve van landgoederen*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het realiseren van landgoederen, voor zover deze aansluiten op en zorgen voor een versterking van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, de Randstadgroengebieden en de bestaande recreatiegebieden, met inachtneming van het volgende:

- a. het stichten van een landgoed binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, het Vogelrichtlijngebied, het Habitatrichtlijngebied of andere aangewezen gebieden van grote cultuurhistorische of archeologische waarde is uitgesloten;
- b. de minimale omvang van een landgoed is 5 ha aaneengesloten gebied en dient aan te sluiten bij bestaande bebouwingspatronen en bij bebouwingsclusters en –linten;
- c. het gestelde onder sub b is niet van toepassing indien het landgoed een minimale omvang heeft van 10 ha;
- d. per 5 ha is maximaal 1.000 m<sup>2</sup> aan bebouwing inclusief bijgebouwen toegestaan;
- e. indien er sprake is van meerdere gebouwen, dienen de gebouwen als cluster te worden gesitueerd;
- f. 10% van het nieuwe landgoed behoort tot het private deel, de huiskavel, waarvan maximaal 20% bebouwd mag worden;
- g. per huiskavel mag 1 woonhuis met maximaal 3 wooneenheden worden gebouwd;
- h. het landgoed mag vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven;
- i. om de duurzaamheid te waarborgen, dient een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten te worden;
- j. er dient een inrichtingsplan opgesteld te worden waarin naast het bepaalde in sub a tot en met h tevens inzicht gegeven dient te worden aan de volgend punten:
  1. het behoud van zichtlijnen naar het omringende landschap;
  2. hoogte van aan te brengen beplanting;
  3. het soort beplanting;
  4. de oppervlakte van eventueel te realiseren boomgaarden;
  5. de hoeveelheid te realiseren waterberging waarbij als voorwaarde geldt dat bij de realisatie van minimaal 4% extra waterberging de waterbeheerder ingeschakeld wordt voor advies en ondersteuning.

### 6.7.7

#### *Nieuwe Natuur*

Burgemeester en wethouder zijn bevoegd om ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones de bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden te wijzigen in de bestemming Natuur, met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie dan wel via particulier natuurbeheerschap worden gerealiseerd;
- b. verwerving dient op vrijwillige basis te geschieden;
- c. er mogen geen onevenredige beperkingen ontstaan als gevolg van de wijziging voor omringende bestaande bestemmingen.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

---

## Artikel 7. Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 8. Verhouding met bestemmingsplannen

- a. Voor zover de enkelbestemming 'Bedrijf – Windturbine' voor windturbines, bedoeld in artikel 3 van dit plan, samenvalt met de bestemmingen uit het onderliggende bestemmingsplan komen de enkelbestemmingen uit dat bestemmingsplan te vervallen.
- b. Voor zover dit bestemmingsplan de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.12 Wabo niet wijzigt, blijven de regels uit genoemde bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen onverkort van toepassing.

## Artikel 9. Algemene aanduidingsregels

### 8.1 Vrijwaringszone - windturbine

Op gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone - windturbine' is overdraai van de rotor van een windturbine toegestaan, alsmede:

- a. opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van windturbines, met dien verstande dat maximaal 1 opstelplaats per windturbine is toegestaan met een maximale oppervlakte van 2.200 m<sup>2</sup> per opstelplaats;
- b. kabels en leidingen;
- c. een transformatorstation;
- d. een inkoopstation;
- e. toegangs- en onderhoudswegen, alsmede bijbehorende waterhuishoudkundige voorzieningen zoals berm sloten, bruggen en duikers, waarbij de maximale breedte van een toegangs- en onderhoudsweg 5 is meter met uitzondering van kruisingen met andere wegen en bochten.

### 8.2 Overige zone – Inkoopstation

Op de gronden met de aanduiding 'Overige zone - inkoopstation' is de bouw van een inkoopstation ten behoeven van het windpark toegestaan, hiervoor gelden de volgende regels:

- a. er is één inkoopstation toegestaan ten behoeve van het windturbinepark, met daarbij behorende:
- b. 1. gebouwen;
- c. 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. de maximale oppervlakte van het inkoopstation, inclusief bijbehorend bebouwd en onbebouwd terrein, bedraagt 150 m<sup>2</sup>;

- e. de maximale bouwhoogte van het inkoopstation en bijbehorende voorzieningen bedraagt 4 meter, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte voor bliksemafleiders 10 meter bedraagt;
- f. het inkoopstation inclusief bijbehorend terrein dient vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar te zijn dan wel in het landschap te zijn ingepast.

### **8.3 Veiligheidszone – munitie**

ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - munitie' de volgende regels:

#### **8.3.1 *Aanlegverbod***

Het is verboden op of in deze gronden, vanwege het explosiegevaar, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrennen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het heien in de bodem;
- d. het bewerken van de bodem met drilboren.

#### **8.3.2 *Uitzondering op aanlegverbod***

Het verbod van lid 8.3.1 is niet van toepassing werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming(en) betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

#### **8.3.3 *Voorwaarde voor de aanlegvergunning***

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 8.3.2 zijn slechts toelaatbaar, indien deze worden uitgevoerd in het kader van het bergen/saneren van de aanwezige explosieven of indien door initiatiefnemer is aangetoond dat er geen sprake is van explosiegevaar.

### **8.4 Overige zone – parkinfrastructuur**

Op de gronden met de aanduiding 'overige zone - parkinfrastructuur' zijn toegangs- en onderhoudswegen ten behoeve van het windpark toegestaan, alsmede:

- a. kabels en leidingen;
- b. overige bouwwerken ten behoeve van het windturbinepark zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 4 m en een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> per bouwwerk;
- c. alsmede bijbehorende waterhuishoudkundige voorzieningen zoals bermsloten, bruggen en duikers.

- d. Voor de toegangs- en onderhoudswegen geldt dat de maximale breedte van een toegangs- en onderhoudsweg 5 is meter met uitzondering van kruisingen met andere wegen en bochten.

#### 8.4.1

##### *Omgevingsvergunningplicht*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 8.4 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het egaliseren van gronden;
- b. het scheuren van grasland;
- c. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden;
- d. het vellen en rooien van houtgewas;
- e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregel

---

## Artikel 10. Overgangsrecht

### 9.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 9.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 11. Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Windpark Oude Mol'.

# Bijlage 1 - Beplantingsplan





**Bosch & van Rijn**  
experts in renewable energy

Groenmarktstraat 56  
3521 AV Utrecht  
[www.boschenvanrijn.nl](http://www.boschenvanrijn.nl)

