

Regels

Plan: PAS Westelijke Langstraat, Waalwijk
Status: ontwerp
Plantype: inpassingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.9930.ipPASWLangstraat-on01

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur

Artikel 4 Natuur

Artikel 5 Natuur - Agrarisch medegebruik

Artikel 6 Verkeer

Artikel 7 Water

Artikel 8 Leiding - Gas

Artikel 9 Waarde - Archeologie 2

Artikel 10 Waarde - Archeologie 3

Artikel 11 Waarde - Archeologie 4

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

Artikel 15 Slotregel

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Inrichtingsplan

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan:

het inpassingsplan PAS Westelijke Langstraat, Waalwijk met identificatienummer NL.IMRO.9930.ipPASWLangstraat-on01 van de provincie Noord-Brabant;

1.2 Inpassingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 Aardkundige waarden:

Waarden en kenmerken van een gebied die vanwege geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo) hydrologische verschijnselen en processen en vanwege de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de bodem van belang zijn;

1.6 Agrarisch natuurbeheer:

natuurbeheer op landbouwgronden uitgevoerd door agrariërs, waarbij maatregelen worden getroffen om tot behoud of verbetering van de kwaliteit van natuur te komen;

1.7 Archeologische waarden:

waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.8 Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 Bestand:

1.9.1 bij bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.9.2 bij gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.10 Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 Bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.13 Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.14 Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.15 Cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

1.16 Ecologische verbindingszone:

groene verbinding tussen natuurgebieden, welke deel uitmaken van het NNB;

1.17 Extensief recreatief medegebruik:

die vormen van natuurvriendelijke recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;

1.18 Flora- en faunavoorzieningen:

voorzieningen zodat dieren zo veilig mogelijk en op een zo prettig mogelijke manier een weg, waterweg of spoorlijn kunnen passeren. Knelpunten worden opgelost door de aanleg van faunavoorzieningen, afgestemd op de diersoorten voor wie de verbinding bedoeld is. Voorbeelden van fauna-voorzieningen zijn: ecoduct, wildwissel, faunatunnel, ecoduiker, hop-over, boombrug en uitreedplaatsen;

1.19 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.20 Groenvoorzieningen:

ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, bermen, erfbepantingen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren;

1.21 Grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf;

1.22 Habitat:

een door specifieke abiotische en biotische factoren bepaald milieu waarin een soort tijdens één van de fasen van zijn biologische cyclus leeft;

1.23 Habitatrichtlijn:

richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna;

1.24 Informatievoorziening:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop informatie over een gebied en de daarin voorkomende dier- en plantensoorten kan worden gepresenteerd;

1.25 Instandhoudingsdoelstelling:

doelstelling, opgenomen in een aanwijzingsbesluit van een Natura 2000-gebied, ten aanzien van de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats of soorten, vereist op grond van de Habitat- of Vogelrichtlijn;

1.26 Landschappelijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die worden bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.27 Natura 2000-gebied:

een daartoe aangewezen natuurgebied, onderdeel uitmakend van een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, waarvoor natuurdoelstellingen zijn vastgesteld met als doel de biodiversiteit te herstellen dan wel te behouden;

1.28 Natuurlijk maaisel:

maaisel dat (nog) geen bewerking heeft ondergaan;

1.29 NNB (Natuurnetwerk Brabant)

het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland en bestaat uit deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn;

1.30 Nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

1.31 PAS:

het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is een landelijk programma dat meer inzicht geeft in de stikstofproblematiek in Natura 2000-gebieden en waarin een samenhangende aanpak is geformuleerd die verzekert dat de doelstellingen van voor stikstof gevoelige habitattypen of leefgebieden in de Natura 2000-gebieden worden gerealiseerd;

1.32 Het peil:

- a. voor gebouwen, gelegen op een afstand van maximaal 4 meter van de wegwand: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
- c. indien in, op of over het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil of ander plaatselijk aan te houden waterpeil.

1.33 Schans:

aarden wal die met gras is bekleed, waarvan de lengte langs de zijde van een weg loopt en waarbij de wal eventueel rust op een fundering;

1.34 Schuilvoorziening:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat dient voor het bieden van beschutting tegen weersinvloeden;

1.35 Uitkijkvoorziening:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarmee zicht over (een gedeelte van) het gebied wordt gecreëerd.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch met waarden - Natuur aangewezen gronden zijn, op volgorde van belangrijkheid, bestemd voor:

- a. de uitoefening van bestaand grondgebonden agrarisch gebruik;
- b. het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden van de gronden;
- c. agrarisch natuurbeheer;
- d. het behoud, herstel en ontwikkeling van aardkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden,

met daaraan ondergeschikt:

- e. bestaande wegen en paden;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie;

- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,5 meter.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming:

- a. het gebruik van gronden en opstallen voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. een uitbreiding van het agrarische bedrijf ten opzichte van het op het moment van inwerkingtreding van het inpassingsplan bestaande agrarische bedrijf;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest;
- d. het diepploegen of afgraven van gronden.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het onderstaande schema opgenomen werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden
<ul style="list-style-type: none"> a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het ophogen, woelen, mengen, egaliseren, ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, greppels, vijvers en andere wateren; b. het beïnvloeden van de waterhuishouding door bemaling, onderbemaling of drainage; c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten; d. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem; e. het aanbrengen en verwijderen van diepwortelende beplantingen of houtgewassen; f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen; g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur; h. het verwijderen van oevervegetaties; i. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen. 	<ul style="list-style-type: none"> - de activiteiten zijn noodzakelijk in het kader van natuurbeheer; - de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van de natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik; - de aanwezige natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

3.4.2 Toetsing aan waarden

De in 3.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 3.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 3.4.1 de toetsingscriteria weergegeven.

3.4.3 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 3.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer;
- d. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:
 1. microreliëf wordt behouden;
 2. hegeestructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 5. bij afgraving van percelen de percelering zoveel mogelijk behouden moet blijven.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Gedeputeerde Staten kunnen de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur wijzigen in de bestemming Natuur, indien de gronden worden ingericht en beheerd als natuurgebied, met dien verstande dat:

1. natuurontwikkeling uitsluitend plaatsvindt ter uitvoering van het provinciaal natuurbeleid;
2. wijziging van de bestemming plaatsvindt op basis van vrijwilligheid van grondeigenaren of nadat aankoop/overdracht is verzekerd of al heeft plaatsgevonden.

Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn, op volgorde van belangrijkheid, bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden;
- b. de uitvoering van hydrologische en ecologische herstelmaatregelen in het kader van het Programma Aanpak Stikstof ten behoeve van het behoud, herstel en ontwikkeling van de habitattypen waarvoor het gebied 'Langstraat' als Natura 2000-gebied is aangewezen;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de aardkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- d. een schans, ten behoeve van het herstellen en/of ontwikkelen van cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - schans';
- e. waterhuishoudkundige doeleinden;
- f. onverharde fiets- en wandelpaden en wegen;
- g. extensief recreatief medegebruik;
- h. groenvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. schuilvoorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3 m en een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m²;
- b. informatievoorzieningen zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 3,5 m;
- c. uitkijkvoorzieningen zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 4 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

4.2.3 Schans

Voor het aanleggen van een schans ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - schans' gelden de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 2 m;
- b. de lengte bedraagt niet meer dan 17,5 m;
- c. de breedte bedraagt niet meer dan 2 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en opstallen voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het onderstaande schema opgenomen werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden
a. aanleggen, verbreden en/of dempen van watergangen; b. het verwijderen van houtopstanden; c. het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem; d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en halfverhardingen; e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen.	- de activiteiten zijn noodzakelijk in het kader van natuurbeheer; - de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van de natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik; - de aanwezige natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

4.4.2 Toetsing aan waarden

De in 4.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 4.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 4.4.1 de toetsingscriteria weergegeven.

4.4.3 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 4.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer;
- d. welke betreffen het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van de in artikel 4.1 sub f genoemde belangen;

- e. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:
1. microreliëf wordt behouden;
 2. hegeestructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 5. bij afgraving van percelen de parcelering zoveel mogelijk behouden moet blijven.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Gedeputeerde Staten kunnen de bestemming Natuur ter plaatse van de aanduiding ' Wetgevingszone - Wijzigingsgebied 1' wijzigen in de bestemming Verkeer.

Artikel 5 Natuur - Agrarisch medegebruik

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor Natuur - Agrarisch medegebruik aangewezen gronden zijn, op volgorde van belangrijkheid, bestemd voor:

- a. behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de gronden eigen zijnde natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van onder mee de vegetatie, houtopstallen (boomsingels) en sloten-/ kavelpatroon;
- b. bestaand grondgebonden agrarisch gebruik;
- c. het behoud, herstel en ontwikkeling van aardkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- d. bestaande wegen en paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. schuilvoorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3 m en een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m²;
- b. informatievoorzieningen zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 3,5 m;
- c. uitkijktvoorzieningen zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 4 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en opstallen voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het onderstaande schema opgenomen werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden
a. aanleggen, verbreden en/of dempen van watergangen; b. het verwijderen van houtopstanden; c. het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem; d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en halfverhardingen; e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen.	- de activiteiten zijn noodzakelijk in het kader van natuurbeheer; - de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van de natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik; - de aanwezige natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

5.4.2 Toetsing aan waarden

De in 5.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 5.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 5.4.1 de toetsingscriteria weergegeven.

5.4.3 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 5.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het inpassingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer;
- d. welke betreffen het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van de in artikel 4.1 sub f genoemde belangen;
- e. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:
 1. microreliëf wordt behouden;
 2. hegeestructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 5. bij afgraving van percelen de percelering zoveel mogelijk behouden moet blijven.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Gedeputeerde Staten kunnen de bestemming Natuur met agrarisch medegebruik wijzigen in de bestemming Natuur, indien de gronden worden ingericht en beheerd als natuurgebied, met dien verstande dat:

1. natuurontwikkeling uitsluitend plaatsvindt ter uitvoering van het provinciaal natuurbeleid;
2. wijziging van de bestemming plaatsvindt op basis van vrijwilligheid van grondeigenaren of nadat aankoop/overdracht is verzekerd of al heeft plaatsgevonden.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen voor verkeer, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. flora- en faunavoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldende de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- c. de verticale diepte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

6.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) ten behoeve van het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterwegen;
- b. wateraanvoer en waterafvoer;
- c. oeverstroken en kades;
- d. de waterhuishouding;
- e. bruggen;
- f. onverharde paden en wegen;
- g. schouwpaden;
- h. extensief recreatief medegebruik;
- i. behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden;
- j. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
- k. nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- l. stuwen, dammen, gemalen en duikers.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming met een maximale bouwhoogte van 2 m.

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden:

- a. voor het opslaan van (onklare) vaartuigen of onderdelen hiervan;
- b. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- c. als ligplaats voor woonboten.

Artikel 8 Leiding - Gas

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse gastransportleiding, waarbij een contour geldt van 5 m aan weerszijden van de leiding.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming met een maximale bouwhoogte van 3 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden:

- a. het opslaan van goederen, waaronder ook begrepen opslag van afvalstoffen of materiaal of stoffen die onder bepaalde omstandigheden brand of explosie kunnen opleveren, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de leiding.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 2

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

9.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.2.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

- a. het verwijderen of het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
- c. het ontginnen, (af)graven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- d. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- g. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen.

9.2.2 Uitzondering vergunningplicht

Het onder 9.2.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:

1. microreliëf wordt behouden;
 2. heggenstructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 5. bij afgraving van percelen de parcelering zoveel mogelijk behouden moet blijven.
- b. tot 0,3 m beneden het maaiveld;
- c. dieper dan 0,3 m onder maaiveld, tot een oppervlakte van maximaal 100 m².

9.2.3 Toetsing

- a. de betreffende werken/werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/werkzaamheden mogen niet leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal; hiertoe wordt een door bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke erkende ter zake deskundige gehoord;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag, in geval de bedoelde werken/werkzaamheden dan wel de directe gevolgen van deze werken/werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden niettemin worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de uitvoering van de werken/werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.2.4 Archeologisch onderzoek

De in 9.2.1 bedoelde vergunning wordt pas verleend als de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

- a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd of;
- b. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad of geen archeologische waarde aanwezig is.

Indien voor het betreffende gebied inmiddels een ander voldoende deskundig onderzoek heeft plaatsgevonden en daaruit is gebleken dat geen archeologische waarden te verwachten zijn, kan ook worden volstaan met een verwijzing naar dit onderzoek.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 3

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

10.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.2.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

- a. het verwijderen of het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
- c. het ontginnen, (af)graven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- d. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- f. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- g. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen.

10.2.2 Uitzondering vergunningplicht

Het onder 10.2.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:
 - 1. microreliëf wordt behouden;
 - 2. heggenstructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 - 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 - 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 - 5. bij afgraving van percelen de parcelering zoveel mogelijk behouden moet blijven;
- b. tot 0,5 m beneden het maaiveld;
- c. dieper dan 0,5 m onder maaiveld, tot een oppervlakte van maximaal 500 m².

10.2.3 Toetsing

- a. de betreffende werken/werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/werkzaamheden mogen niet leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal; hiertoe wordt een door bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke erkende ter zake deskundige gehoord;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag, in geval de bedoelde werken/werkzaamheden dan wel de directe gevolgen van deze werken/werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden niettemin worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 - 3. de verplichting de uitvoering van de werken/werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.2.4 Archeologisch onderzoek

De in 10.2.1 bedoelde vergunning wordt pas verleend als de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

- a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd of;
- b. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad of geen archeologische waarde aanwezig is.

Indien voor het betreffende gebied inmiddels een ander voldoende deskundig onderzoek heeft plaatsgevonden en daaruit is gebleken dat geen archeologische waarden te verwachten zijn, kan ook worden volstaan met een verwijzing naar dit onderzoek.

Artikel 11 Waarde - Archeologie 4

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

11.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.2.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

- a. het verwijderen of het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
- c. het ontginnen, (af)graven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- d. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- g. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen.

11.2.2 Uitzondering vergunningplicht

Het onder 11.2.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:
 1. microreliëf wordt behouden;
 2. heggenstructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 5. bij afgraving van percelen de percelering zoveel mogelijk behouden moet blijven;
- b. tot 0,5 m beneden het maaiveld;
- c. dieper dan 0,5 m onder maaiveld, tot een oppervlakte van maximaal 5.000 m².

11.2.3 Toetsing

- a. de betreffende werken/werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/werkzaamheden mogen niet leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal; hiertoe wordt een door bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke erkende ter zake deskundige gehoord;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag, in geval de bedoelde werken/werkzaamheden dan wel de directe gevolgen van deze werken/werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden niettemin worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de uitvoering van de werken/werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

11.2.4 Archeologisch onderzoek

De in 11.2.1 bedoelde vergunning wordt pas verleend als de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

- a. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd of;
- b. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad of geen archeologische waarde aanwezig is.

Indien voor het betreffende gebied inmiddels een ander voldoende deskundig onderzoek heeft plaatsgevonden en daaruit is gebleken dat geen archeologische waarden te verwachten zijn, kan ook worden volstaan met een verwijzing naar dit onderzoek.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.1 Overige zone - Aardkundig waardevol

Ter plaatse van de aanduiding Overige zone - Aardkundig waardevol zijn de gronden tevens aangewezen voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

13.1.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a 13.1.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

- a. het verwijderen of het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
- c. het ontginnen, (af)graven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- d. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- g. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- h. het draineren van de grond.

b 13.1.1 Uitzondering vergunningplicht

Het onder 13.1.1a vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:
 1. microreliëf wordt behouden;
 2. heggenstructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 5. bij afgraving van percelen de parcelering zoveel mogelijk behouden moet blijven;
- b. tot 0,3 m beneden het maaiveld;
- c. dieper dan 0,3 m onder maaiveld, tot een oppervlakte van maximaal 100 m².

13.1.2 Toetsing

De in 13.1.1a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de aardkundige waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

13.2 Overige zone - Cultuurhistorisch vlak

Ter plaatse van de aanduiding Overige zone - Cultuurhistorisch vlak zijn de gronden tevens aangewezen voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

13.2.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a 13.2.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, greppels, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verlagen van het waterpeil;
- c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- d. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen of houtgewas;
- f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h. het verwijderen van oevervegetaties;
- i. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- j. het wijzigen van de perceelsindeling, zoals door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven.

b 13.2.1 Uitzondering vergunningplicht

Het in lid 13.2.1a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. welke worden uitgevoerd ten behoeve van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden van de gronden die onderdeel uitmaken van het Natura 2000-gebied en/of van het Natuur Netwerk Brabant, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingsplan fase 1 en fase 2 onder de voorwaarden dat:
 - 1. microreliëf wordt behouden;
 - 2. hegeestructuur, bomensingels en inheemse boomsoorten (Labbegat I, III en IV en Den Dulver/Kwekel) worden behouden;
 - 3. het bodemprofiel 'klei op veen op zand' en de zandkoppen worden behouden;
 - 4. het slagenlandschap wordt hersteld;
 - 5. bij afgraving van percelen de parcelering zoveel mogelijk behouden moet blijven;
- b. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het inpassingsplan;
- d. niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, blijkend uit een ter zake gehouden onderzoek.

13.2.2 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 13.2.1a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

13.2.3 Advisering

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 13.2.1a wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van een landschaps- en cultuurhistorische deskundige of met de aanvraag om vergunning aangetoond is dat geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige cultuurhistorische waarden veilig te stellen.

13.3 Overige zone - in de verordening ruimte toe te voegen Natuur netwerk Brabant

Ter plaatse van de aanduiding Overige zone - in de verordening ruimte toe te voegen Natuur netwerk Brabant' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, de ontwikkeling en het beheer van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

14.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 14.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 14.1.1 met maximaal 10 %.

14.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

14.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

14.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 14.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 14.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

14.2.4 Strijd met voorheen geldend plan

Het bepaalde in 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het inpassingsplan PAS Westelijke Langstraat, Waalwijk.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Inrichtingsplan