

Beleidsregel Plussenbeleid voor uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven en bedrijven met een niet-grondgebonden veehouderijtak

Inleiding – aanleiding plussenbeleid

De provincie Gelderland heeft in haar Omgevingsvisie en Omgevingsverordening de lijn opgenomen om te sturen op doelen en kwaliteiten. Dit geldt ook door de uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven en bedrijven met een niet-grondgebonden veehouderijtak.

Bedrijfsontwikkeling wordt mogelijk gemaakt, onder de voorwaarde van toegevoegde kwaliteit. Door maatschappelijk verantwoord en duurzaam te produceren en daarbij bovenwettelijke maatregelen te treffen, kan een ondernemer groen licht krijgen voor plannen, waar eerder 'nee' tegen moest worden gezegd (overschrijding van bouwnormen). Doel van dit zogenaamde plussenbeleid is het versnellen van duurzame ontwikkelingen in de veehouderij.

De provincie heeft in de Omgevingsverordening aangegeven dat elke gemeente een eigen uitwerking maakt van het plussenbeleid en dat opneemt in het eigen ruimtelijk beleid (bestemmingsplan/omgevingsplan).

In deze beleidsregel wordt aangegeven hoe de gemeente Zutphen invulling geeft aan het plussenbeleid. En wordt aangegeven hoe het proces verloopt van een aanvraag waarop het plussenbeleid van toepassing is.

Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of een uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf en bedrijven met een niet-grondgebonden veehouderijtak passend en/of mogelijk is.

Beleid – plusinvesteringen

Ondanks dat in de gemeente Zutphen het aantal agrarische bedrijven afneemt is er nog steeds sprake van een agrarisch landelijk gebied. Voor de niet-grondgebonden veehouderij in Zutphen geldt dat er niet meer bedrijven bijkomen, maar dat de bestaande bedrijven kunnen groeien. We willen goede ruimtelijke randvoorwaarden blijven bieden voor een economisch rendabele en duurzame landbouw en veehouderij, conform het vastgestelde beleid voor het landelijk gebied. Het is daarbij van belang dat bedrijven rekening houden met hun omgeving. Voor zover er sprake moet zijn van extra investeringen moeten deze duidelijk tot een kwaliteitsbijdrage leiden voor ook de omgeving. Daarom willen we alleen medewerking verlenen aan initiatieven tot bedrijfsuitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderij of bedrijf met een niet-grondgebonden veehouderijtak onder de voorwaarde van een maatschappelijk verantwoorde duurzame productie gericht op mens, dier en milieu, en toegevoegde kwaliteit.

Huidige situatie binnen de gemeente Zutphen

Voordat ingegaan wordt op de plusinvesteringen die mogelijk zijn bij uitbreidingen in de gemeente Zutphen is het goed te weten om welke bedrijfslocaties het gaat. In onderstaande tabel is aangegeven welke locaties het betreft, of het een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of niet-grondgebondenveehouderijtak betreft, in welk landschapstype het bedrijf ligt, de ligging ten opzichte van gevoelige objecten en de ligging ten opzichte van ammoniakbuffergebied.

Adres	Bedrijf of tak	Landschapstype	Afstand tot dichtstbijzijnde gevoelige object (woning)	Ammoniak-buffergebied
Almenseweg 1	Bedrijf	Bos en landgoederen	421 m	Ja
Geesinkweg 6	Tak	Kampen en essen	123 m	Nee
Geesinkweg 9	Bedrijf	Kampen en essen	250 m	Ja
Leestenseweg 28	Bedrijf	Kampen en essen	35 m	Nee

Lochemseweg 42	Bedrijf	Bos en landgoederen	42 m	Ja
Dennendijk 5	Tak (wens om tak af te stoten)	Broeklanden	165 m	Nee
Vordenseweg 1	Tak (feitelijk niet meer aanwezig)	Bos en landgoederen	0 m	Nee

Op deze adressen is bestaande bebouwing ten behoeve van het bedrijf aanwezig en vergund. Dat is uitgangspunt voor verdere ontwikkeling op deze specifieke erven.

Randvoorwaarden toepassing plussenbeleid

Bij het plussenbeleid staat centraal dat de ondernemer de extra groei ruimte verdient door extra investeringen te doen die een bijdrage leveren aan de omgevingskwaliteit/ leefkwaliteit van het gebied waar de uitbreiding plaatsvindt. Het gaat om aanvullende maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het gebied van:

- Milieu (fijn stof, geur, geluid dit zijn aspecten met een gezondheidscomponent);
- Landschappelijke inpassing (incl sloop van vm agrarische bebouwing);
- Duurzame energie;
- En/of fysieke maatregelen op het gebied van dierwelzijn.

De plusinvesteringen zijn noodzakelijk bij uitbreidingen met een oppervlakte groter dan 500 m². Uitbreidingen kleiner dan 500 m² én waarbij de totale uitbreiding over 5 jaar niet meer dan 500 m² zijn vrijgesteld van het plussenbeleid. Op locaties in het ammoniakbuffergebied mag de emissie van ammoniak niet toenemen (zie tabel met locaties en kolom ammoniakbuffergebied).

De gemeente Zutphen hanteert voor de omvang van de plusinvestering een normbedrag van € 15,- /m² uitbreiding. Dat is het bedrag dat minimaal moet worden besteed aan de plusinvestering (grondslag hiervoor is het provinciale beleid in de Omgevingsverordening). De investering dient zoveel mogelijk plaats te vinden op het erf. Als dit, aantoonbaar, niet mogelijk is dan vindt de investering plaats in de omgeving van het erf of verder weg.

De plusinvestering leidt tot een kwaliteitsbijdrage. De effectuering van de kwaliteitsbijdrage moet verzekerd zijn. De aanvrager van de uitbreiding is zelf verantwoordelijk voor het duurzaam instandhouden van de gerealiseerde kwaliteitsbijdrage. Daarom wordt dit in een anterieure overeenkomst en als voorwaardelijke verplichting opgenomen bij het ruimtelijk besluit (planherziening/ omgevingsvergunning).

Aan een uitbreidingsinitiatief voor een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of niet-grondgebonden veehouderijtak kan alleen medewerking worden verleend als:

- De bedrijfseconomische noodzaak voor de uitbreiding of de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond middels een bedrijfsplan;
- Ondernemer inzicht verschaft op welke wijze vorm en inhoud wordt gegeven aan een maatschappelijk verantwoorde en duurzame productie en daarbij aangeeft op welke wijze de onderneming met respect voor dier en milieu wordt gerund. Bij maatschappelijk verantwoord en duurzaam produceren speelt rekening houden met de beleving van de leefkwaliteit door de omgeving een belangrijke rol. Verwacht wordt dat ondernemer transparant is over de bedrijfsvoering;
- Invulling wordt gegeven aan de vereiste plusinvestering en deze leidt tot toevoeging van kwaliteit;

- Het initiatief past bij de aard, schaal en gevoeligheid van het landschap (gebiedsDNA). Dit is per situatie verschillend.

Verderop in deze beleidsregel wordt dit geconcretiseerd.

Er wordt geen medewerking verleend aan verzoeken waarbij:

- het niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of een bedrijf met een niet-grondgebonden veehouderijtak een industrieel karakter krijgt door de uitbreiding. Deze bedrijven horen niet (meer) thuis in het landelijk gebied;
- het houden van dieren in meerdere bouwlagen wordt voorgesteld;
- buitenuitloop voor pluimvee wordt voorgesteld. Dit is niet toegestaan vanwege gezondheidsrisico's en emissies.

Invulling van de plusinvestering

De definitieve plusinvestering is afhankelijk van een aantal zaken:

1. Bijdrage van de investering aan lokale opgaven en/of beleidsdoelen;
2. De kansen die er zijn op een specifieke locatie;
3. Dialoog met de omgeving en de uitkomsten daarvan.

Hieronder zijn deze uitgewerkt.

Ad 1: bijdrage van de investering aan lokale opgaven en/of beleidsdoelen

Een belangrijke opgave in de gemeente Zutphen bestaat uit het borgen van de kenmerkende en karakteristieke cultuurhistorische en landschappelijk waardevolle patronen, structuren, ensembles en objecten. Dit samen maakt de identiteit van de verschillende landschapstypen in het hele landelijk gebied. Het borgen van die kwaliteiten is mede van belang voor de beleving van het landelijk gebied, de zichtbaarheid van de historie en daarmee de gewaardeerde omgevingskwaliteit. De gemeente Zutphen beschouwt een extra kwaliteitsverbetering in het landschap als vorm van verevening. Deze kan als plusmaatregel worden toegepast en ingezet. Het kan daarbij gaan om aanleg van nieuwe beplanting ofwel om sloop van landschapsontsierende en overtollige, of verouderde bebouwing.

De gemeente Zutphen is rijk aan natuurwaarden, met een opvallende variatie aan verschillende natuurtypen. Een verlaging van de stikstofdepositie op deze gebieden is dan een belangrijk doel. Dit geeft aanleiding om verdergaande maatregelen toe te passen om de stikstofdepositie terug te brengen. Hierbij kan gedacht worden aan de sloop van verouderde of traditionele stallen of het treffen van extra emissie-reducerende maatregelen in gebouwen.

Ad 2: kansen specifieke locatie

De mogelijkheden tot uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderij zijn vaak afhankelijk van de specifieke omstandigheden op de locatie en de directe omgeving. Het gaat daarbij om de aard en schaal, waarden en gevoeligheid van het gebied waar het initiatief zich voor doet, maar ook om de aanwezigheid van andere (gevoelige) functies in de directe omgeving. De specifieke omstandigheden in de directe omgeving van een locatie bieden ook aanknopingspunten of kansen voor plusinvesteringen. De gemeente Zutphen maakt onderscheid in de volgende thema's waarop plusinvesteringen in beginsel mogelijk zijn:

- a. Landschap, cultuurhistorie, beeldkwaliteit/sloop gebouwen
- b. Flora en fauna/water
- c. Milieu (fijn stof, geur, geluid)
- d. Duurzame energie
- e. Dierwelzijn

a) Landschap, cultuurhistorie, beeldkwaliteit/ sloop gebouwen

Plusinvesteringen in het landschap en in beeldkwaliteit, geënt op cultuurhistorie, leiden tot extra ruimtelijke kwaliteit. Kwaliteitsverbetering van het landschap door toevoeging van extra streekeigen beplanting (welke verder gaat dan reguliere landschappelijke inpassing), het herstellen of versterken van cultuurhistorische elementen en het vergroten van de belevingswaarde van het landschap door middel van recreatieve verbindingen en elementen zijn daartoe goede mogelijkheden. Wat als kwaliteitsverbetering wordt aangemerkt is afhankelijk van de ligging in het betreffende landschapstype en het bijbehorende gebiedsDNA. Het gaat altijd om de landschappelijke, natuurlijke (biodiversiteit) en recreatieve meerwaarde van de plusinvestering.

Plusinvesteringen ten aanzien van beeldkwaliteit gaat niet om onderhoud van monumenten waarmee hoofdzakelijk individuele belangen worden gediend. Het gaat bij deze plusinvesteringen ook om het verwijderen van landschapsontsiende gebouwen of andere gebouwen/ bouwwerken die de landschappelijke kwaliteit aantasten (bv hekwerken en boogkassen) of verspreide gebouwen/ bouwwerken die buiten het erf zijn gelegen. Hiervoor komen ook locaties in aanmerking waar gelet op de bestaande oppervlakte van gebouwen geen functieverandering mogelijk is en waar sloop van bebouwing uit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit wel wenselijk is. Indien er voor sloop wordt gekozen als plusinvestering dient daarvan een nauwkeurige kostenopgave (specificatie) van het sloopbedrijf te worden overlegd.

Voor zover zich in deze gebouwen asbest bevindt komen deze extra kosten bij sloop niet als plusinvestering in aanmerking. Los van het plussenbeleid dienen alle gebouwen in 2024 asbestvrij te zijn.

Als plusinvestering komen in aanmerking:

- extra steekeigen beplanting;
- recreatieve paden;
- innovatieve architectuur m.b.t. stalconcepten (passend bij de uitgangspunten ten aanzien van welstand/ beeldkwaliteit en dierwelzijn);
- sloop van vrijkomende (agrarische) bebouwing (en het verwijderd houden van deze oppervlakte gesloopte bebouwing).

b) Flora, fauna en water

In het kader van de Wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt in soortenbescherming en gebiedsbescherming. Gebieden kunnen voor bepaalde diersoorten aantrekkelijk zijn vanwege de specifieke abiotische of biotische omstandigheden in dat gebied. Extra maatregelen kunnen worden getroffen om de biodiversiteit in een gebied te vergroten (bijvoorbeeld kruidenrijke akkers), de leefomstandigheden voor bepaalde soorten in een gebied te vergroten, of de uitwisselingsmogelijkheden van bepaalde soorten tussen gebieden te vergroten.

Het Gelders Natuur Netwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelzones (GO) bieden aanknopingspunten voor plusinvesteringen bij uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven binnen deze gebieden. Vooral tussen de grotere eenheden natuur wordt ingezet op het leggen van verbindingen om leefgebieden te vergroten c.q. om uitwisseling tussen gebieden mogelijk te maken. Het Natuurbeheerplan van de provincie geeft aanleiding voor verdere invulling op perceelsniveau.

Ook buiten het GNN en GO kan het wenselijk zijn om de betekenis van een locatie voor de natuur te vergroten voor zover de locatie daarvoor gelegenheid biedt. Afhankelijk van de ligging van een locatie in een landschapstype kan aanleg van lijnelementen zoals heggen, singels langs sloten en kruidenrijke randen ervoor zorgen dat netwerken worden hersteld en biodiversiteit wordt vergroot. In bijvoorbeeld de broeklanden wordt gedacht aan verdichting met elzensingels en elzenbossen. In

verschillende deelgebieden bestaat ook de mogelijkheid tot verbreding van waterlopen (waterberging) in combinatie met natuurontwikkeling en recreatieve landschapsbeleving.

Tot slot heeft een verlaging van de ammoniakdepositie op de natuurgebieden een gunstig effect op de natuurwaarden. Extra maatregelen kunnen bestaan uit sloop van verouderde of traditionele stallen bij niet-grondgebonden veehouderijen waardoor extra emissiereductie optreedt of het treffen van extra emissie-reducerende maatregelen in gebouwen welke verder gaan dan de gangbare BBT conform artikel 1.1 Wabo die standaard worden voorschreven.

Als plusinvestering komen in aanmerking:

- Invulling geven aan GNN/ GO (bv houtsingels/houtwallen, poelen, bosjes en bomenrijen) en/of treffen van maatregelen om de leefomstandigheden van bepaalde kenmerkende soorten te verbeteren (bv stapstenen, passages, nestkasten);
- Natuurontwikkeling buiten het GNN/GO (ook ten behoeve van vergroting biodiversiteit);
- Ruimte voor water in combinatie met natuurontwikkeling en recreatieve beleving;
- Sloop van verouderde of traditionele stallen bij niet grondgebonden veehouderijen (waardoor extra emissiereductie optreedt) of het treffen van extra emissie-reducerende maatregelen (bijvoorbeeld filtersystemen) in gebouwen welke verder gaan dan de gangbare BBT conform artikel 1.1 Wabo.

c) Milieu (fijn stof, geur, geluid)

Vanuit het oogpunt van milieu, en dus de uitstoot van fijn stof en emissie van ammoniak, wordt van bedrijven verwacht dat hun stallen aan bepaalde emissie-eisen voldoen. Dit komt voort uit het Besluit emissiearme huisvesting en wordt opgelegd ter beperking van de ammoniakemissie uit dierenverblijven. Hiernaast moeten huisvestingssystemen introductie en verspreiding van micro-organismen voorkomen. Vermindering van uitstoot heeft niet alleen een positief effect op de luchtkwaliteit van de woonomgeving (en daarmee de gezondheid van omwonenden), maar ook op de eutrofiering (voedselverrijking) van de omgeving.

Bij pluimveehouderijen is de fijnstofemissie uit stallen doorgaans hoger dan bij intensieve veehouderijen met varkens. Om emissie van fijnstof te voorkomen, kunnen maatregelen en voorzieningen worden voorgeschreven die verdergaan dan de best beschikbare technieken (IPPC+ / BBT+ maatregelen). Met name gecombineerde luchtwassers kunnen de uitstoot van fijnstof sterk beperken. Met luchtwassers of vergelijkbare emissie-reducerende voorzieningen kan bij uitbreidingen de totale emissie aan fijnstof worden beperkt, maar ook met maatregelen die uitstoot van ammoniak tegengaan (roostervloeren etc).

Geur kan als een lokaal knelpunt worden ervaren. Bij uitbreidingsplannen moet daarom altijd worden onderzocht of en in hoeverre geurhinder kan worden teruggebracht door het treffen van extra maatregelen. De te leveren plusbijdrage is waarschijnlijk niet genoeg om een luchtwasser in zijn geheel te financieren, maar kan wellicht wel een bijdrage leveren aan het gebruik van extra goede (gecombineerde) luchtwasser.

Ook kan geluid als knelpunt worden ervaren. Als plusbijdrage kan gedacht worden aan de toepassing van stillere ventilatoren, een andere erfontsluiting waardoor omliggende woningen minder worden belast (mits passend in het gebiedsDNA).

Als plusinvestering komen in aanmerking:

- Maatregelen en voorzieningen die verder gaan dan de best beschikbare technieken (IPPC+ / BBT+ maatregelen). Gedacht kan worden aan gecombineerde luchtwassers;
- Stalmaatregelen zoals een schuin putwandsysteem dat geuremissie tegengaat, stillere ventilatoren die geluidemissie tegengaat, filter-, afzuigsystemen, biofilters.

d) Duurzame energie

Het streven naar een duurzame landbouw en veehouderij komt ook tot uiting in de maatregelen die veehouderijen treffen om zo zuinig mogelijk om te gaan met energie. De initiatiefnemer dient het nut van de plusinvestering aan te tonen. Bij maatregelen op het gebied van energiebesparing, energieopslag of energieopwekking wordt nader bekeken wat de feitelijke financiële tegenprestatie is vanwege de inverdieneffecten en wat dit oplevert. Vormen van duurzame energieopwekking die tot hinder leiden voor de omgeving worden daarbij niet toegestaan. Het omgevingsplan maakt het echter onder voorwaarden mogelijk om op bepaalde locaties kleine windturbines en zonnepanelen op te richten. In het geval dit als plusmaatregel wordt gedaan, wordt de energiemaatregel extra goed ingepast en/of wordt gedacht aan meekoppeling van derden (bv postcoderoos).

Als plusinvestering komen in aanmerking:

- Treffen van maatregelen op het gebied van duurzame energie welke substantieel bijdragen aan gestelde (beleids)doelen.

e) Dierwelzijn

Ook ten aanzien van dierwelzijn is een plusinvestering mogelijk. Het plussenbeleid gaat namelijk over het maatschappelijk en duurzaam verantwoord ondernemen voor mens en dier en milieu. Voor het bedrijfsmatig houden dieren gelden al welzijnsregels voor onder meer transport, voeding, huisvesting en verzorging. Voorbeelden van maatregelen zijn ook te vinden in de Maatlat Duurzame Veehouderij en het Beter Leven Keurmerk (sterrensysteem) en Milieukeur. Deze certificaatsystemen zijn waardevol omdat ze aangeven wat in algemeenheid duurzame stalconcepten zijn en soms fiscaal voordeel voor de ondernemer genereren. Toepassing van ruimtelijk relevante en wettelijk niet-verplichte onderdelen uit deze kwaliteitssystemen zijn een plus.

Als plusinvestering komen in aanmerking:

- Oppervlakte;
- Groepsgrootte;
- Stalinhoud;
- Voorkomen hittestress;
- Erfverharding;
- Hygiënesluis;
- Mestafvoerpunten.

Ad 3: dialoog met de omgeving en de uitkomsten daarvan

Een belangrijk uitgangspunt bij ontwikkelingen wordt gevormd door inbreng vanuit de dialoog met de omgeving. De wensen van bewoners en gebruikers van het landelijk gebied in de omgeving van een uitbreidingsinitiatief voor een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of –tak hangen vooral samen met hetgeen dat speelt in hun directe leefomgeving en daarmee hun leefkwaliteit bepaalt. Geur (stank), gezondheid (fijn stof, zoönosen) en ruimtelijke kwaliteit zijn belangrijke aspecten daar waar het gaat om beleving van de leefkwaliteit in relatie tot een niet-grondgebonden veehouderij. Ondernemer geeft in de plannen dan ook inzicht in het effect van de uitbreidingsplannen op de leefkwaliteit voor de (mensen in de) omgeving.

- Geur: geuremissie is afhankelijk van het soort en het aantal dieren, het diervoer, de wijze van opvang van de mest en van de afzuiging van de stal. We streven naar een geurbelasting die in de nieuwe situatie ook wordt beperkt dan wel dat een toename van geur wordt gecompenseerd door op een ander aspect toegevoegde kwaliteit te genereren. Geur kan namelijk leiden tot gezondheidseffecten als dit als onaangenaam of potentieel bedreigend wordt beschouwd (stank).

- Gezondheid: ondernemer laat zien welke maatregelen worden genomen om gezondheidsrisico's te minimaliseren, waaronder ook het voorkomen van besmettingsgevaar. Bijvoorbeeld: gesloten bedrijfsvoering om insleep van micro-organismen te verminderen, binnenhuisvesting van dieren, luchtwassers die uitstoot van micro-organismen minimaliseren, inzet gecombineerde luchtwassers bij varkensbedrijven, gezondheidsaspect betrekken bij stalontwerp.
- Ruimtelijke kwaliteit: is terug te brengen naar 'gebruikswaarde', 'belevingswaarde' en 'toekomstwaarde'. Ondernemer kijkt bij het uitbreidingsinitiatief naar het erf en de omliggende waarden van landschap, cultuurhistorie en natuur (gebiedsDNA).

Hoe en met wie de dialoog plaatsvindt is verwoord in de Beleidsregel Zorgvuldige dialoog.

Beleid – Hoe werkt het?

Voordat ondernemer een aanvraag omgevingsvergunning indient, wordt vooroverleg gevoerd over het initiatief, over welke informatie nodig is bij het initiatief en over hoe de dialoog met behulp van de 'Beleidsregel zorgvuldige dialoog' gevoerd wordt. In de uiteindelijke besluitvorming rondom de omgevingsvergunning wordt alle input uiteindelijk gewogen.

Door ondernemer wordt bij de uitwerking van de plusinvesteringen concreet inzicht verschaft in de omvang van de te besteden plusinvesteringen en de besteding van dat bedrag aan specifieke maatregelen. Voor zover de maatregelen bestaan uit de aanleg van beplanting, wordt de nadere uitwerking in locatie, soorten, omvang en hoeveelheid afgestemd met de landschapsdeskundige van de gemeente. Bij een akkoord wordt door de aanvrager een kostenopgave gevraagd bij een gespecialiseerd groenvoorzieningsbedrijf, waarna de ambitie van het investeringsplan afhankelijk van deze kostenopgave mogelijk wordt bijgesteld.

De onderstaande tabel geeft op basis van te onderscheiden plusinvesteringmogelijkheden op de verschillende thema's weer wat door de ondernemer dient te worden aangetoond voor de investering in plusmaatregelen.

Plusinvesteringen specifieke aspecten	Duiding en berekening van de plusinvestering (à € 15,- /m ²)
<i>Landschap en cultuurhistorie</i>	
Kwaliteitsverbetering van het landschap door toevoeging landschapseigen beplanting (welke verder gaat dan reguliere landschappelijke inpassing), het herstellen of versterken van cultuurhistorische elementen en het vergroten van de belevingswaarde van het landschap. Hetgeen als kwaliteitsverbetering wordt aangemerkt is afhankelijk van de lokale kwaliteiten/kansen/accnten.	In een investeringsplan met situatietekening wordt nauwkeurig en gemotiveerd aangegeven waar beplanting wordt toegevoegd, cultuurhistorische/ landschappelijke/ recreatieve elementen worden hersteld of aangelegd. Inzicht wordt gegeven in locatie voor de te realiseren maatregelen, soort en omvang van beplanting, en de hoeveelheid, alsook in de termijn waarbinnen de investering wordt uitgevoerd.
Naast realisatie van de plusinvestering dient tevens sprake te zijn van duurzaam behoud van de kwaliteitsbijdrage.	Het investeringsplan gaat vergezeld van een gespecificeerde kostenopgave, waaruit blijkt dat het te besteden bedrag volledig tegemoet komt aan de plusmaatregelen. Daarnaast wordt een anterieure overeenkomst gesloten en wordt gewerkt met een voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan/ omgevingsvergunning.
<i>Beeldkwaliteit/ sloop gebouwen</i>	
Sloop van vrijkomende agrarische gebouwen (niet zijnde voor functieverandering) of sloop van landschap ontsierende gebouwen of bouwwerken, alsmede het verwijderd houden van de gesloopte gebouwen.	Indien ervoor wordt gekozen om een gebouw te slopen om te voldoen aan de plusinvestering dient daarvan een nauwkeurige kostenopgave van het sloopbedrijf te worden overlegd. Alleen de aankoop van een gebouw is niet voldoende als plusinvestering. In het geval een gebouw/ bouwwerk wordt aangekocht om te worden gesloopt dient deze ook te worden gesloopt en verwijderd te blijven.
<i>Flora, fauna en water</i>	
Invulling geven aan GNN/GO (bv houtsingels/houtwallen, poelen, bosjes en bomenrijen) en/of treffen van maatregelen ten einde leefomstandigheden van bepaalde voor een gebied karakteristieke soorten, te verbeteren (bv stapstenen, passages, nestkasten).	In een investeringsplan met situatietekening wordt nauwkeurig en gemotiveerd aangegeven waar welke elementen worden toegevoegd, c.q. welke maatregelen op welke plek worden genomen. Inzicht wordt gegeven in soort en omvang en de hoeveelheid, alsook in de termijn waarbinnen de investering wordt uitgevoerd.
Natuurontwikkeling buiten GNN/GO (mede ten behoeve van vergroting biodiversiteit). Ruimte voor water icm natuurontwikkeling en recreatieve beleving.	Het investeringsplan gaat vergezeld van een gespecificeerde kostenopgave, waaruit blijkt dat het te besteden bedrag volledig tegemoet komt aan de plusmaatregelen.

<p>Sloop van verouderde of traditionele stallen bij niet grondgebonden veehouderijen (waardoor extra emissiereductie optreedt) of het treffen van extra emissie-reducerende maatregelen in gebouwen welke verder gaan dan de gangbare BBT cf. art. 1.1Wabo.</p> <p>Naast realisatie van de plusinvestering dient tevens sprake te zijn van duurzaam behoud van de kwaliteitsbijdrage.</p>	<p>Indien ervoor wordt gekozen om een gebouw te slopen om te voldoen aan de plusinvestering dient daarvan een nauwkeurige kostenopgave van het sloopbedrijf te worden overlegd. Alleen de aankoop van een gebouw is niet voldoende als plusinvestering. In het geval een gebouw/ bouwwerk wordt aangekocht om te worden gesloopt dient deze ook te worden gesloopt en verwijderd te blijven.</p> <p>Indien wordt gekozen voor het treffen van extra emissie reducerende maatregelen in gebouwen die verder gaan dan de gangbare technieken dan gaat dit vergezeld van een gespecificeerde kostenopgave.</p> <p>Het investeringsplan gaat vergezeld van een gespecificeerde kostenopgave, waaruit blijkt dat het te besteden bedrag volledig tegemoet komt aan de plusmaatregelen. Daarnaast wordt een anterieure overeenkomst gesloten en wordt gewerkt met een voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan/ omgevingsvergunning.</p>
<p><i>Milieu (fijn stof, geluid, geur)</i></p>	
<p>Maatregelen en voorzieningen die verder gaan dan de best beschikbare technieken (IPPC+ / BBT+ maatregelen). Gedacht kan worden aan gecombineerde luchtwassers.</p> <p>Stalmaatregelen zoals een schuin putwandsysteem dat geuremissie tegengaat, stillere ventilatoren die geluidemissie tegengaat, filter-, afzuigsystemen, biofilters.</p>	<p>Treffen van extra emissie-reducerende maatregelen in gebouwen welke verder gaan dan de gangbare BBT cf. Wabo artikel 1.1 die al standaard worden voorschreven. Ook toepassen van andere systemen en filters is mogelijk. Er wordt een gespecificeerde kostenopgave aangeleverd van de te treffen voorziening(en).</p>
<p><i>Duurzame energie</i></p>	
<p>Treffen van maatregelen op het gebied van duurzame energie welke bijdragen aan gestelde doelen.</p>	<p>Bij maatregelen op het gebied van energiebesparing, energieopslag of energieopwekking wordt nader bekeken wat de feitelijke financiële tegenprestatie is vanwege de inverdieneffecten en wat dit oplevert.</p>
<p><i>Dierwelzijn</i></p>	
<p>Treffen van maatregelen op het gebied van dierwelzijn.</p>	<p>Treffen van extra dierwelzijnsmaatregelen in gebouwen welke verder gaan dan de gangbare of voorgeschreven technieken. Er wordt een gespecificeerde kostenopgave aangeleverd van de te treffen voorziening.</p>

Naar aanleiding van het vooroverleg, de aangeleverde informatie bij de aanvraag (bestemmingsplan/ omgevingsvergunning) en de gevoerde dialoog kan het bevoegd gezag een besluit nemen over de aanvraag ten aanzien van de uitbreiding.

Het gegeven dat er overeenstemming bestaat over de plusinvestering welke leidt tot de kwaliteitsbijdrage, betekent nog niet dat deze ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Om de effectuering daarvan te waarborgen wordt de uitvoering van het opgestelde investeringsplan (inclusief kostenopgave) als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan en/of in de omgevingsvergunning. Het investeringsplan zelf maakt onderdeel uit van het besluit. Dit biedt een grondslag voor bestuursrechtelijke handhaving door de gemeente. De aanvrager van de uitbreiding dient in de financieringsbehoefte van zijn uitbreiding rekening te houden met de plusinvestering.

Bijlage: uittreksel relevante artikelen uit de provinciale Omgevingsverordening (ontwerp ter inzage zomer 2018)

Artikel 2.30 (uitbreiding niet-grondgebonden veehouderijtak: beleidsregels plussenbeleid)

1 Een bestemmingsplan maakt een uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderijtak binnen het gebied waarvoor het Plussenbeleid geldt, alleen mogelijk als de uitbreiding voldoet aan door de gemeenteraad vastgestelde beleidsregels.

2 De door de gemeenteraad vast te stellen beleidsregels strekken ertoe dat:

- a. uitbreiding alleen mogelijk is als door de aanvrager plusmaatregelen worden getroffen;
- b. de investering in de te treffen plusmaatregelen aantoonbaar € 15,- tot € 20,- per vierkante meter bruto stalvloeroppervlakte van de uitbreiding bedraagt;
- c. de plusmaatregelen getroffen worden in de volgende rangorde:
 1. ter plaatse op het erf;
 2. in de directe omgeving van het erf;
 3. in de omgeving van de direct-omwonenden.
- d. de te treffen plusmaatregelen geborgd worden in:
 1. een privaatrechtelijke overeenkomst, inclusief een boetebeding,
 2. een voorwaardelijke plicht in het bestemmingsplan, of
 3. de voorschriften van een omgevingsvergunning.

3 De beleidsregels kunnen een vrijstelling bevatten voor een eenmalige uitbreiding, eens in de vijf jaar, met een omvang van ten hoogste 500 vierkante meter.

4 Gedeputeerde Staten stellen door een handreiking voor het gemeentebestuur een algemeen kader vast voor de door de gemeenteraad vast te stellen beleidsregels.

Artikel 2.31 (instructieregels Plussenbeleid)

Een bestemmingsplan dat een uitbreiding mogelijk maakt van een niet-grondgebonden veehouderijtak binnen het gebied waarvoor het Plussenbeleid geldt, bevat in de toelichting op de ruimtelijke onderbouwing:

- a. een samenvatting van de dialoog die de aanvrager met belanghebbenden heeft gevoerd over de voorgenomen uitbreiding en de daarbij te treffen plusmaatregelen;
- b. een toelichting of de door de aanvrager oorspronkelijk voorgestelde plusmaatregelen naar aanleiding van dit gesprek zijn aangepast;
- c. een berekening van de investeringsbijdrage per vierkante meter bruto stalvloeroppervlakte van de uitbreiding.

Artikel 2.33 (niet-grondgebonden veehouderijtak in Ammoniakbuffergebied)

In aanvulling op de artikelen 2.29 en 2.30, eerste lid, maakt een bestemmingsplan voor gronden binnen het Ammoniakbuffergebied:

- a. nieuw- en hervestiging van niet-grondgebonden veehouderij niet mogelijk;
- b. uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderijtak alleen mogelijk als de emissie van ammoniak niet toeneemt.