Plangebied
- plangebied

Enkelbestemmingen
- A - Agrarisch
- A-KT - Agrarisch - Glastuinbouw
- B - Bedrijf
- BOS - Bos
- GM - Gemengd
- GR - Groen
- H - Horeca
- L - Landgoed
- M - Maatschappelijk
- M-BG - Maatschappelijk - Begraafplaats
- N - Natuur
- R - Recreatie - Bedrijf
- R-RW - Recreatie - Recreatiewoning
- R-VT - Recreatie - Vertblijfsrecreatie
- R-VT - Recreatie - Volkstuin
- S - Sport
- S-MA - Sport - Manege
- V - Verkeer
- V-SP - Verkeer - Spoor
- WA - Water
- WA-KA - Water - Kanaal
- WA-RI - Water - Rivier
- W - Wonen

Dubbelbestemmingen
- L-B - Leiding - Buisleidingstrook
- L-G - Leiding - Gas
- L-HSP - Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-W - Leiding - Water
- WR-A-B - Waarde - Archeologie hoge bekende waarde
- WR-A-HW - Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde
- WR-A-IS - Waarde - Archeologie IJsselbedding
- WR-A-LW - Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde
- WR-A-MW - Waarde - Archeologie middelhoge verwachtingswaarde
- WR-A-ZW - Waarde - Archeologie zeer hoge bekende waarde
- WR-B-E - Waarde - Beekdal
- WR-B-DZ - Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-B-SZ - Waarde - Beschermd stadsgezicht
- WR-B-B - Waarde - Bos en landgoederen
- WR-B-KL - Waarde - Broeklanden
- WR-C-M - Waarde - Cultuurhistorie
- WR-G-M - Waarde - Gemeentelijk monument
- WR-G-NW - Waarde - Gelders Natuurnetwerk
- WR-G-GZ - Waarde - Groene Ontwikkelingszone
- WR-K-B - Waarde - Kampen en essen
- WR-K-W - Waarde - Kronkelwaarden
- WR-N-2000 - Waarde - Natura 2000
- WR-O-R - Waarde - Overwaal en riviierduin
- WR-R-GR - Waarde - Rijksmonument
- WR-U-W - Waarde - Uiterwaarden
- WS-L - Waterstaat - Waterkering
- WS-W - Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen
- veiligheidszone - gasontvangststation
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen
- bedrijfswoning
- bedrijfswoning uitgesloten
- begraafplaats
- bomenteelt
- crematorium
- erf
- gemaal
- houtsingel
- kantoor
- kas
- landhuis
- langzaam verkeer
- natuur
- niet grondgebonden
- nutsvoorziening
- opslag
- paardenhouderij
- pad
- recreatie
- recreatiewoning
- rijbak
- scouting
- specifieke vorm van agrarisch - ammoniakbuffergebied
- specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig agrarisch gebruik
- specifieke vorm van agrarisch - imkerij
- specifieke vorm van agrarisch - Lage Lochemseweg 10
- specifieke vorm van agrarisch - wijngaard
- specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - bedrijf in aanhangwagens
- specifieke vorm van bedrijf - consumentenverzorgende bedrijfsactiviteit
- specifieke vorm van bedrijf - duivenfokkerij
- specifieke vorm van bedrijf - gewassenspuitbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - hoveniersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf stalinrichting
- specifieke vorm van bedrijf - kwekerij
- specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf en caravanstalling
- specifieke vorm van bedrijf - meubelopslag
- specifieke vorm van bedrijf - opslag provinciale waterstaat
- specifieke vorm van bedrijf - palletverwerkingsbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting Vordenseweg 21-23
- specifieke vorm van gemengd - De Warkense molen
- specifieke vorm van gemengd - Leestenseweg
- specifieke vorm van gemengd - Rijksstraatweg
- specifieke vorm van kantoor - adviesbureau
- specifieke vorm van maatschappelijk - dierenartsenpraktijk
- specifieke vorm van maatschappelijk - imkerij met educatie
- specifieke vorm van maatschappelijk - Oosterbegraafplaats
- specifieke vorm van maatschappelijk - psychiatrisch centrum
- specifieke vorm van maatschappelijk - schaapskooi
- specifieke vorm van maatschappelijk - Vordenseweg
- specifieke vorm van natuur - natte natuur
- specifieke vorm van recreatie - Bronsbergen
- specifieke vorm van recreatie - camping Warnsveld
- specifieke vorm van recreatie - Kerkhofweg
- specifieke vorm van recreatie - paddstock
- specifieke vorm van recreatie - Scheurwiedeweg
- specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting Lansinkweg 2
- specifieke vorm van sport - manege Lansinkweg
- specifieke vorm van sport - manege Oosterveenpad
- specifieke vorm van sport - manege Rouwbroekweg
- specifieke vorm van sport - manege Vordenseweg 22
- specifieke vorm van sport - manege Vordenseweg 34
- specifieke vorm van sport - rijhallen
- specifieke vorm van verkeer - ontsluitingsweg
- specifieke vorm van verkeer - onverharde weg
- specifieke vorm van verkeer uitgesloten - paden
- specifieke vorm van water - SED wateren
- specifieke vorm van wonen - 't Poppink
- specifieke vorm van wonen - 't Velde
- specifieke vorm van wonen - De Eenhoorn
- specifieke vorm van wonen - Dennendijk 7
- specifieke vorm van wonen - Geesinkweg 2
- specifieke vorm van wonen - Hekkelerdijk
- specifieke vorm van wonen - Hoekendaal
- specifieke vorm van wonen - voorwaardelijk verplichting Oude Borculoseweg 18
- specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Bronsbergen 10
- specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Dennendijk 7
- specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Hoekendaal
- specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Oude Borculoseweg 3
- specifieke vorm van wonen - Wallën
- tuin
- verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- vulpunt lpg
- zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlakken
- bouwvlak

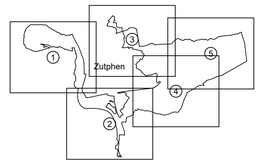
Bouwaanduidingen
- bijgebouwen
- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - 2
- specifieke bouwaanduiding - 3
- specifieke bouwaanduiding - 4
- specifieke bouwaanduiding - 5
- specifieke bouwaanduiding - 6
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 1
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 2
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 3
- specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- specifieke bouwaanduiding - lichtmasten
- vrijstaand

Maatvoeringen
- maximum aantal bedrijfswoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum oppervlakte (m2)
- maximum volume (m3)

Figuren
- hartlijn leiding - gas 1
- hartlijn leiding - gas 2
- hartlijn leiding - gas 3
- hartlijn leiding - gas 4
- hartlijn leiding - gas 5
- hartlijn leiding - gas 6
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - water
- relatie

Verklaringen
- IBGT en kadastrale gegevens

BLADINDELING



omgevingsplan LANDELIJK GEBIED

schaal :	1 : 15.000	datum :	28-05-2019
formaat :	A0	datum ondergrond :	23-08-2017
projectnummer :	160109	voorontwerp :	28-05-2019
bladnummer :	4	ontwerp :	-
aantal bladen :	5	vaststelling :	-
Identificatiecode :	NL.IMRO.0301.op0101Landelijkgeb-vo01		

gemeente ZUTPHEN

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
Postbus 479, 6800 AL Arnhem | T 026 357 06 71 | www.sab.nl