

Factsheet Prioritaire Projecten 2019

- Dit formulier dient per prioritair project ingevuld te worden.
- Voeg als bijlage de AERIUS-pdf (Calculator/Connect) berekening toe.

Broninformatie	
Ingediend door	Provincie Gelderland
Contactpersoon / loket	
Naam project zoals (wordt) opgenomen in de Ministeriele Regeling	Industriepark Kleefse Waard
Naam gml-bestand zoals opgenomen in AERIUS Register	2019-02-14_GE_Kleefse Waard.gml
Categorie(ën)	Industrie
Omvang van het project* (totale emissie)	Totale NOx emissie kg/jaar is 5.779,82 kg/jaar Totale NH3 emissie kg/jaar is 196,38 kg/jaar
Hoogste depositie op een hexagoon [optioneel vakje om de bijdrage van het project inzichtelijk te maken]	Maximale stikstofdepositie is 7,74 mol/hectare per jaar op Natura 2000 gebied de Rijntakken
Project reikwijdte	Gelderland, afhankelijk van nieuwe berekening
AERIUS Calculator pdf kenmerk (toevoegen als bijlage aan deze factsheet)	AERIUS_bijlage_20190214140601_RNoAmXN4QE89.pdf van 2 februari 2019
Algemene informatie	
Korte omschrijving van het project	Industriepark Kleefse Waard
Onderbouwing emissie van het project. <i>Is uitgegaan van detailinformatie of kentallen? Welke kentallen zijn gebruikt?</i>	Industrie, bevat diverse vrije kavels (vlakbronnen) met een totale oppervlakte van 6,67 ha, deze kavels kunnen worden uitgegeven/bebouwd. In het bestemmingsplan wordt voor alle nog uit te geven kavels maximaal milieucategorie 4 toegestaan. Bij het schatten van de emissies is uitgegaan van NO _x en NH ₃ emissiekentallen die in opdracht van BIJ12 door Tauw zijn afgeleid en beschreven ¹ en voor het gebied specifieke aanvullingen op basis van het bestemmingsplan.
Locatiebeschrijving	Het industriepark ligt ingeklemd tussen de Pleijweg, de Westersvoortsedijk en de Rijn
Bestaat het prioritaire project uit meerdere deelprojecten?	Ja, het project bestaat uit vrije kavels die nog kunnen worden uitgegeven/bebouwd.
Is er sprake van verkeersaantrekkende werking?	Ja, er is sprake van (extra) verkeer aantrekkende werking. De verkeersgeneratie is ingeschat op basis van CROW kentallen voor bedrijventerrein van het type 'gemend terrein' ² In dit UPR en in de AERIUS berekening is de invloed van de extra hoeveelheid verkeer op de emissie en de (maximale) depositie meegenomen.

¹ Zie de Tauw rapportage met kenmerk 'R001-1265262BWH-V01-aqb-NL': Emissiekentallen NO_x en NH₃ voor PAS / AERIUS van 23 augustus 2018.

² Terrein met een hindercategorie 1, 2, 3 of 4, bestemd voor reguliere bedrijvigheid en niet behorend tot de categorieën 'hoogwaardig bedrijvenpark' of 'distributiepark'. Gemengde terreinen kennen een gevarieerd aanbod aan bedrijvigheid, voornamelijk bestaande uit licht moderne industrie en overige ('modale') industrie

Is er sprake van een (categorie van) een project of een andere handeling?	<i>Er is sprake van een project</i>
Ligt er een bestemmingsplan ten grondslag aan dit toestemmingsbesluit? Of moet de ruimtelijke procedure nog worden doorlopen	<i>Bestemmingsplan Kleefse waard- / Koningspleij inclusief Oude Veerweg. De planprocedure is momenteel gaande</i>
Benodigde informatie op basis van de wet of PAS-programma	
Toon aan waarom dit project van nationaal of provinciaal maatschappelijk belang is (H4.2.7. sub 2a PAS-Prog.) (art 19kn sub 5a)	<i>Een belangrijke opgave voor Kleefse Waard is het bieden van ontwikkelingsruimte aan bedrijvigheid op het gebied van toegepaste energie- en milieutechnologie (TEMT) en innovatieve industrie. Het Gelders Coalitieakkoord zegt hierover dat innovatie een belangrijk instrument blijft om Gelderland duurzamer te maken. Samen met de kennisinstellingen, het bedrijfsleven, initiatiefnemers van het energieakkoord en andere stakeholders zal een innovatie-agenda worden opgesteld. Veel zal binnen bedrijven en op bedrijventerreinen zijn beslag krijgen. Zo komt er via het plan ruimte voor duurzame groei: bedrijven hebben ruimte nodig op moderne energie-efficiënte bedrijfsterreinen. Bedrijven in de hoogste milieucategorie moeten kunnen groeien binnen huidige regels: dus zuinig omgaan met deze locaties. In de Gelderse omgevingsvisie staat het volgende: de provincie richt haar ondersteuning op kennisvalorisatie, innovatiebevordering, clustervorming, human capital en het creëren van unieke vestigingcondities voor EMT- en biobased activiteiten. Voorbeelden zijn de bioraffinagecampus in Renkum (Parenco) en de beoogde solar campus Kleefsewaard. In de Mirt agenda(onderdeel concept beleidskader economie) wordt aangegeven dat vanuit de verschillende onderdelen van het provinciale economische beleid de provincie zal bijdragen aan de doorontwikkeling van de campussen NTC/Heijdendaal, de Wageningen Campus en IPKW.</i>
Het betreft het volgende type toestemmingsbesluit:	<i>Bestemmingsplan en NB-wet vergunning/VVGB's</i>
Maak aannemelijk dat voor dit project/andere handeling een toestemmingsbesluit wordt genomen in het tijdvak waarin het programma van toepassing is (H4.2.7. sub 3a PAS-Prog.) (art 19kn sub 5b)	<i>Het project stond in 2015 al op de prioritaire projectlijst. Het is een regionaal bedrijventerrein waar nog diverse kavels wachten op uitgifte. De infrastructuur is al aangelegd.</i>
Maak aannemelijk dat de omvang van de ontwikkelingsruimte die voor dit project wordt gereserveerd zodanig is dat er niet onnodig inbreuk wordt gedaan op de omvang van de ontwikkelingsruimte die resteert voor	<i>Bij het in beeld brengen van de uitstoot van oppervlaktebronnen is aangesloten bij de landelijke uitgangspunten die er bekend zijn over de uitstoot van de verschillende categorieën van industrieën en locatie specifieke uitgangspunten van het Bestemmingsplan.</i>

toedeling aan andere projecten of handelingen (Art 19 kn sub 6)	
Onderbouw waarom voor dit specifieke landbouwproject ontwikkelingsruimte nodig is in Segment 1 (H4.2.5. sub 2 PAS-Prog.)	n.v.t.
Update ten opzichte van prioritair projectlijst 2015	
Is het project gewijzigd ten opzichte van de afgelopen prioritair projectenlijst van 2015? *Indien sprake is van een nieuw project of een verruiming van het projecten ten opzichten van de prioritair projectenlijst van 2015 en wordt afgeweken van de provinciale beleidsregels mbt 1 mol en milieucategorie 5 dan is dit alleen toegestaan indien in 2016/2017 sprake zal zijn van het (ontwerp)toestemmingsbesluit en er dus urgentie is om de reservering (passend) te maken.	<i>Het project is een actualisatie van een project wat al in 2018 op de lijst van prioritair projecten stond.</i> <i>In de Aerius-berekening zijn diverse items gewijzigd. Het gaat om o.a.:</i> - <i>Aanpassing emissiekentallen ('BIJ12 kentallen').</i> - <i>Toevoeging Oude Veerweg</i> - <i>Aanpassing emissiekenmerken industriële bronnen (hoogte, spreiding, warmte inhoud)</i> - <i>Mobiele bronnen op locatie van de percelen zijn separaat gemodelleerd op basis van 'de BIJ12' kentallen</i> - <i>Correctie verkeersgeneratie o.b.v. CROW kentallen voor algemene bedrijventerreinen.</i> - <i>Aanpassing van wegtyperingen.</i> <i>De gehanteerde uitgangspunten zijn beschreven in bijgevoegde Tauw notitie met kenmerk 'N002 1262572XTK V01'</i>
In hoeverre is het project reeds gerealiseerd?	<i>In het project zijn alleen de kavels opgenomen die nog niet zijn uitgegeven</i>

Lex Bekker

Van: Smeenge, Rob <r.smeenge@gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 15:11
Aan: Knapen, Thijs
CC: Bekker, Lex
Onderwerp: RE: Actualisatie prioritair project Kleefse waard (factsheet, notitie en AERIUS GML en PDF)

Hoi Thijs,

Dank voor het aangepaste bestand. Ik heb inmiddels van het prioritaire project industriepark Kleefse Waard het meest recente UPR en het bronbestand in het landelijke registratiesysteem Register gezet.

Dank voor de snelle aanlevering! Communiceren jullie dit nog naar de gemeente Arnhem?

Met vriendelijke groet,

Rob Smeenge
Projectleider/adviseur

026 3598687 | sms of whatsapp 06 52802103 | r.smeenge>@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag



Van: Knapen, Thijs <thijs.knapen@tauw.com>
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 12:28
Aan: Smeenge, Rob <r.smeenge@gelderland.nl>
CC: Bekker, Lex <lex.bekker@tauw.com>
Onderwerp: RE: Actualisatie prioritair project Kleefse waard (factsheet, notitie en AERIUS GML en PDF)

Beste Rob,

Voor de zekerheid heb ik aanvullend op onderstaand Lex net nog even gesproken om na te gaan of milieucategorie 4 ook de maximale milieucategorie is voor het gehele terrein (want in het oude UPR stond nog een passage over maximaal 1,6 ha MC 5). Het blijkt inderdaad zo te zijn zoals je het zelf eerder al verwoorde; **voor alle** kavels wordt maximaal categorie 4 toegestaan.

In bijgaande UPR heb ik dit nu ook verwerkt.



bedrijven

1. Visscher en Zoon
2. Orme Joops Tour
3. Rupro Beheer
4. AkzoNobel
5. DNV GL
6. RhineTech
7. Platowood
8. Kevin van Braak
9. Teijin Aramid FSQ
10. EL-KW
11. SVS
12. Dick van Hoff ontwerpen
13. TUV Rheinland
14. HyGear
15. Veolia
16. Weltevree
17. Dutch EPS Building Solutions
18. Lever Kunststoftechniek
19. Freudenberg Household Products
20. Spie
21. 4Pet Recycling
22. Nedstack PEM fuel cells
23. Data Centrum Arnhem
24. Hoovers Transport
25. Accsys Technologies
26. BK ingenieurs
27. Bonar

Gebouw HB

Souterrain

Vicon Engineering
General Electric

Begane grond

WEPRO
General Electric
IPKW Facility Services

1^{ste} verdieping

LekkerLeven

Platowood

Luminis Arnhem

2^{de} verdieping

VA communication by design

Gebouw LB

Begane grond

ONE / PowerLab
Brandweert Trainingscentrum

Max Safety

1^{ste} verdieping

Allego

Qing Groep

KplusV

Gebouw KB

1^{ste} verdieping

Spell

Airhunters

FNKE

rvg media & impact

Tripp

Gebouw HE (Design & Technology)

Begane grond

Apotrots

Atelier Rick Tegelaar

Robin Baas

Studio Erik Stehmann

Studio Joris de Groot

Studio Klaas Kuiken

Studio Tijn van Orsouw

1^{ste} verdieping

Kraft Architecten

Mieke van den Hout

Moyca Gort

Studio Karlijn Sibbel

Gebouw GE

Begane grond

NIDIM

DuraGreen

Esuni / Asfalt Advies

DBHeroes

1^{ste} verdieping

Nuon Energy

2^{de} verdieping

Accsys Technologies

3^{de} verdieping

HAN ICA

Greenhouse

1^{ste} verdieping

Thermosmart

Staxfibers

ONE

Alucha

Watsum

Puro water Well

NEOST

HylMove

Open Leren Centrum

Calto Engineering

Exergy

Dr Ten

Cobrador Electronico

BladeRunner Energy

Deepwater-Energy

services



Receptie & Security



Fietsenstalling



Parkeerplaats



Laadpaal



Vergader ruimte



De Waard



Bootcamp



Weegbrug



IPKW Facility Services



Brandweert Trainingscentrum



Technische dienst



Energiecentrale



Waterzuivering



Deelauto

nr	naam	adres	Bevoegd gezag	Vergunning/melding	Omschrijving	Milieucategorie VNG brochure bedrijven en milieuzonering
28	Akzo Nobel Functional Chemicals	Westervoortsedijk 73	provincie	13-11-2012	BRZO (productie CMC carboxymethylcellulose)	4
25	Accys Technologies	Westervoortsedijk 73	provincie	29-06-2016	BRZO (maken van azijnzuuranhydride voor het houtverduurzamingsproces)	4
15 34	Veolia biomassacentrale WKK Afvalwaterzuivering	Westervoortsedijk 73	provincie	29-12-2007 (20-03-2018veranderingsvergunning)	Ammoniakoelinstallatie en biomassacentrale en afvalwaterzuivering	4
31	Shell tankstation	Westervoortsedijk 71A	gemeente	24-11-2011	LPG tankstation met waterstof vulpunt	3
32	CNG installatie	Westervoortsedijk 71A	gemeente	melding	Aardgas tankinstallatie	2
33	Hygear	Westervoortsedijk 73	gemeente	01-09-2016	Waterstofgeneratoren tbv waterstoftankstation	3
9	Teijin Aramid	Westervoortsedijk 73	provincie	21-01-2011	Geen risicovol bedrijf product stolt bij vrijkomen. Verwerken, opslaan van buiten de inrichting afkomstige gev. Afvalstoffen. Maken van twaronpulp, pastilleerunit voor monomeren, hydrolyseproces en pilot polymerisatieplant.	4
7	Platowood	Westervoortsedijk 73	gemeente	melding	Verduurzamen van hout middels thermisch proces zonder chemicalien. Koken drogen en bakken.	3
27	Bonar	Westervoortsedijk 73	gemeente	melding	Productie weefseldoeken	3
21	4PET recycling (is weg)	Westervoortsedijk 73	nvt	nvt	Gebouw staat leeg?	
19	Freudenberg Household	Westervoortsedijk 73	gemeente	11-09-2001	Producent van hoogwaardige textiele reinigingsproducten	3
35	GOS	Westervoortsedijk 73	gemeente	melding	Gasontvangststation	2
36	Brandweertrainingscentrum	Westervoortsedijk 73	gemeente	ODRA is met nieuwe vergunning bezig		3
37	Technische dienst IPKW	Westervoortsedijk 73	gemeente	melding	Technische dienst	2
38	Hoever's transport	Westervoortsedijk 73	gemeente	melding	Transportbedrijf	2
3	Rupro Beheer	Westervoortsedijk 73	gemeente	melding	Opslag rubberbanden (simson bandenplak)	2
4,5, 6	onbekend	Westervoortsedijk 73	nvt	nvt	Verbouwing	nvt
39	Onbekend (staat leeg?)	Westervoortsedijk 73	nvt	nvt	Voorheen Helianthos	nvt
LB, KB, GE, HE	Gebouwen	Westervoortsedijk 73	nvt	nvt	nvt	nvt
	IPKW terrein	Westervoortsedijk 73	gemeente	melding	Ingang etc	2

	Shell (ligt buiten het plangebied)	Driepoortenweg 50/52	provincie	31-07-2008	BRZO op-en overslag brandbare vloeistoffen	4
	Modelbouwvereniging	Industriestraat 4	nvt	nvt	nvt	nvt
29	Immori	Industriestraat 10	provincie	31-10-2016	BRZO opslag gevaarlijk stoffen > 10 ton	3
	retrorides	Industriestraat 5	nvt	nvt	nvt	nvt
	Fotostudio	Industriestraat 5H	nvt	nvt	nvt	nvt
	Smederij Frijlink	Industriestraat 7	gemeente	melding	metaalbewerking	3
	WEGA	Industriestraat 2	gemeente	melding	machinefabriek	3
	Maatwerk revalidatie techniek	Nieuwe Havenweg 5	gemeente	melding	Ontwikkelaar en fabrikant aangepast meubilair	3
	Helldorfer lasbedrijf	Nieuwe Havenweg 7	gemeente	melding	metaalbewerking	3
	Scheepsreparatiebedrijf arnhem	Nieuwe Havenweg 84	gemeente	melding	Scheepsreparatiebedrijf	3
	Misti	Nieuwe Havenweg 23	gemeente	melding	Scheepskranen spudpalen	3
	IPKW	Nieuwe Havenweg 21	provincie	22-01-2014	Afval inzamelen daarom bevoegd gezag provincie	3
	Dyckerhof Basal Betonmortel	Nieuwe Havenweg 17	gemeente	27-11-2001	Maken betonmortel	3
	HelloFresh	Nieuwe Havenweg 15	nvt	nvt	nvt	nvt
	Bram van Stijn	Nieuwe Havenweg 13/13A	gemeente	melding	autobedrijf	2
	Scheepswerkerij "De Hoop"	Nieuwe Havenweg 12	gemeente	melding	scheepswerkerij	3
	LH projecten	Nieuwe Havenweg 26	nvt	nvt	nvt	nvt
	-	Nieuwe Havenweg 28	nvt	nvt	nvt	nvt
	Martins Huisservice	Nieuwe Havenweg 29	nvt	nvt	nvt	nvt
	-	Nieuwe Havenweg 34B	nvt	nvt	nvt	nvt
	ALIBI Holding	Nieuwe Havenweg 40	nvt	nvt	nvt	nvt
	Schouten Timmerbedrijf	Nieuwe Havenweg 90	gemeente	melding	timmerbedrijf	2