

---

## MEMO

Van : Projectteam Stadsblokken en Meinerswijk Arnhem (S. van Vessem)

Project : Stadsblokken en Meinerswijk Arnhem

Opdrachtgever : Rijnoevers Arnhem BV & gemeente Arnhem

Datum : 10-12-2018

Aan : Provincie Gelderland

CC :

Betreft : Aanvullende gegevens ontheffing en vergunning Wnb

---

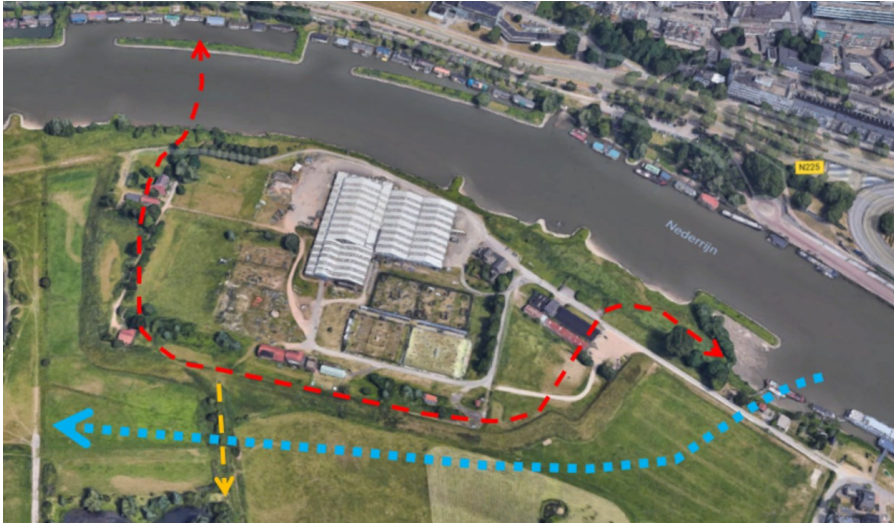


### Inleiding

Op 6 februari 2018 is door H. Broier namens Rijnoevers Arnhem B.V. een ontheffingaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) ingediend. In de loop van de planvorming (loop van 2018) gedurende de uitwerking van deze gebiedsontwikkeling is een aantal kleinere veranderingen doorgevoerd. Daarnaast hebben enkele aanvullende veldonderzoeken gewijzigde inzichten opgeleverd. Met voorliggende notitie wordt invulling gegeven aan deze veranderingen die als aanvulling gezien kan worden op de genoemde ontheffingsaanvraag.

1. Qua soort graag de watervleermuis opnemen.
2. De ontheffing eindigt nu op 31-12-2023. Verzoek deze te verruimen tot de planperiode van 10 jaar (31-12-2029).
3. Foutief in de initiële ontheffingsaanvraag en/of onderliggende onderzoeken was opgenomen dat de steenfabriek Elden was opgenomen. Dit betreft niet deze steenfabriek maar de steenfabriek gelegen binnen plangebied, Steenfabriek Ariens. Verzoek deze correctie door te voeren.
4. De hoeveelheid groen bij Stadsblokken zal per saldo gelijk zal blijven. Dit komt niet overeen met het bestemmingsplan hierin staat een groen balans dat;  
In Meinerswijk 23.500 m2 verharding verdwijnt en plaats maakt voor groen;  
In Stadsblokken 7.000 m2 nieuw verhard oppervlak ontstaat ten koste van groen;  
Per saldo sprake is van 16.500 m2 minder verhard oppervlak.
5. Onder vleermuizen is in de stukken voor de initiële aanvraag aangegeven een rode route aan te planten. Echter, deze rode route verdwijnt aan de zuidzijde gedeeltelijk omdat hier een nevengeul wordt aangelegd. De blauwe pijl zou de nevengeul moeten illustreren. De pijl ligt echter te zuidelijk.

Afbeelding vervangen door onderstaande:



6. In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen komen de soorten steenmarter en rugstreeppad niet voor. Graag deze opnemen.
7. De situering van de nevengeul is gedurende de planvorming iets gewijzigd waardoor onderstaande afbeelding opgenomen mag worden in de ontheffingaanvraag;



8. De locatie van tijdelijke paar- zomerverblijven voor vleermuizen. Wanneer moeten deze geplaatste en verwijderd worden? Een deel van deze verblijven staan namelijk in de zone waar de nevengeul gegraven wordt. Hierbij verzoek om de plaatsing hiervan volgens bovenstaande afbeelding in te vullen.
9. Het paars omliggende gebied is onderzocht door Laneco en alleen voor havik 'kan' geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden verleend. Voor andere soorten wel, met mogelijk voorbehoud van spreeuwenholten in bomen. Dat is een conclusie die Laneco trekt. Verzoek aan bevoegd gezag om deze conclusie op te nemen in de ontheffingsaanvraag.

