



## Ontwerp-Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : BLA-2018-1372  
Documentnummer : 18.S011533  
Datum aanvraag : 26 november 2018  
Datum ontwerp-besluit : 4 december 2018

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om  
vergunning voor het

: bouwen van een windturbinepark bestaande uit vier windturbines voor een  
periode van 25 jaar en het aanleggen van een weg

aan het adres

: De Pals ongenummerd in Hapert (ten noorden van de A67, nabij de snelweg)

op het kadastraal perceel

: gemeente Hapert, Hoogeloon, Casteren

sectie/nummer(s)

: sectie G 1727 en G 1726

op het kadastraal perceel

: gemeente Bladel

sectie/nummer(s)

: sectie K nummers 335 en 651

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu
- Weg aanleggen of veranderen / Uitvoeren van een werk (aanleggen)

### overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- Procedurele aspecten bij de aanvraag voor het aspect milieu: Deze aanvraag betreft een oprichtingsvergunning, volgens artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in verband met het oprichten van een inrichting. De gevraagde vergunning heeft betrekking op het oprichten van een windpark;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;



- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 26 november 2018 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van vrijdag 7 december 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

**besluiten:**

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu
- Weg aanleggen of veranderen / Uitvoeren van een werk (aanleggen)

de vergunning te verlenen voor een periode van 25 jaar.

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.  
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,



Hein van Riet  
Samenwerking Kempengemeenten,  
Afdeling VTH, medewerker vergunningen

**Bent u het oneens? Zienswijzen mogelijk.**

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Bladel, Postbus 11, 5530 AA Bladel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden beroep worden ingesteld als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.



## Bijlage 1

# Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening 2010';
- het project is gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied Bladel 2014" en Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de bedoelde gronden zijn bestemd als:
  - Bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'
  - Bestemming 'Bos'
  - Bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'
  - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'
  - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'
  - Dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur'
  - Gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedssfeer natuur'
  - Gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied ehs'
  - Gebiedsaanduiding 'overige zone- groenblauwe mantel'
  - Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'
  - Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1'
  - Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 2'
  - Gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg'
- het project niet voldoet aan de regels van het de ter plaatse geldende bestemmingsplannen;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota Bladel;
- uit de beoordeling is gebleken dat de windmolens zijn gelegen in een welstandsvrij gebied.

### Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied Bladel 2014" en "Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de bedoelde gronden zijn bestemd als:
  - Bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'
  - Bestemming 'Bos'
  - Bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'
  - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'
  - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'
  - Dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur'
  - Gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedssfeer natuur'
  - Gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied ehs'
  - Gebiedsaanduiding 'overige zone- groenblauwe mantel'
  - Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'
  - Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1'
  - Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 2'
  - Gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg'

- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat windturbines niet zijn toegestaan;

- de aanvraag is getoetst aan het beleid opgenomen in de Omgevingsvisie 1.1:

In Kempenverband is in 2009 afgesproken om in 2015 energieneutraal te zijn. Ter uitvoering van deze afspraak is in de Plattelandsnota en later de Omgevingsvisie 1.0 en recent in de Omgevingsvisie 1.1 het gemeentelijk beleid opgenomen (paragraaf 1.1.1 windenergie, vastgesteld door de raad op 20 september 2018):

“De gemeente wil graag dat er windmolens worden gerealiseerd waar mogelijk. Op dit moment stelt landelijke en provinciale regelgeving kaders voor de ontwikkeling van windmolens. Daarnaast is een gedragscode beschikbaar (Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land, 2016). De gemeente Bladel is van mening dat met de huidige wet- en regelgeving en de gedragscode voldoende kaders zijn gegeven voor een verantwoorde ontwikkeling van windmolens. Daarom stelt de gemeente geen aanvullende eisen. Er worden geen gebieden uitgesloten, ook geen bosgebieden.

Mocht er in 2020 nog geen initiatief bij de gemeente bekend zijn om windmolens te realiseren, dan gaat de gemeente zelf actief aan de slag om op eigen (al dan niet hiervoor aangekochte) grond windmolens te realiseren. De verwachting is dat de gemeente dan enkel in de grond hoeft te investeren en de realisatie kan overlaten aan een derde partij, aangezien de realisatie van windmolens voldoende lucratief is voor bedrijven om in te investeren. Door de verhuur van de grond kan de gemeente vervolgens inkomsten genereren en deze weer investeren in de lokale maatschappij.”

- Voor dit project is de procedure voor een milieueffectrapport gevolgd.

De Nota Reikwijdte en detailniveau (NRD) is in ontwerp gepubliceerd en heeft van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging is een inloopbijeenkomst gehouden voor alle inwoners. Op deze bijeenkomst is informatie verstrekt over het project en de te volgen procedures. Tevens zijn er adviezen ingekomen van de provincie Noord-Brabant, GGD, Waterschap De Dommel, Rijkswaterstaat en de gemeente Mol (België). De commissie m.e.r. heeft advies uitgebracht over de ontwerp RND en de ingediende zienswijzen. Op basis van een ontwerp Nota reikwijdte en detailniveau en de daarover ingekomen zienswijzen en adviezen heeft het college van burgemeester en wethouders de definitieve Nota reikwijdte en detailniveau vastgesteld.

Op basis van de Notitie Reikwijdte en detailniveau voor het windpark De Pals te Bladel heeft de initiatiefnemer inmiddels een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Met inachtneming van het MER heeft zij vervolgens de onderhavige aanvraag ingediend. Het MER is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning.

De commissie voor de milieueffectrapportage zal over de aanvraag, inclusief het MER,, de ontwerpvergunning en de daarover ingediende zienswijzen advies uitbrengen.

- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan is in beginsel gemeenteraad bevoegd een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Bladel op 25 november 2010 heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven, met uitzondering:
  1. voor woningbouwprojecten van meer dan 4 woningen, met uitzondering van de projecten Oude Provincialeweg 48 te Hapert en Hoofdstraat 54 te Hoogeloon;
  2. voor het uitbreiden, verplaatsen of nieuwsvestigingen van intensieve veehouderijbedrijven. Als intensieve bedrijven worden aangemerkt de bedrijven die vallen onder de begripsbepaling van artikel 1.60 van het bestemmingsplan Buitengebied 2010, zoals vastgesteld op 22 februari 2010.



3. In later genomen besluiten heeft de raad nog andere specifieke categorieën toegevoegd, die betrekking hebben op concrete ontwikkelingen, die geen relatie hebben met het onderhavige project.
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
  - De raad en de commissie Grondgebied zijn op meerdere momenten betrokken bij dit project en op de hoogte gebracht van de stand van zaken;
  - De raad heeft op 1 februari 2018 besloten om de coördinatieregeling op basis van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor de realisering van dit project.
  - Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 9 januari 2018 besloten dat de Electriciteitswet 1998 niet van toepassing is op het windpark de Pals.
  - het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, waarmee de economische haalbaarheid is aangetoond;
  - er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project
  - wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ruimtelijk aanvaardbaar is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is - een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd.
  - Bij m.e.r.-plichtige ruimtelijke plannen bestaat de plicht om publiek in het buitenland te informeren. Dit volgt uit internationale regelgeving en nationale wetgeving. Van belang is dat over en weer de benodigde informatie wordt uitgewisseld zodat het publiek afdoende en tijdig worden geïnformeerd.
- Er is toepassing gegeven aan de Handreiking voor grensoverschrijdende planconsultaties van ruimtelijke plannen tussen Vlaanderen en Nederland. Als bevoegde autoriteit heeft het college van burgmeester en wethouders vastgesteld dat planvoornemen mogelijk grensoverschrijdende ruimtelijke en/of milieueffecten heeft. In verband daarmee is de consultatie van betrokken buitenlandse overheden een verplichting en wordt in de Handreiking aangeraden het stappenplan te gaan volgen. Indien het plangebied binnen 5 km van de grens ligt en zeker als het studiegebied wat betreft de verwachte milieueffecten tot aan de grens reikt, wordt aangeraden het stappenplan in ieder geval te gaan volgen. Dit laatste is het geval. In het kader van de voorbereiding van Notitie Reikwijdte en detailniveau is de gemeente Mol ingelicht. Die gemeente heeft daarop ook gereageerd.
- Van de aanvraag om omgevingsvergunning met milieueffectrapportage en het ontwerpbesluit daarop worden de Belgische gemeenten Mol en Arendonk ingelicht. Hun inwoners worden via een plaatselijk huis-aan-huisblad op de hoogte geteld van de aanvraag en de ontwerpvergunning en van de mogelijkheden om daarover zienswijzen in te dienen. Ook de Belgische provincies Antwerpen en Limburg worden schriftelijk geïnformeerd over dit project.

#### **Activiteit milieu**

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

- de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 3 december 2018 met kenmerk 18.S011617 positief heeft geadviseerd over deze aanvraag;
- de conclusie is dat voor zover dat op dit moment kan worden beoordeeld, het project voldoet aan alle daarvoor geldende milieueisen en voor het overige voldaan moet worden aan de voorwaarden in het activiteitenbesluit. Geoordeeld wordt dat aan deze voorwaarden voldaan kan worden doordat uit is gegaan van het worst case scenario.

#### **Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen van een weg)**

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op de gronden 'Waarde - Archeologie – 4' en 'Waarde - Archeologie – 6' voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen een omgevingsvergunning is vereist;
- voor de gronden met 'Waarde - Archeologie – 4' en 'Waarde - Archeologie – 6', waar een aanlegvergunningplicht ex. artikel 2.1 lid 1 onder b juncto artikel 2.2 lid 1 onder d wabo geldt, is besloten een vergunningvoorschrift op te nemen voor een nader onderzoek.
- op de gronden 'Waarde - Archeologie – 4' en 'Waarde - Archeologie – 6' voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen een omgevingsvergunning is vereist;
- deze vergunning alleen verleend kan worden indien door de uitvoering van de werkzaamheden de aanwezige archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast;
- ook de overige in het bestemmingsplan genoemde waarden door de uitvoering van de werkzaamheden niet onevenredig zullen worden aangetast;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.



## Bijlage 2

# Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

### Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: [handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl)):
  - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden;
  - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
  - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.
 Controles van technische zaken, zoals controle van grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de bescheiden van het te realiseren type windturbine, funderingen en kraanplaatsen ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen (fundatieadvies en fundatieontwerp) van alle toe te passen constructies (beton, staal, hout e.d.) digitaal ([handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl)) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**

### Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Uiterlijk één maand na het verstrijken van de termijn waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden, moet het windpark incl. de funderingen in de op dit moment bekend zijnde bestaande toestand zijn hersteld.

### Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

- 1.1.1. De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.2. Incidenten dienen voor iedere windturbine te worden geregistreerd en in een logboek binnen de windturbine te worden bewaard. Onder incidenten wordt verstaan mastbreuk, het afbreken van een turbineblad of de gondel, afbreken of losraken van turbineonderdelen en naar beneden vallen van (kleine) turbine-onderdelen en het niet in werking treden van een beveiliging.
- 1.1.3. Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen 30 dagen na beëindiging van de installaties of activiteit, op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

- 1.1.4. De windturbines moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen welk in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.
- 1.1.5. Uiterlijk 3 maanden voor de start van de bouw van de windturbines moet aan het bevoegd gezag meegedeeld worden welk type windturbines gerealiseerd wordt. Hierbij dient een rapport te worden overlegd waarin de geluidbelasting op de gevel van gevoelige gebouwen en waarin de slagschaduweffecten worden weergegeven. In het rapport moet rekening gehouden worden met cumulatieve effecten van het nabijgelegen windpark en uit het rapport moet blijken dat aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer wordt voldaan. Dit voorschrift laat onverlet dat er op basis van het artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer de verplichting geldt om veranderingen van een inrichting en veranderingen van de werking van een inrichting te melden.
- 1.1.6. Het toerental van de turbine mag niet hoger worden dan 20 omwentelingen per minuut (rpm). Hoe te handhaven?
- 1.1.7. De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Er moet steeds voldoende, kundig personeel bereikbaar en beschikbaar zijn om in geval van calamiteiten te kunnen ingrijpen.
- 1.1.8. De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.1.9. Het afvoeren van afvalstoffen geschiedt op ordelijke en nette wijze.

#### **Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen van een weg)**

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- 4 weken voor aanvang van de bouw en aanleg werkzaamheden dient aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;

Bij deze activiteit worden de volgende opmerkingen geplaatst:

#### **Overige toestemmingen of vergunningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig, namelijk:

- Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand (kappen).

Via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kunt u een Vergunningcheck uitvoeren om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.



**Bijlage 3****Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

<b>Omschrijving</b> (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	<b>Datum ontvangst</b>	<b>Ons kenmerk</b>
<b>Aanvraagdocument publiceerbaar - d.d. 26-11-2018</b> (4052407_1543250054187_publiceerbareaanvraag.pdf)	26-11-2018	18.S011345
<b>Ruimtelijke onderbouwing, Bosch &amp; van Rijn, Versie 0.9, d.d. 26-11-2018</b> (RO Windpark de Pals v0.9.pdf)	26-11-2018	18.S011343
<b>Bijlage 1 - ProjectMER, Bosch &amp; van Rijn, versie 0.7, d.d. 15-11-2018</b> (ProjectMER Bladel 0.7.pdf)	26-11-2018	18.S011341
<b>Bijlage 1A - Akoestisch onderzoek behorende bij milieueffectrapportage</b> (Bijlage 1A - Akoestisch onderzoek Windpark de Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011344
<b>Bijlage 1B - Slagschaduw onderzoek behorende bij milieueffectrapportage</b> (Bijlage 1B - Slagschaduwonderzoek Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011336
<b>Bijlage 1C - Externe veiligheid onderzoek behorende bij milieueffectrapportage</b> (Bijlage 1C - Externe veiligheid onderzoek Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011342
<b>Bijlage 1D - Landschappelijke beoordeling behorende bij milieueffectrapportage</b> (Bijlage 1D - Landschappelijke beoordeling Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011335
<b>Bijlage 1E - Visualisaties behorende bij milieueffectrapportage</b> (Bijlage 1E - Visualisaties Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011346
<b>Bijlage 1F - Ecologisch onderzoek behorende bij milieueffectrapportage</b> (Bijlage 1F - Ecologisch onderzoek Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011334
<b>Bijlage 1G - Passende beoordeling behorende bij milieueffectrapportage</b> (Bijlage 1G - Passende beoordeling Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011337
<b>Bijlage 2 - Radarhindertoetsing</b> (Bijlage 2 - Radarhindertoetsing Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011333
<b>Bijlage 3 - Memo compensatie-opgave NNB</b> (Bijlage 3 - Memo compensatie-opgave NNB.pdf)	26-11-2018	18.S011340
<b>Bijlage 4 - Situatietekening</b> (Bijlage 4 - Situatietekening Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011332
<b>Bijlage 5 - Voor- en zijaanzicht windturbine (bandbreedte)</b> (Bijlage 5 - Voor- en zijaanzicht windturbine Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011338
<b>Bijlage 6 - Principetekening fundatie en palenplan</b> (Bijlage 6 - Principetekening fundatie en palenplan Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011331

<b>Bijlage 7 - Aanzicht- en plattegrondtekening netstation</b> (Bijlage 7 - Aanzicht- en plattegrondtekening netstation Windpark De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011329
<b>Bijlage 8 - Machtigingsformulier vergunningaanvraag</b> (Bijlage 8 - Machtigingsformulier vergunningaanvraag WP De Pals.pdf)	26-11-2018	18.S011339
<b>Advies ODZOB</b>	03-12-2018	18.S011617



## ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

### Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

### Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

### Bemalingen (bronnering)

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

U moet, tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring indienen bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw gemeente.

### Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Denk hierbij aan activiteiten zoals bouwen van meer dan 2000 m<sup>2</sup> verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina: .

[http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets De \(spel\)regels liggen vast in de Keur en de Legger](http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets+De+(spel)regels+liggen+vast+in+de+Keur+en+de+Legger).

### Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

### Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

### Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar [handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl).
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

### Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

## OVERIGE OPMERKINGEN

### Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen.

### Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

### Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

### Overige aanvragen en aansluitingen

- a. Indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op [www.huisaansluitingen.nl](http://www.huisaansluitingen.nl). Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is, moet deze tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, worden aangevraagd bij uw gemeente. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.
- c. In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

### Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, [handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl)).