

Compensatieplan NNB

Groeve Boudewijn



14 september 2018

1. Aanleiding

De Verordening Ruimte (VR) van de provincie Noord-Brabant bepaalt dat aanpassing van de grens van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) mogelijk is indien wordt gecompenseerd.

Voor het bestemmingsplan Groeve Boudewijn wordt uitgegaan van de saldobenadering. Onder de saldobenadering wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het NNB, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het NNB als geheel.

Een verzoek om wijziging van de begrenzing gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het NNB en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grote kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.

Waarom een compensatieplan?

Op grond van de VR dient compensatie voor de aantasting van het NNB plaats te vinden. In het geval van Groeve Boudewijn gaan we uit van fysieke compensatie. Het verzoek tot wijziging van de begrenzing van het NNB wordt vergezeld van een compensatieplan. Het compensatieplan wordt opgenomen als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan.

Randvoorwaarden

De uitvoering van het compensatieplan start uiterlijk op het moment van de voltooiing van de aantasting en wordt op een zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen vijf jaar, afgerond. De uitvoering van het compensatieplan dient te worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

Compensatie, uitgaande van de saldobenadering, dient bij voorkeur gerealiseerd te worden binnen de nog niet gerealiseerde delen van het NNB. De provincie beoogt geen uitbreiding van het NNB areaal.

In de VR is aangegeven aan welke voorwaarden het compensatieplan tenminste dient te omvatten. Dit document geeft daar inhoud aan.

2. Aantasting NNB

De provinciale uitwerking van het NNB is vertaald in de Verordening Ruimte 2014 van Provinciale staten van de Provincie Noord-Brabant. Inhoudelijk is de EHS beschreven in het natuurbeheerplan 2016 (NBP) van de provincie. Dit NBP geeft met de beheertypekaart de ambities voor alle natuurterreinen in termen van beheertypen weer.

Het grootste deel van het plangebied in het oosten, daar waar de aantasting plaats vindt, heeft het beheertype N15.02, Dennen-, eiken- en beukenbos. Rondom het voormalige kuuroord Dennenheuvel bestaat dit grotendeels uit ouder bos. Plaatselijk betreft het jongere opstanden, namelijk op de voormalige parkeerplaats bij het kuuroord.

De beoogde recreatieve bestemming op de locatie van het voormalig kuuroord Dennenheuvel legt in beperkte mate beslag op het NNB. Het verlies wordt veroorzaakt door de kap van de bomen om de bed en breakfast te kunnen realiseren.

Aantasting van het NNB vindt plaats op circa 0,1 hectare voor het bestemmingsvlak van de bestemming Recreatie en de bijbehorende ontsluiting (het bestaande laantje). Dit betreft een oppervlakteverlies van 0,1 ha. aan bos met het beheertype N15.02 (Dennen-, eiken- en beukenbos).

NB: Hoewel niet de volledige vlakken benut worden voor de recreatieve functie en ontsluiting gaan we wel uit van volledige compensatie van dit gebied in NNB. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat gebouw en ontsluiting moet worden afgestemd op de landschappelijke / geomorfologische situatie ter plaatse.

Effecten

Hoewel het oppervlakteverlies gering is, is het wel een afname van het beschikbare areaal. Het oppervlakteverlies wordt als een significant effect op de wezenlijke kenmerken van het NNB aangemerkt.

De ingebruikname van de bed en breakfast heeft ook een uitstralende werking in de vorm van een toename van licht- en geluidhinder en de aanwezigheid van mensen. Dit betekent dat de natuurwaarden in de directe omgeving van de maatschappelijke functie negatieve effecten zullen ondervinden. De wijziging van hotel (eerder beoogd in de plannen en ook als zodanig opgenomen in de MER) naar bed en breakfast impliceert een flinke lastenverlichting van hinder.

De belangrijkste natuurwaarden in de directe omgeving bestaan naast het bos op zichzelf uit de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en mogelijk eekhoorns. In het rapport over de toetsing aan de Flora- en faunawet zijn de effecten op deze waarden geanalyseerd. Conclusie was dat deze effecten vermeden dan wel gemitigeerd kunnen worden.

Gelet hierop kan worden gesteld dat de effecten niet als significant negatief voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS behoeven te worden aangemerkt. Voor zover sprake is van effecten worden deze onder de vigeur van de Flora- en faunawet afgewikkeld.

Binnen het bosgebied worden verder onverharde wandelpaden aangelegd. Bij de routing wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van kwetsbare natuurwaarden. Deze zullen worden ontzien.

De verwachting is daarom dat de aanleg en het gebruik van de wandelpaden niet als significant negatief voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB hoeft te worden aangemerkt.

De andere voornemens in het plan voor Groeve Boudewijn, zoals de aanleg van de woonwijk, bevinden zich buiten de begrenzing van het NNB. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB zijn uitgesloten.

3. Compensatie

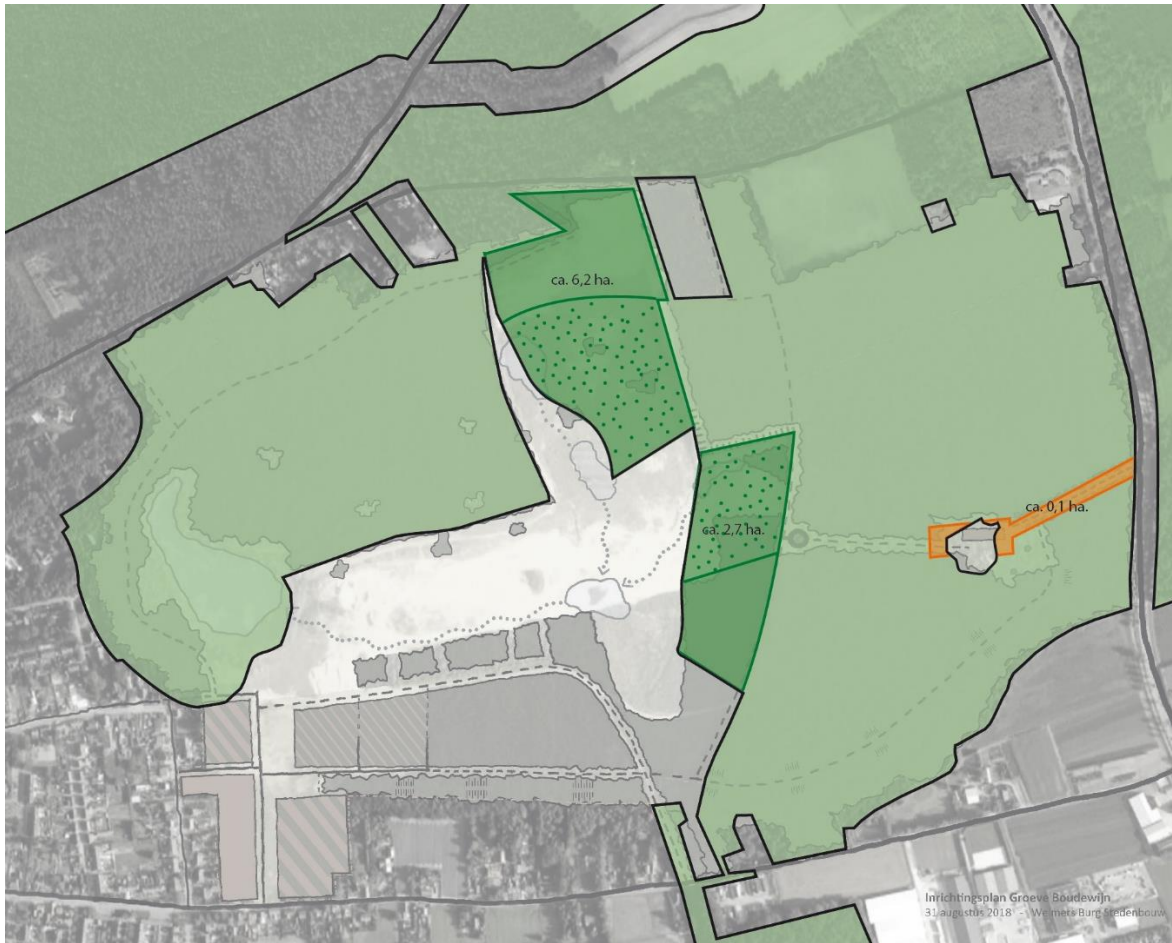
Conform het voor het NNB geldende compensatiebeleid dient het oppervlakteverlies EHS te worden gecompenseerd. Het in het geding zijnde beheertype N15.02 (Dennen-, eiken- en beukenbos) herbergt geen kenmerken die een lange ontwikkeltijd vergen.

Op basis van expert judgement wordt geschat dat een periode tussen de 25 en 100 jaar voldoende is om dit beheertype te herstellen, uitgaande van compensatie aansluitend aan bestaand bos.





Compensatie van het NNB vindt plaats door de bestaande NNB in te richten als natuur en als natuur te beheren. Een gebied van ca. 8,9 ha. dat onderdeel is van de voormalige groeve, komt hiervoor in aanmerking. Dit zal deels open natuur (N07.02 Zandverstuiving en N06.05 Zwakgebufferd ven) en deels besloten natuur (bos aanplant N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos) inhouden. Voor circa 30% van het totale oppervlak van de 8,9 hectare NNB-compensatie wordt uitgegaan van bosaanplant en zal van bosaanplant worden voorzien.

Inrichting van deze delen van het NNB is in overeenstemming met de op de NNB-kaart ingetekende doelstellingen. Bij besluit van december 2017 zijn de beheertypen N07.02 Zandverstuiving, N06.05 Zwakgebufferd ven en N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos voor het gebied waar compensatie plaats zal vinden van kracht.

De VR bepaalt dat afhankelijk van de duur dat de aan te tasten natuur tot wasdom komt een compensatie factor / toeslag op de te compenseren NNB geldt. In onderhavige planopzet wordt zo ruimhartig gecompenseerd dat in alle gevallen voldaan kan worden.



Groeve Boudewijn - EHS

-  Indicatieve begrenzing EHS
-  Te verwijderen uit EHS (totaal ca. 0,1 ha.) t.g.v. bestemming
Recreatie aanduiding ontsluiting
-  Compensatie EHS binnen bestaand EHS gebied.
-  Compensatie EHS binnen bestaand EHS Gebied met gewijzigde doelstelling (open natuur)

Totale compensatie EHS 8,9 ha.

Aantasting van het NNB (circa 0,1 hectare)

Compensatie binnen bestaand NNB-gebied (circa 8,9 hectare / deels bosaanplant en deels ontwikkelen open natuur)

N.B. Het inrichtingsplan biedt ook mogelijkheden tot uitbreiding van het NNB. Het centrale deel van de groeve wordt immers natuurgebied. Dit gedeelte zou eventueel aan het NNB kunnen worden toegevoegd. Het beleid van de provincie is op dit moment echter niet gericht op uitbreiding van NNB-gebieden. Er wordt voorsnog dan ook niet uitgegaan van toevoeging van het open natuurgebied aan het NNB.

4. Uitvoering en beheer

Op 5 september 2016 is het grootste deel van de natuurgronden van de groeve door de initiatiefnemer verkocht aan vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten ("Natuurmonumenten"). De delen waar de aantasting van NNB plaats vindt zijn in eigendom bij de initiatiefnemer gebleven, de delen waar de compensatie voorzien is zijn in eigendom gekomen bij Natuurmonumenten.

In het koopcontract is vastgelegd dat Natuurmonumenten uitvoering zal geven aan de maatregelen /werkzaamheden die voortvloeien uit de inrichtingsvisie in samenhang met het planMer. In het koopcontract is tevens vastgelegd dat de inrichtingswerkzaamheden in de periode 2016 tot en met 2026 geleidelijk dienen te worden uitgevoerd.

Uitvoeringstermijn compensatie

De uitvoering van de compensatie (bosaanplant en ontwikkelen open natuur in bestaande EHS gebied) zal uiterlijk starten op het moment van de voltooiing van de aantasting van het NNB op de locatie Dennenheuvel en wordt op een zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen vijf jaar, afgerond.

Het is nu nog onbekend op welk moment de aantasting van het NNB plaats vindt. Er is nog geen uitgewerkt initiatief of plan bekend voor de locatie Dennenheuvel.

Naar verwachting zal het bestemmingsplan medio 2019 in werking treden. Uitvoering van een mogelijk project op de locatie Dennenheuvel zal op zijn vroegst in 2019 aan de orde zijn.

Beheer

Natuurmonumenten is verantwoordelijk voor het beheer voor de natuur in het gebied. Natuurmonumenten zal het beheer voor de groeve Boudewijn uitwerken in een beheerplan.