

ONTWERPBESLUIT

Besluit hogere grenswaarden

Nummer: Z17/34566

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Binnenmaas:

Overwegingen

- Ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein van Suiker Unie in Puttershoek wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. In dit bestemmingsplan "ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Puttershoek (NL.IMRO.0585.BPBTPuttershoek-ON01) worden op grond van artikel 40 van de Wet Geluidhinder twee geluidszones vastgesteld ten behoeve van de toekomstige en al bestaande bedrijvigheid.
- Op basis van de uitgevoerde akoestische onderzoeken is gebleken dat zich binnen de nieuwe geluidszones woningen bevinden.
- Voor deze woningen geldt op basis van de voorgaande vigerende bestemmingsplannen reeds een hogere grenswaarde.
- In bijlage 1 is aangegeven voor welke woningen ten gevolge van de geluidszone Oosthavenzijde 5 te Puttershoek worden vastgesteld.
- In Bijlage 2 is aangegeven welke waarden ten gevolge van de geluidszone voor het Industrieterrain Puttershoek worden vastgesteld.
- De ontwikkeling heeft gevolgen voor de verkeersbelasting op de Polderweg. Er is sprake van een reconstructie in de zin van artikel 100 van de Wet Geluidhinder. Uit het onderzoek blijkt dat er voor de woningen Polderweg 3 en 10 hogere waarden moeten worden vastgesteld van respectievelijk 53 en 54 dB.
- Ter bescherming van deze woningen worden akoestische maatregelen getroffen in de vorm van geluidsschermen. De realisatie hiervan is geborgd in het bestemmingsplan.
- Alle akoestische onderzoeken en de onderbouwing van het besluit zijn als bijlage bij het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan gevoegd.
- Op de procedure is op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van die procedure heeft het ontwerpbesluit voor wat betreft bijlage 1 met ingang van maandag 11 juni 2018 tegelijk met het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.
- Een deel van de adreslijst in bijlage 2 heeft eveneens met ingang van maandag 11 juni 2018 tegelijk met het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Deze lijst bleek onvolledig, een aantal adressen ontbraken. Vervolgens heeft op grond van voornoemde procedure het ontwerpbesluit voor wat betreft bijlage 2 en de woningen Polderweg 3 en 10 met ingang van 16 augustus 2018 opnieuw zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is P.M. gebruik gemaakt.
- Het college is van mening dat er geen beletsel is voor het vaststellen van de benodigde grenswaarden.

ONTWERPBESLUIT

Besluiten

Gelet op de artikelen 40, 44, 45, 100, 100a, 110a en 110c Wet Geluidhinder de volgende hogere grenswaarden vast te stellen:

1. Ten gevolge van de geluidzone voor het perceel Oosthavenzijde 5 te Puttershoek hogere Grenswaarden vast te stellen overeenkomstig bijlage 1 bij dit besluit.
2. Ten gevolge van de geluidszone voor het industrieterrein Puttershoek hogere grenswaarden vast te stellen overeenkomstig bijlage 2 van dit besluit.
3. Voor de woningen aan de Polderweg de volgende grenswaarden vast te stellen:
Polderweg 3 : 53 dB
Polderweg 10: 54 dB

Datum besluit: P.M.

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,

Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken

ONTWERPBESLUIT

Bijlage 1

Woningen waarvoor hogere waarden industrielawaai worden vastgesteld ten gevolge van de geluidszone Oosthavenzijde 5 te Puttershoek zoals bepaald in het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Puttershoek (NL.IMRO.0585.BPBTPuttershoek-ON01)".

Adres	Postcode	Hogere waarde op 5 m hoogte t.o.v. plaatselijk maaiveld [dB]
Westhavenzijde 9	3297 LH	51
Westhavenzijde 10	3297 LH	51
Westhavenzijde 10A	3297 LH	51
Westhavenzijde 11	3297 LH	51
Ligplaatsen voor woonarken en woonschepen	3297 LH	55*
Oosthavenzijde 2	3297 LD	52
Oosthavenzijde 3	3297 LD	52**
Oosthavenzijde 4	3297 LD	58**
Schouteneinde 2	3297 AT	53
Schouteneinde 4	3297 AT	51
Zijdewinde 52 t/m 100 (evennummers) 25 woningen	3297 AW	55***
Zijdewinde 102 t/m 144 (evennummers) 22 woningen	3297 AW	54***

* De geluidbelasting ter hoogte van de ligplaatsen varieert van 50 tot 55 dB(A). Als hogere waarde geldt 55 dB(A).

** Oosthavenzijde 3 en 4 betreffen woningen in eigendom van Kampers. Deze woningen zijn niet beschouwd bij de vergunningaanvraag van Kampers, maar omdat ze als woonbestemming zijn gelegen buiten het industrieterrein, dienen hogere waarden vastgesteld te worden.

*** Dit betreft appartementen, waarbij de hoogste woonlaag de hoogste geluidbelasting ondervindt.

ONTWERPBESLUIT

Bijlage 2

Woningen waarvoor hogere waarden industrielawaai worden vastgesteld ten gevolge van de geluidszone Industrierrein Puttershoek zoals bepaald in het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Puttershoek (NL.IMRO.0585.BPBTPuttershoek-ON01)".

Adres	Postcode	Hogere waarde op 5 m hoogte t.o.v. plaatselijk maaiveld [dB]
Arent van Lierstraat 39	3297 AB	52
Arent van Lierstraat 38	3297 AB	52
Arent van Lierstraat 37	3297 AB	52
Arent van Lierstraat 36	3297 AB	51
Dwarsstraat 2	3297 EE	52
Dwarsstraat 2D	3297 EE	52
Dwarsstraat 2A	3297 EE	52
Dwarsstraat 1B	3297 ED	51
Gerrit de Voslaan 2	3297 AE	53
Gerrit de Voslaan 4	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 6	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 8	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 10	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 12	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 14	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 16	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 18	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 20	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 22	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 24	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 26	3297 AE	52
Gerrit de Voslaan 28	3297 AE	51
Gerrit de Voslaan 30	3297 AE	51
Nassaulaan 164	3297 BK	51
Nassaulaan 166	3297 BK	51
Nassaulaan 168	3297 BK	51
Nassaulaan 170	3297 BK	51
Nassaulaan 172	3297 BK	51
Nassaulaan 174	3297 BK	51
Nassaulaan 176	3297 BK	51
Nassaulaan 178	3297 BK	51
Nassaulaan 180	3297 BK	51
Nassaulaan 182	3297 BK	51

ONTWERPBESLUIT

Vervolg bijlage 2

Adres	Postcode	Hogere waarde op 5 m hoogte t.o.v. plaatselijk maaiveld [dB]
Rustenburgstraat 5	3297 LE	62
Rustenburgstraat 7*	3297 LE	62
Rustenburgstraat 9	3297 LE	62
Rustenburgstraat 11	3297 LE	62
Rustenburgstraat 13*	3297 LE	62
Rustenburgstraat 15	3297 LE	59
Rustenburgstraat 17	3297 LE	59
Rustenburgstraat 19	3297 LE	58
Rustenburgstraat 21	3297 LE	57
Rustenburgstraat 23	3297 LE	56
Rustenburgstraat 25	3297 LE	55
Rustenburgstraat 27	3297 LE	55
Rustenburgstraat 29	3297 LE	54
Rustenburgstraat 29A	3297 LE	54
Rustenburgstraat 31	3297 LE	54
Rustenburgstraat 33	3297 LE	53
Rustenburgstraat 35	3297 LE	52
Rustenburgstraat 37	3297 LE	51
Rustenburgstraat 39	3297 LE	51
Rustenburgstraat 8	3297 LG	52
Rustenburgstraat 10	3297 LG	51
Kuipersveer 1A	3294 KH	59
Kuipersveer 3	3294 KH	58
Kuipersveer 5	3294 KH	58
Kuipersveer 7	3294 KH	54
Kuipersveer 9	3294 KH	53

* Woningen zijn thans niet meer aanwezig.