

Bedrijventerrein Puttershoek

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	12
Artikel 3 Agrarisch	12
Artikel 4 Bedrijf	13
Artikel 5 Bedrijventerrein	17
Artikel 6 Groen	21
Artikel 7 Natuur	22
Artikel 8 Verkeer	24
Artikel 9 Leiding - Gas	25
Artikel 10 Leiding - Olie	27
Artikel 11 Leiding - Riool	29
Artikel 12 Waarde - Archeologie 1	31
Artikel 13 Waarde - Archeologie 2	33
Artikel 14 Waarde - Archeologie 3	35
Artikel 15 Waterstaat - Waterkering	37
Artikel 16 Waterstaat - Waterstaatkundige functie	38
Hoofdstuk 3 Algemene regels	39
Artikel 17 Anti-dubbeltelregel	39
Artikel 18 Algemene gebruiksregels	40
Artikel 19 Algemene aanduidingsregels	41
Artikel 20 Algemene afwijkingsregels	43
Artikel 21 Overige regels	44
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	45
Artikel 22 Overgangsrecht	45
Artikel 23 Slotregel	46

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Puttershoek met identificatienummer NL.IMRO.0585.BPBTPuttershoek-ON01 van de gemeente Binnenmaas.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 akoestische gebiedseenheid

Een op de verbeelding aangegeven deel van een industrieterrein waarvan de beschikbare geluidruimte is uitgedrukt in immissievoorwaarden.

1.6 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.7 bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.8 bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.9 bestaand

- a. Bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. Bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldende planologische regime, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.10 best beschikbare technieken

Best beschikbare technieken, als bedoel in artikel 1.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.11 beperkt kwetsbaar object

- a. Verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare;
- b. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- c. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen;
- d. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen;
- e. winkels, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen;
- f. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
- g. kampeerterrainen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder d, vallen;
- h. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder het begrip kwetsbaar object, onder c, vallen;
- i. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- j. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.12 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 Bevi-inrichtingen

Bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.15 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.16 bijgebouw

Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.17 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.18 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.19 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 bouwperceelsgrens

De grens van een bouwperceel.

1.21 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.23 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 douane

Ambtelijke organisatie belast met het toezicht op de naleving van de wetten en voorschriften inzake in-, uit- en doorvoer van goederen, en derhalve gestationeerd aan de grenzen en bij (lucht)havens.

1.25 erf

Terrein ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende bebouwing, voor parkeren, groenvoorzieningen, waterlopen en bouwwerken van lichte constructie (carports, slagbomen, fietsenstallingen e.d.).

1.26 extensief dagrecreatief medegebruik

Recreatief gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten (met uitzondering van rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair), dat geen specifiek beslag legt op de ruimte, behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruitpaden.

1.27 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 geluidbelasting

De hoogste waarde van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bepaald volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 over de:

- dagperiode;
- avondperiode + 5 dB;
- nachtperiode + 10 dB.

1.29 geluidimmissie

de geluidbelasting op een immissiepunt/(zone)toetspunt (zonegrens of ander toetspunt binnen de zone) ten gevolge van de geluidemissie afkomstig van een inrichting.

1.30 geluidruimte

De aan een perceel van een inrichting toe te kennen geluidimmissie die bepaald wordt door de perceelemissie de immissie te berekenen met het zonebeheermodel.

1.31 geluidsgevoelige objecten

Woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.32 geluidzoneringsplichtige inrichting

Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.33 grondgebonden agrarisch bedrijf

Een agrarisch bedrijf dat voor de bedrijfsvoering geheel of hoofdzakelijk gebruik maakt van de grond als agrarisch productiemiddel in de vorm van akkerbouw, veeteelt, tuinbouw en/of melkveehouderij.

1.34 grondwal

Een aarden wal of grondlichaam.

1.35 havenexploitatie

Diensten en activiteiten van algemeen belang ten behoeve van de haven zoals laden en lossen alsmede diensten en activiteiten van algemeen belang ten behoeve van het beheer en de exploitatie van de haven, zoals faciliteiten en diensten ten behoeve van de douane, de havenmeester en hulpdiensten.

1.36 hoofdgebouw

Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.37 immissiewaarde of geluidimmissie

De geluidbelasting op een immissiepunt/(zone)toetspunt (geluidzone of ander toetspunt binnen of op de zone) ten gevolge van de geluidemissie afkomstig van een akoestische gebiedseenheid.

1.38 kantoren

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.39 kwetsbare objecten

- a. Woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in het begrip beperkt kwetsbaar object, onder a;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;

2. scholen, of
3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object, of
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

1.40 milieucategorie

Een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

1.41 normale onderhoudswerkzaamheden

Werkzaamheden die periodiek moeten worden uitgevoerd ter instandhouding van de met de bestemming beoogde doeleinden.

1.42 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.43 ondergeschikte functie

Een functie die qua omvang en uitstraling ondergeschikt is aan een op dezelfde plaats voorkomende (hoofd)functie, maar indien dat in de bestemmingsomschrijving niet expliciet is aangegeven aan die functie niet ten dienste hoeft te staan c.q. daar functioneel mee verbonden hoeft te zijn.

1.44 ondergeschikt kantoor

Een gebouw of een deel van een gebouw dat geheel of grotendeels in gebruik is of te gebruiken is voor bureaugebonden werkzaamheden of daaraan ondersteunende activiteiten, waarbij deze werkzaamheden en activiteiten uitsluitend worden verricht ten dienste van en ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op hetzelfde bouwperceel.

1.45 overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport.

1.46 overige bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.47 overige zone-gezoneerd industrieterrein

De met de aanduiding 'geluidzone-industrie' aangegeven zone, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege een gezoneerd industrieterrein of inrichting de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.48 parkeervoorzieningen

Elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van al dan niet gemotoriseerd verkeer.

1.49 peil

- a. Voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd windturbines: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil.

1.50 perceelemissie

De geluidemissie van een inrichting met een terreinoppervlakte van $S \text{ m}^2$ te bepalen door het emissiekental te verhogen met $10\log S$.

1.51 relevante immissiebijdrage

Een geluidbelasting ten gevolge van een inrichting op een (zone)toetspunt van meer dan 20dB(A).

1.52 seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.53 silo

Een opslagplaats voor stort- of bulkgoederen.

1.54 specialiteitenfabriek

Fabriek waar suikerspecialiteiten worden geproduceerd en verpakt.

1.55 Staat van bedrijfsactiviteiten

Een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen.

1.56 voorkeursgrenswaarde

De maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.57 waterhuishoudkundige voorzieningen

Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.58 woning

Een geluidgevoelige bestemming, zoals gedefinieerd in artikel 1 Wet geluidhinder.

1.59 Wgh-inrichtingen

Bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.60 zonebeheermodel

Akoestisch rekenmodel in beheer bij de zonebeheer (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid) waarmee de toetsing op akoestische inpasbaarheid van nieuwe bedrijven geschiedt en waarmee de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de (zone) toetspunten wordt verwacht.

1.61 (zone)toetspunt

Een beoordelingspunt (tevens immissiepunt in de zin van artikel 2.1 van het rekenmeetvoorschrift geluidhinder 2012) gelegen op of binnen een geluidzone als bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder of een bij besluit vastgestelde maximale of ten hoogste toelaatbare (grens)waarde of hogere toelaatbare geluidbelasting bij of krachtens de Wet geluidhinder.

1.62 zonneweide

Een gebied waar door middel van zonnepanelen zonlicht in elektriciteit wordt omgezet, met de daarbij behorende voorzieningen zoals constructies, fundaties, technische installaties (zoals omvormers), ontsluitingspaden, erfafscheidingen en landschappelijke voorzieningen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

De afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet zijnde reclame uitingen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 vloeroppervlakte

De gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat de uitoefening van een intensieve veehouderij of een glastuinbouw bedrijf niet is toegestaan;
- b. hobbymatig houden van dieren;
- c. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. groenvoorzieningen;
- f. bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder paden en wegen;
- g. grondwallen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m ten opzichte van maaiveld;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m ten opzichte van maaiveld.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - specialiteitenfabriek':
 1. een specialiteitenfabriek met distributiecentrum en opslag met SBI-2008 code 1081 met nummer 2;
 2. bedrijven, al dan niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, voorzover deze vallen binnen milieucategorie 3, 4 en 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden dat:
 - voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4.4.1;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 19.1.2;
 - de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de inrichting niet buiten het perceel ligt waarop de inrichting zich vestigt;
 - de bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van de woningen in de kern Puttershoek en de overige woningen zijn gesitueerd, conform de afstanden die in de Staat van bedrijfsactiviteiten per bedrijf zijn opgenomen.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kruiden- en specerijenfabriek':
 1. een kruiden- en specerijenfabriek met SBI-2008 code 108401;
 2. bedrijven, al dan niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, voorzover deze vallen binnen milieucategorie 3, 4 en 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden dat:
 - voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4.4.1;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 19.1.2;
 - de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de inrichting niet buiten het perceel ligt waarop de inrichting zich vestigt;
 - de bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van de woningen in de kern Puttershoek en de overige woningen zijn gesitueerd, conform de afstanden die in de Staat van bedrijfsactiviteiten per bedrijf zijn opgenomen.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneweide' uitsluitend een zonneweide alsmede agrarisch medegebruik;
- d. silo's en ter plaatse van de aanduiding 'silo' maximaal één nieuwe silo met een maximumbouwhoogte van 45 meter, waarbij geldt dat maximaal één nieuwe silo gerealiseerd mag worden ter plaatse van de aanduidingen 'silo' in deze bestemming en in de bestemming Bedrijventerrein gezamenlijk;
- e. havenexploitatie;
- f. grondwallen;

met de daarbij behorende:

- g. ondergeschikte en niet-zelfstandige kantoren;
- h. erven en terreinen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen, kabels en leidingen;
- l. wegen;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. voet- en fietspaden;
- o. buitenopslag achter (het verlengde van) de voorgevel tot een hoogte van maximaal 8 m.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bedrijfsgebouwen

Bedrijfsgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven

- maximale bouwhoogte toegestaan;
- b. de afstand tussen bedrijfsgebouwen en de erfgrens dient ten minste 5 m te bedragen, met uitzondering van bedrijfsgebouwen die ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan reeds gebouwd waren of waar reeds een omgevingsvergunning voor bouwen voor was verleend;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneweide' geldt een maximum bouwhoogte van 3 m en een maximum oppervlakte van 50 m² per gebouw.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a. scheepvaarttekens 6 m;
- b. bedrijfsinstallaties en schoorstenen 45 m;
- c. zonnepanelen 3 m;
- d. silo ter plaatse van de aanduiding 'silo' 45 m;
- e. silo's een maximum bouwhoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte';
- f. lichtmasten 8 m, met uitzondering van lichtmasten ten behoeve van verkeersfuncties 15 m;
- g. vlaggenmasten 5 m;
- h. reclamezuilen 3 m met dien verstande:
 - 1. dat per bedrijf maximaal 1 reclamezuil is toegestaan, en;
 - 2. de reclamezuil op eigen terrein wordt gebouwd;
- i. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het gebouw 2,5 m;
- j. erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel van het gebouw 1,8 m;
- k. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder i en j voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen tot een maximale bouwhoogte van 4 meter indien dit ten behoeve van de douaneactiviteiten noodzakelijk is.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Gezoneerd industrieterrein

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein', met inachtneming van het bepaalde onder b en c;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - specialiteitenfabriek' mag de geluidimmissie niet meer bedragen dan de immissievoorwaarden op de (zone)toetspunten die zijn aangegeven in bijlage 2;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kruiden- en specerijenfabriek' mag de geluidimmissie niet meer bedragen dan de immissievoorwaarden op de (zone)toetspunten die zijn aangegeven in bijlage 2.

4.4.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woonschepen;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van zelfstandige kantoren.
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor detailhandel;
- e. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van bedrijfswoningen;
- f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor buitenopslag vóór (het verlengde van) de voorgevel;
- g. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor buitenopslag achter (het verlengde van) de voorgevel hoger dan 8 m.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in: lid 4.1 onder a:

- a. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die niet zijn opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten maar die gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijk zijn te stellen aan de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die voorkomen in milieucategorie 1 en 2 in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten mits:
 1. deze bedrijfsactiviteiten primair ten dienste staan van de bedrijfsactiviteiten zoals toegestaan en gevestigd binnen het plangebied onder artikel 4.1 onder a, b en c; en
 2. gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving de omliggende woningen niet nadelig worden beïnvloed; en
 3. gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving de omliggende bedrijven niet onevenredig nadelig worden beïnvloed;
- c. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten met een plaatsgebonden risicocontour die buiten de perceelsgrens treedt, mits uit een onderzoek naar externe veiligheid blijkt dat:
 1. de omliggende woningen niet nadelig worden beïnvloed; en
 2. de omliggende bedrijven niet onevenredig nadelig worden beïnvloed; en
 3. sprake is van een aanvaardbare veiligheidssituatie;
- d. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten op een kortere afstand van woningen dan is opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten mits uit een onderzoek naar de werkelijke geur- en stofbelasting blijkt dat:
 1. de omliggende woningen niet nadelig worden beïnvloed; en
 2. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.5.1 Gezoned industrieterrein

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.4.1 door van de immissievoorwaarden voor de (zone)toetspunten als bedoeld in artikel 4.4.1 onder sub a en/of sub b af te wijken onder de volgende voorwaarden:

1. de bedrijfseconomische noodzaak voor afwijking is aangetoond;
2. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - a. de geluidbelasting op de toepasselijke (zone)toetspunten de afwijking toelaat;
 - b. ondanks toepassing van de best beschikbare technieken en een qua beperking van milieuhinder optimale terreinindeling, een grotere geluidimmissie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering, In het akoestisch onderzoek dient de gewenste geluidimmissie te worden aangegeven alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden.

4.6 Omgevingsvergunning voor slopen van een bouwwerk

4.6.1 Verbod

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - specialiteitenfabriek' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kruiden- en specerijenfabriek' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bouwwerken te slopen.

4.6.2 Voorwaarden

Een vergunning als bedoeld in lid 4.6.1 wordt slechts verleend indien:

- a. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de sloop van het bouwwerk geen toename van de geluidbelasting geeft op de geluidzone, dan wel op de bestaande en geprojecteerde woningen binnen de geluidzone, of;
- b. zekerheid is verkregen dat na de sloop geluidafschermende voorzieningen worden gerealiseerd waardoor de geluidbelasting op de geluidzone, dan wel op de bestaande en geprojecteerde woningen binnen de geluidzone gelijk blijft of afneemt.

4.6.3 Uitzondering

Het in lid 4.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing indien:

- a. de hoogte van het te slopen bouwwerk niet meer bedraagt dan 6 meter; en
- b. de gevellengte van het te slopen bouwwerk niet meer bedraagt dan 10 meter.

4.6.4 Voorschriften

Aan een vergunnings als bedoeld in lid 4.6.1 kunnen voorschriften worden verbonden om het bepaalde onder 4.6.2 sub b zeker te stellen.

4.6.5 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning als bedoeld in lid 4.6.1 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maximaal 33 hectare bedrijven, al dan niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, voorzover deze vallen binnen milieucategorie 3, 4 en 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden dat:
 1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 5.4.1;
 2. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 19.1.2;
 3. de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de inrichting niet buiten het perceel ligt waarop de inrichting zich vestigt;
 4. de bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van de woningen in de kern Puttershoek en de overige woningen zijn gesitueerd, conform de afstanden die in de Staat van bedrijfsactiviteiten per bedrijf zijn opgenomen;
- b. maximaal 5 hectare ten behoeve van havenexploitatie;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'haven' tevens voor een haven, onder voorwaarden dat:
 1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 19.1.2;
 2. de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de inrichting niet buiten het perceel ligt waarop de inrichting zich vestigt;
- d. ondergeschikte en niet-zelfstandige kantoren;
- e. silo's en ter plaatse van de aanduiding 'silo' maximaal één nieuwe silo met een maximum bouwhoogte van 45 meter, waarbij geldt dat maximaal één nieuwe silo gerealiseerd mag worden ter plaatse van de aanduidingen 'silo' in deze bestemming en in de bestemming Bedrijf gezamenlijk;
- f. grondwallen;

met de daarbij behorende:

- g. erven en terreinen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen, kabels en leidingen;
- k. wegen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. voet- en fietspaden;
- n. buitenopslag achter (het verlengde van) de voorgevel tot een hoogte van maximaal 8 m.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bedrijfsgebouwen

Bedrijfsgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- b. de afstand tussen bedrijfsgebouwen en de erfgrens dient ten minste 5 m te bedragen, met uitzondering van bedrijfsgebouwen die ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan reeds gebouwd waren of waar reeds een omgevingsvergunning voor bouwen voor was verleend.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a. scheepvaarttekens 6 m;
- b. bedrijfsinstallaties en schoorstenen (met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals bedoeld in artikel 2.2) ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte', met dien verstande dat indien de aangegeven maximale bouwhoogte 20 meter of meer bedraagt, bedrijfsinstallaties en schoorstenen zijn toegestaan

- tot maximaal 45 m;
- c. lichtmasten ten behoeve van verkeersfuncties 15 m;
- d. overige lichtmasten 8 m;
- e. vlaggenmasten 5 m;
- f. silo ter plaatse van de aanduiding 'silo' 45 m;
- g. silo's een maximum bouwhoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte';
- h. reclamezuilen 3 m met dien verstande dat:
 1. per bedrijf maximaal 1 reclamezuil is toegestaan, en;
 2. de reclamezuil op eigen terrein wordt gebouwd;
- i. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het gebouw 2,5 m;
- j. erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel van het gebouw 1,8 m;
- k. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a in zoverre dat ter plaatse van een maximum bouwhoogte van 25 meter de bouwhoogte kan worden verhoogd tot maximaal 40 meter, indien:
 1. de verhoging ruimtelijk inpasbaar is; en
 2. de verhoging economisch noodzakelijk is;
- b. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder i en j voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum bouwhoogte van 4 meter indien dit ten behoeve van de douaneactiviteiten noodzakelijk is.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Gezoned industrie terrein

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoned industrie terrein', met inachtneming van het bepaalde onder b;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoned industrie terrein' gelden de volgende regels:
 1. de geluidmissie ten gevolge van de inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoned industrie terrein' mag op de (zone)toetspunten niet meer bedragen dan is aangegeven in bijlage 2; en
 2. de geluidmissie ten gevolge van de inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoned industrie terrein' wordt berekend met het zonebeheermodel met inachtneming van:
 - een geluidemissie van 68dB(A)/m² als etmaalwaarde; en
 - een bronhoogte van 5 meter ten opzichte van het plaatselijk maaiveld; en
 - het volgende industrielaawaaispectrum in de octaafbanden met middenfrequentie:

31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Hz
43,3	48,3	53,3	57,3	61,3	62,3	60,3	59,3	57,3	dB(A)

- 3. het bepaalde lid 5.4.1 onder b sub 2 geldt niet indien er geen sprake is van een relevante immissiebijdrage.

5.4.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woonschepen;

- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van zelfstandige kantoren.
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor detailhandel;
- e. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van bedrijfswoningen;
- f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor buitenopslag vóór (het verlengde van) de voorgevel;
- g. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor buitenopslag achter (het verlengde van) de voorgevel hoger dan 8 m.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Toegelaten bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in: lid 5.1 onder a:

- a. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die niet zijn opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten maar die gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijk zijn te stellen aan de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die voorkomen in milieucategorie 1 en 2 in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten mits:
 - 1. deze bedrijfsactiviteiten primair ten dienste staan van de bedrijfsactiviteiten zoals toegestaan en gevestigd binnen het plangebied onder artikel 5.1 onder a, b en c; en
 - 2. gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving de omliggende woningen niet nadelig worden beïnvloed; en
 - 3. gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving de omliggende bedrijven niet onevenredig nadelig worden beïnvloed;
- c. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten met een plaatsgebonden risicocontour die buiten de perceelsgrens treedt, mits uit een onderzoek naar externe veiligheid blijkt dat:
 - 1. de omliggende woningen niet nadelig worden beïnvloed; en
 - 2. de omliggende bedrijven niet onevenredig nadelig worden beïnvloed; en
 - 3. sprake is van een aanvaardbare veiligheidssituatie;
- d. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten op een kortere afstand van woningen dan is opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten mits uit een onderzoek naar de werkelijke geur- en stofbelasting blijkt dat:
 - 1. de omliggende woningen niet nadelig worden beïnvloed; en
 - 2. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.5.2 overige zone - gezoneerd industrieterrein

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.4.1 voor nieuw te vestigen bedrijven binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' door hogere immissiewaarden toe te staan dan met 68dB(A)/m² als maximaal toelaatbaar is te berekenen, onder de voorwaarden dat:

- 1. de bedrijfseconomische noodzaak voor uitbreiding is aangetoond; en
- 2. er geen overschrijding van de geluidzone plaatsvindt; en
- 3. geen overige milieutechnische belemmeringen zijn.

5.5.3 Buitenopslag

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 onder n en het bepaalde in lid 5.4.2 onder f en g en buitenopslag tot een hoogte van 13 m toestaan onder de voorwaarden dat:

- a. de buitenopslag in de vorm van containeropslag plaatsvindt;
- b. de buitenopslag onderdeel is van de havenexploitatie;
- c. het gronden betreft waar de aangegeven maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' 25 m bedraagt.

5.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

5.6.1 Verbod

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen te slopen.

5.6.2 Voorwaarden

Een vergunning als bedoeld in lid 5.6.1 wordt slechts verleend indien:

- a. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de sloop van het bouwwerk geen toename van de geluidbelasting geeft op de geluidzone, dan wel op de bestaande en geprojecteerde woningen binnen de geluidzone, of;
- b. zekerheid is verkregen dat na de sloop geluidafschermende voorzieningen worden gerealiseerd waardoor de geluidbelasting op de geluidzone, dan wel op de bestaande en geprojecteerde woningen binnen de geluidzone gelijk blijft of afneemt.

5.6.3 Uitzondering

Het in lid 5.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing indien:

- a. de hoogte van het te slopen bouwwerk niet meer bedraagt dan 6 meter; en
- b. de gevellengte van het te slopen bouwwerk niet meer bedraagt dan 10 meter.

5.6.4 Voorschriften

Aan een vergunning als bedoeld in lid 5.6.1 kunnen voorschriften worden verbonden om het bepaalde onder 5.6.2 sub b zeker te stellen.

5.6.5 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning als bedoeld in lid 5.6.1 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

5.7.1 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 2

Burgemeester en wethouders is bevoegd de bestemming 'Bedrijventerrein' ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied - 2', te wijzigen in de bestemming 'Verkeer'. Op de gronden welke door toepassing van de wijziging de bestemming 'Verkeer' hebben gekregen is het bepaalde in artikel 8 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b. grondwallen;

met de daarbij behorende:

- c. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder paden en wegen;

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m ten opzichte van maaiveld;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m ten opzichte van maaiveld.

Artikel 7 Natuur

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden;
- b. grondwallen;

met de daarbij behorende:

- c. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder paden en wegen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m ten opzichte van maaiveld;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m ten opzichte van maaiveld.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

7.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het egaliseren van gronden;
- b. het scheuren van grasland;
- c. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden;
- d. het vellen en rooien van houtgewas;
- e. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

7.3.2 Toetsingscriterium

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- en landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen

7.3.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die op het moment van het van kracht

worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van de een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten, wandel- en fietspaden;
- b. groen- en speelvoorzieningen;
- c. in- en uitritten;
- d. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- e. grondwallen;

een en ander met bijhorende bouwwerken en voorzieningen.

8.2 Bouwregels

Uitsluitend de volgende bouwwerken zijn toegestaan:

- a. verwijsborden met een bouwhoogte van maximaal 10 m;
- b. lichtmasten met een bouwhoogte van maximaal 18 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 2 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

De gronden ter plaats van de aanduiding 'ontsluiting' mogen na aanleg niet eerder voor doorgaand gemotoriseerd verkeer in gebruik worden genomen, dan nadat geluidsbeperkende voorzieningen zijn gerealiseerd zodat de geluidbelasting op de gevel van Polderweg 10 niet meer bedraagt dan 54dB en op de gevel van Polderweg 3 niet meer bedraagt dan 53dB.

8.4 Wijzigingsbevoegdheid

8.4.1 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1', wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein', mits voldoende ruimte gereserveerd blijft om een doorgaande ontsluitingsweg te realiseren. Op de gronden welke door toepassing van de wijziging de bestemming 'Bedrijventerrein' hebben gekregen is het bepaalde in artikel 5 van overeenkomstige toepassing, waarbij de aanduiding 'maximum bouwhoogte' in het verlengde van de aangrenzende gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt doorgetrokken en respectievelijk 12, 16 en 20 m bedraagt.

Artikel 9 Leiding - Gas

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse gasleiding;
- b. het beheer en onderhoud van de leiding;
- c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming nieuw worden gebouwd.

9.2.2 Gebouwen

Uitsluitend gebouwen ten behoeve van het leidingbeheer mogen worden gebouwd met per gebouw een oppervlakte van maximaal 40 m².

9.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de leidingbeheerder, de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Bij toepassing van afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden op basis van de andere voorkomende bestemmingen gelden de volgende voorwaarden:

- a. er is schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- b. er is een verantwoording opgenomen ten aanzien van externe veiligheid voor wat betreft het groepsrisico;
- c. er treedt geen strijdigheid op met het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

9.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.5.1 *Omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 9.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;

- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals drainage, lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- f. het permanent opslaan van goederen.

9.5.2 Toetsingscriterium

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.5.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

9.5.3 Advies leidingbeheerder

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.5.1 wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

9.5.4 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.5.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

Artikel 10 Leiding - Olie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Olie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse pijpleiding voor het transport van aardolieproducten met een diameter van ten hoogste 24 inch en een druk van ten hoogste 62 bar en met de daarbij behorende belemmerde strook van 5 m ter weerszijden van de leiding;
 - b. het beheer en onderhoud van de leiding;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

10.2.2 Gebouwen

Uitsluitend gebouwen ten behoeve van het leidingbeheer mogen worden gebouwd met per gebouw een oppervlakte van maximaal 40 m².

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de leidingbeheerder.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 10.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
- e. het aanbrengen, verwijderen of herstellen van ondergrondse leidingen of drainage;
- f. het aanbrengen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- g. het aanbrengen van oeverbeschoeiing;
- h. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- i. het al dan niet tijdelijk opslaan van grond en/of goederen;
- j. het plaatsen van voorzieningen zoals o.a. tenten voor (incidentele) activiteiten, zoals kermis, circus, (sport)evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals, stads- en/of regionale promotionele activiteiten.

10.4.2 Toetsingscriterium

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

10.4.3 Advies leidingbeheerder

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

10.4.4 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

Artikel 11 Leiding - Riool

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse rioolleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool';
 - b. het beheer en onderhoud van de leiding;
 - c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

11.2.2 Gebouwen

Uitsluitend gebouwen ten behoeve van het leidingbeheer mogen worden gebouwd met per gebouw een oppervlakte van maximaal 40 m².

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de leidingbeheerder.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 11.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

11.4.2 Toetsingscriterium

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

11.4.3 Advies leidingbeheerder

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

11.4.4 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 1

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de te verwachten archeologische waarden.

12.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen worden gebouwd ten behoeve van aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

12.3 Afwijken van bouwregels

12.3.1 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

12.3.2 Uitzondering

Afwijking als bedoeld in artikel 12.3.1 is niet vereist, indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c. het nieuw te bebouwen oppervlak de bodem voor niet meer dan 100 m² dieper dan 0,3 m vanaf maaiveld roert.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 12.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 m vanaf maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies.

12.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 wordt slechts verleend, indien door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

12.4.3 Uitzondering

Het in artikel 12.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en

- beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de bodem voor niet meer dan 100 m² dieper dan 0,3 m vanaf het maaiveld wordt geroerd;
 - c. op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
 - d. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - e. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 2

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de te verwachten archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen worden gebouwd ten behoeve van aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;

13.3.2 Uitzonderingen

Afwijking als bedoeld in artikel 13.3.1 is niet vereist, indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c. het nieuw te bebouwen oppervlak de bodem voor niet meer dan 500 m² dieper dan 0,3 m vanaf maaiveld roert.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 13.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 m vanaf maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies.

13.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13.4.1 wordt slechts verleend, indien door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

13.4.3 Uitzondering

Het in artikel 13.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en

- beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de bodem voor niet meer dan 500 m² dieper dan 0,3 m vanaf het maaiveld wordt geroerd;
 - c. op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
 - d. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - e. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologie 3

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de te verwachten archeologische waarden.

14.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen worden gebouwd ten behoeve van aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2 ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;

14.3.2 Uitzondering

Afwijking als bedoeld in artikel 14.3.1 is niet vereist, indien:

- a. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
- b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
- c. het nieuw te bebouwen oppervlak de bodem voor niet meer dan 100.000 m² dieper dan 0,5 m vanaf maaiveld roert.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 14.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m vanaf maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies.

14.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.4.1 wordt slechts verleend, indien door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

14.4.3 Uitzondering

Het in artikel 14.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en

- beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. de bodem voor niet meer dan 100.000 m² dieper dan 0,3 m vanaf het maaiveld wordt geroerd;
 - c. op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
 - d. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - e. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 15 Waterstaat - Waterkering

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

15.2.2 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 3 m.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

Artikel 16 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b. de waterhuishouding;
- c. de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

16.2.2 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

16.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:

- a. scheepvaartvoorzieningen 18 m;
- b. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 3 m.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 16.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 17 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 Algemene gebruiksregels

18.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden bouwwerken voor (detail)handel, anders dan de regels van de bestemmingen toestaan;
- b. gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- c. gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie.

18.2 Parkeren

- a. Parkeren vindt uitsluitend plaats op eigen terrein;
- a. Indien bij het gebruik van gronden als bedoeld in artikel 4 en 5 sprake is van een parkeerbehoefte, dan moet in voldoende mate zijn voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.
- b. Er is in sprake van voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de CROW-publicatie 317 of op basis van een bij omgevingsvergunning voor het bouwen aangereikte parkeeronderbouw naar oordeel van de gemeente een lagere norm voor de betreffende activiteit aanvaardbaar is.

Artikel 19 Algemene aanduidingsregels

19.1 geluidzone - industrie 1

19.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 1' zijn de gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte rondom het industrieterrein. Deze zone is de aanwijzing ingevolge de Wet geluidhinder van het gebied rond die terreinen. Op de grens van de 'geluidzone - industrie 1' mag de geluidsbelasting vanwege de inrichting(en) de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. De geluidsbelasting vanwege de inrichting wordt bepaald inclusief een toeslag van 5 dB vanwege het tonale karakter van het geluid.

19.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 1' geldt dat geen woningen en andere geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen worden gerealiseerd.

19.1.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 19.1.2 voor het bouwen van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere daar geldende bestemmingen, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurs- of een verkregen hogere grenswaarde.

19.2 geluidzone - industrie 2

19.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

19.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelig objecten worden gebouwd.

19.2.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.2.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

19.3 geluidzone - vervallen

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - vervallen' zijn de gronden niet langer mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte rondom het bedrijventerrein. Dit betekent dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - vervallen':

- a. artikel 31.1 van het bestemmingsplan 'Puttershoek' (NL.IMRO.0585.BPPuttershoek-VG01), zoals vastgesteld op 11 april 2013, vervalt;
- b. artikel 46.1 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' (NL.IMRO.0585.BPLGBINNENMAAS-VG01), zoals vastgesteld op 24 december 2013, vervalt.

19.4 vrijwaringszone - vaarweg

19.4.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de vrije ruimte in verband met het doelmatig functioneren van de nabijgelegen vaarweg en de veiligheid van het scheepvaartverkeer.

19.4.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken voor de scheepvaart.

19.4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.4.2 voor het bouwen van nieuwe bouwwerken overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg en daarover advies is verkregen van de beheerder van de vaarweg.

19.5 veiligheidszone - leidingstrook

19.5.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leidingstrook' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het verblijfsklimaat in verband met een buisleidingstrook.

19.5.2 Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen zijn op de in artikel 19.5.1 bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan

19.5.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.5.2 voor het toestaan van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, mits ter plaatse een aanvaardbaar verblijfsklimaat kan worden gerealiseerd.

Artikel 20 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van in het plan genoemde bouwhoogten, oppervlaktematen en afstandseisen, onder de voorwaarden:

- a. dat een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de bouwhoogten, oppervlaktematen en afstandseisen;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 21 Overige regels

Voorzover in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Puttershoek' ter plaatse van de aanduidingen 'geluidzone - industrie 1', 'geluidzone - industrie 2' en 'geluidzone - vervallen' geen enkelbestemming is opgenomen, is dit plan van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

IMRO code	Naam bestemmingsplan	Vastgesteld
NL. IMRO.0585.BPLGBINNENMAAS-VG01	Landelijk Gebied Binnenmaas	24-12-2013
NL.IMRO.0585.BPPuttershoek-VG01	Puttershoek	11-04-2013

Met inachtneming van de wijzigingen zoals in dit plan zijn aangegeven, blijven voor het overige de bovengenoemde bestemmingsplannen onverminderd van kracht.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Puttershoek'.

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	4
Bijlage 2 Toetspunten met immissiewaarden	11

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	Milieu-categorie	Afstand tot woningen kern Puttershoek		Afstand tot overige woningen	
					Geur	Stof	Geur	Stof
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW					
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:				0	0
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3.1	30	10	10	0
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	2	30	10	10	0
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3.1	30	10	10	0
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2	30	10	10	0
0142	0162	-	KI-stations	2	30	10	10	0
02	02	-						
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW					
020	021, 022, 024	-	Bosbouwbedrijven	3.1	10	10	0	0
14	08	-						
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.					
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):					
1421	0812	1	- algemeen	4.1	10	100	0	50
15	10, 11	-						
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:					
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2	100	0	50	0
151	101	3	- bewerkingsinrichting van dammen en vleesafval	4.2	300	0	200	0
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2	100	0	50	0
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1	50	0	30	0
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1	30	0	10	0
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1	50	0	30	0
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1	50	0	30	0
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:					
152	102	2	- conserveren	4.1	200	0	100	0
152	102	3	- roken	4.2	300	0	200	0
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	4.2	300	10	200	0
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2	100	10	50	0
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1	50	10	30	0
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:					
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	300	30	200	10
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1	50	10	30	0
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:					
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.2	50	10	30	0
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2	50	10	30	0
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2	100	10	50	0
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2	300	10	200	0
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2	300	10	200	0
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	30	100	10
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	50	200	30
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	10	100	0
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	10	200	0
1543	1042	0	Margarinefabrieken:					
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	100	10	50	0
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	200	10	100	0
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:					
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1	200	100	100	50
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >= 20 t/u	5.1	200	30	100	10
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2	50	0	30	0
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2	100	0	50	0
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2	50	50	30	30
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.2	50	0	30	0
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2	10	0	0	0
1561	1061	0	Meelfabrieken:					
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2	200	100	100	50
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1	100	50	50	30
1561	1061	-	Grutterswarenfabrieken	4.1	50	100	30	50
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:					
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1	200	50	100	30
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2	300	100	200	50
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:					
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2	300	100	200	50
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1	200	50	100	30
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2	300	100	200	50
1572	1092	-	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1	200	100	100	50
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	30	10	10	0
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2	100	30	50	10
1582	1072	-	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2	100	10	50	0
1583	1081	0	Suikerfabrieken:					
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1	500	100	300	50
1584	10821	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	5.1	500	50	300	30
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3.2	100	30	50	10
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2	30	10	10	0
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2	300	30	200	10
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3.2	100	30	50	10
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2	30	10	10	0
1585	1073	-	Deegwarenfabrieken	3.1	50	30	30	10
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:					
1586	1083	1	- koffiebranderijen	5.1	500	30	300	10
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2	100	10	50	0
1587	108401	-	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1	200	30	100	10
1589	1089	-	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	200	30	100	10
1589.1	1089	-	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1	200	50	100	30
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:					
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2	100	10	50	0
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	4.2	300	50	200	30
1589.2	1089	-	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1	200	50	100	30
1591	110101	-	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	300	30	200	10
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1	200	30	100	10
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2	300	50	200	30
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	-	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	10	0	0	0

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	Milieu-categorie	Afstand tot woningen kern Puttershoek		Afstand tot overige woningen	
					Geur	Stof	Geur	Stof
1596	1105		Bierbrouwerijen	4.2	300	30	200	10
1597	1106		Mouterijen	4.2	300	50	200	30
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2	10	0	0	0
16	12	-						
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK					
160	120		Tabakverwerkende industrie	4.1	200	30	100	10
17	13	-						
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2	10	50	0	30
172	132	0	Weven van textiel:					
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2	10	10	0	0
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2	10	30	0	10
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1	50	0	30	0
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1	10	0	0	0
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	100	30	50	10
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	0	10	0	0
18	14	-						
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1	30	0	10	0
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	10	10	0	0
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1	50	10	30	0
19	19	-						
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)					
191	151,152		Lederfabrieken	4.2	300	30	200	10
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1	50	10	30	0
193	152		Schoenenfabrieken	3.1	50	10	30	0
20		-						
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2	0	50	0	30
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:					
2010.2	16102	1	- met creosootolie	4.1	200	30	100	10
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	3.1	10	30	0	10
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2	100	30	50	10
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2	0	30	0	10
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1	0	30	0	10
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2	10	10	0	0
21	17	-						
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
2111	1711		Vervaardiging van pulp	4.1	200	100	100	50
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:					
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1	50	30	30	10
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1	100	50	50	30
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2	200	100	100	50
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2	30	30	10	10
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:					
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2	30	30	10	10
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1	50	30	30	10
22	58	-						
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA					
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1	0	0	0	0
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2	30	0	10	0
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2	30	0	10	0
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2	10	0	0	0
2223	1814	A	Grafische afwerking	1	0	0	0	0
2223	1814	B	Binderijen	2	30	0	10	0
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2	30	0	10	0
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2	30	0	10	0
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1	0	0	0	0
23	19	-						
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN					
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2	50	0	30	0
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2	300	0	200	0
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2	300	0	200	0
24	20	-						
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN					
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:					
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1	100	0	50	0
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5.1	100	0	50	0
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1	200	0	100	0
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:					
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	100	30	50	10
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:					
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	300	10	200	0
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:					
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1	100	0	50	0
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2	200	0	100	0
2414.2	20149	0	Verzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):					
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2	300	0	200	0
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5.1	500	0	300	0
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	5.1	500	300	300	200
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:					
242	202	2	- formulering en afvullen	5.1	100	10	50	0
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2	300	30	200	10
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:					
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2	200	10	100	0
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.1	300	10	200	0
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:					
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	50	10	30	0
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2	10	10	0	0
2451	2041		Zeepe-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2	300	100	200	50
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2	300	30	200	10
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2	100	10	50	0
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	5.1	500	30	300	10
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2	50	10	30	0
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1	50	10	30	0
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1	200	30	100	10

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	Milieu- categorie	Afstand tot woningen kern Puttershoek		Afstand tot overige woningen	
					Geur	Stof	Geur	Stof
247	2060	-	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2	300	30	200	10
25	22	-						
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
2511	221101	-	Rubberbandenfabrieken	4.2	300	50	200	30
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1	50	10	30	0
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1	200	50	100	30
2513	2219	-	Rubber-artikelenfabrieken	3.2	100	10	50	0
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:					
252	222	1	- zonder fenolharsen	4.1	200	50	100	30
252	222	2	- met fenolharsen	4.2	300	50	200	30
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	50	30	30	10
26	23	-						
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN					
261	231	0	Glasfabrieken:					
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2	30	30	10	10
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	30	100	10	50
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2	300	100	200	50
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1	500	200	300	100
2615	231	-	Glasbewerkingsbedrijven	3.1	10	30	0	10
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:					
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2	10	10	0	0
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2	30	50	10	30
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1	30	200	10	100
264	233	B	Dakpannenfabrieken	4.1	50	200	30	100
2651	2351	0	Cementfabrieken:					
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	5.1	10	300	0	200
2652	235201	0	Kalkfabrieken:					
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	10	100
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	30	300
2653	235202	0	Gipsfabrieken:					
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	10	100
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	30	300
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:					
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1	10	100	0	50
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2	10	100	0	50
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:					
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2	10	50	0	30
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2	30	200	10	100
2662	2362	-	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2	50	50	30	30
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:					
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2	10	50	0	30
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2	30	200	10	100
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:					
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2	10	50	0	30
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2	30	200	10	100
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	3.2	10	30	0	10
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1	10	30	0	10
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2	10	100	0	50
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	10	100
2681	2391	-	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	10	30	0	10
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:					
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2	300	100	200	50
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	5.1	500	200	300	100
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):					
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	100	200	50	100
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1	200	100	100	50
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2	50	50	30	30
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1	100	50	50	30
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2	200	100	100	50
27	24	-						
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN					
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:					
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	5.1	30	30	10	10
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:					
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2	30	30	10	10
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:					
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2	100	100	50	50
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:					
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	5.1	50	50	30	30
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:					
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	50	30
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	100	50
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:					
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	50	30
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	100	50
28	25	-						
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)					
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen					
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2	30	30	10	10
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1	30	30	10	10
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1	30	50	10	30
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2	50	200	30	100
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:					
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2	30	50	10	30
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1	50	100	30	50
2822, 2830	2521, 2530, 3311	-	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1	30	30	10	10
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	10	30	0	10
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	50	30	30	10
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1	30	30	10	10
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2	50	50	30	30
2851	2561, 3311	10	- stralen	4.1	30	200	10	100
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2	30	50	10	30
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2	100	30	50	10
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opschuren van zink)	3.2	50	50	30	30

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	Milieu- categorie	Afstand tot woningen kern Puttershoek		Afstand tot overige woningen	
					Geur	Stof	Geur	Stof
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2	100	50	50	30
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2	100	50	50	30
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2	30	50	10	30
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2	50	10	30	0
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2	50	10	30	0
2851	2561, 3311	8	- emaileren	3.2	100	50	50	30
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2	30	30	10	10
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2	10	30	0	10
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	3.1	10	30	0	10
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1	30	50	10	30
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1	50	100	30	50
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2	30	30	10	10
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	3.1	30	30	10	10
29	27, 28, 33	-						
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:					
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2	30	30	10	10
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1	50	30	30	10
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	30	10
30	26, 28, 33	-						
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2	30	10	10	0
31	26, 27, 33	-						
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.					
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1	200	30	100	10
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1	200	10	100	0
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1	100	10	50	0
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2	100	30	50	10
315	274		Lampenfabrieken	4.2	200	30	100	10
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2	30	10	10	0
32	26, 33	-						
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.					
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1	30	0	10	0
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	50	10	30	0
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2	30	0	10	0
34	29	-						
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven					
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1	100	10	50	0
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2	200	30	100	10
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	4.1	100	10	50	0
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1	30	10	10	0
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2	30	10	10	0
35	30	-						
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1	30	30	10	10
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2	100	50	50	30
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1	50	100	30	50
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1	100	100	50	50
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
352	302, 317	1	- algemeen	3.2	50	30	30	10
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	30	10
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1	50	30	30	10
354	309		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	3.2	30	10	10	0
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2	30	30	10	10
36	31	-						
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2	50	50	30	30
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1	30	10	10	0
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	30	10	10	0
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2	0	30	0	10
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	30	10	10	0
37	38	-						
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
371	383201		Metaal- en autoschredders	5.1	30	100	10	50
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:					
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2	30	100	10	50
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2	300	50	200	30
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2	200	200	100	100
40	35	-						
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER					
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)					
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1	30	30	10	10
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:					
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2	100	50	50	30
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2	50	50	30	30
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
40	35	C1	- < 10 MVA	2	0	0	0	0
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1	0	0	0	0
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2	0	0	0	0
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2	0	0	0	0
40	35	C5	- >= 1000 MVA	5.1	0	0	0	0
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:					
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2	0	0	0	0
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1	0	0	0	0
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1	0	0	0	0
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	0	0	0	0
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	3.1	0	0	0	0
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:					
40	35	E1	- stadsverwarming	3.2	30	10	10	0
40	35	E2	- blokkenverwarming	2	10	0	0	0
40	35	F0	windmolens:					

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	Milieu-categorie	Afstand tot woningen kern Puttershoek		Afstand tot overige woningen	
					Geur	Stof	Geur	Stof
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2	0	0	0	0
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	4.1	0	0	0	0
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	4.2	0	0	0	0
41	36	-	-					
41	36	-	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER					
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:					
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1	10	0	0	0
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:					
41	36	B1	- < 1 MW	2	0	0	0	0
41	36	B2	- 1 - 15 MW	3.2	0	0	0	0
41	36	B3	- >= 15 MW	4.2	0	0	0	0
45	41, 42, 43	-	-					
45	41, 42, 43	-	- BOUWNIJVERHEID					
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.2	10	30	0	10
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1	10	30	0	10
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1	10	30	0	10
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	0	10	0	0
50	45, 47	-	-					
50	45, 47	-	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	10	0	0	0
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2	10	10	0	0
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkers	3.2	10	30	0	10
5020.4	45204	B	Autobekleders	1	0	0	0	0
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1	50	30	30	10
5020.5	45205		Autowasserij	2	10	0	0	0
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2	0	0	0	0
505	473	0	Benzineservicestations:					
505	473	1	- met LPG > 1000 m³/jr	4.1	30	0	10	0
505	473	2	- met LPG < 1000 m³/jr	3.1	30	0	10	0
505	473	3	- zonder LPG	2	30	0	10	0
51	46	-	-					
51	46	-	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1	0	0	0	0
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1	30	30	10	10
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2	100	100	50	50
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2	10	10	0	0
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2	50	10	30	0
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1	50	0	30	0
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1	30	10	10	0
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1	10	0	0	0
5134	4634		Grth in dranken	2	0	0	0	0
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2	10	0	0	0
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	10	10	0	0
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	30	10	10	0
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	10	10	0	0
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2	10	10	0	0
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:					
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2	10	0	0	0
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1	10	0	0	0
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theateervuurwerk)	5.1	10	0	0	0
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3	10	0	0	0
5148.7	46499	5	- munitie	2	0	0	0	0
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:					
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1	10	50	0	30
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m²	5.1	50	500	30	300
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	4.1	50	0	30	0
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m³	5.1	100	0	50	0
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2	50	0	30	0
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2	100	0	50	0
5152.1	46721	0	Grth in metaalerts:					
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m²	4.2	30	300	10	200
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2	0	10	0	0
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:					
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1	0	10	0	0
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2	0	10	0	0
5153.4	46735	4	zand en grind:					
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	3.2	0	30	0	10
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2	0	10	0	0
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:					
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1	0	0	0	0
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	2	0	0	0	0
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	3.2	50	10	30	0
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2	30	30	10	10
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2	10	10	0	0
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	3.2	10	30	0	10
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1	10	10	0	0
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	3.2	10	30	0	10
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1	10	10	0	0
518	466	0	Grth in machines en apparaten:					
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2	0	10	0	0
518	466	2	- overige	3.1	0	10	0	0
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2	0	0	0	0
55	55	-	-					
55	55	-	- LOGIES-, MAALTIIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING					
5551	5629		Kantines	1	10	0	0	0
60	49	-	-					
60	49	-	- VERVOER OVER LAND					
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	3.2	0	0	0	0
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1	0	0	0	0
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2	0	0	0	0
61, 62	50, 51	-	-					
61, 62	50, 51	-	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT					
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	0	0	0	0
63	52	-	-					
63	52	-	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:					

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	Milieu- categorie	Afstand tot woningen kern Puttershoek		Afstand tot overige woningen	
					Geur	Stof	Geur	Stof
6311.1	52241	1	- containers	5.1	0	10	0	0
6311.1	52241	2	- stukgoederen	4.2	0	30	0	10
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1	100	500	50	300
6311.1	52241	7	- tankercleaning	4.2	300	10	200	0
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:					
6311.2	52242	1	- containers	4.2	0	10	0	0
6311.2	52242	10	- tankercleaning	4.2	300	10	200	0
6311.2	52242	2	- stukgoederen	3.2	0	10	0	0
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	4.2	30	200	10	100
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2	50	300	30	200
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1	100	500	50	300
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	4.2	50	300	30	200
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.1	50	500	30	300
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuisen	3.1	30	10	10	0
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	0	0	0	0
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	10	0	0	0
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2	10	0	0	0
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1	0	0	0	0
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	5.1	0	50	0	30
634	5229		Expeditieure, cargadoors (kantoren)	1	0	0	0	0
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE					
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2	0	0	0	0
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1	0	0	0	0
642	61	B0	zendinstallaties:					
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2	0	0	0	0
642	61	B2	- FM en TV	1	0	0	0	0
642	61	B3	- GSM en UMTS-stuuzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1	0	0	0	0
65, 66, 67	64, 65, 66	-						
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN					
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beuzen	1	0	0	0	0
70	41, 68	-						
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED					
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1	0	0	0	0
71	77	-						
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	10	0	0	0
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	10	0	0	0
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	10	10	0	0
72	62	-						
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	0	0	0	0
72	58, 63	B	Datacentra	2	0	0	0	0
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-						
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING					
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	0	0	0	0
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1	50	10	30	0
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4.1	50	30	30	10
75	84	-						
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN					
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1	0	0	0	0
90	37, 38, 39	-						
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING					
9001	3700	A0	RWZI's en gierververkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:					
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1	200	10	100	0
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2	300	10	200	0
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	5.1	500	10	300	0
9001	3700	B	rioolgemalen	2	30	0	10	0
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1	50	30	30	10
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1	30	30	10	10
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	4.2	200	200	100	100
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:					
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1	500	10	300	0
9002.2	382	A2	- kabelbranden	3.2	100	50	50	30
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1	50	10	30	0
9002.2	382	A5	- oplosmiddel terugwinning	3.2	100	0	50	0
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2	300	200	200	100
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	10	10	0	0
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:					
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2	300	100	200	50
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2	100	100	50	50
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1	200	200	100	100
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1	200	50	100	30
91	94	-						
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES					
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1	0	0	0	0
93	93	-						
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING					
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1	30	0	10	0
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	30	0	10	0
9301.2	96012		Chemische wasserijen en verversen	2	30	0	10	0
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2	0	0	0	0

Bijlage 2 Toetspunten met immissiewaarden

BIJLAGE 2 TOETSPUNTEN MET IMMISSIEWAARDEN

t1 Toetspunten met immissiewaarden

Toetspunt	Beschrijving	Coördinaten		Geluidimmissiewaarden (etmaalwaarden in dB(A))			
		X	Y	Bedrijf	Bedrijf	Bedrijven terrein	Totaal
				<i>Specialiteiten fabriek</i>	<i>Kruiden- en specerijen fabriek</i>	<i>Gezoneerd industrie- terrein</i>	
Posities t.h.v. woningen							
1	Dwarsstraat 2D	98443,0	424793,2	40,8	45,3	50,2	52
2	Arent van Lierstraat 39	98357,4	424813,3	43,4	47,9	51,0	53
3	Gerrit de Voslaan 26	98299,4	424671,9	44,2	45,4	49,2	52
4	Gerrit de Voslaan 50*	98234,1	424553,4	-	-	-	-
5	Nassaulaan 162	97965,4	424623,9	45,1	36,5	48,7	50
6	Nassaulaan 194	97800,2	424592,7	42,0	34,3	49,5	50
7	Rustenburgstraat 5	97813,6	425019,5	53,5	38,6	61,6	62
8	Rustenburgstraat 15	97689,4	424920,8	43,3	35,8	58,9	59
9	Rustenburgstraat 25	97595,1	424823,1	39,8	33,3	54,8	55
10	Rustenburgstraat 35	97497,4	424721,2	37,7	26,4	51,8	52
11	Rustenburgstraat 41	97418,4	424628,6	35,9	25,7	49,8	50
12	Rustenburgstraat 49*	97330,9	424496,0	-	-	-	-
13	Kuipersveer 1A	97739,5	425709,2	39,3	31,9	58,7	59
14	Kuipersveer 3 en 5	97768,2	425735,5	38,0	31,9	58,3	58
15	Kuipersveer 7	97715,9	425856,9	37,5	30,2	53,7	54
Posities zonegrens							
Z1	zonepositie 1	97054,0	425424,0	36,7	26,6	50,2	50
Z2	zonepositie 2	97304,0	425827,0	36,5	27,3	50,2	50
Z3	zonepositie 3	98242,0	426009,0	36,7	31,1	50,2	50
Z4	zonepositie 4	98533,0	425788,0	37,8	42,1	49,4	50
Z5	zonepositie 5	98940,0	425322,0	32,4	47,7	46,9	50
Z6	zonepositie 6	98743,0	424797,0	35,3	47,3	47,1	50
Z7	zonepositie 7	97556,0	424616,0	37,8	29,3	50,1	50
Z8	zonepositie 8	97092,0	424814,0	32,5	27,9	48,8	49

* Ligt buiten de zone.