

Zuivelpark Bedum

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	6
1.3 Nut en noodzaak	6
1.4 Ligging plangebied	6
1.5 Planvorm	7
1.6 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Bestaande en beoogde situatie	8
2.1 Bestaande situatie en autonome ontwikkeling	8
2.2 Geldende bestemmingsplannen	10
2.3 Beoogde situatie	11
Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Gemeentelijk beleid	17
3.4 Conclusies	18

Hoofdstuk 4	Milieueffectrapportage	20
4.1	M.E.R.-procedure	20
4.2	Onderzoek inrichtingsalternatieven	21
4.3	Voorkeursalternatief	21
Hoofdstuk 5	Milieuaspecten	29
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	29
5.2	Bodem	31
5.3	Duurzaamheid	32
5.4	Externe veiligheid	34
5.5	Geluid	36
5.6	Kabels en leidingen	38
5.7	Landschap	41
5.8	Licht	42
5.9	Luchtkwaliteit	43
5.10	Milieuzonering industrie	44
5.11	Natuur	47
5.12	Verkeer en vervoer	50
5.13	Water	51
Hoofdstuk 6	Juridische planbeschrijving	53
6.1	Inleiding	53
6.2	Planvorm	53
6.3	Plansystematiek	53
6.4	Uitleg van de regels	54
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	57
7.1	Economische haalbaarheid	57
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	57

Hoofdstuk 8 Overleg

58

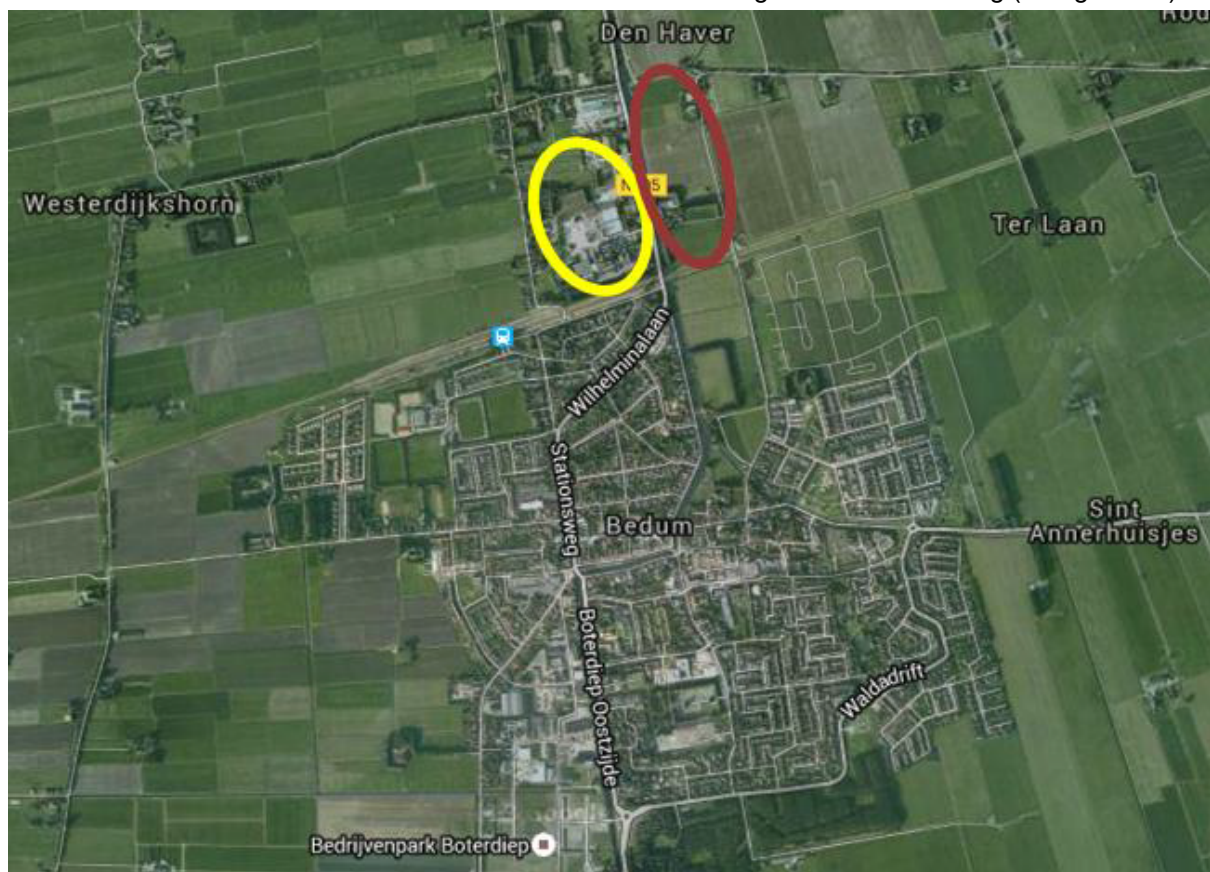
Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

FrieslandCampina Domo B.V. (hierna FrieslandCampina) is met een verwerkingscapaciteit van 10,8 miljoen ton melk per jaar (2016) de grootste verwerker van rauwe melk in Nederland. Voor de periode tot 2026 verwacht FrieslandCampina een toename van het aanbod aan rauwe melk met 1% per jaar tot 11,9 miljoen ton per jaar. Daarnaast investeert FrieslandCampina in de ontwikkeling en productie van nieuwe innovatieve ingrediënten en zuivelproducten en in vernieuwing van productie-installaties. Dit doet FrieslandCampina om te voldoen aan de nieuwste inzichten ten aanzien van duurzaamheid en veiligheid.

FrieslandCampina heeft besloten de uitbreiding van haar locatie aan het Boterdiep in Bedum voor te bereiden met het oog op toekomstige investeringen. Deze locatie ligt gunstig ten opzichte van een van de belangrijkste herkomstgebieden voor rauwe melk in Nederland. Daarnaast is er aansluitend aan de locatie in Bedum voldoende ruimte beschikbaar voor de realisering van deze uitbreiding (zie figuur 1.1).



Figuur 1.1: Bestaande locatie FrieslandCampina Bedum (gele cirkel) en beoogde uitbreiding (rode cirkel)

1.2 Doel

FrieslandCampina bereidt de uitbreiding van de locatie in Bedum voor om er zeker van te zijn dat zij tijdig kan beschikken over een geschikte bouwlocatie. Dat is nodig om aan de groei van het aanbod aan rauwe melk en de vraag van hoogwaardige melkproducten te voldoen. Dit bestemmingsplan voorziet in het uitbreiden van de locatie.

In figuur 1.2 is de ligging van het terrein voor de voorgenomen zuivelfabriek in de omgeving weergegeven.



Figuur 1.2: Ligging bestaande fabriek (blauwe vlak) en beoogde locatie nieuwe fabriek (oranje vlak)

1.3 Nut en noodzaak

Met de realisering van extra verwerkingscapaciteit voor rauwe melk wordt aan de melkveehouderijsector in Noord-Nederland de mogelijkheid geboden haar melkproductie uit te breiden en daarmee in economisch belang te groeien. FrieslandCampina is een coöperatie, waarvan melkveehouderij bedrijven lid zijn. Dit betekent ook dat de toegevoegde waarde die ontstaat door de melk op een efficiënte wijze te verwerken tot hoogwaardige producten direct of indirect ten goede komt aan de leden melkveehouderij bedrijven.

1.4 Ligging plangebied

Het dorp Bedum ligt aan weerszijden van het Boterdiep en vormt een ruimtelijke eenheid binnen het omringende buitengebied. De ligging op relatief korte afstand van de stad Groningen en de goede bereikbaarheid via de Eemshavenweg maakt het dorp tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor wonen en werken.

Het noordelijke dorpsdeel, waar de zuivelfabriek is gevestigd, is gescheiden van de dorpskern door de spoorlijn Groningen-Delfzijl. Aan de westzijde van het plangebied ligt het bebouwde lint Lageweg en aan de noordzijde het bebouwde lint Wroetende Mol met daaraan woningen en bedrijven. In het oosten ligt

het Boterdiep met aansluitend agrarische en recreatieve gronden. Het agrarisch perceel bevat tevens een woonbestemming. Een kavel is door FrieslandCampina verworven met het oog op de geluidsbelasting, hoger dan 60dB(A), van de bestaande zuivelfabriek FrieslandCampina Bedum de andere kavel is aangekocht met het oog op een mogelijke uitbreiding

Een hoogspanningsverbinding doorsnijdt het terrein van Zuivelpark Bedum. Dit is een 220kV hoogspanningsverbinding tussen Viervelaten en Eemshaven, beheerd door TenneT TSO B.V. Deze wordt op termijn verwijderd, in verband met de aanleg van een de nieuwe 380kV-verbinding. Hiervoor is onlangs een Inpassingsplan vastgesteld.

Op het huidige terrein en de naastgelegen beoogde nieuwe locatie staan hoogspanningsmasten.

1.5 Planvorm

Het vigerend bestemmingsplan Kern Bedum is analoog, terwijl het vigerend bestemmingsplan Buitengebied digitaal beschikbaar is.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is echter vastgelegd dat ruimtelijke besluitvorming, waaronder bestemmingsplannen, langs elektronische weg voor een ieder beschikbaar moeten worden gemaakt (art. 1.2.1. lid 1 Bro). Het nieuwe bestemmingsplan wordt digitaal opgesteld om de uitbreiding van Zuivelpark Bedum mogelijk te maken en vervangt hiermee de vigerende bestemmingsplannen waar het betrekking op heeft.

1.6 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande situatie, de vigerende bestemmingsplannen en afbakening van de onderhavig bestemmingsplan en de beoogde situatie;
- Hoofdstuk 3 geeft het algemene beleidskader;
- Hoofdstuk 4 gaat in op de m.e.r.-procedure en de hoofdlijnen van de inhoudelijke afwegingen, die zijn gemaakt om te komen tot het voorkeursalternatief, dat met dit bestemmingsplan planologisch wordt geregeld;
- Hoofdstuk 5 beschrijft het onderzoek en de conclusies ten aanzien van de milieuaspecten;
- Hoofdstuk 6 bevat een toelichting op het juridisch geldende deel van dit plan (regels en verbeelding);
- Hoofdstuk 7 bevat een beschrijving van de uitvoerbaarheid (financieel en maatschappelijk) van het plan;
- Hoofdstuk 8 tot slot beschrijft de uitkomsten van het overleg met provincie, waterschap en andere relevante overlegpartners.

Hoofdstuk 2 Bestaande en beoogde situatie

2.1 Bestaande situatie en autonome ontwikkeling

FrieslandCampina maakt op het Zuivelpark Bedum kaas en verwerkt wei die ontstaat bij de productie van kaas tot een breed scala aan hoogwaardige weiprodukten. Op het Zuivelpark Bedum zijn voorzieningen voor de ontvangst van melk en wei en de productie van kaas, de opslag en rijping van kaas, de productie van ingedikte wei, poedervormige halffabricaten en creamers, met bijbehorende installaties zoals stoomketels, een persluchtinstallatie, voorzieningen voor de reiniging van apparatuur, een ammoniakkoelinstallatie, een defosfateringsinstallatie, een technische dienst en een eigen waterzuivering. Beeldbepalende installaties zijn de drie poedertorens, de kaasfabriek en het geconditioneerde warehouse voor de opslag en rijping van kaas. De bestaande locatie heeft een oppervlak van circa 12 hectare.

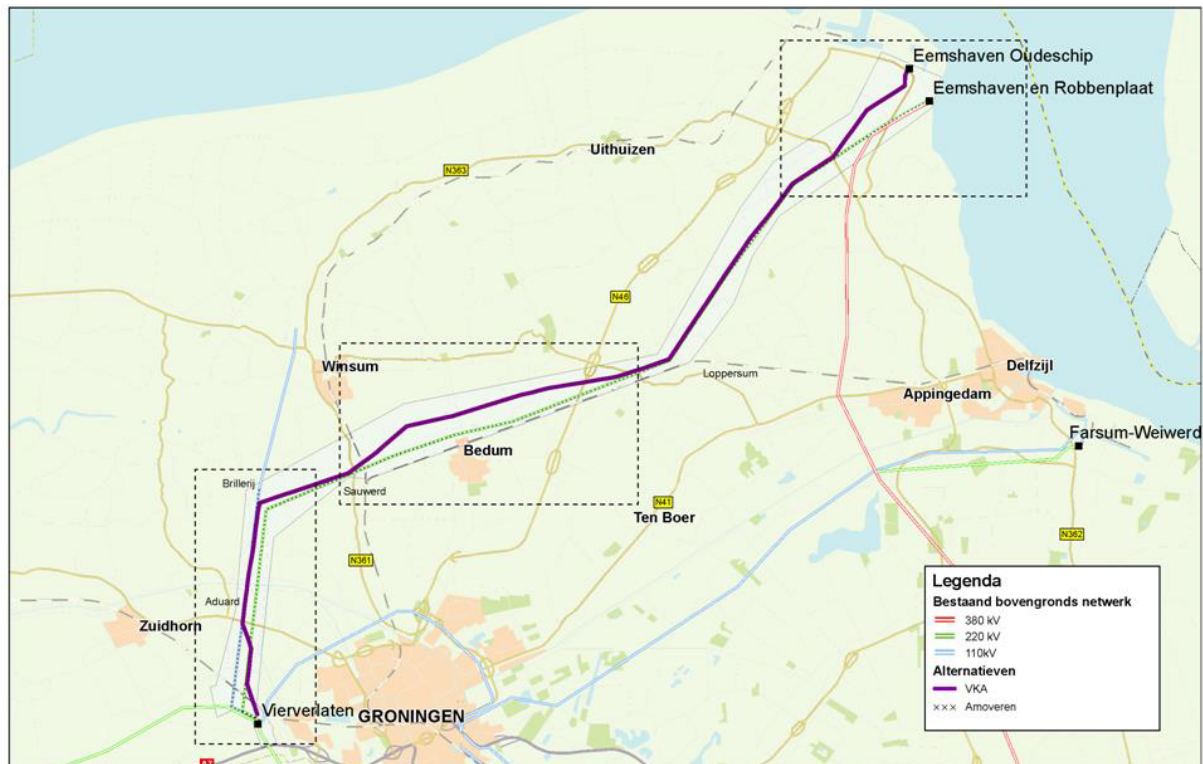
Recent zijn op het Zuivelpark Bedum verschillende installaties gebouwd of uitgebreid. De basis voor deze uitbreiding vormt de veranderingsvergunning die provincie Groningen in 2008 heeft verleend aan FrieslandCampina. Met de realisering van deze uitbreidingen biedt de bestaande planologische regeling nog in beperkte mate ruimte voor verdere ontwikkelingen. De locatie is vrijwel volledig in gebruik. Binnen de huidige bestemming resteert minder dan 1 hectare aan ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

Provincie Groningen bereidt samen met gemeente Bedum de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voor. Aanleiding hiervoor is de ervaren verkeersoverlast in de kern van Bedum. Provincie en gemeente hebben gekozen voor een tracé ten oosten van Bedum (zie Figuur 2.1). Dit tracé zal ter hoogte van de locatie van FrieslandCampina aansluiten op de bestaande provinciale weg langs het Boterdiep. Met de realisering van de nieuwe ontsluitingsweg wordt ook het vrachtverkeer voor FrieslandCampina uit zuidelijke- en noordoostelijke richting om de kern van Bedum heen geleid. Relevant daarbij is ook de omlegging van het Boterdiep en van de provinciale weg die aan dit water parallel loopt. Omdat de nieuwe ontsluitingsweg ter hoogte van de locatie van FrieslandCampina aansluit op de bestaande provinciale weg stemmen provincie en gemeente de uitwerking van de nieuwe ontsluitingsweg en de uitbreiding van de locatie van FrieslandCampina op elkaar af.



Figuur 2.1: Bestemmingsplangrens Ontsluitingsweg Bedum

Daarnaast wordt er ten noorden van het plangebied een nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding mogelijk gemaakt. Dit is door middel van een Inpassingsplan door de Minister van Economische Zaken en Klimaat en de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties vastgesteld. Hier binnen valt ook een nieuw tracé ten opzichte van de bestaande 220kV-hoogspanningsverbinding in de gemeente Bedum, zie figuur 2.2). Voor een nadere toelichting op deze ontwikkeling zie paragraaf 5.6.



Figuur 2.2: Inpassingsplan Ververlaten-Eemshaven 380kV

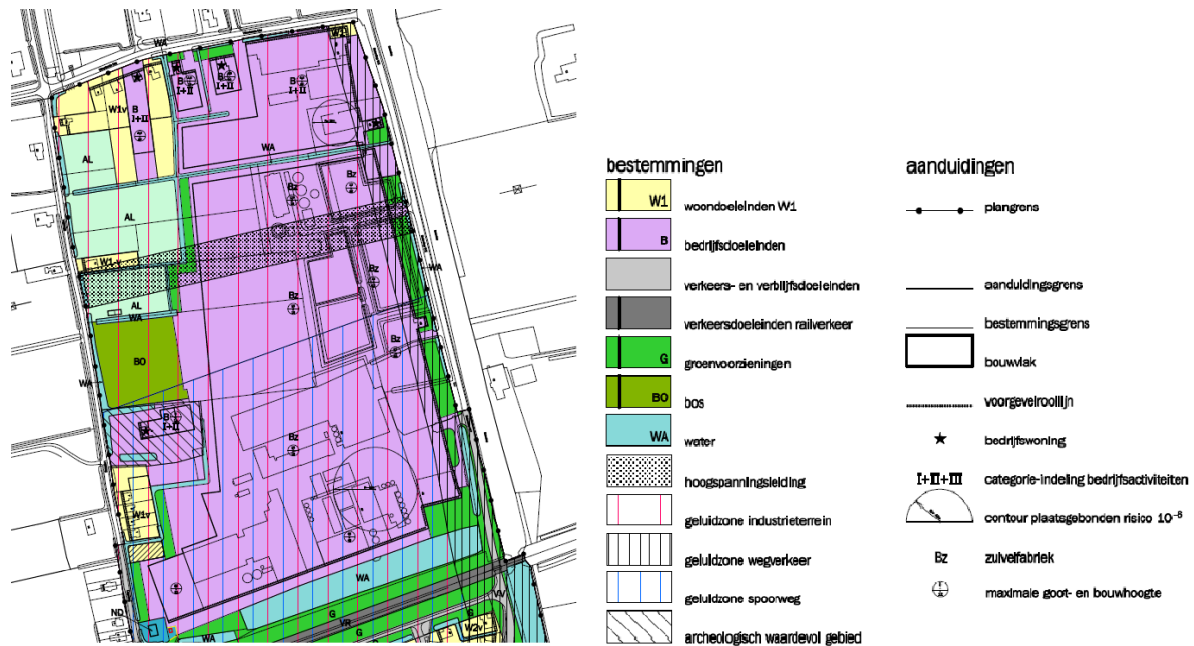
2.2 Geldende bestemmingsplannen

De nu geldende juridisch-planologische situatie is afgebeeld in figuur 2.3 en figuur 2.4.

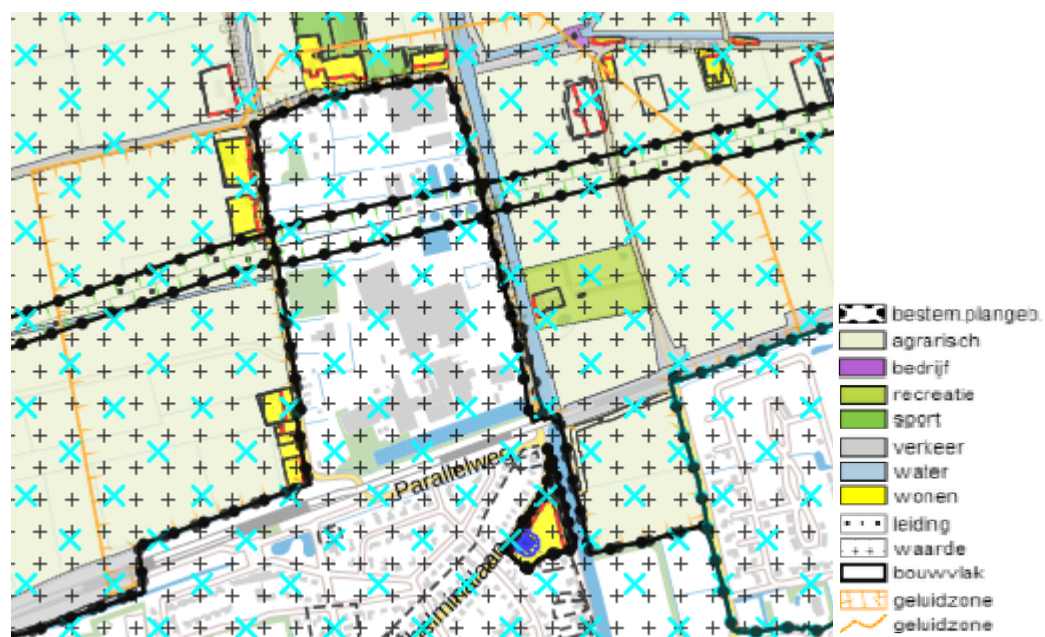
De vigerende plannen zijn:

- Voorbereidingsbesluit met het oog op de toepassing van het Groninger Verdienmodel bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf op een aangrenzend agrarisch bouwperceel (vastgesteld 09-11-2016) NL.IMRO.9920.VBagrariscebouwpc-VA01
- Agrarische bouwpercelen (vastgesteld 31-01-2018) NL.IMRO.9920.IPagrariscebouwpc-VA01
- Noord-West 380 kV EOS-VVL (vastgesteld 07-12-2017) NL.IMRO.0000.EZip380kvEOSVVL-3000
- Bedum Kern (vastgesteld 26-06-2008)
- Buitengebied (vastgesteld 17-12-2009) NL.IMRO.0005.BPBU09BEHE1-VA04

De vigerende bestemmingsplannen staan de uitbreiding van het Zuivelpark Bedum niet toe. Met het nieuwe bestemmingsplan Zuivelpark Bedum wordt de uitbreiding van de zuivelfabriek mogelijk gemaakt.



Figuur 2.3: Vigerend bestemmingsplan Bedum Kern



Figuur 2.4: Vigerend bestemmingsplan Buitengebied

2.3 Beoogde situatie

Met de uitbreiding van Zuivelpark Bedum neemt de verwerkingscapaciteit voor melk toe met 1.250.000 ton per jaar. De nieuwe verwerkingscapaciteit is vooral gericht op de productie van ingrediënten voor baby- en kindervoeding, voedingsupplementen, ingrediënten voor de farmaceutische industrie en kaas. Dit zijn producten waarin FrieslandCampina internationaal een sterke marktpositie heeft.

De benodigde toename van de verwerkingscapaciteit is gebaseerd op drie trends:

1. de ontwikkeling van het aanbod aan rauwe melk;
2. de productie van nieuwe ingrediënten en zuivelproducten met inzet van innovatieve technieken;
3. nieuwe inzichten omtrent duurzaamheid en veiligheid.

Op het Zuivelpark Bedum is ruimte nodig voor de inpassing van de nieuwe bedrijfsbebouwing ten aanzien van productiegroei, duurzaamheid en veiligheid. De locatie heeft ruime mogelijkheden om in de ruimtevraag te voorzien. Daarnaast ligt Bedum gunstig ten aanzien van de herkomstgebieden voor rauwe melk in Nederland.

Voor de uitbreiding is een locatie van circa 6 hectare nodig. Het gaat om een ruimte voor een bouwvlak van 100 bij 250 meter. Hierbinnen is ook ruimte nodig voor rijroutes en parkeerplaatsen voor vrachtwagens en werknemers en het treffen van maatregelen voor een goede landschappelijke inpassing.

Een uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein biedt met 1 hectare ruimte onvoldoende mogelijkheden.

De keuze voor een specifieke verwerkingstechniek wordt bepaald door de vraag naar zuivelproducten op de wereldmarkt. Daarbij staan nog verschillende opties open. Een van de opties is de keuze voor een techniek waarin rechtstreeks op basis van rauwe melk poedervormige producten worden gemaakt. Om voldoende flexibiliteit te bieden wordt de het Zuivelpark Bedum bestemd voor de specifieke vorm van gebruik (zuivelproductenfabriek).

Voor het uitbreiden van de locatie is gekozen het Boterdiep, de rijweg langs het Boterdiep en de waterkering richting het oosten te verleggen (zie figuur 2.3). In figuur 2.4 is de beoogde planverbeelding weergegeven. Er ontstaat zo één bedrijfslocatie. De twee percelen aan de oostzijde van het Boterdiep, gelegen binnen het plangebied (Ter Laan 10 en 12) verdwijnen. Deze zijn reeds verworven door FrieslandCampina.



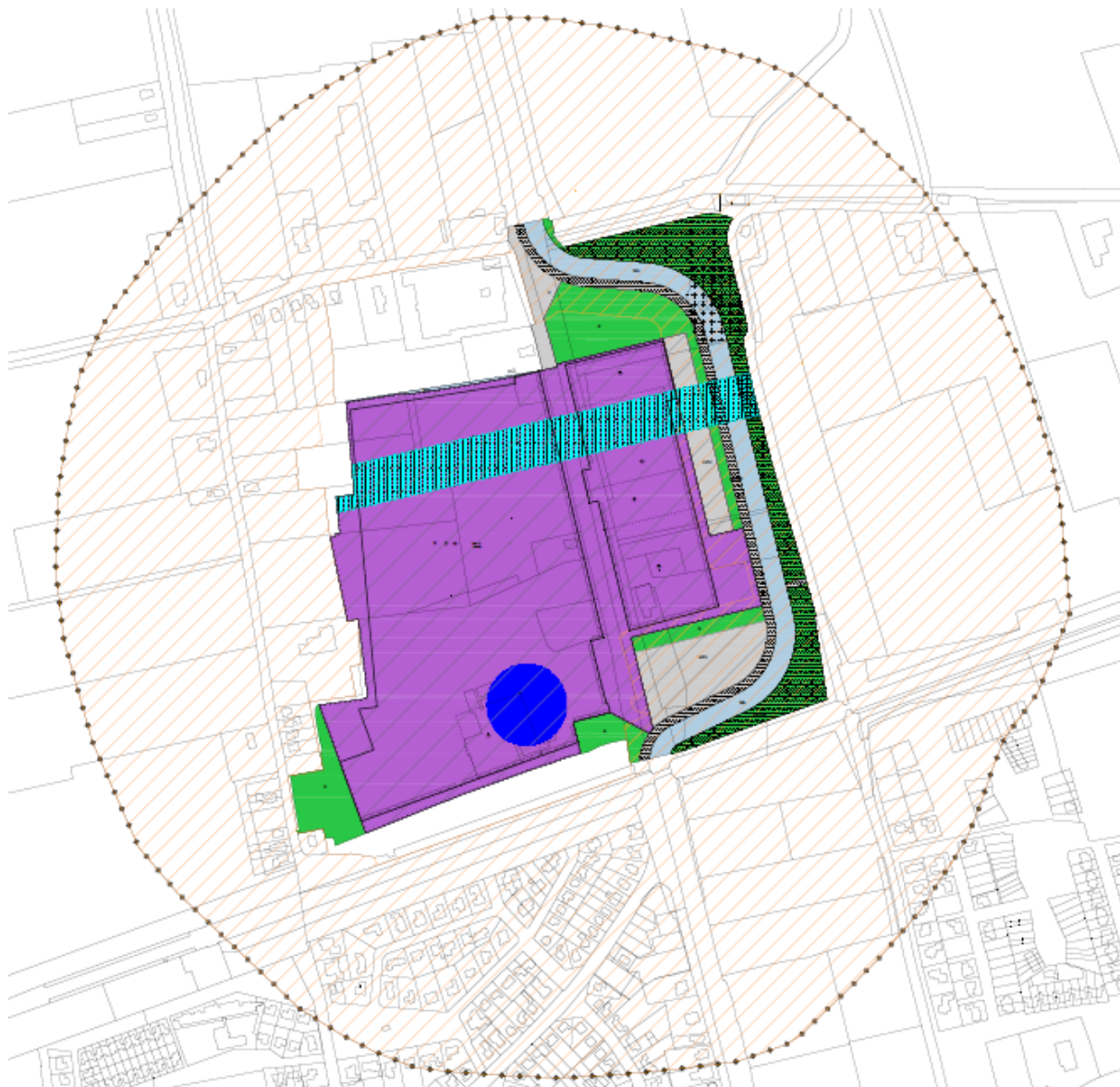
Figuur 2.3: Stedenbouwkundig ontwerp voor de omlegging van het Boterdiep

Ten behoeve van landschappelijke inpassing is een beeldkwaliteitsplan opgesteld (Bijlage 3). In het kader van dit beeldkwaliteitsplan is tevens het stedenbouwkundig ontwerp in beperkte mate aangepast.

De aanpassingen betreffen:

1. De realisering van een zone met een breedte van circa 30 meter tussen het bestaande bedrijfsterrein en de bouwlocatie voor nieuwe bedrijfsactiviteiten waarin geen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd. Om deze ruimte te realiseren is de grens van het bedrijfsterrein aan de oostzijde, de ligging van Boterdiep WZ en het Boterdiep met 10 meter verschoven naar het oosten.
2. Tussen het parkeerterrein aan de zuidzijde en het bedrijfsterrein wordt een groene zone gerealiseerd ten behoeve van een beplante grondwal. Hiertoe wordt het parkeerterrein circa 10 meter naar het

zuiden verschoven. In figuur 2.4 is de gewijzigde situatie weergegeven.



Figuur 2.4: Beoogde situatie -Omlegging van het Boterdiep

Het beeldkwaliteitsplan is tot stand gekomen in samenspraak met bewoners van Bedum. Hiertoe heeft gemeente Bedum 2 bijeenkomsten met bewoners belegd:

- Een bijeenkomst op 5 april 2018. In deze bijeenkomst hebben bewoners in groepen hun ideeën en wensen kunnen uiten over de vormgeving van gebouwen en de inrichting van de landschappelijke zones rondom het bedrijfsterrein.
- De uitkomsten van deze bijeenkomst zijn verwerkt in een concept beeldkwaliteitsplan dat is gepresenteerd aan bewoners op 19 april 2018. Gedurende deze bijeenkomst konden bewoners reageren op de wijze waarop hun ideeën en wensen zijn verwerkt.

Voor beide bijeenkomsten zijn uitnodigingen verstuurd naar 198 adressen in Bedum.

Daarnaast zijn vertegenwoordigers van de volgende organisaties uitgenodigd:

- Algemeen plaatselijk belang Bedum
- Historische vereniging gemeente Bedum
- Bedrijvenvereniging gemeente Bedum
- Lto-afdeling Bedum-Ten Boer
- Vereniging Dorpsbelang Onderdendam

De uitkomsten van deze tweede bijeenkomst zijn verwerkt in het beeldkwaliteitsplan.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht geworden. Tot 1 juli 2008 gold de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De nieuwe wet heeft onder meer als doel het verkorten van de procedurediagen en het standaardiseren van bestemmingsplannen. Op basis van de nieuwe wetgeving moet het bestemmingplan gedigitaliseerd worden. De standaard voor planregels en plankaart is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte (2012) bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. In het ruimtelijk beleid richt de Rijksoverheid zich op de nationale belangen, waaronder de versterking van de economie, het beter benutten van hoofdnetwerken van wegen, spoor en vaarwegen en het verbeteren van de milieukwaliteit.

Het Rijk zorgt voor een versterking van de economie door te investeren in een kwalitatief hoogwaardig vestigingsklimaat voor bedrijven en de concurrentiekracht te versterken. Hiervoor is voldoende fysieke ruimte nodig. Bij een aantrekkelijk vestigingsklimaat hoort ook inpassing in het aanwezige landschap, een goede bereikbaarheid en bundeling van verstedelijking (zie Ladder duurzame verstedelijking).

Het zorgen voor een goede milieukwaliteit vraagt om het voorkomen en saneren van bodemvervuiling, het zorgvuldig inpassen van infrastructuur en stedelijke uitbreidingen, het verantwoord vervoeren van gevaarlijke stoffen en het voorkomen van luchtvervuiling, lichthinder en geluidsoverlast. Veilig vervoer van gevaarlijke stoffen is geregeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Om gevaarlijke stoffen te vervoeren moeten vervoerders zich houden aan veiligheidseisen. Transportroutes en de omgeving nabij deze transportroutes moeten aan speciale eisen voldoen. Hiervoor zijn onder andere beschermingszones opgenomen rond transportroutes, in dit geval de spoorlijn Groningen-Delfzijl.

Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt, die geen treden meer bevat.

FrieslandCampina verwacht een groei van 1% per jaar in het aanbod van rauw melk. Deze verwachting is gebaseerd op een studie van de Wageningen Universiteit naar de ontwikkeling van het melkaanbod in Nederland (Bijlage 1). Voor het verwerken van de verwachte groei is extra productiecapaciteit nodig. Hiervoor is ruimte nodig. FrieslandCampina is ook bezig met een concentratieslag waarbij meer melk wordt verwerkt op minder locaties. Dit maakt de bedrijfsprocessen beheersbaarder. Het aanbod en de verwerking van rauwe melk worden zo op regionale schaal op elkaar afgestemd en de transportafstand van rauwe melk wordt beperkt.

Voor de inpassing van productie-installaties voor nieuwe ingrediënten en zuivelproducten en voor de inpassing van productiecapaciteit voor de verwerking van het groeiende aanbod aan rauwe melk heeft FrieslandCampina een vijftal strategische locaties aangewezen waar in de ruimtevrage kan worden voorzien. Vier strategische locaties hebben een zodanige ligging dat slechts in beperkte mate kan worden voorzien in de ruimtevrage. De productielocatie aan het Boterdiep in Bedum heeft ruimere mogelijkheden om in de ruimtevrage te voorzien. Op deze locatie in wil FrieslandCampina in ieder geval in de verwerking van het aanbod aan rauwe melk voorzien.

De locatie in Bedum ligt daarnaast gunstig ten opzichte van een van de belangrijkste herkomstgebieden voor rauwe melk in Nederland. Uit het oogpunt van efficiency en duurzaamheid biedt een combinatie van

de nieuwe zuivelfabriek met de bestaande fabriek grote voordelen boven een zelfstandige locatie op een bestaand bedrijventerrein elders in Groningen. In een stedenbouwkundig ontwerp is een optimale inpassing van de uitbreiding van het zuivelpark onderzocht. Voor de uitbreiding is gekozen het Boterdiep, de rijweg langs het Boterdiep en de waterkering richting het oosten te verleggen (Bijlage 2) Er ontstaat zo een compacte bedrijfslocatie.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. De hoogspanningsverbinding Vierverlaten-Eemshaven is opgenomen in artikel 2.8.6 van het Barro.

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021. De doelstelling is het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op de volgende aspecten:

- waterkwaliteit: schoon en ecologisch gezond water voor duurzaam gebruik;
- waterveiligheid: duurzame beheersing overstromingsrisico's;
- ruimtelijke adaptatie: klimaatbestending en waterrobuust inrichten;

De doelstellingen uit het Nationaal Waterplan landen in het beleid van waterschap Noorderzijlvest. Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening wordt van waterschappen een sterke betrokkenheid verwacht bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het beleid van het waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Beheerplan 2016 - 2021.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie provincie Groningen

De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Deze heeft als doel het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie Groningen verder te verbeteren.

In *stedelijk gebied* geldt dat stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk plaatsvinden binnen bestaand stedelijk gebied, om het contrast tussen stedelijk gebied en buitengebied te behouden en te versterken. Onder stedelijk gebied wordt verstaan het stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groe, en water en infrastructuur. De uitbreiding van het Zuivelpark Bedum betekent een vergroting van het stedelijk gebied. De afweging voor nieuwe stedelijke ontwikkeling vraagt om een motivering ten aanzien van de ruimtevraag, de beschikbare ruimte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. Dit is in lijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking (Zie de toelichting hierop onder paragraaf 3.1).

De gemeente is verantwoordelijk voor de ruimtelijke kwaliteit binnen het stedelijk gebied. Voor de inpassing van de ruimtelijke ontwikkeling voor het Zuivelpark Bedum is een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld (Bijlage 2). De vier zijden van het Zuivelpark Bedum grenzen aan een ander type gebied of landschap. Het landschap wordt gekenmerkt door een grootschalig open landschap met reeksen boerderijen en lintbebouwing. Hier is rekening mee gehouden door alleen het Zuivelpark Bedum landschappelijk in te passen en het omringende landschap 'vrij' te laten. Voor alle zijden is de landschappelijke inpassing onderzocht en uitgewerkt. Binnen de kaders van landschappelijke inpassing ontstaat een compacte bedrijfslocatie met behoud van een zichtlijn vanuit de groene long naar het buitengebied. de zichtlijn op de scheve toren vanaf noorden wordt hiermee verstoord.

De spoorlijn en de N995 zijn in het provinciaal basisnet aangewezen als *transportroute voor gevaarlijke stoffen*. Het vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Bij een ongeval tijdens het transport kunnen gevaarlijke stoffen vrijkomen met schadelijke of zelfs dodelijke gevolgen voor mens en milieu. Bijvoorbeeld een explosie, een brand of het vrijkomen van een gifwolk. Het is van belang dat deze routes ook geschikt blijven voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Hiervoor zijn regels opgenomen in de Omgevingsverordening (titel 2.7).

De omgevingsvisie wijst bovendien gebieden aan voor een *waterrobuuste inrichting*. Inrichtingen dienen zo aangepast te zijn dat er minder schade ontstaat bij overstromingen. Daarnaast is het waterpeil bepalend voor de functie. In het veengebied, waar het peil steeds verder zakt, moet samen met het waterschap worden onderzocht hoe het plangebied zich leent voor waterrobuust bouwen en welke ruimtelijke voorwaarden hier eventueel nodig zijn. Dit gebeurt door middel van de watertoets van het waterschap Noorderzijlvest.

Ten oosten van Bedum ligt een *reservering voor een nieuwe wegverbinding* ten behoeve van de oostelijke ontsluiting van Bedum. Het tracé is opgenomen in de Omgevingsverordening (titel 2.10).

Omgevingsverordening provincie Groningen

Volgend op de Omgevingsvisie zijn de provinciale voorwaarden en regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Relevant voor de voorgenomen ontwikkeling zijn de inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het bestaande landschap (artikel 2.8), het aantonen van benodigde ruimte voor bedrijvigheid (artikel 2.17.2), veiligheid rondom spoorwegen voor gevaarlijk transport (artikel 2.23.4), een gereserveerd wegtracé (artikel 2.28.1) en de bescherming van de landschappelijke openheid (artikel 2.51). De onderbouwing van de benodigde ruimte en de milieuaspecten zijn meegenomen in de toelichting van dit bestemmingsplan onder paragraaf 3.1 'Ladder duurzame verstedelijking' en in Hoofdstuk 5 Milieuaspecten.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Bedum

In 2006 heeft de gemeente Bedum een structuurplan opgesteld om toekomstige projecten en ontwikkelingen vanuit een samenhangende ruimtelijke structuur en context te sturen en te stimuleren. Het structuurplan is een visie voor ontwikkelingen tot 2019 en is bedoeld om een ontwikkelingsrichting weer te geven. Hierin staan enkele relevante uitgangspunten voor deze planuitwerking beschreven, zoals het bieden van een directe verkeersaansluiting tussen FrieslandCampina en Groningen, het behouden van landschappelijke kwaliteiten zoals de verkavelingsrichting, openheid en groene elementen in het landschap, met het Boterdiep als hoofdtrager, en het koppelen van uitbreidingen aan de bestaande kern. Het structuurplan is richting gevend voor bestemmingsplannen en stedenbouwkundige ontwerpen.

Toekomstvisie Ruimte

In mei 2017 is de Toekomstvisie Ruimte vastgesteld door de gemeenteraden van Bedum, De Marne, Winsum en Eemsum. De toekomstvisie staat onder andere voor een stimulerend ondernemersklimaat. Dit heeft invloed op de aard en omvang van lokale werkgelegenheid. De gemeente Bedum heeft veel baat bij sterke economische pijlers, die reeds tot wasdom zijn gekomen. De zuivelfabriek van FrieslandCampina hoort daar ook bij en is inmiddels tot een van de grootste producenten voor West-Europa uitgegroeid. Deze motor voor werkgelegenheid wil de gemeente verder uitbouwen. Het voornemen om Zuivelpark Bedum uit te breiden past daarom goed in de Toekomstvisie Ruimte.

Leefbaarheidsvisie gemeente Bedum

Op 19 november 2015 is de Leefbaarheidsvisie gemeente Bedum vastgesteld. Met deze leefbaarheidsvisie geeft de gemeente Bedum inzicht in haar ambities voor de leefbaarheid van het gebied. Op gebied van economie heeft de gemeente Bedum onder andere de ambitie om verrommeling en leegstand in het buitengebied tegen te gaan. Tegelijkertijd is een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Bedum, provincie Groningen en FrieslandCampina om de uitbreiding van de fabriek mogelijk te maken. De gemeente Bedum faciliteert deze ontwikkeling door een bestemmingsplan mogelijk te maken. Landschappelijke inpassing is hierin een belangrijke pijler.

Als onderdeel van de autonome ontwikkeling worden verkeersknelpunten integraal aangepakt: Het vrachtverkeer van en naar Bedum krijgt een rechtstreekse aansluiting naar de Eemshavenweg, zodat het vrachtverkeer niet door de bebouwde kom van Bedum hoeft. De entree van vrachtverkeer naar het

Zuivelpark Bedum haakt aan op de nieuwe ontsluitingsweg.

Welstandsnota

De welstandsnota biedt een kader voor beleid en advisering met betrekking tot de beeldkwaliteit van de bebouwing in de gemeente. In de welstandsnota wordt de structuur per gebied beschreven en de ruimtelijke opbouw ervan geanalyseerd. Vervolgens vindt er een waardering plaats van de algemene en verschillende kwaliteiten van de gebieden. Door in het bestemmingsplan naast een objectgerichte ook een gebiedsgerichte insteek te kiezen wordt goed aangesloten bij de opzet van de welstandsnota.

Daarnaast wordt voor de locatie van het zuivelpark een beeldkwaliteitsplan vastgesteld (Bijlage 3). Dit plan geldt niet alleen voor de nieuw te bouwen fabriek, maar ook voor andere eventuele toekomstige aanpassingen en uitbreidingen op de bedrijfslocatie. Ook doet het uitspraken over de schil, die relaties zoekt met het landschap en de bredere omgeving.

3.4 Conclusies

Beleidsdocument	Beleidsuitgangspunt	Vertaling in het bestemmingsplan
Rijksbeleid		
Wet ruimtelijke ordening	Het bestemmingsplan moet gedigitaliseerd worden volgens de standaard voor planregels en plankaart	Dit bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gemaakt.
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	Het Rijksbeleid richt zich op het versterken van de economie, het beter benutten van hoofdnetwerken van wegen, spoor en vaarwegen en het verbeteren van de milieukwaliteit. Hierbij hoort het inpassen van nieuwe ontwikkelingen in de bestaande structuur en het voorkomen van milieuvuiling en overlast.	De inpassing in de bestaande structuur is onderzocht in een stedenbouwkundig ontwerp en landschappelijke inpassing. De uitgangspunten voor het ontwerp zijn vertaald in een voorkeursalternatief (paragraaf 4.3). De effecten op milieu staan beschreven in Hoofdstuk 5.
Ladder duurzame verstedelijking	De Ladder is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.	De stedelijke ontwikkeling is gemotiveerd in het stedenbouwkundig ontwerp en in paragraaf 3.1 van deze toelichting.
Barro	Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Hierin is de hoogspanningsverbinding Volverlaten-Eemshaven opgenomen.	De aanduiding voor de hoogspanningsverbinding blijft behouden in het bestemmingsplan tot de realisering van het nieuwe tracé.
Nationaal Waterplan 2016-2021	Het Nationaal Waterplan heeft als doel het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op waterkwaliteit, waterveiligheid en ruimtelijke adaptatie.	Een toetsing aan de keur van Waterschap Noorderzijlvest is opgenomen in paragraaf 5.13.
Provinciaal beleid		

Omgevingsvisie 2016	De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving met als doel het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie Groningen te verbeteren. In de visie zijn kaders opgenomen voor het stedelijk gebied, buitengebied, transportroute voor gevaarlijke stoffen en reservering voor een wegtracé.	De inpassing in de bestaande situatie in het stedelijk gebied en buitengebied is meegenomen in het stedenbouwkundig ontwerp. Een minimale afstand van 11 meter wordt aangehouden vanaf de transportroute voor gevaarlijke stoffen (spoorlijn) met de voorziene plangrens. De oostelijke ontsluitingsweg is meegenomen in de autonome ontwikkeling.
Omgevingsverordening 2016	De provinciale voorwaarden en regels zijn opgenomen in de Omgevingsverordening.	De onderbouwing van de benodigde ruimte en de milieuaspecten zijn meegenomen in de toelichting van dit bestemmingsplan onder paragraaf 3.1 'Ladder duurzame verstedelijking' en in Hoofdstuk 5 Milieuaspecten.
Gemeentelijk beleid		
Structuurplan Bedum 2006	Het structuurplan is opgesteld om toekomstige projecten en ontwikkelingen vanuit een samenhangende ruimtelijke structuur en context te sturen en te stimuleren.	Het structuurplan is richting gevend voor het stedenbouwkundig ontwerp.
Toekomstvisie Ruimte	De toekomstvisie staat onder andere voor een stimulerend ondernemersklimaat.	Met de uitbreiding van Zuivelpark Bedum wordt de werkgelegenheid in Bedum gestimuleerd.
Leefbaarheidsvisie	In de leefbaarheidsvisie worden verkeersknelpunten integraal aangepakt. Het vrachtverkeer krijgt een rechtstreekse aansluiting naar de Eemshavenweg, zodat het niet door de bebouwde kom van Bedum hoeft.	De entree van vrachtverkeer naar het Zuivelpark Bedum haakt aan op de nieuwe ontsluitingsweg.
Welstandsnota	De welstandsnota biedt een kader voor beleid en advisering met betrekking tot de beeldkwaliteit van de bebouwing in de gemeente Bedum.	Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het Zuivelpark Bedum is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld (Bijlage 3).

Hoofdstuk 4 Milieueffectrapportage

Gekoppeld aan de procedure van dit bestemmingsplan wordt de m.e.r.-procedure doorlopen. De genomen stappen en afwegingen, die in het MER-traject zijn gemaakt om te komen tot het voorkeursalternatief dat door middel van dit bestemmingsplan planologisch wordt mogelijk gemaakt, worden in dit hoofdstuk beknopt toegelicht. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar het MER in Bijlage 6.

4.1 M.E.R.-procedure

Verplichting tot het doorlopen van een m.e.r.

Europese en nationale wetgeving schrijven voor dat voor activiteiten met potentieel aanzienlijke milieueffecten de milieueffectrapportprocedure (m.e.r.-procedure) wordt doorlopen. Het doel van milieueffectrapportage (m.e.r.) is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over dergelijke activiteiten. Of op projecten / plannen een m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplicht rust, is geregeld in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Het Besluit m.e.r. biedt de juridische basis voor de verplichte uitvoering van milieueffectrapportage (m.e.r.). Een wettelijk verplichte onderzoeksprocedure die moet worden uitgevoerd bij de voorbereiding van belangrijke ruimtelijke beslissingen om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven.

Om het Zuivelpark Bedum ruimtelijk mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig. Op het bestemmingsplanbesluit rust een planMER-plicht, omdat het plan kaderstellend is voor de volgende m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit uit bijlage D van het Besluit m.e.r.:

Activiteit D36: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 30.000 ton per jaar of meer.

Mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen vanwege de productiecapaciteit van de melkpoederfabriek

Volgens het Besluit m.e.r. onderdeel D36 is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek m.e.r.-beoordeling plichtig bij een productiecapaciteit van meer dan 30.000 ton per jaar. De voorgenomen melkpoederfabriek heeft een productiecapaciteit van 1.250.000 ton per jaar. De melkpoederfabriek zal daarmee meer dan 30.000 ton per jaar produceren. De omgevingsvergunning voor de voorgenomen melkpoederfabriek is om deze reden m.e.r.-beoordeling plichtig.

Het bestemmingsplan vormt een kader voor een m.e.r.-beoordeling plichtig besluit

In de huidige situatie hebben de percelen waarop FrieslandCampina de melkpoederfabriek wil realiseren een agrarische, recreatieve en/of woonbestemming. Het bestemmingsplan moet daarom worden herzien en deze herziening vormt daarmee een kader voor de boven beschreven m.e.r.-beoordeling plichtige activiteit. Vanwege het feit dat het bestemmingsplan een kader vormt voor een m.e.r.-beoordeling plichtige activiteit moet voor het bestemmingsplan de m.e.r.-procedure worden doorlopen.

De procedures

Fase 1: Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD)

In de NRD, zie Bijlage 4 NRD Bedum, is de reikwijdte en het detailniveau beschreven voor de m.e.r.-procedure. De publicatie van de NRD was de eerste formele stap in de m.e.r.-procedure. Het doel van deze notitie is betrokkenen en belanghebbenden te informeren over de inhoud en diepgang van het MER.

De NRD is door het college van B&W vrijgegeven voor inspraak en is daarnaast voorgelegd aan provincie Groningen, omliggende gemeenten en het waterschap Noorderzijvest. De NRD heeft van 10 oktober tot 7 november 2016 ter inzage gegeven en er is op 10 oktober 2016 een inloopbijeenkomst georganiseerd, samen met de plannen van de oostelijke ontsluitingsweg.

Totaal zijn er 15 zienswijzen binnengekomen op de NRD, welke zijn verwerkt in de reactienota, zie Bijlage 5 Reactienota NRD, in de opzet van het planMER.

Fase 2: Milieueffectrapport (MER)

Het MER, zie Bijlage 6 Milieueffectrapportage Zuivelpark Bedum, beschrijft en vergelijkt de milieueffecten van de verschillende manieren waarop het plan kan worden uitgevoerd. Voor de voorgenomen activiteit voor de uitbreiding van de verwerkingscapaciteit van FrieslandCampina gaat het om alternatieven voor de inrichting van de voorziene locatie.

Hieraan voorafgaand heeft FrieslandCampina meerdere locaties onderzocht op geschiktheid voor de nieuwe zuivelfabriek. Belangrijke vereisten aan de locatie waren de aanwezigheid van een bestaande fabriek van FrieslandCampina met voldoende ruimte voor een uitbreiding en een gunstige locatie ten opzichte van een belangrijk herkomst gebied voor rauwe melk. Dit wordt ook wel een melkconcentratie gebied genoemd. Op basis van deze criteria is gekozen voor de locatie Bedum.

Op de locatie Bedum zijn daarna drie uitbreidingslocaties vergeleken op een aantal criteria.

4.2 Onderzoek inrichtingsalternatieven

Op de voorkeurslocatie in Bedum zijn alternatieven mogelijk voor de inrichting van de nieuwe zuivelfabriek. Hierbij spelen naast bedrijfseconomische activiteiten ook de leefomgeving en duurzame bedrijfsvoering een belangrijke rol. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd bij het ontwerp van de inrichting:

- zo min mogelijk hinder voor de leefomgeving, met name voor wat betreft het aspect geluid;
- goede landschappelijke inpassing door toepassing van landschapselementen;
- duurzaamheid (Gebruik Best Beschikbare Technieken en aansluiting bij meerjarenafpraak energie-efficiency (MJA3)).

Deze uitgangspunten leverden twee alternatieven op:

1. omleggen van het Boterdiep: Verleggen van het Boterdiep, de rijweg langs het Boterdiep en de waterkering naar de oostzijde van de uitbreidingslocatie;
2. niet omleggen van het Boterdiep: Uitbreiding aan de overzijde van het Boterdiep, waarbij beide locaties door middel van leidingbruggen en een personeelsbrug met elkaar verbonden worden.

4.3 Voorkeursalternatief

Op basis van verwachte milieueffecten is een voorkeursalternatief gekozen. Deze paragraaf gaat eerst in op de milieueffecten. Daarna volgt een beschrijving van de afwegingen voor het voorkeursalternatief.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gepresenteerd van de verwachte milieueffecten en bijbehorende effectscores conform het beoordelingskader uit paragraaf. Hierbij zijn mitigerende maatregelen nog niet meegenomen. Allereerst zijn de effectscores in een overzichtstabel weergegeven. Hierna volgt een globale samenvatting van de effectbeoordelingen.

Milieuaspect	Criterium	Referentie-situatie	Alternatief 1	Alternatief 2
Luchtkwaliteit	Gevolgen op luchtkwaliteit door bedrijfsvoering	0	0/-	0/-
	Gevolgen op luchtkwaliteit door verkeer	0	0	0
Geluid	Industrielawaai – geluidbelasting op woningen	0	-	-
	Industrielawaai – gevolgen voor zonegrens	0	0/-	0/-
	Gevolgen op geluidsbelasting door verkeer	0	+	-
Geur	Geurhinder	0	0	0/-
Licht	Lichthinder tijdens bouwfase	0	0/-	0/-
	Lichthinder gebruiksfase	0	0/-	0/-
Natuur	Externe werking op Natura 2000-gebieden	0	0	0
	NNN-gebieden	0	0	0
	Soortenbescherming Flora- en faunawet	0	-	-
Verkeer en vervoer	Gevolgen voor de verkeersafwikkeling	0	0/-	0/-
	Gevolgen voor de verkeersveiligheid	0	0/+	0/+
Externe veiligheid	Richtafstand gevaar	0	0	0
	Plaatsgebonden risico	0	0	0
	Groepsrisico	0	0	0
Landschap	Visueel ruimtelijke beïnvloeding van het landschap	0	-	-
	Gevolgen voor landschappelijke patronen en elementen	0	-	-
	Ruimtelijke kwaliteit vanuit stedelijke context	0	0	0/-
Cultuurhistorie	Gevolgen voor historisch geografische waarden	0	-	0
	Gevolgen voor archeologische waarden	0	-	-
Aardkunde	Gevolgen voor aardkundige waarden	0	0/-	0/-
Bodem en water	Gevolgen op grond- en oppervlaktewatersysteem	0	0/-	0
	Gevolgen op bodem-, grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	0	0	0
	Toename verhard oppervlak	0	-	-

Luchtkwaliteit

Gevolgen op luchtkwaliteit door bedrijfsvoering

Er is sprake van een toename van luchtmissies als gevolg van de uitbreiding van FrieslandCampina in Bedum. De effecten zijn beperkt negatief (0/-) beoordeeld omdat voldaan wordt aan de eisen voor luchtkwaliteit.

Gevolgen op luchtkwaliteit door verkeer

In het kader van het bestemmingsplan voor de Oostelijke ontsluitingsweg Bedum is onderzoek gedaan naar luchtkwaliteit. Daarbij is al rekening gehouden met het voornemen van FrieslandCampina om haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Het initiatief zelf leidt tot weliswaar tot extra verkeer ten opzichte van de referentiesituatie, maar gezien de beperkte toename ten opzichte van de bestaande verkeersintensiteit zijn de effecten daarvan neutraal (0) beoordeeld. De alternatieven zijn daarin niet onderscheidend.

Industrielawaai

Geluidbelasting op woningen

Woningen gelegen op een gezoneerd industrieterrein worden niet beschermd in de zin van de Wgh. Dit zijn zogenaamde bedrijfswoningen. Ook in het kader van vergunningverlening hoeft geen toetsing bij deze woningen plaats te vinden. Na de wijziging van de industrieterreingrens blijven dezelfde bedrijfswoningen op het industrieterrein liggen. Door uitvoering van dit plan neemt de geluidbelasting op een aantal woningen in de geluidszone toe en komt een nieuw aantal woningen in de zone te liggen. Hiervoor zijn hogere waarden nodig. De geluidsbelasting neemt toe bij zowel alternatief 1 als alternatief 2. De effecten zijn negatief (-) beoordeeld.

Industrielawaai – Gevolgen voor geluidszone

Op basis van de genoemde uitgangspunten is de geactualiseerde 50 dB(A) etmaalwaarde geluidscontour bepaald. De zonegrens wijzigt beperkt bij zowel alternatief 1 als bij alternatief 2. Het oppervlakte van de geluidzone binnen de huidige zone is 920.094 m². Het oppervlakte van de geluidszone bij alternatief 1 is 1.019.770 m². De geluidzone neemt met 99.676 m² toe en hierdoor komen 21 woningen extra in de geluidszone te liggen. De effecten zijn beperkt negatief (0/-) beoordeeld.

De zonegrens wijzigt ook bij alternatief 2 beperkt. Het oppervlakte van de geluidzone binnen de huidige zone is 920.094 m². Het oppervlakte van de geluidszone bij alternatief 2 is 1.051.970 m². De geluidzone neemt met 131.876 m² toe en hierdoor komen extra woningen in de geluidszone te liggen. De effecten zijn beperkt negatief (0/-) beoordeeld.

Wegverkeerslawaai

Alternatief 1

Om de uitbreiding van het huidige bedrijfsterrein aan de oostzijde mogelijk te maken is het nodig om het Boterdiep en de daar parallel aan gelegen weg Boterdiep Wz (N995) om te leggen (vanaf nu wordt de huidige weg 'Boterdiep Wz' genoemd en de omgelegde weg 'Omgelegde Boterdiep Wz'). Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat bij geen enkel geluidgevoelig object sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde:

- De geluidbelasting ten gevolge van de aanleg van het Omgelegde Boterdiep Wz bedraagt ten hoogste 48 dB;
- De geluidbelasting ten gevolge van de wijziging van de Bedumerweg zorgt voor een afname van de geluidbelasting met 1 tot 4 dB. Dit wordt veroorzaakt doordat de Bedumerweg ongeveer 10 meter naar het oosten verplaatst en daardoor verder van de woningen af komt te liggen.
- De geluidbelasting ten gevolge van de wijziging van het Boterdiep Wz blijft na wijziging bij alle woningen ruim onder de 48 dB.

Ten opzichte van referentiesituatie verbetert de geluidssituatie. Alternatief 1 is om deze reden positief (+) beoordeeld.

Alternatief 2

Om meer inzicht te krijgen in het effect van het omleggen van het Boterdiep is ook berekend wat de toekomstige geluidbelastingen zijn wanneer de weg Boterdiep Wz niet wordt omgelegd. Dit is geen formele toetsing aan de Wet geluidhinder, aangezien de weg dan niet fysiek wordt gewijzigd. Op een aantal adressen (Boterdiep 49, 51 en Wroetende Mol 1) is de geluidsbelasting hoger dan 48 dB. Ten opzichte van de referentiesituatie verslechtert de geluidssituatie in het plan- en studiegebied. De effecten van alternatief 2 zijn om deze reden negatief (-) beoordeeld.

Geur

Geurhinder

De geurhinder is bepaald op basis van de richtafstanden van Bedrijven en Milieuzonering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten. Door de uitbreiding van FrieslandCampina op de locatie Bedum neemt de geurcontour toe wat betreft oppervlakte voor beide alternatieven. Bij alternatief 2 ligt ten opzichte van de referentiesituatie 1 extra woning binnen deze geurcontour. Bij alternatief 1 liggen geen extra woningen binnen de geurcontour. Alternatief 2 is beperkt negatief (0/-) beoordeeld. Alternatief 1 is neutraal (0) beoordeeld.

Licht

Lichthinder tijdens bouwfase

Tijdens de bouwfase kan mogelijk lichthinder voor de omgeving ontstaan. De effecten zijn bij beide alternatieven beperkt negatief (0/-) beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie. Een en ander is afhankelijk van de exacte tijdstip van bouwactiviteiten. Deze worden bij voorkeur gedurende de dagperiode uitgevoerd waardoor lichthinder als gevolg van bouwactiviteiten wordt voorkomen. Het is echter niet uitgesloten dat er in de avond- en/of nachtperiode gewerkt moet worden. Lichthinder wordt in deze situatie zoveel mogelijk voorkomen door goed na te denken over de richting van bouwverlichting.

Lichthinder gebruiksfase

Ook op de uitbreidingslocatie zal FrieslandCampina in de gebruiksfase gebruik maken van terreinverlichting. Hierbij wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van afschermende armaturen om lichthinder voor de omgeving te voorkomen. Ondanks zal er sprake zijn van een toename van de lichthinder tijdens de gebruiksfase van FrieslandCampina Bedum in beide alternatieven. De effecten van lichthinder zijn licht negatief (0/-) beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie.

Natuur

Externe werking op Natura 2000-gebieden

Omdat het plangebied niet in of nabij een Natura 2000-gebied ligt (de minimale afstand is ruim twaalf kilometer tot Natura 2000-gebied Leekstermeer), kunnen directe negatieve effecten door oppervlakteverlies, versnippering, verdroging of verstoring door licht of geluid - ook als gevolg van externe werking - op voorhand uitgesloten worden.

Het enige onderdeel waarvan de externe werking tot over grote afstand reikt is stikstof. Voor de beoordeling of het zuivelpark op een voor stikstofgevoelig habitat in een Natura 2000-gebied een verslechterend of significant verstorend effect kan hebben, is de stikstofdepositie berekend met gebruikmaking van AERIUS Calculator.

Hieruit blijkt dat het zuivelpark in Bedum leidt tot een toename van stikstof op Natura 2000-gebieden: Drentse Aa-gebied en Waddenzee. Hieruit blijkt dat de toename in beide Natura 2000-gebieden de grenswaarde van 0,05 mol N/ha/jaar niet overschrijdt, waardoor dit niet als relevant wordt beschouwd. Omdat geen sprake is van een relevante toename van stikstof op Natura 2000-gebieden, is dit effect beschouwd als neutraal (0).

Effecten op NNN-gebieden

Omdat het plangebied niet binnen de begrenzing van het NNN ligt en de Provincie Groningen geen externe werking op de NNN kent, zijn negatieve effecten, zoals beschreven in de Omgevingsverordening Groningen, niet aan de orde. Beide alternatieven scoren op het criterium Natuurnetwerk Nederland neutraal (0).

Effecten op beschermde soorten

Voor beide alternatieven geldt dat de herinrichting leidt tot dezelfde (mogelijke) aantasting. Voor alternatief 2 (waarbij het Boterdiep niet verlegd wordt) geldt aanvullend dat door de ligging van het water dwars door de industriële omgeving dit kan leiden tot versnippering door verstoring door geluid en licht op dit water. De verbindende functie kan aangetast worden. Omdat echter de ook andere effecten optreden, zoals het verdwijnen van de opstallen, leidt deze aanvullende verstoring niet tot een verschil in beoordeling van de alternatieven. Voor beide geldt dat sprake is van een mogelijke aantasting van leefgebied van zowel strikt beschermde soorten als overige beschermde soorten, waarbij het gaat om zowel het definitief verdwijnen als om verstoring, is het effect op beschermde soorten als negatief beoordeeld (-).

Verkeer

Gevolgen voor de verkeersafwikkeling

Het Boterdiep Wz wordt omgelegd tussen de kruising met de spoorlijn Groningen – Delfzijl en de straat Wroetende Mol. Ter hoogte van de straat Wroetende Mol sluit het Omgelegde Boterdiep Wz aan op de Bedumerweg. De Bedumerweg wordt daartoe over een lengte van ongeveer 60 meter aangepast. Het Omgelegde Boterdiep Wz wordt aangelegd tussen de kruising met de spoorlijn Groningen – Delfzijl en de straat Wroetende Mol. Het Boterdiep Wz wordt daartoe op de volgende locaties gewijzigd:

- Ten noorden van de kruising met de spoorlijn Groningen – Delfzijl wordt een aansluiting op het Omgelegde Boterdiep Wz gerealiseerd;
- Ter hoogte van de woning Ter Laan 10 wordt een aansluiting gerealiseerd op de Oostelijke ontsluitingsweg;
- Ter hoogte van de straat Wroetende Mol wordt een aansluiting op het Omgelegde Boterdiep Wz gerealiseerd.

De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit met 1.250.000 ton rauwe melk per jaar heeft een verkeersaantrekkende werking. Het gaat om een toename van 376 vrachtwagenbewegingen per dag. Doordat de verkeersintensiteit toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie, ontstaat een verslechtering van de verkeersafwikkeling voor beide alternatieven. De alternatieven zijn om deze reden licht negatief (0/-) beoordeeld.

Gevolgen voor verkeersveiligheid

De snelheid op de verlegde Boterdiep Wz blijft gehandhaafd op 50 km/uur. Het fietsverkeer kan gebruik maken van de bestaande route over de Lageweg. Daarnaast wordt een nieuwe fietsroute gerealiseerd met een brug over het Boterdiep en verder langs Ter Laan. In de toekomstige situatie worden verkeersremmende maatregelen genomen. Dit is gunstig voor de verkeersveiligheid. De effecten van beide alternatieven zijn licht positief (0/+) beoordeeld.

Externe veiligheid

De voorgenomen uitbreiding van FrieslandCampina valt niet binnen de PR10⁻⁶ contour van de aanwezige spoorlijn en/of de belemmerende strook van de aanwezige buisleiding. De effecten op het plaatsgebonden risico zijn om deze reden neutraal (0) beoordeeld.

Richtafstanden voor gevaar

De effecten voor gevaar zijn gebaseerd op de richtafstanden Bedrijven en Milieuzonering van de

Verenigde Nederlandse Gemeenten. Door de uitbreiding van FrieslandCampina neemt de contour met daarin de richtafstanden voor gevaar toe ten opzichte van de referentiesituatie. Aangezien er geen nieuwe woningen binnen de contour komen te liggen worden beide alternatieven neutraal (0) beoordeeld.

Plaatsgebonden risico

De opslag van gevaarlijke stoffen bij FrieslandCampina heeft geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} per jaar. De ammoniakkoelinstallaties, waaronder de ijswaterinstallatie, falling film en voorcoeler, hebben een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} per jaar die binnen de inrichtingsgrenzen valt. Ook met de uitbreiding blijven deze contouren binnen de inrichting. Hiermee wordt voor FrieslandCampina voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De effecten op het plaatsgebonden risico zijn om deze reden neutraal (0) beoordeeld.

Groepsrisico

Het groepsrisico van FrieslandCampina is niet aanwezig, voor een groep groter dan 10 dodelijke slachtoffers. Op basis van de uitbreiding wordt geen toename van het groepsrisico verwacht en om deze reden ook neutraal beoordeeld. Ook voor de spoorlijn Groningen-Delfzijl, de aanwezige buisleiding en hoogspanningsverbinding wordt geen effect op het groepsrisico verwacht. De alternatieven zijn neutraal (0) beoordeeld.

Landschap

Visueel ruimtelijke beïnvloeding van het landschap

Door de uitbreiding van FrieslandCampina wordt de karakteristieke openheid van het landschap van het Centrale Woldgebied aangetast. Door de massa van de gebouwen en de hoogte van de poedertorens (50 meter) vormt de uitbreiding een van grote afstand zichtbaar element in het landschap. De bedrijfsgebouwen vormen een contrast met de groene erven van de boerderijen in de omgeving. Door de positie van de gebouwen in de as van het kanaal, wordt ook de karakteristieke zichtlijn langs het Boterdiep onderbroken bij alternatief 1. In de voorgenomen activiteit zijn aarden wallen voorzien rondom de uitbreidingslocatie, door de beperkte hoogte (1,5 tot 2 meter) zullen deze de visueel ruimtelijke beïnvloeding van het landschap maar zeer beperkt mitigeren. Het effect van alternatief 1 is negatief (-) beoordeeld. Bij alternatief 2 blijft de karakteristieke zichtlijn langs het Boterdiep behouden. Het effect is beperkt negatief (0/-) beoordeeld.

Gevolgen voor landschappelijke patronen en elementen

Het Boterdiep vormt een karakteristiek landschappelijk element in het landschap. Ook het historische blok- en strokenverkevelingspatroon met beplante erven is in het plangebied nog goed herkenbaar. Door de voorgenomen activiteit wordt zowel de waterloop als de parallel lopende provinciale weg N993 verlegd naar een nieuwe locatie. Hiermee worden het Boterdiep en de N993 geheel aangetast. De uitbreiding leidt tot het verdwijnen van enkele karakteristieke erven met beplanting. Daarnaast zal het herkenbare verkevelings- en slotenpatroon geheel verdwijnen, net als karakteristieke landschappelijke beplanting. Het effect van alternatief 1 is negatief (-) beoordeeld. Het Boterdiep en de N993 blijven bij alternatief 2 behouden en worden verder niet beïnvloed. In dit alternatief worden wel fysieke verbindingen aangelegd over het Boterdiep en de N993 in de vorm van een brug voor werknemers. Hier is het effect beperkt negatief (0/-) beoordeeld.

Ruimtelijke kwaliteit vanuit stedelijke context

Het Boterdiep vormt een ruimtelijke scheidingslijn in het landschap. Bij alternatief 1 ontstaat er één aaneengesloten functioneel samenhangende bedrijfslocatie die aan de oostzijde wordt begrensd door het verlegde Boterdiep. Omdat het Boterdiep wordt verlegd blijft deze scheidslijn in stand. Het effect is neutraal (0) beoordeeld. Bij alternatief 2 is dit niet het geval. Alternatief 2 is om deze reden beperkt negatief (0/-) beoordeeld.

Cultuurhistorie/archeologie

Gevolgen voor historische geografische waarden

Het Boterdiep is in deze vorm in de 17^e eeuw aangelegd. Bij aanleg van het Boterdiep is deels gebruik gemaakt van bestaande waterlopen. Het is niet zeker of dit binnen het plangebied het geval is. Het Boterdiep is van cultuurhistorische waarde en vormt het symbool van de trekvaart in Groningen. De effecten van alternatief 1 zijn om deze reden negatief (-) beoordeeld. Bij alternatief 2 blijft het Boterdiep op de huidige locatie liggen. Om deze reden zijn de effecten van alternatief 2 neutraal (0) beoordeeld.

Gevolgen voor archeologische waarden

Op drie plaatsen is mogelijk sprake van aantasting van archeologische waarden. Het gaat om een historische boerderijplaats in het noordoosten van het plangebied en de oude erf en molen in het zuidwesten van het plangebied. Omdat er mogelijk sprake is van aantasting van archeologische waarden zijn de effecten bij beide alternatieven negatief (-) beoordeeld.

Aardkunde

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden mogelijk twee huiswieren aangetast door het verwijderen van de woningen in het plangebied. De effecten zijn beperkt negatief (0/-) beoordeeld voor beide alternatieven.

Bodem en water

Gevolgen voor grond- en oppervlaktewatersysteem

Het project behelst een ingreep aan het watersysteem met name bij alternatief 1 omdat het Boterdiep in dit alternatief wordt verlegd. De ingreep aan het watersysteem wordt uitgevoerd conform wensen en eisen van waterschap Noorderzijlvest. Uitgangspunt daarbij is dat het watersysteem dusdanig wordt aangelegd dat de functie van het systeem in tact blijft. De effecten worden om deze reden beperkt negatief (0/-) beoordeeld voor alternatief 1 en voor alternatief 2 neutraal (0).

Gevolgen voor bodem-, grond- en oppervlaktewaterkwaliteit

In het project wordt zoveel als mogelijk gewerkt met een gesloten grondbalans. Aangezien er in het plangebied geen bodemverontreiniging te verwachten is, worden de effecten neutraal (0) beoordeeld.

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van het FrieslandCampina terrein neemt de verharding toe. Zowel in alternatief 1 als in alternatief 2 bedraagt dit verharde oppervlak circa 5,7 ha. Het toename aan verhard oppervlakte dient, conform het beleid van het waterschap, met 10% te worden gecompenseerd. De vereiste compensatie van 5.700 m² kan in beide alternatieven binnen het plan worden gerealiseerd. Hierdoor wordt in beide gevallen het effect neutraal (0) beoordeeld.

Op basis van de afweging van alternatieven in het MER is gekozen voor alternatief 1: het omleggen van het Boterdiep.

Alternatief 1 scoort beter op de aspecten:

- Gevolgen op geluidsbelasting door verkeer;
- Ruimtelijke kwaliteit vanuit stedelijke context;
- Geurhinder.

Alternatief 2 scoort beter op de aspecten:

- Gevolgen voor landschappelijke patronen en elementen;
- Gevolgen voor historisch geografische waarden;
- Gevolgen op grond- en oppervlaktewatersysteem.

Daarnaast zijn de contouren voor geluid, stof, luchtkwaliteit en externe veiligheid kleiner in alternatief 1 dan in alternatief 2. Dit verschil is echter neutraal beoordeeld omdat het aantal woningen dat binnen de contouren ligt gelijk is.

Op de overige aspecten scoren beide alternatieven gelijk.

Het verschil tussen beide alternatieven spitst zich hiermee in de eerste plaats toe op de afweging tussen het behoud van het Boterdiep als historisch element en de ruimtelijke kwaliteit vanuit stedelijke context.

In alternatief 2 blijft het Boterdiep in zijn huidige vorm behouden maar gaat deel uitmaken van een industrieel landschap met aan beide zijden grootschalige industriële bebouwing, die door middel van leidingbruggen met elkaar worden verbonden. Voorts wordt met alternatief 2 de relatie tussen de groene long ten zuiden van de spoorlijn en het buitengebied verbroken.

In alternatief 1 wordt weliswaar de historische loop van het Boterdiep gewijzigd, maar vormt Boterdiep net als in de bestaande situatie de oostgrens van het stedelijk gebied. Voorts blijft in alternatief 1 de relatie tussen de groene long ten zuiden van de spoorlijn en het buitengebied behouden.

Voor wat betreft de milieueffecten geluid, geur, luchtkwaliteit en externe veiligheid heeft alternatief 1 de voorkeur boven alternatief 2. Met name richting het woongebied Terlaan blijft de industriële activiteit op grotere afstand bij een keuze voor alternatief 1.

Tot slot is in alternatief 1 sprake van een aaneensluitend bedrijfsterrein waarbij alle interne vervoersbewegingen tussen de verschillende bedrijfsonderdelen binnen de grenzen van het bedrijfsterrein plaatsvinden. In alternatief 2 zal er sprake zijn van vervoersbewegingen tussen twee bedrijfslocaties waarbij deze vervoersbewegingen over de openbare weg moeten plaatsvinden. Hierbij kan overlast optreden voor het verkeer op de openbare weg en kan sprake zijn van extra overlast voor de omgeving.

Per saldo heeft alternatief 1 hiermee de voorkeur boven alternatief 2.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

De resultaten van het milieuonderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Bijlage 6) en de bijbehorende onderzoeksrapporten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de conclusies ten aanzien van de milieuaspecten, die van belang zijn voor dit bestemmingsplan. Per aspect wordt ingegaan op het geldende toetsingskader, de conclusies van het onderzoek en de wijze waarop conclusies zijn vertaald naar het bestemmingsplan. Voor een nadere onderbouwing van de conclusies wordt verwezen naar het MER en de uitgevoerde onderzoeken.

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

De resultaten van het archeologisch onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 14 van Bijlage 6) en in Bijlage 7 van het onderhavige bestemmingsplan.

5.1.1 Toetsingskader

Erfgoedwet (2016) en Monumentenwet (1988)

De Erfgoedwet borgt de bescherming van cultureel erfgoed en regelt de bescherming van gebouwen (rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten), stads- of dorpsgezichten en objecten of ensembles van de (voorlopige) UNESCO-Werelderfgoedlijst. De wet verbiedt om zonder vergunning een beschermd monument "af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen". Totdat de nieuwe Omgevingswet ingaat blijven de artikelen uit de Monumentenwet (1988) die niet terugkomen in de Erfgoedwet van kracht, waaronder bescherming van archeologie in de fysieke leefomgeving en regelingen omtrent omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

Omgevingsvisie Provincie Groningen 2016-2020 & Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016 (2016)

Het beleid in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van de Provincie Groningen is beschreven bij landschap (5.7).

Structuurplan gemeente Bedum (2006)

Het beleid van de gemeente Bedum is beschreven in paragraaf 5.7 Landschap.

5.1.2 Onderzoek

Cultuurhistorie

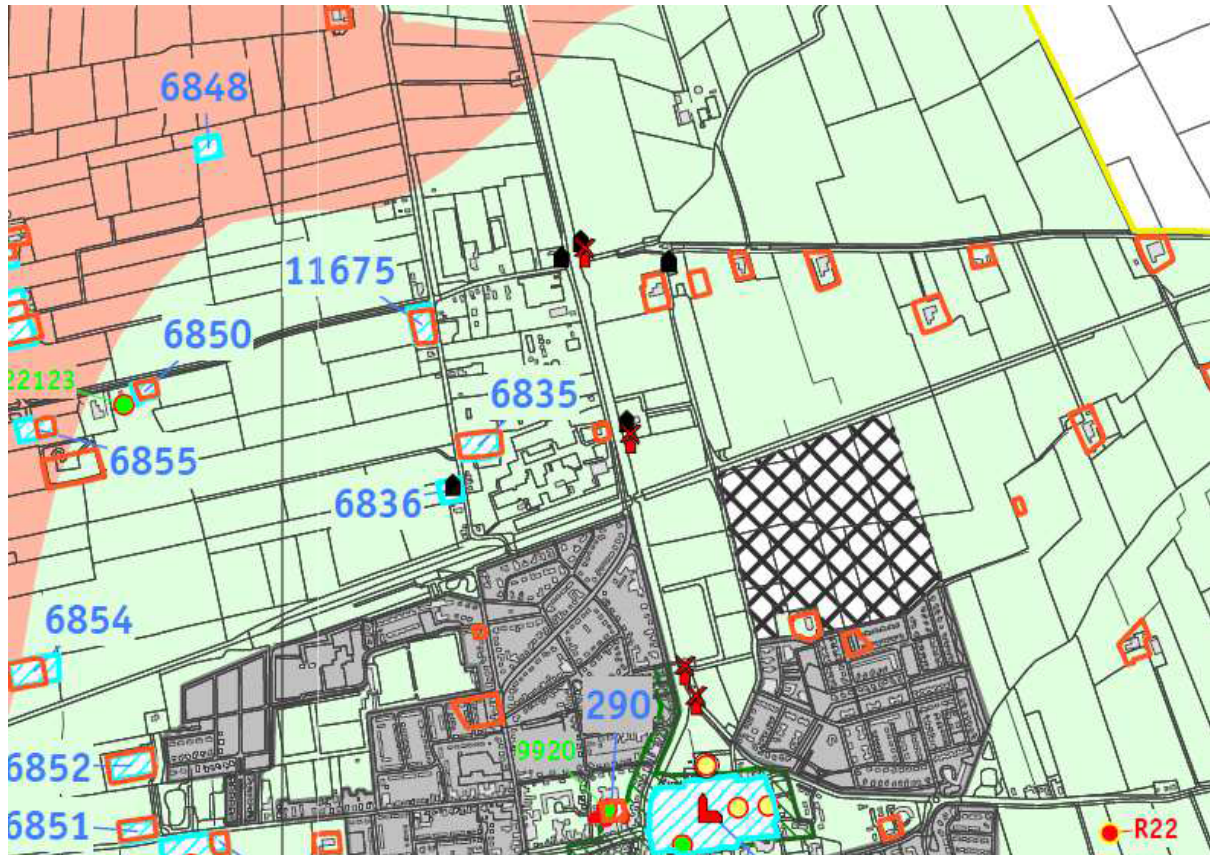
De Wolddijk is opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CWK) van de provincie Groningen en komt tevens voor als (voormalige) oude dijk in de omgevingsvisie 2016-2020. De Wolddijk is aangegeven op de kadastrale minuut uit 1828. De dijk werd niet veel (meer) gebruikt als weg. Het plangebied was voornamelijk in gebruik als bouw- en weiland.

Het Boterdiep is in de omgevingsvisie 2016-2020 opgenomen als karakteristieke waterloop. Het gebruik van het Boterdiep als trekvaart veroorzaakte indirect wateroverlast in onder meer Bedum. Doordat de trekschuit meerdere malen per dag de zijl passeerde, stond deze te lang open en werd te veel water doorgelaten. Daarom werden in 1662 bij het verlaat ten noorden van Bedum op de oostelijke oever twee grote watermolens gebouwd aan Ter Laan, zie figuur 5.1. Het verlaat ligt aan de zuidelijke rand van het plangebied en het perceel waarop deze twee watermolens stonden ligt binnen het plangebied.

Archeologie

Binnen het plangebied komen geen terreinen voor die geregistreerd zijn op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), noch zijn binnen het plangebied archeologische vondsten geregistreerd in de archeologische database ARCHIS. In de omgeving zijn meerdere archeologische terreinen en vondsten bekend. Iets ten westen van het plangebied liggen drie huiswieren waarvan één met een begindatering

in de ijzertijd (AMK-terrein 11675) en twee uit de vroege middeleeuwen (AMK-terreinen 6835 en 6836). De drie huiswieren zouden op een kwelderwal gelegen zijn. Dit is echter niet goed op te maken uit de aardkundige kaarten en hoogtekaart (zie figuur 5.1).



Figuur 5.1: Uitsnede uit de Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Bedum

Op de archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Bedum is aangegeven dat in het noordoosten van het plangebied een historische boerderijplaats aanwezig is. In het zuidwesten van het plangebied zijn twee aandachtspunten aangegeven. Het betreft een oud erf en een molen.

In het overig grondgebied van het plangebied is een lage verwachting (lichtgroen) op de aanwezigheid van archeologische resten aangegeven. Deze lage verwachting is gekoppeld aan de aanwezigheid van de leek- en woudeerdgronden, zoals aangeduid op de bodemkaart. Aangezien veel archeologische resten in deze omgeving op de leek- en woudeerdgronden voorkomen is de toewijzing lage verwachting niet altijd terecht.

Mogelijk ontstaat er aantasting van landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden vanwege de te realiseren zuivelfabriek en bijbehorende faciliteiten. De effecten voor het thema cultuurhistorie en archeologie worden bepaald op basis van de volgende beoordelingscriteria:

- gevolgen voor historisch geografische waarden;
- gevolgen voor archeologische waarden

5.1.3 Conclusies

Het Boterdiep is in deze vorm in de 17^e eeuw aangelegd. Bij aanleg van het Boterdiep is deels gebruik gemaakt van bestaande waterlopen. Het Boterdiep is van cultuurhistorische waarde en vormt het symbool van de trekvaart in Groningen. Het verleggen van het Boterdiep heeft hier een negatief effect op. Middels landschappelijke inpassing en het terugbrengen van herkenbare elementen kunnen negatieve effecten beperkt worden.

Op drie plaatsen is mogelijk sprake van aantasting van archeologische waarden. Het gaat om een historische boerderijplaats in het noordoosten van het plangebied en de oude erf en molen in het zuidwesten van het plangebied. In het overig grondgebied van het plangebied is een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten aangegeven. Deze lage verwachting is gekoppeld aan de aanwezigheid van de leek-en woudeerdgronden.

Om aantasting van archeologische waarden, ter plaatse van de historische boerderij aan Ter Laan, te mitigeren, zijn de volgende maatregelen vertaald in een archeologische dubbelbestemming:

- geen bodemingrepen uitvoeren ter plaatse van de historische boerderijplaats. Indien dit onvermijdelijk is, dan is een archeologische opgraving van (dit deel van) de historische boerderijplaats noodzakelijk;
- voorafgaand aan bodemingrepen een archeologisch booronderzoek uitvoeren op locaties waar bodemingrepen zijn voorzien. Dat geldt met name voor de molenlocaties, de Wolddijk en mogelijk ook (een deel van) het verlaat in het Boterdiep;
- bodemingrepen uitvoeren onder archeologische begeleiding.

5.1.4 Vertaling bestemmingsplan

In het onderliggende (geldende) bestemmingsplan is reeds een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van de archeologie. Deze dubbelbestemming blijft gehandhaafd in het onderhavige bestemmingsplan, zie Artikel 9.

5.2 Bodem

De resultaten van het bodemonderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 16 van Bijlage 6)

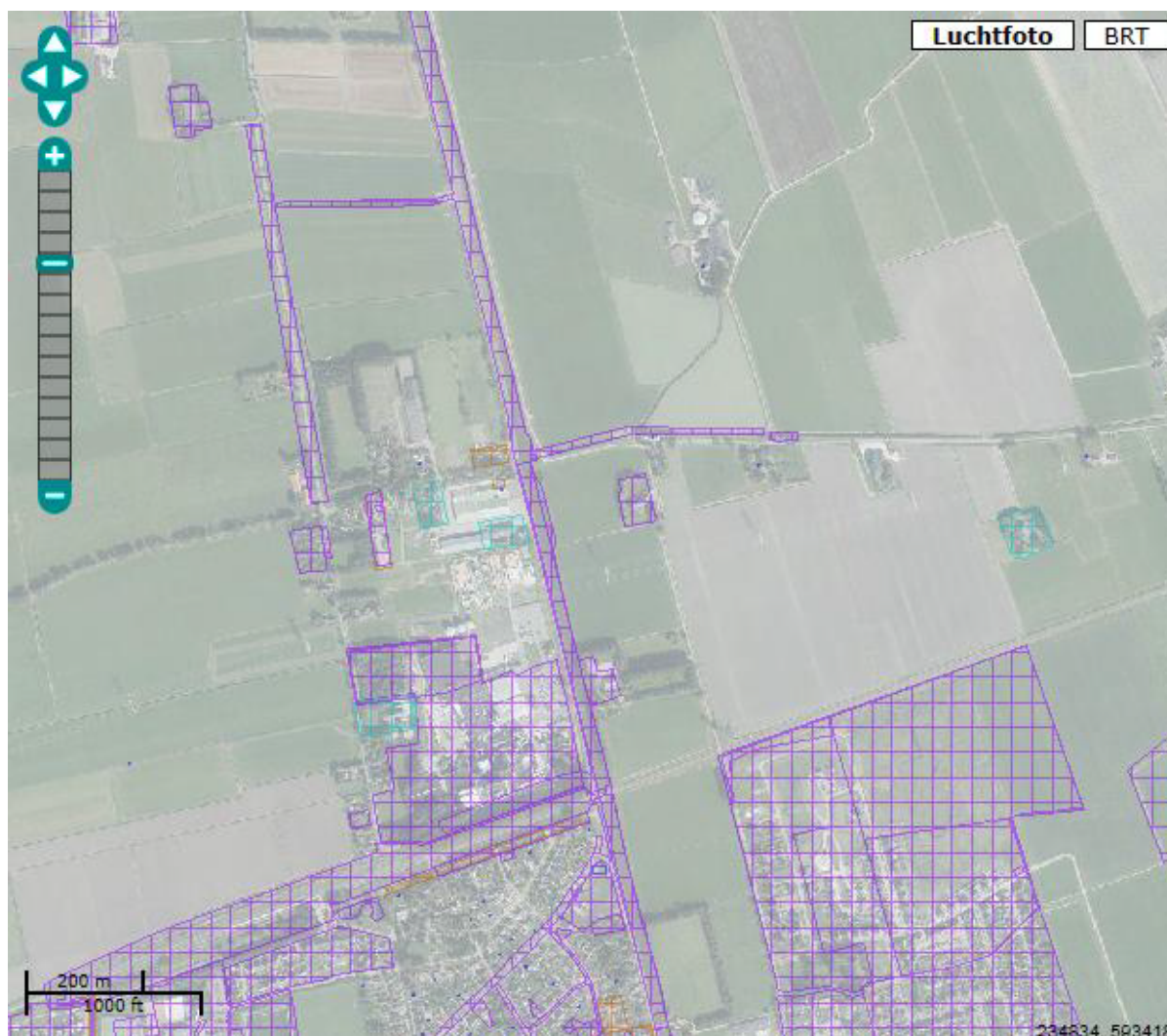
5.2.1 Toetsingskader

Wet bodembescherming (Wbb)

De Wet bodembescherming (Wbb) stelt regels om de bodem te beschermen. De Wbb maakt duidelijk dat grondwater een onderdeel van de bodem is. Daarnaast worden de sanering van verontreinigde bodem en grondwater door middel van de Wbb geregeld. Ook lozingen in of op de bodem kunnen op grond van de Wbb worden gereguleerd.

5.2.2 Onderzoek

In figuur 5.1 is een uitsnede opgenomen van het bodemloket ter plaatse van het plangebied. Het Bodemloket laat zien waar bodemonderzoek is uitgevoerd, waar vervolgonderzoek nodig is en waar de bodem is gesaneerd. Ook is waar de bodem misschien vervuild is door (bedrijfs)activiteiten uit het verleden. Ter plaatse van de twee voormalige woningen en ter hoogte van het Boterdiep is in het verleden onderzoek gedaan en/of is de bodem reeds gesaneerd.



Figuur 5.1 Uitsnede bodemloket (paarse arcering geeft onderzochte/gesaneerde locaties weer)

Mogelijk ontstaat er aantasting van de bodemkwaliteit vanwege de voorgenomen activiteit. De aantasting kan ontstaan vanwege het productieproces of de bouw van de nieuwe zuivelfabriek of de uitbreiding van de bestaande fabriek. De effecten op bodem en water zijn bepaald op basis van de volgende criteria:

- gevolgen voor bodemkwaliteit.

5.2.3 Conclusies

In het project wordt zoveel mogelijk gewerkt met een gesloten grondbalans. Er zijn daarom geen effecten op bodemverontreiniging.

5.2.4 Vertaling bestemmingsplan

Het aspect bodem heeft geen consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan.

5.3 Duurzaamheid

5.3.1 Toetsingskader

Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een

motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt, die geen treden meer bevat.

Energiebalans

Bijdrage aan verminderen afhankelijkheid fossiele brandstoffen.

Materialen en grondstoffen

Bijdrage aan de sluiting van kringlopen van materialen op lokaal niveau.

5.3.2 Onderzoek

FrieslandCampina werkt continu aan verbeteringen op het gebied de verduurzaming van productieprocessen en zuivelproducten en ingrediënten. Voor nieuwe voorzieningen die daarmee gepaard gaan is extra ruimtebeslag nodig. Het Zuivelpark Bedum biedt ruimte voor de uitbreiding. De ruimtevraag is onderbouwd in hoofdstuk 3 (Ladder duurzame verstedelijking). Hieronder volgt een beschrijving van aanvullende overwegingen met betrekking tot duurzaamheid.

Zuivelpark Bedum is gespecialiseerd in de productie van specifieke ingrediënten op basis van wei. Zowel vanuit bedrijfseconomisch- als productietechnisch oogpunt is het wenselijk de nieuwe zuivelfabriek aansluitend aan bestaande productielijnen te realiseren. Door de nieuwe zuivelfabriek aansluitend aan de bestaande fabriek te plaatsen ontstaat de mogelijkheid om afhankelijk van het aanbod en de vraag naar specifieke producten wei en rauwe melk als grondstoffen naast elkaar te verwerken. De te verwerken wei is afkomstig van de bestaande kaasfabriek, zodat deze zonder extra transportbewegingen kan worden verwerkt. Door de nieuwe zuivelfabriek aansluitend aan de bestaande fabriek te realiseren kan de melkontvangst van beide worden gecombineerd en hoeft de capaciteit voor de piekaanvoer niet dubbel te worden uitgevoerd.

Voor de werking van zowel de bestaande fabriek als de nieuwe productielijnen zijn utilities als stoom, koude en proceswater vereist. Daarbij is met het oog op de continuïteit naast de nominale capaciteit voor al deze voorzieningen reservecapaciteit nodig voor de invulling van piekvraag en bij onderhoud aan installaties. Indien de nieuwe zuivelfabriek op een andere locatie moet worden gevestigd moet in deze reservecapaciteit tweemaal worden voorzien. Door de nieuwe zuivelfabriek aansluitend aan de bestaande fabriek te plaatsen kunnen de utilities worden gecombineerd, waardoor bespaard kan worden op de omvang van de reservecapaciteit. Hierdoor kan efficiënter en duurzamer worden geproduceerd. Bovendien komen bij de productie van melkpoeder water en warmte vrij, die ingezet kunnen worden in de bestaande fabriek ter vervanging van schoon grondwater of ander energieverbruik.

Ten aanzien van energie, water en grondstoffen heeft FrieslandCampina doelstellingen opgesteld. In 2020 wil het bedrijf:

- een verlaging van energieverbruik met 2% GJ/ton eindproduct per jaar;
- een verlaging van CO₂ uitstoot naar basisjaar 2020: 12.194 kt;
- een verlaging van waterverbruik met 2% m³/ton eindproduct per jaar;
- een volledig aandeel duurzame agrarische grondstoffen (100%).

Door de groei van FrieslandCampina zoveel mogelijk te concentreren op bestaande productielocaties kan slim ingespeeld worden op de mogelijkheden om de doelstellingen van het bedrijf te realiseren. Het compact houden van bijvoorbeeld faciliteiten in de productieketen kan betekenen dat er winst wordt geboekt op het gebied van energie-efficiëntie en broeikasgassen. Door kortere afstanden treedt minder elektriciteitsverlies op, en door productielocaties te concentreren kan ook vrachtverkeer efficiënter verlopen.

5.3.3 Conclusies

Door te kiezen voor een uitbreiding op de bestaande locatie en het ontwerp van een compacte bedrijfslocatie, kunnen productieprocessen worden geoptimaliseerd en wordt op een efficiëntere manier gebruik gemaakt van ruimte, energie, water, materialen en grondstoffen. Bovendien zal de inrichting een certificeerbaar ISO14001 milieuzorgsysteem krijgen en in het kader van energiebesparing wordt aansluiting gezocht bij de meerjarenafspraken energie-efficiency (MJA3).

5.3.4 Vertaling bestemmingsplan

Het aspect duurzaamheid heeft geen consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan.

5.4 Externe veiligheid

De resultaten van het externe veiligheidsonderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 12 van Bijlage 6)

5.4.1 Toetsingskader

Besluit externe veiligheid transportroutes/Besluit externe veiligheid buisleidingen/Besluit externe veiligheid inrichtingen

Externe veiligheid beschrijft onder andere de risico's die ontstaan met betrekking tot transport en verwerking van gevaarlijke stoffen. Het beleid voor transport is opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en dat voor transport door buisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het beleid voor inrichtingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

- het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaarcontour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaarcontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.
- het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Bij de bepaling van het invloedsgebied wordt uitgegaan van een rustige atmosfeer.

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats via het spoor, over de weg en het water. Met het Basisnet water, weg en spoor worden plafonds vastgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. Het spoortraject Groningen-Sauwerd is als route 40 opgenomen in het Basisnet

5.4.2 Onderzoek

FrieslandCampina

De fabriek van FrieslandCampina heeft in de referentiesituatie een externe veiligheidsrisico. De fabriek staat vermeld op de provinciale risicokaart. FrieslandCampina staat vermeld op deze kaart vanwege de ammoniak installatie. De PR 10^{-6} contour valt binnen de inrichtingsgrenzen en legt daarmee geen beperkingen op aan de omgeving. Gegeven de ligging van het bedrijf en de beperkte risico's, is het groepsrisico eveneens beperkt.

Ammoniak (NH₃) wordt gebruikt in koelinstallaties van bijvoorbeeld grote veilingen en ijsbanen, en bij grote distributiebedrijven in de voedingsmiddelenindustrie. Ammoniak is een kleurloos giftig gas met een

uitgesproken prikkelende geur. Het is erg irriterend voor ogen, huid en slijmvliezen. Wie lang een hoge concentratie inademt, kan blijvende schade aan de longen oplopen of zelfs overlijden. Het gevaar ontstaat als een koelinstallatie lek is en er een giftige ammoniakwolk ontstaat die naar buiten komt. Het weer is van grote invloed op de verspreiding van die wolk. Ammoniak lost op in water, dus wanneer het regent verdwijnt de ammoniak in de grond. Bij harde wind verwaait het gas sneller dan wanneer het windstil is.

Spoorlijn Groningen-Delfzijl

De spoorlijn Groningen-Delfzijl is opgenomen in het Basisnet spoor. De PR10⁻⁶ contour ligt op een afstand van 10 meter. Conform de regeling Basisnet is er een PAG aanwezig. Dat betekent dat in principe binnen 30 meter van het spoor geen bebouwing gerealiseerd kan worden. Als dit wel gebeurt, dan zijn er aanvullende eisen in het Bouwbesluit opgenomen.

Buisleidingen

Ten zuiden van de spoorlijn Groningen-Delfzijl ligt een aardgastransportleiding. Deze aardgastransportleiding heeft een belemmerende strook van 5 meter aan weersijden van de leiding. Deze leiding heeft op basis van de eigenschappen geen PR10⁻⁶ contour.

Hoogspanningsverbinding

Over het terrein van FrieslandCampina loopt een 220KV hoogspanningsverbinding. TenneT, de beheerder van het landelijke hoogspanningsnet, heeft het initiatief genomen om de huidige 220 kV-verbinding te vervangen door een 380kV-hoogspanningsverbinding tussen station Eemshaven-Oudeschip en station Vierverlaten.

Het thema externe veiligheid wordt beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico

5.4.3 Conclusies

Plaatsgebonden risico

De opslag van gevaarlijke stoffen bij FrieslandCampina heeft geen plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ per jaar. De ammoniakkoelinstallaties, waaronder de ijswaterinstallatie, falling film en voorcoeler, hebben een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ per jaar die binnen de inrichtingsgrenzen valt. Ook met de uitbreiding blijven deze contouren binnen de inrichting. Hiermee wordt voor FrieslandCampina voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. Verder valt de uitbreiding van FrieslandCampina niet binnen de PR10⁻⁶ contour van de aanwezige spoorlijn, en niet binnen de belemmerende strook van de aanwezige buisleiding.

Groepsrisico

FrieslandCampina

Het groepsrisico van FrieslandCampina is niet aanwezig, voor een groep groter dan 10 dodelijke slachtoffers. Op basis van de uitbreiding wordt geen toename van het groepsrisico verwacht.

Spoorlijn Groningen-Delfzijl

Ter hoogte van spoorlijn wordt parkeerterrein gerealiseerd. In het gebied daarboven zijn maximaal 100 werknemers gelijktijdig aanwezig. Dit aantal is vergelijkbaar met de huidige situatie. Op basis van de ruimtelijke ligging en het transport wordt er geen toename van het groepsrisico verwacht, deze blijft onder de oriëntatiewaarde.

Buisleiding

De buisleiding ligt op circa 80 meter van het terrein van FrieslandCampina. Het betreft een hoge druk gasleiding met een maximaal invloedsgebied van 45 meter. Daarmee ligt het plangebied van FrieslandCampina ligt niet binnen het invloedsgebied van de buisleiding.

Hoogspanningsverbinding

De hoogspanningsverbinding ligt in de autonome situatie niet in het plangebied. Onder de

hoogspanningsverbinding worden geen verblijfsgebouwen gerealiseerd waardoor er geen effecten te verwachten zijn.

5.4.4 Vertaling bestemmingsplan

In het onderliggende bestemmingsplan is een risico contour (10^{-6}) bestemd.

5.5 Geluid

De resultaten van het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 7 van Bijlage 6) en in Bijlage 8 en Bijlage 13 van het onderhavige bestemmingsplan.

5.5.1 Toetsingskader

Wet geluidhinder (Wgh) - industrielawaai

Het industrieterrein van FrieslandCampina is een gezoneerd industrieterrein. In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat op de zonegrens geluidsbelasting vanwege alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein tezamen niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Wet geluidhinder (Wgh) - wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bij geluidgevoelige objecten ten gevolge van de aanleg van nieuwe wegen en de wijziging van bestaande wegen:

- voor nieuwe wegen dient op grond van afdeling 2 van hoofdstuk VI van de Wgh de toekomstige geluidbelasting vanwege de nieuwe weg op de geluidgevoelige objecten te worden onderzocht;
- voor te wijzigen, bestaande wegen dient op grond van afdeling 4 van hoofdstuk VI van de Wgh de geluidbelasting vóór de wijziging van de weg en de toekomstige geluidbelasting na de wijziging van de weg te worden onderzocht.

Het wettelijke Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. In het onderzoek is uitgegaan van de aanleg van een nieuwe weg en de wijziging van bestaande wegen waar de nieuwe weg op aansluit. Voor beide situaties gelden op basis van de Wet geluidhinder verschillende grenswaarden.

- voor woningen langs een nieuwe weg geldt een voorkeurswaarde van 48 dB;
- voor woningen langs een te wijzigen weg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van de wijziging niet met (afgerond) 2 dB of meer mag toenemen. Als dat wel gebeurt, is volgens de Wgh sprake van "reconstructie".

Geluidhinder spoorwegen

Langs elke spoorweg bevindt zich een geluidszone cq. akoestisch onderzoeksgebied aan weerskanten van de spoorweg. Als een bestemmingsplan moet worden vastgesteld of herzien en dat plan heeft betrekking op gronden binnen de zone, dan moeten de voorkeursgrenswaarden van het Besluit geluidhinder spoorwegen (BGS) in acht worden genomen. Voor de spoorweg in het plangebied geldt een geluidszonebreedte van 300 meter aan weerszijden, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf.

5.5.2 Onderzoek

In de referentiesituatie (waarbij de voorgenomen activiteiten niet worden gerealiseerd) wordt de huidige bestemde situatie beschouwd, inclusief de realisatie van autonome ontwikkelingen. In de autonome situatie is de Oostelijke ontsluitingsweg Bedum gerealiseerd.

Geluidbelasting industriële activiteiten

Het industrieterrein van FrieslandCampina is een gezoneerd industrieterrein. De voor het industrieterrein vastgestelde zonegrens is weergegeven in Figuur 5.2. Er zijn drie bedrijfswoningen op het industrieterrein gelegen:

- Wroetende Mol 2;
- Wroetende Mol 2A;
- Boterdiep Wz. 49.



Figuur 5.2 Geluidszone industrieterrein

Wegverkeerslawaaï

In het akoestisch onderzoek zijn de huidige geluidbelastingen in beeld gebracht. Op een aantal adressen (Boterdiep 49, 51 en Wroetende Mol 1) is de geluidbelasting hoger dan 48 dB. Door het omleggen van Boterdiep Wz veranderen de verkeersstromen dusdanig dat deze geluidbelastingen afnemen tot ver onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het thema geluid wordt getoetst met de volgende criteria:

- gevolgen op geluidbelasting door bedrijfsvoering op woningen
- gevolgen op zonegrens
- gevolgen op geluidbelasting door verkeer

Spoorweglawaaï

Voor het spoorweglawaaï is het bestaande gebruik meegenomen, omdat voornemen en plan niet

voorziet in een wijziging van dit gebruik.

5.5.3 Conclusies

Industrielawaai

Geluidbelasting op woningen

Woningen gelegen op een gezoneerd industrieterrein worden niet beschermd in de zin van de Wgh. Dit zijn zogenaamde bedrijfswoningen. Ook in het kader van vergunningverlening hoeft geen toetsing bij deze woningen plaats te vinden. Na de wijziging van de industrieterreingrens blijven dezelfde bedrijfswoningen op het industrieterrein liggen.

Door uitvoering van dit plan neemt de geluidbelasting op een aantal woningen in de geluidszone toe en komt een aantal woningen in de zone te liggen. Hiervoor zijn hogere waarden nodig.

Industrielawaai – Gevolgen voor geluidszone

Op basis van de genoemde uitgangspunten is de geactualiseerde 50 dB(A) etmaalwaarde geluidscontour bepaald. De zonegrens wijzigt beperkt. Het oppervlakte van de geluidszone binnen de huidige zone is 920.094 m². Het oppervlakte van de geluidszone bij alternatief 1 is 1.019.770 m². De geluidszone neemt met 99.676 m² toe.

Wegverkeerslawaai

Om de uitbreiding van het huidige bedrijfsterrein aan de oostzijde mogelijk te maken is het nodig om het Boterdiep en de daar parallel aan gelegen weg Boterdiep Wz (N995) om te leggen (vanaf nu wordt de huidige weg 'Boterdiep Wz' genoemd en de omgelegde weg 'Omgelegde Boterdiep Wz'). Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat bij geen enkel geluidgevoelig object sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde:

- De geluidbelasting ten gevolge van de aanleg van het Omgelegde Boterdiep Wz bedraagt ten hoogste 48 dB;
- De geluidbelasting ten gevolge van de wijziging van de Bedumerweg zorgt voor een afname van de geluidbelasting met 1 tot 4 dB. Dit wordt veroorzaakt doordat de Bedumerweg ongeveer 10 meter naar het oosten verplaatst en daardoor verder van de woningen af komt te liggen.
- De geluidbelasting ten gevolge van de wijziging van het Boterdiep Wz blijft na wijziging bij alle woningen ruim onder de 48 dB.

Ten opzichte van referentiesituatie verbetert de geluidssituatie.

Spoorweglawaai

Voor het aspect spoorweglawaai treden er geen wijzigingen op, omdat het voornemen van FrieslandCampina geen betrekking heeft op het spoorwegverkeer en het onderhavige plan geen wijzigingen voor de bestemming 'Verkeer - Railverkeer' uit de bestemmingsplannen Kern Bedum en Buitengebied voorziet.

5.5.4 Vertaling bestemmingsplan

In het bestemmingsplan worden regels opgenomen ten behoeve van het gezoneerd industrieterrein en de geluidszones in respectievelijk artikel 15.1 en 15.2.

5.6 Kabels en leidingen

5.6.1 Toetsingskader

Wet informatie-uitwisseling boven en ondergrondse netten

De Wet informatie-uitwisseling boven en ondergrondse netten en netwerken (WIBON) vervangt de in 2008 ingevoerde WION. De wet treedt naar verwachting begin 2018 in werking. Doel van de WIBON is gevaar of economische schade door beschadiging van ondergrondse kabels of leidingen (water-,

elektriciteit- en gasleidingen, telefoonlijnen en olie- en gasleidingen) te voorkomen.

5.6.2 Onderzoek

Over het terrein van FrieslandCampina loopt een 220KV hoogspanningsverbinding.



Echter, in het kader van de ontwikkelingen in het elektriciteitsnetwerk, zie onderstaande tekstvak, wordt de bestaande 220kV hoogspanningsverbinding ter zijner tijd vervangen voor een 380kV-hoogspanningsverbinding buiten het plangebied.

Het overheidsbeleid in Nederland en Europa is gericht op een duurzame en betrouwbare energievoorziening die ook in de toekomst betaalbaar blijft. Er zijn veel ontwikkelingen in de productie, het transport en het verbruik van elektriciteit in binnen- en buitenland. De verduurzaming en de internationalisering van de elektriciteitsmarkt zorgen er samen met de verwachte groei in verbruik voor dat het hoogspanningsnet er in de toekomst anders uit moet zien. Deze ontwikkelingen in de productie, het transport en het verbruik van elektriciteit staan niet op zichzelf, maar hangen samen met beleid en afspraken op verschillende niveaus.

Bij het huidige netwerk staat het transport van centrales naar lokale gebruikers centraal. De transportcapaciteit van dit netwerk moet tegen aanvaardbare kosten en met minimale overlast voor burgers en bedrijven op de gevolgen van de genoemde ontwikkelingen worden aangepast. Dat vraagt om een flexibel en toekomstbestendig hoogspanningsnet. Het hoogspanningsnet moet daarom op verschillende plekken in Nederland worden aangepast en uitgebreid. Eemshaven is een van de belangrijkste locaties voor elektriciteitsproductie in Nederland en een schakelpunt met Noord-Europa. Veel van de genoemde ontwikkelingen hebben dan ook rechtstreeks gevolgen voor Eemshaven. De vanuit Eemshaven te transporteren hoeveelheid elektriciteit zal daarom de komende jaren stijgen. Daar is meer transportcapaciteit voor nodig.

TenneT TSO B.V. acht het daarom noodzakelijk de transportcapaciteit voor elektriciteit vanaf Eemshaven te vergroten door de huidige 220 kV-verbinding tussen Eemshaven en Vierverlaten te vervangen door een nieuwe 380 kV-verbinding. Aanleiding vormen de geleidelijke toename van de elektriciteitsproductie op Eemshaven, aansluitingen van windparken en de ingebruikname (of aanleg) van nieuwe verbindingen van Eemshaven naar het buitenland en vice versa. De bestaande verbindingen vanaf Eemshaven naar de landelijke ring in het hoogspanningsnet in Nederland hebben hiervoor niet genoeg transportcapaciteit beschikbaar. De nieuwe 380 kV-verbinding wordt Noord-West 380 kV Eemshaven Oudeschip-Vierverlaten (verder: de verbinding Noord-West 380 kV EOS-VVL) genoemd.

(Bron: Inpassingsplan Noord-West 380 kV EOS-VVL)

In het kader van deze ontwikkeling wordt middels een gebiedsaanduiding, conform het Inpassingsplan Noord-West 380 kV EOS-VVL, het mogelijk gemaakt om de bestaande dubbelbestemming binnen het plangebied op te heffen. De voorwaarde hiervoor is de ingebruikname van de 380 kV hoogspanningsverbinding.

Met het opheffen van de dubbelbestemming vervallen ook de bouwbeperkingen op het plangebied en kan het Zuivelpark Bedum volledig worden gerealiseerd. De realisatie van de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding is een autonome ontwikkeling en heeft geen direct verband met het Zuivelpark Bedum.

5.6.3 Conclusies

De voorgenomen uitbreiding van het Zuivelpark Bedum wordt beperkt door de aanwezigheid van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' en de bijbehorende bouwbeperkingen. Echter, met het overnemen van de 'Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen' uit het Inpassingsplan Noord-West 380 kV EOS-VVL wordt de ontwikkeling vanuit dit plan overgenomen en ontstaat de juridische situatie dat de bouwbeperkingen worden opgeheven.

Hiernaast zijn er geen verdere beperkingen voor het bestemmingsplan voor of door de hoogspanningsverbinding.

5.6.4 Vertaling bestemmingsplan

De bestemming voor de hoogspanningsverbinding wordt opgenomen in de regels van het bestemmingsplan (Artikel 8). Daarnaast wordt de gebiedsaanduiding vanuit het Inpassingsplan overgenomen, zodat de bouwbeperkingen kunnen worden opgeheven (Artikel 15).

5.7 Landschap

De resultaten van het landschappelijk onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 14 van Bijlage 6)

5.7.1 Toetsingskader

Omgevingsvisie Provincie Groningen 2016-2020

De Omgevingsvisie 2016-2020 van de provincie Groningen bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in de Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden (Provincie Groningen, 2016).

Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016

In het plangebied is het Boterdiep aangegeven als karakteristieke waterloop. Met betrekking tot de Wolddijk, die op kaart 7 is aangewezen als oude dijk, geldt dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in de bouwmogelijkheden die leiden tot wijziging van het profiel van oude dijken of delen of restanten daarvan (Provincie Groningen, 2016).

Landschapsontwikkelingsplan Noord Groningen

Met het landschapsontwikkelingsplan (LOP) wordt beoogd de unieke kwaliteiten van het Groninger landschap te behouden en te versterken. Dit gebeurt vanuit een ontwikkelingsgerichte benadering. Het landschapsontwikkelingsplan geeft aan hoe ontwikkelingen kunnen worden aangewend om de kwaliteit van het landschap te versterken.

Structuurplan gemeente Bedum

Het Structuurplan gemeente Bedum geeft de visie van de gemeente voor toekomstige ontwikkelingen tot 2019, met een doorkijk naar 2030 en verder. Uitgangspunt is dat bestaande verkavelingspatronen van het landschap de onderlegger vormen voor nieuwe ontwikkelingen. Waarin toekomstige ontwikkelingen in grote lijnen worden aangegeven.

5.7.2 Onderzoek

Mogelijk ontstaat er aantasting van landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden vanwege de te realiseren zuivelfabriek en bijbehorende faciliteiten. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:

- visueel ruimtelijke beïnvloeding van het landschap;
- gevolgen voor landschappelijke patronen en elementen;
- ruimtelijke kwaliteit vanuit stedelijke context.

5.7.3 Conclusies

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het Zuivelpark Bedum is er een stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp opgesteld, zie Bijlage 2 Stedenbouwkundig ontwerp en landschappelijke inpassing. Daarnaast is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor deze locatie, zie Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan FrieslandCampina.

Visueel ruimtelijke beïnvloeding van het landschap

Door de uitbreiding van FrieslandCampina wordt de karakteristieke openheid van het landschap van het Centrale Woldgebied aangetast. Door de massa van de gebouwen en de hoogte van de poedertorens (45 meter) vormt de uitbreiding een van grote afstand zichtbaar element in het landschap. Door de positie van de gebouwen in de as van het kanaal, wordt de karakteristieke zichtlijn langs het Boterdiep onderbroken. De bebouwing is zodanig gepositioneerd dat een relatie tussen het landschap en de groene long in stand blijft. In de voorgenomen activiteit zijn aarden wallen voorzien rondom de uitbreidingslocatie, door de beperkte hoogte (1,5 tot 2 meter) zullen deze de visueel ruimtelijke beïnvloeding van het landschap maar zeer beperkt mitigeren.

Gevolgen voor landschappelijke patronen en elementen

Het Boterdiep vormt een karakteristiek landschappelijk element in het landschap. Ook het historische blok-en-strokenverkavelingspatroon met beplante erven is in het plangebied nog goed herkenbaar. Door de voorgenomen activiteit wordt zowel de waterloop als de parallel lopende provinciale weg N993 verlegd naar een nieuwe locatie. Hiermee worden het Boterdiep en de N993 geheel aangetast. De uitbreiding leidt tot het verdwijnen van enkele karakteristieke erven met beplanting. Daarnaast zal het herkenbare verkavelings- en slotenpatroon geheel verdwijnen, net als karakteristieke landschappelijke beplanting.

Ruimtelijke kwaliteit vanuit stedelijke context

De voorgenomen activiteit omvat het gebied ten noorden van de spoorlijn Groningen – Delfzijl ten oosten van het Boterdiep. De spoorlijn vormt een barrière tussen de bebouwing van het dorp en de bestaande zuivelfabriek van FrieslandCampina. In de structuurvisie van de gemeente Bedum is het bestaande groengebied aangemerkt als groene long en vormt daarmee een ruimtelijke samenhang met de het groengebied ten zuiden van de spoorlijn die loopt tot aan de historische dorpskern van Bedum. Het Boterdiep vormt een ruimtelijke scheidingslijn in het landschap.

Het Boterdiep vormt een ruimtelijke scheidingslijn in het landschap. Bij de voorgenomen activiteit ontstaat er één aaneengesloten functioneel samenhangende bedrijfslocatie die aan de oostzijde wordt begrensd door het verlegde Boterdiep. Omdat het Boterdiep wordt verlegd blijft deze scheidslijn in stand.

5.7.4 Vertaling bestemmingsplan

Doordat het stedenbouwkundig ontwerp en het beeldkwaliteitsplan zijn vertaald naar de verbeelding is de landschappelijke inpassing voorzien en wordt de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit gecompenseerd. Verder komen er geen specifieke voorwaarden voort uit het aspect landschap die directe consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan hebben.

5.8 Licht

De resultaten van het lichthinderonderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 9 van Bijlage 6)

5.8.1 Toetsingskader

Nederland kent geen specifieke wetgeving over lichthinder. Wel zijn in verschillende bestuursrechtelijke regeling bepalingen over verlichting opgenomen op basis waarvan regulerend kan worden opgetreden.

Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit regelt lichthinder en de bescherming van het donkere landschap grotendeels met de zorgplicht. Behalve voor assimilatiebelichting bij glastuinbouw en voor verlichting van sportterreinen - daar zijn wel voorschriften voor. Daarnaast beschermt de Wet milieubeheer de duisternis en het donkere landschap.

Richtlijn lichthinder

Er bestaat geen definitie van het begrip 'lichthinder'. Wel kan het bevoegd gezag de 'Richtlijn lichthinder' gebruiken.

5.8.2 Onderzoek

Bouwfase

Tijdens de bouwfase kan mogelijk lichthinder voor de omgeving ontstaan. Een en ander is afhankelijk van de exacte tijdstip van bouwactiviteiten. Deze worden bij voorkeur gedurende de dagperiode gewerkt waardoor lichthinder als gevolg van bouwactiviteiten wordt voorkomen. Het is echter niet uitgesloten dat er in de avond- en/of nachtperiode gewerkt moet worden. Lichthinder wordt in deze situatie zoveel mogelijk voorkomen door goed na te denken over de richting van bouwverlichting.

Gebruiksfasen

Ook op de uitbreidingslocatie zal FrieslandCampina gebruik maken van terreinverlichting. Hierbij wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van afschermende armaturen om lichthinder voor de omgeving te voorkomen. Er is wel sprake van een toename van lichthinder gedurende de gebruiksfase als gevolg van de uitbreiding in beide alternatieven.

5.8.3 Conclusies

Tijdens de bouw- en gebruiksfase zal er sprake zijn van (beperkte) lichthinder als gevolg van de uitbreiding van het Zuivelpark Bedum door FrieslandCampina. Door het toepassen van de mitigerende maatregelen uit het MER wordt de hinder beperkt. Deze maatregelen zijn:

- a. afschermen van lichtbronnen;
- b. aansturen lichtbronnen met sensoren;
- c. toepassen van niet-hinderlijke lichtkleuren.

5.8.4 Vertaling bestemmingsplan

Er komen er geen specifieke voorwaarden voort uit het aspect licht die directe consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan hebben, met inachtneming van de voorgestelde mitigerende maatregelen tijdens de bouw- en gebruiksfase.

5.9 Luchtkwaliteit

De resultaten van het luchtkwaliteitsonderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 6 van Bijlage 6)

5.9.1 Toetsingskader

Wet milieubeheer

De luchtkwaliteitseisen voor de aanleg of wijziging van een weg zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer. De grondslagen voor de onderbouwing dat een plan voldoet aan de luchtkwaliteitseisen is daarin opgenomen in artikel 5.16 lid 1. In 2014 is onderzocht of het project leidt tot overschrijding van de grenswaarden op basis van artikel 5.16 lid 1 sub a. Wanneer grenswaarden niet worden overschreden kan een project wat betreft luchtkwaliteit doorgang vinden.

De concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀/PM_{2,5}) zijn in Nederland het meest kritisch. In onderstaande tabel zijn daarvoor de wettelijke grenswaarden aangegeven. De overige stoffen uit de Wm zijn in Nederland niet kritisch ten aanzien van de normen. Deze stoffen zijn in het onderzoek uit 2014 daarom buiten beschouwing gelaten.

5.9.2 Onderzoek

In de huidige situatie is sprake van verkeer van en naar FrieslandCampina. Ook als gevolg van het huidige productieproces is sprake van emissies naar lucht.

In de autonome situatie is de Oostelijke ontsluitingsweg Bedum gerealiseerd. Uit onderzoek naar de realisatie van de Oostelijke ontsluitingsweg Bedum is gebleken dat de jaargemiddelde concentraties zo ver onder de wettelijke grenswaarden liggen dat ruimschoots voldaan wordt aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

5.9.3 Conclusies

Bedrijfsvoering

Er is sprake van een toename van luchtmissies als gevolg van de uitbreiding van FrieslandCampina in Bedum. Er wordt nog steeds voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit.

Verkeer

In het kader van het bestemmingsplan voor de Oostelijke ontsluitingsweg Bedum is onderzoek gedaan naar luchtkwaliteit. Daarbij is al rekening gehouden met het voornemen van FrieslandCampina om haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Het initiatief zelf leidt niet tot extra verkeer ten opzichte van de referentiesituatie en heeft dus ook geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

5.9.4 Vertaling bestemmingsplan

Het aspect luchtkwaliteit heeft geen consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan.

5.10 Milieuzonering industrie

5.10.1 Toetsingskader

VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Bij het mogelijk maken van een nieuw bedrijf kan op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' op hoofdlijnen bepaald worden welke afstand in acht genomen moet worden tot gevoelige functies. Deze VNG-publicatie bevat richtafstanden per bedrijfstype ten opzichte van woningen. Voor de richtafstand van deze uitgave geldt dat sprake is van een richtlijn, waar gemotiveerd van kan worden afgeweken. Voor het bestemmingsplan betekent dit dat wanneer meer specifieke informatie bekend is, dat deze specifieke informatie voorgeeft.

Volgens de VNG systematiek (Bedrijven en milieuzonering) geldt voor categorie 5.1 "Zuivelproducten fabrieken" voor geur een afstand van 200 meter.

Richtafstanden voor gevaar

Op basis van het systeem van bedrijven en milieuzonering geldt ten opzichte van gevoelige functies voor het onderdeel gevaar een afstand van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 30 meter ten opzichte van een gemengd gebied.

5.10.2 Onderzoek

Volgens de VNG systematiek (Bedrijven en milieuzonering) is een "Zuivelproducten fabriek" een categorie 5.1 bedrijf. Hierna zijn per milieuaspect de richtafstanden beschreven.

Geurcontour

Een zuivelproductenfabriek heeft een richtafstand voor het aspect geur van 200 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 100 meter ten opzichte van een gemengd gebied. Door de uitbreiding van FrieslandCampina nemen de richtafstanden voor geur aan de oostzijde toe ten opzichte van de referentiesituatie. In Figuur 5.3 wordt de contour gepresenteerd.



Figuur 5.3 Geurcontour (geurafstand 100 meter gemengd gebied, 200 meter bij rustige woonwijk)

Richtafstanden voor gevaar

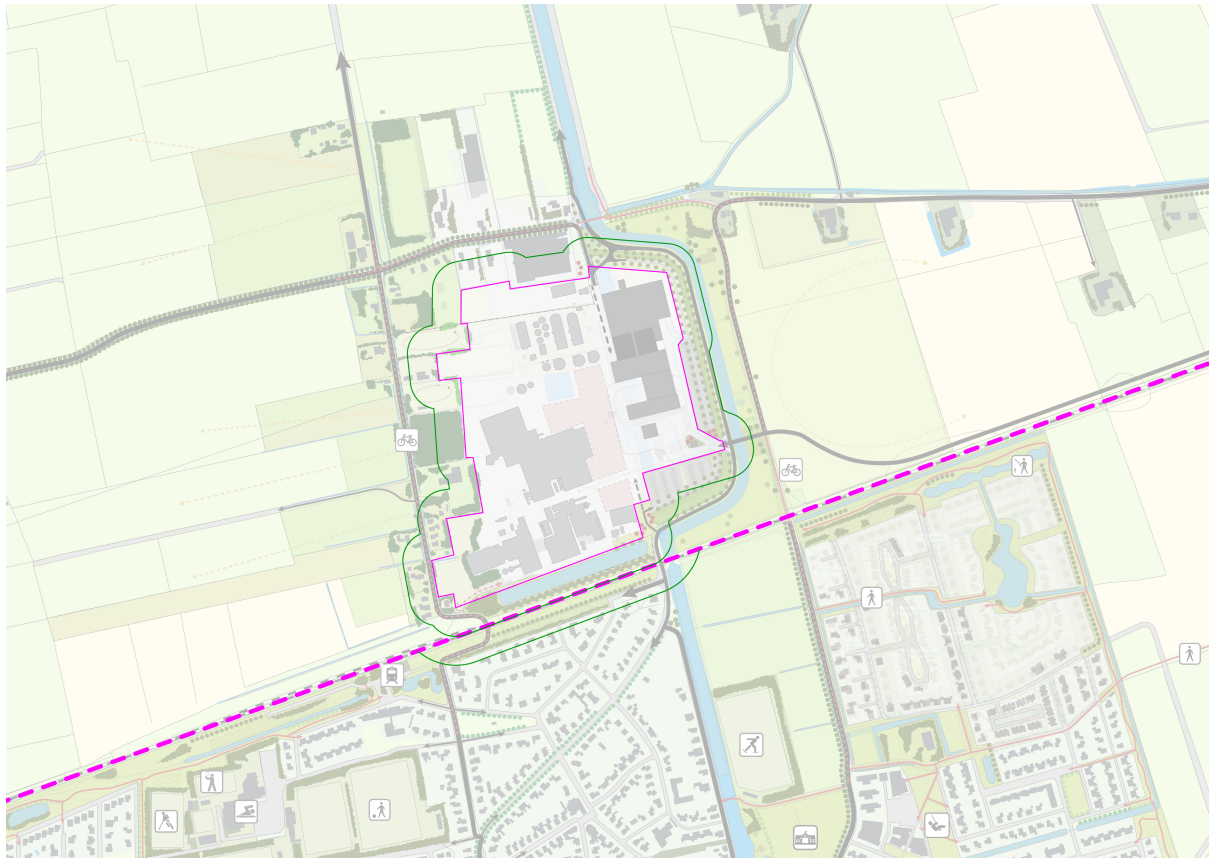
Een zuivelproductenfabriek heeft een richtafstand voor het aspect gevaar van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 30 meter ten opzichte van een gemengd gebied. Door de uitbreiding van FrieslandCampina nemen de richtafstanden voor gevaar aan de oostzijde toe ten opzichte van de referentiesituatie. In Figuur 5.4 wordt de contour gepresenteerd.



Figuur 5.4 Richtafstand gevaar

Stof

Een zuivelproductenfabriek heeft een richtafstand voor het aspect stof van 100 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 50 meter ten opzichte van een gemengd gebied. Door de uitbreiding van FrieslandCampina nemen de richtafstanden voor stof aan de oostzijde toe ten opzichte van de referentiesituatie. In Figuur 5.5 wordt de richtafstand gepresenteerd.



Figuur 5.5: Richtafstand stof

5.10.3 Conclusies

Geurcontour

Door de uitbreiding van FrieslandCampina op de locatie Bedum neemt de geurcontour toe. Er liggen geen extra woningen binnen de geurcontour.

Richtafstand gevaar

De uitbreiding van FrieslandCampina voorziet slechts in een toename van de richtafstand aan de oostelijke zijde. Hier liggen geen gevoelige bestemmingen en worden ook geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Stof

Door de uitbreiding van FrieslandCampina op de locatie Bedum neemt de richtafstand voor stof toe. Er liggen geen extra woningen binnen de richtafstand.

5.10.4 Vertaling bestemmingsplan

Het aspect milieuzonering heeft geen consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan.

5.11 Natuur

De resultaten van het ecologisch onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 10 van Bijlage 6) en in Bijlage 9 van het onderhavige bestemmingsplan.

5.11.1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet geldt sinds 1 januari 2017 en vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de basis voor de vaststelling van het ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het stelsel van de Wro gaat er vanuit dat plannen van een hogere overheid doorwerken naar lagere overheden. Overheden zijn gehouden aan bescherming van de NNN vanuit de provinciale Verordening Ruimte (inclusief omgevingsplannen) en de landelijke Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Begrenzings- en doelen en/of doelsoorten verschillen per provincie, maar zijn altijd geheel of gedeeltelijk vastgelegd in provinciale omgevingsplannen en -verordeningen. Deze zijn bindend voor het vaststellende bestuursorgaan: gemeenten dienen de bescherming vast te leggen in hun bestemmingsplannen. Voor (particuliere) initiatiefnemers van (ruimtelijke) ingrepen in het NNN is het gemeentelijk bestemmingsplan het bindende ruimtelijke plan. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is altijd gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNN, waarbij tevens rekening wordt gehouden met andere gebiedsbelangen. Binnen het NNN is conform de Nota Ruimte het 'nee, tenzij'-regime van toepassing. Plannen, projecten of handelingen worden volgens dit regime beoordeeld. Afhankelijk van het bevoegd gezag (provincie) moeten hierbij wel of niet externe effecten van een ingreep worden betrokken.

5.11.2 Onderzoek

De werkzaamheden die zullen plaatsvinden zijn onder andere sloop van de twee boerderijen op Ter Laan 10 en Ter Laan 12 met bijbehorende schuren, het dempen van het Boterdiep en de vijver bij de boerderij op Ter Laan 10, het ophogen van het terrein, het aanleggen van verharding, de aanplant van groenvoorzieningen, het graven van een nieuw Boterdiep en het verlagen van delen van het terrein ten oosten van het nieuwe Boterdiep. Daarna vinden op het nieuwe bedrijfsterrein bouwwerkzaamheden plaats. Bij de werkzaamheden worden op verschillende plekken bomen gekapt en struiken verwijderd, in ieder geval ter plaatse van het nieuwe bedrijfsterrein, de rijweg en het nieuwe Boterdiep. Verder wordt een brug gerealiseerd over het nieuwe deel van het Boterdiep naar FrieslandCampina.

Ten oosten van het nieuwe bedrijfsterrein komt een groenzone (landschappelijke inpassing), een nieuwe rijweg en een nieuwe watergang. Ten oosten van de nieuwe watergang en ten westen van de weg Ter Laan wordt een zone voor natte natuur en waterberging voor hemelwater ingericht. Voor de nieuwe rijweg wordt, na het bouwrijp maken van het tracé, asphalt aangebracht voor een enkelbaans rondweg. Mogelijk is het nodig om op enkele punten verlichting langs de rondweg aan te brengen.

Mogelijk ontstaan er effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde plant- of diersoorten als gevolg van de te realiseren voorgenomen activiteit. De effecten kunnen het gevolg zijn van het productieproces of bouw van de nieuwe zuivelfabriek. De effecten voor het thema natuur zijn beoordeeld op basis van de volgende beoordelingscriteria:

- externe werking op Natura 2000-gebieden;
- NNN-gebieden;
- soortenbescherming Wet natuurbescherming.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn Zuidlaardermeer (op ruim 12 kilometer) en Leekstermeer (op ruim 13 kilometer). Op grotere afstanden liggen nog de Waddenzee en het Lauwersmeer.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Het plangebied is niet aangewezen als NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt ten westen van

Bedum en betreft de graslanden langs de Oude Ae op ongeveer 2 kilometer afstand.

Beschermde soorten

Door Buro Bakker (Zie Bijlage 6 Milieueffectrapportage Zuivelpark Bedum en Bijlage 9) is een quickscan uitgevoerd, waarbij gekeken is of in de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor kunnen komen. Hieruit kwam het volgende naar voren:

- broedvogels: het plangebied is in potentie geschikt leefgebied voor huismus, steenuil en kerkuil;
- planten: de omstandigheden in het plangebied zijn niet geschikt voor beschermde plantensoorten;
- vleermuizen: verschillende vleermuissoorten zijn waargenomen. De te slopen bebouwing is potentieel geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, en laatvlieger. De erven, het Boterdiep en de omliggende graslanden kunnen dienen als foerageergebied. Het Boterdiep en de lijnbeplanting kunnen een vliegroute vormen;
- grondgebonden zoogdieren: alleen algemeen in Nederland voorkomende soorten zijn bekend. Er zijn wel waarnemingen van minder algemene soorten waterspitsmuis, eekhoorn en steenmarter;
- reptielen en amfibieën: de aanwezigheid van beschermde reptielen kan op voorhand worden uitgesloten op basis van het verspreidingsareaal van inheemse reptielen en afwezigheid leefgebied. Van algemeen in Nederland voorkomende amfibieën als gewone pad, bruine kikker en bastaard kikker is het wel aannemelijk dat deze voorkomen in het plangebied, deze soorten zijn aanzienlijk minder kritisch en komen tevens verspreid door heel Groningen voor (zij het in relatief lage dichtheden);
- overige soorten: er worden geen overige strikt beschermde soorten verwachten. Geschikt leefgebied hiervoor ontbreekt in het plangebied.

5.11.3 Conclusies

Natura 2000

Omdat het plangebied niet in of nabij een Natura 2000-gebied ligt (de minimale afstand is ruim twaalf kilometer tot Natura 2000-gebied Leekstermeer), kunnen directe negatieve effecten door oppervlakteverlies, versnippering, verdroging of verstoring door licht of geluid - ook als gevolg van externe werking - op voorhand uitgesloten worden.

Het enige onderdeel waarvan de externe werking tot over grote afstand reikt is stikstof. Door de productieactiviteiten van het zuivelpark worden, onder andere, stikstofgassen geëmitteerd. Stikstof kan leiden tot vermeting en verzuring van de bodem, met als gevolg dat de vegetatie verruigt en (zeldzamere) soorten van voedselarme of basische omstandigheden worden verdrongen door meer algemene soorten van voedselrijkere omstandigheden. Voor de beoordeling of het zuivelpark op een voor stikstofgevoelig habitat in een Natura 2000-gebied een verslechterend of significant verstrend effect kan hebben, is de stikstofdepositie berekend. Hieruit blijkt dat de grenswaarde van 0,05 mol N/ha/jaar in de Natura 2000-gebieden Drentsche Aa en Waddenzee niet wordt overschreden.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Omdat het plangebied niet binnen de begrenzing van het NNN ligt en de Provincie Groningen geen externe werking op de NNN kent, zijn negatieve effecten, zoals beschreven in de Omgevingsverordening Groningen, niet aan de orde.

Beschermde soorten

Voor een deel van de in de Wet natuurbescherming opgenomen soorten geldt een vrijstelling op de ontheffingsplicht in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten zijn niet beoordeeld, omdat vervolgstappen niet aan de orde zijn. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht, wat betekent dat in de uitvoering wel rekening met de soorten gehouden dient te worden. Voor het zuivelpark Bedum heeft dit betrekking op de soort(groep)en: amfibieën en diverse grondgebonden zoogdieren.

Voor de soorten waarvan het plangebied geschikt leefgebied is, geldt dat door de geplande inrichting aantasting van leefgebied kan optreden. De effecten hebben betrekking op:

- oppervlakte aantasting: door de sloop van de opstallen, kap bomen, herinrichting watergangen et cetera;
- verstoring door licht, geluid en optische verstoring: door gebruik na herinrichting.

Op grond van de Wet natuurbescherming dienen maatregelen genomen te worden om de effecten op eventueel aanwezige beschermde soorten te mitigeren. Hiervoor zijn de volgende maatregelen mogelijk:

- het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen voor vleermuizen en vogels;
- realisatie alternatief leefgebied waterspitsmuis;
- behoud van vliegroutes van vleermuizen door aanplant opgaande beplanting langs het nieuwe Boterdiep;
- het werken buiten het broedseizoen;
- het natuurvriendelijk dempen van het Boterdiep.

De nut en noodzaak van de mitigerende maatregelen dient aan de hand van een ontheffing Wet natuurbescherming te worden getoetst. Dit heeft hierdoor geen gevolgen voor de opzet, inhoud en conclusies van het onderhavige bestemmingsplan.

5.11.4 Vertaling bestemmingsplan

Het aspect ecologie heeft geen consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan.

5.12 Verkeer en vervoer

De resultaten van het verkeerskundig onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 11 van Bijlage 6)

5.12.1 Toetsingskader

Nota Mobiliteit

In de Nota Mobiliteit is het verkeers- en vervoersbeleid op rijksniveau beschreven. Het kabinet wil de mobiliteitsgroei zó accommoderen, dat betrouwbare, vlotte en veilige verplaatsingen van A naar B mogelijk zijn binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van milieu en leefomgeving. Veiligheid, duurzaamheid en omgevingskwaliteit moeten zo weinig mogelijk lijden onder toename van mobiliteit. Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen zijn hiervoor gezamenlijk verantwoordelijk.

5.12.2 Onderzoek

In het plangebied bevinden zich de Bedumerweg (met een maximale snelheid van 50 km/uur) en het Boterdiep (met een maximale snelheid van 50 km/uur). De Oostelijke Ontsluitingsweg maakt onderdeel uit van de autonome situatie. Op het tracé van de nieuwe Oostelijke ontsluitingsweg rijden 10 jaar na uitvoering circa 1.300 motorvoertuigen (totaal voor beide richtingen) per dag. Hiervan zijn circa 660 voertuigen vrachtverkeer.

5.12.3 Conclusies

Het Boterdiep Wz wordt omgelegd tussen de kruising met de spoorlijn Groningen – Delfzijl en de straat Wroetende Mol. Ter hoogte van de straat Wroetende Mol sluit het Omgelegde Boterdiep Wz aan op de Bedumerweg. De Bedumerweg wordt daartoe over een lengte van ongeveer 60 meter aangepast. Het Omgelegde Boterdiep Wz wordt aangelegd tussen de kruising met de spoorlijn Groningen – Delfzijl en de straat Wroetende Mol. Het Boterdiep Wz wordt daartoe op de volgende locaties gewijzigd:

- Net ten noorden van de kruising met de spoorlijn Groningen – Delfzijl wordt een aansluiting op het Omgelegde Boterdiep Wz gerealiseerd;
- Ter hoogte van de woning Ter Laan 10 wordt een aansluiting gerealiseerd op de Oostelijke ontsluitingsweg;
- Ter hoogte van de straat Wroetende Mol wordt een aansluiting op het Omgelegde Boterdiep Wz gerealiseerd.

De intensiteiten nemen niet toe. Hierdoor ontstaat geen verslechtering van de verkeersafwikkeling.

De snelheid op de verlegde Boterdiep WZ wordt gehandhaafd op 50 km/uur. Het fietsverkeer maakt in de huidige situatie gebruik van deze weg waardoor verkeeronveilige situaties ontstaan. In de toekomstige situatie wordt het Boterdiep Wz een 50 km/uur weg zonder fietspad. Fietsverkeer wordt over een andere route geleid. Dit is gunstig voor de verkeersveiligheid.

5.12.4 Vertaling bestemmingsplan

De bestemming voor verkeer wordt opgenomen in het bestemmingsplan onder Artikel 5.

5.13 Water

De resultaten van het waterkundig onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het MER voor het onderhavige bestemmingsplan zijn weergegeven in het MER (Hoofdstuk 16 van Bijlage 6)

5.13.1 Toetsingskader

Waterwet

De Waterwet regelt in hoofdzaak het beheer van watersystemen, waaronder waterkeringen, oppervlaktewater- en grondwaterlichamen. De wet is gericht op het voorkomen dan wel beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, de bescherming en verbetering van kwaliteit van watersystemen en de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Watertoets

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening wordt van waterschappen een eerdere en sterkere betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in het bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop rekening wordt gehouden met de waterhuishouding.

Met de voorgenomen uitbreiding van Friesland Campina in Bedum verandert de waterhuishouding in het plangebied. Hiervoor heeft een watertoetsoverleg met het waterschap Noorderzijlvest plaatsgevonden op 2 november 2015.

Als hoofduitgangspunt geldt dat de ontwikkeling geen negatieve effecten mag hebben op het watersysteem en het achterliggende gebied. De aspecten die bij deze ontwikkeling op het gebied van de waterhuishouding spelen zijn:

- verlegging Boterdiep en bijbehorende regionale waterkeringen;
Het Boterdiep wordt omgelegd om een enkele bedrijfslocatie te voorzien. Hierbij wordt ook de waterkering verlegd. Dit dient in het bestemmingsplan te worden geborgd.
- wateropgave door de toename aan verhard oppervlak en daken.
Als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van het Friesland Campina terrein neemt de verharding toe. Deze verharding bedraagt circa 5,67 ha. Conform het beleid van waterschap Noorderzijlvest dient dit gecompenseerd te worden en dient 10% van dit oppervlak als oppervlaktewater gerealiseerd te worden. In dit geval komt dit neer op een wateroppervlak van 5.670 m². Dit dient in het bestemmingsplan te worden geborgd.

FrieslandCampina heeft reeds een waterwetvergunning voor het lozen van afvalwater op de RWZI, maar de volledige capaciteit hiervan wordt nog niet benut. De uitbreiding van Zuivelpark Bedum en het daarbijhorende toenemend watergebruik kan binnen deze bestaande waterwetvergunning worden geloosd.

Beheerplan 2016-2021 / Waterschap Noorderzijlvest

Het beleid van het waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Beheerplan 2016 - 2021. Het waterschap heeft de ruimtelijke zonering van de provincie vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de

hoogte van de waterpeilen en droogleggingsnormen, een optimale water aan- en afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

5.13.2 Onderzoek

Ten oosten van het huidige FrieslandCampina-terrein ligt het Boterdiep. Aan de randen van de percelen ten oosten van het Boterdiep liggen secundaire watergangen. Ten noorden van de voorgenomen uitbreiding stroomt de Oudezijlstermaar. Waar de Rodeschoolstertocht en de Kitsertocht in de Oudezijlstermaar uit komen, staat een gemaal. In het Boterdiep en de Oudezijlstermaar geldt hetzelfde waterpeil.

Uit een recente inmeting blijkt dat het Boterdiep van insteek naar insteek circa 20 à 22 meter breed is. Volgens de legger heeft het Boterdiep een bodembreedte van 13,00 meter, taluds van 1:2 en een bodemhoogte van NAP - 2,43 meter. Het plangebied maakt deel uit van de polder Haandijk. Boezemwaterstand is NAP - 1,07 meter. Maatgevende waterstand (eens per jaar) is NAP - 0,70 meter. Deze polder is 177 hectare groot.

5.13.3 Conclusies

Door de uitbreiding van het FrieslandCampina terrein neemt de verharding toe. Deze verharding bedraagt circa 5,7 hectare. Conform het beleid van waterschap Noorderzijlvest dient dit gecompenseerd te worden en dient 10% van dit oppervlak als oppervlaktewater gerealiseerd te worden. In dit geval komt dit neer op een wateroppervlak van 5.700 m². Voorgesteld wordt om dit wateroppervlak tussen de nieuwe locatie van het Boterdiep en de Ter Laan te realiseren. De regionale kering aan de oostzijde komt om de waterberging te liggen. De groene ruimte langs het Boterdiep (eigendom van FrieslandCampina) wordt ingericht als waterberging. Deze waterberging ligt daarmee in de boezem. Het compenseert zodoende de directe regenwaterbelasting van de uitbreidingslocatie op het Boterdiep. De regenwaterafvoer op het Boterdiep gebeurt met tussenkomst van een zuiverende voorziening (O/B afscheider) en terugslagklep.

Het Boterdiep wordt oostwaarts verlegd. Ten oosten van de uitbreiding van FrieslandCampina (fabrieksterrein en parkeerzone) komt een grondwal. Deze wordt met een groenstrook gescheiden van de weg die tussen de uitbreiding en het Boterdiep komt te liggen. Voor het Boterdiep is de huidige breedte van de watergang gehandhaafd. Aan de oostzijde van het Boterdiep blijft nog een zone van 30 meter over. Invulling van deze zone is nog niet vastgelegd. Het plan biedt ruimte voor landschappelijke inpassing, waterberging in combinatie met natuurontwikkeling. Haaks op het Boterdiep en Ter Laan liggen een tweetal secundaire watergangen. Deze watergangen hebben een ontwateringsfunctie van de aanliggende gronden. De secundaire watergangen langs Ter Laan blijven ongewijzigd. Deze watergang sluit stroomafwaarts aan op het Oosterzijlstermaar. Het Oosterzijlstermaar watert door middel van een gemaal aan op het Boterdiep.

Met de verlegging van het Boterdiep, wordt ook de waterkering verlegd. De afmetingen en hoogte van de waterkering blijven gehandhaafd.

De regionale kering aan de oostzijde komt om de waterberging te liggen. De groene ruimte langs het Boterdiep (eigendom FrieslandCampina) wordt ingericht als waterberging. Deze waterberging ligt daarmee in de boezem. Het compenseert zodoende de directe regenwaterbelasting van de uitbreidingslocatie op het Boterdiep. De regenwaterafvoer op het Boterdiep gebeurt met tussenkomst van een zuiverende voorziening (O/B afscheider) en terugslagklep.

De ingreep aan het watersysteem wordt uitgevoerd conform wensen en eisen van waterschap Noorderzijlvest. Uitgangspunt daarbij is dat het watersysteem dusdanig wordt aangelegd dat de functie van het systeem in takt blijft.

5.13.4 Vertaling bestemmingsplan

Ten behoeve van het aspect water worden er twee dubbelbestemmingen aan het bestemmingsplan toevoegd, namelijk Waterstaatswerk - Waterberging en Waterstaatswerk - Waterkering. Door het toevoegen van deze dubbelbestemmingen is het waterbergend en waterkerend vermogen van het plangebied planologische geborgd.

Hiernaast heeft het aspect water geen consequenties voor de vorm en inhoud van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk vormt de uitleg bij de juridische regeling van het bestemmingsplan (de regels en de verbeelding). Allereerst wordt uitleg gegeven bij de gekozen planvorm. Vervolgens volgt een beschrijving van de plansystematiek. Paragraaf 6.3.5 bevat de uitleg bij de belangrijkste regels.

6.2 Planvorm

Het bestemmingsplan Zuivelpark Bedum betreft een nieuw bestemmingsplan dat de uitbreiding van de locatie van FrieslandCampina juridisch vastlegt. Het omvat enkele delen van de bestemmingsplannen Kern Bedum en Buitengebied. Het nieuwe bestemmingsplan behoudt de ambities ten aanzien van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Bedum.

Het nieuwe bestemmingsplan is de publiekrechtelijke basis voor de omgevingsvergunningen. De regeling in het bestemmingsplan is een uitwerking van het inrichtingsplan, zie Stedenbouwkundig ontwerp en landschappelijke inpassing. Het bestemmingsplan richt zich op de ruimtelijke hoofdzaken van de gebiedsontwikkeling, te weten: de indeling van het plangebied, de groene inpassing van het terrein (grondlichamen en groengebieden) en de toelaatbaarheid van de milieucategorieën.

6.3 Plansystematiek

6.3.1 Wettelijke vereisten

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP2012 kent (onder andere) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvoi. De wettelijke vereisten vormen de leidraad bij deze nieuwe bestemmingsregeling voor het plangebied.

6.3.2 Verbeelding

Via de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunnen bestemmingsplannen digitaal worden ingezien. Alhoewel de digitale verbeelding het uitgangspunt vormt, blijft het mogelijk het bestemmingsplan analoog in te zien (de toelichting, regels en de planverbeelding).

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvoi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes.

6.3.3 Bestemmingen

Op de verbeelding worden verschillende soorten vlakken gebruikt. Het bestemmingsvlak is erop gericht het toegestane gebruik duidelijk te maken. In de regeling bij de (enkel)bestemming is vervolgens bepaald of en zo ja, waar en op welke wijze de gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Over een bestemmingsvlak kan een dubbelbestemming liggen waar aanvullende regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en bebouwing voor zowel de functie van de dubbelbestemming als de enkelbestemming.

6.3.4 Aanduidingen

Op de verbeelding is een onderscheid gemaakt tussen verschillende aanduidingen:

- functieaanduidingen: hiermee wordt nader gespecificeerd welk gebruik in de verschillende deelgebieden is toegestaan; de in dit plan gebruikte functieaanduidingen betreft o.a. 'Geluidzone - Industrie';
 - maatvoeringsaanduidingen: dit zijn aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik; op de verbeelding is sprake van de maatvoeringsaanduiding ten behoeve van de bouwhoogte.
- Nadere uitleg bij deze aanduidingen is te lezen bij de bespreking van de betreffende bestemmingen en/of artikelen waarin de aanduidingen zijn opgenomen.

6.3.5 Regels

De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. In de regels zijn eventuele afwijkings- en wijzigingsregels opgenomen. Door middel van deze regels biedt het plan flexibiliteit voor toekomstige ontwikkelingen. Ook biedt de regeling Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid om nadere eisen te stellen. Hiermee kan de in het plan opgenomen regeling in een aantal gevallen worden gespecificeerd. Dit zal met name gaan om eisen bij concrete bouwaanvragen.

6.4 Uitleg van de regels

6.4.1 Inleidende regels

6.4.1.1 Begrippen

De begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt zijn in dit artikel gedefinieerd. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen. De begrippen zijn afgestemd op het Handboek voor bestemmingsplannen van de gemeente en de bepalingen zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kern Bedum en Buitengebied.

6.4.1.2 Wijze van meten

Dit artikel maakt duidelijk hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken worden gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Voor ondergeschikte bouwdelen (zoals luifels en overstekende daken) geldt een specifieke regeling. Deze worden namelijk niet mee berekend zolang bouw- en of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter worden overschreden.

De bepalingen zijn afgestemd op die van het bestemmingsplannen Kern Bedum en Buitengebied, zodat een uniforme regeling ontstaat binnen de gemeente, ten aanzien van de wijze van meten.

6.4.2 Bestemmingsregels

6.4.2.1 Bedrijf

Deze gronden zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zuivelfabriek' bestemd voor een zuivelfabriek.

Bouwen

Hier mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Gebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij 100% van het bouwvlak bebouwd mag worden. De maximale bouwhoogte is aangegeven op de verbeelding. Zie verder artikel 3.

6.4.2.2 Groen

Deze gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en kleinschalig gebruik voor agrarische doeleinden.

Bouwen

Op de gronden met deze bestemming mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd. De maximale bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedraagt 3 meter, met uitzondering van verlichtingsarmaturen, hiervoor is een maximale bouwhoogte van 6 meter toegestaan. Zie verder artikel 4.

6.4.2.3 Verkeer

Alle belangrijke wegen in het plangebied zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer'. De tracés van deze wegen liggen daarmee vast; het wijzigen hiervan kan uitsluitend via planherziening. Naast de grotere, doorgaande wegen is ook een aantal meedenlanen (welke het karakter van de verkavelingsrichting accentueren) als 'Verkeer' bestemd.

Bouwen

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de bestemming 'Verkeer' is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hieraan zijn geen verdere criteria verbonden.

6.4.2.4 Verkeer - Parkeervoorziening

Deze gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen. Gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de het bieden van voldoende parkeervoorzieningen voor Zuivelpark Bedum.

Bouwen

Op de gronden met deze bestemming mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd. De maximale bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedraagt 10 meter. Zie verder artikel 6.

6.4.2.5 Water

Evenals vele wegen, vertegenwoordigen ook veel watergangen een grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Om het karakteristieke, kronkelende tracé van deze watergangen te beschermen, zijn deze ondergebracht in de bestemming 'Water'.

Bouwen

Gebouwen mogen in deze bestemming niet worden gebouwd.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 1 m.

6.4.2.6 Leiding - Hoogspanning

Het betreft hier een dubbelbestemming. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de in deze strook gelegen hoogspanningsverbindingen voor de aanleg en instandhouding van een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Bouwen

Op de gronden met deze bestemming mogen geen bouwwerken buiten de dubbelbestemming om worden gerealiseerd. Ook zijn op deze gronden zonder, of in afwijking van een Omgevingsvergunning, grondwerkzaamheden en opslag van goederen niet toegestaan. Zie verder artikel 8.

6.4.2.7 Waarde - Archeologie 2

Het betreft hier een dubbelbestemming. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de naar verwachting aanwezige archeologische waarden in de bodem. Bij de oprichting van bebouwing op deze gronden met bodemingrepen dieper dan 0,30 meter dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Zie verder artikel 9.

6.4.2.8 Waterstaatswerk - Waterberging

De zone ten oosten van het Boterdiep is opgenomen op de verbeelding om er voor te zorgen dat er ruimte is gereserveerd voor het realiseren van waterbergend vermogen, als gevolg van de toename van verhard oppervlakte.

6.4.2.9 Waterstaatswerk - Waterkering

De beschermingszone rondom het Boterdiep is opgenomen op de verbeelding om er voor te zorgen dat het waterschap bij het uitvoeren van eventuele werkzaamheden van te voren hierover wordt geraadpleegd.

6.4.2.10 Algemene regels

Anti-dubbeltelbepaling

Ingevolge het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) dient deze bepaling met deze formulering in de regels van een bestemmingsplan te worden opgenomen.

Algemene bouwregels

Deze regel dient om maten en percentages die in het verleden legaal zijn gerealiseerd, maar die van het plan blijken af te wijken, als recht in het nieuwe plan toe te staan. Zonder deze bepaling zouden die situaties (mogelijk) onder het overgangsrecht gaan vallen en niet als recht zijn toegestaan, maar slechts worden gedoogd. Deze bepaling versterkt de rechtszekerheid.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels zijn bepaalde vormen van gebruik expliciet als strijdig gebruik aangemerkt. In het kader van het gemeentelijk beleid betreffende dergelijke inrichtingen wordt vestiging daarvan in het onderhavige gebied niet wenselijk geacht en daarom ook niet toegestaan.

Algemene aanduidingsregels

Binnen de verschillende aanduidingzones gelden voorschriften en beperkingen voor de ontwikkelingen. Het betreffen geluidszones, veiligheidszones en een vrijwaringszone. Zie verder artikel 15.3.

Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen op de in dit artikel genoemde, relatief ondergeschikte punten afwijken van de bepalingen van het plan. Het gaat daarbij om het realiseren van nutsvoorzieningen van beperkte omvang, ondergeschikte afwijkingen van diverse in het plan getrokken grenzen, het in beperkte mate afwijken van de diverse maten en percentages en het -onder voorwaarden- bouwen van antenne- en telecommasten.

Wijzigingsbevoegdheden

Het plan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee tijdens de looptijd van het plan, desgewenst grenzen tussen bestemmingen en grenzen van aanduiding kunnen worden verschoven. Met deze wijzigingsmogelijkheid kan het plan ook in de toekomst op een goed controleerbare en doseerbare wijze flexibel worden gehouden. Voor bevi's en vuurwerkinrichtingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Overgangsregels

Ingevolge het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) dienen de overgangsregels met deze formulering in de regels van een bestemmingsplan te worden opgenomen.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische haalbaarheid

Zoals in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen, moet voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan bij de voorbereiding hiervan een onderzoek worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan.

Er is een anterieure overeenkomst tussen gemeente en FrieslandCampina DOMO B.V., waarin alle kosten worden verzekerd. FrieslandCampina draagt de kosten voor de uitbreiding van het Zuivelpark Bedum en daaruit voortvloeiende werkzaamheden zoals het realiseren van de landschappelijke inpassingsmaatregelen en het omlegging van de Boterdiep.

FrieslandCampina is kapitaal krachtig om deze investering te doen. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is hiermee voldoende gewaarborgd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Burgers, maatschappelijke organisaties en andere overheden worden op diverse wijzen betrokken bij de voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan.

In het kader van de MER-procedure is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld, zie Bijlage 4 NRD Bedum. De NRD is door het college van B&W vrijgegeven voor inspraak en is daarnaast voorgelegd aan omliggende gemeenten en het waterschap Noorderzijvest. De NRD heeft van 10 oktober tot 7 november 2016 ter inzage gegelegen en er is op 10 oktober 2016 een inloopbijeenkomst georganiseerd, samen met de plannen van de oostelijke ontsluitingsweg. Tevens zijn de betrokken bestuursorganen geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het MER.

Totaal zijn er 15 zienswijzen binnengekomen op de NRD, welke zijn verwerkt in de reactienota, zie Bijlage 5 Reactienota NRD, in de opzet van het planMER.

Er is een milieueffectrapport (MER, zie Bijlage 6 Milieueffectrapportage Zuivelpark Bedum) opgesteld. Dit milieueffectrapport ligt samen met het voorontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Eenieder kan gedurende deze periode een zienswijze op het milieueffectrapport en een inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan indienen.

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro wordt aan de besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 8 Overleg

Vooroverleg

Zienswijzen