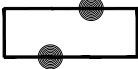


Plangebied

 Buitengebied Driebergen

Bestemmingen

- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R Recreatie
- S Sport
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W-B1 Wonen - B 1
- W-B2 Wonen - B 2
- W-B 3 Wonen - B 3

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-H Hoogspanning
- L-HV Hoogspanningsverbinding
- L-O Leiding - Olie
- L-R Leiding - Riool
- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-E Waarde - Ecologie
- WR-LBP Waarde - Landgoed en buitenplaats

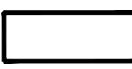
Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - rioolwaterzuiveringsinstallatie
- milieuzone - geurzone
- milieuzone - stiltegebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - aardkundige waarden
- overige zone - schaapskooi
- overige zone - schaapskooi in vrije ligging
- reconstructiewetzone - landbouwstabiliseringsgebied

Functieaanduidingen

- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (beb) beeldbepalende boom
- (bp) begraafplaats
- (dh) detailhandel
- (h) horeca
- (iv) intensieve veehouderij
- (k) kantoor
- (m) maatschappelijk
- (op) opslag
- (ph) paardenhouderij
- (p) parkeerterrein
- (nw) recreatiewoning
- (sa-bm1) specifieke vorm van agrarisch - bomenteelt 1
- (sa-bm2) specifieke vorm van agrarisch - bomenteelt 2
- (sa-bm3) specifieke vorm van agrarisch - bomenteelt 3
- (sa-bks) specifieke vorm van agrarisch - boogkas
- (sa-dz) specifieke vorm van agrarisch - driftvrije zone
- (sa-kv) specifieke vorm van agrarisch - kwelafhankelijke vegetatie
- (saw-bg) specifieke vorm van agrarisch met waarden - boomgaard
- (saw-hol) specifieke vorm van agrarisch met waarden - half-open landschap
- (saw-kvp) specifieke vorm van agrarisch met waarden - kuilvoerplaten
- (saw-ol) specifieke vorm van agrarisch met waarden - open landschap
- (saw-vs) specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur
- (sb-nwz) specifieke vorm van bedrijf - natuurlijke waterzuivering
- (sb-ww) specifieke vorm van bedrijf - waterwinning
- (sm-bo) specifieke vorm van maatschappelijk - buitenschoolse opvang
- (sm-hos) specifieke vorm van maatschappelijk - hospice
- (sm-mor) specifieke vorm van maatschappelijk - muziek oefenruimte
- (sm-onc) specifieke vorm van maatschappelijk - onderwijs en congrescentrum
- (sr-min) specifieke vorm van recreatie - minicamping
- (sv-lp) specifieke vorm van verkeer - tijdelijke parkeervoorziening
- (sw-bb) specifieke vorm van waarde - buitenplaats broekbergen
- (sw-blp) specifieke vorm van waarde - buitenplaatsen
- (sw-hb) specifieke vorm van wonen - hooiberg
- (sw-kea) specifieke vorm van wonen - kantoor en appartementen
- (sw-po) specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht
- (sw-th) specifieke vorm van wonen - theehuis
- (sw-vv) specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting
- (vt) volkstuin
- (wz) waterzuiveringsinstallatie
- (zw) zorgwoning

Bouwvlakken

 bouwvlak

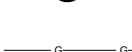
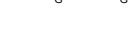
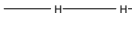
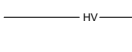
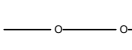
Bouwaanduidingen

- [am] antennemast
- [bg] bijgebouwen
- [sba-bk] specifieke bouwaanduiding - (hoog)kassen
- [sba-dvt] specifieke bouwaanduiding - duiventil
- [sba-the] specifieke bouwaanduiding - theehuis
- [sba-tm] specifieke bouwaanduiding - tuinmuur

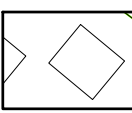
Maatvoeringen

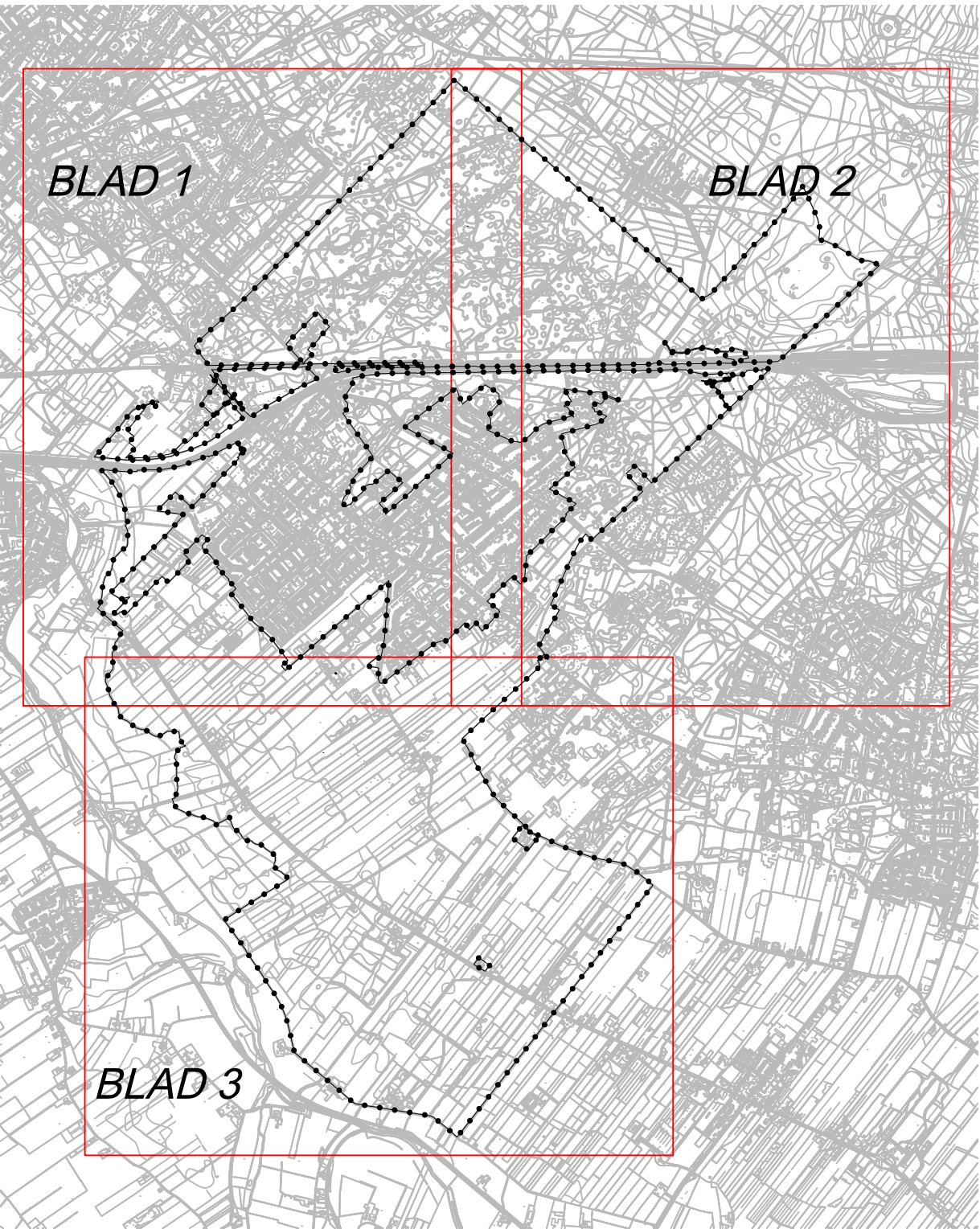
- f 5 aantal parkeerplaatsen
- d 15 maximum aantal parkeerplaatsen
- 2 maximum aantal wooneenheden
- 50% maximum bebouwingspercentage (%)
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 3,5 7,5 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 11,5 15 30% maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- n 30 maximum vloeroppervlakte (m2)
- r 1000 maximum volume (m3)

Figuren

-  hartlijn leiding - gas
-  hartlijn leiding - hoogspanning
-  hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
-  hartlijn leiding - olie
-  hartlijn leiding - riool

Verklaringen

 bestaande bebouwing en topografie (GBK, februari 2015)



GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG
BESTEMMINGSPLAN
BUITENGE BIED DRIEBERGEN

Legenda

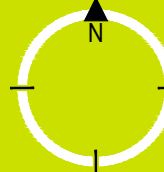
- Ontwerp februari 2018
- NL.IMRO.1581.DBG buitengebied-

ruimtelijke
denkers

wissing

Middenbaan 108, 2991 CT
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

www.wissing.nl
T +31(0)160 61 31 44



- tek. 0111.01-B-01
- blad 5 van 5
- schaal n.v.t.
- versie ON01
- gew. 20-02-2018 RG
- gel. 07-05-2014
- pmw. anDré Domburg

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand