



EEN
GEBIED DAT
VERWACHTINGEN
OVERTREFT

9+

DE PEEL BERGEN

- ◀ UNIEK LANDSCHAP MET
INTERNATIONALE ALLURE
- ◀ EEN PALLET AAN
TOPONDERNEMINGEN
- ◀ KWALITEIT OP ÉÉN



EEN FRISSE KIJK OP DE TOEKOMST

intro

Met de opening van de spoorlijn Venlo-Eindhoven in 1866 werd de Peel per spoor ontsloten. Deze spoorlijn was van groot belang bij de ontginning van het veengebied. Het duurde daarna nog tot 1924 voordat werd gestart met de aanleg van de Midden Peelweg. Een weg die dwars door het Peelgebied loopt van Kessel naar Schaijk.

Voor de aanleg van de weg was zand nodig. Als gevolg van deze ontgraving ontstonden er in de nabijheid van de Midden Peelweg grote plassen in een rijke natuurlijke omgeving. De aanleg van de Midden Peelweg was in 1940 afgerond, maar het duurde tot midden jaren '60 van de vorige eeuw voordat men naast de veenwinning en de landbouw de verdere mogelijkheden van dit gebied ging benutten. Als eerste werden de ontgravingen gebruikt als zwemplassen voor mensen in de omgeving.



Gebiedsontwikkeling

Vervolgens trokken camping De Schatberg en recreatiepark Bos en Strand als eerste mensen uit een wijde omgeving voor meerdere dagen naar het gebied. Dit markeert in feite de start van gebiedsontwikkeling De Peelbergen. Deze ontwikkeling heeft een groot recreatief gebied gecreëerd dat zich uit langs de Midden Peelweg, vanaf de A67 tot aan bungalowpark Het Meerdal. De ontwikkeling van De Peelbergen is een organisch proces. Het ene initiatief creëert de mogelijkheid voor een ander initiatief. De huidige samenwerking van de gevestigde ondernemers is erg sterk en vormt een garantie voor verdere ontwikkeling.

Dat het gebied bij uitstek geschikt is voor de vrijetijdseconomie heeft het onder andere te danken aan de ligging. Het kent een natuurrijke omgeving gelegen tussen de Peel en de Maas met een diversiteit aan landschapskenmerken. Denk aan de Peel, de bossen en een afwisseling van groot- en kleinschalige landbouw met de daar doorheen lopende beekdalen. De flora en fauna heeft hier nog veel kansen om zich verder te ontwikkelen. Er is volop ruimte voor ondernemersinitiatieven in deze natuurlijke ontwikkeling. Deze kenmerken sluiten aan bij de doelstellingen van Maasgaard. Dit project is gericht op het realiseren van een robuuste groen-blauwe structuur, die de drager van een groter gebied vormt, in combinatie met het vergroten van de recreatiemogelijkheden.

Een gebied zonder grenzen

De Peelbergen is een gebied zonder in- of uitgang en begrenzing. De aanwezige fiets-, wandel- en ruiterroutes zijn de verbindingen tussen andere lokale en regionale gebieden. Het gebied heeft zich met haar huidige ontwikkeling internationaal reeds op de kaart gezet. Door een uitstekende infrastructuur is De Peelbergen goed ontsloten per weg en binnen een uur reizen liggen vier luchthavens. In de nabije toekomst wordt de bereikbaarheid via het openbaar vervoer verbeterd.

Voor de gemeente Horst aan de Maas is de De Peelbergen een belangrijke economische ontwikkeling. Met de vrijetijdseconomie als tweede economische pijler levert het een grote bijdrage aan de werkgelegenheid en veroorzaakt het veel economische spin-off in de gehele gemeente. Tevens levert De Peelbergen een grote bijdrage aan de toeristische ontwikkeling in Noord-Limburg en zelfs de verdere omgeving. De Peelbergen vormt een mooie uitvalsbasis voor een verkenning van de hele provincie Limburg en delen van Brabant. Met De Peelbergen als vertrekpunt kunnen toeristen binnen 60 minuten de Limburgse heuvels, de Maasplassen, de Mookerheide alsook diverse steden bezoeken. Terug van de reis zijn er voldoende mogelijkheden om de culinaire eigenheden van Horst aan de Maas te leren kennen.

Ontdek de geweldige mogelijkheden die De Peelbergen te bieden heeft.

We gaan voor een 9+

Voor de verdere ontwikkeling van De Peelbergen gaan we verder op de ingeslagen weg. Dit document over De Peelbergen bevat zowel een terugblik op de ontwikkelingen die er de afgelopen decennia hebben plaatsgevonden als een blik op de nog onbekende toekomst. We weten niet precies wat er gaat gebeuren, maar stellen kwaliteit voorop bij de doorontwikkeling. De ambitie is dat de individuele initiatieven en de optelsom van het geheel van De Peelbergen bij bezoekers én bewoners een belevingswaarde van een 9+ genereert.

Maart 2018, gemeente Horst aan de Maas



inhoud



Uniek landschap met internationale allure

pagina 7

Een uitstekende bereikbaarheid

pagina 18



gemeente
**HORST
A/D
MAAS**



Wegdromen in het landschap

pagina 12

Samenwerking, kwaliteit en beleving zijn de toverwoorden

pagina 10



Een pallet aan topondernemingen

pagina 16



Gebiedsontwikkeling als een economisch concept

pagina 20



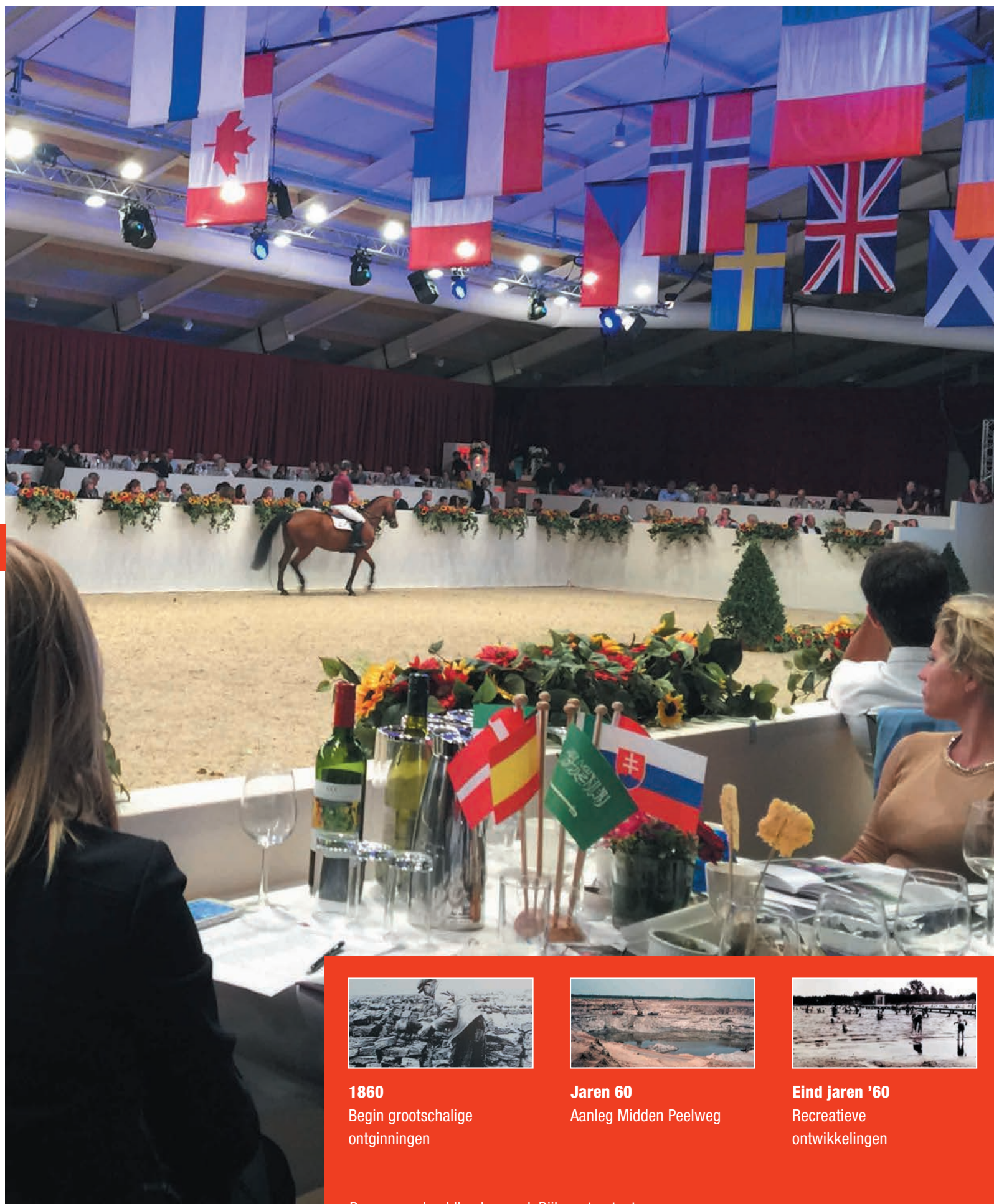
The background of the entire page is a photograph of a roller coaster at sunset. The sky is a vibrant orange and yellow. The silhouettes of the roller coaster cars and the people riding them are visible against the bright sky. Many of the riders have their arms raised in excitement. The roller coaster track curves across the upper half of the image.

welkom

UNIEK LANDSCHAP MET INTERNATIONALE ALLURE

De Peelbergen is een gebied met onbegrensde mogelijkheden. Een gebied waar ondernemerschap, natuur en recreatie hand in hand gaan en waar geen afgebakende grenzen zijn. In De Peelbergen worden verwachtingen overtroffen en bezoekers verrast.





1860

Begin grootschalige
ontginningen



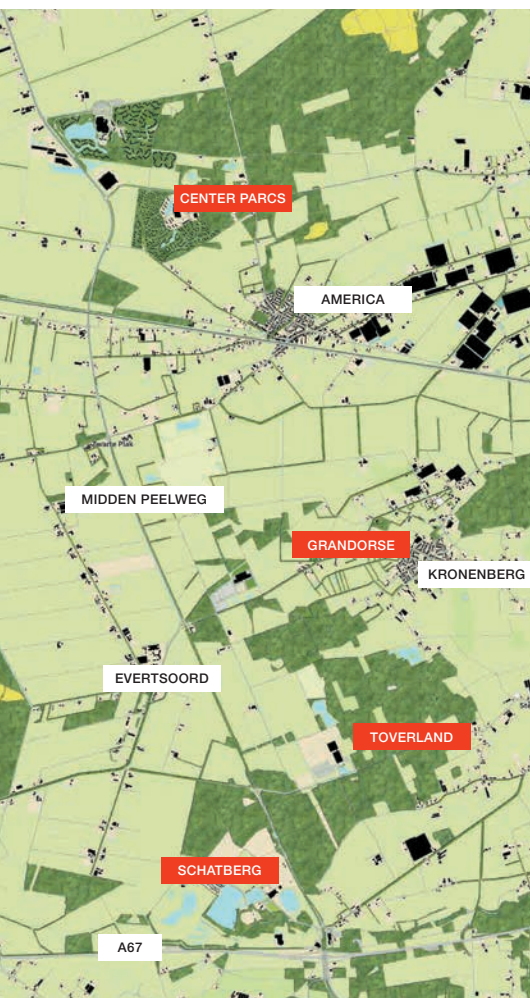
Jaren 60

Aanleg Midden Peeltje



Eind jaren '60

Recreatieve
ontwikkelingen



OPTIMALE BELEVING

Rijdend over de Midden Peelweg komt u veel mogelijkheden tot ontspanning en recreatie tegen. Wat dacht u van attractiepark Toverland, waar jaarlijks 700.000 bezoekers genieten van de vele attracties die het park rijk is. Of neem Grandorse, een zone met topfaciliteiten voor zowel de lokale, nationale als internationale paardensport. En dan hebben we natuurlijk ook nog de hotels en vakantieparken die in het gebied zijn gevestigd en ervoor zorgen dat de bezoekers uit de verre omgeving voor een langere periode met veel plezier in

het gebied verblijven. Op het kaartbeeld worden ter oriëntatie in het gebied alleen de grote recreatieve ondernemingen aangeduid.

BEZOEKER CENTRAAL

De bezoeker een unieke beleving bieden staat in De Peelbergen centraal. Een beleving die wordt gevoed door de vele bijzondere attracties in een onderscheidende natuurlijke omgeving. Er ontstaat een beleving die niet snel wordt vergeten. Dit alles willen wij behouden en versterken, waarbij we inzetten op een **9+**. De bezoeker moet het gebied ervaren als een écht geluksmoment.

Of u nu houdt van lekker buiten zijn op de talloze wandel-, fiets- en ruiterroutes en een gezellig etentje in een van de vele restaurants. Of van een golfclinic op een van de twee prachtige golfbanen en een aangename overnachting: De Peelbergen heeft een breed aanbod, er is voor ieder wat wils! Door de eigen cultuur en het unieke landschap van het gebied, krijgt de bezoeker het gevoel er even helemaal tussenuit te zijn.

MOGELIJKHEDEN BLIJVEN ONTDEKKEN

Het gebied blijft zich continu ontwikkelen en ondernemers zoeken voortdurend aansluiting bij de behoeften en wensen van de consument. Al jaren kenmerkt het gebied zich als een zoekgebied voor investeringen in de vrijetijdseconomie en nog steeds is er genoeg ruimte voor uitbreiding en nieuwe initiatieven. We dagen ondernemers in De Peelbergen uit om in mogelijkheden te blijven denken en het maximale uit zich-



zelf te halen; alleen zo blijft het gebied zich doorontwikkelen. Een ontwikkeling waarbij de leef- en woonomgeving van de lokale bewoner niet uit het oog wordt verloren.

GEBIED ZONDER GRENZEN

De Peelbergen is in allerlei opzichten onderdeel van een veel groter gebied. Het gebied is een verbindend onderdeel van het unieke landschap van Horst aan de Maas, dat zich uitstrekt van de Peel naar de Maas. De Peelbergen maakt deel uit van de recreatieve regio Noord-Limburg, dat als ambitie heeft om bezoekers de tijd van hun leven mee te laten maken. Een bezoeker van De Peelbergen heeft hierdoor de mogelijkheden om ook de directe en verdere omgeving te bezoeken of recreatie buiten het gebied te verkennen.

VAN HARTE WELKOM

Vele mensen weten dagelijks de weg naar De Peelbergen te vinden; het staat dan ook zowel nationaal als internationaal stevig op de kaart. Wij nodigen u uit om te komen genieten en te ondernemen in De Peelbergen. U bent van harte welkom!



Begin jaren '70
Aanleg A67



Jaren '70 en '80
Ontwikkeling en realisatie van verblijfsrecreatie: Het Meerdal, Limburgse Peel, Camping De Schatberg, Turfhoeve en AC restaurant



Jaren '90
Ontwikkeling en realisatie van golfbanen (De Golfhorst en De Peelse Golf) en hotel (Tullip Inn)



Vanaf 2000
Ontwikkeling en realisatie van Toverland en Grandorse

Samenwerking, kwaliteit en beleving

In De Peelbergen werken verschillende partijen nauw met elkaar samen. Binnen deze samenwerking hebben de overheid en de ondernemers elkaar gevonden en ieder hun eigen rol genomen. De samenwerking staat in het teken van een gedeelde ambitie: het laten excelleren van het gebied, zodat de bezoeker én bewoner optimaal geniet. Kortom: het gebied straalt een 9+ uit.

OVERHEID KWALITEIT OP NUMMER EEN

Gemeente Horst aan de Maas heeft de laatste jaren nadrukkelijk de samenwerking met ondernemers en andere partijen opgezocht. Samen wordt namelijk het beste resultaat bereikt!

Voor de gemeente Horst aan de Maas is het belangrijk dat De Peelbergen zich blijft ontwikkelen met kwaliteit als uitgangspunt. Dit vanuit de overtuiging dat kwaliteit altijd wint en het gebied zich hiermee onderscheidt en zichzelf op de kaart zet. Het samenspel van de natuur en recreatieve mogelijkheden vormt de basis voor de aantrekkingskracht van het gebied. Dit wil de gemeente behouden en versterken. Nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden binnen De Peelbergen horen bij te dragen aan een 9+ beleving van de bezoeker. Deze ambitie maakt de gemeente niet alleen waar door nieuwe initiatieven en activiteiten te ondersteunen, maar vooral door bestaande zaken te optimaliseren en écht met de ondernemers in het gebied mee te denken.

Daarnaast stuurt de gemeente Horst aan de Maas op de ruimtelijke inrichting, routes en bereikbaarheid van De Peelbergen. Verdere ontwikkeling van natuur, landschap en infrastructuur door de gemeente heeft als doel om de kwaliteit in het gebied verder te verhogen. Concreet bepaalt de gemeente bijvoorbeeld op welke manier de bossen gebruikt kunnen worden voor diverse vormen van recreatie. Ook stimuleert ze de uitbreiding en optimalisatie van wandel- en fietsroutes.

ONDERNEMERS SAMEN STAAN WE STERK

Het succes van De Peelbergen wordt ook bepaald door de aanwezige ondernemers en hun onderlinge samenwerking. Van klein tot groot en van recent gevestigd tot aan jaren geleden opgericht. Iedereen draagt een stukje bij aan de mooie puzzel die De Peelbergen heet. Synergie, krachten bundelen en samen sterk vormen hierbij de toverwoorden. De crossovers die tussen de verschillende ondernemingen plaatsvinden leiden tot het creëren van een echte meerwaarde voor zowel de ondernemer als de bezoeker.

Samen zorgen de ondernemers ervoor dat de gasten in het gebied optimaal genieten. Door de veelzijdigheid van de groep ondernemers in het gebied, kan iedereen zijn bezoek op een eigen manier invullen. Een dagje uit of een lang weekend weg? Een rustige activiteit of een sportief uitje? Het is aan de bezoeker!



zijn de Toverwoorden

BEZOEKERS EN BEWONERS GENIETEN, GENIETEN EN.. GENIETEN

De bezoekers en bewoners staan in De Peelbergen centraal. Veel vormen op het gebied van vrijetijdsbesteding zijn in het gebied reeds ingevuld; toch zal er continu ontwikkeling plaats blijven vinden. Er zijn nog voldoende kansen en de wensen van bezoekers blijven veranderen. Bij de ontwikkeling van het gebied wordt er niet alleen naar de bezoeker, maar ook naar de bewoner gekeken. De bewoners moeten zelf ook van hun leef- en woonomgeving en van de recreatiemogelijkheden blijven genieten.

Samen
wordt het
beste
resultaat
bereikt!

HET ECONOMISCH BELANG

In De Peelbergen vinden jaarlijks zo'n **1,3 miljoen overnachtingen** plaats. In 2017 overnachtten in Valkenburg en Maastricht **1,1 miljoen mensen**. Dit levert natuurlijk veel werkgelegenheid op in Horst aan de Maas: maar liefst **700 fte**.

Door de ontwikkeling en de populariteit van het gebied nemen deze cijfers naar verwachting de komende jaren alleen maar toe. De komst van meer en betere verblijfvoorzieningen leidt ertoe dat het aantal overnachtingen per jaar met **500.000** stijgt. Onder andere door de uitbreiding van Toverland en De Schatberg en de doorontwikkeling van Grandorse worden op korte termijn rond de **1,5 miljoen** dagbezoekers per jaar verwacht. Dit alles leidt tot een stijging van de werkgelegenheid met **350 fte**.

Bron huidige situatie: Provincie Limburg; toeristische trendrapportage Limburg en gegevens van ondernemers

Bron toekomstige cijfers: verwachtingen van ondernemers over hun investeringen



In de gemeente Horst aan de Maas is een duidelijke driedeling in het landschap zichtbaar:

- de Peel met hoogveen, natte heidecomplexen en ontginningsbossen;
- het oude akkerdorpenlandschap met de beekdalen;
- de Maasvallei, met een vlechtend systeem van oude geulen en waardevolle bossen.



Wegdromen in het landschap

13

**De Peelbergen is gelegen op de rand
van de overgangszone tussen het
Peelgebied en de 'hogere' gronden met
het oude akkerdorpenlandschap.**

U vindt in De Peelbergen een variërend en uniek landschap. In het gebied is peelgrond, groot- en kleinschalig coulisselandschap, bos- en mozaïeklandschap en weide te vinden. Een wandeling of fietstocht door het prachtige landschap brengt u langs al deze verschillende karakteristieke gebieden.

Het stromende water: de Groote Molenbeek

Vanuit meerdere gebieden stroomt er water door De Peelbergen, zoals via de Groote Molenbeek, de Peelloop en de Kabroeksebeek. De Groote Molenbeek vormt de belangrijkste natuurbek in De Peelbergen. Het is een middelgrote, gekanaliseerde laaglandbeek die bijvoorbeeld langs De Schatberg naar de Maas stroomt. De beek is een echte verbinder door de hele regio, waarbinnen De Peelbergen een belangrijke plek heeft.

Met de Peelloop en de Kabroeksebeek zijn er waterlopen die de agrarische gronden van de Peel afwateren richting de Maas. Ook deze beken werken verbindend en structurerend.

Grote biodiversiteit

De aanwezigheid van natuur, water en verschillende landschappen zorgt ervoor dat er veel en gevarieerde flora en fauna in het gebied aanwezig is. En er zijn nog volop kansen om deze verder te versterken.

Het vergroten van de biodiversiteit is één van de speerpunten bij nieuwe ontwikkelingen in De Peelbergen. Bij nieuwe plannen worden ondernemers aangemoedigd om hierin mee te denken. Samen benutten we kansen om de rijke natuur uit te breiden en te laten bijdragen aan de beleving van de bezoeker.

Lees verder op de volgende pagina →

Het dak van de gemeente

Het hoogste punt van Horst aan de Maas is gelegen in De Peelbergen. Met een hoogte van circa 25 meter boven maaiveld (56 meter boven NAP) vormt De Zuringspeel het zogenaamde dak van de gemeente. Vanaf deze plek laten bezoekers zich verrassen door een fraai uitzicht op de omgeving. De voormalige stortplaats is uitgegroeid tot een bijzonder en verrassend landschapselement in De Peelbergen.

Duurzaamheid belangrijke waarde

De ontwikkelingen die plaatsvinden in het gebied gebeuren met respect voor de natuur. Er wordt vanuit een duurzame blik gekeken naar hoe het gebied zich verder kan ontplooiën. De gemeente Horst aan de Maas stelt aan de gevestigde bedrijven als voorwaarde dat ze op een groene manier ondernemen. Denk aan de fysieke inrichting van een gebouw, maar ook aan het opwekken van duurzame energie (bijvoorbeeld water- en zonne-energie) en het op een milieuvriendelijke manier verwerken van afval. Het klimaat is en blijft belangrijk.



De Heere Peel: terugbrengen van de Peel

De Heere Peel is een natuurgebied en ligt tussen de twee vakantieparken Het Meerdal en Limburgse Peel in. Een verhard pad voert wandelaars in een ongeveer twee kilometer lange ronde door het stukje Peel dat opnieuw is aangelegd. Op deze plek heeft de natuur er eeuwenlang woest uitgezien, maar door de turfstekers is het gebied afgegraven en gecultiveerd. Sinds enkele jaren werken gemeente en natuurbeheerders aan het terugbrengen van de Peel op de Heere Peel. Dit met succes; tegenwoordig is het een natuurgebied waarbij elementen terugkomen van de oorspronkelijke Peel. In het gebied is ook een educatieve route voor kinderen aangelegd.

Aan de Drift: vertrekpunt voor wandelaars en fietsers

In de Heere Peel ligt Aan de Drift: een natuur- en informatiecentrum met een pannenkoekenrestaurant. In het centrum is veel informatie over de omgeving te vinden. Vanuit Aan de Drift zijn vele wandel- en fietsroutes in de omgeving bereikbaar. Zo ook een 19,1 kilometer lange mountainbikeroute die sportievelingen uit de verre regio trekt. De mountainbikeroute staat zeer hoog aangeschreven binnen de mountainbikesport en vormt jaarlijks de basis voor diverse wedstrijden.



Structuur landschap

Ondanks alle ontwikkelingen in het gebied blijft de landschapsstructuur behouden. De gemeente Horst aan de Maas houdt zich bezig met het behouden en verder ontwikkelen van deze structuur. Bijvoorbeeld door de aanleg van bossen en waterstructuren, maar ook door ondernemers te helpen bij de landschapspelijke inpassing van plannen.

Project Maasgaard

Maasgaard is een project van de gemeenten Horst aan de Maas en Venray. Samen met het Waterschap en de Provincie Limburg is er een uitvoeringsgerichte visie opgesteld om de kwaliteit van het landelijk gebied te verhogen. De visie is gericht op het realiseren van robuuste groen-blauwe structuren en recreatieve routes die de Peel verbinden met de Maas. Dit zorgt uiteraard voor natuurlijke verbindingen met De Peelbergen.

DE PEELSE GOLF

De Peelse Golf is een golfbaan met A-status gelegen aan de rand van de prachtige Peel. Het is een 18 holes golfbaan waar volop wordt gespeeld door zowel competitieve als recreatieve golfspelers. Het mooie clubhuis maakt het plaatje compleet.

In De Peelbergen zijn vele unieke bedrijven en organisaties gevestigd. Iedereen doet waar hij of zij goed in is en energie van krijgt. Gezamenlijk vormen ze een prachtige verzameling die elkaar aanvult en versterkt. Hieronder leest u een selectie uit het brede scala aan ondernemingen.

Een pallet aan top on

GRANDORSE

Paardensporters halen binnen Grandorse het beste uit zichzelf. Door de aanwezige faciliteiten in deze zone wordt de paardensport op hoog niveau beoefend door zowel professionals als recreanten. De prachtige beschikbare faciliteiten, aanwezige organisatiekracht van de verschillende partners en de locatie zijn een uitstekende basis voor de realisatie van vele activiteiten en (inter)nationale evenementen voor verenigingen en stichtingen in de zone. Grandorse ontwikkelt en realiseert een zone met topfaciliteiten voor de paardensport zodat deze sport, nu en in de toekomst, op elk niveau en vanuit elke discipline beoefend en bewonderd kan worden. De zone draagt bij aan de wereldwijde ontwikkeling van de (inter)nationale (top)paardensport!



ATTRACTIEPARK TOVERLAND

Attractiepark Toverland is een familiebedrijf dat in 2001 is opgericht door Jean Gelissen en Caroline Kortooms. Met 700.000 gasten per jaar en ruim 30 attracties en shows zijn ze inmiddels een stevige speler binnen de Benelux en de Duitse grensregio. De komende jaren wordt er geïnvesteerd in diverse nieuwe attracties en een vier-sterren-resort naast het park, om zo door te groeien naar 1 miljoen bezoekers per jaar. Binnen Toverland staat het creëren van gelukservaringen voor zowel gasten als de medewerkers centraal.



DE GOLFHORST

In het hartje van de Peel ligt de Golfhorst, waar gezelligheid en golfen hand in hand gaan. Het golfcomplex bestaat uit een volwaardige 18 holes golfbaan en een 9 holes Par-3 baan. In 1997 is de golfbaan aangelegd op een uniek stuk nieuwe natuur op een voormalige stortplaats. Naast de golfbanen beschikt de Golfhorst ook over een clubhuis met terras voor een lekker hapje en een drankje.

DE SCHATBERG

De Schatberg is een veelzijdig vijfsterren vakantiepark waar gasten het hele jaar genieten. Het is een innovatief familiebedrijf dat al meer dan 50 jaar bestaat. Door het uitgebreide aanbod aan diverse accommodaties is het voor iedereen mogelijk een fijne vakantie op het park te beleven. Er wordt hard gewerkt aan een Family Entertainment Center dat in 2018 wordt geopend.



ondernemingen

CENTER PARCS: HET MEERDAL EN LIMBURGSE PEEL

In totaal heeft Center Parcs 23 parken gelegen in Nederland, België, Duitsland en Frankrijk. Maar liefst twee van deze parken bevinden zich in De Peelbergen: Het Meerdal en Limburgse Peel. Op beide parken is veel te beleven, voor zowel jong als oud. Tevens is het een perfecte uitgangsbasis om te genieten van de vele andere activiteiten in het gebied. Om te kunnen blijven voldoen aan de eisen van de tijd vindt er de komende periode een upgradering van de parken plaats.



LA PLACE

Sinds 2017 is er een gezellig La Place restaurant gevestigd in De Peelbergen. Hier wordt dagelijks een heerlijk ontbijt, lunch en diner geserveerd. Het restaurant biedt binnen ruimte voor maar liefst 212 gasten, ook buiten kunnen 137 eters terecht. Het hotel dat bij het restaurant is gevestigd wordt verbouwd tot een Great Western hotel. Gezamenlijk met het La Place restaurant zal dit een prachtig aanzicht vormen!

DE TURFHOEVE

In (Braziliaans) restaurant en partycentrum De Turfhoeve staan eten, drinken en genieten centraal. Het is een multifunctioneel horecacentrum gelegen in het hart van De Peelbergen en heeft al meer dan vier decennia ervaring met gastvrijheid, service en beleving. De sfeer van het restaurant is geschikt voor een gezellig etentje met een klein gezelschap, maar biedt ook ruimte voor grote groepen.



SAMENWERKING OP VERSCHILLENDE GEBIEDEN

De samenwerking tussen de ondernemers vindt op vele vlakken plaats. Denk aan het samenstellen van arrangementen waarbij bezoekers gebruik kunnen maken van meerdere activiteiten. Ook wordt er gewerkt aan een medewerkerspool om personeel uit te kunnen wisselen en wordt onderzocht op welke manier het openbaar vervoer in het gebied kan worden verbeterd.

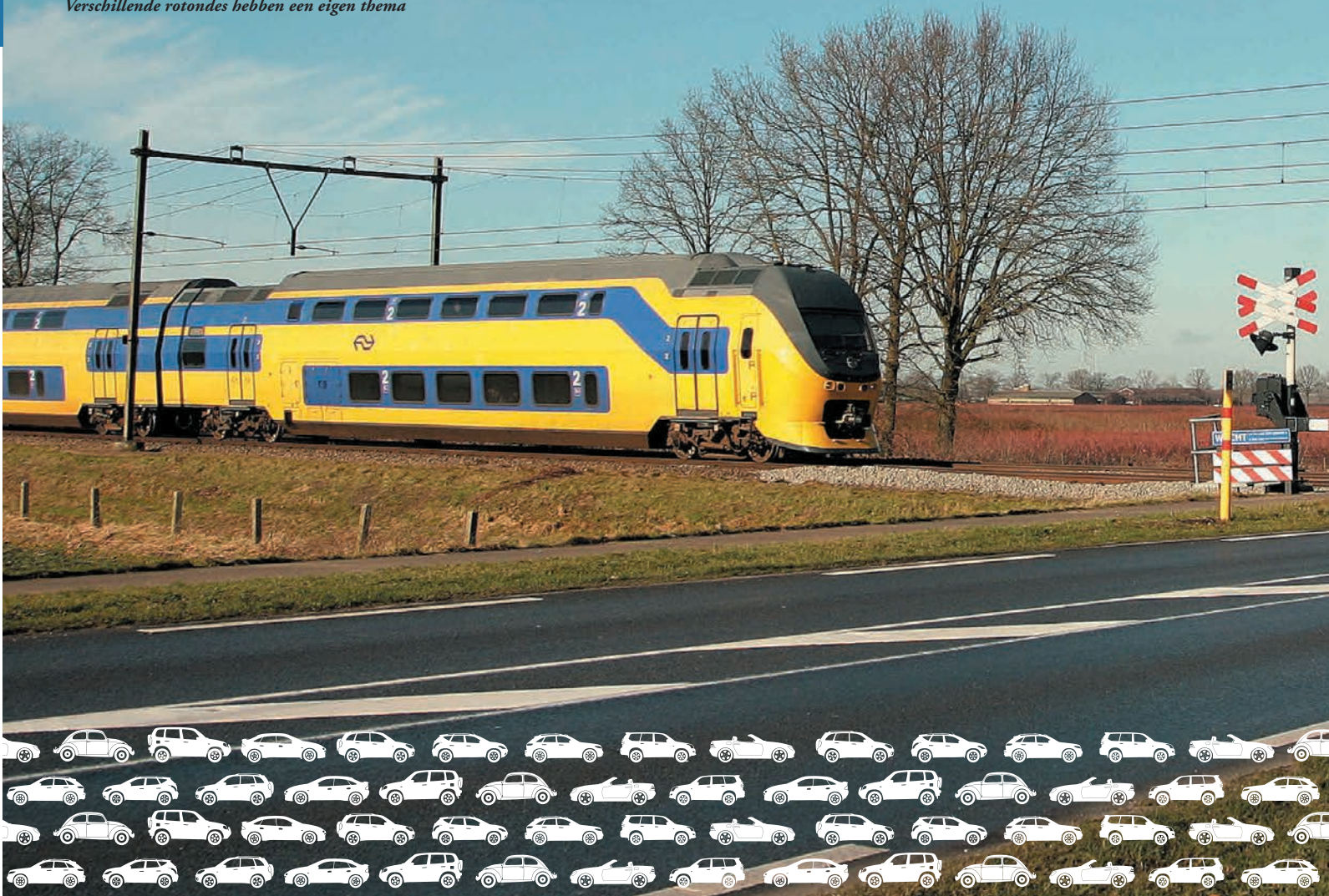
UITSTEKENDE BER



De Peelbergen is gunstig gelegen ten opzichte van meerdere stedelijke gebieden binnen een straal van één uur rijden met de auto. Twee belangrijke (inter)nationale verkeersassen, de A67 en de A73, zorgen ervoor dat het gebied eenvoudig per auto bereikbaar is. Via deze wegen worden ook de verschillende dichtbijgelegen luchthavens verbonden met het gebied.

De wegen en parkeergelegenheden in het gebied zijn een onderdeel van de totale beleving van De Peelbergen. Een bezoeker die De Peelbergen in rijdt, heeft direct het gevoel er even helemaal tussenuit te zijn. Verschillende rotondes hebben of krijgen een eigen thema, waardoor een gevoel en een herkenning wordt gecreëerd.

Verschillende rotondes hebben een eigen thema



EIKBAARHEID

De aanwezige wegen zijn momenteel ruim voldoende voor de opvang en doorstroom van alle bezoekers. Knelpunten die door toenemende bezoekersaantallen kunnen ontstaan worden opgelost om het gebied bereikbaar te houden. Om de bereikbaarheid verder te optimaliseren willen gemeente en ondernemers samen het openbaar vervoer in het gebied verbeteren. De aanwezigheid van het nabijgelegen treinstation Horst-Sevenum biedt hiervoor kansen. De goede bereikbaarheid van het gebied zorgt ervoor dat het zeer interessant is voor dagtripjes, vakanties en tal van andere activiteiten. Bezoekers en ondernemers hoeven zich in ieder geval geen zorgen te maken over lange files!

WAARDEVOL VOOR OMGEVING

De Peelbergen staat in relatie met de omgeving rondom het gebied. Denk aan een recreatieve en economische verbinding met verschillende dorpen in de regio. Maar ook met bijvoorbeeld hotels en vakantieparken in de gemeente Horst aan de Maas en omliggende gemeenten; De Peelbergen vormt een uitstekend gebied voor een dagje uit. Dit werkt natuurlijk ook andersom. Bezoekers die een aantal dagen in De Peelbergen verblijven maken ook gebruik van activiteiten buiten het gebied. Denk aan De Peel, de dorpen, de Maas maar ook aan bijvoorbeeld Maastricht, Eindhoven en Nijmegen die relatief dichtbij liggen.

De hippische sector vormt tot slot nog een mooi voorbeeld. De gevestigde hippische organisaties en bedrijven in De Peelbergen dragen bij aan het professionaliseren van de paardensport voor een veel grotere regio. Dit leidt tot uitgaven en investeringen in de directe en grotere omgeving.



DE LEVENSADER: DE MIDDEN PEELWEG

De Midden Peelweg is een onderdeel van de Provinciale weg 277, die Ravenstein (Oss) en Kessel met elkaar verbindt, en vormt de belangrijke levensader van De Peelbergen. De weg loopt dwars door De Peelbergen en verbindt de vele activiteiten in het gebied en erbuiten.

Gebiedsontwikkeling *als een economisch concept*

Het verleden heeft een onuitwisbare handtekening achtergelaten in Horst aan de Maas. Een gebied dat wordt gekenmerkt door de Peel, de Maas en het tussenliggende ontgonnen landbouwgebied op de hogere zandgronden. Het gebied dat we nu kennen als De Peelbergen ligt op de grens van de Peelgronden en de hogere zandgronden. Via een organisch proces is een ooit woest ontoegankelijk gebied via landbouwontginningen tot bloei gekomen als een aantrekkelijk en divers recreatiegebied. De laatste jaren is de recreatieve ontwikkeling in een versnelling geraakt, mede als gevolg van stimulering door de overheid. Het gebied is een drager van een economisch concept, gebaseerd op recreatie en toerisme. Ook voor de toekomst wordt de ingeslagen weg voortgezet: ruimte voor ontwikkeling en hoge kwaliteit zijn het doel.

20

Het gebied waarin De Peelbergen ligt kent grote (unieke) kwaliteiten en bovendien ook nog veel potenties voor de toekomst. Kansen die we willen benutten bij de doorontwikkeling van het gebied. Samen met betrokken partijen. Bij de doorontwikkeling staat kwaliteit voorop. We hebben de ambitie dat alle nieuwe ontwikkelingen in De Peelbergen een bijdrage moeten leveren aan het behouden of realiseren van de 9+. Deze ambitie wordt gedeeld door zowel de gemeente als de grotere recreatie-ondernemers in het gebied.

RUIMTE VOOR ONTWIKKELING

Het aanwezige ondernemerschap in De Peelbergen willen we maximaal benutten en initiatieven die hieruit voortkomen faciliteren. Ondernemers kennen de behoefte uit de recreatieve markt als geen ander. Zij zijn dan ook in staat om een recreatief aanbod op het hoogste niveau te realiseren; dit gaat niet alleen om de uitstraling van een recreatievoorziening, maar ook om de recreatieactiviteit zelf. Deze moet altijd aansluiten bij de actuele recreatievraag. Naast het realiseren van nieuwe initiatieven, vraagt dit ook om het regelmatig aanpassen van het bestaande aanbod.

GEBIEDSKWALITEITEN ALS BASIS VOOR DE TOEKOMST

De Peelbergen is veel meer dan een verzameling recreatiebedrijven van hoge kwaliteit. De Peelbergen kent bijzondere gebiedskwaliteiten die de beleving voor de bezoeker verbeteren en de basis vormen voor de aantrekkingskracht van het gebied. Deze basis is gelegen in de landschappelijke waarden, hoe dit wordt beleefd en de goede bereikbaarheid van het gebied. De gemeente is verantwoordelijk voor behoud en doorontwikkeling van deze omgevingswaarden. De doelen voor de verschillende onderdelen hiervan zijn:

- Natuur, landschap en water:
 - inpassing recreatieve ontwikkelingen dragen bij aan versterking landschapsstructuur in De Peelbergen; hiervoor wordt het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM), zoals vastgelegd in de gemeentelijke structuurvisie, toegepast;
 - benutten van kansen bij wateropgaven (als gevolg van klimaatverandering) voor combinatie met natuur en landschapsontwikkeling;
 - indien natuurcompensatie noodzakelijk is, dan moet dit bijdragen aan versterking natuur en landschapsstructuur;
 - verhogen biodiversiteit.
- Recreatieve routes en knooppunten: beleving van het gebied verhogen door optimalisering en uitbreiding routenetwerk gekoppeld aan mooie en bijzondere plekken.
- Recreatief medegebruik van bosgebieden:
 - kritische houding ten aanzien van de effecten van recreatieve activiteiten op de bosgebieden;
 - zonering van recreatieve activiteiten.
- Infrastructuur:
 - De uitstekende autobereikbaarheid van de verschillende gebieden in De Peelbergen blijft één van de gebiedskwaliteiten. De infrastructuur zal om die reden meegroeien met de toename van bezoekersaantallen in het gebied. Behalve over de wegen in het gebied gaat het daarbij ook om de aansluiting Midden Peelweg - A67;
 - vergroting van de bereikbaarheid door het openbaar vervoer in het gebied te verbeteren;
 - belevingswaarde van Midden Peelweg verhogen.
- het omliggende gebied moet in hoofdzaak rust en ruimte blijven uitstralen;
- op enkele plekken verrassende doorzichten naar de recreatieve bedrijven in het gebied (vensters);
- verhoging oriëntatie en identiteit door thematische inrichting van rotondes, die aansluit bij de belangrijkste activiteit die ontsloten wordt.





DEELGEBIEDEN MET ACCENTEN

De kwaliteit van De Peelbergen is ook gelegen in de aanwezige diversiteit en afwisseling aan landschapskenmerken, verschillen in dynamiek en aanwezige functies. Een noord-zuidgerichte dwarsdoorsnede van het gebied levert een rijke schakering aan deelgebieden op die ieder een eigen accent kennen voor de toekomst.

SCHEIDING DOOR DE MIDDEN PEELWEG

De Peelbergen ligt op de scheidslijn van de Peelgronden en de hogere zandgronden. De Midden Peelweg markeert dit landschappelijke contrast op een scherpe en unieke manier. Ten westen van deze weg het open en grootschalige agrarisch landschap met zicht op De Peel aan de horizon; ten oosten een kleinschaliger mozaïeklandschap, waarin de grootschalige recreatieve parken zijn opgenomen in een bosrijke omgeving. Het is een wezenlijke kwaliteit van De Peelbergen, die rust en ruimte uitstraalt. Dit contrast wil de gemeente Horst aan de Maas behouden door geen grootschalige recreatieve ontwikkelingen toe te staan ten westen van de Midden Peelweg en het gebied van De Schatberg.

CENTER PARCS – HEERE PEEL

Het noordelijke deel van De Peelbergen vormt de westelijke uitloper van de Schadijksse Bossen. Een groot en divers boscomplex dat in het oostelijke deel ook gebieden met heide en stuifduinen kent. Wandelen en mountainbiken zijn er de belangrijkste recreatieve activiteiten. De westelijke uitloper kent de meeste dynamiek. De doorontwikkeling van dit gebied kent twee accenten:

- kwaliteitsverbetering van het recreatief product op de bestaande vakantieparken van Center Parcs;
- natuurontwikkeling in en aansluitend aan de Heere Peel wordt voortgezet in combinatie met vormen van educatief-recreatief gebruik. Pannenkoekenhuis Aan de Drift speelt hierin een centrale rol. Het vormt dé vertrekplaats voor bezoekers van dit boscomplex.

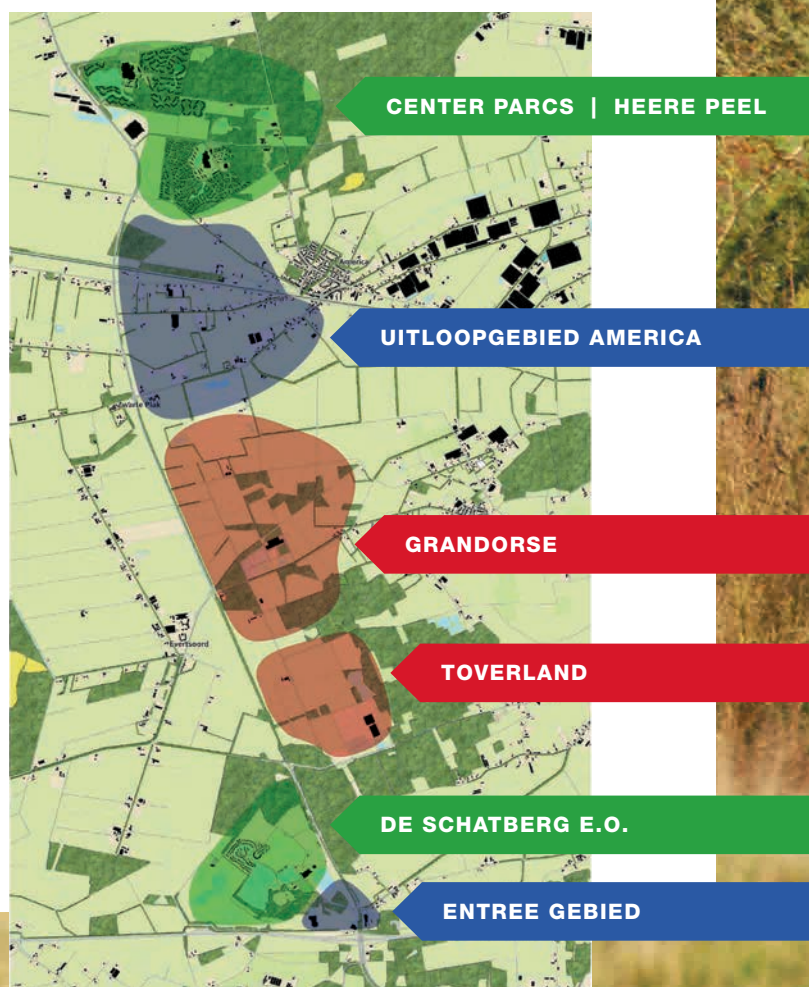
UITLOOPGEBIED AMERICA

Het gebied heeft nog steeds een overheersend agrarisch karakter waarin ook wordt gewoond. Een nieuwe grote recreatieve ontwikkeling in dit gebied is denkbaar

(uiteraard passend in gebied en bijdragend aan geëiste kwaliteit), maar vanwege de aanwezige bebouwing en het versnipperde eigendom niet realistisch. Dit deelgebied zal zich naar verwachting autonoom ontwikkelen, waarbij kansen benut kunnen worden voor kleinschalige recreatieve ontwikkelingen gekoppeld aan een routenetwerk in een aantrekkelijk landschap. Het gebied vormt een schakel tussen de twee Center Parcs parken en de zuidelijk gelegen ontwikkelingsgebieden.

ONTWIKKELINGSGEBIED GRANDORSE - TOVERLAND

In dit gebied wordt ruimte gereserveerd voor de doorontwikkeling van hippische zone Grandorse en attractiepark Toverland. Beiden kennen hoge groeiambities. Om die reden is er geen ruimte voor nieuwe initiatieven van derden in dit gebied.



Voor het realiseren van de toekomstplannen van de ondernemers stellen we de volgende aanvullende gebiedseigen voorwaarden:

- tussen beide ontwikkelingsgebieden blijft een buffer bestaan om eventuele negatieve effecten op elkaar te voorkomen;
- de zone tussen de Midden Peelweg en de Kulbergweg-Schorfvenweg wordt landschappelijk ingericht als een 'kamerstructuur'; hierdoor ontstaat een landschappelijke overgang tussen het grootschalig open landschap en het halfopen mozaïeklandschap;
- Toverland zal omgeven worden door bosstructuren die aansluiten op de bestaande bosgebieden. Op deze manier zal Toverland in de toekomst als het ware in het bos liggen. Dit wil niet zeggen dat Toverland geheel weggestopt wordt. In de randen zullen enkele doorzichten zijn, zoals ook in een bosgebied het geval is;
- bij de ontwikkeling van Grandorse wordt een nieuwe groenstructuur gerealiseerd die de zuidelijk gelegen bosgebieden verbindt met de Zuringspeel. In deze groenstructuur is ook ruimte voor nieuwe recreatieve structuren.

ENTREEGEBIED LANGS A67

Een bijzonder deelgebied is de zone langs de A67 bij de kruising met de Midden Peelweg. Het gebied kent een hoge concentratie van een aantal gebiedskenmerken:

- een knooppunt dat grote verkeersstromen moet kunnen verwerken;
- een entreegebied voor een groot aantal bezoekers van De Peelbergen;
- een voorzieningzone met hotel(s), horeca en een benzinestation voor zowel passanten op de A67 als voor bezoekers van het gebied;
- het beekdal van de Groote Molenbeek loopt van oost naar west door dit gebied en vormt de natuurlijke en landschappelijke ruggengraat.

De ambitie is om op termijn een samenhangend gebied te laten ontstaan met een uitstraling die aansluit bij het kwaliteitsniveau van De Peelbergen.

DE SPIRAAL, EEN UITKIJKPUNT MET EEN BETEKENIS

Er wordt hard gewerkt aan de bouw van een nieuw kunstwerk in de vorm van een grote spiraal waarop bezoekers door middel van een uitkijkplatform kunnen genieten van een prachtig weids uitzicht over het gehele gebied. Het kunstwerk wordt enkele meters hoog en komt bovenop De Zuringspeel te liggen. Door middel van fietsroutes en andere verbindingswegen is de spiraal makkelijk te bereiken. De spiraal vormt een prachtige landmark voor De Peelbergen.

Een spiraal is een curve die rond een punt draait en steeds dichterbij het punt nadert. Een prachtig symbool voor De Peelbergen: het gebied is en blijft in ontwikkeling, er ontstaan steeds weer nieuwe kansen die worden benut.



In het hart van Noord-Limburg ligt Horst aan de Maas, een plattelandsgemeente met ruim 42.000 inwoners en qua oppervlakte de grootste gemeente van Limburg! De gemeente bestaat uit 16 dorpen in een afwisselend landschap. Horst aan de Maas kenmerkt zich door agribusiness, recreatie en toerisme.

T (077) 477 9777