

## Plangebied

Plangrens

## Enkelbestemmingen

AW-GLG	Agrarisch met waarden - Gemengd Landelijk gebied
AW-GBM	Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
AW-NLW	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden
B	Bedrijf
CO-DB	Cultuur en ontspanning - Dorpsboerderij
CO-HW	Cultuur en ontspanning - Hooidonkse watermolen
CO-OW	Cultuur en ontspanning - Opwettense watermolen
H	Horeca
H-OW	Horeca - Opwettense watermolen
LG-SB	Landgoed - Soeterbeek
M	Maatschappelijk
M-BP	Maatschappelijk - Begraafplaats
M-HW	Maatschappelijk - Hooidonkse watermolen
MO	Molen
N	Natuur
R-LOG	Recreatie - Logies
R-MC	Recreatie - Minicamping
R-RP	Recreatie - Recreatieplas
R-RW	Recreatie - Recreatiewoning
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S-M	Sport - Manege
V	Verkeer
V-NV	Verkeer - Onverhard
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA	Water
WA-VW	Water - Vaarweg
W	Wonen
W-BE	Wonen - Broeksche erven
W-HW	Wonen - Hooidonkse watermolen
W-OW	Wonen - Opwettense watermolen
W-WW	Wonen - Woonwagenterrein

## Dubbelbestemmingen

L-B-1	Leiding - Brandstof 1
L-B-2	Leiding - Brandstof 2
L-G	Leiding - Gas
L-HV-1	Leiding - Hoogspanningsverbinding 1
L-HV-2	Leiding - Hoogspanningsverbinding 2
L-O-1	Leiding - Olie 1
L-O-2	Leiding - Olie 2
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-AKVL	Waarde - Aardkundige waarde
WR-A-3a+	Waarde - Archeologie 3a hoge verwachting
WR-A-3b+	Waarde - Archeologie 3b hoge verwachting met esdek
WR-A-4a+	Waarde - Archeologie 4a middelhoge verwachting

## Dubbelbestemmingen

WR-A-2+	Waarde - Archeologie 2 archeologische waarde
WR-A-4b+	Waarde - Archeologie 4b middelhoge verwachting met esdek
WR-A-5+	Waarde - Archeologie 5 lage verwachting
WR-BDG	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
WR-CHV	Waarde - Cultuurhistorie historische verkaveling
WR-CABG	Waarde - Cultuurhistorie akkerbouwcomplex
WS-WB	Waterstaat - Waterbergingsgebied
WS-WK	Waterstaat - Waterkering
WS-WF	Waterstaat - Waterstaatkundige functie

## Gebiedsaanduidingen

[milieuzone]	milieuzone - boringsvrije zone
[overige zone - beperkingen veehouderij]	overige zone - beperkingen veehouderij
[overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen NNB]	overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen NNB
[overige zone - in Verordening ruimte toe te voegen NNB]	overige zone - in Verordening ruimte toe te voegen NNB
[overige zone - rijksmonument]	overige zone - rijksmonument
[vrijwaringszone - molenbiiotoop]	vrijwaringszone - molenbiiotoop

## Funcieaanduidingen

(al)	agrarisch loonbedrijf
(bw)	bedrijfswoning
(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(cw)	cultuurhistorische waarden
(ev)	evenemententerrein
(gd)	gemengd
(h)	horeca
(hv)	hovenier
(k)	kantoor
(lah)	landhuis
(mc)	motorcrossterrein
(nv)	nutsvoorziening
(op)	opslag
(ph)	paardenhouderij
(p)	parkeerterrein
(rw)	recreatiewoning
(sc)	scouting
(sa-kw)	specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
(sa-vee)	specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
(sb-ah)	specifieke vorm van bedrijf - autoherstelbedrijf en autohandel
(sb-cvh)	specifieke vorm van bedrijf - caravanhandel
(sb-gvb)	specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf
(sb-hus)	specifieke vorm van bedrijf - hondenuitlaatservice
(sb-hh)	specifieke vorm van bedrijf - houthandel
(sb-hkm)	specifieke vorm van bedrijf - hovenier, kwekerij en modeltuin
(sb-igte)	specifieke vorm van bedrijf - loonwerk, grondverzet, transport en expeditie
(sb-ohh)	specifieke vorm van bedrijf - openhaardhout
(sb-ph)	specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij

## Funcieaanduidingen

(sb-tw)	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek
(sco-mo)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen
(sco-1)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1
(sco-2)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2
(sdh-doe)	specifieke vorm van detailhandel - doehetzelf
(sh-b&b6)	specifieke vorm van horeca - bed & breakfast 6
(sh-1a)	specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1a
(sh-the)	specifieke vorm van horeca - theehuis
(sh-zv)	specifieke vorm van horeca - zalenverhuur
(sm-do)	specifieke vorm van maatschappelijk - dagbesteding ouderen
(sm-gt)	specifieke vorm van maatschappelijk - gildeterrein
(sm-to)	specifieke vorm van maatschappelijk - toren
(sn-vis)	specifieke vorm van natuur - vistrap
(ss-ruit)	specifieke vorm van sport - ruitvereniging
(sv-1)	specifieke vorm van verkeer - 1
(sv-2x2)	specifieke vorm van verkeer - 2x2 rijbanen
(sv-2x3)	specifieke vorm van verkeer - 2x3 rijbanen
(sv-fie)	specifieke vorm van verkeer - fietspad
(sw-sa)	specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
(sw-1)	specifieke vorm van wonen - 1
(stw)	stuw
(tc)	tuincentrum
(vl)	verenigingsleven
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie
(zb)	zwembad

## Bouwvlakken

[bouwvlak] bouwvlak

## Bouwaanduidingen

[bijgebouwen]	bijgebouwen
[karakteristiek]	karakteristiek
[specifieke bouwaanduiding - algehele oppervlakte]	specifieke bouwaanduiding - algehele oppervlakte
[specifieke bouwaanduiding - beperkte inhoud]	specifieke bouwaanduiding - beperkte inhoud
[specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument]	specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
[specifieke bouwaanduiding - motorcrossterrein]	specifieke bouwaanduiding - motorcrossterrein
[specifieke bouwaanduiding - olen32]	specifieke bouwaanduiding - olen32
[specifieke bouwaanduiding - paardenbak]	specifieke bouwaanduiding - paardenbak
[specifieke bouwaanduiding - rijksmonument]	specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
[specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte]	specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte
[specifieke bouwaanduiding - speeltoestellen]	specifieke bouwaanduiding - speeltoestellen
[specifieke bouwaanduiding - teeltondersteunende voorziening]	specifieke bouwaanduiding - teeltondersteunende voorziening
[specifieke bouwaanduiding - trayveld]	specifieke bouwaanduiding - trayveld
[specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

## Maatvoeringen

[2]	maximum aantal wooneenheden
[h 1031]	maximum bebouwd oppervlak (m <sup>2</sup> )
[60%]	maximum bebouwingspercentage (%)
[3,5 / 11]	maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

## Figuren

[relatie] relatie

[GBKN juli 2015] GBKN juli 2015

Nuene, Gerwen en Nederwetten  
Buitengebied Nuene

## BESTEMMINGSPAN

project	082000.1891500		
formaat	A2	vastgesteld	
schaal	1:100	ontwerp	30-01-2018
kaart	13/13	voortontwerp	06-09-2016
getekend	L.D	concept	05-07-2016
idn	NL.IMRO.0820.BPBuitengeb2017-C001		



**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl  
E info@rho.nl