

Onderwerp: Parkeerbalans Feyenoord City

Opsteller: Ed van Savooyen

Datum: 18 november 2016

Notitie

In deze notitie wordt de parkeeropgave van auto's van Feyenoord City nader beschouwd, specifiek betreffende de omvang van de parkeerbehoefte en de wijze waarop deze behoefte wordt gefaciliteerd. Daarbij worden drie parkeeropgaven beschouwd:

1. De parkeeropgave van de functies in het nieuwe Stadion (niet zijnde de voetbalwedstrijden en evenementen);
2. De parkeeropgave van de overige functies in Feyenoord City (Strip, woningen, herontwikkeling De Kuip e.d.), die gefaseerd worden gerealiseerd;
3. De gewenste beschikbaarheid van in totaal 2.500 parkeerplaatsen tijdens voetbalwedstrijden in het nieuwe stadion en 2.300 parkeerplaatsen tijdens evenementen in het nieuwe stadion.

Hierna worden de belangrijkste uitgangspunten, bevindingen en conclusies van deze opgaven nader beschreven. Veel van de conclusies hebben een rekenkundige onderbouwing. Hiertoe zijn rekenmodellen opgesteld waarvan afdrucken van verschillende tabbladen uit de modellen als bijlagen bij deze notitie zijn gevoegd.

1 Parkeren nieuw stadion

In het nieuwe stadion zijn volgens het Masterplan van OMA 750 parkeerplaatsen opgenomen. Deze 750 parkeerplaatsen zullen de parkeerbehoefte faciliteren van de in bijlage 1, tabel 1a genoemde functies (bron OMA) en de daarbij door VSP geprognosticeerde aantallen bezoekers per dag en per jaar. Tevens wordt rekening gehouden met ca. 370.000 bezoekers per jaar, die komen voor rondleidingen en bijeenkomsten waarvan de bezoekersaantallen variëren van 10 tot 3.000 bezoekers gelijktijdig. In totaal gaat het om bijna 1.150.000 bezoekers per jaar die tijdens niet wedstrijd dagen en niet- evenement dagen in het nieuwe stadion aanwezig zullen zijn.

Uit de omvang van deze functies en de bezoekersaantallen kan worden afgeleid dat de daartoe benodigde parkeercapaciteit varieert van ca. 550 tot 1.200 parkeerplaatsen (zie bijlage 1, tabel 1b). Het aantal keren dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn dan de 750 in het nieuwe stadion aanwezige parkeerplaatsen zal naar verwachting ca. 40 keer per jaar zal zijn (bij grotere bijeenkomsten zoals congressen, die dan meer dan 500 bezoekers trekken). Gedurende deze ca. 40 per jaar zal aanspraak worden gemaakt op parkeerplaatsen buiten het nieuwe stadion, zoals in de Strip-parkeergarage.

2 Parkeren Strip e.d.

Voor de beredenering van de parkeerbehoefte van de overige voor Feyenoord City benodigde parkeerplaatsen wordt onderscheid gemaakt voor drie situaties/fasen:

1. Strip Fase 1 (het nieuwe Stadion is dan gereed);
2. Strip Fase 2 (idem als 1, maar dan met een herontwikkelde Kuip);
3. Strip Fase 3 / eindsituatie (het totale programma is dan gerealiseerd).

Deze 3 fasen worden hierna toegelicht, voorafgegaan door een toelichting op de gehanteerde, algemene uitgangspunten m.b.t. de berekening van de parkeerbehoefte (benodigd aantal plaatsen) en de verdeling daarvan over de verschillende parkeervoorzieningen.

2.1 Algemene uitgangspunten berekening parkeerbehoefte

In tabel 2a van bijlage 2 zijn de gehanteerde programmatische gegevens, parkeernormen en gelijktijdigheidspercentages (t.b.v. berekening dubbelgebruik) weergegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt in de parkeernorm voor bezoekers van een bepaalde functie en een parkeernorm voor de vaste gebruikers van een bepaalde functie (de bewoners, de medewerkers). Het volledige programma heeft een normatieve parkeerbehoefte van in totaal 3.564 parkeerplaatsen.

Uit een analyse van hoe deze normatieve parkeerbehoefte zo effectief en efficiënt mogelijk kan worden verdeeld over de verschillende parkeervoorzieningen blijkt dat het scheiden van een parkeeroplossing voor bewoners en de bezoekers van de bewoners enerzijds en de bezoekers en werknemers van de overige (niet-woon) functies anderzijds de beste oplossing biedt (minst benodigd aantal plaatsen en parkeerplaatsen die op korte loopafstand van hun bestemming liggen).

2.2 Parkeren woningen

Voor het faciliteren van de parkeerbehoefte van de te realiseren woningen zijn in totaal 1.663 parkeerplaatsen benodigd (zie bijlage 2, tabel 2b). Deze zijn als volgt verdeeld over de volgende 4 woongebieden:

Woongebied	Totaal aantal ppl	in garage (bewoners en bezoekers)	op maaiveld (alleen bezoekers)
Island	351	290	61
De Kuip	160	136	24
Triangle	814	708	106
Laan op Zuid	358	307	51

Tabel 1 Verdeling normatieve behoefte voor bewoners e bezoekers van bewoners

Bij de berekende parkeerbehoefte is het principe van dubbelgebruik op alle parkeerplaatsen gehanteerd. Bij de verschijningsvorm van de parkeeroplossingen is gekozen voor maaiveldplaatsen die uitsluitend voor bezoekers van bewoners zijn en voor parkeergarages die zowel voor bewoners als voor bezoekers van bewoners zijn.

Er zal een parkeerreguleringsystematiek worden toegepast die toeziet op dit gebruik en alsmede het gebruik van ongewenste doelgroepen/gebruikers zal voorkomen.

De woongebieden worden gefaseerd gerealiseerd; Island en Laan op Zuid behoren tot fase 1, De Kuip tot fase 2 en Traingel tot fase 3. De parkeerplaatsen worden per woongebied, gelijktijdig met de realisatie van de woningen van het woongebied, gerealiseerd,.

2.3 Parkeren overige (niet-woon) functies

Voor de overige functies komt een deel in gebruik als ook het nieuwe stadion gereed is (fase 1) en komt een deel in gebruik na herontwikkeling van de Kuip (fase 2). Het resterende deel betreft de eindsituatie (fase 3).

Fase 1 (met nieuw stadion)

In bijlage 2, tabel 2d is de parkeerbalans voor fase 1 weergegeven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er een Strip-garage benodigd is ten behoeve van bezoekers en werknemers van het dan gerealiseerde programma met in totaal 491 plaatsen (piekbezetting op zaterdagmiddag).

Fase 2 (incl. herontwikkelde Kuip)

In bijlage 2, tabel 2e is de parkeerbalans voor fase 2 weergegeven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat

- de omvang van de Stripgarage blijft 491 plaatsen t.b.v. bezoekers en werknemers van het Strip-programma
- de bezoekers en werknemers van de functies in de herontwikkelde Kuip parkeren op P2, P3 en P4 (aantal ppl t.b.v. Kuipprogramma, excl. woningen, = 200 ppl, piek op zaterdagmiddag)

Fase 3 (eindsituatie)

In de eindsituatie zijn in de 'normale' situatie (geen wedstrijden/evenementen in het stadion) in totaal 1.259 parkeerplaatsen benodigd (zie bijlage 2, tabel 2c). Omdat in deze fase de huidige parkeerterreinen P2, P3 en P4 inmiddels zijn opgeheven, zal de Strip-garage in fase 3 een omvang hebben van 1.259 parkeerplaatsen.

3 Parkeren tijdens wedstrijden en evenementen

Zoals reeds benoemd zijn tijdens wedstrijden en evenementen 2.300 parkeerplaatsen benodigd voor bezoekers en 200 parkeerplaatsen voor personeel (alleen bij wedstrijden, niet bij evenementen).

De wijze waarop deze parkeerbehoefte wordt opgelost is per fase verschillend.

In alle fasen zijn daartoe 750 parkeerplaatsen in het nieuwe stadion beschikbaar, alsmede 600 parkeerplaatsen in parkeergarage Veranda. De resterende 1.150 benodigde parkeerplaatsen worden per fase als volgt opgelost:

- In fase 1 (nieuw stadion gereed) kan gebruik worden gemaakt van parkeerplaatsen in de Stripgarage (middels dubbelgebruik van 250 plaatsen) en van de 900 parkeerplaatsen op de bestaande parkeerterreinen P2, P3 en P4.
- In fase 2 daalt het aantal beschikbare parkeerplaatsen op de terreinen P2, P3 en P4 als gevolg van benodigde parkeerplaatsen voor de functies in de herontwikkelde Kuip. Bij een beperking van de beschikbaarheid van de bezoekersparkeerplaatsen (zie ook onderstaand kader) zijn tijdens wedstrijden/evenementen de benodigde 1.150 parkeerplaatsen beschikbaar in de Strip-garage (dubbelgebruik) en op de terreinen P2, P3 en P4
- in de eindsituatie (fase 3) zijn 700 parkeerplaatsen in de Strip-garages beschikbaar (dubbelgebruik, zie berekening bijlage 2, tabel 2c), zijn er 250 parkeerplaatsen t.b.v. valet parking (auto's worden door een valet-dienst gebracht en gehaald naar een of meerdere externe locaties¹) en worden 200 parkeerplaatsen (voor personeel tijdens wedstrijden, 25 x per jaar) gehuurd in/op een nog nader te bepalen parkeervoorziening.

Dubbelgebruik tijdens wedstrijden en evenementen (fase 2 en fase 3)

Hoewel het te motiveren is dat elke bezoekerstreckende functie tijdens wedstrijd-/evenementdagen tijdelijk niet of nauwelijks met de auto bereikbaar hoeft te zijn – er is immers sprake van een ruime 'compensatie' in de vorm van een bezoekersstroom van tienduizenden mensen die voor en na het event/de wedstrijd een potentiële klant zijn – is het volledig uitsluiten van een parkeermogelijkheid om tactische redenen niet gewenst. Voor het gewenste draagvlak bij betreffende functies moet worden gesteld dat voor de meeste functies ten minste 10% van het 'normaal' in totaal voor hen beschikbare plaatsen toch ter beschikking hebben (t.b.v. speciale gasten en dergelijke) en voor de bioscoop in het bijzonder 80%.

Indien het principe wordt toegepast om tijdens wedstrijden en evenementen het aanbod aan parkeerplaatsen ten behoeve van de overige functies in enige mate te beperken, gelden een aantal randvoorwaarden en aandachtspunten. Dit betreft onder meer:

- Het principe dient te worden opgenomen in uitgifte-/vestigings-/verkoop-/verhuurvoorwaarden
- De coördinatie/communicatie rond dit parkeerprincipe dient door een centrale mobiliteitsorganisatie en -communicatie voor het totale Stadiongebied (kan onderdeel zijn van parkmanagement-achtig beheerconcept) te worden beheerd.
- Het gaat om een gelimiteerd aantal wedstrijd-/eventdagen per jaar (40)
- De overige parkeervoorzieningen voor het stadion dienen zowel enkele uren voorafgaand aan de wedstrijd/event als na afloop beschikbaar te zijn/blijven om een langer verblijf in het stadiongebied niet onmogelijk te maken.

¹ De hiertoe te benutten locaties zullen door het te contracteren valet-parking bedrijf worden aangeboden.

Dit principe dient mede bekrachtigd te worden door betrokken (markt)partijen (bijv. middels consultatie bij potentiële gegadigden, makelaars e.d.). Daarnaast dient aangetoond te worden dat uit deze keuze geen - voor de gemeente - onbeheersbare parkeersituatie in het gebied en in de directe omgeving daarvan zal ontstaan. Omdat in het gebied alle parkeerplaatsen zijn gereguleerd (ook die van bewoners en hun bezoekers) zal dat vooral beschouwd moeten worden voor de parkeerplaatsen in de omgeving van het gebied (Veranda, Klein België en Noorderhelling).

4 Parkeren extra functies

Behalve de bezoekers en werknemers van de overige (niet-woon)functies, is beschouwd of een deel van de gerealiseerde parkeerplaatsen op bepaalde momenten beschikbaar is en kan worden benut door extra functies, zoals de Spido en P+R.

Dit 'extra gebruik' is per fase bekeken en kan als volgt worden samengevat:

- In Fase 1 (nieuw stadion gereed) zijn er ca. 200 parkeerplaatsen beschikbaar voor P+R in de Stripgarage. Er zijn dan geen parkeerplaatsen beschikbaar voor de Spido. Fysiek zijn er wel parkeerplaatsen beschikbaar op P2 t/m P4, maar deze parkeerplaatsen worden gezien hun ligging (loopafstanden) niet functioneel geacht voor deze doelgroepen (bezoekers Spido en P+R-parkeerders)
- Ook in de 2^e fase (herontwikkeling Kuip gereed) zijn er alleen ca. 200 parkeerplaatsen beschikbaar voor P+R in de Stripgarage en zijn er geen parkeerplaatsen voor Spido.
- In de 3^e fase (eindsituatie) zijn er in de Strip-garage van 1.259 plaatsen (doordeweeks, overdag) ca. 350 parkeerplaatsen beschikbaar voor P+R. Voor de Spido zijn doordeweeks ca. 150 a 200 parkeerplaatsen doch op zaterdag ca. 50 parkeerplaatsen beschikbaar.

5 Parkeren Topsportcentrum


In voorgaande analyses en berekeningen is de parkeeroplossing voor het Topsportcentrum (thans 228 ppl) nog een aandachtspunt.

In de 1^e en 2^e fase is het parkeren door het Tosportcentrum mogelijk zoals dat nu reeds plaatsvindt. In deze fasen kan zich alleen tijdens wedstrijden en evenementen een knelpunt aandienen (afhankelijk van het gelijktijdig plaatsvinden daarvan met een evenement in het Topsportcentrum). Dit wordt – zoals dat reeds nu ook gebeurt - in onderling overleg tussen o.a. Feyenoord en het Topsportcentrum per geval beschouwd en opgelost.

In de eindsituatie (fase 3) vervallen echter de plaatsen op P2, P3 en P4 en daarmee ook de parkeerplaatsen voor het Topsportcentrum.

Er zijn 3 opties benoemd voor het vanaf fase 3 structureel oplossen van de parkeerplaatsen voor het Topsportcentrum, zijnde:

- De Stripgarage

- 
- Op de Noorderhelling
 - In Sportcampus Noord

Een nadere uitwerking hiervan zal in goed overleg met het Topsportcentrum in de volgende fase van het project worden uitgewerkt.

Bijlage 1 Parkeren Het Nieuwe Stadion

Tabel 1a - Programma en aantallen bezoekers

Bron: OMA (20160915)					Bron: VSP (20160916)				
	m2	m2			opp bvo	capaciteit	# personen per dag	per jaar	dagen/jaar
Faciliteiten spelers en staf		19.061							
Publieksfaciliteiten		36.000							
Zakelijke dienstverlening		16.080							
business boxen	3.600								
restaurant 1	1.000		bib gourmand	385	100	70	16.100	230	
restaurant 2	1.280		brasserie luxe	692	300	165	51.645	313	
business seats	3.200								
field seats	3.000								
comfort seats	4.000								
Openbare faciliteiten en services		15.480					teruggerekend,		
fan shops (2)	1.500			0	0	0	79.380	0	
restaurant 3	2.250		food square city	673	350	265	82.165	310	
restaurant 4	2.250		all you can eat	1.154	500	325	101.725	313	
cafe 1	1.350		crazy pianos	1.500	650	405	127.156	314	
cafe 2	1.350		sportsworld	577	300	210	65.750	313	
restaurant 5	480		weekday/fastfood	440	200	550	172.150	313	
bar 1	600		perscafe/kroeg	288	150	115	35.213	306	
bar 2	600		club bar	1.077	500	325	42.250	130	
persruimte	600								
mindervaliden	400								
				6.786	3.050	2.430	773.534		
Bron: Feyenoord					# personen				
						per dag	per jaar	dagen/jaar	
				min		10	370.350	300	
				max		3.000			
				min		2.440	1.143.884		
				max		5.430			

Tabel 1b - Parkeerproductie en benodigde parkeercapaciteit

		Analyse parkeerproductie (tijdens niet-wedstrijd-/evenementdagen)				
		aandeel auto	personen		gemiddelde	
		modal split	per auto	totaal auto's	parkeerduur	p-uren
Faciliteiten spelers en staf						
Publieksfaciliteiten						
Zakelijke dienstverlening						
	business boxen					
	restaurant 1	90%	2,6	5.573	3,5	19.506
	restaurant 2	80%	2,2	18.780	2	37.560
	business seats					
	field seats					
	comfort seats					
Openbare faciliteiten en services						
	fan shops (2)	80%	1,2	52.920	1	52.920
	restaurant 3	66%	1,8	30.127	1,5	45.191
	restaurant 4	66%	1,8	37.299	2,25	83.923
	cafe 1	50%	2,4	26.491	3,5	92.718
	cafe 2	80%	1,1	47.818	2,25	107.591
	restaurant 5	66%	1,5	75.746	0,5	37.873
	bar 1	60%	1,2	17.607	1,5	26.410
	bar 2	50%	1,8	11.736	2,5	29.340
	persruimte					
	mindervaliden					
Bijeenkomsten Stadion						
	bezoekers overig	75%	2,2	126.256	2,5	315.639
				450.353		848.671
					parkeeruren per ppl/jr	978
		Parkeerbehoefte o.b.v. modaliteit bezoekers				
		modal split			69%	
		personen per auto			1,9	
		gelijktijdig/peik			60%	
		benodigd aantal ppl bezoekers			538 min	
					1198 max	

Bijlage 2 Parkeren Strip e.d.

Tabel 2a – programma, parkeernormen en gelijktijdigheidspercentages

Programma functie	parkeernorm				beschikbaar tijdens wed- strijd / event	aanwezigheidspercentages								
	aantal	eh	#/eh # pp			werkdag	werkdag	werkdag	werkdag	koop-	zaterdag	zaterdag	zondag	
						ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag	
Atletiek Buitenprogramma	15.155	m2 bvo	0,13	20	100%	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%	
Convenience - bezoek	500	m² bvo	1,0	5	100%	30%	60%	40%	0%	80%	100%	0%	85%	
Convenience - werk	500	m² bvo	0,2	1		30%	60%	40%	0%	80%	100%	0%	85%	
Decathlon - bezoek	5.000	m² bvo	3,8	190	10%	30%	60%	10%	0%	75%	100%	10%	90%	
Decathlon - werk	5.000	m² bvo	0,3	15		30%	60%	10%	0%	75%	100%	10%	90%	
Retail - bezoek	8.800	m² bvo	3,2	282	10%	30%	60%	10%	0%	75%	100%	10%	90%	
Retail - werk	8.800	m² bvo	0,3	26		30%	60%	10%	0%	75%	100%	10%	90%	
Fanshop - bezoek	400	m² bvo	2,3	9	10%	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	85%	
Fanshop - werk	400	m² bvo	0,2	1		30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	85%	
entertainment / bioscoop - bezoek	15.000	m² bvo	2,55	383	80%	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	60%	
entertainment / bioscoop - werk	15.000	m² bvo	0,1	15		5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	60%	
horeca / cafe - bezoek	2.900	m² bvo	3,6	104	10%	30%	40%	90%	0%	85%	75%	100%	65%	
horeca / cafe - werk	2.900	m² bvo	0,1	3		30%	40%	90%	0%	85%	75%	100%	65%	
restaurant - bezoek	500	m² bvo	6,4	32	10%	30%	40%	90%	0%	95%	70%	100%	40%	
restaurant - werk	500	m² bvo	0,2	1		30%	40%	90%	0%	95%	70%	100%	40%	
hotel- bezoek	275	kamers	0,45	124	100%	100%	20%	100%	100%	100%	60%	100%	60%	
hotel- werk	275	kamers	0,025	7		100%	50%	100%	0%	80%	60%	100%	60%	
Spa / Wellness - bezoek	4.500	m² bvo	1,45	65	10%	30%	50%	100%	0%	50%	75%	50%	75%	
Spa / Wellness - werk	4.500	m² bvo	0,10	5		30%	50%	100%	0%	50%	75%	50%	75%	
gezondheidscentrum - bezoek	1.000	m² bvo	1,73	17	100%	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%	
gezondheidscentrum - werk	1.000	m² bvo	0,53	5		100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%	
sport - bezoek	5.000	m² bvo	1,6	80	10%	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%	
sport - werk	5.000	m² bvo	0,1	5		50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%	
Entertainment / Gym Campus - bezoek	5.000	m² bvo	1,9	95	10%	30%	50%	100%	0%	50%	75%	50%	75%	
Entertainment / Gym Campus - werk	5.000	m² bvo	0,1	5		30%	50%	100%	0%	50%	75%	50%	75%	
Brewery craft - bezoek	1.800	m² bvo	3,6	65	10%	30%	40%	90%	0%	85%	75%	100%	95%	
Brewery craft - werk	1.000	m² bvo	0,2	2		30%	40%	90%	0%	85%	75%	100%	95%	
kantoor - bezoek	4.000	m² bvo	0,10	4	100%	100%	100%	5%	0%	10%	5%	0%	0%	
kantoor - werk	4.000	m² bvo	0,90	36		100%	100%	5%	0%	10%	5%	0%	0%	
Museum (exhibition) - bezoek	1.400	m² bvo	0,8	11	10%	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%	
Museum (admin) - werk	1.400	m² bvo	0,1	1		20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%	
Museum (horeca) - bezoek	250	m² bvo	0,0	-	10%	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%	
Museum (horeca) - werk	250	m² bvo	0,2	1		20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%	
Sport Experience - bezoek	3.000	m² bvo	0,8	24	10%	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%	
Sport Experience - werk	3.000	m² bvo	0,1	3		20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%	
woning < 40 m2	-	won	0,1	-		50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
woning < 40 m2 bezoekers	-	won	0,15	-		10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	
woning 40-65 m2	230	won	0,6	138		50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
woning 40-65 m2 bezoekers	230	won	0,3	69		10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	
woning 65-85 m2	633	won	0,8	506		50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
woning 65-85 m2 bezoekers	633	won	0,3	190		10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	
woning 85-120 m2	481	won	1,0	481		50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
woning 85-120 m2 bezoekers	481	won	0,3	144		10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	
woning >120 m2	263	won	1,2	316		50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
woning >120m2 bezoekers	263	won	0,3	79		10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	
	1.607	won.		3.564	ppl									

Tabel 2b – parkeerbehoefte woningen (per fase en totaal)

functie	aantal	eh	parkeer norm	norm # pp	benodigde pp							
					werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop- avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
C. Woningen Island												
woning 40-65 m2	150	won	0,6	90	45	45	81	90	72	54	72	63
woning 40-65 m2 bezoekers	150	won	0,3	45	5	9	36	-	32	27	45	32
woning 65-85 m2	125	won	0,8	100	50	50	90	100	80	60	80	70
woning 65-85 m2 bezoekers	125	won	0,3	38	4	8	30	-	26	23	38	26
woning 85-120 m2	100	won	1,0	100	50	50	90	100	80	60	80	70
woning 85-120 m2 bezoekers	100	won	0,3	30	3	6	24	-	21	18	30	21
	375	won		403	156	168	351	290	311	242	345	282
					145	145	261	290	232	174	232	203
					11	23	90	-	79	68	113	79
					156	168	351	290	311	242	345	282
D. Woningen De Kuip												
woning 40-65 m2	80	won	0,6	48	24	24	43	48	38	29	38	34
woning 40-65 m2 bezoekers	80	won	0,3	24	2	5	19	-	17	14	24	17
woning 85-120 m2	16	won	1,0	16	8	8	14	16	13	10	13	11
woning 85-120 m2 bezoekers	16	won	0,3	5	0	1	4	-	3	3	5	3
woning >120 m2	60	won	1,2	72	36	36	65	72	58	43	58	50
woning >120m2 bezoekers	60	won	0,3	18	2	4	14	-	13	11	18	13
	156	won		183	73	77	160	136	142	110	156	128
					68	68	122	136	109	82	109	95
					5	9	37	-	33	28	47	33
					73	77	160	136	142	110	156	128
E. Woningen Triangle												
woning 40-65 m2	349	won	0,8	279	140	140	251	279	223	168	223	195
woning 40-65 m2 bezoekers	349	won	0,3	105	10	21	84	-	73	63	105	73
woning 65-85 m2	185	won	1,0	185	93	93	167	185	148	111	148	130
woning 65-85 m2 bezoekers	185	won	0,3	56	6	11	44	-	39	33	56	39
woning 85-120 m2	203	won	1,2	244	122	122	219	244	195	146	195	171
woning 85-120 m2 bezoekers	203	won	0,3	61	6	12	49	-	43	37	61	43
	737	won		929	376	398	814	708	721	557	787	650
					354	354	637	708	566	425	566	495
					22	44	177	-	155	133	221	155
					376	398	814	708	721	557	787	650
F. Woningen Laan op Zuid												
woning 40-65 m2	159	won	0,8	127	64	64	114	127	102	76	102	89
woning 40-65 m2 bezoekers	159	won	0,3	48	5	10	38	-	33	29	48	33
woning 85-120 m2	180	won	1,0	180	90	90	162	180	144	108	144	126
woning 85-120 m2 bezoekers	180	won	0,3	54	5	11	43	-	38	32	54	38
	339	won		409	164	174	358	307	317	245	347	286
					154	154	276	307	246	184	246	215
					10	20	81	-	71	61	102	71
					164	174	358	307	317	245	347	286
TOTAAL												
woning 40-65 m2	230	won	0,6	138	69	69	124	138	110	83	110	97
woning 40-65 m2 bezoekers	230	won	0,3	69	7	14	55	-	48	41	69	48
woning 65-85 m2	633	won	0,8	506	253	253	456	506	405	304	405	354
woning 65-85 m2 bezoekers	633	won	0,3	190	19	38	152	-	133	114	190	133
woning 85-120 m2	481	won	1,0	481	241	241	433	481	385	289	385	337
woning 85-120 m2 bezoekers	481	won	0,3	144	14	29	115	-	101	87	144	101
woning >120 m2	263	won	1,2	316	158	158	284	316	252	189	252	221
woning >120m2 bezoekers	263	won	0,3	79	8	16	63	-	55	47	79	55
	1.607	won		1.923	769	817	1.683	1.441	1.490	1.154	1.635	1.346
	1.607											
					721	721	1.297	1.441	1.153	865	1.153	1.009
					48	96	386	-	337	289	482	337
					769	817	1.683	1.441	1.490	1.154	1.635	1.346

Tabel 2c – parkeerbehoefte overige (niet-woon)functies (totaal)

Programma functie	beschikbaar tijdens wed- strijd / event	benodigde pp									benodigde pp gecorr.			
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop- avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	zondag middag	zaterdag avond	zondag middag	zondag middag	
		20	10	20	-	20	20	20	15	20	20	20	15	
Atletiek Buitenprogramma	100%	10	10	20	-	20	20	20	15	20	20	20	15	
Convenience - bezoek	100%	2	3	2	-	4	5	-	4	4	5	-	4	
Convenience - werk		0	1	0	-	1	1	-	1	1	1	-	1	
Decathlon - bezoek	10%	57	114	19	-	143	190	19	171	14	19	2	17	
Decathlon - werk		5	9	2	-	11	15	2	14	11	15	2	14	
Retail - bezoek	10%	84	169	28	-	211	282	28	253	21	28	3	25	
Retail - werk		8	16	3	-	20	26	3	24	20	26	3	24	
Fanshop - bezoek	10%	3	6	1	-	7	9	-	8	1	1	-	1	
Fanshop - werk		0	0	0	-	1	1	-	1	1	1	-	1	
entertainment / bioscoop - bezoek	80%	19	96	344	-	344	153	383	230	275	122	306	184	
entertainment / bioscoop - werk		1	4	14	-	14	6	15	9	14	6	15	9	
horeca / cafe - bezoek	10%	31	42	94	-	89	78	104	68	9	8	10	7	
horeca / cafe - werk		1	1	3	-	2	2	3	2	2	2	3	2	
restaurant - bezoek	10%	10	13	29	-	30	22	32	13	3	2	3	1	
restaurant - werk		0	0	1	-	1	1	1	0	1	1	1	0	
hotel- bezoek	100%	124	25	124	124	124	74	124	74	124	74	124	74	
hotel- werk		7	3	7	-	6	4	7	4	6	4	7	4	
Spa / Wellness - bezoek	10%	20	33	65	-	33	49	33	49	3	5	3	5	
Spa / Wellness - werk		1	2	5	-	2	3	2	3	2	3	2	3	
gezondheidscentrum - bezoek	100%	17	13	2	-	2	2	2	2	2	2	2	2	
gezondheidscentrum - werk		5	4	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	
sport - bezoek	10%	40	40	80	-	80	80	80	60	8	8	8	6	
sport - werk		3	3	5	-	5	5	5	4	5	5	5	4	
Entertainment / Gym Campus - bezoek	10%	29	48	95	-	48	71	48	71	5	7	5	7	
Entertainment / Gym Campus - werk		2	3	5	-	3	4	3	4	3	4	3	4	
Brewery craft - bezoek	10%	19	26	58	-	55	49	65	62	6	5	6	6	
Brewery craft - werk		1	1	2	-	2	2	2	2	2	2	2	2	
kantoor - bezoek	100%	4	4	0	-	0	0	-	-	0	0	-	-	
kantoor - werk		36	36	2	-	4	2	-	-	4	2	-	-	
Museum (exhibition) - bezoek	10%	2	5	-	-	-	11	-	10	-	1	-	1	
Museum (admin) - werk		0	1	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	
Museum (horeca) - bezoek	10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Museum (horeca) - werk		0	0	-	-	-	1	-	0	-	1	-	0	
Sport Experience - bezoek	10%	5	11	-	-	-	24	-	22	-	2	-	2	
Sport Experience - werk		1	1	-	-	-	3	-	3	-	3	-	3	
bezoekers		475	655	961	124	1.189	1.119	936	1.111	494	310	492	357	
werknemers		70	85	47	-	70	77	42	72	70	77	42	72	
TOTAAL		545	740	1.008	124	1.259	1.196	978	1.183	565	387	534	429	

Tabel 2d – parkeerbalans Fase 1

functie	aantal	eh	parkeer norm	norm # pp	berodrigte pp													
					ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	kop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	zondag avond	beschikbaar	lijdens events			
FASE 1 (excl. herontwikkeling De Kuip)																		
horeca / cafe - bezoek	500	m2 bvo	3,6	18	5	7	16	-	15	14	18	12	0	0	0	0	18	12
horeca / cafe - werk	500	m2 bvo	0,1	1	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entertainment - bezoek (Gym Campus)	2.000	m2 bvo	1,9	38	11	19	38	-	19	29	19	29	19	29	19	29	19	29
Entertainment - werk	2.000	m2 bvo	0,1	2	1	1	2	-	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Retail - bezoek	3.800	m2 bvo	3,2	122	36	73	24	-	97	122	12	109	12	109	12	109	12	109
Retail - werk	3.800	m2 bvo	0,3	11	3	7	2	-	9	11	1	10	1	10	1	10	1	10
Decathlon - bezoek	5.000	m2 bvo	3,8	190	57	114	19	-	143	190	19	181	19	181	19	181	19	181
Decathlon - werk	5.000	m2 bvo	0,3	15	5	9	2	-	11	15	2	14	2	14	2	14	2	14
hotel - bezoek	200	m2 bvo	0,45	90	90	18	90	90	90	90	54	90	54	90	54	90	54	90
hotel - werk	200	m2 bvo	0,025	5	5	3	5	-	4	3	5	3	5	3	5	3	5	3
Spa / Wellness - bezoek	4.500	m2 bvo	1,45	65	20	33	65	-	33	49	33	49	33	49	33	49	33	49
Spa / Wellness - werk	4.500	m2 bvo	0,10	5	1	2	5	-	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3
				561	235	286	269	90	425	491	202	466						
Woningen																		
woning 40-65 m2	150	won	0,6	90	45	45	81	90	72	54	72	63	32	45	32	45	32	45
woning 65-85 m2	284	won	0,8	227	114	114	204	227	182	136	182	159	182	159	182	159	182	159
woning 85-120 m2	280	won	0,3	85	9	17	68	-	60	51	85	60	85	60	85	60	85	60
woning 120-160 m2	280	won	1,0	280	140	140	252	280	224	168	224	196	224	196	224	196	224	196
woning 160-180 m2	280	won	0,3	84	8	17	67	-	59	50	84	59	84	59	84	59	84	59
				811	320	341	709	597	628	487	692	569						
				1.373														
Resant in Strip t.b.v. P+R/Spidb																		
					256	206	223	401	66	-	289	25						
Parkeerplaatsen bij woningen Strip																		
					709	(= maximaal	gelijktijdige	behoefte op basis van dubbelgebruik)										
					320	341	709	597	628	487	692	568						
					320	341	709	597	628	487	692	568						

Tabel 2e – parkeerbalans Fase 2

functie	aantal	eh	parkeer norm	# pp	benodigde pp							norm	beschikbaar tijdens events									
					ochtend	middag	avond	nacht	koop-avond	koop-middag	koop-zaterdag		zaterdag	zaterdag	zaterdag	zaterdag	zaterdag	zaterdag	zaterdag			
FASE 2 (incl. herontwikkeling De Kuip)																						
functies fase 1																						
horeca / cafe - bezoek	500	m2 bvo	3,6	18	5	7	16	-	15	14	18	12	12	339	367	427	124	574	644	371	609	
horeca / cafe - werk	500	m2 bvo	0,1	1	0	0	0	-	0	0	0	1	0	26	52	209	0	183	157	261	183	
Entertainment - bezoek (Gym Campus)	2.000	m2 bvo	1,9	38	11	19	38	-	19	29	19	29	29	57	26	32	25	0	37	48	21	44
Entertainment - werk	2.000	m2 bvo	0,1	2	1	1	2	-	1	2	1	2	2	733	367	660	733	587	440	587	513	
Retail - bezoek	3.800	m2 bvo	3,2	122	36	73	24	-	97	122	12	109	109	1.807	758	816	1.321	837	1.381	1.288	1.349	
Retail - werk	3.800	m2 bvo	0,3	11	3	7	2	-	9	11	1	10	10	235	286	289	90	425	491	202	466	
Decathlon - bezoek	5.000	m2 bvo	3,8	190	57	114	19	-	143	190	19	181	181	130	114	184	34	187	200	190	187	
Decathlon - werk	5.000	m2 bvo	0,3	15	5	9	2	-	11	15	2	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-	
hotel-bezoek	200	kamers	0,46	90	90	18	90	90	90	54	90	54	54	491	491	491	491	491	491	491	491	
hotel-werk	200	kamers	0,025	5	5	3	5	-	4	3	5	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
Spa / Wellness - bezoek	4.500	m2 bvo	1,5	65	20	33	65	-	33	49	33	49	49	-	-	-	-	-	-	-	-	
Spa / Wellness - werk	4.500	m2 bvo	0,1	5	1	2	5	-	2	3	2	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
functies de Kuip																						
hotel-bezoek	75	kamers	0,45	34	34	7	34	34	34	20	34	20	20	491	491	491	491	491	491	491	491	
hotel-werk	75	kamers	0,025	2	2	1	2	-	2	1	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
Museum (exhibition) - bezoek	1.400	m2 bvo	0,8	11	2	5	-	-	-	11	-	10	10	496	496	496	496	496	496	496	496	
Museum (admin) - werk	1.400	m2 bvo	0,1	1	0	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Museum (horeca) - bezoek	250	m2 bvo	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.563	2.563	2.563	2.563	2.563	2.563	2.563	2.563	
Museum (horeca) - werk	250	m2 bvo	0,2	1	0	0	-	-	-	-	-	-	-	365	365	453	124	612	691	392	653	
Brewery craft - bezoek	1.800	m2 bvo	3,6	65	19	26	58	-	55	49	65	62	62	-	-	-	-	-	-	-	-	
Brewery craft - werk	1.800	m2 bvo	0,2	2	1	1	2	-	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
gezondheidscentrum - bezoek	1.000	m2 bvo	1,73	17	17	13	2	-	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
gezondheidscentrum - werk	1.000	m2 bvo	0,53	5	5	4	1	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sport Experience - bezoek	2.000	m2 bvo	0,8	16	3	7	-	-	-	16	-	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sport Experience - werk	2.000	m2 bvo	0,1	2	0	1	-	-	-	2	-	2	2	256	206	223	401	66	-	289	25	
Fanshop - bezoek	400	m2 bvo	2,3	9	3	6	1	-	7	9	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fanshop - werk	400	m2 bvo	0,2	1	0	0	0	-	1	1	-	1	1	709	341	709	597	628	487	692	568	
sport - bezoek	5.000	m2 bvo	1,6	80	40	40	80	-	80	80	80	80	80	160	160	160	160	160	160	160	160	
sport - werk	5.000	m2 bvo	0,1	5	3	3	5	-	5	5	5	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
woningen fase 1																						
woning 40-65 m2	150	won	0,60	90	45	81	90	72	54	72	54	72	63	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 40-65 m2 bezoekers	150	won	0,30	45	5	36	-	32	27	45	32	45	32	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 65-85 m2	284	won	0,80	227	114	204	227	182	166	182	159	159	159	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 65-85 m2 bezoekers	284	won	0,30	85	9	68	60	51	85	60	85	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 85-120 m2	280	won	1,00	280	140	140	280	280	224	196	224	196	196	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 85-120 m2 bezoekers	280	won	0,30	84	8	17	67	-	59	50	84	59	59	-	-	-	-	-	-	-	-	
woningen De Kuip																						
woning 40-65 m2	80	won	0,60	48	24	24	43	48	38	29	38	34	34	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 40-65 m2 bezoekers	80	won	0,30	24	2	5	19	-	17	14	24	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 85-120 m2	16	won	1,00	16	8	8	14	16	13	10	13	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning 85-120 m2 bezoekers	16	won	0,30	5	0	1	4	-	3	3	5	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning >120 m2	60	won	1,20	72	36	36	65	72	58	43	58	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	
woning >120m2 bezoekers	60	won	0,30	18	2	4	14	-	13	11	18	13	13	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAAL	870			954	393	419	869	733	769	597	848	653	653	365	399	453	124	612	691	392	653	