

Windpark Greenport Venlo - deelgebied Horst aan de Maas

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 2	Algemene aanduidingsregels	6
Artikel 3	Algemene gebruiksregels	7
Artikel 4	Overige regels - Plangebied	8
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 5	Overgangsrecht	9
Artikel 6	Slotregel	10

Regels

De bestemmingsplannen:

- 'Trade Port Noord, Railterminal en Spoorse Aanpassingen, deelgebied Horst aan de Maas', vastgesteld door de gemeenteraad van Horst aan de Maas op 9 mei 2017 met planIDN NL.IMRO.1507.HMRAILTERMINALENSA-BPV1;
- 'Provinciaal inpassingsplan Greenportlane', vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 13 december 2010 met planIDN NL.IMRO.9931.Greenportlane-OH01;
- 'Tweede partiële herziening inpassingsplan Greenportlane', vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 20 april 2012 met planIDN NL.IMRO.9931.PH2Greenportlane-VG01;
- 'Buitengebied Sevenum 1998', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Sevenum op 12 april 2011 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 20 oktober 1998,

worden aangevuld met de volgende regels:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo - deelgebied Horst aan de Maas met identificatienummer NL.IMRO.1507.HMWINDPARKGPV2017-BPO1 van de gemeente Horst aan de Maas.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 rotor

het samenstelsel van drie rotorbladen (ook wel wieken genoemd) en hub (ook wel de neus genoemd) van een windturbine.

Bijlage 4 Laagfrequent geluid Windpark Greenport Venlo

1.4 windturbine

een bouwwerk voor het opwekken van elektrisch of thermisch vermogen uit wind, bestaande uit een mast, fundering en een rotor met 3 rotorbladen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Geen aanvullingen op de bestemmingsregels.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Algemene aanduidingsregels

2.1 windturbine

2.1.1 Gebruik

Voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' gelden, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, de volgende regels:

- a. de gronden zijn tevens bestemd voor de wiekoverslag (rotoroverslag) van een op de aangrenzende gronden gesitueerde windturbine en wel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' alsmede voor de realisatie van bij een windturbine behorende voorzieningen, waaronder begrepen kabels en leidingen en onderhoudspaden.

2.2 specifieke vorm van bedrijf - onderhoudspad

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - onderhoudspad' zijn tevens bestemd voor onderhoudspaden en kabels en leidingen.

Artikel 3 Algemene gebruiksregels

3.1 veiligheidszone - windturbine PR10-5

- a. de vestiging van nieuwe kwetsbare en nieuwe beperkt kwetsbare objecten, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, is uitgesloten ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - windturbine PR10-5';
- b. het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het gebruiksverbod onder a en toestaan dat kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten mogen worden gevestigd overeenkomstig de op de gronden geldende bestemming(en), mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

3.2 veiligheidszone - windturbine PR10-6

- a. de vestiging van nieuwe kwetsbare objecten, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, is uitgesloten ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - windturbine PR10-6';
- b. het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het gebruiksverbod onder a en toestaan dat kwetsbare objecten mogen worden gevestigd overeenkomstig de op de gronden geldende bestemming(en), mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

Artikel 4 Overige regels - Plangebied

Binnen het plangebied vigeren de bestemmingsplannen zoals vermeld onder het kopje Regels.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

1. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
2. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
3. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

1. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
3. indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
4. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo - deelgebied Horst aan de Maas.