

 Commissie voor de milieueffectrapportage
Ingekomen: 20 SEP. 2017
nummer: 3256

Commissie voor de milieueffectrapportage
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Datum : 18 september 2017
Zaaknummer : 181777
Contactpersoon : Bart Lagerberg
Telefoonnummer : 026 3773391

Onderwerp: verzoek advies inzake Notitie Reikwijdte en Detailniveau, Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk

Geachte heer, mevrouw,

Hirbij sturen wij u in het kader van het informeel advies de Notitie Reikwijdte en Detailniveau van het milieueffectrapport (MER) 'bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk' toe.

Voor het ontwikkelgebied Stadsblokken-Meinerswijk hebben burgemeester en wethouders het voornemen een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit voornemen komt voort uit het willen realiseren van de gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk (vastgesteld in april 2012).

De uitvoering van de Gebiedsvisie is opgesplitst in twee fasen. De uitvoering van de eerste fase is inmiddels voltooid. De tweede fase betreft particulier eigendommen die middels particulier initiatief worden ontwikkeld. Nadere afspraken over de uitwerking van fase 2 van de gebiedsvisie zijn vastgelegd in het Uitwerkingskader fase 2 - gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk. Dit uitwerkingskader (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2016) richt zich op de ontwikkeling van Stadsblokken en Meinerswijk. De volgende stap is om deze twee dynamische gebieden verder uit te werken in concrete plannen en een Masterplan op te stellen. Het Masterplan zal worden opgenomen in het op te stellen bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk' dat de ontwikkeling van fase 2 Stadsblokken Meinerswijk juridisch-planologisch mogelijk zal maken. Onderdeel van het op te stellen bestemmingsplan is een MER (milieueffectrapport). Het opstellen van een MER voor het bestemmingsplan is verplicht omdat significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden in en rond Arnhem op voorhand niet uitgesloten kunnen worden. Er zal daarom in het MER ook een passende beoordeling worden opgenomen.

De eerste stap in de m.e.r-procedure is de openbare kennisgeving en het ter inzage leggen van de Notitie reikwijdte en detailniveau Milieueffectrapportage bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Stadsblokken - Meinerswijk'.



Ons kenmerk:
Zaaknummer: 181777
Pagina: 2

Hierbij verzoeken wij u te adviseren over deze notitie.

Indien u vragen heeft over deze brief en over de notitie, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Lagerberg van de afdeling Fysiek.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

Thor Smits
Programmamanager

Bijlage: 1. Notitie Reikwijdte en Detailniveau van het milieueffectrapport (MER) 'bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk'