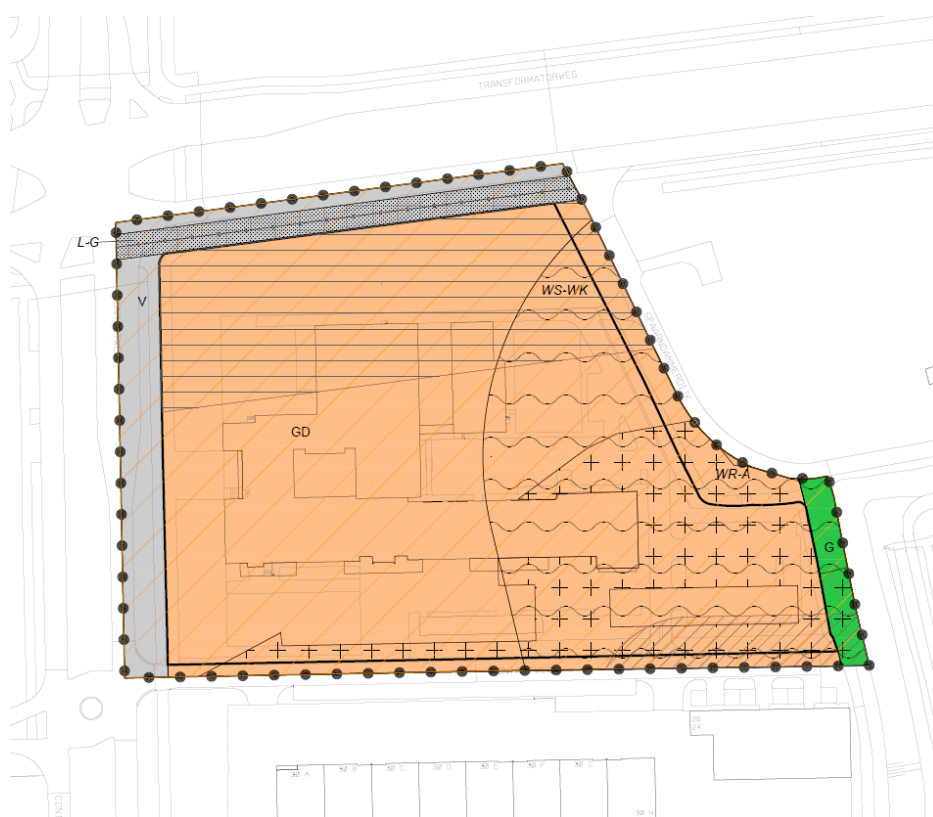


Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Sloterdijk I Mediacollege



Organisatie
Directie
Datum
Planstatus

Gemeente Amsterdam
Ruimte en duurzaamheid
20 juni 2017
ontwerpbestemmingsplan

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Er wordt een ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk I Mediacollege in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan maakt nieuwe woningen en onderwijsvoorzieningen mogelijk. Dit zijn geluidgevoelige bestemmingen. De locatie is gelegen binnen de geluidzones van de Transformatorweg, Contactweg, de spoorweg ten zuiden van het plangebied en het industrieterrein Westpoort. De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidbelasting voor de geluidbelasting op de buitengevel.

Akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Sloterdijk 1 Mediacollege, akoestisch onderzoek" d.d. 19 mei 2017, revisie 2, rapportnummer M+P.GARD.17.01.1 van M+P raadgevende ingenieurs (bijlage) is het volgende gebleken:

Wegverkeerslawaai:

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege de volgende wegen:

- Transformatorweg tot ten hoogste 65 dB;
- Contactweg tot ten hoogste 58 dB.

De maximum toegestane hogere waarde voor de Transformatorweg is 63 dB en wordt overschreden.

De maximum toegestane hogere waarde voor de Contactweg is 63 dB en wordt niet overschreden.

Railverkeerslawaai:

Uit het genoemde onderzoek blijkt tevens dat de voorkeursgrenswaarde van 53 dB en 55 dB voor respectievelijk scholen en woningen wordt overschreden als gevolg van railverkeer op de omliggende spoorlijnen. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 63 dB. De maximum toegestane hogere waarde is 68 dB en wordt niet overschreden.

Industrielawaai:

De maximaal voorkomende geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein Westpoort bedraagt 61 dB(A). Hiermee wordt zowel de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) als de maximum toegestane hogere waarde voor nieuwe woningen en scholen van 55 dB(A) respectievelijk 60 dB(A) overschreden.

Overwegingen

Als de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai boven de voorkeursgrenswaarde maar niet boven de maximale toegestane hogere waarde ligt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd. De hogere waarden kunnen door burgemeester en wethouders worden verleend wanneer maatregelen tot het terugdringen van deze geluidsbelasting onvoldoende doelmatig zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard. Hiervan is sprake, zoals hieronder is toegelicht.

Maatregelen aan de bron.

Bronmaatregelen zijn hier niet doelmatig. Allereerst leidt geluidreducerend asfalt niet tot een geluidsreductie waarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast past de gemeente op het stedelijk hoofdnet geen zeer open asfalt beton of dunne deklagen toe. Vanwege de snelle slijtage is het onwenselijk om deze vorm van stil asfalt toe te passen.

Verder is een snelheidsverlaging is nu niet aan de orde omdat in stedelijke verkeersplannen niet is voorzien in een snelheidsverlaging op de wijkontsluitingswegen en dit wegens o.a. de bereikbaarheid door alarmdiensten niet

wenselijk is. Ook een snelheidsverlaging van het treinverkeer zal niet tot de benodigde geluidsreductie leiden en is ook onwenselijk omdat dit tot stagnatie op het drukke spoor zou kunnen leiden.

Ook het verder terugdringen van het industriegekluid afkomstig van industrieterrein Westpoort is vooralsnog geen optie, omdat recentelijk een nieuwe zone van het industrieterrein is vastgesteld. Aangezien industriegekluid de meest beperkende bron voor de ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen is, is het in het kader van de hogere waarde overwegingen niet doelmatig om ook maatregelen voor wegverkeerslawaai te treffen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen langs verkeerswegen kunnen hogere geluidreducties worden behaald dan door toepassing van geluidarm asfalt. Geluidschermen zouden op grote schaal nodig zijn langs de diverse binnenstedelijke wegen. Tevens zouden de schermen vanwege de verkeerssituatie meermalen onderbroken moeten worden. Hierdoor worden de schermen ondoelmatig.

Bovendien is het plaatsen van schermen stedenbouwkundig niet gewenst vanwege de benodigde hoogte en sociale veiligheidsaspecten. De kosten van dergelijke schermen staan verder niet in verhouding tot de te behalen geluidreducties.

Dit geldt ook voor het plaatsen van geluidschermen langs de spoorlijn voor het railverkeer ten zuiden van het plangebied.

Amsterdams geluidsbeleid.

Binnen het Amsterdam geluidsbeleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde dat een woning moet beschikken over een stille zijde.

In het bestemmingsplan is daarom een verplichte stille zijde voor woningen opgenomen.

Cumulatie

Uit het onderzoek blijkt dat de maximaal gecumuleerde geluidswaarde 71dB bedraagt. Dit is ter plaatse van een "doof" uit te voeren gevel. Op de toetspunten waar geen dove gevel noodzakelijk is bedraagt de gecumuleerde waarde maximaal 60 dB. Dit leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting en valt binnen het beleid hogere grenswaarde.

Dove gevels.

Voor zowel het industrielawaai en wegverkeerslawaai vanwege de Transformatorweg wordt de maximale toegestane hogere waarde overschreden. Voor de betreffende gevels is in het bestemmingsplan een verplichte dove gevel opgenomen.

Door toepassing van specifieke gebouwvormen en maatregelen aan de gevel (dove gevel combineren met een geluidsluwe zijde) zijn er mogelijkheden om in het plangebied woningen en onderwijsvoorzieningen te realiseren binnen de kaders van de Wet Geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. In het onderliggende bestemmingsplan zijn voorwaarden gesteld dat er bij de geluidgevoelige bestemmingen moet worden voldaan aan het gestelde in het gemeentelijk geluidbeleid (geluidsluwe zijde) en dat bij overschrijding van de maximum toegestane hogere waarde dove gevels moeten worden toegepast.

Met bovengenoemde maatregelen is hier een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren.

TAVGA

Het akoestisch onderzoek is aan het TAVGA voorgelegd op 8 maart 2016 alsmede op 10 mei 2017. Het TAVGA is akkoord gegaan op voorwaarde dat de verplichte stille zijde wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Aan deze voorwaarden is in het bestemmingsplan voldaan. Er wordt niet afgeweken van het Amsterdams geluidbeleid.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai zoals bedoeld

in de Wet geluidhinder heeft met ingang vanPM gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk I, Mediacollege gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.
Er zijn gedurende deze periodePM wel / geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten om hogere waarden vast te stellen voor maximaal 600 woningen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de:

- Transformatorweg tot ten hoogste 63 dB;
 - Contactweg tot ten hoogste 58 dB;
 - Spoorweg zuidzijde tot ten hoogste 63 dB;
 - Industrierrein Westpoort tot ten hoogste 55 dB(A) voor woningen en 60 dB(A) voor scholen;
- voor de woningen en scholen die volgens het bestemmingsplan Sloterdijk I Mediacollege mogelijk zijn.