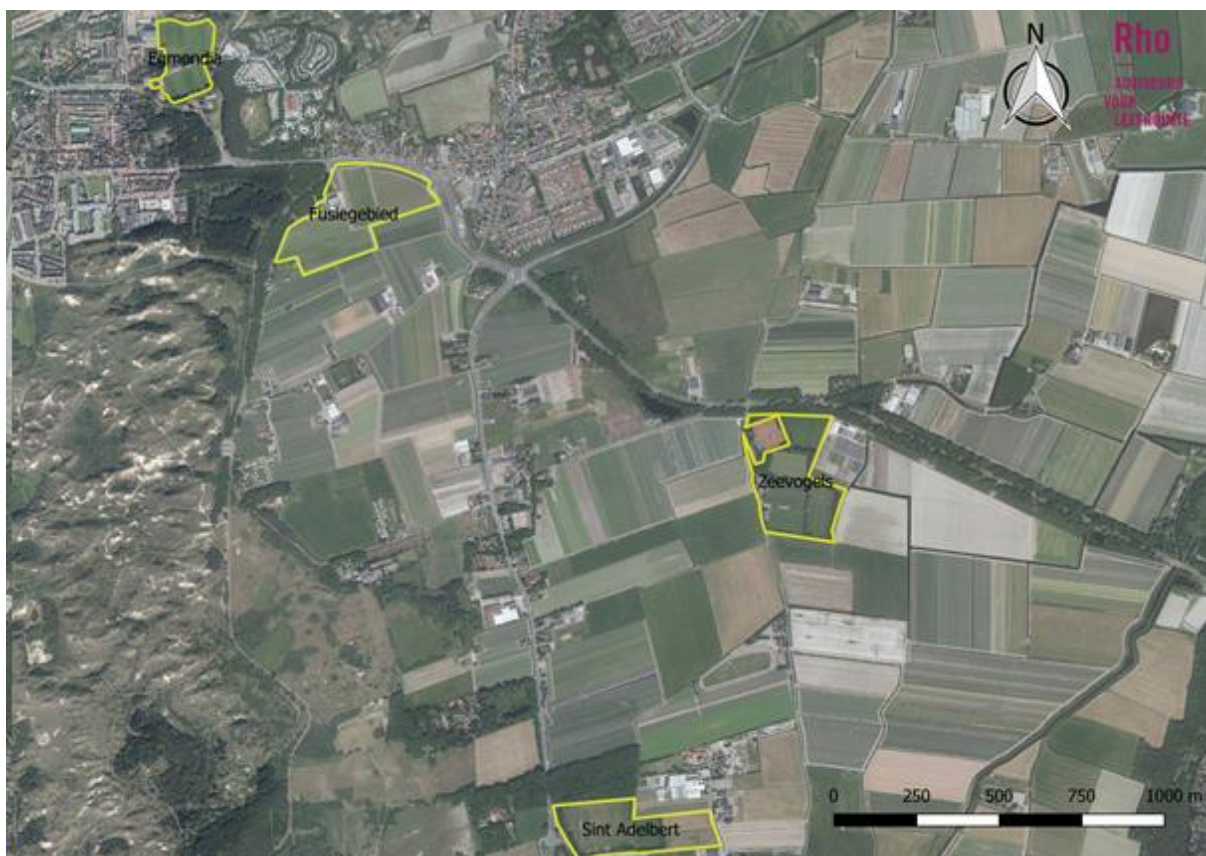


Samenvatting

1. Inleiding

In september 2015 hebben de drie Egmondse voetbalclubs, Sint Adelbert, Egmondia en Zeevogels, in de algemene ledenvergaderingen gestemd vóór fusie. De meest geschikte locatie voor de fusie van deze 3 verenigingen ligt ten zuiden van de Egmonderstraatweg in Egmond aan Den Hoef, zie figuur 0.1. De gemeenteraad van de gemeente Bergen heeft in april 2016 besloten deze locatie uit te werken. In het vigerende bestemmingsplan heeft het gebied een agrarische bestemming. Om hier een sportcomplex te kunnen realiseren, is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In het bestemmingsplan worden ook direct de nieuwe bestemmingen voor de achterblijvende gronden bij de huidige voetbalverenigingen (zie figuur 0.1) geregeld.



Figuur 0.1 Globale ligging plangebied

2. M.e.r.-plicht en procedure

De realisatie van een sportcomplex wordt niet als activiteit genoemd in de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r.. Dit leidt dan ook niet tot een directe m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat ligt tegen het plangebied aan. Vanwege deze korte afstand zijn significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie niet op voorhand uit te sluiten. In de

Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden een zogenoemde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Volgens artikel 7.2a lid 1 van de Wet milieubeheer zijn plannen waarvoor een passende beoordeling voor moet worden gemaakt planm.e.r.-plichtig.

Voorafgaand aan het opstellen van het planMER heeft een openbare kennisgeving van de planm.e.r.-procedure plaatsgevonden. Met de Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) zijn overlegpartners en bestuursorganen vervolgens geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER en de onderliggende onderzoeken. De NRD is ook ter inzage gelegd voor inspraak. Op de NRD zijn 5 reacties binnengekomen, 3 van gemeentelijke overlegpartners en 2 overige reacties. Deze reacties zijn betrokken bij het opstellen van het MER en de Passende beoordeling.

Commissie voor de m.e.r. is in deze voorfase niet betrokken. Advies van de Commissie voor de m.e.r. over de reikwijdte en het detailniveau van het MER is vrijwillig, het toetsingsadvies is wettelijk verplicht. Het planMER wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan formeel in procedure gebracht. Het planMER vormt vervolgens een bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. In het bestemmingplan is gemotiveerd op welke wijze in het ruimtelijk plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER.

3. Referentiesituatie, keuze fusielocatie en inrichtingsvarianten

Referentiesituatie

In de m.e.r.-systematiek is het belangrijk om de zogenoemde referentiesituatie af te bakenen. Dit is de situatie ten opzichte waarvan de milieueffecten van het planvoornemen worden beoordeeld. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie en autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid en projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden. Op dit moment zijn er geen autonome ontwikkelingen bekend die effecten genereren binnen het studiegebied die relevant zijn voor de beoordeling van de milieugevolgen van de fusie van de sportverenigingen.

Voorgenomen activiteit

Locatiekeuze

In het verleden hebben diverse locatiestudies plaatsgevonden voor de fusielocatie van het sportcomplex. Tot 2013 ging men uit van de fusie van 2 voetbalverenigingen. Omdat daarna duidelijk is geworden dat alle 3 de verenigingen zouden gaan fuseren, was de beoogde fusielocatie hiervoor te klein geworden.

Ten aanzien van het huidige complex van vv Zeevogels aan de Hogedijk in Egmond aan den Hoef is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd waarbij is onderzocht of het ruimtelijk programma van de fusieclub is in te passen op het complex aan de Hogedijk, waarbij de ambitie (een landschappelijk goed ingepast sportpark) dezelfde is als aan de Egmonderstraatweg. Uit die studie is op te maken dat dit binnen de grenzen van het perceel met de bestemming "sport" niet haalbaar is. Om een met de locatie Egmonderstraatweg vergelijkbare landschappelijke kwaliteit te halen is het noodzakelijk gebleken circa 2,5 hectare agrarische grond bij het onderzoeksgebied te betrekken. Dan nog is de conclusie van de landschapsarchitect dat het sportpark aan de Egmonderstraatweg uit landschappelijk oogpunt interessanter is en een grotere meerwaarde heeft.

De locatie Delversduin wordt daarop aanvullend als niet passend gezien. Sinds eind jaren '90 van de vorige eeuw is dit gebied bekend als woningbouwlocatie (opgenomen in de structuurvisie Egmond aan den Hoef waarover de gemeente op 15 december 2016 een beslissing neemt). In provinciale stukken en brieven is dit principe meerdere keren bevestigd. De toevoeging van maximaal 150 woningen op deze locatie is enkele maanden geleden door eigenaren/projectontwikkelaars onderbouwd. Geen aanleiding is gezien om nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid van een sportcomplex in dit gebied.

In 2015 is voorts een locatiestudie uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een fusielocatie voor de drie voetbalverenigingen waarbij het benodigde ruimtelijk programma op een viertal potentiële locaties in de driehoek tussen de Egmond is ingetekend en beschouwd. De vier potentiële locaties zijn door het college en de drie voetbalbesturen gewogen op basis van de volgende overwegingen: bereikbaarheid voor auto's,

fietsveiligheid, landschappelijke inpasbaarheid, afstand tot de verschillende kernen, financiële uitvoerbaarheid, eigendomssituatie, overlast voor omgeving en meerwaarde als transferium.

De locatie aan de Tijdverdrijfiaan is landschappelijk de meest gunstige en de voetbalvelden zijn op een goede manier in te passen. Deze locatie is echter afgefallen omdat de eigenaar van de bollengrond niet mee wilde werken. Op de locatie aan de Weg naar de Bleek waren de voetbalvelden compact in te passen, maar deze locatie heeft landschappelijk en cultuurhistorisch niet de voorkeur. De toename van verkeer op de smalle wegen is hier ook onwenselijk. De locatie aan de Herenweg behoort tot de mogelijkheden, maar de ruimte is erg krap om de velden en bijbehorende voorzieningen op een goede manier in te passen. Op de locatie aan de Egmonderstraatweg is sprake van een open bollenlandschap, waarbij de overgang naar de duinen een opvallend kenmerk is. Deze locatie biedt voldoende ruimte om de fusielocatie een plek te geven en goed in te passen.

Op basis van voornoemde criteria zijn het college en de drie voetbalbesturen tot de conclusie gekomen dat de locatie ten zuiden van de Egmonderstraatweg de voorkeurslocatie is voor de beoogde fusie. Het planMER onderzoekt dan ook geen locatie-alternatieven.

Inrichtingsvarianten

De beoogde ontwikkeling bestaat uit 5 voetbalvelden, waarvan 2 kunstgras en 3 natuurgras, met een gebouw voor kantine/kleedruimtes. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 8 hectare waarbij het nieuwe sportcomplex een oppervlakte beslaat van circa 6 hectare. De overige circa 2 ha zal worden ingezet voor een landschappelijke invulling met veel bomen, struiken en water. Het landschapsarchitectenbureau LA4SALE heeft op verzoek van de gemeente drie concepten uitgewerkt (zie figuur 2), gebaseerd op de wensen van de 3 voetbalverenigingen, rekening houdend met omwonenden en het landschap. Deze drie concepten worden als inrichtingsvarianten in het planMER onderzocht. De varianten onderscheiden zich met name in het ruimtebeslag en de landschappelijke inrichting:

- Variant 1 is getracht zo min mogelijk ruimte in te nemen. Het complex (6 ha) is zo compact mogelijk gehouden en tegen de duinrand gesitueerd. Hier vormt het met zijn zware groene omkadering een soort uitbreiding van het bestaande duinbos. Over de oostzijde van het plangebied blijft zo het zicht vanuit het dorp over de open akkers bewaard. Er wordt geen landschappelijke, ecologische of recreatieve kwaliteit toegevoegd. De aanrijroute naar de parkeerplaatsen is kort.



Figuur 0.2 Variant 1

- Variant 2 (6,5 ha) is de variant met de minste impact op het uitzicht van het dorp over het landschap. De hoofdvelden en het parkeren worden op afstand van de Egmonderstraatweg tegen de duinrand aan gesitueerd. Alleen de 'lichte transparante' velden (want zonder verlichting en hekwerken, reclames en tribunes e.d.) liggen in de open ruimte en die worden losser gelegd in een natuurlijk open duinrelachtig landschap (een duinrel is een gegraven, ondiepe watergang waarin kwelwater uit de duinen kan afstromen naar het lager gelegen land) met enkele wandelpaden. Bij de inrichting wordt aansluiting gezocht met de ecologische waarden en kenmerken in de omgeving. Hierdoor wordt op beperkte schaal landschappelijke, ecologische en recreatieve kwaliteit toegevoegd. De aantasting van de open ruimte is minimaal, behalve voor zone langs de duinrand. De duinrand zelf wordt minder beleefbaar. De aanrijroute is vanwege de gesplitste parkeervoorziening langer. Aan de oostzijde blijft grond over, bruikbaar voor meer natuur of om als bollengebied terug naar de agrariërs te gaan.



Figuur 0.3 Variant 2

- In variant 3 liggen de kunstgrasvelden met hun intensiever gebruik zowel op enige afstand van de Egmonderstraatweg en het dorp als van de paar woningen in de duinrand. Ze worden ingekleed met een weelderig toegankelijk natuurlandschap dat tot aan de duinrand reikt. In overleg met PWN en Hoogheemraadschap met betrekking tot aansluiting op de duinen en ecologisch/hydrologisch optimale inrichting kan een substantieel recreatief uitloopegebied ontstaan. Richting Egmond aan Zee wordt met deze overgang de natuurwereld van de duinen dichterbij gebracht. Een fraaie gebogen laan vormt de ruggengraat van het complex en bindt alles ruimtelijk en functioneel aan elkaar in één stevig gebaar. Alle drukte blijft binnen de laan die zorgt voor twee mogelijke toegangen (hoofdontsluiting op de Tijdverdrifslaan en 1 langzaam verkeer ontsluiting op de Egmonderstraatweg) en een 'onzichtbare' parkeervoorziening. Er wordt de meeste ruimte gebruikt (8 ha) maar ook de meeste ruimte gemaakt.



Figuur 0.4 Variant 3

Op basis van de uitkomsten van de (milieu)onderzoeken en de inbreng van omgeving en de drie voetbalclubs wordt vervolgens het voorkeursalternatief uitgewerkt in het bestemmingsplan.

Vrijkomende locaties

De locatie van voetbalvereniging Egmondia in Egmond aan Zee ligt binnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Nederland (voormalige provinciale Ecologische Hoofdstructuur) en grenst aan het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. De aldaar aanwezige smalle corridor tussen de duingebieden ten noorden en ten zuiden van Egmond aan Zee is zorgwekkend van omvang, omdat er eigenlijk nauwelijks sprake meer is van een ecologisch functionerende verbinding. Door deze verbinding robuuster te maken wordt de samenhang binnen het Natura 2000 duingebied verbeterd, waardoor deze verbindingsmogelijkheid beter doorgang kan bieden aan door klimaatverandering verschuivende populaties. Dit is van belang om de biodiversiteit te behouden. De gronden komen na de fusie in handen van PWN die zorg zullen dragen voor de natuurinrichting van het gebied. Daarbij worden de natuurlijke waarden en kenmerken van het NNN en het Natura 2000-gebied versterkt.

Als gevolg van de realisatie van het nieuwe sportcomplex zal 6 tot 8 ha bollengrond verdwijnen. Dit verlies aan bollengrond dient te worden gecompenseerd. De vrijkomende locatie van vv Zeevogels (7,2 ha) en een deel (1 ha) van de locatie vv Sint Adelbert zal hiervoor worden ingezet. Uit uitgebreid onderzoek is gebleken dat deze gronden geschikt kunnen worden gemaakt voor bollengrond. Voor de overige gronden van vv Sint Adelbert wordt uitgegaan van een nieuwe agrarische bestemming.

4. Resultaten en effectbeoordeling

Het planMER geeft per milieuthema een beschrijving van de huidige milieusituatie en eventuele autonome ontwikkelingen. Vervolgens worden de effecten van de drie varianten beschreven en beoordeeld. Het gaat hierbij niet alleen om de negatieve effecten maar ook om de positieve effecten. De effecten worden beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. Hierbij zal circa 10 jaar vooruit worden gekeken. Ook is het

effect van de vrijkomende locaties onderzocht. Hierna wordt per thema een samenvatting gegeven van de belangrijkste milieueffecten.

Ecologie

Natura 2000

Fusielocatie en varianten

De fusielocatie grenst aan het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Dit gebied is niet aangewezen voor soorten of habitats die gevoelig zijn voor verstoring. Het gebied is wel gevoelig voor verandering van de waterhuishouding. Aangezien het sportcomplex wordt gerealiseerd op bollengrond waarvoor reeds een speciaal watersysteem is aangelegd (er mag geen extra water worden onttrokken) en er sprake is van zandgrond, zijn veranderingen in de waterhuishouding niet te verwachten, significant negatieve effecten worden daarom uitgesloten. Doordat er geen ingrepen in het Natura 2000-gebied zijn gepland treedt areaalverlies bij geen van de varianten op. Ook wordt er geen nieuwe barrière gevormd tussen deelgebieden van het Natura 2000-gebied.

Het Natura 2000-gebied is gevoelig voor stikstofdepositie. Op korte afstand van het plangebied zijn stikstofgevoelige en reeds overbelaste habitattypen gelegen. Als gevolg van de realisatie van het sportcomplex neemt het aantal verkeersbewegingen nabij het Natura 2000-gebied toe, tegelijkertijd wordt bollengrond uit productie genomen. Daarom is een verschilberekening uitgevoerd. Daaruit volgt bij variant 1 en 2 sprake is van een zeer hoge toename van de stikstofdepositie als gevolg van de ontsluiting aan de noordwestzijde van het plangebied en dat significant negatieve effecten niet zijn uit te sluiten. In variant 3 is als gevolg van een ontsluiting aan de oostzijde van het sportcomplex ter plaatse van de fusielocatie sprake van een beperkte afname van de stikstofdepositie. Significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Vrijkomende locaties

De huidige locaties van vv Egmondia en vv Sint Adelbert grenzen eveneens aan het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Vv Zeevogels is op grotere afstand van dit gebied gelegen.

Voor de drie locaties geldt dat doordat de voetbalvelden met bijbehorende drainage verdwijnen, weer een natuurlijk watersysteem ontstaat. Dit heeft een (zeer) licht positief effect op de waterhuishouding van het Natura 2000-gebied. Doordat er geen ingrepen in het Natura 2000-gebied zijn gepland treedt areaalverlies ook niet op. Ook wordt er geen nieuwe barrière gevormd tussen deelgebieden van het Natura 2000-gebied. Versnippering treedt dan ook niet op.

De natuurontwikkeling op de locatie van vv Egmondia maakt de bestaande smalle corridor tussen de noordelijk en zuidelijk gelegen natuurgebieden robuuster, waardoor ontsnippering plaatsvindt. De natuurontwikkeling leidt waarschijnlijk, afhankelijk van de gekozen natuurdoeltypen, tot areaaluitbreiding van aangewezen habitattypen.

De natuurontwikkeling ter plaatse van vv Egmondia leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie. De realisatie van bollengronden op de locatie van vv Zeevogels leidt vanwege de relatief grote afstand tot Natura 2000 ook niet tot een toename van de stikstofdepositie. De realisatie van 1 ha bollengrond en 3,5 ha weidegrond op de locatie van vv Sint Adelbert leidt wel tot een toename van de stikstofdepositie. Deze toename is uitvoerbaar binnen de geldende wettelijke kaders.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Fusielocatie en varianten

Aan de westzijde grenst het nieuwe sportcomplex aan het NNN. De binnenduintrand van het Noordhollands Duinreservaat is van belang voor diverse vogelsoorten. Deze soorten zijn gevoelig voor verstoring door geluid. In de huidige situatie vindt reeds verstoring vanaf de Egmonderstraatweg plaats. In variant 1 en 2 wordt het voetbalcomplex op korte afstand van de binnenduintrand gerealiseerd. Hierdoor neemt de geluidverstoring op korte afstand van het voetbalcomplex toe. Het betreft echter geen continue toename van het geluid. Doordat het geluid van één zijde van de binnenduintrand komt, neemt de verstoring hier richting het westen toe snel af. Er is geen sprake van optische verstoring. Als gevolg treedt snel gewenning op en is de mate van verstoring beperkt. Variant 3 is ruim(er) opgezet, zodat een optimale landschappelijke en natuurlijke inrichting kan worden gerealiseerd. Hierdoor komen de velden op iets grotere afstand van het NNN te liggen.

De lichtverstoring neemt bij alle varianten iets toe, maar voldoet ruimschoots aan de normen die gelden voor natuur. De natuurlijke waarden en kenmerken van het NNN worden echter niet aangetast.

De drie varianten hebben nauwelijks effecten op bijzondere en beschermde soorten, alleen de verstoring van de vogels in de binnenduintrand neemt beperkt toe. Alleen in Variant 3 is ruimte voor de realisatie van een natuurlijke landschappelijke zone, die het leefgebied van diverse soorten vergroot.

Alle varianten leiden tot aantasting van het open akkerland. In variant 3 neemt het oppervlak open akkerland het meest af. De natuurgrasvelden zijn in beperkte mate geschikt voor vogels van open (akker)gronden.

Vrijkomende locaties

de locaties van vv Sint Adelbert en vv Egmondia grenzen aan het NNN. Voetbalvereniging Zeevogels ligt op circa 450 m van het dichtstbijzijnde NNN. Doordat de voetbalvelden met bijbehorende drainage verdwijnen, ontstaat op alle twee locaties weer een natuurlijk watersysteem. Vanwege de afstand tot het NNN zijn veranderingen in de waterhuishouding, areaalverlies, verstoring en versnippering uitgesloten.

De voetbalvelden zijn aangewezen als agrarisch natuurdoeltype open akkerland. De nieuwe bollengronden ter plaatse van Sint Adelbert en Zeevogels kunnen het agrarisch natuurbeheertype open akkerland versterken.

De natuurontwikkeling op de locatie van vv Egmondia maakt de bestaande smalle corridor tussen de noordelijk en zuidelijk gelegen natuurgebieden robuuster. Dit is goed voor de uitwisseling van soorten. De natuurontwikkeling leidt waarschijnlijk, afhankelijk van de gekozen natuurdoeltypen, tot areaaluitbreiding van één of enkele van de aangrenzende natuurdoeltypen.

Beschermde en bijzondere soorten

Fusielocatie en varianten

Op de locatie van het nieuwe sportcomplex zijn geen standplaatsen, vliegroutes of verblijfplaatsen van beschermde soorten waargenomen. Vleermuizen vliegen wel rond en foerageren hier in zeer lage dichtheden. De binnenduintrand vormt wel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Bijzondere flora bevindt zich in de binnenduintrand.

De groene randen van het sportcomplex vormen nieuw foerageergebied voor vleermuizen en leefgebied voor broedvogels. Als gevolg van de sportvelden neemt de verstoring van de binnenduintrand toe. Hierdoor neemt de geschiktheid van de binnenduintrand als broedgebied voor de meer verstoringgevoelige soorten af. De lichtverstoring neemt iets toe, maar voldoet ruimschoots aan de normen die gelden voor natuur. Het oppervlak akkerland neemt af, maar zoals hiervoor beschreven zijn de natuurgrasvelden in beperkte mate geschikt voor vogels van open (akker)land.

Ten opzichte van variant 1 en 2 wordt variant 3 landschappelijk op een natuurlijke wijze ingepast. Hierin is voldoende ruimte voor het vergroten van het duin(bos)landschap wat ten goede komt aan de flora, vleermuizen, broedvogels en rugstreeppad.

Vrijkomende locaties

Op de locaties van vv Zeevogels en vv Sint Adelbert kunnen naast verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels in de bebouwing ook verblijfplaatsen van broedvogels in het opgaande groen aanwezig zijn. Er is voldoende tijd en ruimte om vervangende verblijfplaatsen te realiseren. De agrarische gronden kunnen het leefgebied van soorten van het open akkerland weer vergroten. De natuurontwikkeling ter plaatse van vv Egmondia draagt bij aan het vergroten van het leefgebied van de diverse soorten.

Randvoorwaarden

Vanuit het aspect ecologie zijn er bij de uitwerking van het voorkeursalternatief geen aanvullende randvoorwaarden of maatregelen noodzakelijk.

Verkeer en vervoer

Fusielocatie en varianten

De locatie is voor alle modaliteiten goed bereikbaar. Bij variant 2 zijn de loopafstanden van de bushalte naar het clubhuis, door de uiterst westelijke ligging van het clubhuis langer dan bij variant 1 en 3.

In alle drie de varianten is op het terrein voldoende ruimte aanwezig om de parkeerbehoefte, binnen acceptabele loopafstanden, op te vangen.

Het planvoornemen leidt tot een toename van de verkeersintensiteiten. De gemeente heeft aangegeven dat het verkeer van het nieuwe sportcomplex bij voorkeur afgewikkeld dient te worden via de Tijdverdrifslaan. Hier was in de 3 inrichtingsvarianten nog geen rekening mee gehouden. Alleen variant 3 voldoet aan deze eis. De beperkte verkeersstroom kan gemakkelijk afgewikkeld worden op de Tijdverdrifslaan. Voor het kruispunt Tijdverdrifslaan – (Nieuwe) Egmonderstraatweg – Heilooër Zeeweg ontstaan in 2027 lange wachtrijen, deze zijn er al in de toekomstige autonome situatie. De ontwikkelingen hebben nauwelijks invloed op de afwikkeling van het kruispunt. In variant 1 en 2 wordt door een ontsluiting op de Van Oldenborghweg wel extra verkeer toegevoegd aan de Egmonderstraatweg, waardoor het voor het kruispunt Tijdverdrifslaan – (Nieuwe) Egmonderstraatweg – Heilooër Zeeweg nog drukker wordt.

Daarnaast is de veiligheid van het fietsverkeer een aandachtspunt. Fietsverkeer dat het plangebied via het oosten verlaat, moet de Tijdverdrifslaan oversteken om het grote kruispunt richting Egmond aan Zee en richting Egmond aan Den Hoef te kunnen. Als het fietsverkeer voor Egmond aan Zee het plangebied via het westen kan verlaten, ontstaat er voor een veiligere situatie. Echter moeten deze fietsers dan wel de Egmonderstraatweg zonder verkeerslichten oversteken, wat weer minder veilig kan zijn. De varianten zijn hierin niet wezenlijk onderscheidend.

Vrijkomende locaties

Op de locaties van vv Egmondia, vv Zeevogels en vv Sint Adelbert verdwijnen de voetbalverenigingen. De nieuwe functies natuur, bollengrond en agrarisch, genereren minder verkeer dan de voetbalverenigingen. Een deel van de verkeersstroom (bezoekende partijen) zal geheel uit deze kernen verdwijnen. Vanuit Egmond aan Zee en Egmond-Binnen zal het thuis spelende verkeer nu doorrijden naar Egmond aan Den Hoef.

Randvoorwaarden

Het verdient aanbeveling om bij de uitwerking van het voorkeursalternatief een ontsluiting van langzaam verkeer te realiseren aan de noordwestzijde van de locatie.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Fusielocatie en varianten

De locatie van het nieuwe sportcomplex is grotendeels gelegen in het Strandwallen- en strandvlaktenlandschap. De uiterste westzijde van de locatie ligt in het Jonge Duinlandschap. De landschappelijke waarde ter plaatse van de fusielocatie bestaat met name uit het contrast tussen de open akkers (strandvlakten) en de zeer gesloten beboste binnenduintrand. Bij variant 1 ligt het sportcomplex compact tegen de binnenduintrand aan. Aan de oostzijde wordt een groene omkadering gerealiseerd. Hierdoor schuift de beboste binnenduintrand als het ware naar het oosten op. Aan de oostzijde blijft een relatief groot open gebied over. De contrastsituatie verdwijnt echter niet helemaal. Variant 2 is de variant met de minste impact voor uitzicht van dorp over landschap. De hoofdvelden en het parkeren worden op afstand van de Egmonderstraatweg tegen de duintrand aan gesitueerd. Alleen de 'lichte transparante' velden (want zonder verlichting en hekwerken, reclames en tribunes e.d.) liggen in de open ruimte en die worden losser gelegd in een natuurlijk open duinrelachtig landschap. De aantasting van de open ruimte is minimaal, behalve voor zone langs de duintrand. De duintrand zelf wordt minder beleefbaar. Bij variant 3 wordt de totale locatie gebruikt voor de realisatie van het sportcomplex. Het sportcomplex wordt ingekleed met een weelderig toegankelijk natuurlandschap dat tot aan de duintrand reikt. Hierdoor verdwijnt de contrastsituatie zoals die nu aanwezig is en wordt de locatie verdicht.

Het nieuwe sportcomplex ligt in de molenbiotoop van de molen aan de Egmonderstraatweg. Daarnaast komen binnen het plangebied van het nieuwe sportcomplex en in directe nabijheid stolpboerderijen voor. In alle varianten blijft het cultuurhistorisch object 'stolpboerderij' aan de Van Oldenborghweg 1 behouden en het zicht op de molen aan de Egmonderstraatweg wordt niet verder beperkt.

Vrijkomende locaties

Ook de locaties van vv Sint Adelbert en vv Zeevogels is sprake van het Strandwallen- en strandvlaktenlandschap. Het verdwijnen van de voetbalverenigingen en de realisatie van de nieuwe agrarische functies draagt bij aan de openheid van het gebied. De locatie van vv Egmondia ligt in het Jonge Duinlandschap. De realisatie van (duin)natuur bij vv Egmondia draagt bij aan de beleving van het Jonge duinlandschap

De locatie van vv Sint Adelbert en de locatie van vv Zeevogels zijn niet gelegen in aardkundig waardevol gebied of in een aardkundig monument. De locatie van vv Egmondia ligt wel in aardkundig waardevol gebied en in een aardkundig monument. Het betreft het Duingebied Noord-Kennemerland, Bergen-Egmond. Het fenomeen bestaat uit jonge duinen (loopduinen, valleien en kamduinen). Deze zijn ter plaatse van vv Egmondia niet zichtbaar aanwezig. De nieuwe natuurlijke inrichting zal meer bijdragen aan de beleving van het duinlandschap dan in de huidige situatie het geval is.

Archeologie

Fusiegebied en varianten

Het fusiegebied kent een archeologische verwachtingswaarde. Ter plaatse van het nieuwe sportcomplex geldt dat, afhankelijk van de verwachtingswaarde, archeologisch onderzoek is vereist bij plannen groter dan 50 m² en graafwerkzaamheden dieper dan 35 cm dan wel 500 m² en graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm.

Het ruimtebeslag van de varianten verschilt. In variant 1 geldt dat een relatief groot deel van de locatie niet wordt verstoord. Variant 2 kent een iets ruimere opzet dan variant 1, maar ook hier geldt dat een relatief groot deel van de locatie niet wordt verstoord. Variant 3 heeft een groot ruimtebeslag, waardoor het totale plangebied wordt verstoord. Voor alle drie de varianten geldt dat sprake is van potentiële aantasting van archeologische waarden. Hierbij kan worden opgemerkt dat het uitvoeren van archeologisch onderzoek ook weer een (educatieve) meerwaarde oplevert, doordat meer kennis wordt vergaard over de archeologische waarden in de bodem.

Vrijkomende locaties

De vrijkomende locaties kennen allemaal een archeologische verwachtingswaarde. Dit betekent:

- Voor de gronden van locatie Sint Adelbert is archeologisch onderzoek vereist bij een plan groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm.
- Voor gronden van de locatie Zeevogels is de kans op archeologische resten klein en is alleen archeologisch onderzoek vereist bij een plan groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm.
- Voor gronden van de locatie Egmondia is de kans op archeologische resten klein en is alleen archeologisch onderzoek vereist bij een plan groter dan 2.500 m² en dieper dan 6 m + NAP.

Op de locatie vv Zeevogels is de bodem reeds verstoord. Archeologische waarden worden niet aangetast. Ook op de locatie Sint Adelbert is de bovenlaag reeds verstoord. De nieuwe agrarische bestemming zal bij normaal gebruik de bodem niet dieper verstoren. Op de locatie van vv Egmondia wordt natuur gerealiseerd. Hier is sprake van potentiële aantasting van archeologische waarden (door vergraving, boomwortels e.d.).

Randvoorwaarden

Vanuit het aspect landschap, cultuurhistorie en archeologie zijn er bij de uitwerking van het voorkeursalternatief geen aanvullende randvoorwaarden of maatregelen noodzakelijk.

Bodem en water

Bodemkwaliteit

Fusielocatie en varianten

De locatie van het nieuwe sportcomplex bestaat uit bollengronden. Op deze locatie kunnen bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Als gevolg van de functiewijziging zullen die moeten worden gesaneerd.

Vrijkomende locaties

Op de overige locaties zijn de huidige voetbalverenigingen gevestigd. Ook hier is het niet uitgesloten dat zich in de bodem verontreinigingen bevinden. De nieuwe natuurbestemming bij vv Egmondia leidt niet tot nieuwe verontreinigingen. Het is niet uitgesloten dat de nieuwe agrarische- en bollengronden bij vv Sint Adelbert en vv Zeevogels in de toekomst tot beperkte nieuwe bodemverontreinigingen leiden.

Grondwaterkwantiteit en grondwaterkwaliteit

Fusielocatie en varianten

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Ter plaatse is een wateraanvoersysteem voor de bollengronden aangelegd. Doordat geen grondwater mag worden onttrokken en de sportvelden niet leiden tot bodemverontreiniging treden geen effecten op het grondwater op.

Vrijkomende locaties

De natuurontwikkeling bij Egmondia heeft licht positieve effecten op het gebied van water. Ter plaatse van vv Zeevogels en vv Sint Adelbert wordt het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk gemaakt. Dit is mogelijk van invloed op het aspect grondwater(kwaliteit).

Waterkwantiteit en kwaliteit

Fusielocatie en varianten

Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Ten aanzien van de bestaande waterlopen (duinrellen) geldt dat deze 1-op-1 moeten worden gecompenseerd. Ook de realisatie van verharding moet worden gecompenseerd. Uit vooroverleg met het hoogheemraadschap blijkt dat het vanwege de bodemgesteldheid en de ligging naast het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat niet mogelijk is om nieuw oppervlaktewater te realiseren. In de inrichtingsvarianten is voldoende ruimte beschikbaar om halfopen verhardingen, duinrellen en opvangbekkens te realiseren. In alle 3 de varianten zal aan de randvoorwaarden van het hoogheemraadschap moeten worden voldaan. In variant 3 is de meeste ruimte opgenomen voor landschappelijke inpassing, in variant 1 de minste. Aangezien geen sprake is meer van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen heeft de realisatie van het voetbalcomplex een positief effect op de waterkwaliteit.

Vrijkomende locaties

Er is op geen van de locaties sprake van een toename in verharding. Ten opzichte van het huidige gebruik als sportvelden zal op de locaties vv Zeevogels en vv Sint Adelbert in beperkte mate sprake zijn van een toename van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, waardoor de (grond)waterkwaliteit licht kan verslechteren. De natuurontwikkeling bij vv Egmondia heeft wat dat betreft een licht positief effect.

Randvoorwaarden

Vanuit het aspect water gelden de volgende randvoorwaarden voor de uitwerking van het voorkeursalternatief:

- Het plangebied dient te worden afgekoppeld.
- Watergangen en duinrellen dienen te worden gecompenseerd.
- Zo veel mogelijk (half) open verharding realiseren.
- Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan in de huidige situatie, indien geen gebruik kan worden gemaakt van het wateraanvoertracé dan dient voor besproeiing hemelwater te worden opgevangen.

Woon- en leefkwaliteit

Luchtkwaliteit

Fusiелocatie en varianten

Uit de monitoringstool luchtkwaliteit blijkt dat de luchtkwaliteit binnen het plangebied voldoet aan de normen uit de Wet Milieubeheer. De varianten zijn voor het aspect luchtkwaliteit niet onderscheidend aangezien de verkeersgeneratie voor alle varianten gelijk is, namelijk gemiddeld 300 mvt/etmaal. Uit de NIBM-tool blijkt dat een dergelijke verkeersgeneratie “Niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vrijkomende locaties

Op de vrijkomende locaties wordt ook voldaan aan de normen uit de Wet milieubeheer. Op deze locaties neemt het aantal verkeersbewegingen (beperkt) af. Vanwege de beperkte omvang van het verkeer zal dit geen merkbaar effect op de luchtkwaliteit hebben.

Geluid

Fusiелocatie en varianten

De realisatie van het nieuwe voetbalcomplex leidt tot een toename van de geluidbelasting in de omgeving als gevolg van de trainingen en wedstrijden die op het complex gaan plaatsvinden.

Volgens de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ is een veldvoetbalcomplex met verlichting een categorie 3.1-bedrijf met een richtafstand van 50 meter voor een rustig buitengebied en 30 meter voor een gemengd gebied. Voor verschillende omliggende woningen bedraagt de afstand tot de inrichting minder dan de richtafstand. Daarom is akoestisch onderzoek voor het inrichtingslawaaï uitgevoerd. Uit de vergelijking van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus volgt variant 3 als voorkeursvariant. Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus komt variant 2 als voorkeur naar voren. De geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking voldoet in elke variant aan de grenswaarde en is geen onderscheidende factor in de vergelijking tussen varianten. Het treffen van maatregelen is ook onderzocht. Bij variant 3 zijn de minste maatregelen noodzakelijk om tot een acceptabele situatie te komen. Dit neemt niet weg dat in elk van de varianten na het treffen van maatregelen nog sprake is van overschrijdingen.

Daarnaast neemt als gevolg van de ontwikkeling van het voetbalcomplex het verkeer toe, waardoor bestaande woningen mogelijk meer geluid ontvangen. De toename ten op zichte van de bestaande en autonome situatie is voor alle varianten zeer beperkt, slecht 4%. In verband met de logaritmische schaal is de vuistregel dat indien sprake is van een verkeerstoename van minder dan 20-25%, de toename van de geluidbelasting minder dan 1 dB is. Een dergelijke toename is niet hoorbaar voor het menselijk oor.

Vrijkomende locaties

Ter plaatse van de vrijkomende locaties vindt geen verandering plaats ten aanzien van het aspect geluid. Op de locaties van vv Egmondia, vv Zeevogels en vv Sint Adelbert verdwijnt het verkeer als gevolg van de sportvelden. De nieuwe natuurbestemming bij vv Egmondia heeft geen verkeersaantrekkende werking. De nieuwe agrarische functie bij vv Zeevogels en vv Sint Adelbert hebben een zeer beperkte verkeersgeneratie. Per saldo is bij vv Zeevogels sprake van een afname. Bij vv Sint Adelbert zal, doordat er vanuit Egmond-Binnen verkeersbewegingen ontstaan naar het nieuwe voetbalcomplex, sprake zijn van een beperkte toename. Het aantal verkeersbewegingen is echter dermate gering dat dit niet leidt tot een toename van het wegverkeerslawaaï. Ook de afnames bij vv Egmondia en vv Zeevogels leiden niet tot een waarneembare afname van de geluidbelasting.

Licht

Fusiелocatie en varianten

In de huidige situatie is geen sprake van de aanwezigheid van verlichting. In de beoogde situatie worden van de vijf sportvelden drie velden verlicht. Ten behoeve van het bepalen van de effecten is een lichthinderonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt voor alle varianten sprake is van een toename van de hoeveelheid licht. In geen van de varianten wordt de grenswaarden overschreden. Voor variant 1 en 2 komt dit doordat het complex verder van de woningen aan de Egmonderstraatweg is gelegen en in variant 3 doordat er vanwege de landschappelijke inpassing meer afscherming is.

Vrijkomende locaties

Op de overige locaties verdwijnen de voetbalverenigingen en worden natuur en agrarische bestemmingen gerealiseerd. Hierdoor neemt het lichtgebruik en eventuele lichthinder ter plaatse af.

Gezondheid

Fusielocatie en varianten

Het aspect gezondheid wordt door meerdere factoren beïnvloed, zoals luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en licht. De toetsingskaders van deze thema's zijn in de overige paragrafen beschreven. Voor het aspect gezondheid worden expliciet de aspecten geluid en licht eruit gelicht. Aanvullend wordt ook op de spuitzones van de bollengronden ingegaan.

Ten opzichte van de bestaande situatie neemt de geluidbelasting in alle varianten bij de omringende woningen aanzienlijk toe. De varianten zijn hierin niet wezenlijk onderscheidend. Dit betreft het stemgeluid van de sporters en het publiek en de scheidsrechtersfluit. De toename van het verkeer leidt niet tot een voor het menselijk oor hoorbare toename van het geluid. Ten opzichte van de referentiesituatie, waarin sprake is van rustige bollengronden, is sprake van een zeer matige milieugezondheidskwaliteit.

Als gevolg van de plaatsing van lichtmasten rond maximaal 3 velden neemt de lichtverstoring in (zeer) beperkte mate toe. Er zal gebruik worden gemaakt van LED-verlichting zodat er sprake is van zo min mogelijk uitstraling naar de omgeving. De verlichting wordt gebruikt op trainingsavonden. In de nachtperiode is er geen sprake van een toename van de verlichting. Ten opzichte van de referentiesituatie, waarin sprake is van onverlichte bollengronden, is in alle varianten sprake van een vrij matige milieugezondheidskwaliteit.

In de huidige situatie is sprake van bollengronden. Voor de agrarische gronden geldt dat er sprake kan zijn van het bespuiten van gewassen, waarbij verwaaiing optreedt. De afstand tot woningen bedraagt in de huidige situatie minder dan 50 m. Als gevolg van de realisatie van het voetbalcomplex komen de bollengronden (en daarmee de spuitzones) op grotere afstand van de woningen rond het plangebied te liggen. Het nieuwe voetbalcomplex grenst direct aan bollengrond. Mogelijke verwaaiing naar de sportvelden als gevolg van het bespuiten van gewassen dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Uit onderzoek volgt dat door de aanwezigheid van een windhaag op de perceelgrens en een tweede windhaag op 3 m daarvan of een houtwal, of een constructie met een vergelijkbare filterende werking (75% driftreductie) de blootstelling voor glufosinaatammonium, isoproturon en fluazinaam bij de bespuiting met alle spuittechnieken kan worden beperkt tot 5 m. Hierbij wordt er wel van uitgegaan dat het een volledig bladdragende haag betreft. In overleg met de RUD is daarom bepaald dat de eerste haag op 2 m uit de perceelsgrens komt te staan (ter voorkoming van bladsterfte). Dit resulteert in een spuitzone van 7 m. In het plangebied is hiervoor voldoende ruimte. Negatieve effecten voor de gezondheid worden uitgesloten.

Vrijkomende locaties

Ter plaatse van de huidige voetbalverenigingen zijn relatief weinig omwonenden aanwezig. Hier verbetert maar voor een beperkt aantal woningen de geluidssituatie. Dit geldt ook voor de lichtsituatie.

De omvorming van vv Zeevogels tot bollengrond betreft een milieuhinderlijke functie. Ten opzichte van omliggende woningen van derden kan de ontwikkeling hinder veroorzaken. Conform de VNG-publicatie worden de activiteiten met betrekking tot bollenteelt geschaald in milieucategorie 2. De bijbehorende richtafstand bedraagt maximaal 30 m ten opzichte van (bedrijfs)woningen in een rustige woonwijk/buitengebied en 10 m in gemengd gebied. Ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen dient een afstand van 50 m te worden aangehouden. Vanwege de (met uitzondering van de voetbalvereniging) afwezigheid van bedrijvigheid kan de omgeving van vv Zeevogels worden gekenmerkt als rustig buitengebied. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning ligt op een afstand van circa 80 m, aan de richtafstanden wordt deswege ruimschoots voldaan. Het complex van de tennisvereniging ligt wel op slechts 7 m van de nieuwe bollengronden. Vanwege het aanwezige groen van minimaal 7 m breed tussen de

tennisvereniging en de bollengronden is realisatie van bollengronden aldaar inpasbaar. Gezondheidseffecten treden niet op.

Ter plaatse van vv Sint Adelbert ligt de dichtstbijzijnde bedrijfswoning op circa 50 m. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand. Bovendien zijn de gronden van de bedrijfswoningen en omgeving reeds bestemd voor bollenteelt. Gezondheidseffecten treden niet op.

Randvoorwaarden

Ten aanzien van de geluidbelasting ten gevolge van de voetbalvelden dient bij de uitwerking van het voorkeursalternatief rekening te worden gehouden met de volgende maatregelen:

- Het beperken van het gebruik van bepaalde velden op week- en/of wedstrijddagen;
- Het gebruik van de fluit op weekdagen in zowel de dag- als de avondperiode uit te sluiten (uitgezonderd incidentele situaties, zoals (oefen)wedstrijden);
- Het verdraaien en/of herschikken van velden binnen de varianten heeft waarschijnlijk ook nog een positief effect. Dit kan bij de uitwerking van het voorkeursalternatief worden onderzocht.

Bij het uitwerken van het voorkeursalternatief dienen deze maatregelen te worden onderzocht.

Hoewel de normen niet worden overschreden, wordt geadviseerd alleen de sportvelden die het verst van de woningen en binnenduinrand af liggen te verlichten. Daarbij wordt het gebruik van LED-verlichting en armaturen die de uitstraling beperken sterk aanbevolen.

Externe veiligheid

Fusielocatie en varianten

Aan de oostzijde van het plangebied is een LPG-tankstation aanwezig. Het plangebied ligt niet binnen de PR 10^{-6} -risicocontour van dit tankstation. Alleen in inrichtingsvariant 3 zijn ook daadwerkelijk sportvelden binnen het invloedsgebied gelegen. Door het plangebied loopt de aardgasleiding. Uit het onderzoek blijkt dat PR 10^{-6} -risicocontour niet buiten de leiding ligt. Aangezien binnen deze contour geen kwetsbare objecten (zoals het clubhuis) worden gerealiseerd, vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering voor de realisatie van het voetbalcomplex. Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico van het tankstation en de leiding niet toeneemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling. De resultaten blijven ruimschoots onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Daarnaast is het voetbalcomplex goed bereikbaar voor hulpdiensten. Ten opzichte van de referentiesituatie neemt het aantal minder zelfredzame personen aanzienlijk toe. Dit geldt voor alle drie de varianten.

Vrijkomende locaties

Het aspect externe veiligheid is voor de vrijkomende sportvelden (Egmondia, Zeevogels en Sint Adelbert) niet van belang aangezien hier geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd en de personendichtheid afneemt (realisatie van natuur en agrarische bestemmingen). Ook vindt er geen verandering plaats als het gaat om eventuele risicobronnen.

Randvoorwaarden

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er bij de uitwerking van het voorkeursalternatief geen aanvullende randvoorwaarden of maatregelen noodzakelijk.

Duurzaamheid en klimaat

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het voetbalcomplex is dat energieneutraal zal worden gebouwd. Bij de uitwerking van het ontwerp zal rekening worden gehouden met de lichtinval, isolatie, zonnepanelen e.d.. Ten opzichte van de referentiesituatie zal het energieverbruik wel toenemen. Voor de verlichting van de velden (maximaal 3) zal LED-verlichting worden gebruikt. Door de mogelijkheden die dit biedt, gericht verlichten, makkelijker aan en uitzetten, treedt een energiebesparing van circa 30% op. Doordat de parkeerplaatsen in de zomerperiode gebruikt kunnen worden als overloopparkerterrein (transferium) voor Egmond aan Zee is sprake van duurzaam ruimtegebruik.

Daarnaast wordt er gestreefd naar het gebruik van duurzame materialen met een natuurlijke uitstraling. Hierdoor worden effecten op het milieu voorkomen en wordt het complex landschappelijk ingepast.

Waar mogelijk wordt een natuurlijke of halfopen verharding toegepast, zodat hemelwater zoveel mogelijk direct in de bodem kan infiltreren. Indien noodzakelijk wordt ook een eigen wateropvang gerealiseerd om de velden te kunnen besproeien.

Het verschil tussen de 3 varianten zit hem in de mogelijkheden voor een landschappelijke inpassing, recreatief medegebruik en natuurontwikkeling. In variant 1 is hier behalve het doortrekken van een fiets-/wandelpad geen ruimte voor. In variant 2 is hier beperkt ruimte voor aanwezig. Variant 3 wordt volledig landschappelijk ingepast waarbij de natuurwaarden worden vergroot en de recreatiemogelijkheden toenemen.

5. Conclusie

Uit het voorgaande hoofdstuk blijkt dat het nieuwe voetbalcomplex voor veel aspecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen heeft. Ook de varianten zijn voor veel thema's niet onderscheidend. Uitzondering hierop vormen de aspecten stikstofdepositie en inrichtingslawaaï. Ook ten aanzien van de nieuwe bestemmingen op de vrijkomende locaties van de voetbalverenigingen geldt dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. In tabel 0.1 is de effectbeoordeling samengevat weergegeven.

Op grond van de effectbeoordelingen in onderhavig planMER komt variant 3 als beste naar voren. Deze variant wordt, met in achtname van de in het MER beschreven randvoorwaarden en maatregelen verder uitgewerkt als voorkeusalternatief in het bestemmingsplan.

Tabel 0.1 Milieueffecten planvoornemen

Aspect	Toetsingscriterium	Variant 1	Variant 2	Variant 3	vv Zeevogels	vv Sint Adelbert	vv Egmondia
Ecologie							
Natura 2000	Vermesting/verzuring	--	--	0	0	-	0
Natuurnetwerk Nederland	Vermesting/verzuring	--	--	0	0	-/0	0
	Verstoring	-/0	-/0	0	0	0	0/+
	Aantasting open akkerland	-/0	-/0	-	0/+	0/+	nvt
Beschermde en bijzondere soorten	Aantasting leefgebied	-/0	-/0	0	-/0	-/0	+
Verkeer en vervoer							
	Bereikbaarheid	+	+	+	nvt	nvt	nvt
	Parkeren	0	0	0	nvt	nvt	nvt
	Verkeersveiligheid	-/0	-/0	-/0	nvt	nvt	nvt
	Verkeersafwikkeling	-/0	-/0	0	0	0	0
Landschap, cultuurhistorie en archeologie							
Cultuurhistorie	aantasting karakteristieke patronen, elementen en structuren	0	0	0	0	0	0
	aantasting aardkundige waarden	0	0	0	0	0	0/+
Landschap	aantasting contrast open Strandwallen- en strandvlaktenlandschap en besloten binnenduinrand	-/0	-/0	-	nvt	nvt	nvt
	bijdrage aan Strandwallen- en strandvlaktenlandschap dan wel Jonge duinlandschap	nvt	nvt	nvt	0/+	0/+	0/+
Archeologie	aantasting archeologische waarden	-/0	-/0	-	0	0	-/0
Bodem en water							
Bodemkwaliteit	Invloed op bodemkwaliteit	0/+	0/+	0/+	-/0	-/0	0/+
Grondwater	effecten op grondwaterkwantiteit en grondwaterkwaliteit (verdroging)	0	0	0	-/0	-/0	0/+
Oppervlaktewater	effect oppervlaktewaterkwantiteit en -kwaliteit,	0	0/+	+	0	0	0/+

Aspect	Toetsingscriterium	Variant 1	Variant 2	Variant 3	vw Zeevogels	vw Sint Adelbert	vw Egmondia
	waterberging, riolering, afkoppelen						
Waterkwaliteit	effecten op de waterkwaliteit	+	+	+	-/0	-/0	0/+
Woon- en leefklimaat							
Luchtkwaliteit	gevolgen luchtkwaliteit in omgeving vanwege wegverkeer	0	0	0			
Inrichtings-lawaai	geluidbelasting en -hinder	--	--	-			
Wegverkeers-lawaai	effect toename verkeer op bestaande geluid-gevoelige functies	0	0	0			
Lichthinder	lichthinder bij woningen en natuur	0	0	0			
Gezondheid	belemmeringen van/naar omgeving	-	-	-			
Externe veiligheid							
	gevolgen externe veiligheid voor het plaatsgebonden risico	0	0	0	nvt	nvt	nvt
	gevolgen externe veiligheid voor het groepsrisico	0	0	0	nvt	nvt	nvt
	zelfredzaamheid	-	-	-	nvt	nvt	nvt
	bestrijdbaarheid	+	+	+	nvt	nvt	nvt
Duurzaamheid en energie							
	duurzaam ruimtegebruik	+	+	+	nvt	nvt	nvt
	energie	-/0	-/0	-/0	nvt	nvt	nvt
	duurzaam ontwerp	0	0/+	+	nvt	nvt	nvt