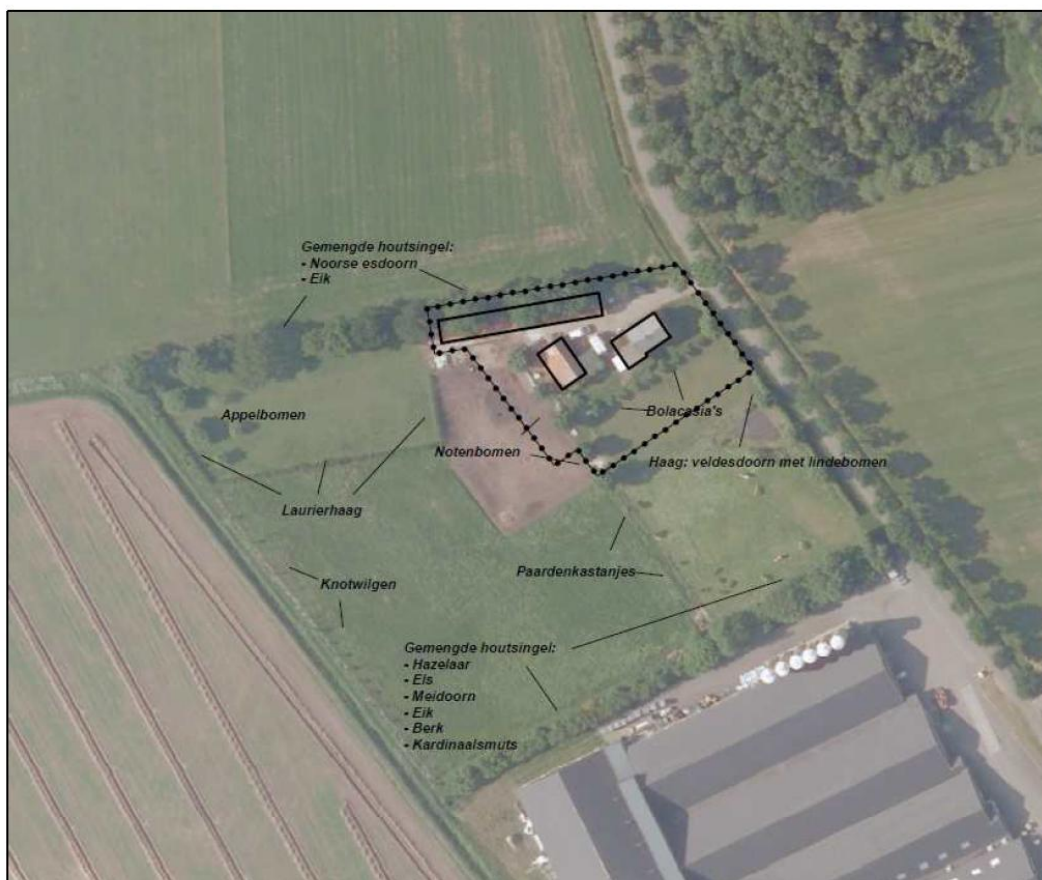


REGELS BIJLAGE 7 INPASSINGSPLAN DOOLEGGERSBAAN 10

3.3 Landschappelijke inpassing

De planlocatie is thans landschappelijk ingepast middels streekeigen beplanting. De bebouwing wordt in het noorden afgescheiden middels een gemengde houtsingel en in het westen middels onder anderen notenbomen en paardenkastanjes. Binnen de woonbestemming bevindt zich tevens een rij met bolacasia's. De gronden ten westen, zuiden en zuidwesten van de planlocatie zijn tevens in bezit van initiatiefnemer en in gebruik voor het beweiden door de pony's. In de wei ten westen is een fruitboomgaard aangeplant, omzoomd door laurierhagen. Het perceel van initiatiefnemer wordt in het westen afgescheiden middels knotwilgen. Initiatiefnemer heeft zelfs ten zuiden van de planlocatie, op eigen perceel, een flinke houtsingel aangeplant ter afscherming van de aangrenzende veehouderij. Deze gemengde houtsingel bestaat onder anderen uit hazelaar, els, meidoorn, eik, berk en kardinaalsmuts. Initiatiefnemer is voornemens de huidige landschappelijke inpassing binnen de planlocatie en buiten de planlocatie op eigen perceel, te behouden en duurzaam in stand te houden. Op navolgende figuur is de huidige, te handhaven erfbeplanting weergegeven, geprojecteerd op een luchtfoto.



Figuur 15: Huidige, te handhaven landschapselementen

Navolgend is een aantal foto's weergegeven van de benoemde landschapselementen.



Figuur 16: Knotwilgen ten westen van de planlocatie



Figuur 17: Haag met veldesdoorn en lindebomen aan straatzijde



Figuur 18: Landschappelijke inpassing woonhuis met op de voorgrond de haag en op de achtergrond de bolacasia's

De landschappelijke inpassing wordt tevens juridisch verankerd middels de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Op navolgende figuur is de beoogde planologische situatie weergegeven, geprojecteerd op een luchtfoto.



Figuur 19: Beoogde planologische situatie, geprojecteerd op luchtfoto