

# Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1  
Zaaknummer: SOM/2017/009604  
Documentnummer: SOM/2017/013700  
Datum besluit:

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;

overwegende dat:

- hij op 25 februari 2016 het plan van aanpak herziening bestemmingsplan Buitengebied heeft vastgesteld;
- deze aanpak een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in deelgebieden inhoudt;
- de basis voor deze herziening wordt gevormd door de integrale controles, die worden uitgevoerd in het kader van het door het college van burgemeester en wethouders op 18 november 2014 vastgestelde Handhavingsprogramma 2015 en daarop volgende door het college vastgestelde handhavingsprogramma's;
- de controles voor het eerste deelgebied afgerond zijn;
- hij op 25 februari 2016, aangepast 29 september 2016 en 26 januari 2017, nieuw beleid heeft vastgesteld voor het buitengebied in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- met alle burgers en bedrijven in eerste deelgebied waar een strijdigheid is geconstateerd, aan de hand van onder meer deze nota gesproken is over een passende wijziging of herziening van het bestemmingsplan;
- dit in het overgrote deel heeft geleid tot een voor beide partijen bevredigende oplossing;
- als resultante hiervan het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 1 vanaf 20 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;



- tijdens deze periode van terinzagelegging 13 inspraakreacties zijn ontvangen;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening gedurende deze periode overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- de inspraakreacties en vooroverlegreacties zijn beoordeeld zoals verwoord in het eindverslag "vooroverleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren Deelgebied 1"" zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 en dit in een aantal gevallen geleid heeft tot aanpassingen;
- door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 1' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact van 19 mei 2017, de gemeentelijke website, de Staatscourant van 19 mei 2017 en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 20 mei 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop XXX zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;



# Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1  
Zaaknummer: SOM/2017/009604  
Documentnummer: SOM/2017/013700  
Datum besluit:

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;

overwegende dat:

- hij op 25 februari 2016 het plan van aanpak herziening bestemmingsplan Buitengebied heeft vastgesteld;
- deze aanpak een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in deelgebieden inhoudt;
- de basis voor deze herziening wordt gevormd door de integrale controles, die worden uitgevoerd in het kader van het door het college van burgemeester en wethouders op 18 november 2014 vastgestelde Handhavingsprogramma 2015 en daarop volgende door het college vastgestelde handhavingsprogramma's;
- de controles voor het eerste deelgebied afgerond zijn;
- hij op 25 februari 2016, aangepast 29 september 2016 en 26 januari 2017, nieuw beleid heeft vastgesteld voor het buitengebied in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- met alle burgers en bedrijven in eerste deelgebied waar een strijdigheid is geconstateerd, aan de hand van onder meer deze nota gesproken is over een passende wijziging of herziening van het bestemmingsplan;
- dit in het overgrote deel heeft geleid tot een voor beide partijen bevredigende oplossing;
- als resultante hiervan het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 1 vanaf 20 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;



- tijdens deze periode van terinzagelegging 13 inspraakreacties zijn ontvangen;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening gedurende deze periode overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- de inspraakreacties en vooroverlegreacties zijn beoordeeld zoals verwoord in het eindverslag "vooroverleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren Deelgebied 1"" zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 en dit in een aantal gevallen geleid heeft tot aanpassingen;
- door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 1' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact van 19 mei 2017, de gemeentelijke website, de Staatscourant van 19 mei 2017 en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 20 mei 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop XXX zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman

ONTWERP