BESTEMMINGSPLAN

Omgevingsplan buitengebied

CONCEPT

24 oktober 2016

gemeente Rijssen-Holten

Omgevingsplan buitengebied

Inhoudsopgave

Regels		**11**
Hoofdstuk 1	**Algemene regels**	**12**
Artikel 1	Algemeen strijdig gebruik	12
Artikel 2	Begrippen	13
Artikel 3	Wijze van meten	25
Artikel 4	Overgangsrecht	26
Artikel 5	Procedurebepalingen melding omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten	27
Artikel 6	Procedurebepaling delegatie	28
Hoofdstuk 2	**Basisfunctielagen in het buitengebied**	**29**
Artikel 7	Natuurlandschap	29
Artikel 8	Infrastructuur	31
Artikel 9	Agrarisch landschap - gemengde functies	32
Hoofdstuk 3	**Agrarische bedrijven**	**35**
Artikel 10	Agrarisch bedrijf Beumersteeg 1 en 3 in Holten	35
Artikel 11	Agrarisch bedrijf Beumersteeg 7 in Holten	37
Artikel 12	Agrarisch bedrijf Beumersteeg 10 en 12 in Holten	38
Artikel 13	Agrarisch bedrijf Beumersteeg 13 en 15 in Holten	40
Artikel 14	Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 49 en 51 in Holten	42
Artikel 15	Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 55 in Holten	43
Artikel 16	Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 68 in Holten	45
Artikel 17	Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 72 en 74 in Holten	47
Artikel 18	Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 76 en 76W in Holten	49
Artikel 19	Agrarisch bedrijf Bijvanksweg 1 in Holten	51
Artikel 20	Agrarisch bedrijf Bijvanksweg 1A in Holten	53
Artikel 21	Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 2 en 2A in Holten	55
Artikel 22	Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 27 en 27W in Holten	57
Artikel 23	Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 29 en 31 in Holten	59
Artikel 24	Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 33 in Holten	60
Artikel 25	Agrarisch bedrijf Borkeld 20 in Rijssen	62
Artikel 26	Agrarisch bedrijf Borkeldsweg 12 in Holten	64
Artikel 27	Agrarisch bedrijf Borkeldsweg 22 in Holten	66
Artikel 28	Agrarisch bedrijf Borkeldsweg 95 in Holten	68
Artikel 29	Agrarisch bedrijf Brenderweg 2 in Holten	70
Artikel 30	Agrarisch bedrijf Broekweg 24 in Holten	72
Artikel 31	Agrarisch bedrijf De Marke 1 en 1A in Rijssen	74
Artikel 32	Agrarisch bedrijf De Marke 2 in Rijssen	76
Artikel 33	Agrarisch bedrijf De Oplegger 10 in Rijssen	78
Artikel 34	Agrarisch bedrijf Deventerweg 67 in Holten	80
Artikel 35	Agrarisch bedrijf Deventerweg 73 in Holten	82
Artikel 36	Agrarisch bedrijf Deventerweg 75A in Holten	84
Artikel 37	Agrarisch bedrijf Deventerweg 89 en 89A in Holten	86
Artikel 38	Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 3 en 3A in Holten	88
Artikel 39	Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 6 en 6A in Holten	90
Artikel 40	Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 7 en 9 in Holten	92
Artikel 41	Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 8 in Holten	94
Artikel 42	Agrarisch bedrijf Dorperdijk 2 in Holten	96
Artikel 43	Agrarisch bedrijf Dorperdijk 6 in Holten	98

Artikel 44	Agrarisch bedrijf Dorperdijk 15 en 15A in Holten	100
Artikel 45	Agrarisch bedrijf Dorperdijk 17 en 17A in Holten	101
Artikel 46	Agrarisch bedrijf Elsenerveldweg 8 en 10 in Rijssen	103
Artikel 47	Agrarisch bedrijf Enterstraat 151 en 153 in Rijssen	105
Artikel 48	Agrarisch bedrijf Enterveenweg 5 in Rijssen	106
Artikel 49	Agrarisch bedrijf Espelodijk 5A en 7 in Holten	108
Artikel 50	Agrarisch bedrijf Espelodijk 11 in Holten	110
Artikel 51	Agrarisch bedrijf Fliermatenweg 7A en 9 in Holten	112
Artikel 52	Agrarisch bedrijf Flisweg 2 in Holten	114
Artikel 53	Agrarisch bedrijf Flisweg 4 in Holten	116
Artikel 54	Agrarisch bedrijf Geskesdijk 20 in Rijssen	118
Artikel 55	Agrarisch bedrijf Geskesdijk 28 in Holten	120
Artikel 56	Agrarisch bedrijf Geskesdijk 34 en 36 in Holten	122
Artikel 57	Agrarisch bedrijf Haarlerweg 2 in Holten	124
Artikel 58	Agrarisch bedrijf Haarlerweg 2A en 4 in Holten	126
Artikel 59	Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 6 en 6A in Holten	128
Artikel 60	Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 14 in Holten	130
Artikel 61	Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 16 in Holten	132
Artikel 62	Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 22 in Holten	134
Artikel 63	Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 24 en 24A in Holten	136
Artikel 64	Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 26 in Holten	138
Artikel 65	Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 46 in Holten	140
Artikel 66	Agrarisch bedrijf Hessenweg 1 en 3 in Holten	142
Artikel 67	Agrarisch bedrijf Holterstraatweg 185 en Zanddijk 6 in Rijssen	144
Artikel 68	Agrarisch bedrijf Jeurlinksweg 10 in Holten	146
Artikel 69	Agrarisch bedrijf Jeurlinksweg 18 in Holten	148
Artikel 70	Agrarisch bedrijf Keizersdijk 103 in Rijssen	150
Artikel 71	Agrarisch bedrijf Kwintenweg 8 en 10 in Holten	152
Artikel 72	Agrarisch bedrijf Kwintenweg 9 en 11 in Holten	154
Artikel 73	Agrarisch bedrijf Lambooysweg 1 in Holten	156
Artikel 74	Agrarisch bedrijf Langstraat 8 in Holten	158
Artikel 75	Agrarisch bedrijf Langstraat 38 en 40 in Holten	160
Artikel 76	Agrarisch bedrijf Larenseweg 104 in Holten	162
Artikel 77	Agrarisch bedrijf Leijerweerdsdijk 9 en 9A in Rijssen	164
Artikel 78	Agrarisch bedrijf Lichtenbergerweg 10 in Rijssen	166
Artikel 79	Agrarisch bedrijf Lichtenbergerweg 14 in Rijssen	168
Artikel 80	Agrarisch bedrijf Lichtenbergerweg 36 en 38 in Rijssen	170
Artikel 81	Agrarisch bedrijf Liezenweg 7 en 7W in Holten	171
Artikel 82	Agrarisch bedrijf Ligtenbergerdijk 133 en 135 in Rijssen	173
Artikel 83	Agrarisch bedrijf Ligtenbergerdijk 137 in Rijssen	175
Artikel 84	Agrarisch bedrijf Ligtenbergerdijk 139 in Rijssen	177
Artikel 85	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 2 in Holten	179
Artikel 86	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 8 en 10 in Holten	181
Artikel 87	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 9 in Holten	183
Artikel 88	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 11 in Holten	185
Artikel 89	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 17 en 19 in Holten	187
Artikel 90	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 20 en 20A in Holten	188
Artikel 91	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 23 en 25 in Holten	190
Artikel 92	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 33 en 35 in Holten	192
Artikel 93	Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 34 en 36 in Holten	194
Artikel 94	Agrarisch bedrijf Markeloseweg 23 in Holten	195
Artikel 95	Agrarisch bedrijf Markeloseweg 25 en ??? in Holten	197
Artikel 96	Agrarisch bedrijf Menumsweg 1 in Holten	199
Artikel 97	Agrarisch bedrijf Menumsweg 3 in Holten	201
Artikel 98	Agrarisch bedrijf Meutgeertsweg 3 in Holten	203

Artikel 99	Agrarisch bedrijf Middeldijk 27A en 29 in Rijssen	205
Artikel 100	Agrarisch bedrijf Middeldijk 37, 39 en 39W in Rijssen	206
Artikel 101	Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 1 in Holten	208
Artikel 102	Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 2 in Holten	210
Artikel 103	Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 4 en 4A in Holten	212
Artikel 104	Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 8 en 8W in Holten	214
Artikel 105	Agrarisch bedrijf Oosterhofweg 125 en 127 in Rijssen	216
Artikel 106	Agrarisch bedrijf Oosterveldsweg 1 in Holten	218
Artikel 107	Agrarisch bedrijf Oosterveldsweg 4 in Holten	219
Artikel 108	Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 10 in Holten	221
Artikel 109	Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 41 in Holten	223
Artikel 110	Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 43, 43A en 43B in Holten	225
Artikel 111	Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 45 en 45W in Holten	227
Artikel 112	Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 47 en 47A in Holten	229
Artikel 113	Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 55 en 57 in Holten	231
Artikel 114	Agrarisch bedrijf Oude Diepenveenseweg 13 en 15 in Holten	233
Artikel 115	Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 1A en 1B in Holten	235
Artikel 116	Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 2 in Holten	237
Artikel 117	Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 9 in Holten	239
Artikel 118	Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 10 in Holten	241
Artikel 119	Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 14 in Holten	243
Artikel 120	Agrarisch bedrijf Pasmansweg 1 in Holten	245
Artikel 121	Agrarisch bedrijf Pasmansweg 3 in Holten	247
Artikel 122	Agrarisch bedrijf Pasmansweg 12 en 12W in Holten	249
Artikel 123	Agrarisch bedrijf Pasopsweg 3 in Holten	251
Artikel 124	Agrarisch bedrijf Pasopsweg 5 in Holten	253
Artikel 125	Agrarisch bedrijf Pasopsweg 7 in Holten	255
Artikel 126	Agrarisch bedrijf Postweg 124 in Holten	257
Artikel 127	Agrarisch bedrijf Postweg 128 en 128W in Holten	259
Artikel 128	Agrarisch bedrijf Raalterweg 49 in Holten	261
Artikel 129	Agrarisch bedrijf Raalterweg 55 en 55W in Holten	263
Artikel 130	Agrarisch bedrijf Rijssenseweg 3 en 3W in Holten	265
Artikel 131	Agrarisch bedrijf Russendijk 4 en 4A in Holten	267
Artikel 132	Agrarisch bedrijf Rutgersweg 4 en 4W in Holten	269
Artikel 133	Agrarisch bedrijf Sangeldijk 7 in Holten	271
Artikel 134	Agrarisch bedrijf Sangeldijk 10 in Holten	273
Artikel 135	Agrarisch bedrijf Schapendijk 2 en 4 in Holten	275
Artikel 136	Agrarisch bedrijf Schapendijk 3 in Holten	277
Artikel 137	Agrarisch bedrijf Schapendijk 11 en 11A in Holten	279
Artikel 138	Agrarisch bedrijf Schreursweg 3 en 3A in Holten	281
Artikel 139	Agrarisch bedrijf Schreursweg 6 en 6A in Holten	283
Artikel 140	Agrarisch bedrijf Schuppertsweg 2 en 4 in Holten	285
Artikel 141	Agrarisch bedrijf Schutteweg 1 in Holten	287
Artikel 142	Agrarisch bedrijf Stevenssteeg 3 in Holten	289
Artikel 143	Agrarisch bedrijf Stevenssteeg 5 en 7 in Holten	291
Artikel 144	Agrarisch bedrijf Stroweg 1 en 3 in Holten	293
Artikel 145	Agrarisch bedrijf Telgendijk 2 in Rijssen	295
Artikel 146	Agrarisch bedrijf Tolweg 2 en 4 in Holten	297
Artikel 147	Agrarisch bedrijf Tolweg 6 in Holten	299
Artikel 148	Agrarisch bedrijf Tolweg 8 in Holten	301
Artikel 149	Agrarisch bedrijf Tolweg 10 in Holten	303
Artikel 150	Agrarisch bedrijf Tromopsweg 9 in Holten	305
Artikel 151	Agrarisch bedrijf Valeweg 3 in Holten	307
Artikel 152	Agrarisch bedrijf Valeweg 6 in Holten	309
Artikel 153	Agrarisch bedrijf Valkenweg 1 in Holten	311

Artikel 154	Agrarisch bedrijf Veendijk 10 en 12 in Rijssen	313
Artikel 155	Agrarisch bedrijf Velddijk 7 in Holten	315
Artikel 156	Agrarisch bedrijf Venegge 8 in Rijssen	317
Artikel 157	Agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 1 en 1B in Holten	319
Artikel 158	Agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 6 in Holten	321
Artikel 159	Agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 9 in Holten	323
Artikel 160	Agrarisch bedrijf Vonderschottenweg 14 in Holten	325
Artikel 161	Agrarisch bedrijf Weustenweg 2 in Holten	327
Artikel 162	Agrarisch bedrijf Zwilweg 1 en 1A in Rijssen	329
Artikel 163	Agrarisch bedrijf Oude Diepenveenseweg 3 in Nieuw Heeten	331
Artikel 164	Agrarisch bedrijf Brummelaarsweg 19 in Markelo	333
Artikel 165	Akkerbouwbedrijf Borkeld 18 in Rijssen	335
Artikel 166	Akkerbouwbedrijf Boldersweg 2 in Holten	337
Artikel 167	Akkerbouwbedrijf Dijkerhoekseweg 5 in Holten	339
Artikel 168	Akkerbouwbedrijf Dijkerhoekseweg 10 en 10A in Holten	341
Artikel 169	Akkerbouwbedrijf Rijssenseweg 34 en 34A in Holten	343
Artikel 170	Akkerbouwbedrijf Veenweg 4 in Holten	345
Artikel 171	Bouw-, milieu, en ruimtelijke ordening regels agrarisch bedrijf (RvR met ontmenging)	346
Artikel 172	Bouw-, milieu- en ruimtelijke ordening regels agrarische bedrijven	348
Artikel 173	Bouw-, milieu, en ruimtelijke ordening regels akkerbouwbedrijf	350
Hoofdstuk 4	**Bedrijven (niet-agrarisch)**	**352**
Artikel 174	Bedrijf - Dijkerhoekseweg 2 in Holten	352
Artikel 175	Bedrijf - Beumersteeg 4 in Holten	353
Artikel 176	Bedrijf - Borkeld 2 in Rijssen	354
Artikel 177	Bedrijf - Brekeldlaan 20 in Rijssen	355
Artikel 178	Bedrijf - Buitenrot 1 in Rijssen	356
Artikel 179	Bedrijf - Deventerweg 53 in Holten	357
Artikel 180	Bedrijf - Deventerweg 79 in Holten	358
Artikel 181	Bedrijf - Deventerweg 84 in Holten	359
Artikel 182	Bedrijf - Dijkerhoekseweg 1a in Holten	360
Artikel 183	Bedrijf - Dijkerhoekseweg 4 in Holten	361
Artikel 184	Bedrijf - Elsenerveldweg 6 in Rijssen	362
Artikel 185	Bedrijf - Enterstraat 133 in Rijssen	363
Artikel 186	Bedrijf - Enterstraat 133A in Rijssen	364
Artikel 187	Bedrijf - Enterstraat 155 in Rijssen	365
Artikel 188	Bedrijf - Enterstraat 210 in Rijssen	366
Artikel 189	Bedrijf - Espelodijk 17 in Holten	367
Artikel 190	Bedrijf - Evertjesweg 11 in Holten	368
Artikel 191	Bedrijf - Holterstraatweg 170 in Rijssen	369
Artikel 192	Bedrijf - Jeurlinksweg 5 in Holten	370
Artikel 193	Bedrijf - Lambooysweg 2 in Holten	371
Artikel 194	Bedrijf - Langstraat 20 in Holten	372
Artikel 195	Bedrijf - Larenseweg ongenummerd	373
Artikel 196	Bedrijf - Leijerweerdsdijk 20 in Rijssen	374
Artikel 197	Bedrijf - Lichtenbergweg 6A in Rijssen	375
Artikel 198	Bedrijf - Manenschijnsweg 20B in Holten	376
Artikel 199	Bedrijf - Maneschijnsweg 21 in Holten	377
Artikel 200	Bedrijf - Manenschijnsweg 26 in Holten	378
Artikel 201	Bedrijf - Markeloseweg 19 in Holten	379
Artikel 202	Bedrijf - Markeloseweg 94 in Rijssen	380
Artikel 203	Bedrijf - Middeldijk 24 in Rijssen	381
Artikel 204	Bedrijf - Oude Stationsweg 13 in Holten	382
Artikel 205	Bedrijf - Pelmolenpad 9 in Rijssen	383

Artikel 206 Bedrijf - Rijksweg A1 5 te Holten 384
Artikel 207 Bedrijf - Rijssenseweg 9 in Holten 385
Artikel 208 Bedrijf - Schutteweg 2 in Holten 386
Artikel 209 Bedrijf - Vijfhuizenweg 5 in Holten 387
Artikel 210 Bedrijf - Weustenweg 1 in Holten 388
Artikel 211 Bedrijf - Zandvoortspad 3 in Holten 389
Artikel 212 Bedrijf - Zwilweg 4 en 6 in Rijssen 390
Artikel 213 Bedrijf - Rijssenseweg 7 in Holten 391
Artikel 214 Bouw-, milieu-, en ruimtelijke ordening regels voor niet-agrarische bedrijven 392
Artikel 215 Gasontvangststation Oude Diepenveenseweg 2 en 2A in Holten 395
Artikel 216 Nutsbedrijf Beerdijk 2 en 2A in Holten 396
Artikel 217 Nutsbedrijf Beusebergerweg 53 in Holten 397
Artikel 218 Nutsbedrijf Borkeldsweg 89A in Holten (trafo) 398
Artikel 219 Nutsbedrijf Bovenleiding 1 in Rijssen 399
Artikel 220 Nutsbedrijf Deventerweg 83A in Holten 400
Artikel 221 Nutsbedrijf Espelodijk 1A in Holten (antennemast) 401
Artikel 222 Nutsbedrijf Geskesdijk 1 in Holten 402
Artikel 223 Nutsbedrijf Holterstraatweg 181A in Rijssen (antennemast) 403
Artikel 224 Nutsbedrijf Tolweg 8A in Holten (antennemast) 404

Hoofdstuk 5 Verblijfsrecreatie 405
Artikel 225 Persoonsgebonden overgangsrecht bewoning recreatiewoning 405
Artikel 226 Geschakelde recreatiewoning 406
Artikel 227 Verblijfsrecreatie - Biesterij 1 in Rijssen (Camping de Biesterij) 408
Artikel 228 Verblijfsrecreatie - Enterveenweg 10 in Rijssen (de Langenberg) 411
Artikel 229 Verblijfsrecreatie - Evertjesweg 3/Brenderweg in Holten (kampeerboerderij en camping de Zuurberg) 414
Artikel 230 Verblijfsrecreatie - Geskesdijk 34-36 in Holten 417
Artikel 231 Verblijfsrecreatie - Holterstraatweg in Rijssen (Buitenplaats Holten) 420
Artikel 232 Verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen (camping Goolne Kett'n) 422
Artikel 233 Verblijfsrecreatie - Langstraat 6 in Holten (Outdoors Holten) 425
Artikel 234 Verblijfsrecreatie - Postweg 84 e.o. 428
Artikel 235 Verblijfsrecreatie - Reebokkenweg 8 in Holten (camping de Holterberg) 430
Artikel 236 Verblijfsrecreatie - Schietbaanweg 9 in Rijssen (Camping 't Witte Zand) 433
Artikel 237 Verblijfsrecreatie - Schreursweg 5 in Holten (Camping Ideaal) 436
Artikel 238 Verblijfsrecreatie - Enterveenweg 5a in Rijssen 439
Artikel 239 Verblijfsrecreatie - Veendijk 3 en 4 in Rijssen (Het Overveen) 441
Artikel 240 Verblijfsrecreatie bedrijfsmatig - Borkeldsweg 57 in Holten (De Lindenberg) 444
Artikel 241 Verblijfsrecreatie bedrijfsmatig - Landuwerweg 17 in Holten (Landal) 447
Artikel 242 Vrijstaande recreatiewoning 450

Hoofdstuk 6 Horecabedrijven 452
Artikel 243 Horeca Burgemeester Knottenbeltlaan 77 in Rijssen 452
Artikel 244 Horeca Deventerweg 61 in Holten 454
Artikel 245 Horeca Deventerweg 85 en 87 in Holten 456
Artikel 246 Horeca Forthaarsweg 1 in Holten 458
Artikel 247 Horeca Forthaarsweg 7 in Holten 460
Artikel 248 Horeca Holterbergweg 7 in Holten 462
Artikel 249 Horeca Holterbergweg 11 in Holten 464
Artikel 250 Horeca Holterbergweg 14 in Holten 466
Artikel 251 Horeca Holterstraatweg 186 in Rijssen 468
Artikel 252 Horeca Langstraat 22 in Holten 470
Artikel 253 Horeca Markeloseweg 6 en 6A in Holten 472
Artikel 254 Horeca Markeloseweg 90 en 92 in Rijssen 474
Artikel 255 Horeca Markeloseweg 115 in Rijssen 476
Artikel 256 Horeca Rijksweg A1 7 in Holten 478

Artikel 257	Bouw-, milieu-, en ruimtelijke ordening regels voor horeca bedrijven	480
Artikel 258	Bouw-, milieu-, en ruimtelijke ordening regels voor horeca bedrijven Holterberg	482
Hoofdstuk 7	**Wonen en werken**	**484**
Artikel 259	Wonen - bedrijf Espelodijk 5 in Holten	484
Artikel 260	Wonen - bedrijf Oude Stationsweg 8 in Holten	485
Artikel 261	Wonen - bedrijf Pasmansweg 10 en 10A in Holten	486
Artikel 262	Wonen - bedrijf Russendijk 2 in Holten	487
Artikel 263	Wonen - klein agrarisch bedrijf Akkerdijk 1 in Rijssen	488
Artikel 264	Wonen - klein agrarisch bedrijf Biesterij 2 en 2A in Rijssen	489
Artikel 265	Wonen - klein agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 1 in Holten	490
Artikel 266	Wonen - klein agrarisch bedrijf Espelodijk 4 in Holten	491
Artikel 267	Wonen - klein agrarisch bedrijf Helhuizerweg 32 in Holten	492
Artikel 268	Wonen - klein agrarisch bedrijf Julekesweg 7 in Holten	493
Artikel 269	Wonen - klein agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 14 in Holten	495
Artikel 270	Wonen - klein agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 17 in Holten	496
Artikel 271	Wonen - klein agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 10 en 12 in Holten	497
Artikel 272	Wonen - klein agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 3 in Holten	498
Artikel 273	Wonen - landgoed het Look	499
Artikel 274	Wonen - landgoed Noetselenberg	502
Artikel 275	Wonen - landgoed Ter Horst	504
Artikel 276	Wonen - landgoed Zuna	506
Hoofdstuk 8	**Bouwregels (bedrijfs)woningen**	**508**
Artikel 277	Woning -	508
Artikel 278	Woning - karakteristiek	511
Artikel 279	Woning - karakteristiek met inwoning	515
Artikel 280	Woning - landhuis klasse a	519
Artikel 281	Woning - landhuis klasse b	522
Artikel 282	Woning - landschapsplan	525
Artikel 283	Woning - met inwoning	528
Artikel 284	Woning - molenbiotoop met inwoning	531
Artikel 285	Woning - monumentaal pand	535
Artikel 286	Woning - twee-aan-een	539
Artikel 287	Woning - voormalig agrarisch bedrijf met inwoning	542
Artikel 288	Woning - voormalig agrarisch bedrijf karakteristiek	545
Artikel 289	Woning - voormalig agrarisch bedrijf, karakteristiek met inwoning	548
Artikel 290	Woning - voormalige agrarisch bedrijf	551
Hoofdstuk 9	**Maatschappelijke functies**	**554**
Artikel 291	Scouting A.H. ter Horstlaan 12A in Rijssen	554
Artikel 292	Verenigingshuis Beusebergerweg 35 en 37 in Holten	556
Artikel 293	Zorgboerderij Borkeld 1 in Rijssen	558
Artikel 294	Paardenpension Borkeld 16 in Rijssen	560
Artikel 295	Canadese begraafplaats Eekhoornweg 10 in Holten	562
Artikel 296	Scouting Liezenweg 9 in Holten	564
Artikel 297	Leemspoor Markeloseweg 78b in Rijssen	566
Artikel 298	Kinderboerderij Meester Bosweg 5 in Holten	567
Artikel 299	Gemeentelijke begraafplaats Oude Deventerweg 37 in Holten	569
Artikel 300	Buurtschapshuis Valeweg 2 in Holten	571
Hoofdstuk 10	**Sportfuncties in het buitengebied**	**573**
Artikel 301	Crossterein onder Bovenleiding 1 in Rijssen	573
Artikel 302	Sport - Winkelbergweg 56 in Holten	574
Artikel 303	Sport - Crossterrein Imhofsweg in Holten	576
Artikel 304	Sport - Elsmaten 1 in Rijssen	578
Artikel 305	Sport - hondendressuurterrein Molendijk Noord 67 in Rijssen	580

Artikel 306	Sport - hondendressuurterrein Oude Markeloseweg 1 in Rijssen	581
Artikel 307	Sport - IJsbaan Maatgravenweg 1b in Rijssen	582
Artikel 308	Sport - Manege Biesterij 3 in Rijssen	583
Artikel 309	Sport - Manege Leijerweerdsdijk 11 in Rijssen	586
Artikel 310	Sport - Manege Pasopsweg 1 en 1A in Holten	589
Artikel 311	Sport - wedstrijdbaan Evertjesweg in Holten	592
Hoofdstuk 11	**Overige functies en objecten in het buitengebied**	**593**
Artikel 312	Botenhuis	593
Artikel 313	Evenemententerrein Espelo in Holten	594
Artikel 314	Geluidswal	596
Artikel 315	Grafheuvel (Postweg ongenummerd)	597
Artikel 316	Jachthuis - Rijssenseveld 2C en kruising Koeweideweg Holten G132	598
Artikel 317	Kleiduiven schietvereniging	599
Artikel 318	Onderduikershol en Stevensmonument in Holten	600
Artikel 319	Opslaggebouw voor onderhoud	601
Artikel 320	Speelbos scouting	602
Artikel 321	Veldschuur	603
Artikel 322	Delegatiebesluit ontwikkellocatie - Koeweideweg 1 in Holten	604
Artikel 323	Delegatiebesluit ontwikkellocatie - Markeloseweg ongenummerd in Rijssen	605
Artikel 324	Delegatiebesluit ontwikkellocatie - Raalterweg 44 in Holten	606
Hoofdstuk 12	**Landschapsontwikkelingsplan**	**607**
Artikel 325	Beschermd landschapselement - Beukenlaantje	607
Artikel 326	Beschermd landschapselement - bomen en houtwallen	608
Artikel 327	Beschermd landschapselement - Dr. Stokkerskampje	609
Artikel 328	Beschermd landschapselement - dubbelerij beuken	610
Artikel 329	Beschermd landschapselement - Es Holterenk	611
Artikel 330	Beschermd landschapselement - geaccidenteerd gemengd bos	612
Artikel 331	Beschermd landschapselement - geaccidenteerd loofbos	613
Artikel 332	Beschermd landschapselement - geaccidenteerde houtopstanden	614
Artikel 333	Beschermd landschapselement - Holle weg	615
Artikel 334	Beschermd landschapselement - Holle weg met houtopstanden	616
Artikel 335	Beschermd landschapselement - houtopstand in weidegebied	617
Artikel 336	Beschermd landschapselement - Kastanjelaan	618
Artikel 337	Beschermd landschapselement - moerasbos	619
Artikel 338	Beschermd landschapselement - Zunaschewal	620
Artikel 339	Landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld (deelgebied 7)	621
Artikel 340	Landschap de Holterberg (deelgebied 5)	622
Artikel 341	Landschap de Regge (deelgebied 11)	623
Artikel 342	Landschap de Rijsserberg (deelgebied 10)	624
Artikel 343	Landschap de Schipbeek (deelgebied 4)	625
Artikel 344	Landschap Espelo, Dijkermaten en Dijkerhoek (deelgebied 1)	626
Artikel 345	Landschap Holter- en Lokerenk en Look (deelgebied 6)	627
Artikel 346	Landschap Holterbroek, Fliermaten en Lokerbroek (deelgebied 3)	628
Artikel 347	Landschap Leiding en Overtoom (deelgebied 9)	629
Artikel 348	Landschap Opbroek	630
Artikel 349	Landschap Westflank Holterberg (deelgebied 2)	631
Artikel 350	Landschaps Oostflank Holterberg (deelgebied 8)	632
Hoofdstuk 13	**Zoneringen**	**633**
Artikel 351	Archeologische verwachtingswaarde	633
Artikel 352	Grondwaterbeschermingsgebied	635
Artikel 353	Waterbergingsgebied	636
Artikel 354	Waterwingebied	637
Artikel 355	Waterintrekgebied	638

Artikel 356 Leiding - Gas 639
Artikel 357 Leiding - Hoogspanningsverbinding 641

Hoofdstuk 14 Functieverandering in het buitengebied 643
Artikel 358 Delegatiebepaling het splitsen van een woning karakteristiek 643
Artikel 359 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie 644
Artikel 360 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing 645
Artikel 361 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies 646
Artikel 362 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie 647
Artikel 363 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf 648
Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven 649
Artikel 365 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven 650
Artikel 366 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven 651
Artikel 367 Melding aan huis gebonden beroep 652
Artikel 368 Melding inwoning 653
Artikel 369 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf 654
Artikel 370 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf 655
Artikel 371 Melding paardrijbak 656
Artikel 372 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken 657

Regels

Hieronder ziet u de specifieke informatie die op deze locatie van toepassing is. De Algemene regels van dit omgevingsplan (begrippenlijst, wijze van meten, algemeen strijdig gebruik, overgangsrecht en procedurebepalingen) vindt u via deze link.

De toelichting op dit omgevingsplan kunt u inzien via deze link.

Hoofdstuk 1 Algemene regels

Artikel 1 Algemeen strijdig gebruik

In het gehele plangebied wordt in elk geval onder strijdig gebruik het volgende verstaan:

a. het laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden als opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale (agrarische) bedrijfsvoering;
b. het laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en/of bouwwerken voor een seksinrichting of prostitutiebedrijf;
c. Opslag van gevaarlijke stoffen, anders dan ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. inrichtingen als bedoeld in onderdeel C en D van bijlage 1 van het Bor, zoals dit luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, niet zijn toegestaan;
e. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan, met uitzondering van die inrichtingen die aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 2 Begrippen

2.1 omgevingsplan

het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1742.BPB2016006-0201 met bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

2.2 aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

een beroeps- of bedrijfsactiviteit onder de volgende voorwaarden:

1. uitgevoerd door (één van) de hoofdbewoner(s) van de woning;
2. de activiteiten in hoofdzaak niet verkeersaantrekkend of milieuhinderlijk zijn;
3. de activiteiten in hoofdzaak geen betrekking hebbend op detailhandel of horeca-gerelateerde activiteiten;
4. op kleine schaal in een woning en/of daarbij bijbehorend bouwwwerk wordt uitgeoefend en;
5. de desbetreffende activiteit heeft een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie en de woonomgeving ter plaatse.

2.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

2.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

2.5 aanpijling

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;

2.6 achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

2.7 afhankelijke woonruimte:

een recreatiewoning, gastenverblijf of bijgebouw, welke een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, die voor mantelzorg geschikt is en waarbij sprake is van één huishouden op het perceel;

2.8 agrarisch bedrijf

een inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en is gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren. Mest wordt niet tot de voortgebrachte agrarische producten gerekend.

2.9 archeologische waarde

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

2.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

2.11 bed & breakfast

binnen de woning het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan niet meer dan vier personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

2.12 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel verkoopactiviteit uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

2.13 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

2.14 bedrijfsmatig geexploiteerd vakantiepark

er is sprake van bedrijfsmatige verhuurgerichte activiteiten op een aan-één-gesloten recreatieterrein met minstens 25 recreatiewoningen, waarbij minimaal 250 dagen per jaar verschillende recreanten wisselend gebruik maken van de recreatiewoningen;

2.15 bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, enkel slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

2.16 beginsel van bebouwingsconcentratie

het beginsel dat bebouwing in een logische samenhang op een erf wordt gebouwd, waarbij de ruimtelijke uitstraling een samenhangend beeld vormt. De onderlinge afstand van bouwwerken mag niet onevenredig groot zijn.

2.17 beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep dan wel een (dienstverlenend) bedrijf of een (dienstverlenende) instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

2.18 bestaande ammoniakemmissie

PM

2.19 bestaande geuremmissie

PM

2.20 bestaande situatie

ten aanzien van bebouwing: legaal aanwezige bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een verleende vergunning.

Ten aanzien van gebruik: het legaal gebruiken van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

2.21 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

2.22 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde functie. Indien en voor zover meerdere bestemmingsvlakken middels een aanduiding met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bestemmingsvlak;

2.23 Bevi-inrichting

inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

2.24 bevoegd gezag

het college van burgemeester en wethouders.

2.25 bijbehorend bouwwerk

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

2.26 boerderijkamers

een (deel van) een agrarisch gebouw behorende bij een in werking zijnd agrarisch bedrijf met dien verstande dat het ondergeschikt is aan het agrarische bedrijf, niet groter dan 50 m2 per boerderijkamer en 300 m2 in totaal, waarbij wordt overnacht in zelfstandige eenheden, waarin keuken en/of sanitair zijn ondergebracht, al dan niet in combinatie met een dagverblijf. Het gaat om een vorm van verblijfsrecreatie die mede tot doel heeft de agrararische c.q. plattelandsomgeving te ervaren.

2.27 boomkwekerij

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters, een en ander in de vorm van volle grondteelt dan wel containerteelt;

2.28 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

2.29 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

2.30 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

2.31 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

2.32 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

2.33 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;

2.34 chalet

een plaatsgebonden gebouw, bestaande uit een lichte constructie, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, dat geen vaste verankering in de grond heeft en binnen 24 uur demontabel is;

2.35 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

2.36 dagrecreatie

ondergeschikt medegebruik van gronden voor niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten die gericht zijn op natuur- en landschapbeleving, zoals wandelen, hardlopen, nordic-walken, fietsen, mountainbiken, racefietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik. De activiteiten dienen in principe plaats te vinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;

2.37 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

2.38 de digitale weergave van het omgevingsplan

de viewer van het Omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten (NL.IMRO.1742.BPB2016006-0201);

2.39 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel vallen geen afhaalzaken en maaltijdbezorgdiensten;

2.40 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

2.41 dienstverlening

het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden;

2.42 discotheek

een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of live muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;

2.43 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

2.44 eerste verdieping

de tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;

2.45 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover dit omgevingsplan, die inrichting niet verbieden;

2.46 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

2.47 fruitteeltbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het telen van fruit;

2.48 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

2.49 gedeeltelijke herbouw

het (her)bouwen van een bestaand bouwwerk waarbij het bestaande bouwwerk grotendeels moet blijven bestaan;

2.50 gevoelig object

een bouwwerk dat bestemd is voor het meer dan incidenteel verblijven van mensen dat beschermd wordt tegen emissies van geluid, geur, ammoniak en/of fijnstof;

2.51 gebruiksgerichte paardenhouderij

een bedrijf dat hoofdzakelijk is gericht op het beleren en trainen van paarden;

2.52 groepsaccommodatie

een (deel van) een gebouw welke blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen van minimaal 12 personen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers en waar een dagverblijf beschikbaar is waarin de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden kunnen verrichten. Een kampeerboerderij valt onder het begrip groepsaccommodatie;

2.53 het plan

het 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte buitengebied' van de gemeente Rijssen-Holten, hierna 'Omgevingsplan buitengebied';

2.54 hobbymatig houden van dieren

het ondergeschikt aan de functie houden van dieren waarbij er geen oogmerk voor enige structurele economische opbrengst is

2.55 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

2.56 hoofdverblijf

de plek waar in hoofdzaak iemands sociale en maatschappelijke leven afspeelt;

2.57 horecabedrijf

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;

2.58 hotel

Een bedrijf, dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig verschaffen van logies (per nacht), met al dan niet als nevenactiviteit het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;

2.59 houtteelt

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

2.60 huishouden

samenleveningsvorm van één gezin of met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband;

2.61 inwoning

Een extra huishouden binnen de woning onder de volgende voorwaarden:

1. onzelfstandige wooneenheid
2. onder één dak
3. er sprake is van een gemeenschappelijke verkeersruimte;
4. geen woningscheidendewand en
5. er sprake is van een gezamenlijk erf.

2.62 jachthaven

een haven met de daarbij behorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren, of afgemeerd houden van pleziervaartuigen;

2.63 kampeermiddel

een tent, tentwagen, een kampeerauto, niet zijnde een stacaravan of een chalet;

2.64 kampeerplaats

een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, door middel van nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel. Een bijzettentje voor bijvoorbeeld de kinderen wordt hierbij niet als afzonderlijk kampeermiddel aangemerkt.

2.65 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten;

2.66 kelder

een gedeelte van een gebouw, dat aan de bovenzijde wordt afgedekt door de begane grondvloer van datzelfde gebouw;

2.67 kleinschalig kampeerterrein

een terrein of plaats geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van maximaal 25 stuks kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, met dien verstande dat stacaravans niet zijn toegestaan;

2.68 kwekerij

het voortbrengen van houtige en niet-houtige siergewassen, fruitbomen, struiken en vaste planten, onder meer bestemd voor tuinen en parken, één en ander in de vorm van vollegrondsteelt dan wel pot- of containerteelt;

2.69 landbouwdieren

runderen, varkens, paarden, pluimvee, konijnen, schapen, geiten, herten of edelpelsdieren die voor menselijke consumptie of hun vacht worden gehouden;

2.70 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

2.71 lichte horeca

het verstrekken van dranken en/of etenswaren ten behoeve van de eigen verblijfsrecreatieve functie voor gebruik ter plaatse;

2.72 lichthinder

ten gevolge van een verlichtingsinstallatie het ontstaan van ongewenste visuele neveneffecten bij meer dan een nader bepaald percentage van personen buiten de groep van personen waarvoor de verlichtingsinstallatie oorspronkelijk bestemd is.

2.73 lpg-doorzet

de afzet van lpg in m³ per jaar;

2.74 maaiveld

het oppervlak (of de hoogte daarvan) van het land of de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;

2.75 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaalmedische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

2.76 mantelzorg

het bieden van zorg in of bij een woning aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

2.77 melkrundvee

melkvee met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat overwegend wordt gehouden voor de melkproductie, met inbegrip van dieren die in de mestperiode worden gemolken, tijdens de lactatie worden gemest dan wel zijn droog gezet en worden afgemest en vrouwelijk vleesvee ouder dan 2 jaar met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat op een met melkvee vergelijkbare manier wordt gehouden voor de vleesproductie en het voortbrengen en zogen van kalveren;

2.78 natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

2.79 normaal onderhoud, beheer of exploitatie

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

2.80 omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen

een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingrecht;

2.81 overkapping

een vrijstaand dan wel aangebouwd bouwwerk voorzien van een gesloten dak met maximaal twee wanden.

2.82 persoonsgebonden overgangsrecht

een persoonsgebonden overgangsrecht is een overgangsrecht zoals bedoeld in artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het strijdige gebruik mag worden voortgezet door die perso(o)n(en) die op de datum van vaststelling van het bestemmingsplan een persoonsgebonden overgangsrecht hebben;

2.83 paardrijbak

buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

2.84 peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. het peil zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;

2.85 perceel

PM

2.86 perceelgrens

De scheiding tussen percelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door één gebruiker worden benut;

2.87 plattelandsappartementen

een (deel van) een (voormalig) agrarisch gebouw of een cultuurhistorisch pand, welke blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in zelfstandige eenheden groter dan 50 m2 per plattelandsappartement, waarin keuken en/of sanitair zijn ondergebracht, al dan niet in combinatie met dagverblijf. Het gaat hier om een vorm van verblijfsrecreatie die mede tot doel heeft de agrarische c.q. plattelandsomgeving te ervaren;

2.88 plattelandskamers

een (deel van een) voormalig agrarisch gebouw of cultuurhistorisch pand, niet groter dan 50m2 per plattelandskamer en 300 m2 in totaal, waarbij wordt overnacht in kamers, al dan niet in combinatie met dagverblijf, beschikbaar is en waar keuken en sanitair in een gemeenschappelijke ruimte worden ondergebracht;

2.89 plattelandswoning

een aan het eigen, volwaardige agrarisch bedrijf onttrokken bedrijfswoning die bewoond wordt door derden.

2.90 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

2.91 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

2.92 recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

2.93 recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

2.94 recreatiewoning

een verblijfsobject bestemd voor recreatieve doeleinden van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

2.95 risicovolle inrichting

een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

2.96 schuilgelegenheid

geen opslag dan noodzakelijk voor het laten schuilen van dieren;

2.97 scouting

het groepsgewijs aanbieden van diverse activiteiten voor in hoofdzaak kinderen en jong volwassenen, veelal in de vorm van buitenactiviteiten, waaronder sport en spel, buitenspelen, natuurbeleving, scoutingtechnieken, outdooractiviteiten, incidenteel kamperen en in omvang vergelijkbare activiteiten;

2.98 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

2.99 sierteelt

de teelt van bloemkwekerijgewassen, zoals snijbloemen, vaste planten en pot- en perkplanten, met behulp van kassen al dan niet gecombineerd met aan de teeltactiviteiten ondergeschikte handel, niet zijnde detailhandel, in op het betrokken bouwperceel geproduceerde gewassen.

2.100 sportkantine

een verblijfslocatie waarin de verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening;

2.101 stacaravan

een kampeermiddel, voorzien van een as-/wielstelsel, bestaande uit één bouwlaag met een breedte van niet meer dan 4,50 meter, dat dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben. De stacaravan is niet plaatsgebonden en per direct (zonder dat daarvoor ingrijpende maatregelen genomen hoeven te worden) van zijn standplaats verrijdbaar;

2.102 sterlocatie intensieve veehouderij

een bestaand agrarisch bedrijf binnen het verwevingsgebied, waar een perspectiefvol bedrijf met uitsluitend intensieve veehouderij is gevestigd, dat over voldoende omgevingsruimte beschikt om door te kunnen groeien tot een omvang van minimaal 175 nge, of een perspectiefvol gemengd bedrijf dat kan doorgroeien tot minimaal 175 nge en waarbij de intensieve veehouderijtak kan doorgroeien tot minimaal 140 nge (als bedoeld in het reconstructieplan);

2.103 teeltondersteunende kassen

kassen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:

a. verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating;
b. verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of
c. het voorkomen van schade door vorst;

2.104 teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:

a. verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
b. verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of
c. het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringing onkruidbestrijding, effectief omgaan met water);
d. het voorkomen van schade door vorst;
e. die op dezelde locatie gebruikte kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van zes maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten;

met dien verstande dat dit niet geldt voor vollegrondsteelt zoals bij wijnbouw, aspergeteelt en/of maïsteelt;

2.105 trekkershut

een blokhut waarvoor een vergunning ingevolge artikel 2.1 lid 1 a Wabo is vereist en dient als periodiek verblijf voor wisselende groepen van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben. Er is sprake van een trekkershut indien er sprake is van bedrijfsmatige exploitatie;

2.106 twee-aaneenwoning

een woning van het type twee-aaneen gebouwd;

2.107 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

2.108 verbijfsrecreatie bedrijfsmatig

Aaneengesloten terrein welke bedrijfsmatig geexploiteerd wordt waarbij minimaal 250 dagen per jaar wisselend gebruik door verschillende recreanten van de recreatiewoningen.

2.109 veldschuur

een vrijstaand eenvoudig gebouw zonder verdieping die gebruikt wordt als schuilplaats voor vee, opslag van agrarische hulpmaterialen zoals machines of opslag van gewassen zoals stro, hooi en zaagsel.

2.110 verticale diepte van een gebouw

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.111 volkstuin

een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;

2.112 volledige herbouw

het (her)bouwen van een bestaand bouwwerk waarbij een nieuw of grotendeels nieuwe bouwwerk ontstaat;

2.113 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit voor een periode van ten minste 10 jaar redelijkerwijs is te verwachten. Het bedrijf dient te voorzien in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd. De arbeidsbehoefte en -omvang dienen ten minste één arbeidskracht te omvatten die qua tijdsbesteding volledig (voltijds) werkzaam is of zal zijn in het bedrijf;

2.114 voorgevel

de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

2.115 vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

bedrijfsbebouwing welke minimaal 5 jaar in agrarische gebruik is geweest ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;

2.116 weg

voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande weg, bestaande uit één hoofdrijbaan of hoofdrijbanen, daaronder niet begrepen de in-/uitvoegstroken, voorsorteervakken, weefvakken, fietspaden en parallelwegen;

2.117 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

2.118 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

2.119 woongebouw

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

2.120 woonhuis

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;

2.121 woonwagen

een voor bewoning bestemde ruimte die is geplaatst op een standplaats en die in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

2.122 zorgboerderij

een nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf waar ouderen en/of mensen met een lichamelijke beperking of een verstandelijke handicap begeleid werkzaamheden kunnen verrichten en waar geen sprake is van nachtverblijf.

Artikel 3 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

3.1 Gebouwen en bouwwerken

3.1.1 Afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen / bouwperceelsgrenzen / kadastrale zijgrens worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

3.1.2 De bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

3.1.3 De breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.

3.1.4 De dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

3.1.5 De goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3.1.6 De inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3.1.7 De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

3.1.8 Afstanden:

loodrecht.

3.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

3.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

a. voor lengten in meters (m);
b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
d. voor verhoudingen in procenten (%);
e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Bouwen

Voor bouwwerken geldt het volgende overgangsrecht:

a. van een bouwwerk is toegestaan;
b. van een bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan is toegestaan. Daarbij gelden de afwijkende maten als maximale maat.
c. indien een legaal bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan teniet gaat door een calimiteit mag het geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgedaan

4.2 Gebruik

Voor gebruik dat afwijkt van dit omgevingsplan geldt het volgende overgangsrecht:

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
e. het onder a tot en met d gestelde overgangsrecht geldt niet voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien.

Artikel 5 Procedurebepalingen melding omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten

Melding ten behoeve van bouwen (bouwbesluit/constructie)

5.1 Functieomschrijving

In dit omgevingsplan zitten er twee juridische toetsingsinstrumenten om ruimtelijke kwaliteit te borgen. Dit zijn de melding en de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning doorloopt de wettelijke procedure die geldt voor omgevingsvergunningen. Voor meldingen voorziet onderstaande regeling in de procedureregels.

5.2 Procedureregels

a. de melding wordt ingediend via het gemeentelijk digitale loket
b. de melding bevat de gegevens die door het college van te voren zijn vastgesteld (LINK OPNEMEN);
c. burgemeester en wethouders reageren binnen een termijn van 6 weken na ontvangst van de volledige, onderbouwde melding met:
    1. een akkoordverklaring van de melding of;
    2. een afwijzing van de melding hetgeen betekent dat de voorgenomen activiteit niet is toegestaan;

d. indien burgemeester en wethouders niet binnen de gestelde termijn reageren, is artikel 4:20 b tot en met 4:20 f Awb van toepassing (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) .

Artikel 6 Procedurebepaling delegatie

Op de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan is afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat:

a. door een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren kunnen worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders;
b. het ontwerp-besluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg wordt beschikbaar gesteld;
c. het college van burgemeester en wethouders binnen 8 weken na de termijn van terinzagelegging beslist over de vaststelling van de wijziging;
d. op een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan is artikel 8.2 Wet ruimtelijke ordening van toepassing

Hoofdstuk 2 Basisfunctielagen in het buitengebied

Artikel 7 Natuurlandschap

7.1 functieomschrijving

Het buitengebied kent een diversiteit aan functies. Water, bos en natuur zijn daarbij belangrijke ruimtelijke dragers in het landschap. In dit artikel worden alle drie de dragers meegenomen. Zij vormen samen de laag natuur in dit omgevingsplan. Deze functies dienen beschermd te worden.
Binnen de functie natuur is er niet alleen ruimte voor natuur en ontwikkeling van natuur. Extensieve recreatie is bijvoorbeeld te verenigen met natuur. Ook zijn er diverse bouwwerken toegelaten die zich in beginsel verdragen met de aanwezige natuurwaarden. Bouw van nieuwe bouwwerken is slechts in beperkte mate mogelijk. Het gaat dan bijvoorbeeld om voorzieningen voor het keren en beheersen van water zoals dammen, duikers enzovoort.
Binnen de bestemming natuur zijn ook woningen gelegen. De bouwregels voor woningen worden geregeld in het hoofdstuk Wonen en werken . Ten behoeve van woningen zijn binnen de bestemming natuur wel bijbehorende voorzieningen mogelijk. Het gaat dan bijvoorbeeld om een tuin, parkeervoorzieningen, erfontsluiting en aan de woning ondergeschikte functies zoals een bedrijf en beroep aan huis. Voor woningen is van belang dat bij vergroting, uitbreiding of nieuwbouw het karakter van het bosgebied moet worden behouden.

Ter bescherming van de natuur- en landschapswaarden zal een aantal werken en werkzaamheden onder andere worden getoetst op hun effect op de natuur- en landschapswaarden. Door een omgevingsvergunning voor de activiteit van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te eisen heeft de gemeente een dergelijk toetsingsinstrument. Dit instrument geldt bijvoorbeeld voor alle vormen van verharden van wegen, fietspaden, paden of parkeergelegenheden.
De werken of werkzaamheden zijn niet bij voorbaat strijdig met de natuurwaarden. Wanneer de werkzaamheden geen blijvende, wezenlijke invloed hebben op de natuurwaarden, zal een vergunning worden verleend. Dit geldt ook als voldoende compensatie plaatsvindt als behoud niet mogelijk blijkt. Deze vergunning hoeft niet te worden aangevraagd wanneer sprake is van normaal onderhoud, beheer of exploitatie.

7.2 toegelaten gebruik/activiteiten

Binnen de functie natuur is het volgende gebruik toegelaten:

a. bos en/of dichte beplantingsstroken;
b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
c. bestaande woningen in de natuur met:
   1. bedrijf en beroep aan huis
   2. bed & breakfast
   3. inwoning na vergunning verlening
d. tuin, erf en erfontsluiting ten behoeve van een woning zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het voorontwerpplan;
e. veldschuren welke op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan reeds aanwezig waren of met vergunning gebouwd kunnen worden;
f. infrastructurele voorzieningen zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
h. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals wandel-, fiets- en ruiterpaden;
i. oppervlaktewater, zoals meren, plassen, waterbergingen en watergangen;
j. oeverstroken;
k. met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en voorzieningen, zoals bruggen, dammen, duikers, stuwen en beschoeiingen.

l. natuurvriendelijke oeverzones van 5 m breed aan weerszijden van een watergang;

7.3 bouwregels gebouwen ten dienste van de bestemming

Voor ondergeschikte gebouwen ten dienste van de bestemming gelden de volgende standaard bouwregels:

a. een toiletgebouw met een grondoppervlak van maximaal 20 m2 en een bouwhoogte van 3 meter.

7.4 bouwregels bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw buiten de bestaande situatie bij (agrarische) bedrijven of woningen, zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. trimtoestellen met een maximale hoogte van 3 meter;
b. wildobservatieposten met een maximale hoogte van 6 meter;
c. overige bouwwerken, geen gebouw zijnde met een maximale hoogte van 3 meter;
d. perceel- en erfscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 meter;
e. informatievoorzieningen met een maximale hoogte van 2,5 meter;
f. bruggen en daarmee gelijk te stellen kunstwerken met een maximale hoogte van 15 meter;
g. vissteigers bij een watergang met
   1. een maximale lengte van 2 meter;
   2. een maximale breedte van 1 meter en
   3. mits de waterbeheerder heeft ingestemd.

7.5 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid

7.5.1 omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen en verharden van wegen, paden, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het egaliseren, afgraven, vergraven en ophogen van gronden;
c. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van waterlopen en kolken en het draineren van gronden;
d. het verwijderen van bos, houtwallen, struwelen, weg- en erfbeplatingen die niet onder de reikwijdte van de geldende gemeentelijke regels voor het kappen vallen (LINK OPNEMEN)
e. het aanbrengen van boven- en ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

7.5.2 toetsingsgronden omgevingsvergunning

Vergunning wordt verleend als er geen onevenredige aantasting van de aanwezige natuurwaarden zijn. Van onevenredige aantasting is eveneens geen sprake als er voldoende compensatie plaats vindt.

7.5.3 uitzonderingen omgevingsvergunningsplicht

Geen omgevingsvergunning is nodig als de onder 5.4 genoemde werk of werkzaamheden:

a. normaal onderhoud zijn;
b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
c. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
d. die worden uitgevoerd krachtens een vastgesteld beheersplan.

Artikel 8 Infrastructuur

8.1 functieomschrijving

Door het plangebied lopen een groot aantal wegen. Deze wegen verschillen sterk in type; van onverharde wegen die primair als ontsluiting van percelen dienen tot de Rijksweg A1 ten zuiden van het plangebied. Al deze wegen worden planologisch gebord in dit artikel. De wegen hebben allemaal een geluidscontour. Deze contour heeft invloed op de bouwmogelijkheden van geluidgevoelige objecten zoals woningen. Deze invloed is verwerkt in de bouwmogelijkheden van de betreffende artikelen en niet meer in onderstaand artikel. De A1 kent een risicocontour voor het plaatsgebonden risico (10-6) contour). Dit is met een aanduiding op de digitale ondergrond aangegeven.
Naast de bestaande wegen loopt de spoorlijn Deventer - Almelo door het plangebied. Een deel van het traject loopt buiten het plangebied. Het spoor kent een risicocontour voor het plaatsgebonden risico (10-6 contour). Dit is met een aanduiding op de digitale ondergrond aangegeven.
Binnen de gehele bestemming zijn alleen bouwwerken toegestaan in de vorm van wachtruimtes. Verder zijn er bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de bestemming toegestaan zoals bovenleidingen voor het spoor.

8.2 toegelaten gebruik/activiteiten

a. het vervoer over de weg;
b. het vervoer over het spoor;
c. onverharde wegen zoals aanwezig ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan;
d. bouwwerken ten behoeve van het wachten op het openbaar vervoer;
e. (verharde) fietspaden;
f. bermen en bermsloten;
g. taluds;
h. ongelijkvloerse kruisingen;
i. carpoolplaatsen;
j. geluidwerende voorzieningen;
k. verkeers- en informatievoorzieningen;
l. faunapassages;
m. parkeer- en groenvoorzieningen;
n. waterhuishoudkundige voorzieningen;
o. een vulpunt voor LPG binnen de aanduiding 'risicocontour LPG';
p. bouwwerken, geen gebouw zijnde

8.3 bouwregels gebouwen ten dienste van de bestemming

Voor gebouwen ten behoeve van het wachten op openbaar vervoer gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van wachtruimtes mag niet meer bedragen dan 3 m;
b. de oppervlakte van wachtruimtes mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m2.

8.4 bouwregels bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 10 meter zijn.

8.5 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verharden van onverharde wegen.

Artikel 9 Agrarisch landschap - gemengde functies

9.1 Functieomschrijving

Het buitengebied van de gemeente Rijssen-Holten kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan functies. Het primaat ligt hierbij in een groot deel van het buitengebied op de landbouw. De landbouw maakt een ontwikkeling door waarbij schaalgrootte en innovatie belangrijke sleutelbegrippen zijn. Landbouw blijft verder een belangrijke drager van fysieke en ruimtelijke kenmerken van het buitengebied. In het landschap zien we daarbij een tweedeling ontstaan; er zijn relatief geconcentreerde landbouwgebieden en gebieden waarin met namen andere functies meer voorkomen.
Het landschapsontwikkelplan (LOP) van de gemeente Rijssen-Holten deelt het buitengebied op in deelgebieden aan de hand van de ruimtelijke kenmerken. (LINK OPNEMEN). Het LOP is een overkoepelend toetsingskader voor verdeling, uitbreiding, verplaatsing en nieuwvestiging van functies in het buitengebied

Elk gebied is uniek door aanwezige kenmerken. Toch zijn er overkoepelen kenmerken (of factoren) die ruimtelijke kwaliteit aan een gebied geven. Deze factoren zijn niet altijd direct zichtbaar, maar bepalen wel de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Deze belangrijke ruimtelijke dragers moeten altijd bekeken worden bij uitbreiding, verplaatsing of nieuwvestiging van functies in het plangebied. Niet alle factoren zullen altijd van belang zijn en soms zullen er specifieke kenmerken zijn die nadere beschouwing behoeven.

Belangrijke (ruimtelijke) factoren zijn in elk geval:
a. donkerte,
b. fijnstof,
c. geluid,
d. ammoniak,
e. stikstof en
f. dierenwelzijn.

Voor een aantal van deze factoren kent de gemeente Rijssen-Holten specifiek beleid waarin normen zijn opgenomen.

Donkerte

Voor donkerte kent de gemeente Rijssen-Holten gemeentelijk lichtbeleid (LINK OPNEMEN). Dit beleid kent een aantal algemene uitgangspunten en specifieke uitgangspunten voor lichtbronnen. Op landelijk niveau zijn er weinig overkoepelende regelingen.

Fijnstof

Voor fijnstof (PM10) is er geen specifiek gemeentelijk beleid. Landelijke wetgeving is hierin leidend. Fijnstof is een belangrijke invloed op de omgevingskwaliteit in het buitengebied. Niet alleen fijnstof is van invloed op de omgevingskwaliteit in het buitengebied; ook zeer fijnstof (PM2,5) speelt hierin een rol. Met name voor woningen en bedrijfswoningen bepaalt fijnstof een deel van het woon- en leefklimaat.

Geluid
Het plangebied kent vele vormen van geluid; wegverkeer, industrielawaai en agrarische bedrijvigheid hebben allemaal een bijdrage aan de omgevingskwaliteit. Voor al deze vormen van geluid zijn er primair landelijke regels. De gemeente Rijssen-Holten kent verder eigen gebiedsgericht geluidbeleid (LINK OPNEMEN). Dit beleid kent ambitie- en bovengrenswaarden voor in het beleid opgenomen types gebieden. De ambitiewaarde is het streefdoel; de bovengrens geeft aan waar in elk geval niet zonder meer van afgeweken kan worden.

Ammoniak

Voor ammoniak kent de gemeente voor een tweetal deelgebieden specifieke regels. Het gaat om gebieden in het Opbroek in Rijssen (LINK OPNEMEN) en Dijkerhoek in Holten (LINK OPNEMEN). Voor deze beide deelgebieden gelden afwijkende eisen voor het aantal Odeur-eenheden per kubieke meter lucht op gevoelige objecten. Ook geldt een afwijkende afstand ten aanzien van de wettelijke afstanden.

Stikstof
Stikstof is in elk buitengebied een belangrijke stof. Stikstof emissie wordt vooral veroorzaakt door agrarische bedrijven en hebben effect op aanwezige natuurwaarden. Voor agrarische bedrijven is de Programmatische Aanpak Stikstof het belangrijkste toetsingsdocument (LINK OPNEMEN).

Dierenwelzijn

Een indirecte ruimtelijke factor in het buitengebied die vaak onderbelicht blijft is dierenwelzijn. Normering op dat gebied bepaald voor een groot deel de maatvoering van bouwwerken voor de huisvesting van dieren. Daarmee zijn deze normen indirect van invloed op de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Er is geen specifiek gemeentelijk beleid op dit gebied.

Plattelandswoning

Voor zogenaamde plattelandswoningen gelden bijzondere bepalingen. De gemeente Rijssen-Holten wil plattelandswoningen mogelijk maken. Plattelandswoningen zijn voormalige agrarische bedrijfswoningen die aan het gebruik van het agrarische bedrijf onttrokken zijn en worden bewoont door derden. Daarmee zouden deze woningen beschermt moeten worden. Dit is een ongewenste situatie omdat de bedrijfsvoering van het bijbehorende agrarische bedrijf op slot wordt gezet. Voor een vitaal platteland vormen plattelandswoningen niet altijd een belemmering en kunnen ze zelfs een belangrijke impuls zijn. Plattelandswoningen zijn aangewezen op de plankaart/regels (**PM**).

Duurzame energie

Er is een specifieke regeling binnen het agrarisch gebied voor het realiseren van een zonneveld. Wanneer een zonneveld aangelegd wordt nabij een gasleiding, mogen de elektrisciteitsleidingen van het zonneveld de kathodische bescherming van de gasleiding niet verstoren.

9.2 Toelaatbaar gebruik/activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. bestaande agrarische bedrijven en de uitoefening van het agrarische bedrijf;
b. bestaande niet-agrarische bedrijven;
c. bestaande woningen;
d. bestaande bedrijfswoningen, met dien verstande dat bij een actief bedrijf de bedrijfswoning onderdeel uitmaakt van de bedrijfsbebouwing, hier mag dan ook alleen gewoond worden ten behoeve van het bedrijf (door een medewerker van het bedrijf welke een arbeidsomvang heeft die in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten ter plaatse);
e. tuin, erf en erfontsluiting ten behoeve van een (bedrijfs)woning zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het voorontwerpplan;
f. bestaande veldschuren;
g. bestaande recreatieverblijven;
h. bestaande sportactiviteiten;
i. hobbymatig agrarisch grondgebruik;
j. extensief dagrecreatief medegebruik;
k. druiventeelt;
l. kleinschalige schuilgelegenheid voor op het perceel verblijvende dieren buiten de bestaande situatie bij (agrarische) bedrijven of woningen,

9.3 bouwregels gebouwen ten dienste van het agrarisch gebied

Voor gebouwen ten behoeve van een kleinschalige schuilgelegenheid voor dieren gelden de volgende regels:

a. maximaal een-laags;
b. de bouwhoogte van een schuilgelegenheid mag niet meer bedragen dan 2 m;
c. de oppervlakte per schuilgelegenheid mag niet meer bedragen dan 10 m2.
d. niet meer dan 1 schuilgelegenheid per perceel.

9.4 bouwregels bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van het agrarisch gebied

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

9.5 Zonnepanelen in het buitengebied (delegatiebepaling)

Met een omgevingsvergunning met delegatie is het mogelijk om zonnepanelen te plaatsen op de grond onder voorwaarde dat:

a. de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 500m2;
b. de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter;
c. er geen hinder optreedt voor andere functies bovengronds of ondergronds zoals een gasleiding, met dien verstande dat binnen 500 meter van een gasleiding er overleg moet plaatsvinden met de gasunie;
d. de afstand tussen zonnepaneelvelden minimaal 500 meter bedraagt;
e. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);
f. met dien verstande dat er nadere eisen gesteld kunnen worden met betrekking tot landschappelijk inpassing.

9.6 Strijdig gebruik

a. lichtmasten en teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan, met uitzondering van druiventeelt, of in dit omgevingsplan anders is bepaald;
b. overkappingen anders dan een beperkte schuilgelegenheid zoals bedoeld in lid 9.3;
c. stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering.

Hoofdstuk 3 Agrarische bedrijven

Artikel 10 Agrarisch bedrijf Beumersteeg 1 en 3 in Holten

10.1 Functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel (**LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

10.2 Toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
g. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    1. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    2. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

10.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. Intensief agrarisch bedrijf
b. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
c. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
d. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
e. reclame-uitingen:
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 11 Agrarisch bedrijf Beumersteeg 7 in Holten

11.1 functieomschrijving

Op deze locatie is de rood-voor-rood regeling met ontmenging toegepast, wat betekent dat op deze locatie de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet mag wijzigingen en/of uitbreiden. De bestaande staloppervlakte voor dierplaatsen is het maximale wat is toegestaan.

11.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

11.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 12 Agrarisch bedrijf Beumersteeg 10 en 12 in Holten

12.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

12.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een (intensief) agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

12.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 13 Agrarisch bedrijf Beumersteeg 13 en 15 in Holten

13.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

13.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

13.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 14 Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 49 en 51 in Holten

14.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

14.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

14.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 15 Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 55 in Holten

15.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

15.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

15.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 16 Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 68 in Holten

16.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

16.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

16.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 17 Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 72 en 74 in Holten

17.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteiten:

Op deze locatie is ook een groepsaccommodatie gerealiseerd.

17.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. groepsaccommodatie;
e. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

17.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:

e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 18 Agrarisch bedrijf Beusebergerweg 76 en 76W in Holten

18.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

18.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

18.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:

e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 19 Agrarisch bedrijf Bijvanksweg 1 in Holten

19.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

19.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

19.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 20 Agrarisch bedrijf Bijvanksweg 1A in Holten

20.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

20.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

20.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 21 Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 2 en 2A in Holten

21.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

21.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen, met dien verstande dat de voorzieningen aan de overzijde van de weg gehandhaafd mogen blijven;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

21.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 22 Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 27 en 27W in Holten

22.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

22.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

22.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 23 Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 29 en 31 in Holten

23.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

23.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

23.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 24 Agrarisch bedrijf Boerendanssteeg 33 in Holten

24.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

24.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

24.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 25 Agrarisch bedrijf Borkeld 20 in Rijssen

25.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

25.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

25.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 26 Agrarisch bedrijf Borkeldsweg 12 in Holten

26.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

26.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

26.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 27 Agrarisch bedrijf Borkeldsweg 22 in Holten

27.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteit:

mestscheiding

27.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. het mechanisch scheiden van mest in dikke en dunne fractie met dien verstande dat dit alleen plaats vindt als onderschikte nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
i. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
j. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
k. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
l. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
m. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
n. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

27.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;

b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 28 Agrarisch bedrijf Borkeldsweg 95 in Holten

28.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

28.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

28.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 29 Agrarisch bedrijf Brenderweg 2 in Holten

29.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

PM

29.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

29.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 30 Agrarisch bedrijf Broekweg 24 in Holten

30.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

PM

Agrarische nevenactiviteiten:

Caravans

30.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. bestaande caravanstalling;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

30.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;

d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 31 Agrarisch bedrijf De Marke 1 en 1A in Rijssen

31.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

31.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

31.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 32 Agrarisch bedrijf De Marke 2 in Rijssen

32.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

32.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

32.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 33 Agrarisch bedrijf De Oplegger 10 in Rijssen

33.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

33.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
a. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
e. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
h. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
i. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf. .

33.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 34 Agrarisch bedrijf Deventerweg 67 in Holten

34.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteit:

Veehandel

34.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. Veehandel
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

34.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 35 Agrarisch bedrijf Deventerweg 73 in Holten

35.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

35.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

35.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 36 Agrarisch bedrijf Deventerweg 75A in Holten

36.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

36.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

36.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 37 Agrarisch bedrijf Deventerweg 89 en 89A in Holten

37.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

37.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

37.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 38 Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 3 en 3A in Holten

38.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

38.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een gemengd agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf. .

38.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 39 Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 6 en 6A in Holten

39.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

PM

Agrarische nevenactiviteit:

landbouw

39.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. landbouw;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

39.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;

f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 40 Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 7 en 9 in Holten

40.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

40.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

40.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 41 Agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 8 in Holten

41.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

41.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

41.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 42 Agrarisch bedrijf Dorperdijk 2 in Holten

42.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

42.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

42.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 43 Agrarisch bedrijf Dorperdijk 6 in Holten

43.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

43.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

43.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 44 Agrarisch bedrijf Dorperdijk 15 en 15A in Holten

44.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

44.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

44.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 45 Agrarisch bedrijf Dorperdijk 17 en 17A in Holten

45.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

45.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

45.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 46 Agrarisch bedrijf Elsenerveldweg 8 en 10 in Rijssen

46.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

46.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

46.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 47 Agrarisch bedrijf Enterstraat 151 en 153 in Rijssen

47.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

47.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
a. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
h. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
i. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

47.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 48 Agrarisch bedrijf Enterveenweg 5 in Rijssen

48.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

48.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
a. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

48.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 49 Agrarisch bedrijf Espelodijk 5A en 7 in Holten

49.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

49.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

49.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 50 Agrarisch bedrijf Espelodijk 11 in Holten

50.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

50.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

50.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 51 Agrarisch bedrijf Fliermatenweg 7A en 9 in Holten

51.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

51.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

51.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 52 Agrarisch bedrijf Flisweg 2 in Holten

52.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

52.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

52.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 53 Agrarisch bedrijf Flisweg 4 in Holten

53.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

53.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

53.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 54 Agrarisch bedrijf Geskesdijk 20 in Rijssen

54.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

54.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

54.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 55 Agrarisch bedrijf Geskesdijk 28 in Holten

55.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiiteit:

Akkerbouw

55.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. akkerbouw als nevenactiviteit;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

55.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;

f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 56 Agrarisch bedrijf Geskesdijk 34 en 36 in Holten

56.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

PM

Agrarische nevenactiviteiten
- huifkartochten

-minicamping

56.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. recreatieve nevenactiviteit waaronder het organiseren van huifkartochten en een minicamping;
e. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

56.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:

e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 57 Agrarisch bedrijf Haarlerweg 2 in Holten

57.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

57.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

57.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 58 Agrarisch bedrijf Haarlerweg 2A en 4 in Holten

58.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

58.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

58.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 59 Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 6 en 6A in Holten

59.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

59.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

59.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 60 Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 14 in Holten

60.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

60.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden en/of intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf. .

60.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 61 Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 16 in Holten

61.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

61.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden en/of intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

61.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 62 Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 22 in Holten

62.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteiten

Recreatie

62.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden en/of intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. boerderijkamer/groepsaccommodatie
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

62.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;

c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 63 Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 24 en 24A in Holten

63.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

63.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

63.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 64 Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 26 in Holten

64.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

64.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

64.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 65 Agrarisch bedrijf Helhuizerweg 46 in Holten

65.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

65.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

65.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 66 Agrarisch bedrijf Hessenweg 1 en 3 in Holten

66.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

66.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

66.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 67 Agrarisch bedrijf Holterstraatweg 185 en Zanddijk 6 in Rijssen

67.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

67.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

67.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 68 Agrarisch bedrijf Jeurlinksweg 10 in Holten

68.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteiten

Veehandel

68.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. Veehandel als nevenactiviteit;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf. .

68.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;

d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 69 Agrarisch bedrijf Jeurlinksweg 18 in Holten

69.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

69.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

69.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 70 Agrarisch bedrijf Keizersdijk 103 in Rijssen

70.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

70.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

70.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 71 Agrarisch bedrijf Kwintenweg 8 en 10 in Holten

71.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

71.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
a. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
h. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
i. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

71.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 72 Agrarisch bedrijf Kwintenweg 9 en 11 in Holten

72.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

72.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

72.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 73 Agrarisch bedrijf Lambooysweg 1 in Holten

73.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

73.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

73.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 74 Agrarisch bedrijf Langstraat 8 in Holten

74.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

74.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
a. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. als agrarische nevenactiviteit een bedrijf in groothandel;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

74.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 75 Agrarisch bedrijf Langstraat 38 en 40 in Holten

75.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteit

loondbedrijf

museum

75.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. als agrarische nevenactiviteit een loonbedrijf;
e. als agrarische nevenactiviteit het bestaande museum;
f. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
g. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
i. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
j. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
k. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
l. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
m. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
n. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

75.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet

afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 76 Agrarisch bedrijf Larenseweg 104 in Holten

76.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

76.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

76.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 77 Agrarisch bedrijf Leijerweerdsdijk 9 en 9A in Rijssen

77.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

77.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

77.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 78 Agrarisch bedrijf Lichtenbergerweg 10 in Rijssen

78.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

78.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

78.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 79 Agrarisch bedrijf Lichtenbergerweg 14 in Rijssen

79.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

79.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

79.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 80 Agrarisch bedrijf Lichtenbergerweg 36 en 38 in Rijssen

80.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

80.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .

80.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 81 Agrarisch bedrijf Liezenweg 7 en 7W in Holten

81.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

81.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

81.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 82 Agrarisch bedrijf Ligtenbergerdijk 133 en 135 in Rijssen

82.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

82.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

82.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 83 Agrarisch bedrijf Ligtenbergerdijk 137 in Rijssen

83.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

83.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

83.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 84 Agrarisch bedrijf Ligtenbergerdijk 139 in Rijssen

84.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

84.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

84.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 85 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 2 in Holten

85.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

85.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

85.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 86 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 8 en 10 in Holten

86.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteit

Veehandel

86.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. veehandel als agrarische nevenactiviteit;
e. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

86.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 87 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 9 in Holten

87.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

87.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

87.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 88 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 11 in Holten

88.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

88.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

88.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 89 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 17 en 19 in Holten

89.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

89.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

89.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 90 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 20 en 20A in Holten

90.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

90.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

90.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 91 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 23 en 25 in Holten

91.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

91.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

91.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 92 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 33 en 35 in Holten

92.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

92.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

92.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 93 Agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 34 en 36 in Holten

93.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

93.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

93.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 94 Agrarisch bedrijf Markeloseweg 23 in Holten

94.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

94.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

94.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 95 Agrarisch bedrijf Markeloseweg 25 en ??? in Holten

95.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

95.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

95.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 96 Agrarisch bedrijf Menumsweg 1 in Holten

96.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

96.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

96.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 97 Agrarisch bedrijf Menumsweg 3 in Holten

97.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

97.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

97.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 98 Agrarisch bedrijf Meutgeertsweg 3 in Holten

98.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

98.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

98.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 99 Agrarisch bedrijf Middeldijk 27A en 29 in Rijssen

99.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

99.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

99.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 100 Agrarisch bedrijf Middeldijk 37, 39 en 39W in Rijssen

100.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

100.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

100.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 101 Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 1 in Holten

101.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

101.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

101.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 102 Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 2 in Holten

102.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

102.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

102.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 103 Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 4 en 4A in Holten

103.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

103.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

103.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 104 Agrarisch bedrijf Okkenbroekseweg 8 en 8W in Holten

104.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

104.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

104.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 105 Agrarisch bedrijf Oosterhofweg 125 en 127 in Rijssen

105.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Deze uitbreiding moet passen binnen de handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel **(LINK PM).** Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking in oppervlakte. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

105.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een (intensief) agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

105.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 106 Agrarisch bedrijf Oosterveldsweg 1 in Holten

106.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

106.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

106.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 107 Agrarisch bedrijf Oosterveldsweg 4 in Holten

107.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

107.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

107.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 108 Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 10 in Holten

108.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

108.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

108.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 109 Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 41 in Holten

109.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

109.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

109.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 110 Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 43, 43A en 43B in Holten

110.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

110.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

110.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 111 Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 45 en 45W in Holten

111.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

111.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

111.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 112 Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 47 en 47A in Holten

112.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

112.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

112.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 113 Agrarisch bedrijf Oude Deventerweg 55 en 57 in Holten

113.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

113.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

113.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 114 Agrarisch bedrijf Oude Diepenveenseweg 13 en 15 in Holten

114.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

114.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

114.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 115 Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 1A en 1B in Holten

115.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

115.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

115.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 116 Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 2 in Holten

116.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

116.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

116.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 117 Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 9 in Holten

117.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

117.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

117.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 118 Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 10 in Holten

118.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

118.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

118.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 119 Agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 14 in Holten

119.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

119.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

119.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 120 Agrarisch bedrijf Pasmansweg 1 in Holten

120.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

120.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

120.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 121 Agrarisch bedrijf Pasmansweg 3 in Holten

121.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

121.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

121.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 122 Agrarisch bedrijf Pasmansweg 12 en 12W in Holten

122.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

122.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

122.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 123 Agrarisch bedrijf Pasopsweg 3 in Holten

123.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

123.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

123.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 124 Agrarisch bedrijf Pasopsweg 5 in Holten

124.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

124.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

124.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 125 Agrarisch bedrijf Pasopsweg 7 in Holten

125.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

125.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

125.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 126 Agrarisch bedrijf Postweg 124 in Holten

126.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

126.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

126.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 127 Agrarisch bedrijf Postweg 128 en 128W in Holten

127.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

127.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

127.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 128 Agrarisch bedrijf Raalterweg 49 in Holten

128.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

128.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

128.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 129 Agrarisch bedrijf Raalterweg 55 en 55W in Holten

129.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

129.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

129.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 130 Agrarisch bedrijf Rijssenseweg 3 en 3W in Holten

130.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

130.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

130.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 131 Agrarisch bedrijf Russendijk 4 en 4A in Holten

131.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

131.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

131.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 132 Agrarisch bedrijf Rutgersweg 4 en 4W in Holten

132.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

132.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. houtbewerking als agrarische nevenactiviteit;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

132.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 133 Agrarisch bedrijf Sangeldijk 7 in Holten

133.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

133.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

133.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 134 Agrarisch bedrijf Sangeldijk 10 in Holten

134.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

134.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

134.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 135 Agrarisch bedrijf Schapendijk 2 en 4 in Holten

135.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

135.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

135.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 136 Agrarisch bedrijf Schapendijk 3 in Holten

136.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

136.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

136.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 137 Agrarisch bedrijf Schapendijk 11 en 11A in Holten

137.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

137.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN)
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

137.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 138 Agrarisch bedrijf Schreursweg 3 en 3A in Holten

138.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenfunctie

Op deze locatie is een kinderopvang gevestigd.

138.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. bestaande kinderopvang met bijbehorende voorzieningen;
e. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

138.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;

f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 139 Agrarisch bedrijf Schreursweg 6 en 6A in Holten

139.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

139.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

139.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 140 Agrarisch bedrijf Schuppertsweg 2 en 4 in Holten

140.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

140.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

140.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 141 Agrarisch bedrijf Schutteweg 1 in Holten

141.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

141.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

141.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 142 Agrarisch bedrijf Stevenssteeg 3 in Holten

142.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

142.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

142.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 143 Agrarisch bedrijf Stevenssteeg 5 en 7 in Holten

143.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

143.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

143.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 144 Agrarisch bedrijf Stroweg 1 en 3 in Holten

144.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

144.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

144.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 145 Agrarisch bedrijf Telgendijk 2 in Rijssen

145.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

145.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

145.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 146 Agrarisch bedrijf Tolweg 2 en 4 in Holten

146.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

146.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

146.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 147 Agrarisch bedrijf Tolweg 6 in Holten

147.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

147.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

147.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 148 Agrarisch bedrijf Tolweg 8 in Holten

148.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

148.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. een zorgboerderij als agrarische nevenactiviteit;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

148.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 149 Agrarisch bedrijf Tolweg 10 in Holten

149.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

149.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

149.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 150 Agrarisch bedrijf Tromopsweg 9 in Holten

150.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Dit agrarische bedrijf ligt binnen een molenbiotoop. Deze molenbiotoop heeft tot doel het behoud en herstel van een goede windvang van de molen in Dijkerhoek, en het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.

150.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

150.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:

e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten;
j. bomen en beplanting met een hoogte van meer dan:
   1. bij een afstand tot 100 m van de molen: 5 m;
   2. bij een afstand tussen 100 en 200 m van de molen: 7 m;
   3. bij een afstand tussen 200 en 300 m van de molen: 9 m;
   4. bij een afstand tussen 300 en 400 m van de molen: 11 m;

   met dien verstande dat bestaande gebruik is toegestaan, indien het betreft bestand gebruik met een grotere hoogte.

Artikel 151 Agrarisch bedrijf Valeweg 3 in Holten

151.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

151.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

151.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 152 Agrarisch bedrijf Valeweg 6 in Holten

152.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

152.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

152.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 153 Agrarisch bedrijf Valkenweg 1 in Holten

153.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

Agrarische nevenactiviteit

Veehandel

153.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. veehandel als agrarische nevenactiviteit;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

153.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;

d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 154 Agrarisch bedrijf Veendijk 10 en 12 in Rijssen

154.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

154.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN)
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf. .

154.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 155 Agrarisch bedrijf Velddijk 7 in Holten

155.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

155.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. een agrarisch loonbedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
l. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
m. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

155.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 156 Agrarisch bedrijf Venegge 8 in Rijssen

156.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

156.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

156.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 157 Agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 1 en 1B in Holten

157.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

157.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

157.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 158 Agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 6 in Holten

158.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

158.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

158.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 159 Agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 9 in Holten

159.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

159.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

159.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 160 Agrarisch bedrijf Vonderschottenweg 14 in Holten

160.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

160.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

160.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 161 Agrarisch bedrijf Weustenweg 2 in Holten

161.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

161.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

161.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 162 Agrarisch bedrijf Zwilweg 1 en 1A in Rijssen

162.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf mag maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

162.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. een loon- en grondverzetbedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
c. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan voor deze locatie (LINK OPNEMEN) .
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

162.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 163 Agrarisch bedrijf Oude Diepenveenseweg 3 in Nieuw Heeten

163.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf ligt gedeeltelijk gesitueerd binnen de gemeente Rijssen-Holten en gedeeltelijk binnen de gemeente Deventer. De bedrijfswoning is gesitueerd aan de Deventer kant van het perceel.

Het agrarische bedrijf mag in totaal maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

163.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie (aan de Holtense zijde van het bedrijf) is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. de bestaande bedrijfswoning is gesitueerd binnen de gemeente Deventer
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

163.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 164 Agrarisch bedrijf Brummelaarsweg 19 in Markelo

164.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf ligt gedeeltelijk gesitueerd binnen de gemeente Rijssen-Holten en gedeeltelijk binnen de gemeente Deventer. De bedrijfswoning is gesitueerd aan de Deventer kant van het perceel.

Het agrarische bedrijf mag in totaal maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

164.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie (aan de Holtense zijde van het bedrijf) is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing;
b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
d. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
j. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

164.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
d. reclame-uitingen:

e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 165 Akkerbouwbedrijf Borkeld 18 in Rijssen

165.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een akkerbouw bedrijf gevestigd. Voor het toevoegen van bedrijfsbebouwing en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

165.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een akkerbouw bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

165.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van de verkoop van eigen agrarische producten als ondergeschikte nevenfunctie bij het akkerbouw bedrijf;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 166 Akkerbouwbedrijf Boldersweg 2 in Holten

166.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een akkerbouw bedrijf gevestigd. Voor het toevoegen van bedrijfsbebouwing en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

166.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een akkerbouw bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

166.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van de verkoop van eigen agrarische producten als ondergeschikte nevenfunctie bij het akkerbouw bedrijf;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 167 Akkerbouwbedrijf Dijkerhoekseweg 5 in Holten

167.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een akkerbouw bedrijf gevestigd. Voor het toevoegen van bedrijfsbebouwing en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

167.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een akkerbouw bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
j. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

167.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van de verkoop van eigen agrarische producten als ondergeschikte nevenfunctie bij het akkerbouw bedrijf;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 168 Akkerbouwbedrijf Dijkerhoekseweg 10 en 10A in Holten

168.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een akkerbouw bedrijf gevestigd. Voor het toevoegen van bedrijfsbebouwing en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

168.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een akkerbouw bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
h. omschakelen agrarische bedrijf van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf na melding zoals opgenomen in artikel 368 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf;
i. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

168.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van de verkoop van eigen agrarische producten als ondergeschikte nevenfunctie bij het akkerbouw bedrijf;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 169 Akkerbouwbedrijf Rijssenseweg 34 en 34A in Holten

169.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een akkerbouw bedrijf gevestigd. Voor het toevoegen van bedrijfsbebouwing en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

169.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een akkerbouw bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen;
b. bestaande boomkwekerij;
c. minicamping als agrarische nevenactiviteit;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
k. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

169.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van de verkoop van eigen agrarische producten als ondergeschikte nevenfunctie bij het akkerbouw bedrijf;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;

i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 170 Akkerbouwbedrijf Veenweg 4 in Holten

170.1 functieomschrijving

Op deze locatie is een akkerbouw bedrijf gevestigd. Voor het toevoegen van bedrijfsbebouwing en bouwwerken geldt geen beperking. Voor elk bouwplan gelden wel dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie en afstand tot naastgelegen woningen. Daarnaast wordt een bouwplan getoetst aan diverse milieu effecten waaronder geur, luchtkwaliteit, donkerte en archeologie. Het bouwplan moet in overstemming zijn en uitgevoerd worden conform de Natuurwet. Het kan zijn dat een quickscan Flora en fauna hiervoor benodigd is.

170.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is aan één zijde van de weg het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een akkerbouw bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. tweede bedrijfswoning na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 363 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven;
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. nevenactiviteiten na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 362 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven;
i. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

170.3 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten met uitzondering van opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en dit uitsluitend plaatsvindt op het erf;
b. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
c. detailhandel met uitzondering van de verkoop van eigen agrarische producten als ondergeschikte nevenfunctie bij het akkerbouw bedrijf;
d. reclame-uitingen:
e. Opslag van gevaarlijke stoffen;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
g. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
h. huisvesting van landbouwdieren op een verdieping;
i. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 171 Bouw-, milieu, en ruimtelijke ordening regels agrarisch bedrijf (RvR met ontmenging)

171.1 bouwregels

171.1.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

171.1.2 bouwregels voor herbouw bestaande bedrijfsbebouwing

De bedrijfsbebouwing voor het agrarische bedrijf mag vernieuwd worden, met dien verstande dat:

a. het bouwplan voldoet aan de standaard bouwregels:
   1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
   2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. er sprake is van 2.16 beginsel van bebouwingsconcentratie;

171.1.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de maximale bouwhoogte van een voersilo is 15 meter;
c. de maximale bouwhoogte van een mestsilo is 8 meter;
d. de bouwhoogte van een luchtwasser mag niet hoger zijn dan 2 meter boven de nokhoogte van de bijbehorende stal zijn;
e. de maximale bouwhoogte van een windmolen is 10 meter;
f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan genoemd onder **a t/m e**, mag maximaal 3 meter zijn.

171.2 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

171.3 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering dan wel bedrijfswoning moet, in combinatie met de huidige bedrijfsvoering, voldoen aan de volgende milieuregels:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van het dichtstbijzijnd gevoelig object (bij intensief agrarisch bedrijf) - min 50 meter tussen de eigen bedrijfsbebouwing en het dichtstbijzijnd gevoelig object. - min 50 meter tussen de eigen bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. het bouwplan in overeenstemming is met de Nb-vergunning, met dien verstande dat wanneer het bouwplan meer dierplaatsen omvat dan opgenomen in de Nb-vergunning de provincie om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden (**pm**);

c. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

Artikel 172 Bouw-, milieu- en ruimtelijke ordening regels agrarische bedrijven

172.1 bouwregels

172.1.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

172.1.2 bouwregels voor de bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van dierverblijven mag maximaal met 0.5 ha toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing bij de terinzage legging van het voorontwerpplan (DATUM NOEMEN);
b. Aan de totale oppervlakte van bedrijfsbebouwing voor het agrarische bedrijf welke niet ten behoeve van dierplaatsen is geldt geen beperking, met dien verstande dat de noodzaak voor de nieuwe bedrijfsbouwing vanuit de bedrijfsvoering wordt aangetoont;
c. het bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing moet voldoen aan de standaard bouwregels:
    1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
    2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
    3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
    4. er sprake is van 2.16 beginsel van bebouwingsconcentratie;

172.1.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de maximale bouwhoogte van een voersilo is 15 meter;
c. de maximale bouwhoogte van een mestsilo is 8 meter;
d. de bouwhoogte van een luchtwasser mag niet hoger zijn dan 2 meter boven de nokhoogte van de bijbehorende stal zijn;
e. de maximale bouwhoogte van een windmolen is 10 meter;
f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan genoemd onder **a t/m e**, mag maximaal 3 meter zijn.

172.2 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering dan wel bedrijfswoning moet, in combinatie met de huidige bedrijfsvoering, voldoen aan de volgende milieuregels:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van het dichtstbijzijnd gevoelig object (bij intensief agrarisch bedrijf) - min 50 meter tussen de eigen bedrijfsbebouwing en het dichtstbijzijnd gevoelig object. - min 50 meter tussen de eigen bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. het bouwplan in overeenstemming is met de Nb-vergunning, met dien verstande dat wanneer het bouwplan meer dierplaatsen omvat dan opgenomen in de Nb-vergunning de provincie om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden (pm);
c. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

172.3 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 173 Bouw-, milieu, en ruimtelijke ordening regels akkerbouwbedrijf

173.1 bouwregels

173.1.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

173.1.2 bouwregels voor de bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. aan de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing voor het akkerbouw bedrijf geldt geen beperking in grondopperlvakte, met dien verstande dat de noodzaak voor de nieuwe bedrijfsebouwing vanuit de bedrijfsvoering wordt aangetoont;
b. het bouwplan moet voldoen aan de standaard bouwregels:
   1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
   2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie ;

173.1.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de maximale bouwhoogte van een voersilo is 15 meter;
c. de maximale bouwhoogte van een mestsilo is 8 meter;
d. de bouwhoogte van een luchtwasser mag niet hoger zijn dan 2 meter boven de nokhoogte van de bijbehorende stal zijn;
e. de maximale bouwhoogte van een windmolen is 10 meter;
f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan genoemd onder **a t/m e**, mag maximaal 3 meter zijn.

173.2 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan

c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

173.3 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering dan wel bedrijfswoning moet, in combinatie met de huidige bedrijfsvoering, voldoen aan de volgende milieuregels:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van het dichtstbijzijnd gevoelig object (bij intensief agrarisch bedrijf) - min 50 meter tussen de eigen bedrijfsbebouwing en het dichtstbijzijnd gevoelig object. - min 50 meter tussen de eigen bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. het bouwplan in overeenstemming is met de Nb-vergunning, met dien verstande dat wanneer het bouwplan meer dierplaatsen omvat dan opgenomen in de Nb-vergunning de provincie om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden (pm);

c. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

Hoofdstuk 4 Bedrijven (niet-agrarisch)

Artikel 174 Bedrijf - Dijkerhoekseweg 2 in Holten

174.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte en bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

174.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een bakkerij met maximaal 660 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
h. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

174.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 175 Bedrijf - Beumersteeg 4 in Holten

175.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

175.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf met maximaal 1271 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf;
c. één bedrijfswoning
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
h. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

175.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 176 Bedrijf - Borkeld 2 in Rijssen

176.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

176.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een loonwerkbedrijf met maximaal 2376 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een loonwerkbedrijf
c. twee bedrijfswoningen
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning
e. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

176.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 177 Bedrijf - Brekeldlaan 20 in Rijssen

177.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

177.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een hoveniersbedrijf maximaal **PM** m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een hoveniersbedrijf;
c. een bedrijfswoningen
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning
e. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

177.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 178 Bedrijf - Buitenrot 1 in Rijssen

178.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

178.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. detailhandel (Tuincentrum) met met maximaal 550 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. op deze locatie is geen bedrijfswoning toegestaan;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
e. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
f. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
g. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

178.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 179 Bedrijf - Deventerweg 53 in Holten

179.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

179.2 Toegelaten gebruik / activteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. een opslag voor Rijkswaterstaat met maximaal 445 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
d. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
e. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

179.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 180 Bedrijf - Deventerweg 79 in Holten

180.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

180.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. detailhandel (Tuin- en Machinehandel) met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing, met maximaal 1133 m2 aan bedrijfsbebouwing; ;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
h. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

180.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 181 Bedrijf - Deventerweg 84 in Holten

181.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

181.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een tuinmaterialenhandel met maximaal 3410 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een tuinmaterialenhandel
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

181.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 182 Bedrijf - Dijkerhoekseweg 1a in Holten

182.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

182.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een interieurbouw- en houtbedrijf met maximaal 215 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een interieurbouw- en houtbedrijf
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
e. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
f. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
g. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

182.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 183 Bedrijf - Dijkerhoekseweg 4 in Holten

183.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

183.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een schildersbedrijf met maximaal 385 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een schildersbedrijf
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

183.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 184 Bedrijf - Elsenerveldweg 6 in Rijssen

184.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

184.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een loonwerkbedrijf met maximaal 3300 m2 aan bedrijfsbebouwing; ;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een loonwerkbedrijf;
c. één bedrijfswoning;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

184.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 185 Bedrijf - Enterstraat 133 in Rijssen

185.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

185.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het maken van muziekinstrumenten met maximaal 193 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het maken van muziekinstrumenten
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

185.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 186 Bedrijf - Enterstraat 133A in Rijssen

186.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

186.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een groothandel in groente met maximaal 347 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een groothandel in groente
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

186.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 187 Bedrijf - Enterstraat 155 in Rijssen

187.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

187.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. een opslag ten behoeve van infrastructuur met maximaal 990 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
d. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
e. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

187.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 188 Bedrijf - Enterstraat 210 in Rijssen

188.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

188.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een transportbedrijf met maximaal 1194 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een transportbedrijf
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

188.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 189 Bedrijf - Espelodijk 17 in Holten

189.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

189.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een autotuningbedrijf met maximaal 495 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een autotuningbedrijf
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

189.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 190 Bedrijf - Evertjesweg 11 in Holten

190.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

190.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf met maximaal 2448 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

190.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 191 Bedrijf - Holterstraatweg 170 in Rijssen

191.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

191.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. detailhandel (Tuincentrum) met met maximaal 3190 m2 aan bedrijfsbebouwing; ;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

191.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

Artikel 192 Bedrijf - Jeurlinksweg 5 in Holten

192.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

192.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. detailhandel (Tuinmaterialenhandel) met maximaal 660 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. Opslag ten behoeve van de bedrijfsvoering op het erf/perceel.
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
h. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

192.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;

Artikel 193 Bedrijf - Lambooysweg 2 in Holten

193.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

193.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag en verhuur van containers met maximaal 385 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
d. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
e. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

193.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 194 Bedrijf - Langstraat 20 in Holten

194.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

194.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een tankstation met maximaal 286 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
d. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
e. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

194.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 195 Bedrijf - Larenseweg ongenummerd

195.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

195.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag ten behoeve van infrastructuur met maximaal 110 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
d. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
e. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

195.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten

Artikel 196 Bedrijf - Leijerweerdsdijk 20 in Rijssen

196.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

Uitgangspunt is dat de bedrijfsbebouwing gesitueerd wordt aan één zijde van de weg, met uitzondering van de seizoensgebonden tunnelkassen.

196.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. boomkwekerij en sierteelt met maximaal 1960 m2 aan bedrijfsbebouwing met dien verstande dat bedrijfsbebouwing slechts gesitueerd mag zijn aan één zijde van de weg;
b. Opslag ten behoeve van de bedrijfsvoering op het erf/perceel;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering, met dien verstande dat deze gesitueerd moet zijn aan dezelfde zijde van de weg als de bijbehorende bedrijfsbebouwing;
d. seizoensgebonden tunnelkassen, in afwijiking van lid **A** aan beide zijde van de weg;
e. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
i. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
j. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
k. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

196.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel;
c. Opslag van gevaarlijke stoffen;
d. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
e. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
f. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 197 Bedrijf - Lichtenbergweg 6A in Rijssen

197.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

197.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een autobedrijf met maximaal 924 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een autobedrijf;
c. één bedrijfswoning;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

197.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 198 Bedrijf - Manenschijnsweg 20B in Holten

198.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

198.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een houtbedrijf met maximaal 1568 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een houtbedrijf
c. één bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

198.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 199 Bedrijf - Maneschijnsweg 21 in Holten

199.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

Dit betreft gedeeltelijk een voormalig agrarische bedrijfslocatie .

199.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. het uitoefenen van een op- en overslag bedrijf voor veevoeders met maximaal 1250 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. één bedrijfswoning;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
h. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

199.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 200 Bedrijf - Manenschijnsweg 26 in Holten

200.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

200.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een aannemersbedrijf met maximaal 2200 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een aannemersbedrijf
c. twee bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

200.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 201 Bedrijf - Markeloseweg 19 in Holten

201.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

201.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het verkopen van tuinhout met maximaal 2200 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het verkopen van tuinhout
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

201.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 202 Bedrijf - Markeloseweg 94 in Rijssen

202.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

202.2 Toegelaten gebruik/ activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een verkeersveiligheidscentrum met maximaal 693 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het een verkeersveiligheidscentrum;
c. één bedrijfswoning;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

202.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 203 Bedrijf - Middeldijk 24 in Rijssen

203.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

203.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een bedrijf voor landschapsonderhoud met maximaal 1598 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met een bedrijf voor landschapsonderhoud
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

203.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 204 Bedrijf - Oude Stationsweg 13 in Holten

204.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

204.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een dierenpension met zorgboerderij met maximaal 787 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met een dierenpension
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

204.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 205 Bedrijf - Pelmolenpad 9 in Rijssen

205.1 functieomschrijving

NNaast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

205.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een molen met maximaal 539 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met een molen
c. één bedrijfswoning
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

205.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 206 Bedrijf - Rijksweg A1 5 te Holten

206.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

206.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een tankstation met met maximaal 308 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. een maximale LPG-doorzet van 1000 m3 per jaar;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
g. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
h. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

206.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 207 Bedrijf - Rijssenseweg 9 in Holten

207.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

207.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een aannemersbedrijf met maximaal 1650 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een aannemersbedrijf
c. één bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

207.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 208 Bedrijf - Schutteweg 2 in Holten

208.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

208.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf en landbouwmechanisatie met maximaal 605 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf en landbouwmechanisatie
c. één bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

208.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 209 Bedrijf - Vijfhuizenweg 5 in Holten

209.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

209.2 toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een productieonderneming voor landbouw- en industriële doeleinden met maximaal 1470 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. een edelhertenhouderij met maximaal 773 m2 aan bijbehorende bedrijfsbebouwing;
c. maximaal 2270 m2 aan bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een productieonderneming voor landbouw- en industriële doeleinden met dien verstande dat een showroom niet is toegestaan;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
g. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
i. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
j. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
k. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
l. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

209.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 210 Bedrijf - Weustenweg 1 in Holten

210.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

210.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een autoherstelbedrijf met maximaal 633 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een autoherstebedrijf
c. twee bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

210.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel geb

ruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 211 Bedrijf - Zandvoortspad 3 in Holten

211.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

211.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf met maximaal 2750 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf
c. twee bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf. .

211.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 212 Bedrijf - Zwilweg 4 en 6 in Rijssen

212.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

212.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een aannemersbedrijf met maximaal 506 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een aannemersbedrijf
c. twee bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

212.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 213 Bedrijf - Rijssenseweg 7 in Holten

213.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. Een bedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering ten opzichte van het voorgaande planologisch recht, het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (2012). Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

213.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:

a. het uitoefenen van een garagebedrijf met maximaal 1100 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. detailhandel die direct samenhangt met het uitoefenen van een garagebedrijf
c. één bedrijfswoningen
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
g. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 367 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf;
h. buitenopslag na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven;
i. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
j. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

213.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 214 Bouw-, milieu-, en ruimtelijke ordening regels voor niet-agrarische bedrijven

214.1 bouwregels

214.1.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

214.1.2 bouwregels voor de bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen zoals bepaald bij de specifieke regeling voor het bedrijf op deze locatie;
b. het bouwplan moet voldoen aan de standaard bouwregels:
   1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
   2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

214.1.3 bouwregels voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van de bedrijfswoning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een bedrijfswoning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de bedrijfswoning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen

functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

214.1.4 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan perceel- en erfscheiding, mag maximaal 3 meter zijn.

214.2 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

214.3 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT

Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. het bouwplan in overeenstemming is met de Nb-vergunning, met dien verstande dat wanneer het bouwplan meer dierplaatsen omvat dan opgenomen in de Nb-vergunning de provincie om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden (pm);
c. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

Artikel 215 Gasontvangststation Oude Diepenveenseweg 2 en 2A in Holten

215.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut. Dit gasdrukmeet en regelstation heeft een flow van minder dan 40.000 m3 per uur. De afstand vanaf het functievlak tot een kwetsbaar object (o.a. woning) moet minimaal 15 meter zijn en beperkt kwetsbare objecten 4 meter.

215.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangststation met maximaal PM m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. transformatoren, gasvoorzieningen, verdeelstation en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, erfafscheiding, lichtmasten, paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

215.3 bouwregels

215.3.1 Bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van het gasontvangststation gelden de volgende bouwregels:

a. De oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan PM m2
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
e. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

215.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen.

Artikel 216 Nutsbedrijf Beerdijk 2 en 2A in Holten

groot verdeelstation

216.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

216.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. waterwinlocatie en bijbehorende bebouwing met maximaal 1000 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

216.3 bouwregels

216.3.1 Bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de waterwinlocatie gelden de volgende bouwregels:

a. De oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 1000m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
e. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

216.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen.

Artikel 217 Nutsbedrijf Beusebergerweg 53 in Holten

217.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

217.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. rioolwaterzuivering met maximaal PM m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

217.3 bouwregels

217.3.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen.

217.4 Specifiek strijdig gebruik

Artikel 218 Nutsbedrijf Borkeldsweg 89A in Holten (trafo)

218.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

218.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. electriciteitshuisje;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

218.3 bouwregels

218.3.1 Bedrijfsbebouwing

Ten behoeve van het electriciteitshuisje gelden de volgende bouwregels:

a. niet meer dan een electriciteitshuisje is toegestaan;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

218.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen.

Artikel 219 Nutsbedrijf Bovenleiding 1 in Rijssen

219.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

219.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. verdeelstation met maximaal 250 m2 aan bedrijfsbebouwing; ;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

219.3 bouwregels

219.3.1 Bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van het verdeelstation gelden de volgende bouwregels:

a. De oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 250m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
e. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

219.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen.

219.4 Specifiek strijdig gebruik

Artikel 220 Nutsbedrijf Deventerweg 83A in Holten

220.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

220.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. electriciteitshuisje;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

220.3 bouwregels

220.3.1 Bedrijfsbebouwing

Ten behoeve van het electriciteitshuisje gelden de volgende bouwregels:

a. niet meer dan een electriciteitshuisje is toegestaan;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

220.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen.

220.4 Specifiek strijdig gebruik

Artikel 221 Nutsbedrijf Espelodijk 1A in Holten (antennemast)

221.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

221.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. antennemast;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde waaronder technische voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

221.3 bouwregels

221.3.1 Bedrijfsbebouwing

Voor de antennemast geldt de volgende bouwregels:

a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 53 m;
b. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
c. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

221.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;

221.4 Specifiek strijdig gebruik

Artikel 222 Nutsbedrijf Geskesdijk 1 in Holten

222.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

222.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. verdeelstation met maximaal 1500 m2 aan bedrijfsbebouwing; ;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

222.3 bouwregels

222.3.1 Bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van het verdeelstation gelden de volgende bouwregels:

a. De oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan1500m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
e. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

222.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen.

222.4 Specifiek strijdig gebruik

Artikel 223 Nutsbedrijf Holterstraatweg 181A in Rijssen (antennemast)

223.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

223.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. antennemast;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde waaronder technische voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

223.3 bouwregels

223.3.1 Bedrijfsbebouwing

Voor de antennemast geldt de volgende bouwregels:

a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 53 m;
b. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
c. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

223.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;

223.4 Specifiek strijdig gebruik

Artikel 224 Nutsbedrijf Tolweg 8A in Holten (antennemast)

224.1 functieomschrijving

Het uitoefenen van activiteiten ten behoeve van het openbaar nut.

224.2 toegelaten gebruik/functies

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. antennemast;
b. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde waaronder technische voorzieningen;
   2. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten paden en wegen;
   3. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   4. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

224.3 bouwregels

224.3.1 Bedrijfsbebouwing

Voor de antennemast geldt de volgende bouwregels:

a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 53 m;
b. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
c. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

224.3.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 5 m bedragen;
b. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;

224.4 Specifiek strijdig gebruik

Hoofdstuk 5 Verblijfsrecreatie

Artikel 225 Persoonsgebonden overgangsrecht bewoning recreatiewoning

225.1 functieomschrijving

Voor een aantal recreatiewoningen binnen de gemeente geldt een persoonsgebonden overgangsrecht. Een persoonsgebonden overgangsrecht is een overgangsrecht zoals bedoeld in artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het strijdige gebruik mag worden voortgezet door die perso(o)n(en) die op de datum van vaststelling van het bestemmingsplan een persoonsgebonden overgangsrecht hebben. Voor deze personen in deze recreatiewoning betekend dit dat zij permanent mogen wonen in de recreatiewoning. Wanneer de bewoning wordt beëindigd door deze personen eindigt van rechtswege ook het persoongebonden overgangsrecht.

225.2 toegelaten gebruik

Het bepaalde onder 242.4 Strijdig gebruik is niet van toepassing voor degene die een persoonsgebonden overgangsrecht op deze recreatiewoning heeft.

Artikel 226 Geschakelde recreatiewoning

226.1 functieomschrijving

Op dit perceel is één recreatiewoning toegestaan ten behoeve van recreatief nachtverblijf. Deze recreatiewoning is aan een zijde geschakeld aan een andere recreatiewoning.

226.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor: :

a. recreatief nachtverblijf in een recreatiewoning;
b. per recreatiewoning is 1 bijbehorend bouwwerk en 1 overkapping toegestaan;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. ontsluiting, paden en wegen;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. groenvoorzieningen en/of erfbeplanting;

met dien verstande dat er geen dakkapellen zijn toegestaan.

226.3 Bouwregels

226.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

226.3.2 Recreatiewoning

Voor een recreatiewoning gelden de volgende bouwregels:

a. niet meer dan 1 (geschakelde) recreatiewoning is toegestaan;
b. de maximale maatvoering voor recreatiewoningen is:

Oppervlakte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 100m2 70 m2
Goothoogte	3,5 m
Nokhoogte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 3,5 m 7 m

Dakhelling	max 40°, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

c. de afstand tussen de recreatiewoning en een andere recreatiewoning of een ander gebouw dient minimaal 5 m te bedragen, met dien verstande dat deze afstand bepaling niet geldt voor bestaande geschakelde recreatiewoningen aan de geschakelde zijde;
d. de afstand van de recreatiewoning tot de perceelgrens bedraagt niet minder dan 5 m, met dien verstande dat deze afstand bepaling niet geldt voor bestaande geschakelde recreatiewoningen aan de geschakelde zijde;
e. in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met** d geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden.

226.3.3 Bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en/of 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per recreatiewoning;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m max 15% onder de bestaande hoogte van de bijbehorende recreatiewoning	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

226.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:
a. permanente bewoning
b. een kampeerterrein;
c. detailhandel;
d. beroepen- en bedrijven aan huis;
e. (mantel)zorg tenzij er binnen 25 meter van het recreatieobject een woning staat waar permanent gewoond mag worden en waaruit de mantelzorg wordt verleend.

Artikel 227 Verblijfsrecreatie - Biesterij 1 in Rijssen (Camping de Biesterij)

227.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats of in een stacaravan. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

227.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een stacaravan of kampeermiddel;
b. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
i. (mantel)zorg tenzij er binnen 25 meter van het recreatieobject een woning staat waar permanent gewoond mag worden en waaruit de mantelzorg wordt verleend.
j. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

227.3 Bouwregels

227.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

227.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

227.3.3 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 70 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

227.3.4 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

227.3.5 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

227.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;

e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 228 Verblijfsrecreatie - Enterveenweg 10 in Rijssen (de Langenberg)

228.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een trekkershut, hooibergwoning of groepsaccommodatie. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

228.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een trekkershut, hooibergwoning of groepsaccommodatie;
b. dienstverlening voor de gasten die verblijven in een trekkershut, hooibergwoning of groepsaccommodatie waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
c. één werkplaats;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
f. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
g. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
i. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

228.3 Bouwregels

228.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

228.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal verblijfsgasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal verblijfsgasten en de opzet van het terrein;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

228.3.3 bouwregels trekkershutten en hooibergwoningen

Voor trekkershutten en hooibergwoningen gelden de volgende regels:

a. 2 trekkerhutten waarvan de oppervlakte per trekkershut niet meer mag bedragen dan 36 m2;
a. 2 hooibergwoningen waarvan de oppervlakte per hooibergwoning niet meer mag bedragen dan 36 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen.

228.3.4 bouwregels groepsaccommodaties

Voor de groepsaccommodaties gelden de volgende regels:

a. de totale oppervlakte mag niet meer dan 1210 m2 bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

228.3.5 bouwregels werkplaats

Voor de werkplaats gelden de volgende bouwregels:

a. de totale oppervlakte mag niet meer dan 110 m2 bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen.

228.3.6 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

228.3.7 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

228.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven in een trekkershut, hooibergwoning of groepsaccommodatie;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de kampeerboerderij;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een trekkershut, hooibergwoning of groepsaccommodatie;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 229 Verblijfsrecreatie - Evertjesweg 3/Brenderweg in Holten (kampeerboerderij en camping de Zuurberg)

229.1 functieomschrijving

Dit verblijfsrecreatieve bedrijf omvat een kampeerboerderij (groepsaccommodatie) aan de Evertjesweg 3 in Holten en aan de overzijde van de weg is de bijbehorende camping gesitueerd (aan de Brenderweg).

Camping de Zuurberg

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats of in een stacaravan op de camping aan de Brenderweg (tegenhover Evertjesweg 3 in Holten). Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er op het campingterrein dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

Kampeerboerderij

Aan de Evertjesweg 3 in Holten is een kampeerboederij gesitueerd. Dit betreft een voormalig agrarisch bedrijf locatie.

229.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een stacaravan of kampeermiddel ter plaatse van de camping aan de Brenderweg;
b. groepsaccommodatie op het perceel Evertjesweg 3;
c. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
d. bestaande zandopslag ten behoeve van derden;
e. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
f. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
g. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering aan de Evertjesweg 3;
h. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
i. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
j. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

229.3 Bouwregels

229.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

229.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

229.3.3 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 30 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

229.3.4 bouwregels groepsaccommodatie

Voor de groepsaccommodaties gelden de volgende regels:

a. de totale oppervlakte mag niet meer dan 195 m2 bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

229.3.5 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	hoogte	oppervlakte
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

229.3.6 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

229.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie.

Artikel 230 Verblijfsrecreatie - Geskesdijk 34-36 in Holten

230.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats of in een stacaravan. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

230.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een recreatiewoning, stacaravan of kampeermiddel;
b. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

230.3 Bouwregels

230.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357

Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

230.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

230.3.3 bouwregels recreatiewoningen

Voor een recreatiewoning gelden de volgende bouwregels:

a. niet meer dan 65 recreatiewoningen zijn toegestaan waarvan 30 aaneen gebouwd;
b. de maximale maatvoering voor recreatiewoningen is:

Oppervlakte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 100m2 70 m2
Goothoogte	3,5 m
Nokhoogte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 3,5 m 7 m
Dakhelling	max 40°, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

c. de afstand tussen de recreatiewoning en een andere recreatiewoning of een ander gebouw dient minimaal 5 m te bedragen, met uitzondering van de geschakelde zijde;
d. de afstand van de recreatiewoning tot de perceelgrens bedraagt niet minder dan 5 m, met uitzondering van de geschakelde zijde; ;
e. in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met** d geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
f. voor de bijbehorende bouwwerken gelden de gelden de volgende regels:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m max 15% onder de bestaande hoogte van de bijbehorende recreatiewoning	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

230.3.4 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 30 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen;
e. Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
   1. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
   2. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

230.3.5 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

230.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 231 Verblijfsrecreatie - Holterstraatweg in Rijssen (Buitenplaats Holten)

231.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats of in een stacaravan. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtin1

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

231.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een stacaravan of kampeermiddel;
b. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

231.3 Bouwregels

231.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357

Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

231.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

231.3.3 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 28 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

231.3.4 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

231.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;

Artikel 232 Verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen (camping Goolne Kett'n)

232.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats of in een stacaravan. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

232.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een stacaravan of kampeermiddel;
b. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

232.3 Bouwregels

232.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357

Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

232.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

232.3.3 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 90 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

232.3.4 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

232.3.5 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

232.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming

is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 233 Verblijfsrecreatie - Langstraat 6 in Holten (Outdoors Holten)

233.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een lodge of safaritent. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Naast verblijfrecreatie is er op dit terrein ook een restaurant met vergaderlocatie. Deze voorziening is naast de eigen vakantiegasten ook toegankelijk voor andere gasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

233.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een lodge of safaritent;
b. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van het terrein;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een lodge of safaritent waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

233.3 Bouwregels

233.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de

wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

233.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

233.3.3 bouwregels lodges

Voor de lodges gelden de volgende regels:

a. maximaal 35 lodges zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een lodge mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere lodge mag niet minder dan 5 m bedragen.

233.3.4 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de lodges

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per lodge;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

233.3.5 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

233.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;

e. permanente bewoning van een lodge of safaritent;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 234 Verblijfsrecreatie - Postweg 84 e.o.

234.1 Functieomschrijving

Binnen het recreatiegebied de Borkeld zijn een aantal recreatiewoningen verhuurd worden onder de naam "bungalowpark Mooi Holten". Het beheer en verhuur wordt gedaan vanuit deze recreatiewoning die hiermee dienst doet als beheerderswoning. Gezien de beheerdersfunctie mag in deze recreatiewoning permanent gewoond worden door de beheerder.

234.2 Toegelaten gebruik

Op deze locatie is een recreatiewoning toegestaan, die tevens dienst doet als beheerderswoning.

234.3 Bouwregels recreatiewoning

Voor een recreatiewoning gelden de volgende bouwregels:

a. niet meer dan 65 recreatiewoningen zijn toegestaan waarvan 30 aaneen gebouwd;
b. de maximale maatvoering voor recreatiewoningen is:

Oppervlakte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 100m2 70 m2
Goothoogte	3,5 m
Nokhoogte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 3,5 m 7 m
Dakhelling	max 40°, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

c. de afstand tussen de recreatiewoning en een andere recreatiewoning of een ander gebouw dient minimaal 5 m te bedragen, met uitzondering van de geschakelde zijde;
d. de afstand van de recreatiewoning tot de perceelgrens bedraagt niet minder dan 5 m, met uitzondering van de geschakelde zijde; ;
e. in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met** d geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
f. voor de bijbehorende bouwwerken gelden de gelden de volgende regels:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m max 15% onder de bestaande hoogte van de bijbehorende recreatiewoning	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

234.4 Specifiek strijdig gebruik

Het permanent bewoning van de recreatiewoning wanneer er geen sprake meer is van een beheerdersfunctie.

Artikel 235 Verblijfsrecreatie - Reebokkenweg 8 in Holten (camping de Holterberg)

235.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats, trekkershut of in een stacaravan. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

235.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een stacaravan of kampeermiddel;
b. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
e. twee bedrijfswoningen ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

235.3 Bouwregels

235.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie

is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

235.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

235.3.3 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
c. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

235.3.4 bouwregels trekkershutten

Voor trekkershutten gelden de volgende regels:

a. maximaal 3 trekkerhutten zijn toegestaan;
b. de oppervlakte per trekkershut mag niet meer dan 36 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen.

235.3.5 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

235.3.6 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

235.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven

op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 236 Verblijfsrecreatie - Schietbaanweg 9 in Rijssen (Camping 't Witte Zand)

236.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats, stacaravan of in een recreatiewoning. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

236.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een recreatiewoning, stacaravan of kampeermiddel;
b. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
e. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
g. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
h. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

236.3 Bouwregels

236.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de

wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

236.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

236.3.3 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 7 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

236.3.4 bouwregels recreatiewoning

Voor de recreatiewoning gelden de volgende regels:

a. niet meer dan 1 recreatiewoning is toegestaan;
b. de maximale maatvoering voor de recreatiewoning is:

Oppervlakte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 100m2 70 m2
Goothoogte	3,5 m
Nokhoogte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 3,5 m 7 m
Dakhelling	max 40°, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

c. de afstand tussen de recreatiewoning en een andere recreatiewoning of een ander gebouw dient minimaal 5 m te bedragen;
d. de afstand van de recreatiewoning tot de perceelgrens bedraagt niet minder dan 5 m;

236.3.5 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans en recreatiewoning

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**

- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m max 15% onder de bestaande hoogte van de bijbehorende recreatiewoning	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

236.3.6 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

236.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 237 Verblijfsrecreatie - Schreursweg 5 in Holten (Camping Ideaal)

237.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats of in een stacaravan. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

237.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nachtverblijf in een stacaravan, trekkershut of kampeermiddel;
b. de bestaande koffiemuseum met koffie- en theeschenkerij;
c. bergingen ten behoeve van onderhoudsmateriaal van de camping;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. dienstverlening voor de vakantiegasten die verblijven in een stacaravan of op een kampeerplaats waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
f. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
g. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
i. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

237.3 Bouwregels

237.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.
c. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie

is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

237.3.2 bouwregels dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van de camping gelden de volgende regels:

a. centrale voorzieningen, waaronder begrepen horeca, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het denkbeeldige centrum van de camping en moeten in aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten;
b. de dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van de camping;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

237.3.3 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 35 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

237.3.4 bouwregels trekkershutten

Voor trekkershutten gelden de volgende regels:

a. maximaal 2 trekkerhutten zijn toegestaan;
b. de oppervlakte per trekkershut mag niet meer dan 36 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen.

237.3.5 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

237.3.6 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

237.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;

b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 238 Verblijfsrecreatie - Enterveenweg 5a in Rijssen

238.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een kampeermiddel op een kampeerplaats of in een stacaravan. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

238.2 Toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief verblijf in maximaal 3 stacaravans;
b. per stacaravan is 1 (vrijstaand) bijbehorend bouwwerk en/of 1 overkapping toegestaan;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

238.3 bouwregels

238.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

238.3.2 bouwregels stacaravans

Voor stacaravans gelden de volgende regels:

a. maximaal 70 stacaravans zijn toegestaan;
b. de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 60 m2 bedragen;
c. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,75 m bedragen;
d. de afstand tot een andere stacaravan mag niet minder dan 5 m bedragen.

238.3.3 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde bij de stacaravans

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per stacaravan;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	hoogte	oppervlakte
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

238.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een stacaravan of kampeermiddel;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;
g. lichtmasten.

Artikel 239 Verblijfsrecreatie - Veendijk 3 en 4 in Rijssen (Het Overveen)

PM: **LANDSCHAPSPLAN EN BEELDKWALITEITSPLAN**

239.1 functieomschrijving

Vakantiegasten, die elders hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een plattelandsappartement of groepsaccommodatie. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten.

Daarnaast is er bij dit bedrijf lichte horeca met bijbehorende terrassen en een kleinschalige zalenaccommodatie, met de bijbehorende verstrekking van dranken en/of etenswaren, voor maximaal 50 personen is toegestaan.

Deze locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Op dit perceel vinden nog landbouwactiviteiten plaats als nevenactiviteit. Daarnaast ook het hobbymatig houden van dieren en de opslag van veevoer, mest en agrarische producten.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

239.2 Toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. verblijfsrecreatie, namelijk:
   1. recreatief verblijf in maximaal 3 groepsaccommodaties met bijbehorende voorzieningengebouw ter plaatse van Veendijk 3;
   2. recreatief verblijf in maximaal 10 plattelandsappartementen ter plaatse van Veendijk 4;
   3. dienstverlening voor de gasten die verblijven in een plattelandsappartement of groepaccommodatie waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
b. voorzieningen ten behoeve van extensieve (dag) recreatie ter plaatse van Veendijk 4, anders dan voor de verblijfsrecreatie, namelijk:
   1. lichte horeca met bijbehorende terrassen met daarbij het verstrekken van dranken en/of etenswaren;
   2. een kleinschalige zaalaccommodatie, met bijbehorende verstrekking van dranken en/of etenswaren, voor maximaal 50 personen;
c. de bestaande landbouwactiviteiten, waaronder het hobbymatig houden van dieren en de bijbehorende opslag van veevoer, mest en agrarische producten ter plaatse van Veendijk 4;
d. bergingen ten behoeve van opslag van onderhoudsmateriaal
e. één bedrijfswoning ter plaatse van Veendijk 4;
f. bed & breakfast in de bedrijfswoning
g. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
h. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting conform het landschapsplan (**LINK INVOEGEN**).

239.3 bouwregels

239.3.1 algemene bouwregels

De volgende algemene bouwregels zijn van toepassing:

a. bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.
   1. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

   2. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

b. Een bouwplan moet qua vormgeving, locatie en opzet voldoen aan de uitgangspunten zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan (**LINK INVOEGEN**).

239.3.2 bouwregels centrale, dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van voorzieningen maar aan de zijde van het oorspronkelijke erf niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
b. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van voorzieningen maar aan de overzijde van het oorspronkelijke erf niet meer bedragen dan 500m2;
c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

239.3.3 bouwregels groepsaccommodatie

Voor groepsaccommodaties gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. in totaal zijn maximaal 3 groepsaccommodaties toegestaan en uitsluitend ter plaatse van Veendijk 3f;
b. de oppervlakte per groepsaccommodatie mag niet meer dan 600m2 bedragen;
c. de goothoogte van de van de openbare weg afgekeerde zijde mag niet meer dan 5 m bedragen;
d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;

239.3.4 bouwregels plattelandsappartementen

Voor plattelandsappartementen gelden de volgende regels:

a. maximaal 10 plattelandsappartementen zijn toegestaan;
b. de plattelandsappartementen moeten gerealiseerd worden binnen de bestaande bebouwing dan wel vervangende nieuwbouw;
c. de oppervlakte van een plattelandsappartement bedraagt minimaal 50m2;
d. bij vervangende nieuwebouw mag de bouwhoogte niet meer dan 6 m.

239.3.5 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

239.3.6 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de bouwhoogte van verkeers-, sport- en spelvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
b. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
c. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan bepaald in 239.3.6 a en b, mag maximaal 3 meter zijn.

239.3.7 Andere werken

De hoogte van een grondwal ter plaatse van de groepsaccommodaties aan de zijde van Veendijk 3 zoals aangegeven in het beeldkwaliteitsplan (**link invoegen**) mag niet meer dan 6 m bedragen.

239.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een plattelandsappartement of groepsaccommodatie;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;
g. lichtmasten.

Artikel 240 Verblijfsrecreatie bedrijfsmatig - Borkeldsweg 57 in Holten (De Lindenberg)

240.1 functieomschrijving

Het betreft hier een bedrijfsmatig geexploiteerd vakantiepark. Dit betekent dat minimaal 250 dagen per jaar er wisselend gebruik gemaakt wordt van de aanwezige recreatiewoningen door verschillende Vakantiegasten. Deze vakantiegasten, die elder hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een recreatiewoning of groepsaccommodatie. Ten behoeve van deze vakantiegasten biedt Landal dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel.

De vraag van de markt is naar meer flexibiliteit op de bedrijfsmatig geëxploiteerde terreinen ten aanzien van het aantal en de oppervlakte van de vakantiewoningen om te voldoen aan huidige wensen van de toerist. Uitgangspunt is dat recreatieondernemers de kwaliteit van het terrein in stand houden vanuit economisch belang. Dit betekent een verruiming van de huidige regeling. Er wordt alleen een bebouwingspercentage en een bouwhoogte van 10 meter opgenomen. Ten behoeve van het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarde, moet de buitenste rand van het vakantiepark aansluiten bij het omringende landschap.

Bij de bedrijfsmatig geëxploiteerde terreinen is uitbreiding mogelijk als dit landschappelijk goed ingepast kan worden en als blijkt dat dit noodzakelijk is voor het voortbestaan van het vakantiepark. In het bestemmingsplan wordt hiervoor een wijziging opgenomen waarbij landschappelijke inpassing als criterium wordt geëist. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie is hierbij aan de orde.

Bij zowel de bedrijfsmatig geëxploiteerde als de particuliere huisjesterreinen worden (al dan niet) vrijstaande bijgebouwen mogelijk gemaakt met een maximale oppervlakte van 20 m². De toerist vraagt namelijk steeds meer ruimte en luxe. Onder andere de opkomst van de elektrische fiets zorgt voor de vraag naar1

Bij zowel de bedrijfsmatig geëxploiteerde als de particuliere huisjesterreinen worden (al dan niet) vrijstaande bijgebouwen mogelijk gemaakt met een maximale oppervlakte van 20 m². De toerist vraagt namelijk steeds meer ruimte en luxe. Onder andere de opkomst van de elektrische fiets zorgt voor de vraag naar ruimte om deze veilig te kunnen stallen.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

240.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nacht verblijf in recreatiewoningen of groepsaccommodaties;
b. dienstverlening voor de gasten die verblijven in een recreatiewoning of groepaccommodatie waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
c. één bedrijfswoning
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning
e. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
f. ontsluiting, paden en wegen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. groenvoorzieningen en/of erfbeplanting.
i. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

240.3 Bouwregels

240.3.1 algemene bouwregels

De volgende algemene bouwregels zijn van toepassing:

a. bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.
   1. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

   2. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het terrein en het een samenhangend geheel vormt;
c. ten behoeve van het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarde, moet de buitenste rand van het vakantiepark aansluiten bij het omringende landschap;
d. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);
e. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

240.3.2 Bouwregels recreatiewoning

Voor recreatiewoning gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;
b. het maximale bebouwingspercentage is PM %.

240.3.3 bouwregels centrale, dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van het vakantiepark gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. de centrale, dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van het vakantiepark;

240.3.4 bouwregels groepsaccommodatie

Voor groepsaccommodaties gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. maximaal 5% van de recreatiewoningen mag ingevuld worden als groepsaccommodatie.

240.3.5 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per recreatiewoning;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	hoogte	oppervlakte
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal

overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

240.3.6 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

240.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op het vakantiepark;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op het vakantiepark;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een recreatiewoning of groepsaccommodatie;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie.

Artikel 241 Verblijfsrecreatie bedrijfsmatig - Landuwerweg 17 in Holten (Landal)

241.1 functieomschrijving

Het betreft hier een bedrijfsmatig geexploiteerd vakantiepark. Dit betekent dat minimaal 250 dagen per jaar er wisselend gebruik gemaakt wordt van de aanwezige recreatiewoningen door verschillende Vakantiegasten. Deze vakantiegasten, die elder hun hoofdverblijf hebben, verblijven in een recreatiewoning of groepsaccommodatie. Ten behoeve van deze vakantiegasten biedt Landal dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel.

De vraag van de markt is naar meer flexibiliteit op de bedrijfsmatig geëxploiteerde terreinen ten aanzien van het aantal en de oppervlakte van de vakantiewoningen om te voldoen aan huidige wensen van de toerist. Uitgangspunt is dat recreatieondernemers de kwaliteit van het terrein in stand houden vanuit economisch belang. Dit betekent een verruiming van de huidige regeling. Er wordt alleen een bebouwingspercentage en bouwhoogte van 10 meter opgenomen. Ten behoeve van het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarde, moet de buitenste rand van het vakantiepark aansluiten bij het omringende landschap.

Bij de bedrijfsmatig geëxploiteerde terreinen is uitbreiding mogelijk als dit landschappelijk goed ingepast kan worden en als blijkt dat dit noodzakelijk is voor het voortbestaan van het vakantiepark. In het bestemmingsplan wordt hiervoor een wijziging opgenomen waarbij landschappelijke inpassing als criterium wordt geëist. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie is hierbij aan de orde.

Bij zowel de bedrijfsmatig geëxploiteerde als de particuliere huisjesterreinen worden (al dan niet) vrijstaande bijgebouwen mogelijk gemaakt met een maximale oppervlakte van 20 m². De toerist vraagt namelijk steeds meer ruimte en luxe. Onder andere de opkomst van de elektrische fiets zorgt voor de vraag naar ruimte om deze veilig te kunnen stallen.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Alleen recreatieve bewoning is dus mogelijk. Dit houdt in dat de vakantiegasten hun hoofdverblijf elders moeten hebben en waar ze over een periode van een half jaar gezien de meeste nachtrust genieten.

241.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

a. recreatief nacht verblijf in recreatiewoningen
b. recreatief nacht verblijf in groepsaccommodaties
c. dienstverlening voor de gasten die verblijven in een recreatiewoning of groepaccommodatie waaronder horeca, detailhandel, sport- en spelvoorzieningen en sanitaire voorzieningen;
d. één bedrijfswoning;
e. bed & breakfast in de bedrijfswoning;
f. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
g. ontsluiting, paden en wegen;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. groenvoorzieningen en/of erfbeplanting.
j. wijziging van de verblijfsrecreatieve functie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

241.3 Bouwregels

241.3.1 algemene bouwregels

De volgende algemene bouwregels zijn van toepassing:

a. bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat

voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

1. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

2. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het terrein en het een samenhangend geheel vormt;
c. ten behoeve van het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarde, moet de buitenste rand van het vakantiepark aansluiten bij het omringende landschap;
d. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);
e. Er mag alleen gebouwd worden binnen de bestaande situatie. Uitbreiding van de bestaande situatie is alleen met omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 357 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

241.3.2 Bouwregels recreatiewoning

Voor recreatiewoning gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;
b. het maximale bebouwingspercentage is **PM** %.

241.3.3 bouwregels centrale, dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen

Voor gebouwen ten behoeve van de voorzieningen van het vakantiepark gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. de centrale, dagrecreatieve en sanitaire voorzieningen moeten in locatie, aard en omvang in verhouding staan tot het aantal vakantiegasten en de opzet van het vakantiepark;

241.3.4 bouwregels groepsaccommodatie

Voor groepsaccommodaties gelden aanvullend op de algemene bouwregels de volgende regels:

a. maximaal 5% van de recreatiewoningen mag ingevuld worden als groepsaccommodatie.

241.3.5 bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per recreatiewoning;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde Lichtmasten	3 m 6 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

241.3.6 bouwregels voor de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, welke gesitueerd is binnen de functie camping en functioneel gerelateerd is aan de camping, gelden de volgende regels :

a. voor de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels zoals opgenomen in artikel (LINK OPNEMEN);
b. voor de bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden verder de bouwregels bijbehorend bouwwerk zoals opgenomen in artikel (**LINK OPNEMEN**);

241.4 specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. detailhandel, anders dan kleinschalige detailhandel ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op het vakantiepark;
c. dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op het vakantiepark;
d. Opslag van gevaarlijke stoffen;
e. permanente bewoning van een recreatiewoning of groepsaccommodatie;
f. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie.

Artikel 242 Vrijstaande recreatiewoning

242.1 functieomschrijving

Op dit perceel is één recreatiewoning toegestaan ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

242.2 toegestaan gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor: :

a. recreatief nachtverblijf in een recreatiewoning;
b. per recreatiewoning is 1 bijbehorend bouwwerk en 1 overkapping toegestaan;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. ontsluiting, paden en wegen;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. groenvoorzieningen en/of erfbeplanting;

met dien verstande dat er geen dakkapellen zijn toegestaan.

242.3 Bouwregels

242.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

242.3.2 Recreatiewoning

Voor een recreatiewoning gelden de volgende bouwregels:

a. niet meer dan 1 recreatiewoning is toegestaan;
b. de maximale maatvoering voor recreatiewoningen is:

Oppervlakte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 100m2 70 m2
Goothoogte	3,5 m
Nokhoogte voor een recreatiewoning met: - één bouwlaag en een plat dak - twee bouwlagen	 3,5 m 7 m

Dakhelling	max 40°, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

c. de afstand tussen de recreatiewoning en een andere recreatiewoning of een ander gebouw dient minimaal 5 m te bedragen;
d. de afstand van de recreatiewoning tot de perceelgrens bedraagt niet minder dan 5 m;
e. in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met** d geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden.

242.3.3 Bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. maximaal 1 bijbehorend bouwwerk en 1 bouwwerk, geen gebouw zijnde is toegestaan per recreatiewoning;
b. de maximale maatvoering mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk	**hoogte**	**oppervlakte**
- overkappingen - bijbehorende bouwwerk	3 m max 15% onder de bestaande hoogte van de bijbehorende recreatiewoning	20 m2 in totaal
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m	
perceel- en erfafscheidingen	1,25 m	

242.4 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik, laten gebruiken of in gebruik geven van de gronden en bouwwerken voor:

a. permanente bewoning
b. een kampeerterrein;
c. detailhandel;
d. beroepen- en bedrijven aan huis;
e. (mantel)zorg tenzij er binnen 25 meter van het recreatieobject een woning staat waar permanent gewoond mag worden en waaruit de mantelzorg wordt verleend.

Hoofdstuk 6 Horecabedrijven

Artikel 243 Horeca Burgemeester Knottenbeltlaan 77 in Rijssen

243.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak. Naast kleinere etenswaren worden hier ook (alcoholvrije) dranken verstrekt;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook (alcoholvrije) dranken verstrekt zoals in een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

243.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 6 met maximaal 2700 m2 aan bedrijfsbebouwing, ten behoeve van de

volgende functies:
1. hotel;
2. conferentieoord;
3. vergaderlocatie;
4. restaurant;

b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf.

243.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 244 Horeca Deventerweg 61 in Holten

244.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

244.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 3 met maximaal 369 m2 aan bedrijfsbebouwing, ten behoeve van een restaurant;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:

244.3 specifiek strijdig gebruik

e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

244.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 245 Horeca Deventerweg 85 en 87 in Holten

245.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

245.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 6 met maximaal 1925 m2 aan bedrijfsbebouwing, ten behoeve van de volgende functies:
   1. vergaderlocatie;
   2. restaurant;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;

c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

245.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie.

Artikel 246 Horeca Forthaarsweg 1 in Holten

246.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren. .

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

246.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 4 met maximaal 838 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;

3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

d. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
e. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

246.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven in de vorm van bar-dancings, nachtclubs en discotheken;
e. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 247 Horeca Forthaarsweg 7 in Holten

247.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

247.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 4 met maximaal 1826 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;

3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

d. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
e. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

247.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven in de vorm van bar-dancings, nachtclubs en discotheken;
e. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 248 Horeca Holterbergweg 7 in Holten

248.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

248.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 4 met maximaal 1471 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;

3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

d. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
e. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

248.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven in de vorm van bar-dancings, nachtclubs en discotheken;
e. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 249 Horeca Holterbergweg 11 in Holten

249.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

249.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 3 met maximaal 1217 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;

3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

d. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
e. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

249.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven in de vorm van bar-dancings, nachtclubs en discotheken;
e. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 250 Horeca Holterbergweg 14 in Holten

250.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

250.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 4 met maximaal 1076 m2 aan bedrijfsbebouwing;
b. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
c. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;

e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

250.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven in de vorm van bar-dancings, nachtclubs en discotheken;
e. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 251 Horeca Holterstraatweg 186 in Rijssen

251.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

251.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 5 met maximaal 220 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van een café;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;

e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

251.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 252 Horeca Langstraat 22 in Holten

252.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

Op deze locatie is geen bedrijfswoning toegestaan.

252.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 4 met maximaal 3454 m2 aan bedrijfsbebouwing, ten behoeve van de volgende functies:
    1. hotel;
    2. restaurant;

b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
d. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

252.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

Artikel 253 Horeca Markeloseweg 6 en 6A in Holten

253.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

253.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 3 met maximaal 440 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van een restaurant;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden

verhuurd; ;

e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

253.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 254 Horeca Markeloseweg 90 en 92 in Rijssen

254.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

254.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 3 met maximaal 908 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van een restaurant met daarbij als nevenactiviteit een midgetgolf baan, bowlingbaan en de bestaande speelvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;

d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.
f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;
g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

254.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 255 Horeca Markeloseweg 115 in Rijssen

255.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

255.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 3 mmet maximaal 1760 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van een restaurant;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden

verhuurd; ;

e. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

f. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

g. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

255.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;

Artikel 256 Horeca Rijksweg A1 7 in Holten

256.1 functieomschrijving

Binnen het plangebied zijn reguliere horecabedrijven gesitueerd. Deze bedrijven zijn onder te verdelen in 6 categorieën:

1. Horecabedrijf categorie 1: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden hierbij aansluiten. Naast kleinere etenswaren worden hier ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een lunchroom,koffiehuis, ijssalon of broodjeszaak;
2. Horecabedrijf categorie 2: dit zijn bedrijven die wat betreft ruimtelijke uitstraling aansluiten bij winkelvoorzieningen maar qua openingstijden daarvan afwijken omdat ze ook in de avonduren geopend zijn. Naast kleinere etenswaren worden hier in hoofdzaak ook alcoholvrije dranken verstrekt zoals een cafetaria, snackbar of shoarmazaak;
3. Horecabedrijf categorie 3: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken die deels ter plaatse dan wel elders geconsumeerd worden. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een restaurant, pannenkoekenhuis of bistro.
4. Horecabedrijf categorie 4: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken en/of het verstrekken van logies. Deze vorm van horeca sluit niet aan bij de winkelvoorzieningen en kan dan ook gesitueerd zijn op andere locaties dan bij winkelcentra. In het algemeen zijn deze bedrijven geopend gedurende de dag- en in (een deel van) de avonduren zoals een hotel-restaurant.
5. Horecabedrijf categorie 5: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken en waar kleinere etenswaren worden verstrekt. Deze vorm van horeca sluit wat betreft ruimtelijke uitstraling vaak aan bij winkelvoorzieningen maar wijkt qua openingstijden daarvan af omdat ze ook in (een deel van) de nachtelijke uren geopend zijn zoals een café, bar, eetcafé of pub.
6. Horecabedrijf categorie 6: dit zijn bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op het verstrekken van etenswaren en/of (alcoholische) dranken, waarbij al dan niet bedrijfsmatig logies verstrekt wordt en daarnaast 1 of meerdere zaalaccommodaties geexploiteerd worden. Deze bedrijven functioneren vaak ook als conferentieoord. In het algemeen is de restaurant functie geopend gedurende de dag- en avonduren.

Voor alle categorieën geldt dat het realiseren van een discotheek op deze locaties niet is toegestaan.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

Het horecabedrijf mag maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Voor de bedrijven in het buitengebied gelden (in principe) dezelfde standaard bouwregels zoals hoogte, bebouwingsconcentratie. De minimale afstand tot naastgelegen woningen wordt onder andere bepaald door milieueffecten van de bedrijfsactiviteiten. In prinicpe geldt het uitgangspunten dat bij uitbreiding het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de uitbreiding voldoet aan de geldende normen.

Op deze locatie is geen bedrijfswoning toegestaan.

256.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. horecabedrijf categorie 4 met maximaal 567 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van een restaurant;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:

1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

d. wijziging van de bedrijfsfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 360 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies;

256.3 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

Artikel 257 Bouw-, milieu-, en ruimtelijke ordening regels voor horeca bedrijven

257.1 bouwregels

257.1.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

257.1.2 bouwregels voor de bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen zoals bepaald bij de specifieke regeling voor het bedrijf op deze locatie;
b. het bouwplan moet voldoen aan de standaard bouwregels:
   1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
   2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

257.1.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de maximale hoogte van lichtmast is 8 meter;
c. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan genoemd onder **a en b**, mag maximaal 3 meter zijn.

257.2 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

257.3 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. uitbreiding van de bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

Artikel 258 Bouw-, milieu-, en ruimtelijke ordening regels voor horeca bedrijven Holterberg

258.1 bouwregels

258.1.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

258.1.2 bouwregels voor de bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. de gebouwen worden gebouwd binnen het functievlak;
a. de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen zoals bepaald bij de specifieke regeling voor het bedrijf op deze locatie;
b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedragen niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte verhoogd met maximaal 10%;

258.1.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m;
b. de hoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m; d
c. e bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

258.2 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

258.3 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. uitbreiding van de bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

Hoofdstuk 7 Wonen en werken

Artikel 259 Wonen - bedrijf Espelodijk 5 in Holten

259.1 Functieomschrijving

Wonen in het buitengebied

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

259.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. een muziekstudio;

Artikel 260 Wonen - bedrijf Oude Stationsweg 8 in Holten

260.1 Functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

260.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. een hoveniersbedrijf;
c. een kwekerij naar de omvang ten tijde van het voorontwerp omgevingsplan.

Artikel 261 Wonen - bedrijf Pasmansweg 10 en 10A in Holten

261.1 Functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

261.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. twee woningen
b. een museum;

Artikel 262 Wonen - bedrijf Russendijk 2 in Holten

262.1 Functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

262.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. een kleinschalig sauna complex;

Artikel 263 Wonen - klein agrarisch bedrijf Akkerdijk 1 in Rijssen

263.1 Functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

263.2 Toegelaten gebruik

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van jongvee;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 264 Wonen - klein agrarisch bedrijf Biesterij 2 en 2A in Rijssen

264.1 Functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

264.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. twee woningen;
b. minicamping;
c. een groepsaccommodatie;
d. opslag voor derden;
e. stalling van 7 paarden van derden;
f. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
g. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 265 Wonen - klein agrarisch bedrijf Doorlopendedijk 1 in Holten

265.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

265.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. beperkte grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 266 Wonen - klein agrarisch bedrijf Espelodijk 4 in Holten

266.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

Karakteristiek
Bouwwerken binnen deze functie hebben een bijzondere waarde voor de omgeving. Dit kan een architectonisch of cultuur-historische achtergrond hebben. Bouwwerken vertellen vaak een deel van het verleden van de ruimtelijke omgeving. Het landschap en de ruimtelijke kwaliteit worden deels bepaald door deze bouwwerken. Om die reden verdienen deze panden extra bescherming. De karakteristieke elementen worden vastgelegd en moeten in beginsel worden gehandhaafd.

266.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van jongvee en een aantal paarden;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 267 Wonen - klein agrarisch bedrijf Helhuizerweg 32 in Holten

267.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

267.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van 13 pony's en een paar vleesstieren;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 268 Wonen - klein agrarisch bedrijf Julekesweg 7 in Holten

268.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

268.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van 10 paarden en 8 melkkoeien vergund;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

268.3 overgangsrecht bouwen en bestaande maten

Voor bouwwerken geldt het volgende overgangsrecht:

a. van een bouwwerk is toegestaan;
b. van een bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan is toegestaan. Daarbij gelden de afwijkende maten als maximale maat.

c. indien een legaal bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan teniet gaat door een calimiteit mag het geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgedaan

Artikel 269 Wonen - klein agrarisch bedrijf Maneschijnsweg 14 in Holten

269.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

269.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van 50 stuks jongvee;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 270 Wonen - klein agrarisch bedrijf Oude Stationsweg 17 in Holten

270.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

270.2 toegelaten gebruik/functies

Binnen het wonen in het buitengebied is het volgende gebruik met woning en bijbehorende bouwwerken toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van jongvee;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 271 Wonen - klein agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 10 en 12 in Holten

271.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

271.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van 20 stuks jongvee, 10 zoogkoeien en 6 paarden;
c. een camping met max 25 plaatsen;
d. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
e. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 272 Wonen - klein agrarisch bedrijf Vijfhuizenweg 3 in Holten

272.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om de binnenwaarde van de nabijgelegen woningen te kunnen realiseren. Op basis hiervan is er een vierdeling voor woningen en de afstand tot de as van de weg. Het gaat om afstanden van 10, 20, 50 en 100 meter afhankelijk van het type weg. Deze bouwregels gelden overigens ook voor overige bouwwerken om de verkeersveiligheid te garanderen. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

272.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. één woning;
b. het hobbymatig houden van 90 varkens;
c. nevenactiviteiten na melding zoals opgenomen in artikel 370 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken ;
d. wijziging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 359 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Artikel 273 Wonen - landgoed het Look

273.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om de binnenwaarde van de nabijgelegen woningen te kunnen realiseren. Op basis hiervan is er een vierdeling voor woningen en de afstand tot de as van de weg. Het gaat om afstanden van 10, 20, 50 en 100 meter afhankelijk van het type weg. Deze bouwregels gelden overigens ook voor overige bouwwerken om de verkeersveiligheid te garanderen. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

Landgoed
Een landgoed is een groot stuk grond van meerdere aaneengesloten hectares, met landerijen, bossen en tuinen en daarop een woonverblijf zoals een buitenplaats, landhuis of kasteel. Dit kan in het kader van de Natuurschoonwet zijn, dat hoeft niet. Sinds enige jaren stimuleert de Rijksoverheid de vestiging van nieuwe landgoederen, onder andere door gunstige belastingmaatregelen. Een belangrijke eis die aan een nieuw landgoed gesteld wordt is een minimumoppervlakte van 10 ha hoogwaardig groen. Bij het omzetten van een voormalig agrarisch complex in een landgoed is een tegenprestatie van 5 ha groen nodig. Bedoeling is dat het landgoed (deels) openbaar toegankelijk moet zijn. Ook moet op het terrein enige bebouwing van allure aanwezig zijn (woongebouw met maximaal 3 wooneenheden). Dit laatste is geen een harde voorwaarde; er zijn ook nieuwe landgoederen zonder noemenswaardige bebouwing. In principe wordt de verhouding van één gebouw tegen 10 ha nieuw groen aangehouden, of in geval van een bestaand gebouw, 5 ha groen.

273.2 toegelaten functies/gebruik

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. een samenhangend beheer van de gronden;
b. extensief recreatief medegebruik, door wandelaars en fietsers;
c. wonen in een landhuis;
d. de instandhouding en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden, zoals struwelen, houtwallen en houtsingels met dien verstande dat van de in totaal circa 6 hectare bos en natuurgebied niet minder dan 5 hectare bestaat uit bos;
e. de instandhouding van abiotische, bos met daarop afgestemde bosbouw, cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden met een zo sterk mogelijke ecologische en ruimtelijke-structurele samenhang;
f. één toegangsweg tot het landhuis;
g. ter plaatse van de aanduiding water voor waterlopen, waterberging, waterafvoer en waterpoelen;
h. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van water - inzijggebied voor een inzijggebied;
i ter plaatse van de aanduiding pad voor een halfverhard recreatief pad, dat is opengesteld voor fietsers;
j. wandelaars met een minimaal breedte van 1,2 m en maximale breedte van 2 m
k. met daarbij behorende bouwwerken.
l. één en ander conform het bij het ontwerp van het landhuis behorende beplantingsplan (d.d. 10 februari 2005);

273.3 bouwregels

273.3.1 bouwregels hoofdgebouwen

Voor (bedrijfs)woningen gelden de volgende standaard bouwregels:

a. het landhuis wordt opgericht binnen de aanduiding specifieke vorm van wonen - landgoed het Look;
b. de inhoud niet meer dan 2.000 m3 bedraagt;
c. de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedraagt;
d. de bebouwing de predicaten 'landgoed' en 'allure' met recht kunnen dragen;
e. de vormgeving van de bebouwing zal zijn geïnspireerd op het yin-yang-concept;
f. het ontwerp met zich meebrengt dat het landhuis met bijbehorende bouwwerken één geheel vormt;
g. er geen sprake is van vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
h. de vormgeving conform het ingediende bouwontwikkelingsplan is;
i. het ontwerp van het gebouw niet wezenlijk verandert van het oorspronkelijke ontwerp;

273.3.2 bouwregels bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. bijbehorende bouwwerken mogen niet vrijstaand worden opgericht;
b. bijbehorende bouwwerken bij het landhuis worden meeontworpen;
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 2 m bedraagt;
d. een toegangspoort mag worden gebouwd met hoogte van maximaal 3 m en een maximale breedte van 4 m.

273.4 overgangsrecht bouwen en bestaande maten

Voor bouwwerken geldt het volgende overgangsrecht:

a. van een bouwwerk is toegestaan;
b. van een bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan is toegestaan. Daarbij gelden de afwijkende maten als maximale maat.
c. indien een legaal bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan teniet gaat door een calimiteit mag het geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgedaan

Artikel 274 Wonen - landgoed Noetselenberg

274.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om de binnenwaarde van de nabijgelegen woningen te kunnen realiseren. Op basis hiervan is er een vierdeling voor woningen en de afstand tot de as van de weg. Het gaat om afstanden van 10, 20, 50 en 100 meter afhankelijk van het type weg. Deze bouwregels gelden overigens ook voor overige bouwwerken om de verkeersveiligheid te garanderen. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

Landgoed
Een landgoed is een groot stuk grond van meerdere aaneengesloten hectares, met landerijen, bossen en tuinen en daarop een woonverblijf zoals een buitenplaats, landhuis of kasteel. Dit kan in het kader van de Natuurschoonwet zijn, dat hoeft niet. Sinds enige jaren stimuleert de Rijksoverheid de vestiging van nieuwe landgoederen, onder andere door gunstige belastingmaatregelen. Een belangrijke eis die aan een nieuw landgoed gesteld wordt is een minimumoppervlakte van 10 ha hoogwaardig groen. Bij het omzetten van een voormalig agrarisch complex in een landgoed is een tegenprestatie van 5 ha groen nodig. Bedoeling is dat het landgoed (deels) openbaar toegankelijk moet zijn. Ook moet op het terrein enige bebouwing van allure aanwezig zijn (woongebouw met maximaal 3 wooneenheden). Dit laatste is geen een harde voorwaarde; er zijn ook nieuwe landgoederen zonder noemenswaardige bebouwing. In principe wordt de verhouding van één gebouw tegen 10 ha nieuw groen aangehouden, of in geval van een bestaand gebouw, 5 ha groen.

274.2 toegelaten functies/gebruik

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

274.3 bouwregels

274.3.1 bouwregels bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. een kapschuur ten behoeve van het onderhoud van het landschap;
b. de maximale bouwhoogte bedraagt 10,5 meter;
c. de maximale oppervlakte bedraagt 389 m2

274.4 overgangsrecht bouwen en bestaande maten

Voor bouwwerken geldt het volgende overgangsrecht:

a. van een bouwwerk is toegestaan;
b. van een bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan is toegestaan. Daarbij gelden de afwijkende maten als maximale maat.
c. indien een legaal bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan teniet gaat door een calimiteit mag het geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgedaan.

Artikel 275 Wonen - landgoed Ter Horst

275.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om de binnenwaarde van de nabijgelegen woningen te kunnen realiseren. Op basis hiervan is er een vierdeling voor woningen en de afstand tot de as van de weg. Het gaat om afstanden van 10, 20, 50 en 100 meter afhankelijk van het type weg. Deze bouwregels gelden overigens ook voor overige bouwwerken om de verkeersveiligheid te garanderen. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

Landgoed
Een landgoed is een groot stuk grond van meerdere aaneengesloten hectares, met landerijen, bossen en tuinen en daarop een woonverblijf zoals een buitenplaats, landhuis of kasteel. Dit kan in het kader van de Natuurschoonwet zijn, dat hoeft niet. Sinds enige jaren stimuleert de Rijksoverheid de vestiging van nieuwe landgoederen, onder andere door gunstige belastingmaatregelen. Een belangrijke eis die aan een nieuw landgoed gesteld wordt is een minimumoppervlakte van 10 ha hoogwaardig groen. Bij het omzetten van een voormalig agrarisch complex in een landgoed is een tegenprestatie van 5 ha groen nodig. Bedoeling is dat het landgoed (deels) openbaar toegankelijk moet zijn. Ook moet op het terrein enige bebouwing van allure aanwezig zijn (woongebouw met maximaal 3 wooneenheden). Dit laatste is geen een harde voorwaarde; er zijn ook nieuwe landgoederen zonder noemenswaardige bebouwing. In principe wordt de verhouding van één gebouw tegen 10 ha nieuw groen aangehouden, of in geval van een bestaand gebouw, 5 ha groen.

275.2 toegelaten functies/gebruik

Het volgende gebruik en functies zijn toegestaan:

a. het wonen in woonhuizen;
b. landschappelijke inpassing;
c. bed & breakfast in de woning;
d. een bedrijfsverzamelgebouw ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw, voor bedrijven en kantoren uit categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijgevoegde Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten ;
e. drie plattelandskamers ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie - plattelandskamers ;
f. één en ander overeenkomstig het ontwikkelplan Leijerweerdsdijk 3 en Raalterweg 52 van oktober 2014

275.3 bouwregels

275.3.1 bouwregels hoofdgebouwen

Voor hoofdgebouwen zijn de regels van bestemming WONEN - van toepassing.

275.3.2 bouwregels bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende zijn de regels van de bestemming WONEN - van toepassing.

275.4 overgangsrecht bouwen en bestaande maten

Voor bouwwerken geldt het volgende overgangsrecht:

a. van een bouwwerk is toegestaan;
b. van een bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan is toegestaan. Daarbij gelden de afwijkende maten als maximale maat.
c. indien een legaal bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan teniet gaat door een calimiteit mag het geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgedaan.

Artikel 276 Wonen - landgoed Zuna

276.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om de binnenwaarde van de nabijgelegen woningen te kunnen realiseren. Op basis hiervan is er een vierdeling voor woningen en de afstand tot de as van de weg. Het gaat om afstanden van 10, 20, 50 en 100 meter afhankelijk van het type weg. Deze bouwregels gelden overigens ook voor overige bouwwerken om de verkeersveiligheid te garanderen. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

Landgoed
Een landgoed is een groot stuk grond van meerdere aaneengesloten hectares, met landerijen, bossen en tuinen en daarop een woonverblijf zoals een buitenplaats, landhuis of kasteel. Dit kan in het kader van de Natuurschoonwet zijn, dat hoeft niet. Sinds enige jaren stimuleert de Rijksoverheid de vestiging van nieuwe landgoederen, onder andere door gunstige belastingmaatregelen. Een belangrijke eis die aan een nieuw landgoed gesteld wordt is een minimumoppervlakte van 10 ha hoogwaardig groen. Bij het omzetten van een voormalig agrarisch complex in een landgoed is een tegenprestatie van 5 ha groen nodig. Bedoeling is dat het landgoed (deels) openbaar toegankelijk moet zijn. Ook moet op het terrein enige bebouwing van allure aanwezig zijn (woongebouw met maximaal 3 wooneenheden). Dit laatste is geen een harde voorwaarde; er zijn ook nieuwe landgoederen zonder noemenswaardige bebouwing. In principe wordt de verhouding van één gebouw tegen 10 ha nieuw groen aangehouden, of in geval van een bestaand gebouw, 5 ha groen.

276.2 toegelaten functies/gebruik

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. een samenhangend beheer van de gronden;
b. instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden;
c. het wonen in een landhuis;
d. recreatief medegebruik;
e. (wandel)paden;
f. water(partijen);

276.3 bouwregels

Voor hoofdgebouwen gelden de volgende bouwregels:

276.3.1 bouwregels hoofdgebouwen

a. de inhoud van het landhuis bedraagt niet minder dan 150 m2 en niet meer dan 750 m2;
b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 9 m;
c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;

276.3.2 bouwregels bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 m;
e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 6 m;
f. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 100 m2;
g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt niet meer dan 3 m.

276.4 overgangsrecht bouwen en bestaande maten

Voor bouwwerken geldt het volgende overgangsrecht:

a. van een bouwwerk is toegestaan;
b. van een bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan is toegestaan. Daarbij gelden de afwijkende maten als maximale maat.
c. indien een legaal bouwwerk waarvan de maten afwijken van dit omgevingsplan teniet gaat door een calimiteit mag het geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgedaan.

Hoofdstuk 8 Bouwregels (bedrijfs)woningen

Artikel 277 Woning -

277.1 Functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Het omgevingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

277.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een woning;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

277.3 Bouwregels

277.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

277.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

277.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

277.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

277.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 278 Woning - karakteristiek

278.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Splitsen van een karakteristiek pand

Karakteristieke panden groter dan 200 m2 mogen worden gesplitst in twee woningen zodat er geen leegstand optreedt wat ten nadele is van de leefbaarheid. Daarnaast kan splitsing vanuit financieel oogpunt wenselijk kan zijn omdat daarmee het karakteristieke pand blijft behouden.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

278.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een karakteristiek pand;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;

3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting

e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. splitsing van de woning in een twee-aan-een situatie zoals opgenomen in Delegatiebepaling het splitsen van een woning karakteristiek
h. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

278.3 Bouwregels

278.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

278.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
b. de bestaande goot- en bouwhoogten alsmede de bestaande kapvorm moet worden gehandhaafd, indien dit niet mogelijk is mag de goot- of bouwhoogte of kapvorm worden gewijzigd mits hier een stedenbouwkundig onderbouwing aan ten grondslag ligt;
c. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;

6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

278.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

278.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

278.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

278.6 Omgevingsvergunning voor het slopen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het slopen van gebouwen of delen daarvan binnen de functies Woning - karakteristiek en Woning -

karakteristiek met inwoning;

b. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de sloop niet leidt tot een achteruitgang van de waarde van de karakteristieke bebouwing en er een garantie bestaat voor een goede herinvulling ter plaatse van de te slopen bebouwing. Binnen de genoemde bestemmingen dient er garantie te zijn bij het afgeven van de vergunning dat de karakteristieke hoofdvorm, dan wel een passend alternatief binnen redelijke termijn zal worden herbouwd.

c. Het bevoegd gezag betrekt bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van de bouwregels of nadere eisen worden gesteld, dan wel een omgevingsvergunning voor de sloop van gebouwen, een advies van deskundigen.

Artikel 279 Woning - karakteristiek met inwoning

279.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

279.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen met inwoning in een karakteristiek pand;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. splitsing van de woning in een twee-aan-een situatie zoals opgenomen in Delegatiebepaling het splitsen van een woning karakteristiek
h. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

279.3 Bouwregels

279.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

279.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
b. de bestaande goot- en bouwhoogten alsmede de bestaande kapvorm moet worden gehandhaafd, indien dit niet mogelijk is mag de goot- of bouwhoogte of kapvorm worden gewijzigd mits hier een stedenbouwkundig onderbouwing aan ten grondslag ligt;
c. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

279.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

279.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

279.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

279.6 omgevingsvergunning voor het slopen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het slopen van gebouwen of delen daarvan binnen de functies Woning - karakteristiek en Woning - karakteristiek met inwoning;
b. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de sloop niet leidt tot een achteruitgang van de waarde van de karakteristieke bebouwing en er een garantie bestaat voor een goede herinvulling ter plaatse van de te slopen bebouwing. Binnen de genoemde bestemmingen

dient er garantie te zijn bij het afgeven van de vergunning dat de karakteristieke hoofdvorm, dan wel een passend alternatief binnen redelijke termijn zal worden herbouwd.

c. Het bevoegd gezag betrekt bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van de bouwregels of nadere eisen worden gesteld, dan wel een omgevingsvergunning voor de sloop van gebouwen, een advies van deskundigen.

Artikel 280 Woning - landhuis klasse a

280.1 Functieomschrijving

PM

280.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een vrijstaande woning in het bos;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning;
g. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak.

280.3 Bouwregels

280.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

280.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de minimum inhoud van hoofdgebouwen bedraagt 450 m³ en de maximale inhoud van hoofdgebouwen bedraagt 3.000 m³, dan wel de bestaande inhoud, indien deze meer bedraagt;
   2. de woning bestaat uit maximaal twee bouwlagen met kap;
   3. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt maximaal 8 m, met dien verstande dat,
      - indien de woning van een plat dak wordt voorzien, de maximale bouwhoogte 8 m bedraagt;
      - ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' dienen de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte te bedragen alsmede dient de bestaande

kapvorm te worden gehandhaafd;
- mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het bebouwingsbeeld en de verschijningsvorm van karakteristieke panden, wat blijkt uit een stedenbouwkundig rapport, kan er afgeweken worden van het bepaalde voor karakteristieke panden door het verhogen van de maximale goothoogte met 30% en/of een afwijkende kapvorm;

4. de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 15 m aan één zijde, met dien verstand dat de afstand tussen twee hoofdgebouwen niet gelegen op hetzelfde bouwperceel minimaal 60 m bedraagt;

b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
1. per bouwperceel maximaal twee bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlak van 100 m², dan wel de bestaande oppervlakte, indien deze meer bedraagt;
2. de bijgebouwen zowel vrijstaand als aangebouwd mogen worden gebouwd;
3. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 12 m bedraagt;
4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

280.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat voor hoeksituaties gericht op de openbare weg of openbaar groen geldt dat in het verlengde van de achtergevel van de woning de bouwhoogte ten hoogste 2 m bedraagt;
b. de hoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

280.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

280.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 281 Woning - landhuis klasse b

281.1 Functieomschrijving

PM

281.2 Toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een vrijstaande woning in het bos;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning;
g. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak.

281.3 Bouwregels

281.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

281.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de minimum inhoud van hoofdgebouwen bedraagt 350 m³ en de maximale inhoud van hoofdgebouwen bedraagt 2.000 m³, dan wel de bestaande inhoud, indien deze meer bedraagt;
   2. de woning bestaat uit maximaal 1 bouwlaag met kap;
   3. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt maximaal 5 m, met dien verstande dat,
      - indien de woning van een plat dak wordt voorzien, de maximale bouwhoogte 5 m bedraagt;

- ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' dienen de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte te bedragen alsmede dient de bestaande kapvorm te worden gehandhaafd;
- mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het bebouwingsbeeld en de verschijningsvorm van karakteristieke panden, wat blijkt uit een stedenbouwkundig rapport, kan er afgeweken worden van het bepaalde voor karakteristieke panden door het verhogen van de maximale goothoogte met 30% en/of een afwijkende kapvorm;

4. de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 12 m aan één zijde, met dien verstand dat de afstand tussen twee hoofdgebouwen niet gelegen op hetzelfde bouwperceel minimaal 40 m bedraagt;

b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. per bouwperceel maximaal twee bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlak van 100 m², dan wel de bestaande oppervlakte, indien deze meer bedraagt;
   2. de bijgebouwen zowel vrijstaand als aangebouwd mogen worden gebouwd;
   3. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 4 m bedraagt;
   4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

281.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat voor hoeksituaties gericht op de openbare weg of openbaar groen geldt dat in het verlengde van de achtergevel van de woning de bouwhoogte ten hoogste 2 m bedraagt;
b. de hoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

281.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

281.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 282 Woning - landschapsplan

282.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

282.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een woning op een erf waarvoor een landschapsplan is vastgesteld;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

282.3 Bouwregels

282.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en in overeenstemming met het vastgestelde landschapsplan (LINK);
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

282.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

282.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

282.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

282.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 283 Woning - met inwoning

283.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

283.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een woning met een inwoonsituatie;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

283.3 Bouwregels

283.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

283.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

283.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

283.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

283.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 284 Woning - molenbiotoop met inwoning

284.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

Molenbiotoop:

Het behoud en herstel van een goede windvang van een molen moet gewaarborgd worden. Daarnaast het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.

284.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een woning met een inwoonsituatie;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting

e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

284.3 Bouwregels

284.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

284.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. in verband met de aanwezige molenbiotoop mag de bouwhoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan:
      - bij een afstand tot 100 m van de molen: 5 m;
      - bij een afstand tussen 100 en 200 m van de molen: 7 m;
      - bij een afstand tussen 200 en 300 m van de molen: 9 m;
      - bij een afstand tussen 300 en 400 m van de molen: 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);

2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m, met dien verstande dat maximaal 5 m is toegestaan op een afstand van tot 100 m van de molen;
3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m mits wordt voldaan aan de bouwhoogte in verband met de molenbiotoop zoals genoemd in lid **a**;
4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

284.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

284.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

284.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.

c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 285 Woning - monumentaal pand

285.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het ogevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

Monumentale waarden

In het plangebied bevinden zich een aantal bouwwerken met een monumentale waarde. Dit kan een gemeentelijk- of Rijksmonument zijn. De monumentale waarden voor de bouwwerken worden beschreven in de bijlage bij dit omgevingsplan. Deze bouwwerken zijn aangewezen op basis van de gemeentelijke Erfgoedverordening. Het is verboden zonder omgevingsvergunning deze waarden aan te tasten tenzij sprake is van normaal onderhoud dat niet vergunningplichting is.

285.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een gemeentelijk of Rijksmonument;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting

e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

285.3 Bouwregels

285.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

285.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;

4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

285.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

285.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

285.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

285.6 specifiek strijdig gebruik

Elke handeling die de monumentale waarden van een bouwwerk aantast zijn verboden tenzij daar omgevingsvergunning voor verleend is of er sprake is van normaal onderhoud dat niet vergunningplichtig is.

Artikel 286 Woning - twee-aan-een

286.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

286.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. twee woningen die aaneen zijn gebouwd;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

286.3 Bouwregels

286.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

286.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van een woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

286.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

286.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

286.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 287 Woning - voormalig agrarisch bedrijf met inwoning

287.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

287.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een woning met een inwoonsituatie op een voormalig agrarische bedrijfslocatie;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

287.3 Bouwregels

287.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

287.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

287.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

287.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

287.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 288 Woning - voormalig agrarisch bedrijf karakteristiek

288.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

288.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een karakteristiek pand;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. splitsing van de woning in een twee-aan-een situatie zoals opgenomen in Delegatiebepaling het splitsen van een woning karakteristiek
h. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

288.3 Bouwregels

288.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

288.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
b. de bestaande goot- en bouwhoogten alsmede de bestaande kapvorm moet worden gehandhaafd, indien dit niet mogelijk is mag de goot- of bouwhoogte of kapvorm worden gewijzigd mits hier een stedenbouwkundig onderbouwing aan ten grondslag ligt;
c. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

288.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

288.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

288.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 289 Woning - voormalig agrarisch bedrijf, karakteristiek met inwoning

289.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

289.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een woning met een inwoonsituatie in een karakteristiek pand op een voormalig agrarische bedrijfslocatie;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. splitsing van de woning in een twee-aan-een situatie zoals opgenomen in Delegatiebepaling het splitsen van een woning karakteristiek

h. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

289.3 Bouwregels

289.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

289.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
b. de bestaande goot- en bouwhoogten alsmede de bestaande kapvorm moet worden gehandhaafd, indien dit niet mogelijk is mag de goot- of bouwhoogte of kapvorm worden gewijzigd mits hier een stedenbouwkundig onderbouwing aan ten grondslag ligt;
c. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

289.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

289.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

289.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Artikel 290 Woning - voormalige agrarisch bedrijf

290.1 functieomschrijving

Geluid en verkeersveiligheid bij woningen
In het gehele plangebied bevinden zich woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er dient een bepaalde afstand ten opzichte van de weg te worden aangehouden om (mede) de binnenwaarde van woningen te kunnen realiseren. De wegbeheerder kan van de gegeven afstanden ontheffing verlenen.

Bouwregels
Voor hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden standaard bouwregels. Deze regels zijn ook van toepassing bij bedrijfswoningen. Voor de bedrijven waarvoor dit geldt is een verwijzing opgenomen in het artikel voor dat bedrijf. Het bestemmingsplan gaat uit van oppervlakten en maximale bouw- en goothoogten. Vanaf 150 m2 gelden aanvullende eisen voor landschappelijke inpassing.

Veiligheidszones in het plangebied
Verder lopen er in het plangebied op een aantal plekken hoogspannings- en gasleidingen. Deze verdienen bescherming vanwege het potentiele risico dat zij met zich meebrengen. Binnen bepaalde zones mag dus niet gebouwd worden of alleen na toestemming van leidingbeheerder. Ook dient er rondom het spoor rekening gehouden worden met de veiligheids- en geluidscontour.

Instrumenten voor toestemming en vergunningverlening
Het omgevingsplan kent in hoofdzaak nog maar één instrument voor vergunningverlening: de reguliere omgevingsvergunning. Het systeem van het omgevingsplan geeft meer ruimte voor ontwikkeling waarbij vanaf bepaalde maatvoering er extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden gesteld. Er is een gedeelde verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en bevoegd gezag om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken.

Voor activiteiten met een een grotere ruimtelijke impact kent dit omgevingsplan een delegatiebepaling. Binnen de door de raad vooraf opgestelde voorwaarden mag het college het plan wijzigen. Dit gebeurd in één keer op aanvraag. Er is geen tussenstap met een wijzigingsplan zoals we dat nu kennen in de Wet ruimtelijke ordening.

Voor een aantal activiteiten is met dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning meer nodig; een melding volstaat. De artikelen over melding delegatie zijn samengevoegd in één hoofdstuk.

290.2 toegelaten gebruik/functies

Het volgende gebruik en de volgende functies zijn toegestaan:

a. het wonen in een woning op een voormalig agrarische bedrijfs locatie;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde;
c. bed & breakfast in de woning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd;
d. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting
e. aan huis gebonden beroep na melding zoals opgenomen in Melding aan huis gebonden beroep;
f. inwoning na melding zoals opgenomen in Melding inwoning
g. paardrijbak na melding zoals opgenomen in Melding paardrijbak

290.3 Bouwregels

290.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende algemene bouwregels:

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moeten de volgende afstanden in acht worden genomen tot de as van de weg, met dien verstande dat een kortere afstand alleen kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot de opzet van het erf en het een samenhangend geheel vormt;
c. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (LINK);

290.3.2 bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij ieder bouwplan ten behoeve van woning en/of de bijbehorende bouwwerken bij de woning, gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. het bouwplan ten behoeve van een woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat maximaal 6 m is toegestaan indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
   5. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;
b. het bouwplan ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij de woning moet voldoen aan de volgende standaard bouwregels:
   1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 150 m2, met dien verstande dat maximaal 300 m2 is toegestaan indien er sprake is van een goede ruimtelijke samenhang met naastgelegen functies en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast met dien verstande dat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast, wat blijkt uit een in te dienen en door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan (LINK OPNEMEN);
   2. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte niet minder dan 15% lager dient te zijn dan de woning, met een minimum van 1 m;
   4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorende bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
   5. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m;
   6. de minimale dakhelling is 30º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

7. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

290.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

290.4 Milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt moet in elk rekening houden met de volgende normen om een voldoende woon- en leefklimaat te garanderen:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 ten gevolge van de bedrijfsvoering van derden op de gevel van de woning; - min 50 meter tussen de eigen woning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

290.5 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen een zone van 500 meter van de spoorlijn Deventer-Wierden mag een toegelaten uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

Hoofdstuk 9 Maatschappelijke functies

Artikel 291 Scouting A.H. ter Horstlaan 12A in Rijssen

291.1 functieomschrijving

PM

291.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van een scouting;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

291.3 bouwregels

291.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

291.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van het scoutingterrein mag niet meer bedragen dan 303 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
e. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
f. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
g. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

291.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;

b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

291.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 292 Verenigingshuis Beusebergerweg 35 en 37 in Holten

292.1 functieomschrijving

292.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van een verenigingsgebouw;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

292.3 bouwregels

292.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

292.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van het scoutingterrein mag niet meer bedragen dan 968 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
e. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
f. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
g. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

292.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

292.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 293 Zorgboerderij Borkeld 1 in Rijssen

293.1 functieomschrijving

PM

293.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van een zorgboerderij;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

293.3 bouwregels

293.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

293.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van de zorgboerderij mag met 10% uitbreiden ten opzichte van de bestaande oppervlakte;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
e. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
f. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
g. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

293.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

293.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 294 Paardenpension Borkeld 16 in Rijssen

294.1 functieomschrijving

PM

294.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van een paardenpension;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. een bedrijfswoning ten behoeve van de bedrijfsvoering;
d. bed & breakfast in de bedrijfswoning met dien verstande dat niet meer dan 4 kamers mag worden verhuurd; ;
e. bestaande inwoning ten tijde van het ter inzage leggen van het voorontwerp omgevingsplan
f. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

294.3 bouwregels

294.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

294.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van het paardenpension mag met 10% uitbreiden ten opzichte van de bestaande oppervlakte
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
e. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
f. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
g. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

294.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

294.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft welke in overeenstemming is met de omvang van het bedrijf op deze locatie;
e. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 295 Canadese begraafplaats Eekhoornweg 10 in Holten

295.1 functieomschrijving

PM

295.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van de Canadese begraafplaats;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

295.3 bouwregels

295.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

295.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van de Canadese begraafplaats mag niet meer bedragen dan 385 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
e. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

295.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van urnenmuren en beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 4 m;
b. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 m;
c. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, urnenmuren en beeldende kunstwerken, mag maximaal 3 m zijn.

295.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 296 Scouting Liezenweg 9 in Holten

296.1 functieomschrijving

PM

296.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van een scouting;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

296.3 bouwregels

296.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

296.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van het scoutingterrein mag niet meer bedragen dan 503 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
e. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
f. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
g. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

296.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

296.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 297 Leemspoor Markeloseweg 78b in Rijssen

Voor deze locatie heeft een partiële herziening als ontwerp ter inzage gelegen. Wanneer de partiële herziening is vastgesteld zal de nieuwe situatie confrom opgenomen worden in het ontwerp omgevingsplan.

PM

Artikel 298 Kinderboerderij Meester Bosweg 5 in Holten

298.1 functieomschrijving

PM

298.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. kinderboerderij met bijbehorende bebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen aan de overzijde van de weg, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

298.3 bouwregels

298.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

298.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve de kinderboerderij mag niet meer bedragen dan 1650 m2, waarvan 200m2 voor dierenverblijven in het bos;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
e. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
f. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
g. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

298.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

298.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 299 Gemeentelijke begraafplaats Oude Deventerweg 37 in Holten

299.1 functieomschrijving

PM

299.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. een gemeentelijke begraafplaats met bijbehorende bebouwing;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

299.3 bouwregels

299.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

299.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van een gemeentelijke begraafplaats mag niet meer bedragen dan 94 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m;
c. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
d. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
e. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

299.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van urnenmuren en beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 4 m;
b. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 m;
c. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, urnenmuren en beeldende kunstwerken, mag maximaal 3 m zijn.

299.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 300 Buurtschapshuis Valeweg 2 in Holten

300.1 functieomschrijving

PM

300.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van een buurtschapshuis;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

300.3 bouwregels

300.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

300.3.2 bouwregels ten behoeve van bedrijfsbebouwing

Voor gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bouwregels:

a. De gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van het buurtschapshuis mag niet meer bedragen dan 288 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
e. het bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de geldende welstandsnota (**LINK);**
f. het bouwplan moet voldoen aan het beginsel van bebouwingsconcentratie;
g. het bouwplan moet in balans zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie.

300.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

300.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. vrijstaande lichtmasten.

Hoofdstuk 10 Sportfuncties in het buitengebied

Artikel 301 Crossterein onder Bovenleiding 1 in Rijssen

301.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten. Op deze locatie is een motorcrossbaan gesitueerd. In de verleende milieuvergunning is de toegestane aard en omvang van de activiteiten omschreven.

301.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden toegestaan:

a. crossterrein ten behoeve van (gemotoriseerde) motorcross;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
    1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
    2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

301.3 bouwregels

301.3.1 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

301.4 specifiek strijdig gebruik

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
c. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 302 Sport - Winkelbergweg 56 in Holten

302.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

302.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. dagrecreatieve paardensport met daarbijbehorende gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

302.3 bouwregels

302.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

302.3.2 bouwregels gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 170 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

302.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

302.4 specifiek strijdig gebruik

a. vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan, tenzij deze op het tijdstop van terinzagelegging van het voorontwerpplan reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden middels een

omgevingsvergunning;
b. het stallen van paarden is niet toegestaan;
c. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
d. detailhandel;
e. kampeerterrein en/of dagrecreatie.

Artikel 303 Sport - Crossterrein Imhofsweg in Holten

303.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten. Op deze locatie is een motorcrossbaan gesitueerd. In de verleende milieuvergunning is de toegestane aard en omvang van de activiteiten omschreven.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

303.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. crossterrein ten behoeve van gemotoriseerde motorcross waarbij 1 sanitaire voorziening is toegestaan;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

303.3 bouwregels

303.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

303.3.2 bouwregels sanitaire voorziening

Voor de sanitaire voorziening geldt de volgende standaard bouwregels:

a. de oppervlakte van de sanitaire unit mag niet meer bedragen dan 20m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

303.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

303.4 specifiek strijdig gebruik

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet

afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
c. vrijstaande lichtmasten.

Artikel 304 Sport - Elsmaten 1 in Rijssen

304.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

Lichtmasten zijn toegestaan, mits deze geen hinder opleveren voor de omgeving. Er is sprake van hinder wanneer niet voldaan aan de eisen uit het activiteitenbesluit of de richtlijnen van de nederlandse stichting voor verlichtingskunde.

304.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. sportveld met daarbij behorende gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

304.3 bouwregels

304.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

304.3.2 bouwregels gebouwen

a. Voor bedrijfsbebouwing gelden de volgende standaard bouwregels:
   1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 500m2;
   2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 13 m;
   3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
   4. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
b. Voor het realiseren van boerderijkamers gelden de volgende standaard bouwregels zoals opnomen in **LINK**

304.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bouwregels:

a. de hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 8 m met dien verstande dat een maximale hoogte van 15 m is toegestaan mits dit geen hinder geeft voor de omgeving;
b. de hoogte van ballenvangers mag niet meer bedragen dan 6 m;
c. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;

d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, lichtmasten en ballenvangers, mag maximaal 3 meter zijn.

304.4 specifiek strijdig gebruik

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
c. crossterrein of het beoefenen van de modelvliegsport of andere geluidsoverlastveroorzakende activiteiten

Artikel 305 Sport - hondendressuurterrein Molendijk Noord 67 in Rijssen

305.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

305.2 toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:

a. hondendressuurterrein met daarbij behorende gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen gebouw zijnde;
c. met daarbij behorende voorzieningen als:
   1. ontsluiting, parkeervoorzieningen, lichtmasten, paden en wegen;
   2. waterhuishoudkundige voorzieningen;
   3. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing, tuinen en/of erfbeplanting.

305.3 bouwregels

305.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

305.3.2 bouwregels gebouwen

Voor bedrijfsbebouwing gelden de volgende bouwregels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 69m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

305.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan voor perceel- en erfafscheidingen, mag maximaal 3 meter zijn.

305.4 specifiek strijdig gebruik

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. kampeerterrein en/of dagrecreatie.

Artikel 306 Sport - hondendressuurterrein Oude Markeloseweg 1 in Rijssen

306.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

306.2 toegestaan gebruik

a. hondendressuurterrein met daarbijbehorende gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde.
c. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

306.3 bouwregels

306.3.1 bouwregels gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 84 m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

306.3.2 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de hoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

306.4 specifiek strijdig gebruik

a. vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan, tenzij deze op het tijdstop van terinzagelegging van het voorontwerpplan reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden middels een omgevingsvergunning;
b. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie.

Artikel 307 Sport - IJsbaan Maatgravenweg 1b in Rijssen

307.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

307.2 toegestaan gebruik

a. ijsbaan met daarbij behorende gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde.
c. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

307.3 bouwregels

307.3.1 bouwregels gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 300m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

307.3.2 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de hoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

307.4 specifiek strijdig gebruik

a. vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan, tenzij deze op het tijdstop van terinzagelegging van het voorontwerpplan reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden middels een omgevingsvergunning;
b. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie.

Artikel 308 Sport - Manege Biesterij 3 in Rijssen

308.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

308.2 toegestaan gebruik

a. een manege met daarbij behorende gebouwen en voorzieningen waaronder paardrijbak, opslag van mest en veevoer;
b. groom appartement te gebruiken door de stalmeester tijdens zijn werktijden en die zijn hoofdverblijf elders heeft;
c. kleinschalige horeca ten dienste van de manege;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.
h. wijziging van voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing ;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

308.3 Bouwregels

308.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

308.3.2 bouwregels voor bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van dierverblijven mag maximaal met 0.5 ha toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing bij de terinzage legging van het voorontwerpplan (DATUM NOEMEN?);
b. Aan de totale oppervlakte van bedrijfsbebouwing voor de manege welke niet ten behoeve van dierplaatsen is geldt geen beperking, met dien verstande dat de noodzaak voor de nieuwe bedrijfsbouwing vanuit de bedrijfsvoering wordt aangetoont;
c. het bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing moet voldoen aan de standaard bouwregels:
    1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
    2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
    3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

d. De bestaande maatvoering van het groomappartement is het maximaal toegestane.

308.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de maximale bouwhoogte van een voersilo is 15 meter;
c. de maximale bouwhoogte van een mestsilo is 8 meter;
d. de maximale bouwhoogte van een windmolen is 10 meter;
e. de maximale hoogte van lichtmast is 8 meter;
f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan genoemd onder **a t/m e**, mag maximaal 3 meter zijn.

308.4 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

308.5 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering dan wel bedrijfswoning moet, in combinatie met de huidige bedrijfsvoering, voldoen aan de volgende milieuregels:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van het dichtstbijzijnd gevoelig object (bij intensief agrarisch bedrijf) - min 50 meter tussen de eigen bedrijfsbebouwing en het dichtstbijzijnd gevoelig object. - min 50 meter tussen de eigen bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. het bouwplan in overeenstemming is met de Nb-vergunning, met dien verstande dat wanneer het bouwplan meer dierplaatsen omvat dan opgenomen in de Nb-vergunning de provincie om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden (pm);
c. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

308.6 specifiek strijdig gebruik

a. vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan, tenzij deze op het tijdstop van terinzagelegging van het voorontwerpplan reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden middels een omgevingsvergunning;
b. permanente bewoning van het groom appartement door één of meerdere personen die geen hoofdverblijf elders hebben is niet toegestaan.
c. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
d. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
e. detailhandel;
f. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

Artikel 309 Sport - Manege Leijerweerdsdijk 11 in Rijssen

309.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

309.2 toegestaan gebruik

a. een manege met daarbij behorende gebouwen en voorzieningen waaronder paardrijbak, opslag van mest en veevoer;
b. één bedrijfswoning;
c. kleinschalige horeca ten dienste van de manege;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
h. wijziging van voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing ;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

309.3 Bouwregels

309.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	**afstand**
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

309.3.2 bouwregels voor bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van dierverblijven mag maximaal met 0.5 ha toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing bij de terinzage legging van het voorontwerpplan (DATUM NOEMEN?);
b. Aan de totale oppervlakte van bedrijfsbebouwing voor de manege welke niet ten behoeve van dierplaatsen is geldt geen beperking, met dien verstande dat de noodzaak voor de nieuwe bedrijfsbouwing vanuit de bedrijfsvoering wordt aangetoont;
c. het bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing moet voldoen aan de standaard bouwregels:
    1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
    2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
    3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;

4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

309.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de maximale bouwhoogte van een voersilo is 15 meter;
c. de maximale bouwhoogte van een mestsilo is 8 meter;
d. de maximale bouwhoogte van een windmolen is 10 meter;
e. de maximale hoogte van lichtmast is 8 meter;
f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan genoemd onder **a t/m e**, mag maximaal 3 meter zijn.

309.4 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

309.5 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering dan wel bedrijfswoning moet, in combinatie met de huidige bedrijfsvoering, voldoen aan de volgende milieuregels:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van het dichtstbijzijnd gevoelig object (bij intensief agrarisch bedrijf) - min 50 meter tussen de eigen bedrijfsbebouwing en het dichtstbijzijnd gevoelig object. - min 50 meter tussen de eigen bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. het bouwplan in overeenstemming is met de Nb-vergunning, met dien verstande dat wanneer het bouwplan meer dierplaatsen omvat dan opgenomen in de Nb-vergunning de provincie om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden (pm);
c. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

309.6 specifiek strijdig gebruik

a. vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan, tenzij deze op het tijdstop van terinzagelegging van het voorontwerpplan reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden middels een omgevingsvergunning;
b. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
c. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
d. detailhandel;
e. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

Artikel 310 Sport - Manege Pasopsweg 1 en 1A in Holten

310.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten.

310.2 toegestaan gebruik

a. een manege met daarbij behorende gebouwen en voorzieningen waaronder paardrijbak, opslag van mest en veevoer;
b. twee bedrijfswoningen;
c. kleinschalige horeca ten dienste van de manege;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
h. wijziging van voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 358 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing ;
i. wijziging van de (agrarische) bedrijfsfunctie naar een woonfunctie na omgevingsvergunning met delegatiebesluit zoals opgenomen in artikel 361 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

310.3 Bouwregels

310.3.1 algemene bouwregels

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met afstand tot de weg, met dien verstande dat voor verblijfsobjecten (waaronder woningen) er ook afstandsnormen gelden in het kader van geluid.

a. Wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden aangrenzend aan wegen welke vallen onder de basisfunctie infrastructuur, moet de volgende afstanden in acht worden genomen:

Type weg	afstand
rijksweg	100 m
provinciale weg	50 m
lokale weg - verhard	20 m
lokale weg - onverhard	10 m

b. een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft.

310.3.2 bouwregels voor bedrijfsbebouwing

Bij ieder bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing gelden naast de algemene bouwregels ook de volgende aanvullende bouwregels:

a. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van dierverblijven mag maximaal met 0.5 ha toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing bij de terinzage legging van het voorontwerpplan (DATUM NOEMEN?);
b. Aan de totale oppervlakte van bedrijfsbebouwing voor de manege welke niet ten behoeve van dierplaatsen is geldt geen beperking, met dien verstande dat de noodzaak voor de nieuwe bedrijfsbouwing vanuit de bedrijfsvoering wordt aangetoont;
c. het bouwplan ten behoeve van bedrijfsbebouwing moet voldoen aan de standaard bouwregels:
    1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
    2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
4. er sprake is van beginsel van bebouwingsconcentratie;

310.3.3 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de maximale bouwhoogte van een voersilo is 15 meter;
c. de maximale bouwhoogte van een mestsilo is 8 meter;
d. de maximale bouwhoogte van een windmolen is 10 meter;
e. de maximale hoogte van lichtmast is 8 meter;
f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, anders dan genoemd onder **a t/m e**, mag maximaal 3 meter zijn.

310.4 Regels ruimtelijke ordening

Bij ieder bouwplan moet rekening gehouden worden met de volgende regels ruimtelijke ordening:

a. Een bouwplan, met een oppervlakte van meer dan 2.500 m2, waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 m zal kunnen worden verstoord, mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden zoals bepaald in Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde;
b. bij het toevoegen van meer dan 500m2 aan bedrijfsbebouwing ten opzichte van de situatie bij de ter inzage legging van het voorontwerpplan (datum), mogen er op basis van het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan nadere eisen gesteld worden ten aanzien van het landschappelijk inpassen van de bebouwing , waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het landschap zoals omschreven in Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan
c. de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten binnen 10^{-6}-contouren van inrichtingen of leidingen is niet toegestaan.

310.5 milieuregels

a. Ieder bouwplan waarbij er gebouwd wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering dan wel bedrijfswoning moet, in combinatie met de huidige bedrijfsvoering, voldoen aan de volgende milieuregels:

	Achtergrond	Voorgrond
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van het dichtstbijzijnd gevoelig object (bij intensief agrarisch bedrijf) - min 50 meter tussen de eigen bedrijfsbebouwing en het dichtstbijzijnd gevoelig object. - min 50 meter tussen de eigen bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing van derden
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

b. het bouwplan in overeenstemming is met de Nb-vergunning, met dien verstande dat wanneer het bouwplan meer dierplaatsen omvat dan opgenomen in de Nb-vergunning de provincie om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden (pm);
c. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing niet mag leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

310.6 specifiek strijdig gebruik

a. vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan, tenzij deze op het tijdstop van terinzagelegging van het voorontwerpplan reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden middels een omgevingsvergunning;
b. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
c. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie;
d. detailhandel;
e. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

Artikel 311 Sport - wedstrijdbaan Evertjesweg in Holten

311.1 functieomschrijving

Naast wonen, werken en recreatie is in het buitengebied ook ruimte voor sportieve activiteiten. Deze locatie is gelegen in een bosgebied welke ook deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

311.2 toegestaan gebruik

a. crossterrein ten behoeve van gemotoriseerde motorcross;
b. op het crossterrein is 1 sanitaire voorziening toegestaan;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. ontsluiting, parkeervoorzieningen, paden en wegen;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. groenvoorzieningen, landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

311.3 bouwregels

311.3.1 bouwregels sanitaire voorziening

Voor de sanitaire voorziening geldt de volgende standaard bouwregels:

a. de oppervlakte van de sanitaire unit mag niet meer bedragen dan 20m2;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

311.3.2 bouwregels bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de hoogte van een perceel- en erfscheiding mag niet meer bedragen dan 1,25 meter;
b. de hoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

311.4 specifiek strijdig gebruik

a. vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan, tenzij deze op het tijdstop van terinzagelegging van het voorontwerpplan reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden middels een omgevingsvergunning;
b. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie.

Hoofdstuk 11 Overige functies en objecten in het buitengebied

Artikel 312 Botenhuis

312.1 functieomschrijving

Nabij de Pelmolen stroomt de regge. Op dit water waren tussen 1670 en 1925 zogenaamde 'zompen' te zien; vrachtschepen met een grootte vrachtcapaciteit en een geringe diepgang. Bij de Pelmolen is nog steeds een zomp te zien. Voor het onderhoud is een botenhuis aanwezig. Dit artikel regelt specifiek de bouwregels voor dat botenhuis.

312.2 toegelaten gebruik/activiteiten

Binnen de functie botenhuis is het volgende gebruik toegelaten:

a. opslag, herstel en onderhoud van boten

312.3 bouwregels

Voor een botenhuis gelden de volgende standaard bouwregels:

b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
c. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 70 m2.

Artikel 313 Evenemententerrein Espelo in Holten

313.1 functieomschrijving

Deze locatie is specifiek aangewezen voor het houden van grote en/of meerdaagse evenementen.

De evenementen zijn onder te verdelen in drie categorieën. De grootste variabele in onderstaande tabel bepaalt de categorie.

Categorie	1	2	3
Aantal uren	<=72	<=120	>=120
Aantal bezoekers	<=500	<=1000	>=1000
Geluidsbelasting (dB(A))	<=65	<=75	<=85

In dit artikel wordt bepaalde hoeveel evenementen er per categorie mogen plaatsvinden op evenemententerrein Espelo. Daarnaast is het mogelijk om nog 3x ontheffing te verlenen.

313.2 toegestaan gebruik

a. Op deze locatie is met voorafgaande melding zoals opgenomen in melding organiseren van een evenement is het toegestaan om onder voorwaarden de volgende categorie evenementen te organiseren:
   1. zeven keer categorie 1;
   2. vier keer categorie 2;
   3. één keer categorie 3;
b. met de daarbij behorende tijdelijke voorzieningen en tijdelijke bouwwerken.

313.3 bouwregels

Voor kleine gebouwen ten behoeve van het evenemententerrein gelden de volgende bouwregels:

a. het betreft niet voor bewoning bestemde bouwwerken, zoals nutsvoorzieningen, fietsenstallingen, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers;
b. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt niet meer dan 30 m²;
c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

313.4 specifiek strijdig gebruik

313.5 melding organiseren van een evenement

Met voorafgaande melding is het mogelijk een evenement te organiseren onder voorwaarde dat:

a. niet meer evenementen per categorie en per kalenderjaar plaatsvinden zoals opgenomen in 313.2 toegestaan gebruik;
b. Voor categorie 1 geldt:
   1. inclusief op- en afbouw duurt het evenement niet langer dan 72 uur;
   2. maximaal mogen er 500 bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn;
   3. Een maximum langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 65 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij deze locatie, wat aangetoont wordt middels een geluidsonderzoek;
   4. parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein en niet aan de openbare weg.
c. Voor categorie 2 geldt:
   1. inclusief op- en afbouw duurt het evenement niet langer dan 120 uur;
   2. maximaal mogen er 1000 bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn;

3. Een maximum langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 75 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij deze locatie, wat aangetoont wordt middels een geluidsonderzoek;
4. parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein en niet aan de openbare weg.

d. Voor categorie 3 geldt:
1. inclusief op- en afbouw duurt het evenement niet langer dan 120 uur;
2. maximaal mogen er 1000 bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn;
3. Een maximum langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 85 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij deze locatie, wat aangetoont wordt middels een geluidsonderzoek;
4. parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein en niet aan de openbare weg.

Artikel 314 Geluidswal

Op deze locatie zijn de bestaande geluidwerende voorzieningen toegestaan.

Artikel 315 Grafheuvel (Postweg ongenummerd)

Deze grafheuvel is aangewezen als monument. Het is niet toegestaan het monument te verstoren.

Artikel 316 Jachthuis - Rijssenseveld 2C en kruising Koeweideweg Holten G132

316.1 functieomschrijving

Binnen de plansgrens zijn twee jachthuizen gesitueerd. Deze gebouwen worden gebruikt als dagrecreatieve voorziening of uitvalsbasis voor activiteiten in het omliggende natuurgebied. Voor beide jachthuizen zijn de bouwregels gelijkluidend. Een jachthuis mag niet permanent bewoond worden. Ook mag er niet overnacht worden. Om die reden zijn voorzieningen zoals een slaapkamer of douche niet toegestaan.

316.2 toegelaten gebruik/activiteiten

Binnen de functie jachthuis is het volgende gebruik toegelaten:

a. dagrecreatie in een jachthuis

316.3 specifiek strijdig gebruik

Een jachthuis mag niet permanent bewoond worden. Ook mag er geen sprake zijn van voorzieningen ten behoeve van overnachtingen.

316.4 bouwregels jachthuis

Voor een jachthuis gelden de volgende standaard bouwregels:

a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 60 m2;
b. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
c. de dakhelling niet minder mag bedragen dan 15º.

Artikel 317 Kleiduiven schietvereniging

317.1 Functieomschrijving

In het buitengebied is ook een kleiduivenschietinrichting gesitueerd voor het schieten met staalhagel op zogenoemde milieuvriendelijke kleiduiven. Om het geluidsniveau naar de omgeving te beperken zijn geluidwallen aangelegd. Een inrit is aangelegd voor de bereikbaarheid van de schietinrichting. In de geluidwallen wordt een opslagmogelijkheid voor materiaal gerealiseerd.

317.2 Toegestaan gebruik

Op deze locatie is het volgende gebruik toegestaan:

a. een kleiduiven schietvereniging toegestaan met de daarbij behorende voorzieningen waaronder de bestaande geluidswal;
b. De kleiduivenschietinrichting mag uitsluitend op de aangevraagde schietdata in werking zijn op tijdstippen gelegen tussen 10.00 en 18.00 uur. De aangevraagde schietdata zijn:
    1. de eerste en de derde zaterdag van juli;
    2. de derde zaterdag van augustus;
    3. de eerste en de derde zaterdag van september;
    4. de eerste zaterdag van oktober.
c. bij het gebruik moet rekening gehouden worden met de akoestische bepalingen zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning (LINK).

Artikel 318 Onderduikershol en Stevensmonument in Holten

Het is niet toegestaan de Onderduikershol en het Stevensmonument te verstoren.

Artikel 319 Opslaggebouw voor onderhoud

319.1 functieomschrijving

Voor grote, samenhangende bospercelen is groot materieel nodig. Dit materieel moet worden opgeslagen. Ook komt er bij de werkzaamheden materiaal vrij dat geschikt is voor verkoop (veelal hout). Hiervoor is een geschikte opslag noodzakelijk.

319.2 toegelaten gebruik/activiteiten

Toegelaten is een gebruik ten behoeve van de opslag van materiaal uit en gereedschap voor onderhoud van nabijgelegen bosgebieden.

319.3 bouwregels

Voor gebouwen ten behoeve van het onderhoud van bosgebieden gelden de volgende regels:

a. de aaneengesloten oppervlakte van het onderhouds- en/of beheersgebied niet minder dan 100 ha bedraagt;
b. de goot- en bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
c. de oppervlakte niet meer dan 55 m2 bedraagt;

Artikel 320 Speelbos scouting

Toegelaten is een gebruik te behoeve van scouting, met dien verstande dat buiten verenigingsverband het bedrijfsmatig aanbieden van (outdoor)activiteiten niet is toegestaan.

Artikel 321 Veldschuur

321.1 functieomschrijving

In het plangebied staan verspreid een aantal veldschuren. Dit zijn solitaire schuren, die geen onderdeel uitmaken van een bebouwd erf. Deze gebouwen worden gebruikt voor opslag van agrarische producten, agrarische machines en dieren. De veldschuren staan er meestal al tientallen jaren. Bij vaststelling van het voorgaande bestemmingsplan is er daarom gekozen de toen aanwezige veldschuren in één keer te legaliseren naar de afmetingen die ze op dat moment hadden. Dit uitgangspunt geldt ook voor dit omgevingsplan. Veldschuren mogen geheel worden vernieuwd waarbij de bestaande oppervlakte, inhoud, hoogte, lengte en breedte als maximale maten gelden.

321.2 toegelaten gebruik/activiteiten

De veldschuren mag gebruikt worden ten behoeve van de opslag van agrarische producten, machines en/of dieren.

321.3 bouwregels veldschuur

Veldschuren mogen worden vernieuwd waarbij de bestaande oppervlakte, inhoud, nokhoogte, goothoogte, lengte en breedte als maximale maten gelden.

Artikel 322 Delegatiebesluit ontwikkellocatie - Koeweideweg 1 in Holten

322.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. De bedrijven verschillen in omvang; soms gaat het om een nevenactiviteit, voor andere bedrijven is er sprake van volwaardige bedrijfsvoering. Op deze locatie ligt een vergunning voor een stoeterij welke niet gerealiseerd is in de afgelopen 10 jaar. Het is daarom niet aannemelijk dat er een stoeterij zich vestigt op deze locatie. Deze locatie wordt dan ook aangemerkt als een ontwikkellocatie. Nieuwe invulling op dit perceel moet afgestemd zijn op de ruimtelijke structuur, natuurlijke kenmerken van de omgeving en passen binnen het huidige gemeentelijke beleid.

322.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Op deze ontwikkellocatie is een functiewijziging nodig door middel van een delegatiebesluit. Door deze procedure kan er een nieuwe invulling gegeven worden aan deze locatie welke afgestemd moet zijn op de ruimtelijke structuur, natuurlijke kenmerken van de omgeving en passen binnen het huidige gemeentelijke beleid. Totdat deze procedure doorlopen is, is het toegestaan deze locatie te gebruiken conform de huidige inrichting van het perceel, namelijk agrarisch gebied. Dit betekent dat de locatie gebruikt mag worden ten behoeve van het beweiden van dieren dan wel te gebruiken ten behoeve van akkerbouw.

322.3 Delegatiebepaling wijziging van de functie

322.3.1 Delegatiebepaling

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een nieuwe functie toewijzen onder voorwaarde dat;

a. wanneer er een nieuwe functie toegekend wordt deze in balans moet zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie;
b. de nieuwe functie past binnen de geldende gemeentelijke beleidskaders;
c. het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de wijziging voldoet aan de geldende normen;

met dien verstande dat

d. wijzing van de functie moet passen binnen het KGO beleid van de provincie (**PM**);

322.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

Artikel 323 Delegatiebesluit ontwikkellocatie - Markeloseweg ongenummerd in Rijssen

323.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. De bedrijven verschillen in omvang; soms gaat het om een nevenactiviteit, voor andere bedrijven is er sprake van volwaardige bedrijfsvoering. Op deze locatie heeft een steenfabriek gezeten. Deze is inmiddels gesloopt. Het is niet aannemelijk, gezien de locatie in de ecologische hoofdstructuur, dat er opnieuw een steenfabriek zich vestigt op deze locatie. Deze locatie wordt dan ook aangemerkt als een ontwikkel-locatie. Nieuwe invulling op dit perceel moet afgestemd zijn op de ruimtelijke structuur, natuurlijke kenmerken van de omgeving en passen binnen het huidige gemeentelijke beleid.

323.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Op deze ontwikkellocatie is een functiewijziging nodig door middel van een delegatiebesluit. Door deze procedure kan er een nieuwe invulling gegeven worden aan deze locatie welke afgestemd moet zijn op de ruimtelijke structuur, natuurlijke kenmerken van de omgeving en passen binnen het huidige gemeentelijke beleid. Totdat deze procedure doorlopen is, is het toegestaan deze locatie te gebruiken conform het toegestaan gebruik van het naastgelegen bosperceel. Dit betekent dat solitair gebruik van het perceel mogelijk is totdat middels een procedure een nieuwe invulling juridisch mogelijk is gemaakt.

323.3 Delegatiebepaling wijziging van de functie

323.3.1 Delegatiebepaling

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een nieuwe functie toewijzen onder voorwaarde dat;

a. wanneer er een nieuwe functie toegekend wordt deze in balans moet zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie;
b. de nieuwe functie past binnen de geldende gemeentelijke beleidskaders;
c. het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de wijziging voldoet aan de geldende normen;

met dien verstande dat

d. wijzing van de functie moet passen binnen het KGO beleid van de provincie (**PM**);

323.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;

Artikel 324 Delegatiebesluit ontwikkellocatie - Raalterweg 44 in Holten

324.1 functieomschrijving

Naast agrarische bedrijven kent het buitengebied ook 'reguliere' bedrijvigheid. Het gaat om diverse vormen van bedrijven met uiteenlopende activiteiten. De bedrijven verschillen in omvang; soms gaat het om een nevenactiviteit, voor andere bedrijven is er sprake van volwaardige bedrijfsvoering. Op deze locatie was er een basisschool gesitueerd. De school is lokaal bekend als De Bosschool. Aan het einde van het schooljaar in de zomer van 2015 heeft de school haar deuren gesloten. Het is niet aannemelijk dat er een andere bassischool zich vestigt op deze locatie. Deze locatie wordt dan ook aangemerkt als een ontwikkellocatie. Nieuwe invulling op dit perceel moet afgestemd zijn op de ruimtelijke structuur, natuurlijke kenmerken van de omgeving en passen binnen het huidige gemeentelijke beleid. Totdat er een nieuwe invulling is, wordt de voormalige meesterswoning van de school tijdelijk bewoond.

324.2 Toegelaten gebruik / activiteiten

Op deze ontwikkellocatie is een functiewijziging nodig door middel van een delegatiebesluit**.** Door deze procedure kan er een nieuwe invulling gegeven worden aan het perceel en de gebouwen welke afgestemd moet zijn op de ruimtelijke structuur, natuurlijke kenmerken van de omgeving en passen binnen het huidige gemeentelijke beleid. Totdat deze procedure doorlopen is dan wel uiterlijk tot 5 jaar na vaststelling van dit omgevingsplan, is het toegestaan deze locatie te gebruiken ten behoeve van basisonderwijs en/of tijdelijke bewoning.

324.3 Delegatiebepaling wijziging van de functie

324.3.1 Delegatiebepaling

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een nieuwe functie toewijzen onder voorwaarde dat;

a. de huidige karakteristieke eigenschappen moeten bij een nieuwe ontwikkeling worden meegenomen;
b. nieuwe ontwikkeling moet plaatsvinden binnen de oppervlakte van de huidige bebouwing;
c. wanneer er een nieuwe functie toegekend wordt deze in balans moet zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie;
d. de nieuwe functie past binnen de geldende gemeentelijke beleidskaders;
e. het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de wijziging voldoet aan de geldende normen;

met dien verstande dat

f. wijzing van de functie moet passen binnen het KGO beleid van de provincie (**PM**);

324.4 specifiek strijdig gebruik

Het perceel gebruik voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats, stalling en achterlating van voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
b. Opslag van gevaarlijke stoffen;
c. kampeerterrein en/of dagrecreatie;
d. wijzigen van de karakteristieke eigenschappen van het schoolgebouw.

Hoofdstuk 12 Landschapsontwikkelingsplan

Artikel 325 Beschermd landschapselement - Beukenlaantje

Deze laan met beuken is aangepland als loofgang voor het jachtslot op de Sallandse heuvelrug en heeft daarmee een hoge cultuurwaarde. Daarnaast hebben deze beuken ook een hoge natuurwaarde waarbij de vervangbaarheid 25 tot 100 jaar is.

Deze beuken moeten gehandhaafd blijven. Dit betekent dat er geen kap mag plaatsvinden en dat in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. de betreffende beuk vervangen moet worden.

Artikel 326 Beschermd landschapselement - bomen en houtwallen

Het betreft hier houtopstanden bestaande uit houtwallen en solitaire bomen geflankeerd langs akkers welke in 1850 al bestonden op kaartmateriaal. Door de ouderdom hebben deze houtopstanden een hoge cultuur- en natuurwaarde.

Deze houtopstanden moeten gehandhaafd blijven en moeten vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. In beperkte mate is kap mogelijk, mits op die plek de aanwezige landschappelijke waarde (waaronder leeftijd, soort, conditie en hoeveelheden e.d.) niet wordt aangetast en de landschappelijke opzet niet wijzigt wat blijkt uit een ecologische onderbouwing.

Artikel 327 Beschermd landschapselement - Dr. Stokkerskampje

Dit landschapselement, onderdeel van een flierenlandschap, bestaat uit houtwallen rondom een weiland. en bestond al in 1850. Naast deze cultuurwaarde heeft het ook een natuurwaarde als schuil en fourageerplaats voor fauna in een open landschap.

Deze houtopstanden moeten gehandhaafd blijven en moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. In beperkte mate is kap mogelijk, mits op die plek de aanwezige landschappelijke waarde (waaronder leeftijd, soort, conditie en hoeveelheden e.d.) niet wordt aangetast en de landschappelijke opzet niet wijzigt wat blijkt uit een ecologische onderbouwing.

Artikel 328 Beschermd landschapselement - dubbelerij beuken

Deze rij beuken accentueert de Schipbeek in het landschap en heeft daarmee een hoge cultuurwaarde. Daarnaast heeft deze rij beuken ook een hoge natuurwaarde waarbij de vervangbaarheid 25 tot 100 jaar is.

Deze rij beuken moeten gehandhaafd blijven en een beuk moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d.

Artikel 329 Beschermd landschapselement - Es Holterenk

Dit is een hoog gelegen open akker. Deze akker is al meer dan 100 jaar oud en heeft daarmee een hoge cultuurwaarde.

De openheid van deze akker moet in stand blijven en in gebruik blijven als oorspronkelijke agrarische perceel.

Artikel 330 Beschermd landschapselement - geaccidenteerd gemengd bos

Dit gemengd bos is gelegen op een zandwal en was in 1850 al deels aanwezig. Door de ouderdom van de houtopstanden en het niveauverschil heeft het een hoge natuur- en cultuurwaarde; de vervangbaarheid is meer dan 100 jaar.

Dit bos moet gehandhaafd blijven en moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. In beperkte mate is kap mogelijk, mits op die plek de aanwezige landschappelijke waarde (waaronder leeftijd, soort, conditie en hoeveelheden e.d.) niet wordt aangetast en de landschappelijke opzet niet wijzigt wat blijkt uit een ecologische onderbouwing.

Artikel 331 Beschermd landschapselement - geaccidenteerd loofbos

Dit loofbos is gelegen op een zandwal en was in 1850 al aanwezig. Door de ouderdom van de houtopstanden en het niveauverschil heeft het een hoge natuur- en cultuurwaarde; de vervangbaarheid is meer dan 100 jaar.

Dit bos moet gehandhaafd blijven en moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. In beperkte mate is kap mogelijk, mits op die plek de aanwezige landschappelijke waarde (waaronder leeftijd, soort, conditie en hoeveelheden e.d.) niet wordt aangetast en de landschappelijke opzet niet wijzigt wat blijkt uit een ecologische onderbouwing.

Artikel 332 Beschermd landschapselement - geaccidenteerde houtopstanden

Deze zandweg met stijlranden en houtopstanden wordt ook wel omschreven als een holle weg en bestond al in 1850. Een holle weg is karakteristiek, komt niet veel voor en heeft een hoge cultuurwaarde. De vervangbaarheid is meer dan 100 jaar. Hierdoor heeft het een hoge natuurwaarde.

De huidige karakteristiek waaronder het hoogte verschil moet in stand blijven.

Artikel 333 Beschermd landschapselement - Holle weg

Dit gedeelte van de Aalpolsweg is verdiept gelegen tussen twee essen en wordt hierdoor ook wel omschreven als een holle weg. Deze holle weg is al meer dan 100 jaar aanwezig in het landschap en heeft daarmee een hoge cultuurwaarde.

De huidige karakteristiek waaronder het hoogte verschil moet in stand blijven.

Artikel 334 Beschermd landschapselement - Holle weg met houtopstanden

Deze zandweg met stijlranden en houtopstanden wordt ook wel omschreven als een holle weg. De holle weg is karakteristiek en komt niet veel voor. De vervangbaarheid is zo'n 100 jaar. Hierdoor heeft het een noge natuur- en cultuurwaarde.

De huidige karakteristiek waaronder het hoogte verschil moet in stand blijven.

Artikel 335 Beschermd landschapselement - houtopstand in weidegebied

Dit landschapselement bestaat uit een loofbosje in een open en laag landschap. Het heeft een natuurwaarde als schuil en fourageerplaats voor fauna in een open landschap, waarbij de vervangbaarhied 25 tot 100 jaar is.

Deze houtopstanden moeten gehandhaafd blijven en moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. In beperkte mate is kap mogelijk, mits op die plek de aanwezige landschappelijke waarde (waaronder leeftijd, soort, conditie en hoeveelheden e.d.) niet wordt aangetast en de landschappelijke opzet niet wijzigt wat blijkt uit een ecologische onderbouwing.

Artikel 336 Beschermd landschapselement - Kastanjelaan

Deze laan met kastanjes accentueerd de katoendijk in een relatief open landschap. De cultuurwaarde is groter dan de natuurwaarde waarbij de vervangbaarheid 25 tot 100 jaar is.

Deze laan moeten gehandhaafd blijven en een kastanjes moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d met een andere boomsoort i.v.m. bloedingsziekte onder kastanjes.

Artikel 337 Beschermd landschapselement - moerasbos

Dit bosje nabij de Soestwetering bestaat uit houtopstanden die in een nat gelegen gebied voorkomen. Het heeft een hoge natuurwaarde als schuil- en fourageerplaats voor fauna in een open landschap. De vervangbaarheid is binnen 100 jaar.

Deze bosje moeten gehandhaafd blijven en moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. In beperkte mate is kap mogelijk, mits op die plek de aanwezige landschappelijke waarde (waaronder leeftijd, soort, conditie en hoeveelheden e.d.) niet wordt aangetast en de landschappelijke opzet niet wijzigt wat blijkt uit een ecologische onderbouwing.

Artikel 338 Beschermd landschapselement - Zunaschewal

Dit betreft een houtwal met volwassen eiken als markegrens en heeft daardoor hoge cultuurwaarde. Door de ouderdom van de houtopstanden is de natuurwaarde eveneens hoog, waarbij de vervangbaarheid 25 tot 100 jaar is.

Deze houtwal moet gehandhaafd blijven en moet vervangen worden in geval van een calamiteit waaronder ziekte, brand of stormschade e.d. In beperkte mate is kap mogelijk, mits op die plek de aanwezige landschappelijke waarde (waaronder leeftijd, soort, conditie en hoeveelheden e.d.) niet wordt aangetast en de landschappelijke opzet niet wijzigt wat blijkt uit een ecologische onderbouwing.

Artikel 339 Landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld (deelgebied 7)

Dit landschap is gevormd door het reliëf van de Sallandse heuvelrug. Het landschap kenmerkt zicht door afwisseling van bos, heiderestanten en behoort tot het stuwwallandschap.

Dit glooiende gebied ligt op de flanken van de stuwwal. Opvallend in de omgeving zijn de vele cultuurhistorische hoger gelegen oude bouwlanden of enken. Kenmerkend zijn de (naald-)bossen en de kleinschalige graslanden met historische boerderijen en erven. In dit gebied komen ook holle wegen voor.

Toekomstvisie landschap:

1. vergroten contrast openheid en beslotenheid op de overgang tussen de gebieden Beuseberg en Fliermaten,
2. behoud en beleefbaar maken van stijlranden door de hoge kanten te beplanten en de lage vrij te houden,
3. behoud van onverharde- en holle wegen, historische boerderijen en erven,
4. aandacht voor landschappelijke inpassing recreatieterreinen,

Artikel 340 Landschap de Holterberg (deelgebied 5)

Dit landschap is gevormd door het reliëf van de Sallandse heuvelrug. Het landschap kenmerkt zicht door afwisseling van bos, heiderestanten en behoort tot het stuwwallandschap.

Het grootste deel bestaat uit aaneengesloten boscomplexen met naaldbos (stuthout voor de mijnbouw). Het gebied valt onder de PEHS en heeft hoge natuurwaarden. Aan de zuidzijde van de rug komt enige bebouwing voor.

Toekomstvisie landschap:

1. behoud en versterken van de natuurfunctie (extensiever),
2. vergroting biodiversiteit door omvorming van naald- naar loofbos,
3. bestaande heidegebieden vergroten (stuwwal toppen open maken),
4. versterken recreatieve relatie Holten – Holterberg,
5. het creëren of herstellen van zichtlijnen naar het omringende landschap,
6. creëren uitzichtpunt op de Holterberg.

Artikel 341 Landschap de Regge (deelgebied 11)

Dit landschap wordt gevormd door kleinschalige akker- en graslanden, met beplante steilranden, houtwallen, gegroepeerde boerderijen en behoort tot het kampenlandschap.

Het gebied ligt onder de druk van de stad Rijssen, gedeeltelijk in het beekdal van de Middenregge. In de laagte van het beekdal is enig reliëf waarneembaar door dijken en dekzandkopjes. Enkele boerderijen liggen verspreid met gronden die voornamelijk in gebruik zijn als graslanden. Langs de randen bevinden oude relicten van knotwilgen- en zomereikrijen.

Toekomstvisie landschap:

1. Realisatie robuuste verbindingszone,
2. vergroten beleving en ruimtelijke kwaliteit van de Regge,
3. presentatie van Rijssen als stad aan de rivier verbeteren (entree stad),
4. ruimte voor overstromingen Regge als in een halfopen rivierenlandschap,
5. versterken van de educatieve en recreatieve betekenis van het Reggegebied,
6. herstel van de Zunasche Wal met eiken.

Artikel 342 Landschap de Rijsserberg (deelgebied 10)

Dit landschap is gevormd door het reliëf van de Sallandse heuvelrug. Het landschap kenmerkt zicht door afwisseling van bos, heiderestanten en behoort tot het stuwwallandschap.

Dit landschap is relatief hoog gelegen. Aan de randen van het bos komen graslanden voor die zich openen naar het lager gelegen gebieden. De graslanden zijn onderling gescheiden zijn door bos, houtwallen, -singels of bomengroepen.

Toekomstvisie landschap.

1. het versterken van de ecologische waarden en landschapsbeeld van aanwezige bos (omvorming van naald- naar loofbos), bosranden en -tuinen,
2. behoud en ontwikkelen van heide- en jevenverbes-terreinen,
3. het vergroenen van de flanken van de Rijsserberg met lijnvormige landschapselementen die daar haaks op staan,
4. Het benutten van de potentiele natuurwaarde van bosranden door het creëren van geleidelijke overgangen met mantel- en zoomvegetatie, ook bij de ecoduct,
5. herinrichten omgeving ecoduct zodat faunapassage A1 optimaal kan functioneren,
6. realiseren nieuw landgoed op het voormalige steenfabriek-terrein.

Artikel 343 Landschap de Schipbeek (deelgebied 4)

Dit landschap bestond oorspronkelijk uit vochtige, lager gelegen hooilanden met zwarte els langs de perceelgrenzen en behoort tot het matenlandschap. Een groot deel van die singels is inmiddels verloren gegaan, waardoor de landerijen bestaan uit open weidegronden.

De gekanaliseerde Schipbeek ligt 'streng' in het landschap, tussen kades met een dubbele rij beuken. Karakteristiek zijn de radiaal op de Schipbeek doodlopende wegen, met aan het eind een (historische) boerderij met erfbeplantingen.

Toekomstvisie landschap:

1. natuurlijke inrichting van het beekdal,
2. tweezijdig beplanten van de Schipbeek met beuken,
3. benadrukken radiale kavelstructuur door aanplant van houtwallen en elsensingels,
4. een ruimtelijk kader bieden voor agrarische bedrijven.

Artikel 344 Landschap Espelo, Dijkermaten en Dijkerhoek (deelgebied 1)

Dit landschap wordt gevormd door kleinschalige akker- en graslanden, met beplante steilranden, houtwallen, gegroepeerde boerderijen en behoort tot het kampenlandschap.

Dit gebied is een relatief laag liggend. Door de ruilverkaveling van de 80-er jaren is een tamelijk rationeel landschap ontstaan met robuuste beplantingen en wegen waarlangs verspreid agrarische bebouwingen liggen met groene erven. De landbouw is sterk vertegenwoordigd en de gronden zijn overwegend in gebruik als graslanden.

Toekomstvisie landschap:

1. optimaliseren van de agrarische bedrijfsvoering,
2. behoud en versterken beplantingsstructuur ruilverkaveling jaren 80 (rationeel landschap met robuuste beplantingen),
3. openheid in het stroomgebied van de Soestwetering ter bevordering van het contrast met de omgeving,
4. versterken beplantingsstructuur op de hogere delen van het gebied zijn gewenst als contrast met het open stroomgebied van de Soestwetering,
5. verzachten overgang dorpsrand Dijkerhoek (beperkte groei) en buitengebied,
6. vergroten van de herkenbaarheid van het grondwaterbeschermingsgebied en het waterwingebied.

Artikel 345 Landschap Holter- en Lokerenk en Look (deelgebied 6)

Dit landschap is een van oorsprong kleinschalig reliëfrijk oud ontginningsgebied met escomplexen en behoort tot het essenlandschap.

Dit gebied ligt relatief hoog op de uitlopers van de Sallandse heuvelrug. Opvallend zijn de vele cultuurhistorische waarden bestaande uit hoger gelegen oude bouwlanden of enken. Buiten de open enken bestaat de omgeving uit een kleinschalig landschap met historische erven en slingerende wegen. Het gebied wordt omringd door ecologische verbindingszones.

Toekomstvisie landschap:

1. versterken herkenbaarheid en het openhouden van de enken,
2. het behoud van het kleinschalige landschap buiten de enken en die versterken met als inspiratiebron het landschapsbeeld van 1900; herstel van houtwallen en lanen met zomereik en beuk,
3. verzachten overgang en verbeteren kwaliteit dorpsrand Holten,
4. versterken recreatieve relatie Holten – Holterberg,
5. behoud van onverharde- en holle wegen, historische boerderijen en erven (eventueel met functieverandering),
6. vergroten herkenbaarheid archeologische waarden zoals de ruïne Waardeborg,
7. vergroten herkenbaarheid waterintrek- en waterwingebied
8. realisatie van de ecologische verbindingszonde (model das),
9. landschappelijk inpassen recreatieterreinen,
10. aanleg landgoed Look.

Artikel 346 Landschap Holterbroek, Fliermaten en Lokerbroek (deelgebied 3)

Dit landschap bestond oorspronkelijk uitvochtige, lager gelegen hooilanden met zwarte els langs de perceelgrenzen en behoort tot het matenlandschap. Een groot deel van die singels is inmiddels verloren gegaan, waardoor de landerijen bestaan uit open weidegronden.

Het is een vlak gebied met een onregelmatig rechthoekig verkavelingpatroon tussen wegen en watergangen. Door de geringe aanwezige beplantingen heeft een grote mate van openheid.

Toekomstvisie landschap.

1. ontwikkeling voor landbouw,
2. een casco van beplantingen realiseren om 'rode' ontwikkelingen op te vangen door de bestaande grid van wegen en watergangen te beplanten met rijen essen of populieren; tussen die beplantingen blijft het gebied open,
3. versterken openheid middengebied,
4. grote openheid waarderen door een ruimtelijk kader te bieden voor weidevogels (fliermaten),
5. zichtbaar maken van de landweer langs de Scholmansdijk (greppels en aarden wallen met hagen van gevlochten takken om de vijand buiten te houden).

Artikel 347 Landschap Leiding en Overtoom (deelgebied 9)

Dit landschap is ontstaan door de ontwatering en ontginning van oorsprong zeer natte gebieden en behoort tot het jong ontginningslandschap. Het landschap is relatief open en vlak met een onregelmatig rechthoekige verkavelingspatroon, dijkwegen en is geaccentueerd door verspreide weg- en erfbeplantingen.

Dit gebied is een nat gebied, waar veel kwel vanuit de stuwwallen voorkomt. Er is weinig bebouwing en het landschap is open met zichtlijnen op de Holterberg en de stadsrand van Rijssen.

1. Toekomstvisie landschap.
2. het behoud en versterken van openheid; nieuwe wegbeplanting op dijkwegen niet aanplanten,
3. verkaveling van het veen vanuit dijkwegen is zeldzaam. Daarom wordt de herkenbaarheid van die cultuurhistorische wegen vergroot door de taluds meer aan te zetten, waardoor een groter hoogteverschil met omliggende lager gelegen gebied ontstaat,
4. het ontwikkelen van kwelgebonden natuur naast melkveehouderij. Het beeld wordt daar bepaald door graslanden, slootkanten en ruigten; Elzensingel behouden,
5. behoud van onverharde zandwegen,
6. herstel van de Zunasche Wal (als voormalige markegrens) met eiken.

Artikel 348 Landschap Opbroek

Dit landschap is ontstaan door de ontwatering en ontginning van oorsprong zeer natte gebieden en behoort tot het jong ontginningslandschap. Het landschap is relatief open en vlak met een onregelmatig rechthoekige verkavelingspatroon, dijkwegen en is geaccentueerd door verspreide weg- en erfbeplantingen.

Het landschap is ontgonnen ten behoeve van agrarisch gebruik. De erven met erfbeplantingen liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen met sloten zijn lange rechtstanden al dan niet met bomenrijen en/of singels van populieren, wilgen en essen.

Toekomstvisie landschap.

De locatie wordt gerekend tot de kern Rijssen, waarvoor in het LOP geen visie is opgesteld. Dit vanwege de toekomstige stedelijke uitbreiding 'Het Opbroek'. In het 'Globale inrichtingsplan Het Opbroek' is aangegeven dat het bestaande netwerk van (land)wegen wordt gerespecteerd en zo nodig worden voorzien van aanvullende laanbeplantingen. Vanwege deze beperkte informatie is 'het recht doen aan het omliggende landschap' richtinggevend.

Artikel 349 Landschap Westflank Holterberg (deelgebied 2)

Dit landschap wordt gevormd door kleinschalige akker- en graslanden, met beplante steilranden, houtwallen, gegroepeerde boerderijen en behoort tot het kampenlandschap.

Dit landschap, waarin de hoogteligging afneemt van oost naar west, wordt gevormd door onregelmatige wegenpatroon, verspreide boerderijen, glooiende landerijen en beplantingselementen. Het gebied is gevarieerd en kleinschalig.

Toekomstvisie landschap:

1. behoud en versterken kleinschalig landschap met als inspiratiebron het landschap van 1900 door houtwallen met zomereik als hoofdsoort,
2. behoud en versterken zichtrelatie met de Holterberg,
3. cultuurhistorisch beeld van boerderijen en erven behouden en versterken,
4. behoud van onverharde wegen t.b.v. natuur en recreatie,
5. versterken landgoed en bos in de omgeving.

Artikel 350 Landschaps Oostflank Holterberg (deelgebied 8)

Dit landschap wordt gevormd door kleinschalige akker- en graslanden, met beplante steilranden, houtwallen, gegroepeerde boerderijen en behoort tot het kampenlandschap.

Aan de westzijde van de Lichtenbergerweg ligt het boscomplex (van de Sallandse Heuvelrug). Aan de oostzijde het Jong ontginningslandschap.

Toekomstvisie landschap.

1. inpassen erven in het lint volgens bestaand stramien (geen dubbel lint) met rood voor rood,
2. erven groen in te pakken als aansluiting op het bosgebied,
3. behouden en creëren van landschappelijke doorzichten naar het achterliggende open gebied in het oosten,
4. stimuleren van het terugbrengen van historische eenmansesjes in het bos
5. landschappelijk inpassen recreatieterreinen.

Hoofdstuk 13 Zoneringen

Artikel 351 Archeologische verwachtingswaarde

351.1 functieomschrijving

PM (digitale verwijzing)

351.2 archeologische verwachtingswaarde

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk zijnde of werkzaamheid op gronden over een oppervlakte van minimaal 2.500 m² binnen 'archeologische verwachtingswaarde hoog' danwel 5.000m2 voor de gronden aangewezen als 'archeologische verwachtingswaarde middelhoog' (LINK OPNEMEN) uit te voeren of te laten uitvoeren die kan leiden tot het verstoren van de bodem tot een diepte van meer dan 0,5 m kan alleen vergund worden mits hoofde van de bescherming van de archeologische waarde er geen bezwaar bestaat. Dit blijkt uit:

a. een rapport niet ouder dan 5 jaar waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld dan wel naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van de gronden middels andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan ook als een rapport beschouwd. ;
b. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt gebruikt.
c. wanneer uit onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden zullen worden verstoord, kan een of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.
d. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

351.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

351.3.1 Verbod

Het is in onderstaande gevallen verboden om zonder een omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid op gronden over een oppervlakte van minimaal 2.500 m² binnen 'archeologische verwachtingswaarde hoog' danwel 5.000m2 voor de gronden aangewezen als 'archeologische verwachtingswaarde middelhoog' (LINK OPNEMEN) uit te voeren of te laten uitvoeren die kan leiden tot het verstoren van de bodem tot een diepte van meer dan 0,5 m:

a. het verzetten van grond (afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen) op een diepte van meer dan 0,5 m onder maaiveld;
b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van reeds bestaande

drainage;
c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
d. het aanbrengen van verhardingen en/of verharde oppervlakten anders dan een bouwwerk;
e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het beplanten van gronden met diepwortelende bomen en struiken.

351.3.2 Uitzondering op het verbod

33.4.2 Uitzondering op verbod

Het in 351.3.1 Verbod vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde:
a. ten dienste van het onderzoek naar het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden;
b. die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
c. die reeds legaal in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
d. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
e. die de archeologische waarde niet onevenredig aantasten, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden, die blijkens de aanvraag (zullen) worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

351.4 Specifiek strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het omgevingsplan wordt in ieder geval gerekend werken of werkzaamheden, waardoor de archeologische waarden onevenredig worden aangetast, tenzij in een rapport, niet ouder dan 5 jaar, de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld dan wel naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van de gronden middels andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan ook als een rapport beschouwd.

Artikel 352 Grondwaterbeschermingsgebied

Deze locatie is door de provincie Overijssel aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied. Het gebruik van deze gronden en bouwwerken moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in het provinciale beleid (LINK INVOEGEN).

352.1 Functieomschrijving

PM

352.2 Toegelaten gebruik

PM

352.3 Specifiek strijdig gebruik

PM

Artikel 353 Waterbergingsgebied

353.1 functieomschrijving

In het plangebied zijn gebieden aangewezen ten behoeve van het bergen en opslaan van overtollig regen, oppervlakte- en grondwater. Deze waterbergingsgebieden zijn van een specifieke regeling ter bescherming van deze gebieden.

353.2 toegelaten gebruik

Deze gronden zijn, behalve de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de waterberging;
b. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

c. bouwwerken;
d. werken en werkzaamheden;
e. voorzieningen;
f. bergingsvijvers.

353.3 bouwregels

Op deze locatie mag uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de waterberging worden gebouwd. Overige gebouwen en/of bouwwerken zijn niet toegestaan.

353.3.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan de volgende hoogte:

bouwwerk	hoogte
bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2,5 m

353.4 Afwijken van de bouwregels

353.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **353.3** en kan worden toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de basisfunctie.

353.4.2 Afwegingskader

Een in **353.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. landschappelijke en natuurlijke waarden;
b. de milieusituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
e. de sociale veiligheid;
f. de externe veiligheid;

en geen sprake is van significante gevolgen voor gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt.

Artikel 354 Waterwingebied

354.1 functieomschrijving

Op de zuidflank van de Holterberg, ten noordoosten van Holten ligt de winning Holten. Aan de gemeentegrens met Deventer liggen er verspreidt ook enkele plekken waar er drinkwater gewonnen wordt. De hoofdfunctie van waterwingebieden is waterwinning, maar daarnaast is natuur, landschap, educatie en recreatie ook belangrijk. Hierdoor krijgt waterwinning een duidelijke en herkenbare plaats in het dagelijkse leven.

Het beheer van het gebied is gericht op het ontwikkelen van loofbossen met tussen de bossen gelegen graslanden en heidevelden. Opvallend in het gebied is de hoek met Adelaarsvaren die zich spontaan heeft gevestigd. Een zeldzame plantensoort die er voorkomt is het Klein wintergroen. Bij inventarisatiewerkzaamheden van flora en fauna in 2001 is gebleken dat de soort zich de laatste jaren flink heeft uitgebreid. Het Klein Wintergroen is een soort van verstoorde bosbodems en groeit vaak langs paden. In het waterwingebied Holten wordt via 20 waterwinputten 2,2 miljoen m3 grondwater opgepompt. De maximale onttrekking is 2,5 miljoen m3 per jaar. Nadat het water in het drinkwaterpompstation is gezuiverd wordt het getransporteerd naar het drinkwaterpompstation Goor waar het wordt gemengd. Vanuit het pompstation Goor wordt het water verder gedistribueerd naar de klanten in Goor, Delden, Hengelo en Enschede.

354.2 toegelaten gebruik/functies

Toegelaten medegebruik is het winnen van drinkwater en het ontwikkelen van loofbossen met graslanden en heidevelden.

354.3 specifiek strijdig gebruik

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een manier die een negatief effect heeft het kwaniteit en kwaliteit van (op te pompen) drinkwater.

Artikel 355 Waterintrekgebied

355.1 functieomschrijving

PM

355.2 toegelaten gebruik/functies

PM

355.3 specifiek strijdig gebruik

PM

Artikel 356 Leiding - Gas

356.1 Functieomschrijving

In het plangebied zijn ook gasleidingen gesitueerd. Binnen het 10^{-6} risicocontour van deze gasleidingen mag er niet gebouwd worden. Ook mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden, zoals diepploegen of het aanbrengen van diepwortelende beplanting, die de gasleidingen kunnen beschadigen.

356.2 toegelaten gebruik/activiteiten

Toegelaten is een gasleiding met daarbij behorende activiteiten waaronder:

a. aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding;

met daarbij behorende:

b. belemmeringenstrook van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
c. leidingzone;
d. veiligheidszone;
e. gebouwen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden.

In geval van strijdigheid gaan deze regels voor de regels die ingevolge andere artikelen op de gronden van toepassing zijn.

356.3 Bouwregels

Ter plaatse van de gasleiding en de bijbehorende belemmeringsstrook mag uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de gasleiding worden gebouwd. Overige gebouwen en/of bouwwerken zijn niet toegestaan.

356.3.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de gasleiding

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan de volgende hoogte:

bouwwerk	hoogte
bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2,5 m

356.4 Afwijken van de bouwregels

356.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **356.3** en kan worden toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de basisfunctie.

356.4.2 Afwegingskader

Een in **356.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

356.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

356.5.1 Verbod

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen of rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bij voorbeeld rietbeplanting;

b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bij voorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
d. diepploegen;
e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
i. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

356.5.2 Uitzondering op verbod

Het in **356.5.1** genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en beheer van de gasleiding betreffen;
b. op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn;
c. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
d. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en);
e. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netwerken.

356.5.3 Procedure

Alvorens te beslissen over een vergunning wordt advies ingewonnen van de leidingbeheerder. Het advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

Artikel 357 Leiding - Hoogspanningsverbinding

357.1 functieomschrijving

In het plangebied zijn ook hoogspanningsmasten gesitueerd. Binnen het risicocontour van deze masten mag er niet gebouwd worden.

357.2 toegelaten gebruik/activiteiten

Toegelaten is een hoogspanningverbinding met daarbij behorende activiteiten waaronder:

a. de aanleg, instandhouding en bescherming van (een) bovengrondse verbinding(en) ten behoeve van het transport van elektriciteit;

met daarbij behorende:

b. belemmeringenstrook;
c. veiligheidszone;
d. gebouwen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
f. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden.

357.3 Bouwregels

Ter plaatse van de hoogspanningsverbinding en de bijbehorende belemmeringsstrook mag uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd. Overige gebouwen en/of bouwwerken zijn niet toegestaan.

357.3.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte mag niet meer dan de volgende hoogtes:

bouwwerk	hoogte
hoogspanningsmast	40 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2,5 m

357.4 Afwijken van de bouwregels

357.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **357.3** en kan worden toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de basisbestemming.

357.4.2 Afwegingskader

Een in **357.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding(en) en/of het aspect veiligheid geen bezwaar bestaat.

357.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

357.5.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;

b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

357.5.2 Uitzondering op verbod

Het in **357.5.1** genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

357.5.3 Procedure

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een vergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

Hoofdstuk 14 Functieverandering in het buitengebied

Artikel 358 Delegatiebepaling het splitsen van een woning karakteristiek

358.1 Het toevoegen van een woonfunctie

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een woonfunctie toevoegen onder voorwaarden dat:

a. het pand aangewezen is als een karakteristiek pand **LINK OPNEMEN,** en ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp omgevingsplan een grondoppervlakte heeft van meer dan 200m2 waarbij aangebouwde bijbehorende bouwwerken en vergunningsvrije aanbouwen niet mee tellen bij het bepalen van de grondoppervlakte;
b. het bestaande pand gesplitst wordt in twee afzonderlijke woonfuncties, waarbij er een twee-aan-een situatie ontstaat;
c. beide woonfuncties moeten volwaardig zijn in omvang en situering;
d. beide woonfuncties recht hebben op maximaal 150m2 aan bijbehorende bouwwerken;
e. in de omgevingsvergunning wordt bepaald dat bij sloop er slechts vervangende nieuwbouw mag plaatsvinden van één woning.

Artikel 359 Delegatiebepaling uitbreiding van de verblijfsrecreatieve functie

359.1 Delegatiebepaling voor uitbreiding van de camping

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning de functie verblijfsrecreatie in oppervlakte uitbreiden onder voorwaarde dat;

a. uitbreiding alleen plaats mag vinden aansluitend aan het bestaande verblijfsrecreatieve terrein en aan dezelfde zijde van de weg;
b. uitbreiding van het bestaande verblijfsrecreatieve terrein in balans moet zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie;
c. het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de wijziging voldoet aan de geldende normen
d. de uitbreiding plaatsvindt conform het KGO beleid van de provincie (**PM**).

Artikel 360 Delegatiebepaling vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

360.1 Rood voor rood regeling

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning met delegatiebesluit een woonfunctie toevoegen binnen de functie agrarisch - agrarisch gemengd gebied onder voorwaarden dat:

a. er minimaal 850 m2 aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd, verspreid over maximaal 3 locaties waarbij er minimaal 250m2 aan voormalige bedrijfsbebouwing per locatie wordt gesaneerd;
b. de compensatie woning bij voorkeur gesitueerd wordt op het erf waar de voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd;
c. de compensatiewoning en de slooplocatie(s) landschappelijk worden ingepast, op basis van de richtlijn KGO (**LINK OPNEMEN);**
d. de compensatiewoning omliggende bedrijvigheid in hun bestaande bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden niet (aanvullend) belemmerd;
e. indien er nog sprake is van een agrarische bedrijfsfunctie op de locatie(s) waar gesaneerd wordt, deze locaties alle bepalingen voor de functie wonen (**LINK OPNEMEN)** krijgen dan wel wonen - karakteristiek (**LINK OPNEMEN)** indien er in de huidige situatie ook sprake is van een karakteristiek pand;

360.2 functieverandering ten behoeve van nieuwe functies in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning met delegatiebesluit een nieuwe (bedrijfs)functie toewijzen aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing binnen de functie agrarisch - agrarisch gemengd gebied onder voorwaarden dat:

a. er bij een verblijfsrecreatieve functie er maximaal gerealiseerd mag worden:
   1. vijf plattelandskamersof vijf plattelandsappartementen ;
   2. één groepsaccommodatie ;
   3. één kleinschalig kampeerterrein;
b. een nieuwe bedrijfsfunctie qua aard en verkeersaantrekkende werking in balans is met het gebied en de aanwezige functies, en waarbij de woon- en leefomgeving van omwonenden verbeterd wordt ten opzicht van de bestaande situatie;
c. bestaande bedrijfsbebouwing vervangen mag worden, maar qua oppervlakte mag de bedrijfsbebouwing op het perceel niet toenemen, met dien verstande dat het bouwplan voldoet aan de standaard bouwregels:
   1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 14 m;
   2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
   3. de minimale dakhelling is 15º, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
d. wijzing van de bedrijfsfunctie en/of uitbreiding van de bedrijfsbebouwing moet passen binnen het KGO beleid van de provincie (**PM**);

Artikel 361 Delegatiebepaling wijziging van de (bedrijfs)functie bij niet-agrarische functies

361.1 Delegatiebepaling wijziging van de bedrijfsfunctie

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning de huidige bedrijfsfunctie wijzigen en een nieuwe bedrijfsfunctie toekennen onder voorwaarde dat;

a. wanneer er een nieuwe bedrijfsfunctie toegekend wordt deze in balans moet zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie;
b. het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de wijziging voldoet aan de geldende normen

met dien verstande dat

a. wijzing van de bedrijfsfunctie en/of uitbreiding van de bedrijfsbebouwing moet passen binnen het KGO beleid van de provincie (LINK OPNEMEN);

Artikel 362 Delegatiebepaling wijziging van de verblijfsrecreatieve functie

362.1 Delegatiebepaling voor het wijzigen van de verblijfsrecreatieve functie

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning de verblijfsrecreatieve functie wijzigen en een nieuwe functie toekennen onder voorwaarde dat;

a. wanneer er een nieuwe bedrijfsfunctie toegekend wordt deze in balans moet zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de milieusituatie;
b. het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de wijziging voldoet aan de geldende normen
c. voor een nieuwe bedrijfsactiviteit er bedrijfsbebouwing toegevoegd mag worden, met dien verstande dat het gedeelte van de (voormalige) verblijfsrecreatief bedrijf welke niet wordt herbruikt gesaneerd wordt;

met dien verstande dat

a. wijzing van de bedrijfsfunctie en/of uitbreiding van de bedrijfsbebouwing moet passen binnen het KGO beleid van de provincie (**PM**);

Artikel 363 Delegatiebespaling wijziging bedrijfsfunctie naar wonen bij stoppend (agrarisch) bedrijf

363.1 Delegatiebepaling stoppende bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning de functie bedrijf wijzigen en de functie wonen toekennen onder voorwaarde dat;

a. er geen sprake meer is van volwaardige bedrijfsactiviteiten;
b. het continueren van het gebruik van een bestaande mestopslag wel is toegestaan;
c. er door het wijzigen van de bedrijfsfunctie omliggende (agrarische) bedrijven in hun bestaande bedrijfsvoering niet (aanvullend) belemmerd worden;

Artikel 364 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een nevenactiviteit toestaan, zoals kampeerterrein met voorzieningen in de bestaande bebouwing. De nevenactiviteit is ondergeschikt aan het agrarische bedrijf en moet beeindigd worden als het agrarische bedrijf stopt. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

a. de activiteiten plaatsvinden in de bestaande bebouwing;
b. er geen sprake is van opslag van gevaarlijke stoffen;
c. de agrarische bedrijfsfunctie primair is en blijft;
d. er geen sprake is van detailhandel met uitzondering van ambachtelijke en agrarische producten;
e. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
f. er geen sprake is van geluidhinder zoals bedoeld in het geldende geluidbeleid van de gemeente;
g. de nevenactiviteit wordt uitgevoerd door één van de hoofdbewoners van het agrarische bedrijf;
h. parkeren plaatsvindt op eigen terrein;
i. de nieuwe nevenfunctie in overeenstemming met het gebruik van de omliggende gronden

Artikel 365 Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven

365.1 Toevoegen van een tweede bedrijfswoning

Onder de volgende voorwaarden mag er een tweede bedrijfswoning toegevoegd worden aan het agrarische bedrijf:

a. het realiseren van een inwoonsituatie in de bestaande eerste bedrijfswoning niet mogelijk is;
b. niet eerder een tweede agrarische bedrijfswoning voor het bedrijf aanwezig is geweest;
c. een tweede bedrijfswoning noodzakelijk moet zijn in verband met
   1. constant toezicht en verzorging van vee; of
   2. constant toezicht en onderhoud van apparatuur ter preventie van calamiteiten; of
   3. onregelmatige werktijden, constante bereikbaarheid en organisatorische efficiency;
d. de omvang van het bedrijf zodanig moet zijn dat sprake is van een volwaardig tweepersoonsbedrijf, waarvan sprake is als het volledige werkgelegenheid en (binnen afzienbare tijd) een aanvaardbaar inkomen biedt aan ten minste twee fulltime arbeidskrachten;
e. aannemelijk moet zijn gemaakt dat het bedrijf de komende tien jaar als volwaardig tweepersoonsbedrijf blijft bestaan, waarbij wordt gekeken naar de bedrijfsopzet, het uitgezette pad voor bedrijfsovername, de gebouwen en stalcapaciteit, productierechten en leeftijd, opleiding en ervaring van beide arbeidskrachten; wat dient te blijken uit een ondernemersplan dat is opgesteld door een agrarische adviesinstantie;
f. de tweede bedrijfswoning een duidelijke ruimtelijke relatie moet hebben met het agrarische bedrijf, waarvan geen sprake is bij een afstand van meer dan 25 m tussen de tweede bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw;
g. Voor de tweede bedrijfswoning zijn dezelfde bouwregels van toepassing als voor de reeds bestaande bedrijfswoning.

Artikel 366 Functieverandering met omgevingsvergunning voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven

366.1 Functieomschrijving

Een beperkt aantal niet-agrarische bedrijven hebben voor hun bedrijfsvoering buitenopslag nodig. Buitenopslag is alleen gewenst als dit aantoonbaar noodzakelijk is voor het bedrijf. Buitenopslag heeft namelijk een sterke uitstraling op de ruimtelijke omgeving en hoge risico op verrommeling.
Een niet-agrarisch bedrijf dat buitenopslag wil realiseren moet aantonen dat opslag noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Dit kan aan de hand van een onderbouwing van een deskundige of onderbouwing van de bedrijfsvoering. Verder zijn er een aantal voorwaarden waar aan voldaan moet worden. Belangrijk is dat eventuele opslag zoveel mogelijk op gaat in het landschap. De inpassing moet inzichtelijk worden gemaakt met een plan en wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de te verlenen omgevingsvergunning.

366.2 Beoordelingsregels functieverandering buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van Artikel 1 Algemeen strijdig gebruik ten behoeve van buitenopslag, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. buitenopslag is aantoonbaar noodzakelijk voor bedrijfsvoering;
b. er wordt voldaan aan de op dat moment in gemeentelijk geluidsbeeld opgenomen geldende geluidsnormen (LINK OPNEMEN)
c. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van het op dat moment geldende landschapsontwikkelplan (LINK OPNEMEN) op basis van een landschapsplan;
d. er bij de buitenopslag geen verlichting wordt gebruikt die leidt tot een aantasting van de op dat moment geldende beleidsregels voor donkerte (LINK OPNEMEN)
e. buitenopslag leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;

366.3 Bouwregels buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven

Bij een buitenopslag mogen alleen bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd mits wordt voldaan aan de volgende bouwregels:

Lichtmasten	4 meter
Keerwanden	1,5 meter

Artikel 367 Melding aan huis gebonden beroep

Met voorafgaande melding is het mogelijk om:

a. maximaal 30% van de totale bestaande (bedrijfs)woning en/of in de bijbehorende bouwwerken bij de (bedrijfs)woning te gebruiken voor een aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat hiervoor geen bouwactiviteiten mogen plaatsvinden.

Artikel 368 Melding inwoning

Met voorafgaande melding is het mogelijk om de huisvesting van twee huishoudens ten behoeve van inwoning te realiseren, met dien verstande dat:

a. er sprake is van onder één dak;
b. het uiterlijk één woning, één bouwmassa dient te zijn;
c. er sprake is van één centrale toegang tot de woning, van waaruit beide woonvertrekken direct toegankelijk/bereikbaar zijn;
d. er geen sprake is van een woningscheidende wand;

met dien verstande dat wanneer er vergunningsplichtige bouwactiviteiten plaatsvinden hiervoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd moet worden.

Artikel 369 Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf

Met voorafgaande melding is het mogelijk om in maximaal 30% van de totale bestaande bebouwing een ondergeschikte bedrijfsfunctie te realiseren zoals:

a. verkoop-aan-huis van lokale agrarische producten;
b. inpandige opslag en stalling voor derden in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
c. ambachtelijk bewerken van agrarische producten;
d. kano-, boot-, of fietsenverhuur, huifkartochten;
e. rondleidingen op het bedrijf inclusief ontvangstruimte;
f. kleinschalig kampeerterrein (max 25 plaatsen) bij een inwerkind zijnd agrarisch bedrijf.

met dien verstande dat er geen bouwactivteiten plaatsvinden die vergunningsplichting zijn op basis van de op dat moment geldende wet- en regelgeving;

Artikel 370 Melding omschakelen van grondgebonden naar gemengd of intensief agrarisch bedrijf

Met voorafgaande melding is het mogelijk een grondgebonden agrarisch bedrijf om te schakalen naar een gemengd of intensief agrarisch bedrijf onder voorwaarde dat;

a. er geen bouwactivteiten plaatsvinden die vergunningsplichting zijn op basis van de op dat moment geldende wet- en regelgeving;
b. de intensieve agrarische bedrijfsactiviteiten voldoen aan de volgende milieuregels:

	Achtergrond	**Voorgrond**
Donkerte	- geen onevenredige aantasting conform het gemeentelijke beleid (LINK TOEVOEGEN)	
Geur	- max PM ou/m3 - max PM % geurgehinderden	- max10 ou/m3 op de gevel van het dichtstbijzijnd gevoelig object (bij intensief agrarisch bedrijf) - min 50 meter tussen de eigen bedrijfsbebouwing en het dichtstbijzijnd gevoelig object. - min 50 meter tussen de eigen bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing van derden Mits er geen geurverordening van toepassing is.
Geluid	- NVT	- ambitiewaarde gemeentelijk geluidsbeleid dan wel niet meer dan de heersende geluidsbelasting op een gevoelig object (LINK TOEVOEGEN)
Fijn stof (PM10)	- max PM µg/m3	- PM
Ammoniak (NH3)	- PM/kg	- NVT
Gezondheidsnorm	- PM	- PM

c. de omschakeling van de agrarische bedrijfsbebouwing mag niet leiden tot significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstelling van gebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet als beschermd gebied worden aangemerkt;

Artikel 371 Melding paardrijbak

371.1 (functie)verandering met melding

Indien voorafgaand melding wordt gedaan aan burgemeester en wethouders is het toegestaan een paardrijbak bij een (bedrijfs)woning of veldschuur te realiseren, met dien verstande dat:

a. paardrijbakken uitsluitend zijn toegestaan in het achtererfgebied;
b. maximaal één paardrijbak per woning of veldschuur is toegestaan;
c. De afstand tussen de paardrijbak en de woning of veldschuur niet meer is dan 25m;
d. de oppervlakte van een paardrijbak bedraagt niet meer dan 1.300 m2;
e. de afstand tot de perceelgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
f. de omheining van paardrijbakken niet hoger zijn dan 1,8 m;
g. lichtmasten niet zijn toegestaan.

Artikel 372 Melding nevenactiviteiten bij de functie wonen - werken

Met voorafgaande melding is het mogelijk om in maximaal 30% van de totale bestaande bebouwing een ondergeschikte bedrijfsfunctie te realiseren zoals:

a. verkoop-aan-huis van lokale agrarische producten;
b. inpandige opslag en stalling voor derden in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;
c. ambachtelijk bewerken van agrarische producten;
d. kano-, boot-, of fietsenverhuur, huifkartochten;
e. rondleidingen op het bedrijf inclusief ontvangstruimte;

met dien verstande dat er geen bouwactivteiten plaatsvinden die vergunningsplichting zijn op basis van de op dat moment geldende wet- en regelgeving;

bezoekadres

Schild 1 Rijssen

postadres

postbus 244
7460 AE RIJSSEN
t (0548) 854 837
f (0548) 854 855
w www.rijssen-holten.nl