

Knelpuntenanalyse Omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten

Natuur

Berekening ammoniakdepositie agrarische bedrijvigheid met Aerius

- huidige situatie is onderdeel van achtergrondwaarde
- uit berekening volgt dat er geen ruimte is voor een generieke uitbreiding 0,5 ha staloppervlakte BBT. Zelfs een uitbreiding van 150 m², hetgeen neerkomt op 2 koeien en 2 kalveren levert bij 3 Natura 2000-gebieden een depositie op van > 1,0 mol/ha/jaar.

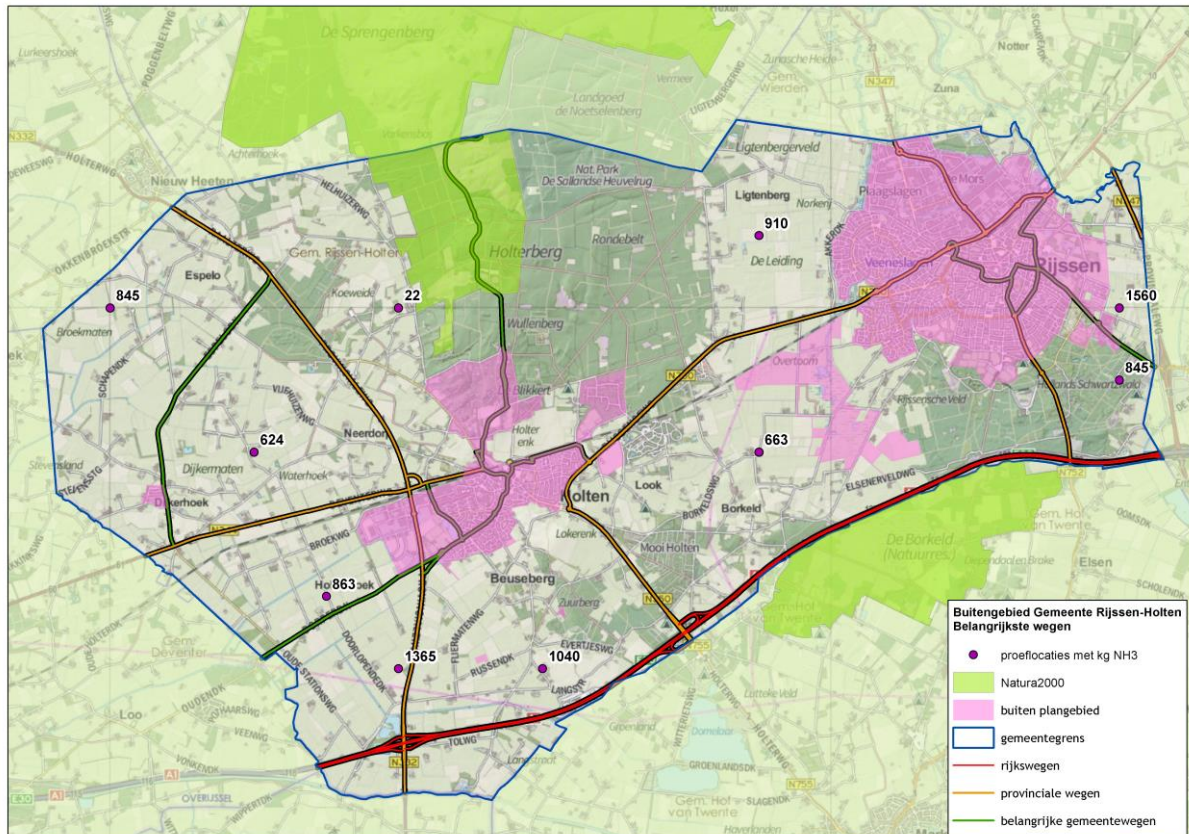
Zie bijgevoegde Aerius-berekeningen voor uitkomsten generieke uitbreiding 0,5 ha, 0,25 ha, 0,125 ha, 0,0625 ha, 0,0313 ha en 0,015 ha. Onderstaande tabel geeft de uitgangspunten voor de berekeningen weer.

uitbreiding per bedrijf op basis van BBT				
bouwvlak in m ²	uitgangspunten		RAV-code emissie	
5000	70 m ²	1 melkkoe	A1.1	5.7 kg/jr
		0.7 jongvee	A3	4.4 kg/jr
	71 stuks melkvee			407 kg/jr
	50 stuks jongvee			220 kg/jr
	totaal			627 kg/jr
bouwvlak in m ²	uitgangspunten		RAV-code emissie	
2500	70 m ²	1 melkkoe	A1.1	5.7 kg/jr
		0.7 jongvee	A3	4.4 kg/jr
	36 stuks melkvee			204 kg/jr
	25 stuks jongvee			110 kg/jr
	totaal			314 kg/jr
bouwvlak in m ²	uitgangspunten		RAV-code emissie	
1250	70 m ²	1 melkkoe	A1.1	5.7 kg/jr
		0.7 jongvee	A3	4.4 kg/jr
	18 stuks melkvee			102 kg/jr
	13 stuks jongvee			55 kg/jr
	totaal			157 kg/jr
bouwvlak in m ²	uitgangspunten		RAV-code emissie	
625	70 m ²	1 melkkoe	A1.1	5.7 kg/jr
		0.7 jongvee	A3	4.4 kg/jr
	9 stuks melkvee			51 kg/jr
	6 stuks jongvee			28 kg/jr
	totaal			78 kg/jr
bouwvlak in m ²	uitgangspunten		RAV-code emissie	
313	70 m ²	1 melkkoe	A1.1	5.7 kg/jr
		0.7 jongvee	A3	4.4 kg/jr
	4 stuks melkvee			25 kg/jr
	3 stuks jongvee			14 kg/jr
	totaal			39 kg/jr
bouwvlak in m ²	uitgangspunten		RAV-code emissie	
150	70 m ²	1 melkkoe	A1.1	5.7 kg/jr
		0.7 jongvee	A3	4.4 kg/jr
	2 stuks melkvee			12 kg/jr
	2 stuks jongvee			7 kg/jr
	totaal			19 kg/jr

Is er ontwikkelingsruimte binnen de PAS beschikbaar?

- modelberekening voor 10 niet-bestaande bedrijven in Aeries (geografische verspreiding over gemeentelijk grondgebied)
- resultaat modelberekening: binnen ontwikkelingsruimte PAS is uitbreidingsruimte beschikbaar

Op onderstaande afbeelding locaties modelberekening met maximale extra emissie in kg NH₃ (depositie maximaal 1 mol/ha). De uitbreiding van het aantal dieren en de bijbehorende staloppervlakte is afhankelijk van het stalsysteem.



Ontwikkelingen in Omgevingsplan die toename ammoniakdepositie tot gevolg (kunnen) hebben:

- vergroting staloppervlakte
- omschakeling van grondgebonden naar gemengd of intensief

PAS voorkomt significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden als gevolg van ammoniakdepositie vanwege deze ontwikkelingen.

Uitkomst modelberekening per locatie

n r	emissieloc atie	emi ssie	uitbr. bouwvla k in ha	Maatgevend N2000- gebied	Habitattype	depos itie mol/h a/jr
x	y	NH3				
1	220 000	480 000	k 845 g	0.46	Sallandse Heuvelrug	H403 0 Droge heiden 0.99 H623 0vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm 0.84 H401 0A Vochtige heiden (hogere zandgronden) 0.83 H999 9:42 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3160, H6230) 0.79 H711 0B Actieve hoogvenen (heideveentjes) 0.55 H513 0 Jeneverbesstruwelen 0.46 H316 0 Zure vennen 0.19
2	222 000	478 000	k 624 g	0.34	Sallandse Heuvelrug	H403 0 Droge heiden 0.97 H623 0vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm 0.44 H401 0A Vochtige heiden (hogere zandgronden) 0.31 H999 9:42 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3160, H6230) 0.29 H711 0B Actieve hoogvenen (heideveentjes) 0.21 H316 0 Zure vennen 0.15 H513 0 Jeneverbesstruwelen 0.23
3	224 000	480 000	k 22 g	0.01	Sallandse Heuvelrug	H403 0 Droge heiden 1.06 H623 0vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm 0.07
4	223 000	476 000	k 863 g	0.46	Sallandse Heuvelrug	H403 0 Droge heiden 1.03 H623 0vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm 0.39 H513 0 Jeneverbesstruwelen 0.28 H401 0A Vochtige heiden (hogere zandgronden) 0.24 H999 9:42 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3160, H6230) 0.24 H711 0B Actieve hoogvenen (heideveentjes) 0.17 H316 0 Zure vennen 0.19
5	224 000	475 000	136 5 k g	0.74	Sallandse Heuvelrug	H403 0 Droge heiden 0.97 H623 0vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm 0.43 H513 0 Jeneverbesstruwelen 0.33 H401 0A Vochtige heiden (hogere zandgronden) 0.30 H999 9:42 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3160, H6230) 0.29 H316 0 Zure vennen 0.23 H711 0B Actieve hoogvenen (heideveentjes) 0.21
6	226 000	475 000	104 0 k g	0.56	Borkeld	H231 0 Stuifzandheiden met struik hei 0.99 H403 0 Droge heiden 0.63 H623 0vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm 0.43

							H401 0A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.38
							H513 0	Jeneverbesstruwelen	0.38
							H715 0	Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.36
							H316 0	Zure vennen	0.23
7	229 000	478 000	663	k g	0.36	Borkeld	H231 0	Stuifzandheiden met struik hei	1.01
							H403 0	Droge heiden	0.99
							H401 0A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.85
							H513 0	Jeneverbesstruwelen	0.71
							H623 0vka	Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.41
							H715 0	Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.39
							H316 0	Zure vennen	0.38
8	234 000	479 000	845	k g	0.46	Sallandse Heuvelrug	H403 0	Droge heiden	1.04
							H513 0	Jeneverbesstruwelen	0.94
							H623 0vka	Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.27
							H231 0	Stuifzandheiden met struik hei	0.24
							H401 0A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.17
							H715 0	Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.14
							H316 0	Zure vennen	0.14
9	229 000	481 000	910	k g	0.49	Sallandse Heuvelrug	H403 0	Droge heiden	1.00
							H513 0	Jeneverbesstruwelen	0.79
							H623 0vka	Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.61
							H401 0A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.52
							H316 0	Zure vennen	0.32
							H999 9:42	Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3160, H6230)	0.22
							H711 0B	Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0.16
1 0	234 000	480 000	156 0	k g	0.84	Borkeld	H403 0	Droge heiden	0.98
							H513 0	Jeneverbesstruwelen	0.92
							H623 0vka	Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.35
							H231 0	Stuifzandheiden met struik hei	0.35
							H401 0A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.33
							H316 0	Zure vennen	0.29
							H715 0	Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.25

Gezondheid

Geur

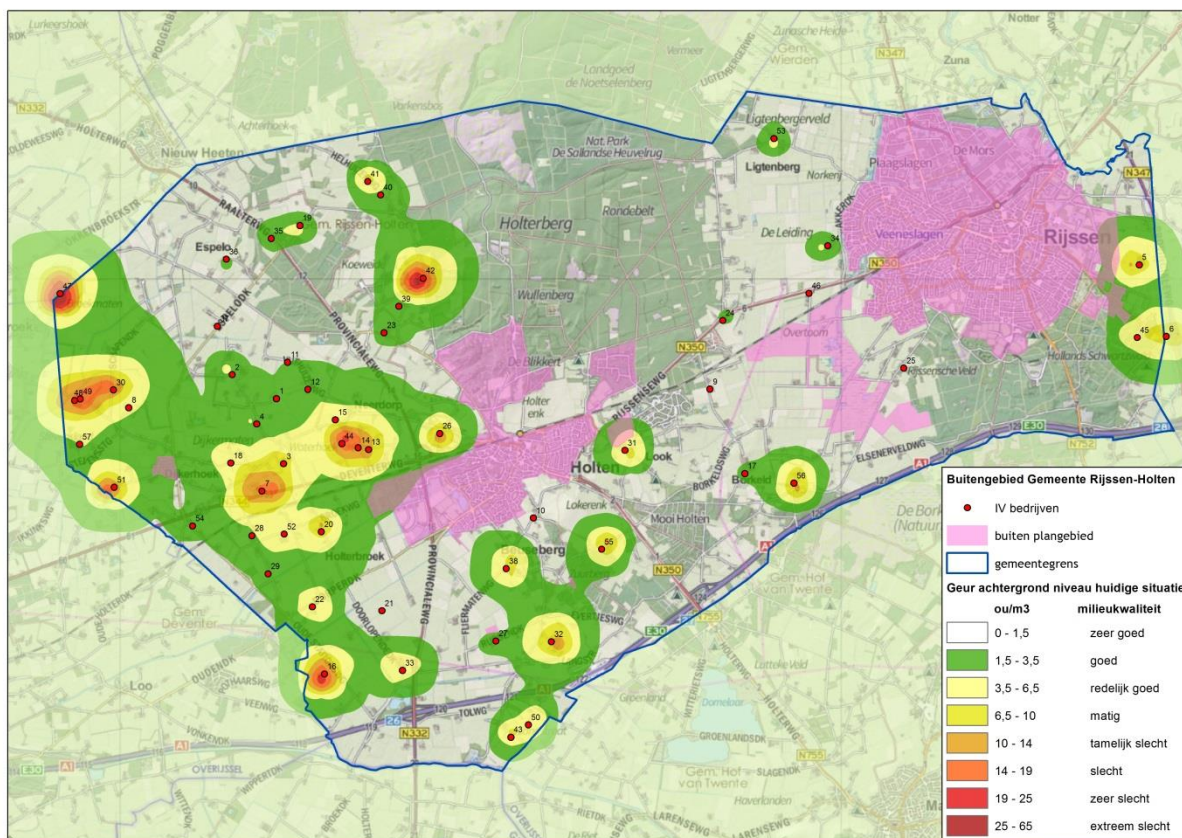
Om de verwachte geurhinder voor de toekomstige situatie en voor de bestaande situatie te bepalen wordt uitgegaan van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het gebied.

Voorgrondbelasting: de geurbelasting veroorzaakt door de veehouderij die voor dat geurgevoelige object dominant is. Dus de geurbelasting van die veehouderij die de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt. Omdat het een grote veehouderij is of omdat veehouderij dichtbij het geurgevoelig object ligt.

Achtergrondbelasting: de totale geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van het geurgevoelige object. Dus de geurbelasting door de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Huidige achtergrondbelasting

Uit het overzicht van agrarische bedrijven zijn 57 bedrijven geselecteerd met voor geur relevante (aantallen) diersoorten waarvoor een geuremissiefactor geldt. De huidige achtergrondwaarde voor geur is voor deze 57 bedrijven berekend.



Uit deze berekening volgt dat het leefklimaat van 43 woningen matig tot slecht (conform systematiek RIVM) scoren op het aspect geur.

Achtergrondbelasting ouE/m3	Beoordeling milieukwaliteit	Aantal woningen (buitengebied)
1 tot 1,5	Zeer goed	397
1,5 tot 3,5	Goed	255

3,5 tot 6,5	Redelijk goed	86
6,5 tot 10	Matig	29
10 tot 14	Tamelijk slecht	9
14 tot 19	Slecht	4
19 tot 25	Zeer slecht	1
25 tot 32	Extreem slecht	0

Noot: in het aantal woningen zitten dubbelingen. 10 woningen liggen op de grens van 3,5 ouE/m³, 8 woningen op de grens van 6,5 ouE/m³ en 2 woningen op de grens van 10 ouE/m³

Toekomstige achtergrondbelasting

Tevens is de achtergrondbelasting berekend indien deze bedrijven met 0,5 hatype dier uitbreiden.

PM woensdag

Aantal geurgehinderden, tabel

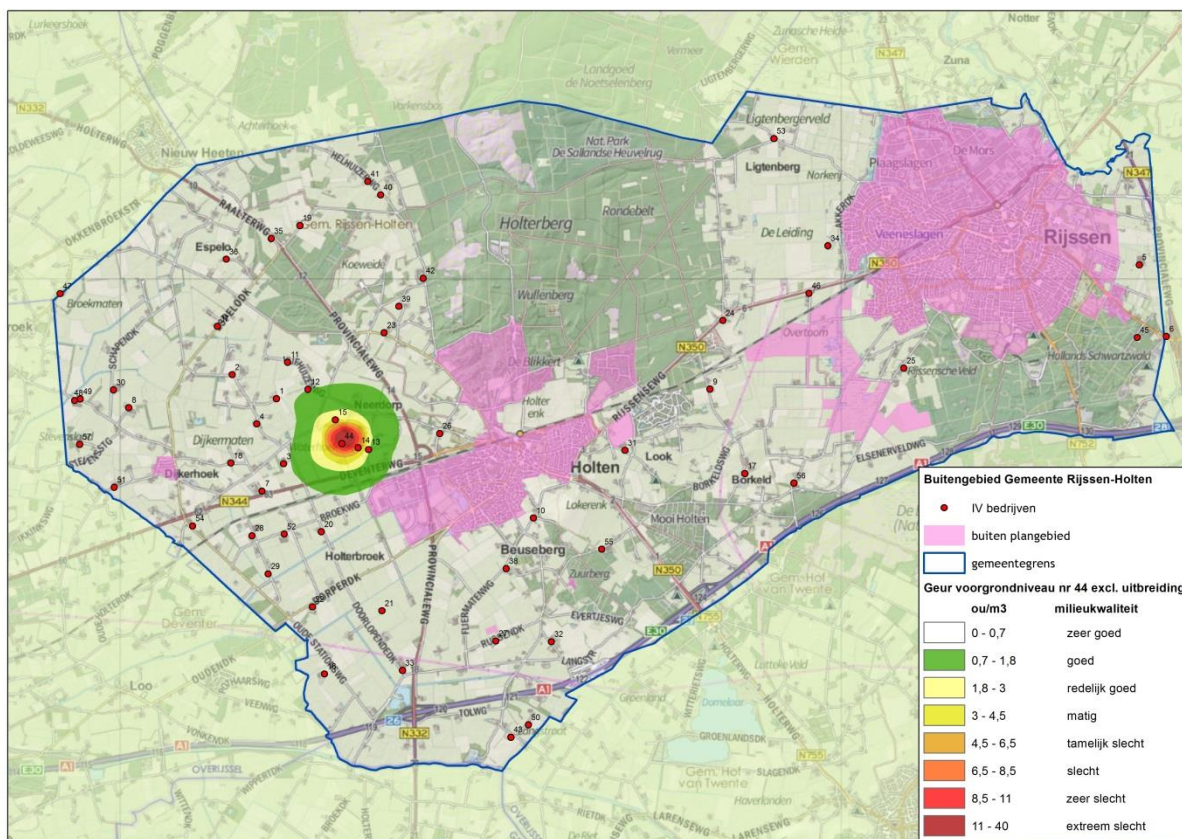
Als vuistregel geldt: de voorgrondbelasting is bepalend voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Het vaststellen van de voorgrondbelasting in de bestaande situatie is zeer arbeidsintensief als er veel veehouderijen zijn. De voorgrondbelasting in de toekomstige situatie is in het algemeen gelijk aan de (toekomstige) norm voor de individuele geurbelasting. Bij de wettelijke normen zou dat zijn: 2, (3,) 8 (of 14) ouE/m³.

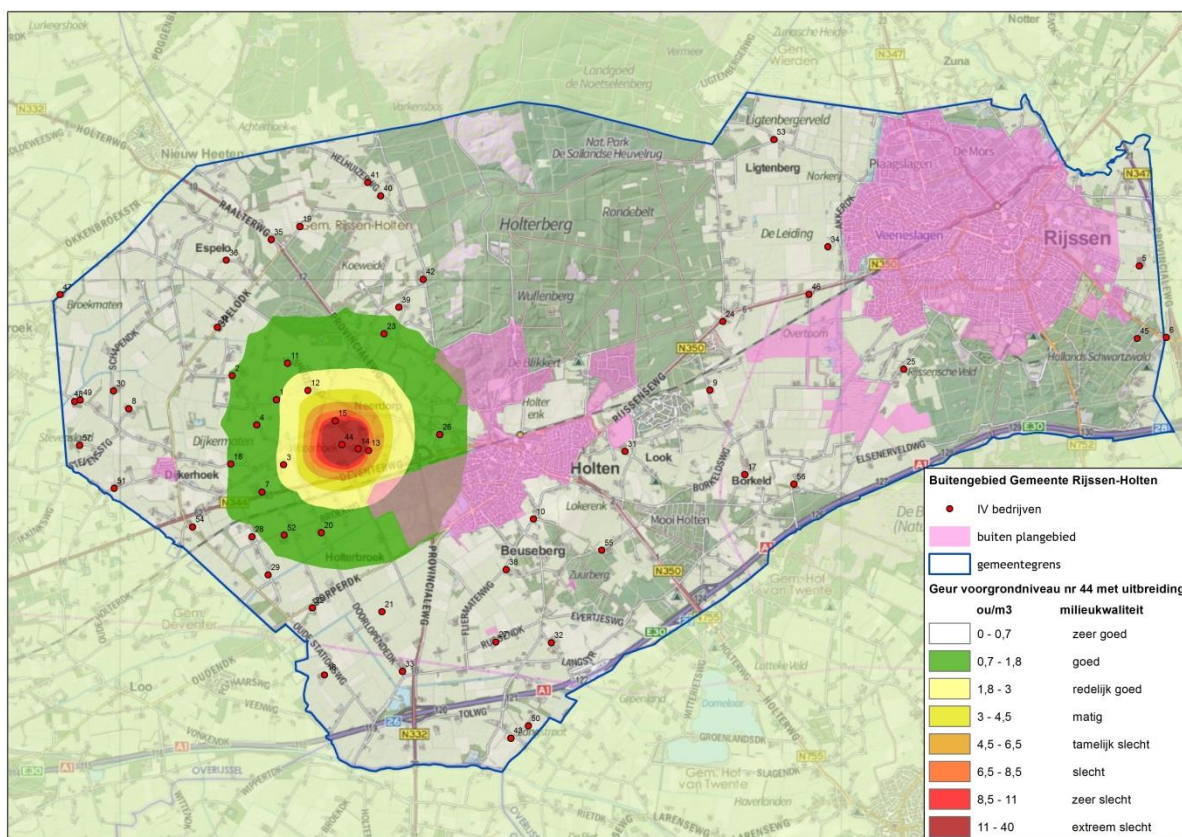
In overbelaste situaties is de voorgrondbelasting hoger dan de norm, want gelijk aan de feitelijke geurbelasting. In gebieden met veel veehouderijen is het bepalen van de voorgrondbelasting niet persé nodig. Voor de beleidskeuzes is vooral van belang, hoeveel hinder in de toekomst zal optreden. In situaties met veel veehouderijen kan doorgaans volstaan worden met het bepalen van de bestaande hinder op basis van de achtergrondbelasting.

De voorgrondbelasting kan voor een individueel bedrijf als norm in de regels van het Omgevingsplan worden opgenomen.

Op de volgende afbeeldingen is de voorgrondbelasting berekend voor het IV-bedrijf aan de Oosterveldseweg 4 te Holten: bestaand en inclusief uitbreiding 0,5 staloppervlakte.

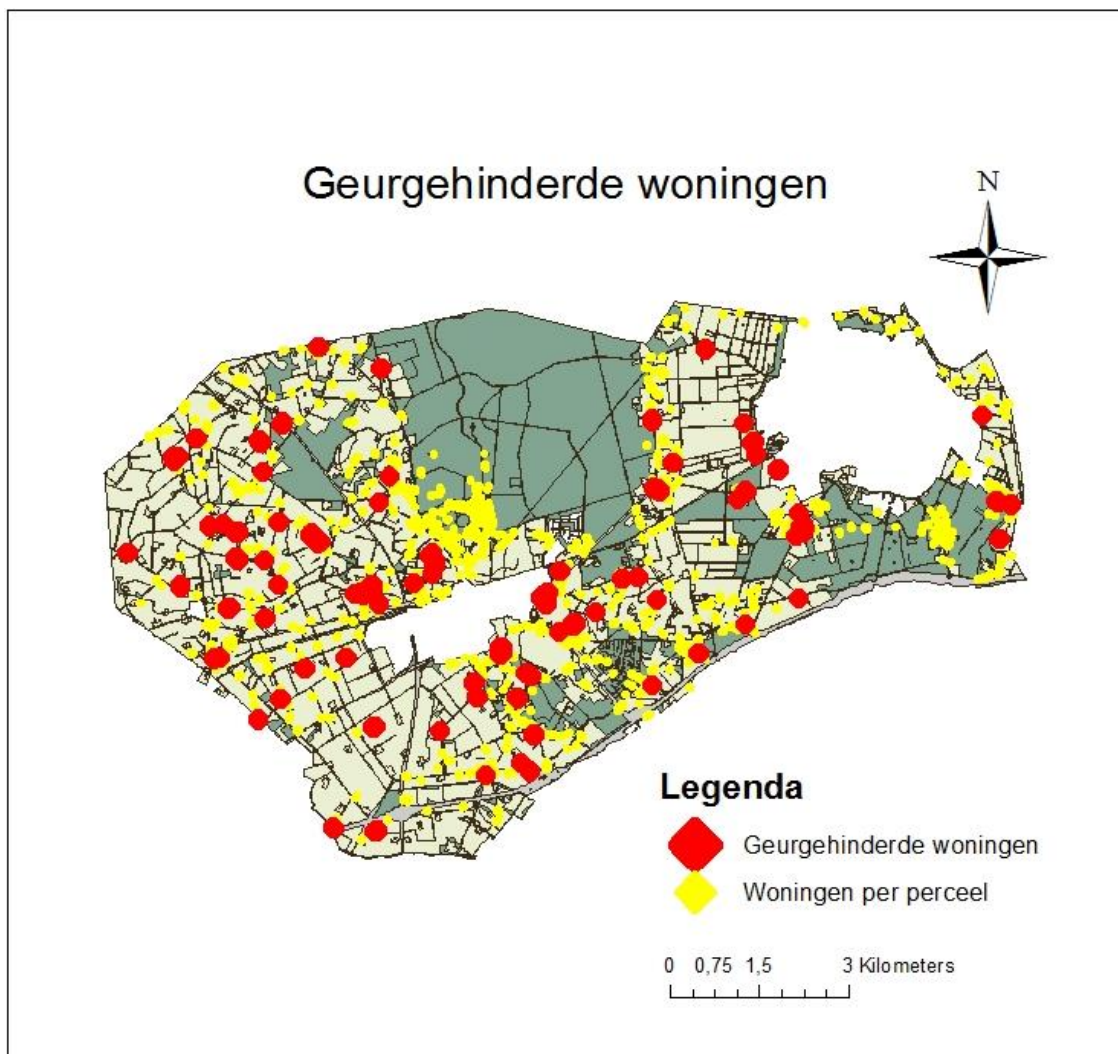


Voorgrondbelasting IV-bedrijf nr 44, Oosterveldseweg 4 te Holten - huidige situatie



Voorgrondbelasting IV-bedrijf nr 44, Oosterveldseweg 4 te Holten - incl. uitbreiding met een 0,5 ha bouwvlak met 2917 varkens met 23,0 ou/sec (rav D3.2.2.1).

Uit het overzicht van agrarische bedrijven zijn voorts alle bedrijven geselecteerd die diersoorten (melkvee) houden waarvoor een vaste geurafstand geldt. Het aantal woningen binnen deze vaste geurafstand is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Woningen totaal	Geurgehinderde woningen
727	95

Indien niet aan de minimumafstand wordt voldaan, hoeft dit niet altijd te leiden tot het weigeren van de vergunning Wgv. Een voorwaarde is dat de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object niet afneemt én:

- In geval van dieren met geuremissiefactoren: de geurbelasting niet toeneemt én het aantal dieren van één of meer diercategorieën niet toeneemt.
- In geval van dieren zonder geuremissiefactoren: de afstand tussen emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object niet afneemt en het aantal dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld niet toeneemt.

Ontwikkelingen in Omgevingsplan die toename aantal geurgehinderden en verslechtering achtergrondbelasting tot gevolg kan hebben:

- vergroting staloppervlakte

- omschakeling van grondgebonden naar gemengd of intensief
- splitsen woning
- rood-voor-rood regeling
- inwoning

Nader onderzoek is afhankelijk van beleidsuitgangspunten.

Geluid

Kaartje aantal geluidgehinderden
(woningen binnen geluidszone wegen en spoorwegen)

Gebiedsgericht geluidbeleid

Luchtkwaliteit

Inzicht bestaande bijdrage luchtkwaliteit door agrarische bedrijven wordt voor bespreking cie MER toegevoegd.

PM inzicht bestaande bijdrage wegverkeer

Ontwikkelingen in Omgevingsplan die effecten (kunnen) hebben op luchtkwaliteit:

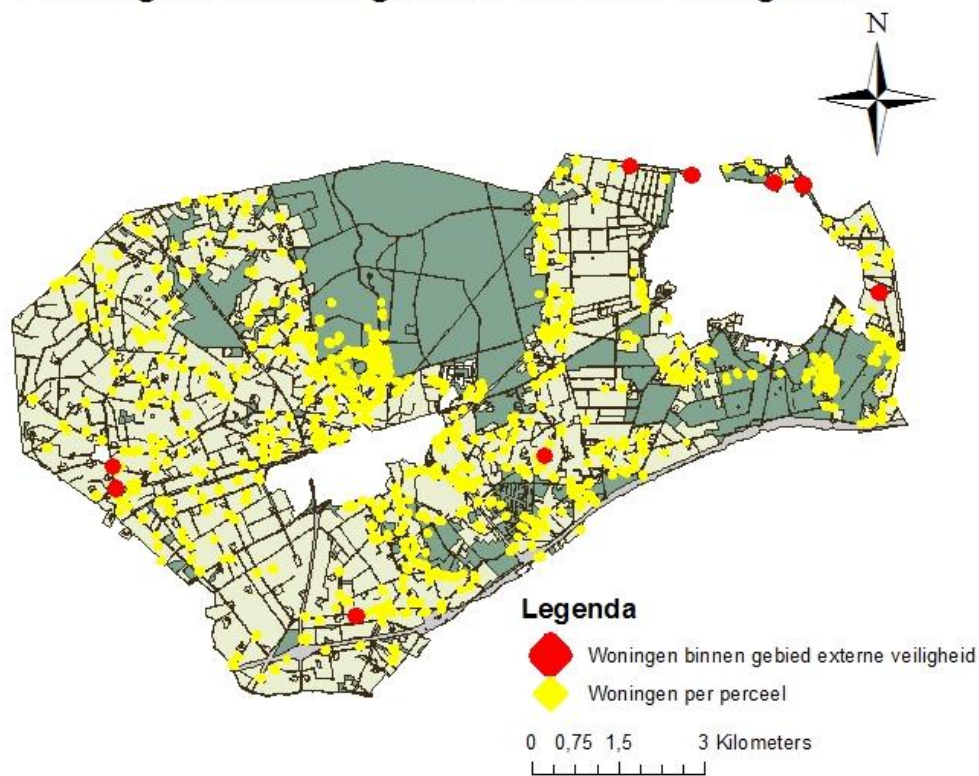
- vergroting staloppervlakte
- omschakeling van grondgebonden naar gemengd of intensief
- uitbreiding niet-agrarische bedrijven

Extern veiligheid

In het plangebied zijn aanwezig: buisleidingen, transportroutes gevaarlijke stoffen (spoorlijn Deventer-Almelo, rijksweg A1), risicovolle inrichtingen en hoogspanningsverbindingen.

Aantal woningen berekend binnen veiligheidszone hoogspanning (50 m), PR-contour buisleiding (4 of 5 m) en PR-contour rijksweg A1 en spoorlijn Deventer-Almelo (op of 1 m uit middenberm)

Woningen binnen gebied externe veiligheid



Woningen totaal	Woningen binnen gebied externe veiligheid
727	11

Ontwikkelingen in Omgevingsplan die toename aantal gehinderden tot gevolg kan hebben:

- splitsen woning
- rood-voor-rood regeling
- inwoning

Uitvloeisel BEVI: Regels omtrent plaatsgebonden risico voorkomen nieuwe gehinderden binnen PR-contour 10^{-6}

Ontwikkelingen binnen invloedsgebied buisleiding of inrichting dienen in het kader van het groepsrisico verantwoord te worden: bestuurlijke afweging, geen hard criterium.

Geen significant negatief effect

Knelpuntrapport GGD

Knelpunten

- lage sociaal economische status
- krimp

- vergrijzing
- leefstijl (overgewicht, alcohol, roken, gezond eten, bewegen)

Pluspunten fysieke omgeving:

- veel openbaar groen
- oppervlakte buitenspeelruimte hoog
- gevoel van veiligheid

Voorwaarden gezonde leefomgeving zijn aanwezig!

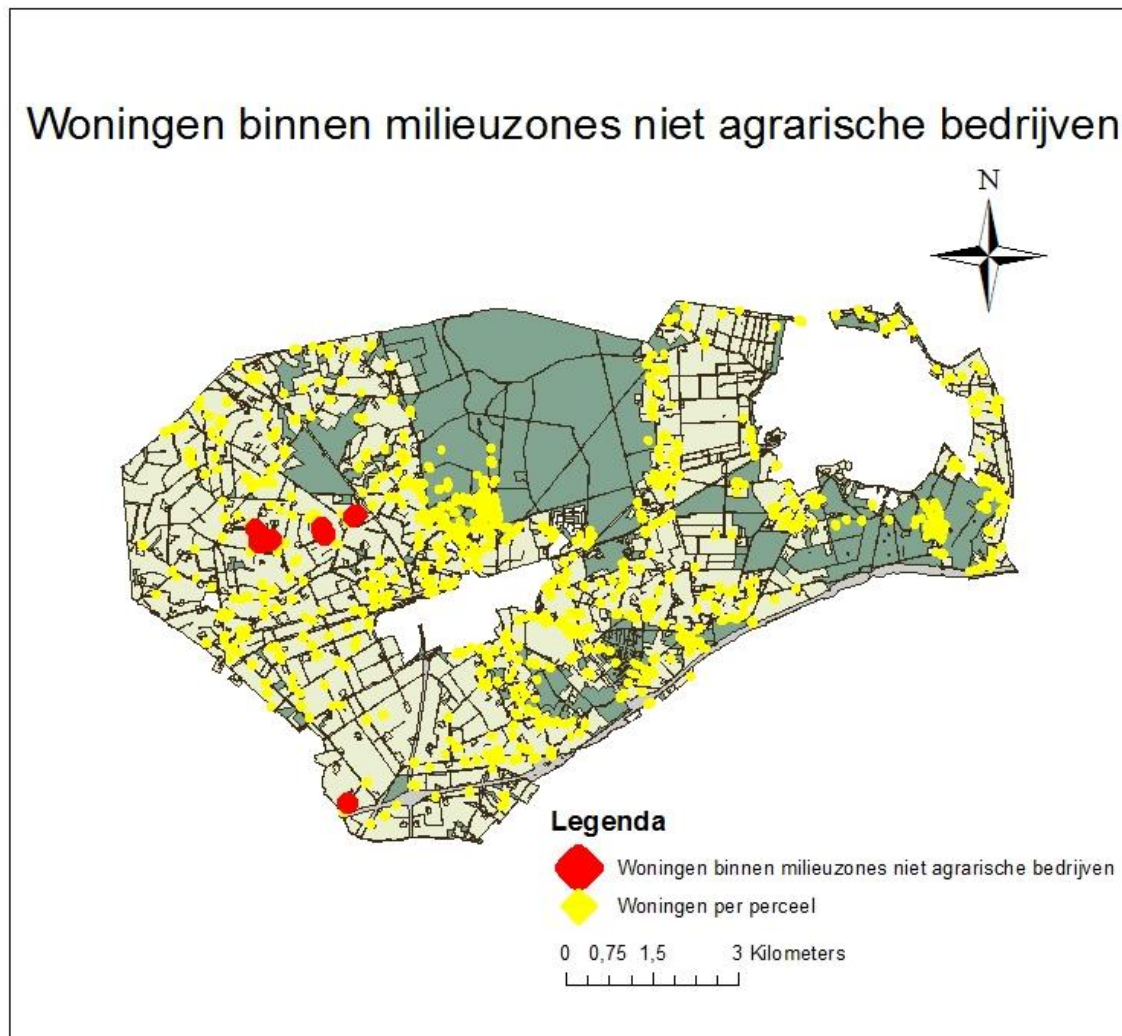
Bestaande maatregelen fysieke leefomgeving

- Routenetwerken als goede basis voor ontspanning en inspanning
- Meer focus op buitensporten (wandelen, ATB)
- Levensloopbestendige woningen, combinaties wonen en zorg
- Aanbod en spreiding zorgvoorzieningen

Geen significant negatief effect

Bedrijvigheid (niet agrarisch)

Op basis van het overzicht niet-agrarische bedrijven is per bedrijf de grootste milieufstand bepaald conform VNG-systematiek Bedrijven en milieuzonering. Het aantal woningen binnen deze milieuzone



Woningen totaal	Woningen binnen milieuzones niet-agrarische bedrijven
727	8

Bedrijven met woningen binnen de milieuzone:

Naam	Branche
Landbouwbedrijf H.J. en J.H. Bieleman	Fokken en houden van dieren (varkens)
Henk Veneklaas B.V.	Bewerken van metalen (p.o. < 2.000 m2)
Tuitert Holding B.V.	Handel en reparatie en verhuur van motorvoertuigen (incl. landbouw mechanisatiebedrijven)
Dierenhotel A1	Woon- en verblijfsgebouwen (milieurelevant)

Ontwikkelingen in Omgevingsplan die effecten (kunnen) hebben op de leefomgeving:

- 10% uitbreiding
- wijziging bedrijfsfunctie
- splitsen woning
- rood-voor-rood regeling
- inwoning

Deze ontwikkelingen kunnen onder voorwaarden worden gerealiseerd. Zo mag het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen niet verder aangetast mag worden, dan wel de wijziging voldoet aan de geldende normen.

Hierdoor wordt een significant negatief effect voorkomen.

Landschap

Knelpunten genoemd in LOP

- landschappelijke inpassing caravanterreinen en bungalowterreinen
- verrommeling en verpaupering historische erven

Ontwikkelingen in Omgevingsplan die effecten (kunnen) hebben op het landschap:

- vergroting staloppervlakte
- uitbreiding bedrijfsbebouwing niet zijnde voor dierplaatsen
- omschakeling van grondgebonden naar gemengd of intensief
- 10% uitbreiding niet-agrarische bedrijven
- buitenopslag
- duurzame energie in de vorm van zonnevelden

Deze ontwikkelingen kunnen onder voorwaarden worden gerealiseerd. Zo is een goede landschappelijke inpassing vereist en geldt de KGO als voorwaarde bij wijziging en/of uitbreiding.

Hierdoor wordt een significant negatief effect voorkomen.

Recreatie

Geluid
Luchtkwaliteit
Stikstof
Routing
Landschap

In ontwerp recreatienota 2015-2020 is opgenomen:

Doelstelling 2% groei per jaar in aantal overnachtingen bestaande bedrijven
Aantal overnachtingen 2014 op niveau 2006
Door maatregelen te treffen zijn er geen knelpunten meer ten aanzien van parkeren Nationaal Park en verkeer Holten

Zwakke punten zoals genoemd in ontwerp recreatienota 2015-2020:

- diversiteit toeristisch product
- Te weinig dagrecreatieve voorziening
- Te weinig evenementen
- Te weinig hotels
- Onderlinge afstemming arrangementen
- Beperkte naamsbekendheid
- Te beperkte culturele uitstraling

Deze knelpunten op sociaal-economisch terrein worden niet opgevolgd in het Omgevingsplan met een ontwikkelingsgerichte regeling. In het Omgevingsplan zijn de volgende ontwikkelingen opgenomen die effecten (kunnen) hebben op de leefomgeving:

- verblijfsrecreatieve functie in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing
- kleinschalig kamperen als nevenactiviteit agrarisch bedrijf
- kano-, boot-, of fietsenverhuur, huifkartochten als nevenactiviteit agrarisch bedrijf en/of woning
- uitbreiding verblijfsrecreatieve functie
- wijziging verblijfsrecreatieve functie

Deze ontwikkelingen kunnen onder voorwaarden worden gerealiseerd. Zo is een goede landschappelijke inpassing vereist en geldt de KGO als voorwaarde bij wijziging en/of uitbreiding.

Hierdoor wordt een significant negatief effect voorkomen.

Duurzame energie

Het Omgevingsplan voorziet in zonnevelden van maximaal 500 m² en 2,5 m hoog.
Voorwaarden zijn onder andere: onderlinge afstand tenminste 500 en landschappelijke inpassing.

Het resultaat van de regeling kan zijn dat het landschap versnipperd raakt door vele zonnevelden van geringe omvang. We geven in overweging om een of meerdere grotere initiatieven toe te staan en deze goed in te passen.

Mogelijk knelpunt