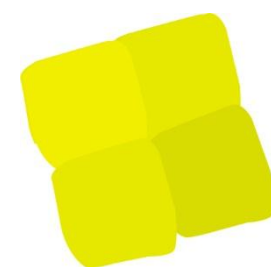




VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

strategie



Vitaal Buitengebied Boekel STRATEGIE

Projectnummer 069.00.00.00.00
11 december 2012



GEMEENTE BOEKEL



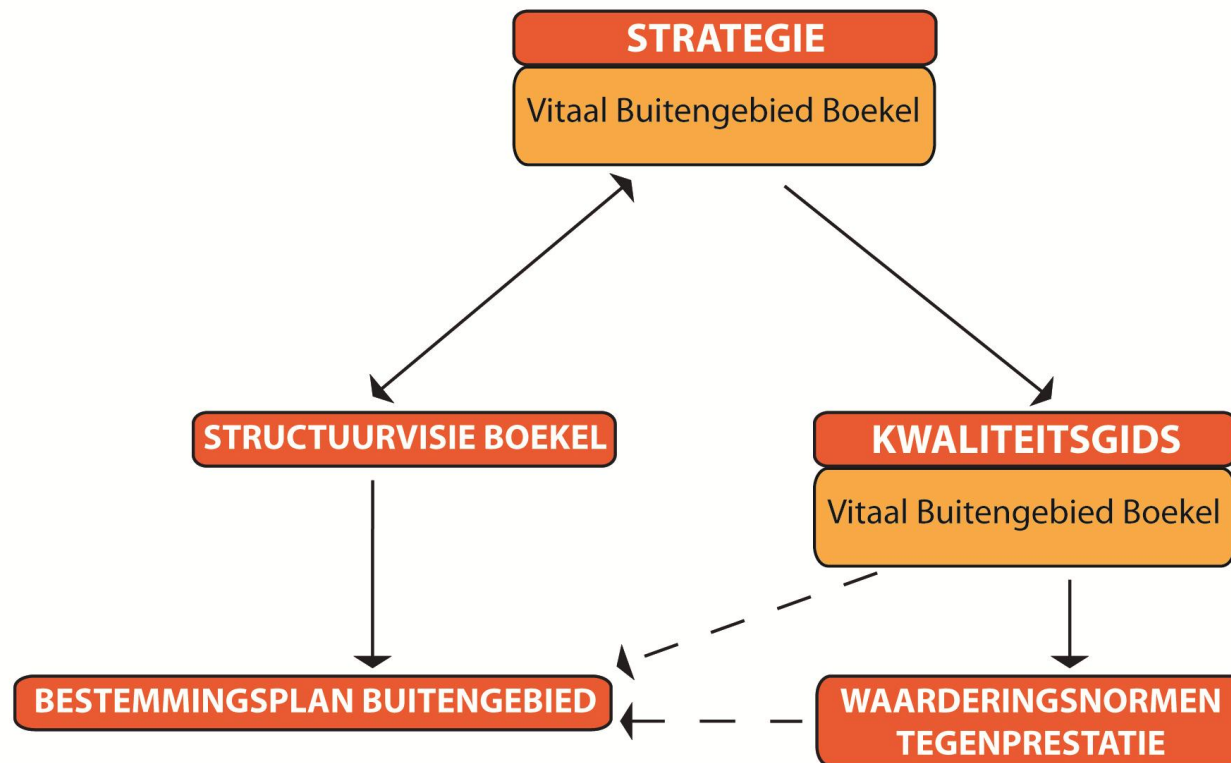
BügelHajema

Plek voor ideeën



Inhoud

1	Waarom een nieuwe strategie?	5
2	Kwaliteit van het landelijk gebied: 4 principes	7
3	Kernpunten ontwikkeling landelijk gebied	13
4	Werkwijze	17





1 Waarom een nieuwe strategie?

De vitaliteit van het buitengebied van Boekel is voor ons van groot belang. Daarbij verstaan we vitaliteit als het ruimte bieden aan passende ontwikkelingen in het buitengebied, mits de kwaliteiten van het landschap worden versterkt. Ontwikkelingen die bijdragen aan de verbondenheid van dorp, buurtschappen, landbouw, landschap en natuur.

In het verleden werd vaak uitgegaan van een strikte scheiding van functies, waarin bijvoorbeeld landbouw en natuur in aparte gebieden werden ondergebracht en waar het buitengebied werd beschermd tegen “niet aan het buitengebied gebonden functies” (nee, tenzij). Wij willen dit ombuigen naar een strategie, waarbij de kwaliteit van het landelijk gebied centraal staat en niet meer de scheiding van functies (ja, mits). Naar onze overtuiging moeten we daarvoor onze huidige werkwijze, regelgeving en ingesloten patronen aanpassen om ruimte te maken voor vernieuwing, in het belang van de leefbaarheid en vitaliteit van ons landelijk gebied. Het sluit aan bij landelijke en provinciale discussies over de toekomst van het landelijk gebied, zoals de commissie Van Doorn en de nieuwe koers van de provincie Noord Brabant: De transitie van Stad en platteland.

Een nieuwe strategie kan alleen wanneer ook alle betrokken partijen, bewoners, ondernemers, organisaties, ambtenaren en bestuurders een gezamenlijke verantwoordelijkheid voelen om bij te dragen aan die kwaliteit. Dit vergt meer werken vanuit vertrouwen en wederzijds respect en minder vanuit regels.

Niet dat er geen regels meer nodig zijn, de overheid moet kaders stellen om de rechtszekerheid van haar inwoners te borgen. Deze kaders kunnen echter ruimer zijn wanneer alle betrokkenen bereid zijn om zelf mede verantwoordelijkheid te nemen voor de kwaliteit en leefbaarheid van ons landelijk gebied.

In dit strategie-document zetten wij uiteen hoe we dat voor ons zien.

Bestemmingsplan blijft de basis

Deze strategie staat los van de geldende rechten in het bestemmingsplan buitengebied, zoals de mogelijkheden om te bouwen binnen agrarische bouwvlakken. Deze rechten worden vanzelfsprekend gerespecteerd. In deze strategie gaat het vooral om ontwikkelingen, die niet passen in het bestemmingsplan.

Deze beleidsvisie kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening geen inbreuk doen op de geldende rechten uit het betreffende bestemmingsplan. Noch de opgenomen kaartbeelden en richtlijnen uit deel 2, de Kwaliteitsgids, noch de ingetekende vlakken op die kaartbeelden zijn bindend voor de burger of de gemeente. Deze kaartbeelden geven wel een gewenst visiebeeld aan.

Binnen het bestemmingsplan geldende rechten en plichten blijven bindend voor sec de primaire ontwikkeling van agrarische bedrijven. De beleidsvisie heeft dan ook expliciet geen betrekking op agrarische bedrijfsontwikkeling. Ook als het gaat over wijzigingsbevoegdheden binnen het geldende bestemmingsplan. Deze visie biedt wat dat betreft geen beperkende werking, maar ook geen extra fysieke ruimte. In voorkomend geval kan de visie wel aan de orde zijn als het gaat om verdergaande ontwikkeling op gebied van de verbrede landbouw en dergelijke.

Bovenstaande geldt voor de gehele beleidsvisie, dus zowel de Strategie als de Kwaliteitsgids en de Waardering.

Positionering van de strategie

Deze strategie vormt een nadere uitwerking van de structuurvisie Boekel, zoals deze op 13 oktober 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld. Voor het landelijk gebied is daarin aangegeven dat het gebruik van het landelijk gebied meer divers zal worden en dat daarvoor ook de ruimte zal worden geboden. Benoemd is dat er nieuwe wegen bewandeld moeten worden met nadruk op de kwaliteit van het landelijk gebied en het beter in balans komen van people, planet, profit.

Deze strategie geeft aan hoe dat verder vorm kan krijgen. In de strategie wordt ook nadrukkelijk de relatie gelegd met de zonering uit de structuurvisie. Feitelijk is er dus sprake van een wisselwerking tussen de strategie en de structuurvisie, verbeeld door een pijl in beide richtingen in de afbeeldingen.

In zowel de strategie als de structuurvisie vormt de inpassing in het landschap een belangrijk uitgangspunt. Dat is uitgewerkt in de separaat bijgevoegde Kwaliteitsgids. Daarin is uitgewerkt hoe het landschap versterkt kan worden in de verschillende deelgebieden in het buitengebied van Boekel. Bijzondere aandacht daarbij is er voor de buurtschappen en het woonwerklandschap waar in potentie de meeste ruimte is voor ontwikkeling.

Onderdeel van de kwaliteitsgids zijn de zogenaamde waarderingsnormen waarin de bijdrage aan landschappelijke kwaliteit in financiële termen wordt berekend om elk geval op vergelijkbare wijze te kunnen beoordelen in termen van te leveren tegenprestatie.

Indien een ontwikkeling past in de nieuwe strategie en er overeenstemming bestaat over de landschappelijke tegenprestatie, dan worden dit planologisch-juridische geborgd in het bestemmingsplan.

Uitgangspunten strategie

De gemeente Boekel wil met deze strategie Vitaal buitengebied Boekel belemmeringen voor innovatie opheffen en ruimte maken voor een toekomstige ontwikkeling gericht op het versterken van de kernkwaliteiten van Boekel en de innovatieve kracht van haar burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Geen blauwdruk voor de toekomst gevangen in nieuwe regelgeving maar een 'stip op de horizon' die ruimte maakt voor het stimuleren van ondernemerschap in de vorm van ontwikkelingen die bijdragen aan het versterken van deze kernkwaliteiten. Dat vraagt om een nieuwe definitie van de verhouding tussen economie, samenleving, landschap en natuur en de term 'aan het buitengebied verbonden functies'.

De strategie gaat uit van een geleidelijke ombuiging in de goede richting. Bestaande bedrijven kunnen op basis van het bestemmingsplan zich verder blijven ontwikkelen. Maar als er ontwikkelingswensen leven, dan biedt deze strategie de handvaten om in de vorm van een gezamenlijke verantwoordelijkheid te zoeken naar stappen te zetten in de goede richting.

Wij zien ook dat er al veel nieuwe initiatieven opbloeien, die een impuls kunnen geven aan de leefbaarheid en sociaal-economische vitaliteit en kwaliteit van ons landelijk gebied. Nieuwe verbindingen tussen samenleving, landbouw, natuur en landschap op het gebied van wonen, bedrijvigheid, recreatie, zorg, educatie, innovatieve voedselproductie en energievoorziening. Nieuwe allianties en vormen van cocreatie ontwikkelen zich en de introductie van de glasvezelkabel in ons landelijk gebied opent vele nieuwe wegen. De traditionele beleidsmatige definitie van 'aan het buitengebied verbonden functies' staat echter een gezonde doorontwikkeling van deze innovatie vaak in de weg. Met deze strategie willen we juist die belemmeringen wegnemen.

Zoals aangegeven staat in de strategie de kwaliteit van het landelijk gebied centraal en met name de landschappelijke kwaliteit. Landschap in de betekenis van de bebouwde en onbebouwde ruimte in onze gemeente, ofwel alles is landschap. Dorpslandschappen, het parelsnoer van buurtschappen, productielandschappen, natuurlijke en cultuurhistorische landschappen. Het landschap, in Boekel geheel door mensenhand gemaakt, vormt de basis voor de leef- en beleefbaarheid van ons gebied en daarmee een van onze belangrijkste kernkwaliteiten. De ontwikkeling van de kwaliteit van ons landschap staat centraal in ons beleid, niet als onveranderbaar en knellend kader voor ontwikkelingen maar juist als inspiratiebron en basis voor een innovatieve sociaal-economische ontwikkeling. Sterke contrastrijke landschappen kunnen ruimte bieden aan een veelheid van functies, mits de vorm waarin zij zich manifesteren bijdraagt aan de kwaliteit van dat landschap.

Een essentieel onderdeel van de strategie wordt daarom gevormd door de (separate) kwaliteitsgids vitaal buitengebied als leidraad voor de wijze waarop ontwikkelingen bij kunnen dragen aan de kwaliteit en diversiteit van de landschappen in onze gemeente.

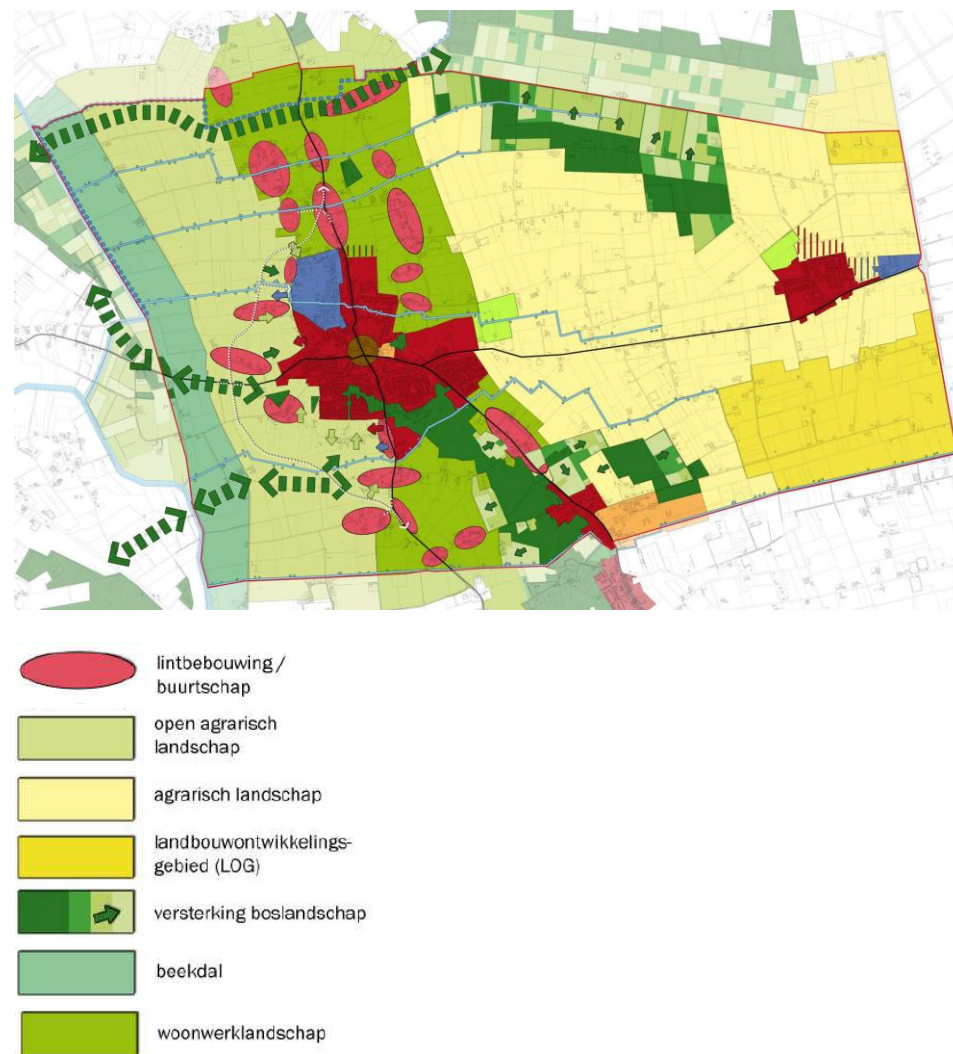
Met “kwaliteit centraal” kiest Boekel voor een nieuw ordeningsprincipe op basis waarvan vormen van gebruik in het dorp, de buurtschappen, en het open landelijk gebied op een nieuwe wijze afgewogen kunnen worden en de blokkades voor innovatie die voortvloeien uit de traditionele scheiding van ‘stedelijke functies’ en ‘buitengebied functies’ vervangen wordt door een viertal principes:

- a) zonering prioritaire functies
- b) Bijdragen aan de kwaliteit van het landschap
- c) zonering dynamiek-luwte-rust
- d) behoud van de balans

Op de volgende bladzijden worden deze nader toegelicht.

a) Zonering prioritaire functies

In onze structuurvisie is een zonering opgenomen ten aanzien van vormen van gebruik die prioritair zijn in de aangewezen gebieden. Dat betekent niet dat andere functies daar taboe zijn, maar wel dat zij de prioritaire functies niet mogen belemmeren. Landbouw mag dus best in of grenzend aan het dorp (lintbebouwing, buurtschap), maar mag daarbij het woon- en leefgenot niet bedreigen. Zorgfuncties of recreatie mogen best in een agrarisch gebied (agrarisch landschap, open agrarisch landschap, beekdal en landbouwontwikkelingsgebied), maar mogen de primaire functie, een verantwoorde voedselproductie niet bedreigen. Landbouw of bijvoorbeeld wonen in of aangrenzend aan natuur kan, maar mag een goede ontwikkeling en instandhouding van de natuur niet bedreigen.



b) Bijdragen aan de kwaliteit van het landschap

Uitgangspunt van deze strategie is dat ontwikkelingen bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Waar het landschap op zich geen vormen van gebruik uitsluit, geldt dit wel de wijze waarop het gebruik zich ruimtelijk manifesteert. Anders gezegd het landschap stelt eisen aan de vormgeving van de gewenste functie. Dat geldt enerzijds de bebouwing en anderzijds de wijze waarop deze landschappelijk wordt ingepast, dan wel een bijdrage levert aan de kwaliteit van het landschap in bredere zin. De kwaliteitsgids vitaal buitengebied geeft daarvoor de richtlijnen aan, waarbij als uitgangspunt geldt dat het toevoegen van nieuwe bebouwing onder voorwaarden in of aansluitend aan dorpen en buurtschappen mogelijk is, terwijl het in het meer open landelijk gebied, waar we verdere versterking willen tegengaan, vooral gaat over de wijze waarop vrijkomende bebouwing een nieuwe toekomst kan krijgen. De versterking van de kwaliteit van het landschap vindt daarbij bij voorkeur plaats op de locatie zelf, bijvoorbeeld in de vorm van de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen, de aanleg en aanplant van erfbeplanting, het herstellen en opwaarderen van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of structuren of de aanleg van recreatieve paden.

In sommige gevallen is het niet of onvoldoende mogelijk om dit op de locatie zelf te realiseren. Een mogelijkheid is dan ook om een bedrag te storten in een gemeentelijk fonds Vitaal buitengebied Boekel. De gemeente gebruikt dit fonds vervolgens voor gemeentelijke projecten in het buitengebied of gemeentelijke bijdragen aan projecten van anderen. Voorbeelden van dergelijke projecten zijn te vinden in het Programma Vitaal Landelijk Boekel 2011 tot en met 2014 of het Projectenplan van de Structuurvisie Boekel.

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een “voldoende bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit” werken wij met zogenaamde waarderingsnormen.

Hierdoor kunnen zowel de ontwikkeling als de tegenprestatie (zijnde de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit) worden ‘begroot’ en (financieel) geëvalueerd. De waardering van de gewenste ontwikkeling wordt afgezet tegen een waardering van de tegenprestatie. Indien de tegenprestatie onvoldoende is ten opzichte van de waardering van de ontwikkeling dient het verschil te worden gestort in het gemeentelijk fonds Vitaal buitengebied Boekel.

In beginsel moet de tegenprestatie voor het grootste gedeelte op de locatie zelf plaatsvinden. Het is dus niet mogelijk om de tegenprestatie te beperken tot een storting in het fonds.

De lijst met waarderingsnormen Vitaal Buitengebied Boekel is als separate bijlage bij dit strategisch document opgenomen. Hiervoor is gekozen omdat deze waarderingsnormen elk jaar door het college van B&W zullen worden heroverwogen en zo nodig aangepast. Hierdoor kan worden ingespeeld op marktontwikkelingen en marktprijzen.

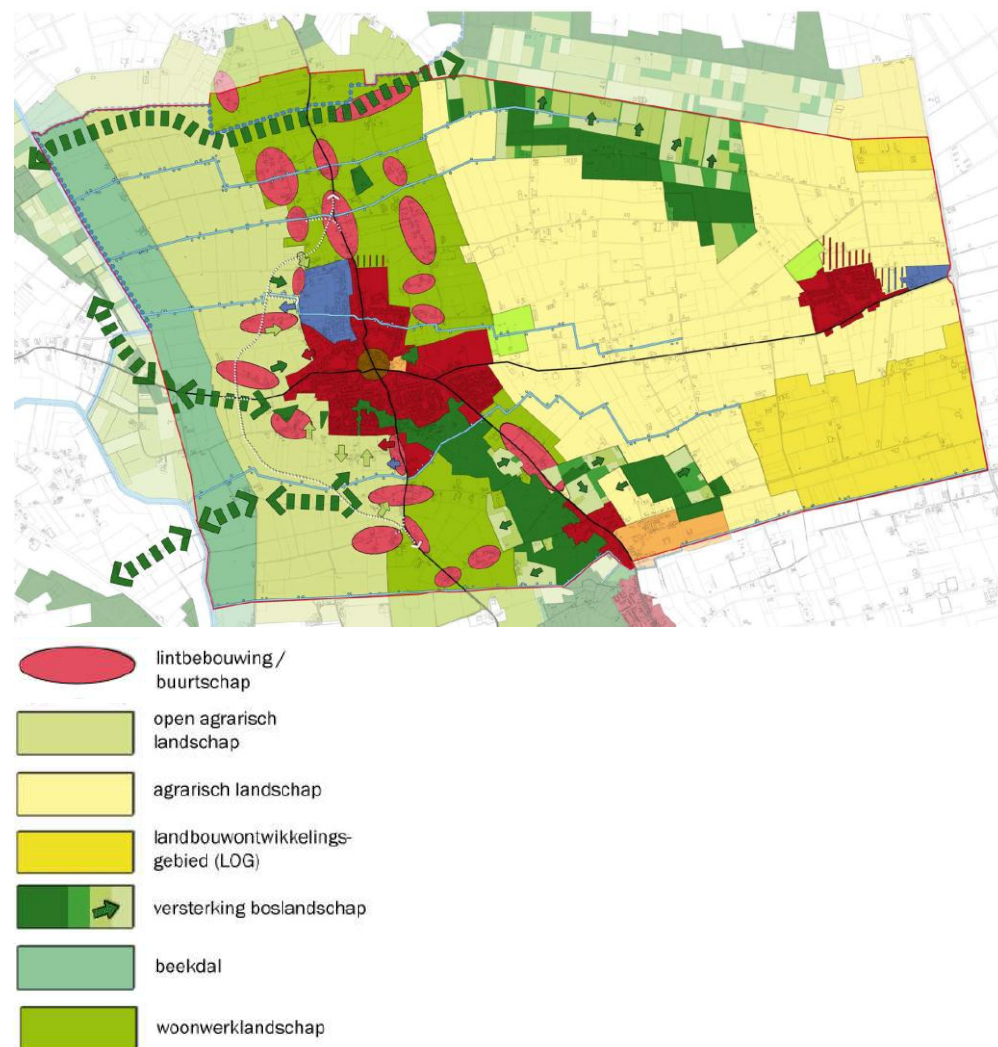
c) Zonering dynamiek - luwte - rust

Betekent dit dat overal alles kan als het maar past in, en bijdraagt aan de kwaliteit van het landschap? Nee, een derde belangrijk ordeningsprincipe voor de kwaliteit en beleving van onze leefomgeving is het onderscheid tussen dynamiek, luwte en rust. Hoge dynamiek in de meer 'stedelijke' dorpsgebieden, luwte in het landelijk gebied en absolute rust in de natuur. Daarbij wordt aangesloten bij de zonering uit de gemeentelijke structuurvisie:

De zones woonwerklandschap en lintbebouwing/buurtschap merken wij daarbij aan als dynamische zones. Hier is in eerste instantie ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon.

Het agrarische landschap, open agrarisch landschap, beekdal en landbouwontwikkelingsgebieden vormen de luwe gebieden. Luwte wil zeggen dat er beperkingen gesteld worden aan de aard van de vormen van gebruik als het gaat om verkeersaantrekkende, intensiteit van gebruik en verstoring van de primaire functie van het gebied als productielandschap.

In het natuur en boslandschap wordt de rust gerespecteerd en is geen ruimte voor ontwikkelingen die de natuur verstoren. Vormen van gebruik zullen dus afgewogen moeten worden tegen de achtergrond van het natuurbelang en de mate waarin zij bijdragen aan de instandhouding en ontwikkeling van deze waarden.



d) Behoud van de balans

Deze visie biedt ruimte om op innovatieve wijze ook de traditioneel meer 'stedelijke' functies als wonen, werken, voorzieningen, bij te laten dragen aan de kwaliteit en leefbaarheid van ons landelijk gebied. Er gelden daarbij geen taboes, mits voldaan wordt aan de voorwaarden die in de voorgaande principes zijn weergegeven. Echter het gaat om een integrale benadering van dorp en buitengebied en daarbij moet gewaakt worden voor de uitholling van de kwaliteit van onze dorpen ten gunste van de ontwikkelingsruimte in het buitengebied. Voorkomen moet worden dat de verruiming van de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied ten koste gaat van de kwaliteit, leefbaarheid en het voorzieningenniveau in onze dorpen en buurtschappen.

Initiatieven zullen getoetst worden op de mate waarin zij enerzijds bijdragen aan de kwaliteit en sociaal economische ontwikkeling van ons landelijk gebied maar tevens op de mate waarin zij mogelijk de leefbaarheid en het daarvoor benodigde voorzieningenniveau in onze dorpen verstoort.

Onze invulling van 'de stip van de horizon'

Innoverende voedselproductie

De gemeente streeft naar landschappen waarin de landbouw die Boekel groot gemaakt heeft, op een veilige, schone, diervriendelijke, geurloze en klimaat neutrale wijze kwaliteitsvoedsel produceert. Voor de externe markt maar ook voor de eigen bevolking met toegankelijke en gastvrije open bedrijven, zichtstallen, pluk-, kruiden en groentetuinen, zorglandbouw, scharrelvarkens en knuffelkoeien, die een bijdrage leveren aan het weer verbonden raken van de burger aan het belang van gezonde voeding en een gezond leven in de vorm van recreatie, educatie, en zorgfuncties voor jongeren en ouderen in de Boekelse samenleving en de geïnteresseerde buitenwereld. Voeding dat bijvoorbeeld het keurmerk 'vers van hier' groot maakt en verdient.



Landbouw blijft hierbij de 'core business' van ons landelijk gebied, met behoud van de bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden. Maar met een groeiende rol voor multifunctionele landbouw, waarin de landbouw inspeelt op de

groeïende vraag naar rust, ruimte en plattelandsbeleving vanuit haar agrarische identiteit.

Voorbeelden zijn:

- Een melkveebedrijf met boerderij educatie, vergaderaccommodatie en luxe verblijfsrecreatie: <http://www.ervebroam.nl/>
- Een zorgboerderij met zelfpluk, theeschenkerij en winkel: <http://www.debuytenhof.nl/>
Via <http://www.youtube.com/watch?v=LpLpakNkKQw&feature=youtu.be> vindt u een filmpje over De Buytenhof.
- Een melkveebedrijf met agrarische kinderopvang, boerderijwinkel, groepsaccommodatie, minicamping, recreatieplas en horecagelegenheid: <http://www.boerderijhetlansingerland.nl/>
- Een melkveebedrijf met kinderopvang: <http://www.kinderopvangtierelier.nl/home>
- De Biesbosch hoeve: een melkveehouder op het eiland "De Vischplaat" in de Biesbosch bieden mensen, die rust en ruimte zoeken, de gelegenheid om te kamperen, Biesboschgolf, verzorgde barbecue met eigen Biesboschvlees en diverse andere activiteiten. <http://www.biesboschhoeve.nl>
- Twee niet-agrarisch ondernemers hebben in 2012 een energieneutrale en duurzame boerderij opgezet voor o.a. groepsaccommodaties, educatie, multifunctionele ruimte en diverse andere activiteiten: <http://www.boerderijnatuurlijk.nl>
- Een gemengd agrarisch bedrijf is overgegaan naar een volledig biologische boerderij waar nu het biologische vlees gekocht en, Bourgondisch gedineerd kan worden, diverse arrangementen worden geleverd en kookcursussen worden gegeven: <http://www.hetschop.nl>

Zie ook: www.multifunctionelelandbouw.net

Een project dat hierbij goed zou kunnen passen is een kunstproject om de Boekelse landbouw goed in beeld te brengen:

Een aantal ondernemers geven een vrije opdracht aan een kunstenaar om de essentie van het agrarisch karakter in de vorm van een kunstuiting in beeld te brengen. Hierdoor ontstaat een kunstroute door het buitengebied van Boekel, waardoor het Boekelse buitengebied een meer herkenbare agrarische uitstraling krijgt ("Boekelen"). Koppelen aan een evenement bijv. oogstdag of iets nieuws.

Gastvrij platteland in samenhang met de voedselproductie

De gemeente streeft naar landschappen waar het goed toeven is voor de recreant, van waar ook ter wereld. Gastvrij ontvangen op de Boekelse wijze waarbij rust, gezondheid, ouder- en kindvriendelijkheid, sportiviteit, spiritualiteit, kunst, cultuur, natuur en goede voeding centraal staan in een omgeving met hoogstedelijke attracties op een steenworp afstand.

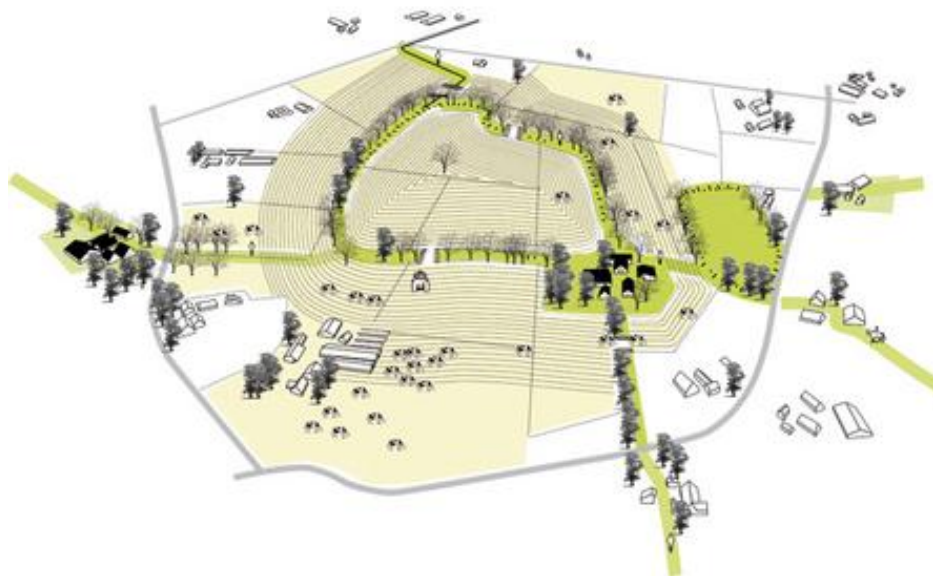
Wonen en werken

De gemeente streeft naar landschappen waarin wonen niet langer een 'niet aan het buitengebied gebonden functie' is en waar voormalige agrarische gebouwen omgebouwd kunnen worden naar vormen van met het landelijk gebied verbonden van wonen en werken. Wonen en werken in relatie tot bewerking en beleving van het omringend natuurlijk en voedselproducerend landschap. Beschermd en verzorgd wonen omdat je roots als oudere of ambities als jongere meer verbonden zijn met het land dan met de stad of het dorp. Wonen en werken voor mensen die meer zelfvoorzienend willen zijn met oog voor duurzaam en ecologisch verantwoord leven.

In de landschappen van de buurtschappen is ruimte voor wonen en werken in kleinschalige eenheden.

Een concept wat hierbij zou kunnen passen is de knoopen, zoals deze in de gemeente Tubbergen inmiddels tot stand komen:

Knoopen zijn voormalig boerenerven die door middel van paden en beplanting met elkaar zijn verbonden. Het Knoopenf ordent als het ware het landschap, dankzij zijn tentakels van routes en beplantingen. De uitdaging is om agrarische bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken in een kleinschalig landschap, en tegelijkertijd burgers kansen te bieden om op grotere Knoopen te wonen. Deze nieuwe bewoners nemen verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van de karakteristieke beplanting die de Knoopen met elkaar en met het dorp verbindt.



Zie: www.knoopen.nl.

Duurzame energie

Landschappen waarin gesloten kringlopen het beeld bepalen. Waarin niets verloren gaat doordat restproducten van de een, de basis vormen voor producten van de ander. Waarin de zon, de wind, aardwarmte, restmaterialen, afvalproducten en mest bijdragen aan energievoorziening in de op te richten Boekelse energiecoöperatie.

Landschappen die volop ruimte bieden aan innovatieve en ondernemende boeren, burgers en buitenlui maar die evengoed scherp paal en perk stellen aan 'free riders' die de kernkwaliteiten van onze gemeenschap en ons landschap in de waag stellen louter ten behoeve van het eigen gewin.

4 Werkwijze

Op welke wijze gaan wij met deze strategie aan de slag? Zoals al aangegeven willen wij ruimte bieden voor innovatieve ideeën die passen in het buitengebied en een bijdrage leveren aan de kwaliteiten van ons landschap. Dat betekent dat onze houding ten aanzien van passende ontwikkelingen er één is van “ja, mits”. In nauw overleg met u willen we de benodigde stappen zetten om tot realisatie van de plannen te komen.

Wij beoordelen een initiatief aan de hand van de volgende stappen:

1. Past het initiatief in het bestemmingsplan buitengebied? Zo ja: medewerking verlenen; zo nee, dan door naar stap 2.
2. Past het initiatief in de functionele zonering in onze structuurvisie c.q. verstoort het de primaire functie van het gebied? Zo ja, afwijzen, zo nee naar stap 3.
3. Past het initiatief in de zonering dynamiek - luwte - rust en houdt het rekening met de voorwaarden die hieraan gesteld moeten worden? Zo nee afwijzen, zo ja door naar stap 4.
4. Verstoort het initiatief de balans tussen dorp en landelijk gebied en vormt het een bedreiging voor de instandhouding van het verzorgingsniveau en leefbaarheid? Zo ja, afwijzen, zo nee door naar stap 5.
5. Draagt het initiatief bij aan de kwaliteit van ons landschap door in eerste instantie een goede landschappelijke inpassing op locatie dan wel een bijdrage in het gemeentelijk kwaliteitsfonds. Zo nee afwijzen, zo ja door naar stap 6.
6. Het initiatief wordt in de vorm van een passende planologische procedure mogelijk gemaakt. Tevens wordt de tegenprestatie vastgelegd in de vorm van een privaatrechterlijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Deze werkwijze vraagt van alle betrokken deelnemers om te veranderen.

Het betekent dat bestuurders minder moeten willen sturen en meer leiden. De linde groeit bottom up en vraagt slechts enige geleiding om haar schoonheid ten volle tot uiting te laten komen.

De ambtelijke organisatie moet transformeren van een toetsende naar een faciliterende en begeleidende werkwijze. “Ja, mits” als basishouding, om samen met de initiatiefnemer te bezien op welke wijze het initiatief kansrijk ontwikkeld kan worden.

Van burgers, ondernemers en organisaties vraagt het dat zij bereid zijn om meer betrokken en met meer vertrouwen en wederzijds respect samen te werken aan de toekomst van Boekel.

Dat betekent dat initiatiefnemers niet simpel aan de balie in het gemeentehuis kunnen vragen ‘wat mag ik’, maar nadrukkelijker na moeten denken ‘wat wil ik’ en hoe kan ik met mijn initiatief een bijdrage leveren aan de kwaliteit en leefbaarheid van mijn omgeving. Zelf de verantwoordelijkheid nemen om de maatschappelijke acceptatie van het initiatief met de omgeving te bespreken en te bezien of het mogelijk is om win-win situaties te creëren (cocreatie).

Het gemeentebestuur van Boekel wil op deze wijze graag samen met de Boekelse gemeenschap werken aan de vitaliteit en leefbaarheid in onze gemeente. Het allerbelangrijkste voor het slagen van deze missie is het herstel van het onderling vertrouwen. Het vertrouwen tussen burger en overheid, tussen boer en burger en burgers onderling. In het proces waarin vele betrokken

belangen en leden van de raad hebben meegewerkt aan de ontwikkeling van deze strategie is gebleken dat we hier nog een flinke weg te gaan hebben, maar ook dat alle partijen graag bereid zijn om hier de schouders onder te zetten in het besef dat dit de enige weg (terug) is naar een Boekelse gemeenschap die saamhorig werkt aan de kwaliteit en leefbaarheid van onze woon, werk en leefomgeving.

Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Boekel

Contactpersoon

De heer A.A.M. Hermans

Projectleiding

Henk Veldhuis

Supervisie

Bas Verbruggen

Projectnummer

069.00.00.00.00

BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Utrechtseweg 7

Postbus 2153

3800 CD Amersfoort

T 033 465 65 45

F 033 461 14 11

E amersfoort@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort