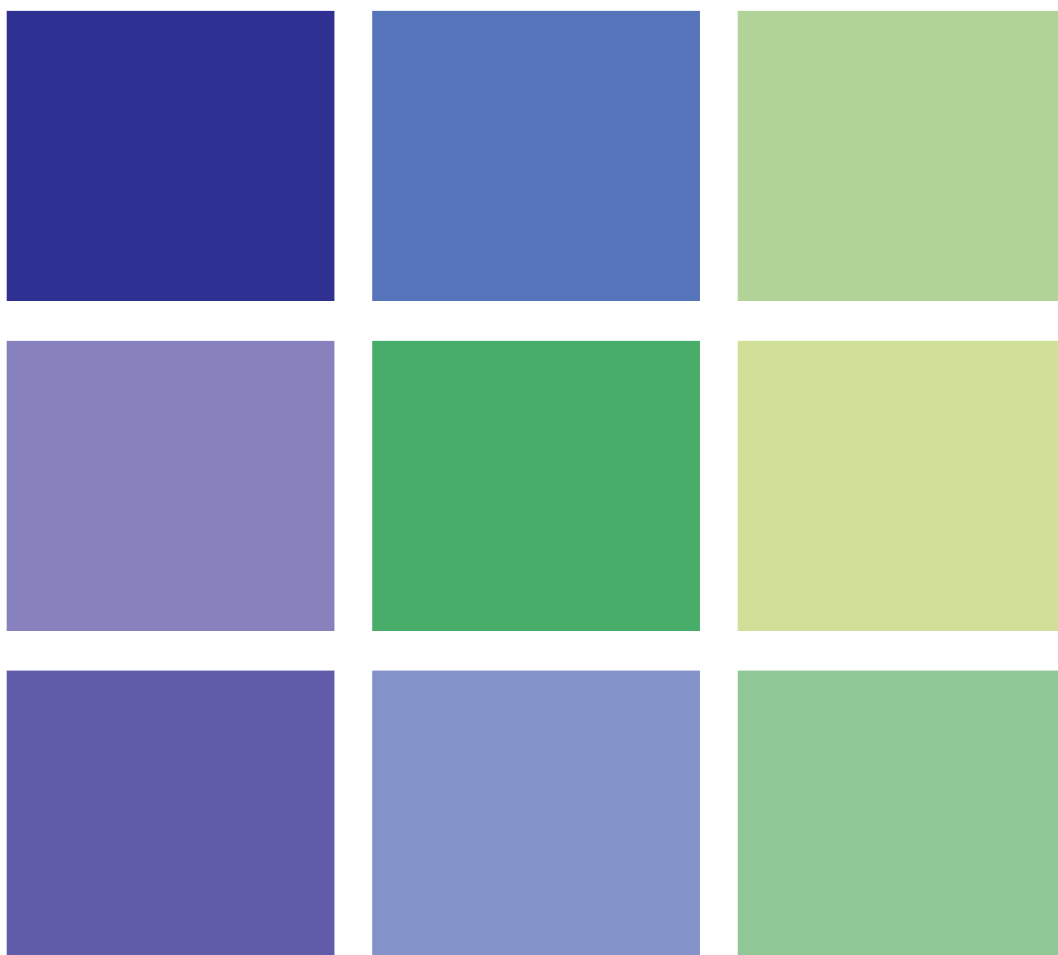


Voorontwerpbestemmingsplan 2^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2016

Gemeente Bergeijk



Voorontwerpbestemmingsplan

2^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2016

Gemeente Bergeijk

Toelichting

Datum:

21 april 2016

Projectgegevens:

TOE01-0253062-01B

REG01-0253062-01B

TEK01-0253062-01B

Identificatienummer:

NL.IMRO.1724.BPUthb0041-VOOR

Datum

21-04-2016

Opsteller(s)

MB, EB

Projectleider

E. Boonman

Vrijgave



croonenburo5



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburo5.com

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Huidig planologisch regime	3
1.3	Opzet en inhoud van het bestemmingsplan	3
1.4	Relatie tot urgentiegebieden	4
2	Vr2014: relevant voor het plangebied	6
2.1	Typering agrarische bedrijven	6
2.2	Relevante structuren en aanduidingen	7
2.3	Regeling veehouderijen	10
2.4	Overige aspecten	13
3	Correcties, verbeteringen en aanpassingen	14
4	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	18
4.1	Algemeen	18
4.2	Plan-MER Bergeijk	18
5	Haalbaarheid	22
5.1	Financieel	22
5.2	Maatschappelijk	22

Bijlagen:

- 'Nota van Inspraak - Notitie Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapportage en Nota van Uitgangspunten - Bestemmingsplan Herziening Buitengebied Bergeijk 2016'
- Plan – MER Herziening Bestemmingsplan Buitengebied, Antea Group, 7 april 2016

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft in maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr2014) vastgesteld. Deze is in zijn geheel opnieuw vastgesteld op 15 juli 2015. Met de Vr2014 is er sprake van een aanzienlijke wijziging in het relevante ruimtelijke beleidskader voor het buitengebied, met name in relatie tot de veehouderij.

In artikel 33, 34 en 35 van de Vr2014 zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen die toegepast moeten worden bij omgevingsvergunningaanvragen zolang een bestemmingsplan nog niet is aangepast aan de regels uit de verordening. Op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Wro dienen de betrokken gemeenten binnen een jaar c.q. in de betreffende verordening gestelde termijn, na inwerkingtreding van de planologische verordening hun bestemmingsplannen of beheersverordeningen aan te passen aan die verordening. Deze verplichte planaanpassing geldt alleen voor zover bestemmingsplannen en beheersverordeningen in strijd zijn met de provinciale verordening. Uit de wettelijke formulering vloeit voort dat de instructieregels niet alleen betrekking hebben op nieuwe besluiten, maar – voor zover wat dat betreft geen andere regels zijn gesteld – óók voor al geldende bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Zijn daarin bestemmingen opgenomen of regels met het oog op bestemmingen of het bestaande gebruik gesteld, die in strijd zijn met de bij of krachtens de planologische verordening gestelde regels, dan zullen de desbetreffende bestemmingsplannen moeten worden aangepast en in overeenstemming gebracht moeten worden met die regels, tenzij dit bij de planologische verordening anders is geregeld.

De gemeente Bergeijk past met onderhavig bestemmingsplan het huidige planologische regime voor het buitengebied aan aan de Vr2014. Dit betekent dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk', inclusief de bijbehorende herziening 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Bergeijk op respectievelijk 7 juli 2011 en 1 juli 2014, wordt herzien zoals aangegeven op de verbeelding en in de regels van dit nieuwe bestemmingsplan. Voor het overige blijft het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk', inclusief bijbehorende herziening 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' ongewijzigd van toepassing.

Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 geeft invulling aan de beleidsmatig ingezette koerswijzigingen van de provincie. Met name voor de regels in het buitengebied is de Verordening ruimte 2014 aanzienlijk gewijzigd ten opzichte van de Verordening ruimte 2011 en 2012. Belangrijkste wijziging is de implementatie en uitwerking van de beleidslijn "Transitie naar zorgvuldige veehouderij". Centraal in deze beleidslijn staat het motto "Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd". Er wordt alleen nog ontwikkelruimte aan veehouderijen geboden als daarmee een ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Hieraan is een aantal voorwaardelijke bepalingen gekoppeld: o.a. voeren van dialoog met de omgeving, landschappelijke kwaliteitsverbetering minimaal 10% van het bouwvlak, voldoen aan (bovenwettelijke) eisen ten aanzien van fijn stof, geur. Ontwikkelruimte blijft in principe beperkt tot 1,5 ha. Onder uitzondering is uitbreiding buiten de 1,5 ha mogelijk.

In de Herziening 2015 zijn de bepalingen van de Verordening ruimte doorvertaald in de regels. Deze vormen daarmee ook basis voor de effectbepaling in het bijbehorend plan-MER.

1.2 Huidig planologisch regime

Voor het overgrote deel van het buitengebied van Bergeijk geldt het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011. Het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is het resultaat van een integrale herziening, welke is vastgesteld op 7 juli 2011. Dit bestemmingsplan is herzien in 2014: Herziening Buitengebied Bergeijk 2014, welke is vastgesteld op 1 juli 2014. Het huidige planologische regime is gebaseerd op de provinciale Verordening ruimte 2012, waarbij de regels voor veehouderij nog niet geïntegreerd zijn. Hierbij is destijds geen plan-m.e.r. opgesteld.

1.3 Opzet en inhoud van het bestemmingsplan

Uitgangspunt van onderhavige tweede herziening is het "vertalen" van de vernieuwde regels voor veehouderij uit de Vr2014 evenals het aanbrengen van een aantal kleine correcties, veelal op perceelniveau. Inhoudelijk zijn er, tenzij anders aangegeven, geen ingrijpende wijzigingen doorgevoerd in de bestemmingsregelingen en/of verbeelding. In hoofdstuk 2 en 3 van deze toelichting zijn de wijzigingen ten opzichte van het moederplan¹ toegelicht.

Deze toelichting dient ter verduidelijking van de gemaakte keuzen in dit bestemmingsplan en ter informatie over het van toepassing zijnde beleid. Er is inhoudelijk beschreven en gemotiveerd wat de herziening inhoudt. Daarnaast is met de gekozen opzet van de herziening geprobeerd duidelijk inzicht te geven in:

- de veranderingen in de herziening ten opzichte van het moederplan (inclusief eerste herziening);
- het juridisch planologisch regime na inwerkingtreding van deze tweede herziening.

Voor het opstellen van herzieningen zijn geen standaarden of modelafspraken voorhanden. Er is daarom voor gekozen de volgende onderdelen (verbeelding en/of regels) van het moederplan als volgt herzien:

¹ Moederplan: het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk', inclusief bijbehorende herziening 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Bergeijk op respectievelijk 7 juli 2011 en 1 juli 2014.

- De verbeelding bestaat uit de plangrens van het moederplan met daarbinnen uitsluitend opgenomen de gronden waarvoor opnieuw bestemmingen, aanduidingen en gebiedsaanduidingen worden vastgesteld. Dit betekent dat postzegelplannen die zijn vastgesteld na vaststelling van het moederplan en de eerste herziening, uit het plangebied worden 'geknipt'.
- Niet alle gronden zijn voorzien van bestemmingen en aanduidingen: voor deze gronden wijzigen de bestemmingen en aanduidingen uit het moederplan niet.
- De aanpassingen op de verbeelding van de herziening bestaan uit:
 - o plandelen welke deels zijn herzien zoals bijvoorbeeld een vormverandering van een woonbestemming. Hierbij zijn de bestemming en alle overige aanduidingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen opnieuw opgenomen en vastgesteld;
 - o plandelen waarvoor uitsluitend een gewijzigde of toegevoegde aanduiding of dubbelbestemming is vastgesteld, zoals bijvoorbeeld de gebiedsaanduiding 'beperkingen veehouderij': de onderliggende enkelbestemmingen en overige aanduidingen in het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing en zijn niet opgenomen.
- De regels zijn van toepassing op het hele plangebied van het moederplan.
- De regels die zijn herzien (aangevuld/ gewijzigd) zijn met groen gemarkeerd en grijs gemarkeerd en doorgehaald indien de regels vervallen.

Voor de niet in deze herziening opgenomen onderdelen blijft de bestemmingsregeling zoals opgenomen in de regels en op de verbeelding van het moederplan van kracht.

1.4 Relatie tot urgentiegebieden

Parallel aan de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied is de gemeente samen met de inwoners van het buitengebied aan het inventariseren waar en in welke omvang knelpunten ten aanzien van hinder worden ervaren en of dit moet leiden tot het aanwijzen van zogenaamde urgentiegebieden, conform het provinciaal beleid, en/of voor deze gebieden urgentietrajecten met de provinciale urgentieteams moeten worden opgezet.

In maart 2016 is de inventarisatie afgerond, is afgesproken dat er over aandachtslocaties (geen urgentiegebieden) wordt gesproken en is een voorstel gedaan voor een plan van aanpak per locatie.

De discussie over de aandachtslocaties heeft enige verwantschap met de herziening voor het buitengebied. Echter de gemeente heeft besloten de aandachtslocaties en de herziening niet aan elkaar te koppelen. Dit vanuit drie redenen:

- verschil in schaalniveau: de herziening gaat over het buitengebied als geheel en niet over specifieke aandachtslocaties;
- verschil in methodiek: de herziening gaat over ruimtelijke aspecten, op de aandachtslocaties gaat het vooral over beleefde hinder, draagvlak, afstemming.
- verschil in planning: de herziening loopt voor op de aanpak van de aandachtslocaties, die nog in de startfase staat.

2 Vr2014: relevant voor het plangebied

De Verordening ruimte 2014 is met betrekking tot de volgende onderdelen van belang voor het buitengebied van de gemeente:

- het beleid en de toegestane ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen in Brabant zijn ingrijpend gewijzigd: uitbreiding van bedrijven is geen recht maar moet 'verdiend' worden door te voldoen aan de eisen van een zorgvuldige veehouderij;
- op de verbeelding van de Verordening ruimte 2014 zijn voor het plangebied structuren en aanduidingen met betrekking tot natuur en landschap, water, cultuurhistorie en agrarische ontwikkelingen opgenomen.

Deze onderdelen zijn hierna verder toegelicht.

2.1 Typering agrarische bedrijven

In de Verordening ruimte 2014 wordt het volgende onderscheid gemaakt in type agrarische bedrijven:

- (vollegronds)teeltbedrijf: agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
- veehouderij*: agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;
- glastuinbouwbedrijf: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
- overig agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt. Hieronder worden ook de paardenhouderijen begrepen.

***Onderscheid (grondgebonden) veehouderij en intensieve veehouderij**

De Vr2014 maakt binnen het beleid voor veehouderij enkel nog onderscheid tussen grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij binnen gebieden met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. De ligging in 'Groenblauwe mantel' en 'Gemengd landelijk gebied' is niet van belang: de toelaatbare ontwikkelingen zijn in beide gebieden identiek.

Relevantie bestemmingsplan:

In het huidige bestemmingsplan wordt onderscheid gemaakt in:

- grondgebonden agrarische bedrijven;
- intensieve veehouderij;
- intensieve kwekerij;
- paardenhouderij ('eigen' bestemming).

In de Vr zijn de begripsbepalingen ten aanzien van de typen agrarische bedrijven aanzienlijk gewijzigd, met name ten aanzien van de veehouderij. Er is 1 begrip voor veehouderij. In de wijziging Nadere regels Verordening ruimte – BZV is het bedrijfstype grondgebonden veehouderij nog verder geconcretiseerd. De herziening van het bestemmingsplan is hier op afgestemd.

De aanduiding voor intensieve veehouderij kan worden aangehouden maar is niet noodzakelijk. Voor alle overige bedrijven die onder het huidige planologische regime onder grondgebonden vallen moet onderscheid gemaakt worden in de veehouderij en niet-veehouderijbedrijven. Alle begrippen, bestemmingsomschrijvingen en de verbeelding zijn hier op aangepast.

De gemeente kiest er voor alle veehouderijen aan te duiden als veehouderij en geen onderscheid meer te maken tussen grondgebonden en intensieve veehouderijen, behalve voor de nertsenhouderij. Deze zijn specifiek aangeduid.

2.2 Relevante structuren en aanduidingen

In de Verordening ruimte 2014 wordt het volgende onderscheid gemaakt in structuren:

- Bestaand stedelijk gebied;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Groenblauwe mantel;
- Gemengd landelijk gebied.

Naast deze structuren komen diverse aanduidingen voor, deze worden hierna tevens benoemd.

Bestaand stedelijk gebied

De kernen binnen de gemeente zijn als zodanig aangemerkt. Voor het bestemmingsplan voor het buitengebied is er geen directie impact.

Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Delen van het buitengebied welke grenzen aan de kernen zijn als zodanig aangemerkt. Voor het bestemmingsplan voor het buitengebied is er geen directie impact.

Integratie stad-land

Binnen deze gebieden is onder specifieke voorwaarden stedelijke ontwikkeling mogelijk, in samenhang met een groene en blauwe landschapsontwikkeling. De aanduiding 'Integratie stad-land' is niet gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Ecologische hoofdstructuur

De EHS bestaat uit bestaande natuur- en bosgebieden, gerealiseerde nieuwe natuur (gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen) en nog niet gerealiseerde nieuwe natuur (agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig).

Relevantie bestemmingsplan:

In de Vr2014 zijn de volgende aanduidingen opgenomen welke ook al zijn opgenomen in het huidige bestemmingsplan:

- ecologische hoofdstructuur (bestemmingen bos, natuur en water).
- ecologische verbindingzones (reeds aangeduid).
- attentiegebied ecologische hoofdstructuur (reeds bestemd).
- Zoekgebied behoud en herstel watersystemen (reeds aangeduid).

Zekerheidshalve is een actualiseringstoets uitgevoerd op de begrenzing en ligging, wijzigingen zijn niet noodzakelijk.

Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied

Het beleid in de 'Groenblauwe mantel' is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. In de 'Groenblauwe mantel' gelden voorwaarden ten aanzien van de omgevingskwaliteiten.

Voor agrarische bedrijven, niet- veehouderijbedrijven, is de ligging van een agrarisch bedrijf in 'Gemengd Landelijk gebied' of in de 'Groenblauwe mantel' van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden. Voor veehouderijen is dit onderscheid niet van belang.

Relevantie bestemmingsplan:

Vrijwel het hele zuidelijk deel van het plangebied valt binnen 'Groenblauwe mantel', evenals de beekdalen. 'Gemengd landelijk gebied' is met name gelegen tussen Weebosch en Luijksgestel, ten noorden van Bergeijk en tussen Bergeijk en de gemeentegrens met Valkenswaard.

De Groenblauwe mantel komt grotendeels overeen met de huidige agrarische bestemmingen met waarden. In het huidige bestemmingsplan is de 'Groenblauwe mantel' reeds aangeduid.

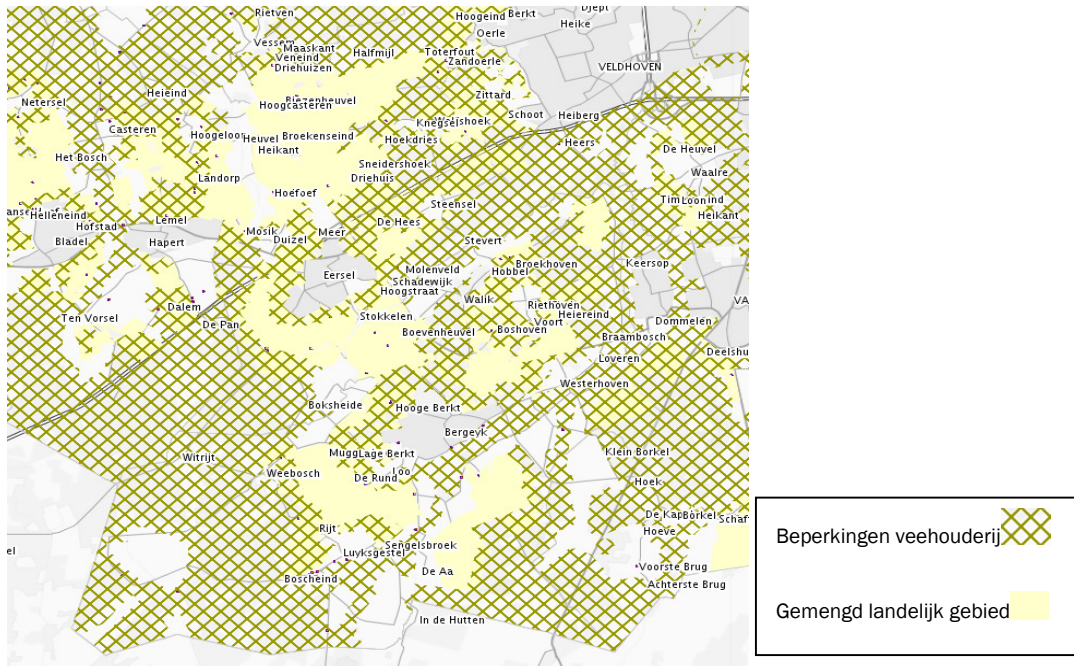
Ten opzichte van de Verordening ruimte 2011 wijken de regels uit de Vr2014 voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij in belangrijke mate af van eerder provinciaal beleid. Of de veehouderij wel of niet in de 'groenblauwe mantel' is gelegen, is daarbij niet meer relevant.

Het huidige bestemmingsplan is al grotendeels afgestemd op het provinciaal beleid. In het kader van de herziening is de regeling voor veehouderijen aangepast.

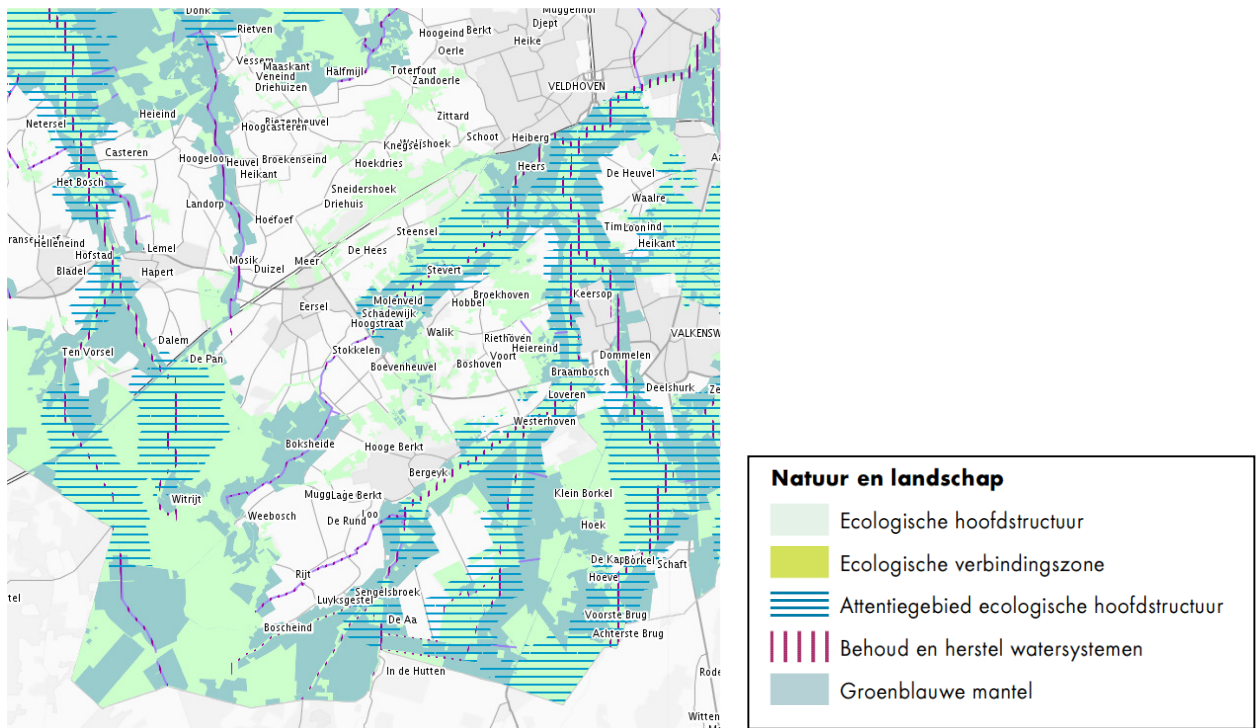
Beperkingen veehouderij

Binnen het gebied dat in de Vr2014 is aangeduid als 'Beperkingen veehouderij' geldt dat intensieve veehouderijen hier geen ontwikkelingsmogelijkheden meer hebben. Deze gebieden zijn gelegen rondom de kernen en natuur. Dit is een voortzetting van het beleid zoals dat gold voor de extensiveringsgebieden op basis van het Reconstructieplan Boven-Dommel.

In het gebied 'Beperkingen veehouderij' is voor intensieve veehouderijen bepaald dat uitbreiding niet is toegestaan. Dit komt overeen met het beleid zoals impliciet door de provincie in de Vr 2014 is beoogd. Uitbreiding is enkel toegestaan indien sprake is van een grondgebonden veehouderij indien voldaan kan worden aan de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij. Niet - intensieve veehouderijbedrijven dienen in dit gebied aan te tonen dat ze grondgebonden zijn indien zij willen ontwikkelen. In de nadere regels die Gedeputeerde Staten hieromtrent hebben gesteld is bepaald wanneer hiervan sprake is.



Uitsnede Verordening ruimte 2014, agrarische ontwikkelingen



Uitsnede Verordening ruimte 2014, natuur en landschap

Relevantie bestemmingsplan:

Een omvangrijk deel van het plangebied valt binnen deze aanduiding, uitgezonderd de 'kernen' en gebieden met de aanduiding 'Gemengd landelijk gebied'. In de herziening van het bestemmingsplan is de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' overgenomen, inclusief regeling conform de Vr2014.

Reconstructiezonering

Het vigerend bestemmingsplan uit 2011 is opgesteld toen het Reconstructieplan nog van kracht was. Het hier in opgenomen onderscheid en beleid voor intensieve veehouderij met de onderverdeling in landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden, is in de Verordening ruimte 2014 komen te vervallen. In plaats daarvan wordt de gebiedscategorie 'Beperkingen Veehouderij' geïntroduceerd. Deze komt overigens in grote lijnen overeen met de begrenzing van het extensiveringsgebied.

Relevantie bestemmingsplan:

De aanduidingen voor de reconstructiezonering zijn opgenomen op de verbeelding en in de regels komen deze aanduidingen terug in:

- Begrippen;
- Bouwregels bedrijfsgebouwen agrarisch bedrijf. Hierin is de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderijen in extensiveringsgebieden vastgelegd: deze komt te vervallen.
- Wijzigingsbevoegdheden vormverandering, vergroting agrarisch bouwvlak en omschakeling: aangepast aan Vr2014.
- In de regeling voor nevenfuncties en verbrede landbouw, de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de vestiging van niet-agrarische functies en de wijzigingsbevoegdheid naar 'Wonen' in diverse bestemmingen is opgenomen dat deze niet is toegestaan in het landbouwontwikkelingsgebied. Deze bepaling kan worden opgeheven omdat het landbouwontwikkelingsgebied niet langer wordt geregeld.

2.3 Regeling veehouderijen

Omdat de Vr2014 met name gevolgen heeft voor de regeling in het bestemmingsplan ten aanzien van veehouderij wordt hier nader op ingezoomd.

Uitbreiding bebouwing en/ of bouwvlak

De regels van de Vr 2014 dienen te worden doorvertaald in bestemmingsplannen. Zolang bestemmingsplannen nog niet zijn aangepast aan de regels uit de Vr 2014 gelden er rechtstreeks werkende regels. In deze rechtstreeks werkende regels zijn de bepalingen, zoals hierna genoemd, ten aanzien van veehouderij opgenomen.

Op basis van de Vr2014 is de uitbreiding van de bestaande oppervlakte gebouwen voor het uitoefenen van een veehouderij (zoals stallen, machinebergingen of mestopslag) door nieuwbouw dan wel door het in gebruik nemen van bestaande bebouwing binnen het bouwvlak voor het huisvesten van dieren alleen toegestaan indien aan de voorwaarden uit de Vr2014 wordt voldaan. Dit betekent dat de

oppervlakte van gebouwen ten dienste van veehouderijen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, ten hoogste de omvang heeft:

- die op het tijdstip van het terinzage leggen van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is;
- die gebouwd mag worden krachtens een voor het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

Op gemengde bedrijven, bijvoorbeeld een veehouderij in combinatie met vollegrondsteelt, mag wel worden gebouwd ten behoeve van de niet-veehouderijtak, hiervoor hoeft dus niet aan de voorwaarden uit de Vr2014 te worden voldaan. Deze bebouwing mag niet in gebruik worden genomen ten behoeve van de veehouderij.

Het vergroten van de oppervlakte bebouwing ten behoeve van veehouderij of het wijzigen en vergroten van agrarische bouwvlakken voor veehouderij alsmede het wijzigen van de bedrijfsvoering naar veehouderij (omschakeling) is alleen toegestaan indien aan de voorwaarden uit de Vr2014 wordt voldaan.

De voorwaarden uit de Vr2014 zijn:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)).
- De ontwikkeling is gelet op de zorg voor een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving.
- Er moet voldaan worden aan extra eisen ten aanzien van geur en fijn stof (gekwantificeerd in de regels van de verordening).
- Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
- Er moet geborgd worden dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) is opgebouwd rond diverse thema's. Om te voldoen aan het criterium 'zorgvuldig' moet een minimale score van 7 op de BZV worden gehaald. In de loop der tijd zal het aantal thema's worden uitgebreid en de scores worden bijgesteld.

De BZV is één van de (nader uit te werken) onderdelen van de Verordening ruimte 2014. In februari 2013 is tijdens de werkconferentie 'Transitie naar een zorgvuldige veehouderij' door een brede vertegenwoordiging van partijen de ambitie uitgesproken om in Noord-Brabant een landelijke standaard neer te zetten voor zorgvuldige veehouderij. Deze standaard is gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte voor veehouderijen verdiend moet worden: veehouderijen krijgen alleen toestemming voor uitbreiding tot een maximale omvang van 1,5 ha als ze bovenwettelijke maatregelen nemen op het gebied van volksgezondheid.

Op 22 maart 2013 hebben Provinciale Staten dit voornemen bekrachtigd in de vorm van besluiten n.a.v. het dossier 'Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020'.

Gedeputeerde Staten hebben op 18 februari 2014 de BZV versie 1.0, 'Nadere regels Verordening ruimte 2014 - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij', vastgesteld. De BZV is tegelijk met de Verordening ruimte 2014 in werking getreden. Aangezien de BZV in de tijd wordt aangepast is in de Nadere Regels BZV overgangsbeleid opgenomen.

De BZV wordt getoetst bij de omgevingsvergunning voor bouwen. Het overgangsbeleid regelt dat de BZV versie op het moment van indienen leidend is bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen en bij toezicht en handhaving. De datum van indienen is leidend mits er sprake is van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

De BZV versie 1.1 is op 15 juli 2015 in werking getreden. De nadere regels BZV geven invulling aan artikel 6.3/7.3 derde lid Verordening ruimte 2014. In de Vr2014 is aangegeven dat de regels invulling geven aan het treffen van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. De toepassing van de nadere regels is daarbij gekoppeld aan een toename van de bebouwingsoppervlakte van een veehouderij.

In de Vr2014 is ook bepaald wanneer er geen toepassing gegeven hoeft te worden aan de regels. In artikel 6.4/7.4 is in het vierde lid opgenomen dat een bestemmingsplan toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte zonder toepassing van de BZV kan toestaan als:

- is geborgd dat de bebouwing niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
- het voorzieningen betreft -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

In aanvulling daarop is in de nadere regels aangegeven dat marginale ontwikkelingen niet aan de BZV hoeven te voldoen. Hiervoor is een maximumgrens gesteld van 100 m² per periode per 10 jaar, zodat het echt beperkt blijft tot kleinschalige ontwikkelingen. Indien een gemeente hiervan gebruik wil maken, is het dus nodig om de in het vergunningensysteem te checken of al eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt. De periode van tien jaar is gekozen omdat deze aansluit bij de wettelijke termijn voor aanpassing van bestemmingsplannen.

Het ijkpunt van bestaande bebouwing is vastgelegd in de Vr2014. Het gaat dan om de bestaande bebouwing die op 21 september 2013 op het bedrijf aanwezig was of bebouwing die op dat moment krachtens een omgevingsvergunning gebouwd mag worden.

Relevantie bestemmingsplan:

Om de regeling voor veehouderijen in het huidige bestemmingsplan aan de Verordening ruimte 2014 aan te passen is rekening te worden gehouden met de volgende aspecten:

Regeling bebouwing binnen bouwvlak:

- regelen dat de bestaande bebouwingsoppervlakte ten behoeve van de uitoefening van de veehouderij (dus inclusief gebouwen die niet gebruikt worden voor de huisvesting van dieren maar wel noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de veehouderij) niet direct mag worden uitgebreid.
- regelen dat niet is toegestaan om bestaande bebouwing die nog niet voor de uitoefening van veehouderij of de huisvesting van dieren wordt gebruikt, als zodanig te gaan gebruiken, tenzij aan de voorwaarden van de Vr2014 wordt voldaan.
- voor de uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte en gebruikswijzigingen afwijkingsbevoegdheden voor bouwen en afwijkingsbevoegdheden voor gebruik opnemen. De voorwaarden in de afwijkingsbevoegdheden afstemmen op de voorwaarden uit de Verordening ruimte 2014 (zoals hierboven genoemd).

Relevantie bestemmingsplan:

Regeling omschakeling, vormverandering en vergroting bouwvlak:

- omschakeling is op basis van het huidige bestemmingsplan mogelijk. In de herziening zal de mogelijkheid om te schakelen van een niet veehouderij naar veehouderij komen te vervallen. Middels maatwerk kan altijd buitenplans medewerking worden verleend, indien aan alle randvoorwaarden (conform Vr2014) kan worden voldaan.
- vergroting van het agrarisch bouwvlak is toegestaan tot maximaal 1,5 ha. Dit is in het huidige bestemmingsplan net iets gedifferentieerder geregeld. In de herziening is dit aangepast aan de Vr2014. Op basis van de Verordening ruimte 2014 zijn tevens de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheden afgestemd op de voorwaarden uit de Verordening ruimte 2014 (zoals hierboven genoemd).

Regeling aantal bouwlagen:

- deze voldoet reeds aan de Vr2014.

2.4 Overige aspecten

Water

In de Verordening ruimte 2014 zijn de volgende aanduidingen opgenomen die ook al zijn opgenomen in het huidige bestemmingsplan:

- regionale waterberging.
- waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied.

Cultuurhistorie

In de Verordening ruimte 2014 zijn de volgende aanduidingen opgenomen welke ook al zijn opgenomen in het bestemmingsplan:

- cultuurhistorisch vlak.

Relevantie plangebied

- Er is een actualiseringstoets uitgevoerd, de huidige begrenzing wijkt niet noemenswaardig af van de begrenzing in de Verordening ruimte 2014.
- Ook de huidige regels van het bestemmingsplan behoeven naar aanleiding van de verordening geen aanpassing.

3 Correcties, verbeteringen en aanpassingen

De volgende correcties, verbeteringen, ambtelijke aanpassingen zijn tevens opgenomen in deze herziening van het bestemmingsplan:

Boshovensestraat 8/8a

Abusievelijk is in het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 de aanduiding voor 2 wooneenheden niet opgenomen. In het daarvoor geldende bestemmingsplan (uit 1996) waren deze toegestaan en aanwezig. Dit is nu gecorrigeerd waardoor opnieuw de juiste aanduiding voor 2 wooneenheden is opgenomen.

Tevens is in artikel 19.2.1 lid j de volgende wijziging doorgevoerd:

“Ter plaatse van de aanduiding maximum aantal wooneenheden zijn uitsluitend aaneen gebouwde woningen toegestaan.”

Weebosserweg 34 Bergeijk

De aanduiding voor woonboerderij is verwijderd omdat de woning is herbouwd (14-9-2004 kenmerk 248). Hierdoor zijn geen cultuurhistorische waarden meer aanwezig.

Hoge Bochten 1

Wijzigen oppervlak bestaande recreatiewoning van 35 naar 44m² (wijziging op plankaart 3)

Op basis van de verleende vergunning (WHV 12-6-1996 nr 14: vergunning uitbreiden recreatiewoning hoge bochten) is de toegestane oppervlakte van de aanwezige recreatiewoning aangepast conform vergunning.

Ten westen van Weebosch 132

De aanwezigheid van de waterafvoerende waterloop bij de Weijerkens correspondeert niet met de inspanningen om bij de Weijerkens water vast te houden. De Verordening ruimte 2014 en het Natuurbeheerplan zijn aangepast: de aanduiding zoekgebied EVZ is verwijderd evenals de aanduiding EHS. Op grond van de aanpassing van de Vr2014 van de ten westen van het bouwvlak gelegen sloot is de agrarische gebiedsbestemming opnieuw ingetekend in de herziening van 2014.

Op een deel hiervan lag een gedeelte van het bouwvlak. Het gehele bouwvlak had opgenomen moeten worden in de herziening 2014, in plaats daarvan is slechts een gedeelte opgenomen, waardoor er nu twee bouwvlakken aanwezig zijn: in het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 een in de herziening uit 2014. De sloot die hier ligt zal gedempt worden. In de laatste wijzigingsronde Vr2014 is de aanduiding EHS van deze sloot verwijderd. Daardoor kan de bestemming Water en de aanduiding zoekgebied gewijzigd worden naar Agrarisch.

Ten oosten van Weebosch 132

Geconstateerd is dat het als ‘Bos’ opgenomen bosperceel niet EHS-waardig is. In de recente wijzigingsronde van de Vr2014 is dit aangepast. Hierdoor kan medewerking verleend worden aan het wijzigen van de bestemming.

Ten oosten van Barrier 7

In het bestemmingsplan Buitengebied 1996 was de hoofdbestemming Agrarisch. Er stond een woonbestemming aangeduid. Bij het vertalen naar het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is de systematiek aangepast aan de huidige regelgeving. De woning kreeg een eigen bestemmingsvlak. Het oostelijke gedeelte van het perceel kreeg een bestemming Natuur vanwege de ligging en de weergave op luchtfoto. Het is niet aangeduid als EHS. Dit perceel is dus abusievelijk als natuur bestemd. Een klein gedeelte van het perceel is daarom gewijzigd naar Agrarisch.

Treurenberg 10

In het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is de woonbestemming te krap ingetekend, dit is niet conform de afspraken in de anterieure overeenkomst en loopt abusievelijk dwars door een vergund bijgebouw. De grens is dus abusievelijk te krap ingetekend. De begrenzing van de woonbestemming is daarom enigszins aangepast.

Molenstraat 37

Geconstateerd is dat in het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 het bouwvlak door een vergund gebouw gelegen is. Het bouwvlak wordt daarom iets verlegd, zodat het gebouw binnen het bouwvlak valt.

Hooge Berkt 32

In het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is het bouwvlak gelegen door een vergunde stal (23-09-1976). De begrenzing van het bouwvlak heeft een vormverandering ondergaan, zodat de vergunde stal binnen het bouwvlak komt te liggen.

Aan de achterzijde van het bouwvlak wordt 205 m² van het bouwvlak weggehaald, deze 205 m² wordt aan de westzijde van het perceel bijgevoegd, zodat de vergunde stal binnen het bouwvlak komt te liggen.

Stokskesweg 41

Aanpassen bestemmingsvlak 'Wonen' bij het perceel Stokskesweg 41. Het vergunde gebouw is in het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 abusievelijk niet binnen de woonbestemming opgenomen. De begrenzing van de woonbestemming is daarom aangepast.

Boscheind 69

Voor de vergunde schuilstal is abusievelijk geen regeling opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011. Daarom is een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - schuilhut' opgenomen voor de vergunde stal. Waarbij een hoogte van 5 meter is toegestaan en waar een maximum oppervlakte van 105 m² geldt.

Witrijt 6

Het bestemmingsvlak 'Bedrijf' is verkleind. Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt voor de locatie. Op basis van deze zaken is het aantal toegestane m² vergroot naar 2.750 m². Er is een voorwaardelijke verplichting met betrekking tot aanplant/beheer van de vereiste landschappelijke inpassing opgenomen. Het beplantingsplan is als bijlage bijgevoegd.

Perceel RHV D777

Om de bestaande situering te waarborgen wordt de reeds aanwezige paardenbak aangeduid in de agrarische gebiedsbestemming. Het noordelijke gedeelte van het perceel wijzigt van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Bos'. Tevens is een aanduiding voor paardenstal opgenomen op de huidige locatie van de paardenstal met een maximum oppervlakte van 130 m². De waterpoel is bestemd als 'Water' met de aanduiding 'natuur'.

Neerrijt 7

Geconstateerd is dat het woning Neerrijt 7 en achtergelegen woning een apart bestemmingsvlak kennen, echter het betreft één bestemmingsvlak met een gesplitste woonboerderij. De wijziging betreft een vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen'. De diepte van het bestemmingsvlak gemeten van de weg is 39 meter.

Postelseheideweg 5

Het betreft een postzegelplan welke geïntegreerd wordt in het bestemmingsplan. Het perceel werd eerst gebruikt voor intensieve veehouderij en rundvee. In de nieuwe situatie is gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimte regeling. Hiermee gepaard gaat het verkleinen van het bouwvlak. De mestsilo blijft echter wel behouden. Deze is met een relatie gekoppeld aan het verkleinde bouwvlak.

Keersop 4

Abusievelijk is op het perceel Keersop 4 geen aanduiding opgenomen voor de legaal aanwezige schuur/ bijgebouw. Er is daarom een aanduiding opgenomen voor meer m² bijgebouwen.

Heiereind 13

De reeds bestaande schuur is gelegen buiten de woonbestemming. Tevens is de zwembadpoel buiten het huidige bestemmingsvlak gelegen. Het bestemmingsvlak is hierop gecorrigeerd, waarbij gene vergroting heeft plaatsgevonden.

Perceel LGT F87

Abusievelijk is in het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 het bosperceel LGT F87 bestemd als 'Agrarische met waarden – Natuur- en Landschapswaarden – 2'. Het perceel is daarom bestemd als 'Bos'.

Stokskesweg 41a

In het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is abusievelijk 136 m² bebouwing toegestaan binnen een bouwvlak van 226m² op adres Lente Akkers 0. Dit is gecorrigeerd naar 55m², adres Stokskesweg 41.

Volmolen

De corridor is in het huidige bestemmingsplan opgenomen in artikel 18.2.2 lid f bouwwerk geen gebouw zijnde. De corridor is een gebouw en de regeling is daarom verplaatst naar artikel 18.2.1.

Regeling bed&breakfast

De algemene afwijkingsregel en art. 3.5.1 lid c sub 4 en vergelijkbare artikelen is aangepast aan recent vastgesteld beleid zoals vastgesteld op 9 december 2014.

Artikel 5.2.8, 6.2.8, 7.2.8 en 8.2.8

Aan de betreffende regeling is in de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied in de herziening van 2014 gesleuteld. De juiste regeling is opgenomen in artikel. 3.2.8 maar niet juist doorvertaald naar genoemde artikelen. Dit is nu gecorrigeerd.

Recreatiewoning Eikestraat 7

De recreatiewoning aan de Eikestraat is wel opgenomen in het huidige bestemmingsplan op de verbeelding maar er zijn geen bouwregels opgenomen. De regeling is nu aangevuld in deze herziening.

Artikel 35.2 “mantelzorg”

Op basis van artikel 2 bijlage II Bor onderdeel 22 is mantelzorg in bestaande bebouwing vergunningsvrij mogelijk. De regeling in artikel 35.2 “mantelzorg” is daarom geschrapt.

Kleinschalig logeren

De regeling voor kleinschalig logeren is vereenvoudigd.

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

4.1 Algemeen

In Nederland is het verplicht voor ontwikkelingen met mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen een zogenaamde m.e.r. –procedure te doorlopen (m.e.r. staat voor milieueffectrapportage en slaat op de totale procedure) en een MER op te stellen (MER staat voor milieueffectrapport en betreft het uiteindelijke rapport).

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, een bestemmingsplan of een vergunning. Of en zo ja welke verplichtingen gelden ten aanzien van m.e.r. is vastgelegd in de Wet Milieubeheer en het Besluit m.e.r. Vanuit twee sporen kan sprake zijn van verplichtingen ten aanzien van m.e.r.:

- De voorgenomen activiteit komt voor in het Besluit m.e.r.;
- Voor de voorgenomen activiteit moet een passende beoordeling worden opgesteld, omdat niet op voorhand kan worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten zijn op Natura2000-gebieden.

De voorliggende herziening van het bestemmingsplan in het kader van de Verordening ruimte 2014 is grotendeels conserverend van aard, maar maakt middels een flexibiliteitsbepaling onder voorwaarden uitbreiding mogelijk van agrarische bedrijven. Het betreft voornamelijk het opnieuw bestemmen van (nog niet benutte) uitbreidingsmogelijkheden uit de vigerende bestemmingsplannen. Dit is planologisch als conserverend te zien, maar m.e.r.-technisch wordt dit gezien als opnieuw te beschouwen ontwikkeling. Hieruit volgen verplichtingen ten aanzien van m.e.r.

Omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor (mogelijk) m.e.r.-plichtige activiteiten, is voor het bestemmingsplan als geheel een plan-m.e.r.-procedure doorlopen. In de plan-m.e.r.-procedure worden op het niveau van het plangebied als geheel de effecten van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan onderzocht en afgewogen. Hierbij maakt het niet uit of de ontwikkelingsmogelijkheden rechtstreeks of middels een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid uitbreiding mogelijk worden gemaakt.

4.2 Plan-MER Bergeijk

In het kader van de herziening wordt een plan-m.e.r.-procedure doorlopen. Dit omdat de herziening kaderstellend is voor (mogelijk) m.e.r.(beoordelings)plichtige activiteiten, uitbreiding van veehouderijen, en omdat in het kader van het bestemmingsplan een passende beoordeling moet worden opgesteld, omdat significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden op voorhand niet zijn uit te sluiten.

Onderstaande tabel bevat een samenvattend overzicht van de beoordeling van de effecten van de ontwikkelingen binnen de herziening op de diverse aspecten conform het beoordelingskader en de effectbeschrijvingen uit het MER.

De beoordeling is weergegeven in plussen en minnen (++ positief effect, + enigszins/gering positief effect, 0 positief noch negatief effect, - enigszins/gering negatief effect, -- negatief effect) ten opzichte van de referentiesituatie. Tevens is aangegeven of er sprake kan zijn van cumulatie van effecten (wordt het effect op een locatie groter door het uitstralingseffect van elders) en/of vermindering van effecten (mitigatie) mogelijk is.

De herziening is grotendeels planologisch conserverend. Het maakt de uitbreiding van de bestaande veehouderijen mogelijk, conform de mogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan, de Verordening Ruimte 2014 en de Natuurbeschermingswet. Deze ontwikkelingen hebben effecten op het buitengebied. De effecten moeten echter wel in perspectief beschouwd worden: de ontwikkelingen zijn niet grootschalig, niet nieuw, sluiten aan op al bestaande ruimtelijke en functionele structuren en vinden niet plaats in “nog maagdelijk” gebied, maar in van oudsher primair agrarisch gebied.

Daarnaast zijn een aantal belangrijke waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie, water) planologisch beschermd in het bestemmingsplan. Uitbreiding van veehouderijen ten koste van deze waarden is niet mogelijk of moet vooraf worden getoetst en afgewogen (beschermingsregime). Ook is in een deel van het buitengebied, met de provinciale aanduiding “beperkingen veehouderij” uitbreiding van niet grondgebonden bedrijven niet toegestaan. Ook hiermee worden negatieve effecten voorkomen, dan wel beperkt.

Tabel Samenvattend overzicht beoordelingen

Thema	Aspect	Beoordeling effect	Cumulatie effect	Mitigatie mogelijk?	
Landschap	Landschappelijke structuur/elementen	0/-	nee	ja	
	Ruimtelijk visuele kwaliteit	-	ja	ja	
	Aardkundige waarden	0	nee	n.v.t.	
Cultuurhistorie	Beschermde waarden	0	nee	n.v.t.	
	Niet beschermde waarden	-	ja	ja	
Archeologie	Archeologische monumenten	-	nee	ja.	
	Overige archeologische waarden	-	nee	ja	
Bodem	Bodemopbouw/waarden	0	nee	n.v.t.	
	Bodemkwaliteit	0	nee	n.v.t.	
Water	Oppervlakte water	verharding	-	ja	ja
		waterberging	0	nee	n.v.t.
	Grondwater	waterwinning	0	nee	n.v.t.
		attentiegebied EHS	0	nee	n.v.t.
Waterkwaliteit	-	ja	ja		
Natuur	Beschermde gebieden: N2000	-- / 0	nee	n.v.t.	
	Beschermde gebieden: NNN	0 / -	ja	ja	
	Beschermde gebieden: Wav	0	nee	n.v.t.	
	Beschermde soorten	0/-	ja	ja	
Verkeer	Verkeersintensiteiten	0/-	Ja	nee	
	Verkeersveiligheid	0/-	nee	nee	

Thema	Aspect	Beoordeling effect	Cumulatie effect	Mitigatie mogelijk?
Geluid	Geluidhinder / gehinderden	0/-	ja	ja
Lucht	Uitstoot luchtverontreinigende stoffen	0/-	ja	nee
Geur	Geurhinder / gehinderden	0/-	ja	ja
Licht	Lichthinder / gehinderden	0/-	nee	ja
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico en groepsrisico	0	nee	nee
Gezondheid	Leefklimaat	0/-	ja	ja

Motivatie uitvoerbaarheid

In het kader van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden dat ontwikkelingen zonder emissie/depositie mogelijk zijn. In essentie komt deze vraag er op neer of bij de bestaande bedrijven nog ruimte bestaat om de emissies terug te dringen. De zo gewonnen 'emissieruimte' op bedrijfsniveau is dan beschikbaar voor uitbreiding.

Hier bestaan mogelijkheden voor: veel bestaande bedrijven hebben nog "verouderde" bedrijfssystemen met een relatief hoge stikstofuitstoot. Door in het kader van een uitbreiding ook de bestaande bedrijfssystemen te vervangen door schonere kan ontwikkelingsruimte gewonnen worden voor de uitbreiding.

Stikstofvoorwaarde

Om op voorhand te borgen dat er geen significant negatieve effecten optreden op Natura2000-gebieden is in de Herziening Buitengebied 2015 een stikstofvoorwaarde opgenomen. Uitbreiding van bebouwing en/of gebruik ten behoeve van veehouderij is alleen toegestaan mits het op bedrijfsniveau niet leidt tot toename van stikstofemissie. Voor uitbreiding met toename van stikstofdepositie kan wel buitenplans medewerking worden verleend (mits voldaan wordt aan de voorwaarden van de Verordening Ruimte 2014 en voldaan wordt aan de vereisten uit de Natuurbeschermingswet).

PAS

In het kader van een plan, zoals deze herziening, kan geen gebruik worden gemaakt van het PAS en de ontwikkelruimte die er gereserveerd is. Dit kan alleen op projectniveau. Maar het PAS draagt wel bij aan motivatie van de uitvoerbaarheid, omdat het laat zien dat individuele veehouders zelfs bij toename van stikstof, onder voorwaarden, kunnen uitbreiden.

De programmatische aanpak stikstof (PAS) biedt individuele veehouders mogelijkheden om ook bij toename van stikstofdepositie uit te breiden. Bij een toename kleiner dan 0,05 mol/ha/jr is geen melding/vergunning vereist. Bij een toename beneden de 1 mol/ha/jr volstaat een melding en is geen vergunning vereist. Dit zolang er nog "ontwikkelruimte" is voor projecten beneden de 1mol toename. Voor grotere toenames kan ontwikkelruimte worden aangevraagd tegelijk bij de vergunningsaanvraag. Dit tot een maximum van 3 mol/ha/jr en zolang er ontwikkelruimte beschikbaar is.

5 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. Het planvoornemen moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

5.1 Financieel

5.1.1 Uitvoerbaarheid

De kosten die met voorliggend bestemmingsplan gemoeid zijn, zijn volledig voor rekening van de gemeente. In haar begroting is met deze kosten rekening gehouden. Het bestemmingsplan is hiermee financieel uitvoerbaar.

5.1.2 Kostenverhaal

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld om gemeentelijke kosten te kunnen verhalen. Voorliggend bestemmingsplan heeft een beheer karakter en maakt geen nieuwe bouwplannen, zoals opgenomen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk. De vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven.

5.2 Maatschappelijk

5.2.1 Vooroverleg en Inspraak

De Nota van Uitgangspunten en Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het voorontwerpbestemmingsplan '2e Herziening Buitengebied Bergeijk 2016' en bijbehorend plan-m.e.r. heeft in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 22 oktober 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn 5 reacties ingediend. Er zijn tevens reacties ontvangen van Waterschap de Dommel, de Provincie Noord-Brabant en de Gasunie.

De ingekomen reacties zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de als bijlage opgenomen 'Nota van Inspraak - Notitie Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapportage en Nota van Uitgangspunten - Bestemmingsplan Herziening Buitengebied Bergeijk 2016'. In de nota is per reactie aangegeven of de reactie heeft geleid tot een aanpassing van de uitgangspunten voor het bestemmingsplan en plan-m.e.r..

5.2.2 Verdere procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan '2e Herziening Buitengebied Bergeijk 2016' doorloopt de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. De resultaten van deze procedure worden te zijner tijd in deze toelichting vermeld.