



Raadsvoorstel 2015 – 91

Onderwerp : Kaderstelling afslag A27 Scheiwijk en Verbindingsweg A27
Scheiwijk - Bedrijventerrein Groote Haar
Zaaknummer : 15-18318 - 407 
Datum collegevergadering :
Portefeuillehouder : Wethouder T. van Houwelingen
Behandelend ambtenaar : K.J.A. van Neerven
Programma begroting : 6 Openbare Ruimte

1. Korte samenvatting van de inhoud van het voorstel

Dit voorstel betreft de kaderstelling voor de afslag A27 Scheiwijk en de verbindingsweg A27 Scheiwijk – Bedrijventerrein Groote Haar.

Op basis van afspraken tussen Gorinchem en Rijkswaterstaat (RWS) wordt in mei 2016 een ontwerp bestemmingsplan voor het bedrijventerrein in procedure gebracht. Aan u wordt daarom voorgesteld specifiek voor aansluiting A27 Scheiwijk en de ontsluitingsweg A27 Scheiwijk – Bedrijventerrein Groote Haar kaderstellende uitgangspunten vast te stellen. De vast te stellen kaders zijn:

1. Landschappelijk / stedenbouwkundig
2. Behoud bestaande woonfuncties
3. Aansluiting A27
4. Verbindingsweg, ontsluiting bedrijventerrein

2. Fase besluitvorming

Eerste stap van de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van afslag A27 Scheiwijk en de verbindingsweg A27 Scheiwijk – Bedrijventerrein Groote Haar.

3. Inleiding

Het door gemeente Gorinchem te ontwikkelen bedrijventerrein "Groote Haar" is onlosmakelijk verbonden met de nieuw te realiseren afslag Scheiwijk op de A27 en vice versa. De nieuwe afslag op de A27 kan op meerde manieren worden aangesloten op de bestaande wegen. Het verkennende onderzoek dat daarnaar is verricht is met u op 21-09-2015 besproken in een openbare themabijeenkomst. Een verdere uitwerking daarvan zal samen met Gorinchem plaatsvinden. Maar gezien de afspraken tussen Gorinchem en Rijkswaterstaat (RWS) dat in mei 2016 de ontwerp bestemmingsplannen in procedure worden gebracht, is de tijd daarvoor nu te kort. Om praktische redenen kiest Gorinchem er dan ook voor om de (in dat onderzoek zo genoemde) referentievariant in procedure te brengen, en in een later stadium samen met Giessenlanden de varianten 1 en 2abc verder te onderzoeken. Niet in de plaats van, maar als aanvulling op de referentievariant.

Door middel van RIB 2015-81 d.d. 12-11-2015 bent u geïnformeerd over de op te stellen m.e.r. en de bijbehorende Notitie reikwijdte en detailniveau.

Kaderstelling Afslag A27 Scheiwijk en verbindingsweg A27 - Groote Haar

Naast de MER bereidt Gorinchem ook bestemmingsplannen voor het Bedrijventerrein, het windmolenpark en de afslag en verbindingsweg voor. De gemeente Gorinchem zal begin februari aan het college van B en W van Giessenlanden verzoeken om het voorontwerpbestemmingsplan voor de afslag A27 Scheiwijk en de verbindingsweg (het gedeelte op Giessenlands grondgebied) ter inzage te leggen.

Aan u wordt voorgesteld hiervoor kaderstellende uitgangspunten vast te stellen. Na vaststelling van de uitgangspunten, wordt het bestemmingsplan voorbereid en in procedure gebracht. Dit moet leiden tot een juridisch correct bestemmingsplan, waarin een rechtstreekse bouwtitel (aanlegtitel) is opgenomen voor realisatie van afslag A27 Scheiwijk en de verbindingsweg.

Ligging verbindingsweg

Het bedrijventerrein "Groote Haar" is onlosmakelijk verbonden met de nieuw te realiseren afslag A27 Scheiwijk en vice versa. Het bedrijventerrein en de nieuwe afslag kunnen op meerdere manieren met elkaar verbonden worden. De voorkeur van ons college gaat uit naar een ligging dicht langs de A27, maar of dit praktisch gezien de meest optimale keuze is zal uit verder onderzoek (waaronder de m.e.r.) moeten blijken. Belangrijkste uitgangspunt zal moeten zijn dat er geen uitwisseling van verkeer met het bestaande wegennet mogelijk moet zijn zolang de effecten daarvan niet goed zijn onderzocht en de eventueel noodzakelijke maatregelen zijn genomen.

Kaders bestemmingsplan

Voor de afslag A27 Scheiwijk en de verbindingsweg naar bedrijventerrein Groote Haar worden de volgende kaders voorgesteld.

1. Behoud openheid van het landschap.
2. Zo min mogelijk doorsnijding van agrarische percelen.
3. Ruim voldoende afstand van de bestaande woningen aan de Hoogbloklandseweg
4. De noodzakelijke kruising met de Groeneweg zó inrichten dat er geen uitwisseling met ander verkeer kan plaatsvinden.

De kaders worden hieronder kort toegelicht.

1. Behoud openheid van het landschap.

De landschappelijk waarden van de polder Lang-Scheiwijk ten oosten van de A27 bestaan nu uit polderlandschap en openheid. Voor wat betreft de afslag op de A27 en de verbindingsweg is het van belang om deze openheid te waarderen en te respecteren, en de weg niet pregnanter aanwezig te laten zijn dan nodig. Daar waar dat op een natuurlijke manier past in het landschap kan extra groen worden aangeplant.

2. Zo min mogelijk doorsnijding van agrarische percelen.

Veel kleine perceeltjes weiland geeft een rommelige indruk, en maakt inbreuk op 'de heelheid' van het landschap. Bovendien is een doorsnijding economisch nadelig voor de betreffende agrariërs.

3. Woonfunctie: Ruim voldoende afstand van de bestaande woningen aan de Hoogbloklandseweg. Voorkomen moet worden, binnen de grenzen van wat redelijk en mogelijk is, dat de bewoners overlast van het verkeer van en naar het bedrijventerrein ondervinden.

4. Verbindingsweg, ontsluiting bedrijventerrein: realiseren van een verbindingsweg waarbij geen uitwisseling met het omliggende wegennet mogelijk is.

Conform het raadsbesluit van de gemeente Gorinchem wordt de verbindingsweg tussen de afslag A27 Scheiwijk en het bedrijventerrein Groote Haar ingericht als solitaire weg zonder uitwisseling met het onderliggende wegennet. Details daarvan moeten nog nader worden uitgewerkt. Het belang hiervan ligt daarin dat een uitwisseling van verkeer effecten kan hebben op de hoeveelheid verkeer over de Groeneweg en door het centrum van Hoogblokland, waarvan de eventuele negatieve effecten nog onbekend zijn.

5. Wat willen we bereiken

In 2010 hebben de gemeenten Giessenlanden en Gorinchem een bestuursovereenkomst gesloten over o.a. infrastructurele aspecten. Daarin is bepaald dat Giessenlanden medewerking verleent aan het aanleggen van een verbinding tussen Groote Haar en de A27, op Giessenlands grondgebied. Met dit voorstel willen we bereiken dat die toezegging wordt nagekomen, maar wel zó dat ook de Giessenlandse belangen voldoende worden gerespecteerd.

Op dit moment bereiden beide gemeenten en waterschap Rivierenland gezamenlijk een nieuwe bestuursovereenkomst voor, waarin de eerdere overeenkomst wordt geactualiseerd en waar nodig aangevuld. Er is een bestuurlijke stuurgroep ingesteld om het hele proces zorgvuldig te

doorlopen en te bewaken dat ook gemeentegrens overschrijdende belangen goed worden behartigd.

6. Bestaand beleid, raadskaders en eerdere besluiten

Zie 5

7. Betrokkenheid derden

zie 11

8. Risico's of kansen

Planning.

Op basis van de afspraken met RWS is aan de te doorlopen bestemmingsplanprocedures een strakke planning gekoppeld.

Keuze tracé referentievariant.

De exacte ligging van het tracé van de referentievariant moet zorgvuldig worden gekozen.

Waterschap Rivierenland, dat de weg zal gaan beheren, heeft hier ook zeggenschap in. Ook is nog niet bekend welke aanbevelingen er uit de m.e.r. zullen voortvloeien. De grondverwerving van de benodigde grond moet nog beginnen, ook dat kan invloed hebben op de uiteindelijke keuze. De 4 genoemde kaders zijn:

- Zo goed mogelijke inpassing in landschap;
- Geen uitwisseling mogelijk met andere wegen;
- Beperken doorsnijdingen kavels;
- Behoud verkeersveiligheid.

9. Financiële consequenties

Rijkswaterstaat en de gemeente Gorinchem dragen alle plan-, onderzoeks- en uitvoeringskosten van de afslag A27 Scheiwijk en de solitaire verbindingsweg. Er zijn dus geen financiële consequenties voor de gemeente Giessenlanden.

10. Vervolgproces

Het vervolgproces wordt conform afspraken met de raad uitgevoerd. Hieronder de beslismomenten met de daaraan gekoppelde tijdsplanning:

(begin) februari 2016: vaststellen voorontwerp bestemmingsplan door college van b en w;

april/mei 2016:

vaststellen ontwerp bestemmingsplan door college van b en w;

november 2016: vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad.

11. Communicatie

Zie bijgevoegd communicatieplan.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
de secretaris, de burgemeester (wnd.),

drs. M. Does MCM

ir. W.E. ten Kate

Bijlagen bij dit voorstel:

Communicatieplan Groote Haar

Overzicht cruciale data Groote Haar