

Modernisering Clauscentrale A-D Inpassingsplan

Ontwerp
NL.IMRO.0000.EZip15ClausAD-2000

Ministerie van Economische Zaken
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Den Haag, 4 juni 2015

Toelichting

Inhoudsopgave toelichting

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Nut en noodzaak	5
1.3	Het Rijksinpassingsplan en de rijkscoördinatieregeling	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Afbakening plangebied	7
2.1	Planbegrenzing	7
2.2	Plangebied in groter verband	8
2.3	Geldende bestemmingsplannen	9
3	Projectbeschrijving	11
3.1	Het initiatief	11
3.2	Locatiekeuze	12
3.3	Energiebalans	13
4	Ruimtelijk beleid	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Rijksbeleid	15
4.3	Provinciaal beleid	16
4.4	Gemeentelijk beleid	17
4.5	Conclusie beleidskader	18
5	Onderzoek	19
5.1	Inleiding	19
5.2	Milieu-effectrapportage (m.e.r.)	19
5.3	Landschap en landgebruik	20
5.4	Luchtkwaliteit en depositie	20
5.5	Water	21
5.6	Bodem en grondwater	24
5.7	Geluid	25
5.8	Natuur	28
5.8.1	Natura 2000-gebieden	28
5.8.1.1	Effectbeoordeling Natura 2000-gebied Grensmaas	29
5.8.1.2	Overige Natura 2000-gebieden	30
5.8.1.3	Cumulatie	30
5.8.2	Ecologische hoofdstructuur	31
5.8.3	Flora- en faunawet	32
5.9	Externe veiligheid	32
5.10	Cultuurhistorie en archeologie	33
5.11	Verkeer	34
5.12	Conclusie	35
6	Juridische planbeschrijving	36
6.1	Inleiding	36
6.2	De Rijkscoördinatieregeling	36

6.3	Coördinatie uitvoeringsbesluiten.....	36
6.4	Het Rijksinpassingsplan	37
6.5	Plansystematiek.....	37
6.6	Opbouw van de planregels.....	38
6.7	Beschrijving per bestemming	39
7	Economische uitvoerbaarheid.....	42
7.1	Grondexploitatie	42
7.2	Vastgoedexploitatie	42
8	Overleg	44
8.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.....	44
8.2	Betrokkenheid burgers en maatschappelijke organisaties.....	44
8.3	Zienswijzen.....	44

Bijlagen

Bijlage 1	Nota van beantwoording overleg
Bijlage 2	Nota van beantwoording zienswijzen <i>[PM, volgt bij vaststelling]</i>
Bijlage 3	Milieueffectrapport
Bijlage 4	Bodem, asbest en grondwateronderzoeken
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek
Bijlage 7	Onderzoek ontsluitingsstructuur
Bijlage 8	Veiligheidsonderzoek
Bijlage 9	Akoestisch onderzoek Clauscentrale: verkeer van en naar de inrichting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Essent N.V. is sinds 2009 een onderdeel van het Duitse energiebedrijf RWE AG. Essent Energie Productie B.V. (verder Essent) exploiteert in de gemeente Maasgouw de Clauselektricitetscentrale. De centrale is circa 35 jaar geleden in gebruik genomen. De centrale bestaat uit twee eenheden, die samen een vermogen hebben van circa 1.945 MW_e. Het betreft een gasgestookte elektriciteitscentrale eenheid A van circa 640 MW_e en een stoom- en gasturbine eenheid C van circa 1.300 MW_e. Eenheid B, die nagenoeg identiek was aan eenheid A, is omgebouwd tot een stoom- en gasturbine (verder: STEG-installatie) en sinds begin 2012 operationeel.

Essent is voornemens om de bestaande eenheid A eveneens om te bouwen tot een STEG-installatie, die als eenheid D wordt aangeduid. Essent breidt daarmee de bestaande capaciteit van eenheid A uit van 640 MW_e naar circa 1.350 MW_e van eenheid D. Deze modernisering is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Voorliggend rijksinpassingsplan biedt het juridisch-planologische kader voor de realisering van eenheid D op het terrein van de Clauselektricitetscentrale.

1.2 Nut en noodzaak

De belangrijkste redenen om eenheid A te moderniseren en uit te breiden naar eenheid D zijn:

- toename van flexibel vermogen vanwege toename duurzame energie¹;
- de consumptie van elektriciteit in Nederland en buurlanden;
- de wens tot vervanging van verouderde inefficiënte centrales in Nederland, eenheid A is in 1977 in gebruik genomen en komt daarmee in aanmerking voor vervanging;
- gegarandeerde elektriciteitsvoorziening en betrouwbare STEG-technologie.

De verwachting is dat de vraag naar flexibel, snel regelbaar vermogen, onder invloed van op te stellen wind- en zonvermogen, de komende jaren zal blijven toenemen. Voor de langere termijn ziet RWE een hogere elektriciteitsprijs ontstaan, juist omdat de aanbodkant wordt gesaneerd. Bovendien kan ook een nieuw marktmechanisme ontstaan waarin ook het beschikbaar hebben van snel en regelbaar vermogen wordt beloond ('capaciteitsmarkt') vanwege de groeiende vraag hiernaar als gevolg van de groei van duurzaam vermogen. Verwacht dat het vermogen van de Claus centrales binnen een periode van 10 jaar nodig is om leveringszekerheid te garanderen. RWE wil voorbereid zijn als de marktsituatie daarom vraagt. Zodra de marktsituatie daar om vraagt, wordt het project gerealiseerd.

¹ De flexibiliteit van de STEG eenheid is groot. Het geleverde vermogen kan snel worden aangepast aan de energievraag in Nederland. Omdat het niet altijd waait is het duurzame productievermogen onregelmatig. Hoe meer duurzaam (wind) vermogen wordt geïnstalleerd, hoe meer flexibiliteit gevraagd wordt. Conventioneel flexibel vermogen, uit bijvoorbeeld deze STEG eenheid, moet zorgen dat het totale vraag en aanbod in Nederland desondanks in balans blijft.

1.3 Het Rijksinpassingsplan en de rijkscoördinatieregeling

De realisering van eenheid D heeft betrekking op de uitbreiding van een energiecentrale van meer dan 500 MW. Op de besluitvorming voor deze grotere energiecentrales is op grond van artikel 9b, aanhef en eerste lid onder c, van de Elektriciteitswet 1998 de rijkscoördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) van toepassing. Dit houdt onder andere in dat de minister van Economische Zaken (verder: EZ) en de minister van Infrastructuur en Milieu (verder: IenM) gezamenlijk het bevoegd gezag zijn voor de ruimtelijke inpassing van het project. De rijkscoördinatieregeling houdt daarnaast in dat de benodigde vergunningen en besluiten tegelijkertijd en in onderlinge samenhang worden voorbereid en de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. De minister van EZ is hierbij aangewezen als projectminister. De besluitvorming zelf blijft bij de hiervoor bevoegde bestuursorganen en ook de geldende afwegingskaders blijven volledig intact.

Op grond van artikel 3.35, eerste lid, onder c, in samenhang met artikel 3.28, eerste lid, Wro heeft de minister van EZ de mogelijkheid om samen met de minister van IenM een rijksinpassingsplan op te stellen, met dezelfde juridische status als een gemeentelijk bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Het inpassingsplan bestaat uit regels en een verbeelding. Deze onderdelen vormen het juridisch bindende deel van het inpassingsplan. Het inpassingsplan gaat vergezeld van deze toelichting.

In de toelichting wordt het plangebied beschreven (hoofdstuk 2) en het project van de realisering van eenheid D (hoofdstuk 3). Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het project getoetst aan de geldende beleidskaders en in hoofdstuk 5 aan de wet- en regelgeving, kansen en beperkingen op het gebied van onder meer milieu, natuur, landschap en cultuurhistorie. De onderzoeken die aan deze afweging ten grondslag liggen zijn als separate bijlagen bij de toelichting opgenomen. Hoofdstuk 6 beschrijft de bestemmingsregeling zoals die in de planregels en verbeelding is opgenomen en omschrijft de keuzes die daarbij zijn gemaakt. Tot slot wordt de uitvoerbaarheid van het plan belicht in economisch (hoofdstuk 7) en maatschappelijk (hoofdstuk 8) opzicht.

Voor het project is ook een milieueffectrapportage opgesteld (zie paragraaf 5.2). De teksten en afbeeldingen in deze toelichting zijn overwegend gebaseerd op deze rapportage.

2 Afbakening plangebied

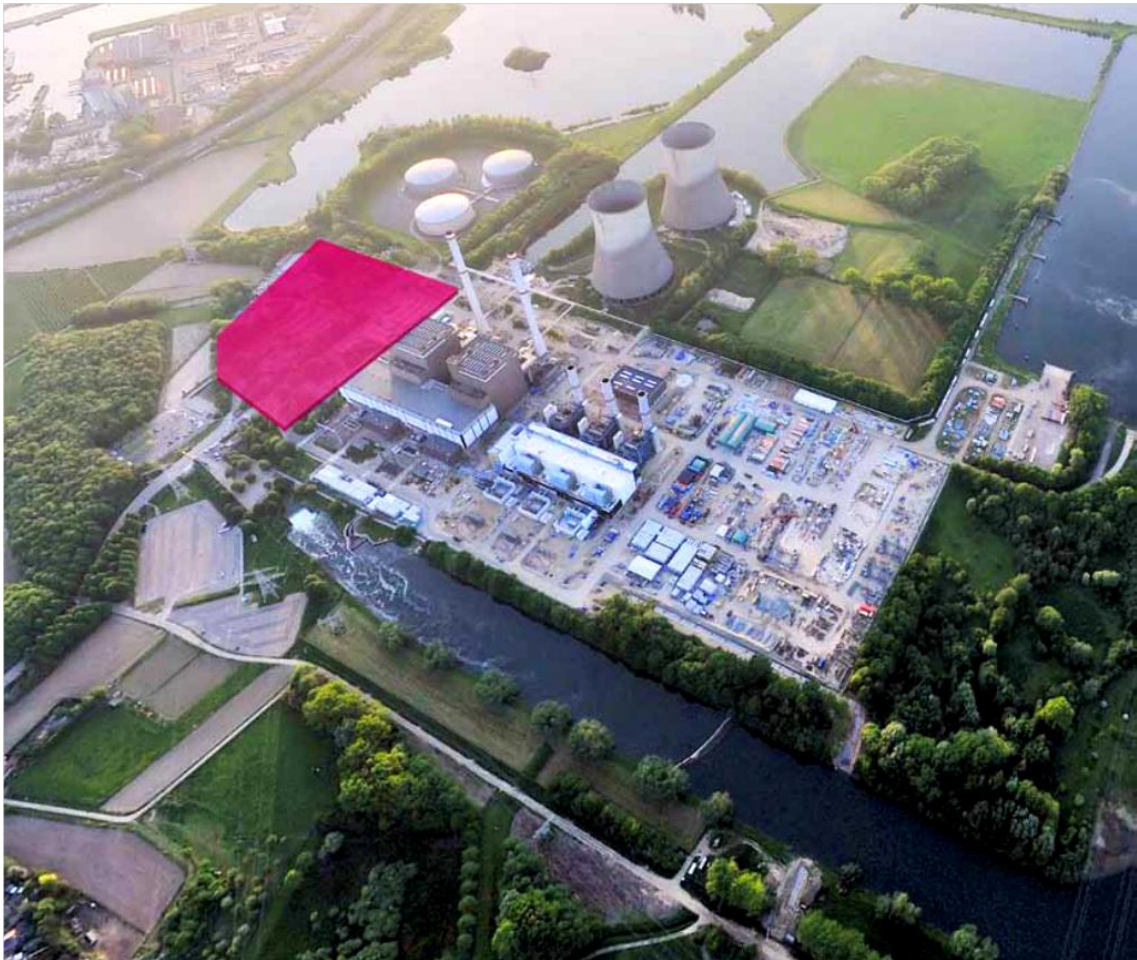
2.1 Planbegrenzing

De Clauscentrale ligt ten oosten van Maasbracht, in de gemeente Maasgouw. De centrale bevindt zich aan de oostoeever van de Maas, ten oosten van de Rijksweg A2 en ten westen van de Rijksweg A73. In figuur 2.1 is de ligging weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging Clauscentrale

Het totale terrein van de inrichting van de Clauscentrale is groter dan nodig is voor de realisering van eenheid D. Het plangebied van het inpassingsplan omvat die gronden van de inrichting die nodig zijn voor de ontwikkeling en het in gebruik hebben van eenheid D. Globaal is dit gedeelte aangegeven in afbeelding 2.2. De exacte planbegrenzing is op de verbeelding te zien.



Figuur 2.2 Indicatie gedeelte van de Clauscentrale waar eenheid D gerealiseerd wordt

Naast de gronden die nodig zijn voor de realisering van eenheid D is een beperkt gebied meegenomen rondom het terrein van de Clauscentrale. In dit gebied is de geluidzone rondom de Clauscentrale nog niet in een bestemmingsplan verankerd. Met voorliggend inpassingsplan vindt deze verankering alsnog plaats.

2.2 Plangebied in groter verband

De locatie van de Clauscentrale betreft een industrieterrein. De toegang tot de centrale loopt via de Voortstraat, vanaf het buurtschap Brachterbeek ten zuiden van de locatie.

Het huidige terrein kan als volgt onderverdeeld worden:

- deel met de eenheden A en C (zuidelijk);
- deel met drie opslagtanks voor bio-/stookolie (noordwestelijk);
- deel met de twee koeltorens (noordelijk);
- deel ten oosten van eenheid D en de koeltorens (oostelijk).

Aan de westkant (naast eenheid A) staan momenteel het Essent kantoorgebouw, was- en kleedruimte, nissenhutten en een kantoor waar de nieuwe installaties zullen worden gebouwd. Verder is er aan de oostzijde van het terrein een ruimte ingericht als werkterrein voor de onlangs gerealiseerde eenheid C, die eventueel ook voor eenheid D kan worden benut. Tevens zijn er (vlucht)havens aanwezig, die direct in de Maas uitmonden.

In hoofdzaak kan de omgeving rondom de Clauscentrale onderverdeeld worden in de volgende gebieden:

- water ten westen, noorden en oosten van de locatie:
 - het Julianakanaal;
 - het kanaal Wessem-Nederweert;
 - de Maas;
 - de Maasplassen;
 - het Lateraalkanaal.

De kanalen en de Maas zijn van groot belang als transportverbinding, de Maasplassen hebben een belangrijke recreatiefunctie

- woonbebouwing aan de oostelijke zijde van de Maas:
 - Brachterbeek (circa 400 meter zuidelijk);
 - Maasbracht (overkant van de A2; circa 1 km westelijk);
 - Linne (circa 1,5 km stroomafwaarts aan de Maas).
- infrastructuur:
 - A2 en A73 en diverse hoogspanningslijnen (+ trafostation).
 - Waterkrachtcentrale Linne.
- agrarisch en groengebied richting Linne en Montfort.

Het plangebied van het inpassingsplan betreft de delen van de inrichting waar eenheid D gerealiseerd gaat worden. Het is het zuidwestelijke gedeelte van de inrichting waar momenteel eenheid A operationeel is. Ook de omliggende gronden en één van de bestaande koeltorens zijn meegenomen, omdat zij een directe betekenis hebben voor het functioneren van eenheid D.

2.3 Geldende bestemmingsplannen

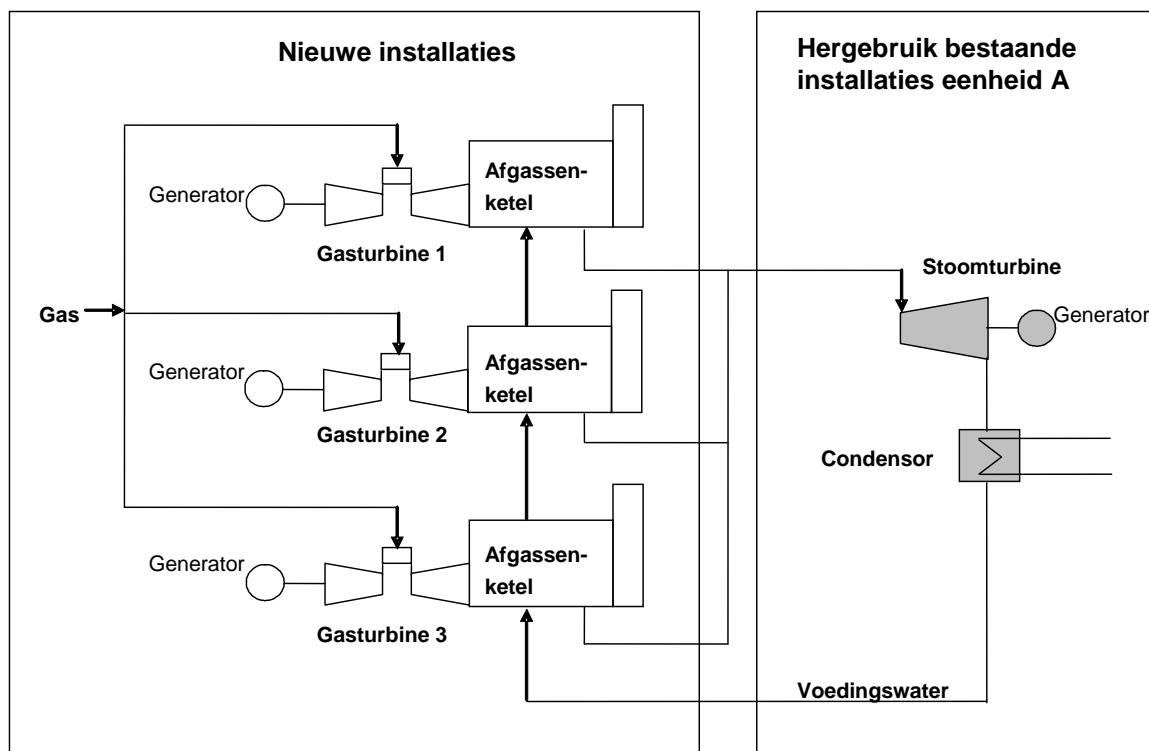
Het huidige bestemmingsplan voor de gronden in het plangebied is het "Algemeen bestemmingsplan Maasbracht" uit 1983. In dit bestemmingsplan is de centrale van een passende bestemming voorzien. De situatie doet zich voor dat aan de betreffende regels van dit plan goedkeuring is onthouden. Derhalve is dit plan weliswaar van kracht, maar gelden geen bouw- of gebruiksregels. Het geldende plan kan dan ook geen basis bieden voor de realisering van eenheid D.

3.1 Het initiatief

Het voorgenomen initiatief betreft het moderniseren en uitbreiden van de bestaande eenheid A van de Clauscentrale, het in bedrijf nemen en exploiteren van een aardgasgestookte elektriciteitscentrale, bestaande uit afhankelijk van de gasturbinekeuze twee of drie identieke gasturbines in een STEG-configuratie (Stoom- En Gasturbine), met een elektrisch vermogen van circa 1.350 MW_e (in het geval van drie gasturbines) te Maasbracht.

De elektriciteitscentrale zal elektriciteit en mogelijk warmte en stoom opwekken. De opgewekte elektriciteit zal worden geleverd aan het landelijke hoogspanningsnet. Het is tevens de intentie van Essent om warmte of stoom te leveren aan potentiële (industriële) verbruikers in de nabije omgeving indien dit technisch mogelijk en economisch verantwoord is. Overigens zal eenheid D zo worden gebouwd dat er ruimte is om eventueel in de toekomst een DeNO_x (installatie die schadelijke stoffen omzet in stikstof en water) in te bouwen, indien regelgeving voor de NO_x-emissie verandert. Verder is er voldoende ruimte op het terrein van de Clauscentrale beschikbaar voor de afvang van CO₂ (capture ready).

Eenheid D bestaat uit twee of drie identieke gasturbines in STEG-configuratie met afgassenketels en de stoomturbine van eenheid A, waarvan het lage drukhuis wordt hergebruikt.



Figuur 3.1 Principeschema STEG-installatie met drie gasturbines (betreft alleen hoofdstromen)



Figuur 3.2 Artist impression Clauscentrale Eenheid A met 3 gasturbines (links)

Essent heeft nog geen beslissing genomen welk type gasturbine zal worden geïnstalleerd, drie van de E-technologieklasse of twee van de H-technologieklasse. De H-klasse gasturbines zijn aanzienlijk groter dan de E-klasse gasturbines. Gelet op de capaciteit van de bestaande stoomturbine, kunnen maximaal drie E-klasse of twee H-klasse gasturbines geïnstalleerd worden. Het inpassingsplan maakt beide varianten mogelijk. In het MER en de beschrijving in deze plantoelichting is uitgegaan van de maximale variant van drie gasturbines. Deze variant kan, gelet op de milieueffecten, als worst-case worden beschouwd.

3.2 Locatiekeuze

De locatie van de Clauscentrale heeft goede en functionerende verbindingen naar bestaande infrastructuur, zowel voor gas als brandstof als voor de afvoer van stroom naar afnemers. Ook de wegverbindingen zijn aanwezig als ontsluiting van de centrale. Verder bevindt zich op de locatie een sterke bestaande organisatie en is kennis van gasgestookte centrales beschikbaar. Op basis van bovengenoemde argumenten is dan ook besloten tot modernisering van de bestaande eenheid A naar eenheid D. De locatie van eenheid D op het terrein van de Clauscentrale is bepaald door het hergebruik van de stoomturbine van eenheid A. De rest van de installatie dient zo dicht mogelijk hierbij gesitueerd te worden. Bij de modernisering wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande voorzieningen. Het betreft bijvoorbeeld de in- en uitlaatwerken van het koelwater, de koeltoren en de fundamenteën van de bestaande turbine.

3.3 Energiebalans

De energiebalans is als een worst case scenario opgesteld, voor de situatie dat er geen stoom (warmte) wordt geleverd. Indien stoom wordt geleverd zal de elektriciteitsproductie afnemen, maar ook de verliezen via koelwater nemen in dat geval af, doordat er minder afgewerkte stoom moet worden gecondenseerd. Daardoor komt er per saldo meer nuttige energie vrij. Eigen verbruik is onder andere benodigd voor luchtventilatoren, rookgasventilatoren en voedingswaterpompen. Tabel 3.1 geeft de energiebalans van eenheid D weer.

Tabel 3.1 Energiebalans eenheid D (zonder warmteproductie)

IN	(MW)	UIT	(MW)	
Aardgas	2.288	Elektriciteit	1.350	(59 %)
		Koelwater / koeltoren	740	(32 %)
		Rookgassen	183	(8 %)
		Ketelverliezen	15	(1 %)
Totaal	2.288	Totaal	2.288	(100%)

4 Ruimtelijk beleid

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft het relevante ruimtelijke beleid voor het plangebied weer. Naast het ruimtelijke beleid speelt sectoraal beleid een rol. Een beschrijving van het sectorale beleid is opgenomen in bijlage 1 bij de milieueffectrapportage en in hoofdstuk 5 vindt een sectorale toets op de relevante aspecten plaats.

4.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Barro

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het kabinet naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het kabinet een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

De nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte die juridische borging vragen, zijn geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en provinciale inpassingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Met het Barro geeft het kabinet aan dat ingezet wordt op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast

Het kabinet streeft naar een toekomstbestendige energievoorziening. Daarbij speelt leveringszekerheid een cruciale rol. Om te voorzien in de groeiende energiebehoefte met behoud van de leveringszekerheid is uitbreiding van het productievermogen en netwerken nodig.

Daarnaast ziet het kabinet noodzaak om met het schaarser worden van de fossiele brandstoffen, de aanwezige capaciteit van energie beter te benutten en een transitie in te zetten naar andere energiebronnen (zoals zon, wind en biomassa) en productiemethoden. Deze ambitie is ook in lijn met de Europese afspraak tussen lidstaten, de EU2020-strategie. Om het economisch herstel richting 2020 te bevorderen zijn vijf doelstellingen afgesproken, waarvan de belangrijkste voor dit inpassingsplan de "20/20/20 klimaatdoelstelling" is. Deze doelstelling houdt in dat in 2020 sprake is van 20% minder broeikasgassen, 20% meer hernieuwbare energie, en een ambitie van een 20% betere energie efficiëntie.

De opwekking en het transport van elektriciteit via een hoofdnetwerk van centrales en hoogspanningsleidingen is van nationaal belang. Niet alleen vanwege het (inter)nationale en provinciegrensoverschrijdende karakter van het hoofdnetwerk, maar ook gelet op het effect voor de individuele burger. De ruimtebehoefte en het beleid voor ruimtelijke inpassing voor de nationale elektriciteitsinfrastructuur is ruimtelijk geborgd in het Barro. Alle bestaande en nieuwe vestigingsplaatsen voor elektriciteitsproductie van meer dan 500 MW, waaronder de Clauscentrale, zijn hier onderdeel van.

De realisering van eenheid D draagt bij aan de ambities en doelstellingen. Door de modernisering tot een moderne STEG-installatie wordt de installatie vernieuwd zodat deze locatie ook de komende decennia een belangrijke en betrouwbare bijdrage blijft leveren aan de (inter)nationale elektriciteitsproductie. Daarbij is sprake van een aanzienlijke toename aan productiecapaciteit, zonder extra ruimtebeslag, en een aanzienlijke verbetering van de energie-efficiëntie. Het elektrisch rendement van deze STEG-centrale is 59%. Bovendien is de flexibiliteit van de STEG eenheid groot. Het duurzame productievermogen van bijvoorbeeld windenergie is onregelmatig. Conventioneel flexibel vermogen, uit bijvoorbeeld deze STEG-eenheid, moet zorgen dat de totale vraag en het aanbod in Nederland in balans blijft.

Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening (SEV III)

Het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening bevat beleidsuitspraken en beslissingen voor de elektriciteitsvoorziening die van wezenlijk belang zijn. De belangrijkste beleidsuitspraken uit het SEV III zijn opgenomen in het Barro.

Het doel van het SEV III is het waarborgen van voldoende ruimte voor grootschalige productie

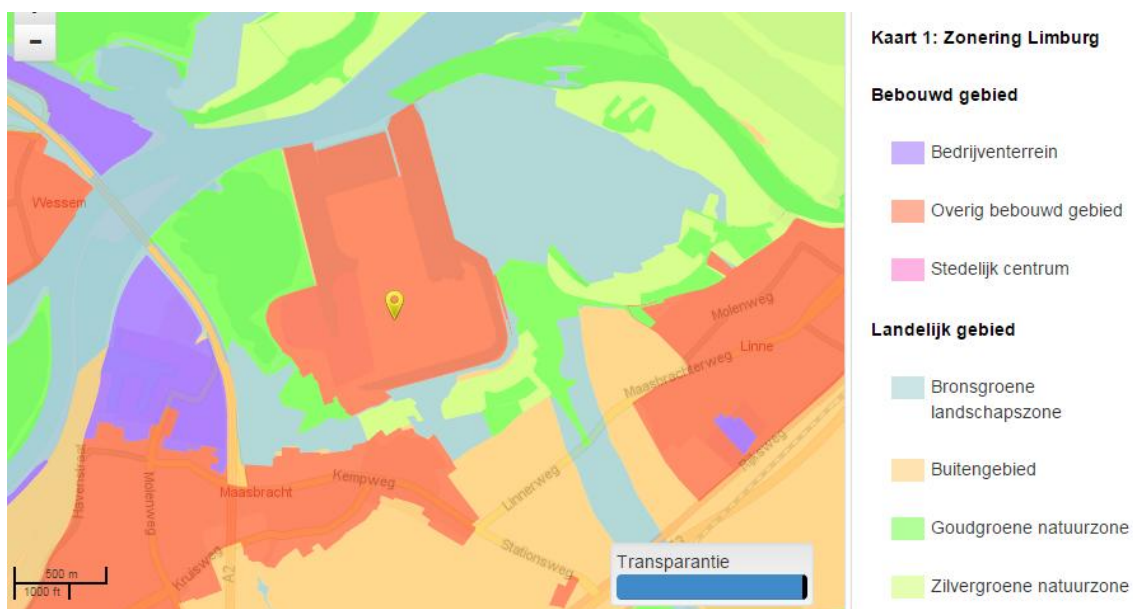
en transport van elektriciteit. Het SEV III betreft globale ruimtereserveringen voor:

- mogelijke grootschalige vestigingsplaatsen waar tenminste 500 MW elektriciteit kan worden opgewekt;
- globale trajecten van mogelijke hoogspanningsverbindingen van 220 kV en meer.

De locatie van de Clauselektriciteitscentrale in Maasbracht is aangemerkt als vestigingsplaats voor grootschalige elektriciteitsopwekking, die gehandhaafd blijft voor de toekomst. Op deze locatie is elektriciteitsopwekking mogelijk met alle brandstoffen, met uitzondering van kernenergie.

4.3 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het POL2014, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers en- Vervoersprogramma 2014 vastgesteld. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden



Figuur 4.1 Uitsnede POL2014, kaart Zoning Limburg

Bron: provincie Limburg

Het plangebied van het inpassingsplan is aangewezen als overig bebouwd gebied. Dit zijn gemengde woon/werkgebieden met voorzieningen, deels met een stedelijk karakter, deels met een dorps karakter. Accenten in deze gebieden zijn:

- transformatie regionale woningvoorraad;
- bereikbaarheid;
- balans voorzieningen en detailhandel;
- stedelijk groen en water;
- kwaliteit leefomgeving.

Daarnaast ligt het gebied in de Maasvallei. De ambitie voor de Limburgse Maasvallei is een aantrekkelijk woon-, werk- en leefgebied met een hoogwaterbescherming die voldoet aan de wettelijke eisen, ook op de lange termijn, rekening houdend met klimaatverandering en mogelijke herijking van normen voor hoogwaterveiligheid.

De realisering van eenheid D van de Clauscentrale vindt volledig binnen het bestaande terrein van de centrale plaats. Op deze manier wordt tegemoet gekomen aan de maatschappelijke behoefte tot uitbreiding van de elektriciteitsproductiecapaciteit, zonder een extra ruimtebeslag te leggen buiten de bestaande stedelijke bebouwing.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Maasgouw 2030

Op 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Maasgouw 2030 vastgesteld. De Structuurvisie Maasgouw 2030 vormt het ruimtelijke integratiekader voor ontwikkelingen en visies tot 2030 en een doorkijk met een langere termijn. De structuurvisie is dan ook een belangrijke basis voor het ruimtelijk uitvoeringsbeleid.

De locatie van de Clauscentrale is aangemerkt als bestaand bedrijventerrein. Voor dit bedrijventerrein is het beleid ontwikkelingsgericht. Een uitbouw en modernisering van de centrale is opgenomen in de structuurvisie. De structuurvisie geeft de ruimte aan de Clauscentrale om zich verder te kunnen ontwikkelen.



Figuur 4.2 Uitsnede kaart structuurvisie

4.5 Conclusie beleidskader

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat het plan niet strijdig is met het ruimtelijk beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau.

5.1 Inleiding

Bij het opstellen van een inpassingsplan dient onderzoek plaats te vinden naar de ruimtelijke en milieuhygiënische inpassing van het initiatief in de omgeving. De milieu-, natuur-, cultuurhistorische en landschapskwaliteiten vormen een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. De resultaten van deze milieu- en waardentoets worden in dit hoofdstuk beschreven.

5.2 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Doordat de toename van het thermische vermogen van de te verbouwen eenheid A groter is dan de drempelwaarde van 300 MW_{th} uit het Besluit milieueffectrapportage², is de activiteit m.e.r.-plichtig. Er is dan ook een milieueffectrapport (MER) opgesteld³. Met betrekking tot de wettelijke milieunormen kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- de emissie naar de lucht voldoet aan het besluit emissie-eisen stookinstallaties A, de Industrial Emissions Directive (richtlijn industriële emissies), de Nederlandse emissierichtlijn lucht en het Europese referentiedocument met de beste beschikbare technieken voor grote stookinstallaties.
- volgens de "Oplegnotitie beste beschikbare technieken voor grote stookinstallaties⁴" moet de jaargemiddelde NO_x-emissie 15 – 20 mg/Nm³ zijn. De huidige emissie met dry low NO_x-branders voldoet aan de oplegnotitie, waardoor een DeNO_x-installatie niet nodig is. Verder zal een DeNO_x enige ammoniakslip veroorzaken. Vanwege het voldoen aan de oplegnotitie, de hoge kosten per afgevangen ton NO_x en de ammoniakslip wordt geen DeNO_x geïnstalleerd. In het bestemmingsplan is wel ruimte gereserveerd voor een DeNO_x installatie voor het geval de regelgeving voor de NO_x-emissie in de toekomst verandert
- de lozing van koel- en afvalwater zal niet toenemen ten opzichte van de vergunde situatie en heeft geen significante invloed op de lokale waterkwaliteit of het lokale ecosysteem en is BBT.
- de aanleg en ingebruikname van eenheid D leidt op zichzelf en in cumulatie niet tot het optreden van significante effecten op de instandhoudingsdoelen en beschermde waarden van Nederlandse en buitenlandse Natura 2000-gebieden in de wijde omgeving van de Clauscentrale en/of tot een significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS-gebieden in de omgeving. Er is daardoor geen noodzaak voor het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen.
- de geluidbelasting overschrijdt niet de maximaal toelaatbare waarden. De geluidbelastingen op de zonepunten en woningen voldoen ruimschoots aan de gestelde eisen.
- de voorgenomen activiteit valt niet onder het Besluit risico 's zware ongevallen (Brzo) en Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

² zie bijlage C, categorie 22.1

³ Milieueffectrapport Modernisering Clauscentrale eenheid A, Essent Energie Productie B.V. / KEMA, juli 2012, inclusief bijlagen

⁴ De IPPC richtlijn (96/61/EG) is in 2005 in de Wet milieubeheer opgenomen, waarbij voor alle installaties gestreefd wordt naar toepassing van de beste beschikbare technieken. De Europese Commissie stelt per bedrijfstak of activiteit een referentiedocument op met een overzicht van de beste beschikbare technieken voor het bestrijden van emissies door processen en installaties. Voor grote stookinstallaties is een dergelijk referentiedocument vastgesteld. In de oplegnotitie is aangegeven hoe de informatie uit het referentiedocument moet worden toegepast in Nederland.

Voorkeursalternatief

Na afweging van de varianten en alternatieven op alle van belang zijnde aspecten (behalve milieu ook aspecten als technische haalbaarheid, bedrijfszekerheid, onderhoud en veiligheid) is een voorkeursalternatief gekozen. Het voorkeursalternatief is de voorgenoemde activiteit, zoals beschreven in hoofdstuk 3 van deze toelichting.

5.3 Landschap en landgebruik

De bouwlocatie is door groenstroken behoorlijk aan het zicht van de omliggende woonkernen onttrokken. Het meest markant zullen de schoorsteenuitlaten zijn: drie reguliere schoorstenen. De hoogte van uitlaten bedraagt circa 75 m en is dusdanig dat zij vanuit de meeste richtingen gezien binnen de contouren van de bestaande ketelhuizen van de eenheden A en B blijven. Slechts aan de voorzijde is de installatie waarneembaar. Het totale visuele effect is dankzij het beperkte grondoppervlak en de relatief lage installaties gering te noemen.

5.4 Luchtkwaliteit en depositie

De volgende componenten worden door de installaties van eenheid D geëmitteerd:

- Gasturbines: NO_2 ;
- Dieselaggregaten / dieselbrandweerpomp NO_2 , PM_{10} en CO ;
- Verkeer NO_2 , PM_{10} en CO .

De concentraties van deze stoffen en de stikstofdepositie zijn dan ook berekend. Indien de berekende toename van concentraties van de verschillende stoffen onder een bepaalde waarde liggen, is sprake van 'niet in betekende mate' (hierna: nibm). Dat houdt in dat de bijdrage aan luchtverontreiniging van een ruimtelijk project of ruimtelijke activiteit beperkt is en om die reden geen toets aan de grenswaarden luchtkwaliteit nodig is. Een project is nibm als deze maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2).

De maximale bijdrage van NO_2 van de voorgenoemde activiteit is $0,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ op circa 2,2 km ten oostnoordoosten van de schoorstenen. De maximale bijdrage van NO_2 van de voorgenoemde activiteit en eenheid C is $0,63 \mu\text{g}/\text{m}^3$ op circa 2,2 km ten oostnoordoosten van de schoorstenen. De maximale concentratie voldoet aan het criterium nibm. Verder wordt de totale maximale concentratie $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en blijft daarmee onder de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De bijdrage van eenheid C + eenheid D op het maximum is $0,68 \mu\text{g}/\text{Nm}^3$. Met een heersende achtergrondconcentratie van 15,9 wordt de totale concentratie $16,6 \mu\text{g}/\text{Nm}^3$. Hieruit volgt dat geen grenswaarden van titel 5.2 van de Wet milieubeheer en bijlage 2 (jaargemiddelde $40 \mu\text{g}/\text{Nm}^3$) worden overschreden, waardoor er ook geen woningen en andere gevoelige bestemmingen nadelig worden beïnvloed.

Ten gevolge van de dieselaggregaten en dieselpomp is de maximale jaargemiddelde bronbijdrage nergens hoger dan $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zowel NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$. NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ voldoen ook hier aan de grenswaarden en nibm. Voor de CO-concentratie is de 98-percentielwaarde berekend. De maximale waarde is $721 \mu\text{g}/\text{m}^3$, inclusief achtergrondconcentratie. De grenswaarde op grond van titel 5.2 van de Wet milieubeheer en bijlage 2 is $10.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ gedurende 8 uur. Dit is gelijk aan een 98-percentielwaarde van $3.600 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er worden geen grenswaarden overschreden.

Gedurende de bouw neemt het verkeer gedurende een bepaalde tijd toe. De maximale bronbijdrage voor NO_2 op 10 m afstand van de rand van de weg in de bouwfase bedraagt $1,30 \mu\text{g}/\text{m}^3$, inclusief het gebruiksverkeer voor eenheid C en D. De maximale toename is $0,92 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Op de locatie met de maximale bijdrage wordt de totale concentratie, inclusief achtergrondconcentratie, $20,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Bij de oprit van de snelweg A2 bedraagt de totale concentratie $24,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De NO_2 -concentratie voor het verkeer voldoet aan de grenswaarden zoals opgenomen in titel 5.2 van de Wet milieubeheer en bijlage 2.

Voor PM₁₀ geldt dat de maximale toename tijdens de bouwphase 0,09 µg/m³ is. Op die locatie is de totale concentratie 21,2 µg/m³. Bij de oprit naar de snelweg A2 bedraagt de concentratie 23,7 µg/m³. De PM₁₀-concentratie voor het verkeer voldoet aan de grenswaarden voor PM₁₀ (jaargemiddelde 40 µg/m³). Voor wegverkeer geldt dat de uitgestoten hoeveelheid stof allemaal PM_{2,5} is. Dus de concentratie PM_{2,5} is PM₁₀. De achtergrondconcentratie is 16,1 µg/Nm³, waardoor de maximale concentratie 16,2 µg/Nm³ wordt en voldoet aan de grenswaarde voor PM_{2,5} van 25 µg/m³ zoals opgenomen in titel 5.2 van de Wet milieubeheer en bijlage 2.

Stikstofdepositie

De depositie van NO₂ is eveneens doorgerekend voor de voorgenomen activiteit. De resultaten van deze berekening worden weer gebruikt voor de effectbeschrijving in de passende beoordeling. Alleen ter hoogte van de centrale is er een toename. In het Natura 2000-gebied Grensmaas neemt de depositie niet toe.

5.5 Water

Het koelwater voor de voorgenomen activiteit wordt onttrokken uit het koelwaterinlaatkanaal dat in open verbinding staat met de rivier de Maas. Na passage van de condensor gaat het koelwater via het koelwateruitlaatkanaal naar de Maas terug. De lozing van de overige waterstromen vindt plaats op het koelwateruitlaatkanaal, waarna het gemengd wordt met het koelwater.

De modernisering van eenheid A heeft op het koelwatersysteem geen invloed. De hoeveelheid koelwater en het inzuiggedeelte veranderen niet. De (vergunde) bedrijfsvoering van de Clauscentrale kent voor eenheid A en eenheid C, afhankelijk van het Maasdebiet, twee typen koelwaterbedrijfsvoeringen: doorstroomkoeling en koeltorenbedrijf. Bij doorstroomkoeling wordt per eenheid maximaal 25 m³/s aan koelwater onttrokken en geloosd (op het koelwateruitlaatkanaal). Indien de koelcapaciteit van de rivier de Maas ontoereikend is, bijvoorbeeld door een te hoge rivierwatertemperatuur of bij een te laag Maasdebiet, dan wordt een koeltoren (elke eenheid is voorzien van een koeltoren) ingezet om het in de condensor opgewarmde koelwater te koelen waarna het weer terugstroomt naar het koelwaterinlaatkanaal. Op deze wijze wordt voorkomen dat het biologisch evenwicht in de rivier wordt verstoord.

Het mogelijke effect van de koelwaterlozing op de vissoorten die eventueel in het uitlaatgebied van de voorgenomen activiteit kunnen paaien en voorkomen wordt ingeschat als zeer beperkt omdat de locatie geen paai gebied vormt daar de omstandigheden als slecht worden omschreven. Als opgroeigebied kan een tiental pelagische⁵ soorten het gebied benutten, wat ongeveer één derde is van het totaal aantal soorten.

In een grondwateranalyse is het effect van de realisering van eenheid D op het grondwater nagegaan⁶. De conclusies zijn hieronder beknopt weergegeven.

Toename verhard oppervlak

Het verhard oppervlak van de uitbreiding van eenheid D bedraagt, op basis van globale metingen, in totaal circa 3,7 hectare (185 meter breed en 200 meter lang). Het verhard oppervlak bestaat overwegend uit gebouwen en in mindere mate uit wegen en overige verhardingen. Het verhard oppervlak van eenheid D kan worden afgekoppeld. Dit kan middels de aanleg van een buffer waarbij het hemelwater weer in de bodem kan infiltreren. Technisch is dit mogelijk ter plaatse van het huidige bassin op de Clauscentrale. De infiltratievoorziening heeft geen invloed op de waterhuishouding in de omgeving. Zeer lokaal in directe omgeving van de buffer kan de grondwaterstand iets hoger worden (enkele centimeters) echter is dit effect ter plaatse van de bebouwing van de Clauscentrale niet meer aanwezig.

⁵ Soorten die vrij zwemmen in de waterkolom.

⁶ Grondwateranalyse Clauscentrale, uitbreiding eenheid D, Grontmij, 10 juni 2011

Tijdens de bouw van eenheid D worden een 2 tot 3-tal kleinere putten aangelegd, welke deels in het grondwater liggen. Voor de aanleg hiervan kan gebruik worden gemaakt van onderwaterbeton, waardoor geen bemaling noodzakelijk is. Indien hiervan geen gebruik wordt gemaakt kan een tijdelijk bemaling worden aangelegd, waarbij geen effecten ter plaatse van de woningen aan de Voortstraat worden verwacht.

Met uitzondering van deze putten worden verder bij eenheid D geen ondergrondse parkeergarages, putten of infrastructuur in het grondwater aangelegd, waardoor de grondwaterhuishouding niet wordt beïnvloed. Wel is een fecaliënriolering aanwezig die aansluit op de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Eenheid D wordt gefundeerd op palen met een lengte van circa 10 meter welke deels in het grondwater staan. Vanwege de grofheid en de dikte van het watervoerend pakket, wordt een goede doorstroming niet belemmerd, waardoor geen veranderingen in de waterhuishouding in de directe omgeving optreden. Lokaal kan bij een hoog waterpeil van de Maas, vanwege preferente stroombanen als gevolg van verstoring, kwelwater langs de betonnen palen omhoog komen, hetgeen zeer lokaal bij de Clauscentrale een tijdelijke verhoging van het grondwater van enkele centimeters kan veroorzaken. Het bouwpeil van de Clauscentrale van eenheid D ligt ruim boven het hoogwaterpeil in de Maas, waardoor dit niet leidt tot wateroverlast ter plaatse van de Clauscentrale.

Het kwelwater dat langs de betonnen palen omhoog komt veroorzaakt geen grondwaterstandverhoging in de directe omgeving.

Voor de bouw van eenheid D wordt het maaiveld deels opgehoogd. Als gevolg van afstromend hemelwater kan ter plaatse van lager gelegen percelen wateroverlast optreden. Ten aanzien van afstromend hemelwater van opgehoogde terreindelen of verharde delen naar omliggende lagere delen of landbouwpercelen geldt dat hier rekening mee moet worden gehouden. Het afstromen van hemelwater dient te worden tegengegaan of opgevangen. De initiatiefnemer van het project voorziet in een oplossing waarmee voorkomen wordt dat hemelwater afstroomt naar omliggende lagere delen.

Verder kan door de ophoging een schijngrondwaterstand ontstaan, waarbij infiltrerend water in de ophooglaag op de kleilaag van het oorspronkelijk maaiveld blijft staan. Hierdoor kan aan de randen van de ophoging water uit de ophooglaag treden, waardoor aan de randen wateroverlast kan ontstaan. Dit water kan afstromen naar lager gelegen delen of omliggende landbouwpercelen.

Tevens kan het talud van de ophoging door verzadiging instabiel worden.

Maatregelen die genomen kunnen worden zijn onder andere:

- bij de inrichting van het terrein rekening te houden met hoogteverschillen en zorgen dat het afstromen van hemelwater minimaal is door een goed hemelwatersysteem aan te leggen;
- braakliggende delen inzaaien met gras, zodat de afstroming wordt beperkt;
- aan de randen van terreinen maatregelen te nemen die het infiltrerend en afstromen hemelwater of uittredend grondwater opvangen en eventueel afvoeren naar oppervlaktewater.

Bij de verdere planuitwerking wordt gestreefd naar een ontwerp van de uitbreiding waarbij geen maatregelen noodzakelijk zijn of er worden maatregelen getroffen om de effecten te voorkomen.

Grondwaterstand, stromingspatroon en kwelwater

Uit de grondwateranalyse kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van de Clauscentrale met eenheid D geen effecten heeft op de waterhuishouding in de directe omgeving. Er vindt geen verlaging en/of verhoging van de grondwaterstanden in de directe omgeving plaats en het stromingspatroon van het grondwater verandert ook niet. De bouw van eenheid D heeft

geen invloed op de hoeveelheid kwelwater in de directe omgeving bij hoog water in de Maas. Hooguit een lokale stijging binnen het terrein van de Clauscentrale als gevolg van de aanwezige funderingspalen en kelders.

5.6 Bodem en grondwater

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient in het inpassingsplan rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit. Ter plaatse van de toekomstige uitbreiding is een verkennend bodem- en verkennend asbestonderzoek uitgevoerd⁷. Het betreft een deel van de gronden waar de uitbreiding is voorzien. Voor het overige deel is eveneens een verkennend bodem- en verkennend asbestonderzoek uitgevoerd⁸.

Bodemopbouw en grondwaterstand

De bodem bestaat overwegend uit een ophooglaag van grof zand en grind. Hieronder bevindt zich het oorspronkelijk maaiveld van klei met een dikte van enkele meters waaronder weer een pakket van grof zand en grind is gelegen. Plaatselijk bestaat de toplaag ook uit een laag klei dat ter plaatse van de onverharde delen in de groenstroken aanwezig is.

De bossage is niet opgehoogd, de overige deellocaties zijn opgehoogd, variërend van 0,5 tot circa 4 meter onder maaiveld zijn opgehoogd met grof zand. Daaronder bevindt zich een circa 2 meter dikke kleilaag. Onder de kleilaag bevindt zich wederom grof zand en grind.

Ter plaatse van de romneyloods is een klinkerverharding gelegen met daaronder een funderingslaag van zand en puin. Het buitenterrein is deels verhard met een halfverharding van puin. Buiten de bijmengingen van puin in de halfverharding van puin zijn zintuiglijk nagevoelbaar geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Ter plaatse van een boring zijn resten plastic in de bovengrond aangetroffen en ter plaatse van een andere boring (welke niet ter plaatse van de halfverharding is gelegen) sporen puin in de bovengrond.

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1,29 tot 5,45 meter onder maaiveld.

Kwaliteit bodem en grondwater

De conclusie van de onderzoeken is dat bij alle deellocaties plaatselijk enkele verhoogde gehalten zijn aangetroffen. Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt dat deze voldoet aan de bestemming 'industrie' en dat de bodem overwegend als schoon kan worden beschouwd en plaatselijk als licht verontreinigd. Het betreft overwegend verhoogde gehalten aan zware metalen en plaatselijk aan PCB en minerale olie. In de peilbuizen met grondwater zijn overwegend licht verhoogde gehalten aan barium, nikkel, benzeen, naftaleen en xylenen gemeten. In het grondwater van één peilbuis is een matig verhoogd gehalte aan benzeen gemeten. Conform de Wet bodembescherming behoeft ten aanzien van de bodemkwaliteit van de grond geen aanvullend nader onderzoek plaats te vinden, de tussenwaarde wordt in geen van de analyses overschreden. In het grondwater is bij één peilbuis wel een overschrijding van de tussenwaarde gemeten. Gezien het feit dat zowel ter plaatse van de verdachte als onverdachte gebieden licht verhoogde gehalten, over een groot oppervlak, zijn gemeten kan gesteld worden dat het hier vermoedelijk verhoogde gehalten als gevolg van een diffuse verontreiniging betreft. Derhalve betreft het hier geen puntverontreinigingen als gevolg van een lokale bron ter plaatse van het plangebied. Het gehalte aan benzeen in het grondwater in peilbuis 3.9 is matig verhoogd en wijkt af van de overige gehalten. Voor dit gehalte is ook geen specifieke bron waarneembaar aangezien stroomopwaarts geen duidelijke activiteiten aanwezig zijn of waren die een verontreiniging met benzeen heeft kunnen veroorzaken. Verder zijn stroomopwaarts bij een ander recentelijk bodemonderzoek maximaal licht verhoogde gehalten aan benzeen gemeten. Derhalve wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Er zijn op basis van de gemeten milieuhygiënische bodemkwaliteit in de grond en het grondwater geen belemmeringen voor de toekomstige ontwikkeling. Er is geen bodemverontreini-

⁷ Verkennend bodem- en asbestonderzoek toekomstige uitbreiding eenheid D op het terrein van de Clauscentrale, Grontmij, 26 november 2010

⁸ Verkennend bodem- en asbestonderzoek Terrein: Essent Lighting te Maasbracht, Grontmij, 11 november 2010

ging aangetroffen die bij de toekomstige ontwikkeling gesaneerd moet worden of aanvullende kosten met zich mee brengt.

Asbest

Ter plaatse van de verdachte en onverdachte deellocaties zijn op het maaiveld ter plaatse van de halfverharding van puin direct ten westen van het demigebouw twee asbesthoudende stukjes plaatmateriaal aangetroffen. In de opgeboorde bodem ter plaatse van de gaten en boringen zijn in de actuele contactzone en ondergrond geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Uit het onderzoek is gebleken dat het gemeten gehalte aan asbest in het puin maximaal 11 mg per kg droge stof (ds) bedraagt. Omdat asbest is aangetroffen dient formeel een nader onderzoek asbest te worden uitgevoerd waarbij proefsleuven dienen te worden gegraven en aanvullende analyses van het puin dienen te worden verricht. Op basis van de resultaten van het nader onderzoek kan formeel pas het gehalte aan asbest in het puin worden bepaald en of het gehalte beneden de norm (100 mg/kg ds) is. Echter op basis van de resultaten zal het gehalte hoogstwaarschijnlijk beneden 100 mg/kg ds liggen waardoor er indicatief sprake is van schoon puin. Alvorens de werkzaamheden worden uitgevoerd zal een nader asbestonderzoek plaatsvinden.

Hergebruiksmogelijkheden en toekomstige ontwikkeling

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat eventuele vrijkomende bodemmateriële kunnen worden hergebruikt omdat de materialen voldoen aan de klasse industrie.

5.7 Geluid

Huidige situatie

Het Industrierrein Clauscentrale te Maasbracht is voorzien van een geluidzone ex. artikel 53 van de Wet geluidhinder. De vanwege het industrierrein optredende geluidbelasting mag niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de zonegrens. In de huidige situatie is de Clauscentrale de enige op het industrierrein gelegen inrichting.

Akoestische gevolgen modernisering

Om inzicht te krijgen in de akoestische gevolgen van de realisering van eenheid D, is het te verwachten geluidseffect berekend⁹. De berekeningsmethode, de uitwerking van het model en soortgelijke uitwerkingen, zijn in overeenstemming met de van toepassing zijnde richtlijnen in de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", zoals gepubliceerd in 1999. Op basis van de uitgangspunten is het akoestisch rekenmodel voor de Clauscentrale aangepast en uitgebreid. Met behulp van het rekenmodel zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ en etmaalwaarden L_{etmaal} berekend op de zonegrens en de relevante woningen in de omgeving.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Uit het onderzoek volgt dat na realisatie van eenheid D en de hiermee samenhangende wijzigingen aan de bestaande installaties, het $L_{Ar,LT}$ vanwege de Clauscentrale ter plaatse van de beschouwde posities op de zonegrens in de maatgevende nachtperiode 33 à 40 dB(A) zal bedragen, afhankelijk van de beschouwde positie. De etmaalwaarden bedragen hiermee 43 à 50 dB(A). Vastgesteld wordt dat de realisatie van eenheid D niet conflicteert met de zone-ringsdoelstelling, te weten een geluidbelasting op de zonegrens van ten hoogste 50 dB(A).

Ter plaatse van de beschouwde woningen in de zone heeft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in de nachtperiode waarden, variërend van 39 tot 45 dB(A), afhankelijk van de beschouwde positie. De etmaalwaarden variëren hiermee tussen 49 tot 55 dB(A). De conclusie is dat de maximaal toelaatbare waarden conform artikel 53, lid 1 en artikel 55, lid 4 van de Wet geluidhinder, te weten 50 dB(A) op de zonegrens, respectievelijk 55 dB(A) bij de woningen in de zone, niet worden overschreden.

⁹ Akoestisch onderzoek in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag m.b.t. de geprojecteerde eenheid D, Clauscentrale Essent, Rapportnummer FL 17457-4-RA, Peutz, 22 december 2011

Indien de berekende geluidniveaus voor de "voorgenomen activiteit" worden vergeleken met de berekende geluidniveaus voor de situatie waarbij de voorgenomen activiteit niet wordt gerealiseerd ("nulalternatief"), blijkt dat de geluidemissie in de beschouwde rekenposities slechts marginaal (tot circa 1 dB) zal wijzigen waarbij in sommige posities sprake is van een afname, in andere posities van een zeer geringe toename.

Laagfrequent en tonaal geluid

Voor laagfrequent geluid zijn in Nederland nog geen wettelijke grens- of richtwaarden van kracht. Wel is er met name de afgelopen 20 jaar door diverse instanties onderzoek verricht naar het optreden van hinder in relatie tot het optredende geluidniveau bij lage frequenties. In dit kader kunnen worden genoemd het VROM-onderzoek (1990), de Duitse norm DIN 45680 (1997) en de NSG-richtlijn (1999). Bij de Clauscentrale kunnen als bronnen welke eventueel (in enige mate) laagfrequent geluid zouden kunnen veroorzaken, worden genoemd: de schoorstenen, afgassenketels en transformatoren.

Bij het ontwerp en de uitvoering van de geprojecteerde installaties zal speciale aandacht worden geschonken aan het beperken van met name laagfrequent geluid middels het toepassen van geavanceerde geluiddempers tussen de uitlaat van de gasturbines en de afgassenketels en/of geluiddempers in de schoorstenen na de afgassenketels. Bovendien zullen de afgassenketels in een gebouw worden geplaatst. Er zal daardoor geen sprake zijn van relevant laagfrequent geluid bij of in de woningen als gevolg van deze nieuwe installaties. Met betrekking tot het geluid van de transformatoren dient te worden opgemerkt dat deze geluid produceren bij de discrete frequentie van 100 Hz en de bijbehorende hogere harmonische frequenties (200, 300, 400 Hz, etc.). In de meeste gevallen is de geluidemissie bij de hogere harmonische frequenties (200 Hz en hoger) bepalend voor de totale geluidemissie van een transformator.

Literatuur aangaande laagfrequent geluid beschrijft over het algemeen geluid met frequenties lager dan 125 Hz. In een enkel geval wordt in dat kader geluid met frequenties t/m (tertsband) 160 Hz beschouwd. Voor transformatorgeluid geldt in alle gevallen dat alleen de component van 100 Hz binnen dit criterium valt.

Op basis van de rekenresultaten kan worden gesteld dat de gezamenlijke geluidbijdrage van de transformatoren binnen de betreffende tertsband niet hoger zal zijn dan circa 45 dB lineair (overeenkomend met een waarde van circa 26 dB(A)). De geluidwering van een normaal onderhouden woning bedraagt bij een frequentie van 100 Hz normaliter minimaal 15 dB. Uitgaande van een waarde buiten voor de gevel van circa 45 dB zal het geluidbijdrage van de transformatoren binnen de woning niet hoger zijn dan 30 dB lineair (overeenkomend met 11 dB(A)) in de betreffende tertsband. Deze waarde is ruimschoots lager dan de van toepassing zijnde richtwaarden volgens zowel het VROM-onderzoek alsook de DIN 45680.

De transformatoren van eenheid D zullen, naar analogie van de bestaande transformatoren van eenheid C, in cellen worden geplaatst waardoor de geluidemissie naar de omgeving zo veel als mogelijk wordt beperkt. Omwille van de benodigde koeling van de transformatoren is de bovenzijde van de cellen open. Het geluid afkomstig van de Clauscentrale kan worden aangemerkt als breedbandig "ruisachtig" en bevat ter plaatse van de relevante woningen in de omgeving geen duidelijk herkenbare tonale of laagfrequente componenten. Het geluid van de transformatoren van de Clauscentrale zal, gelet op de beperkte geluidbijdrage ervan op het totale geluidniveau, niet als zodanig herkenbaar zijn.

Maximale geluidniveaus

Uit de berekeningen volgt dat het maximale geluidniveau LA_{max} tijdens bypassbedrijf ter plaatse van nabij gesitueerde woningen maximaal 2 à 3 dB hoger is dan de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus tijdens continu bedrijf. De optredende geluidniveaus zijn ruimschoots lager dan de, conform de "Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening" voor de nachtperiode te vergunnen waarde van 60 dB(A).

Tijdens het afblazen van één van de stoomveiligheden zullen de maximale geluidniveaus LA_{max} ter plaatse van de woningen maximaal circa 60 dB(A) bedragen. Bij het gelijktijdig afblazen van meerdere stoomveiligheden zouden enigszins hogere geluidniveaus kunnen optreden. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het afblazen van stoomveiligheden alleen

plaatsvindt bij ernstige storingen en derhalve moet worden gezien als een calamiteuze bedrijfssituatie.

Vastgesteld wordt dat met betrekking tot de "incidentele bronnen" ruimschoots aan BBT wordt voldaan en dat, gelet ook op de berekende waarden voor L, een verdergaande geluidreductie niet aan de orde is.

Verkeer van en naar de inrichting

Met behulp van de Standaard Rekenmethode 2 is berekend dat het equivalente geluidniveau vanwege het verkeer van en naar de Clauscentrale ter plaatse van de woningen aan de Voortstraat in de representatieve bedrijfssituatie 44 à 56 dB(A) zal bedragen, afhankelijk van de beschouwde woning. Opgemerkt moet worden dat deze waarden ook reeds in de huidige situatie optreden. De geluidbelasting als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting zal niet toenemen als gevolg van de geprojecteerde wijzigingen bij de Clauscentrale. De berekende waarden zijn weliswaar hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) maar zijn wel ruimschoots lager dan de in de Circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm" (de "Schrikkelcirculaire") genoemde grenswaarde van 65 dB(A).

Geluidbelasting tijdens de bouwfase

Ook de geluidbelasting tijdens de bouwfase en tijdens groot onderhoud, als gevolg van het (bouw)verkeer op de woningen aan de Voortstraat en nabij de kruising van de Voortstraat met de Kempweg is berekend¹⁰. Hierbij is getoetst aan de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder.

Wet milieubeheer

In de Circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer i.v.m. vergunningverlening Wm" van 29 februari 1996 (ook wel 'Schrikkelcirculaire' genoemd) wordt een beoordelingswijze gepresenteerd voor het geluid afkomstig van verkeersbewegingen van en naar de inrichting ("indirecte hinder"). Conform deze Circulaire dienen de equivalente geluidniveaus ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting te worden getoetst. Het uitgangspunt voor het vaststellen van de verkeersintensiteiten is de voor een geluidsuitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting. Dit impliceert dat betreffende de aantallen voertuigen dient te worden uitgegaan van een relatief drukke periode. In het akoestisch onderzoek is daarom voor deze toetsing uitgegaan van de etmaalintensiteiten gedurende de drukste periode van de bouwfase.

Ondanks dat het in dit geval niet verplicht is indirecte hinder te toetsen, omdat het om een gezondeer industrieterrein gaat, wordt dit in verband met een goede ruimtelijke ordening wel gedaan.

In tabel 5.1 zijn de resultaten van de geluidbelasting op de woningen gegeven, tijdens de drukste periode in de bouwfase en groot onderhoud, op de woningen. Een etmaalwaarde van maximaal 50 dB(A) is de voorkeursgrenswaarde. De maximale grenswaarde betreft 65 dB(A).

Tabel 5.1 Geluidbelasting in dB(A) vanwege verkeer van en naar de Clauscentrale in de maximale situatie

Omschrijving	Aantal woningen per geluidbelastingklasse					Aantal woningen >50 dB(A)
	<=50 dB(A)	51-55 dB(A)	56-60 dB(A)	61-65 dB(A)	>65 dB(A)	
Bouwfase	1	1	5	17	0	23
Tijdens groot onderhoud	2	3	16	3	0	22

¹⁰ Akoestisch onderzoek Clauscentrale: verkeer van en naar de inrichting, rapportnummer FL17457-2-RA, Peutz, 24 januari 2012

Wet geluidhinder

Het wettelijk kader voor wegverkeerslawaai vanwege het reguliere verkeer op wegen is gesteld in de Wet geluidhinder. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. Deze wet is niet bedoeld voor de beoordeling van het verkeer van en naar een inrichting (bijvoorbeeld in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning). Echter, door de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van en naar de Clauscentrale te berekenen volgens de methodiek voor wegverkeerslawaai, is het mogelijk deze geluidbelasting te vergelijken met de geluidbelasting vanwege het reguliere verkeer op overige wegen (van bijvoorbeeld de rijksweg A2). Bovendien wordt hierbij inzicht verkregen in de jaargemiddelde situatie.

De geluidbelasting van het reguliere verkeerslawaai wordt bepaald op basis van jaargemiddelde verkeersintensiteiten. In het akoestisch onderzoek is daarom voor deze toetsing uitgegaan van de etmaalintensiteiten gedurende een jaar.

In tabel 5.2 zijn de rekenresultaten weergegeven voor de verkeersaantrekkende werking van de Clauscentrale. Betreffende het equivalent geluidniveau vanwege het wegverkeer is de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB. Voor zover het woningen in buitenstedelijk gebied betreft is de ten hoogste toelaatbare grenswaarde 58 dB. Voor zover het woningen in stedelijk gebied betreft is de ten hoogste toelaatbare grenswaarde 63 dB.

Tabel 5.2 Jaargemiddelde geluidbelasting L_{den} in dB vanwege het verkeer van en naar de Clauscentrale

Omschrijving	Aantal woningen per geluidbelastingklasse					Aantal woningen >48 dB(A)
	<=48 dB(A)	49-53 dB(A)	54-58 dB(A)	59-63 dB(A)	>63 dB(A)	
Bouwfase	4	8	12	0	0	20
Tijdens groot onderhoud	5	18	1	0	0	19

Geconcludeerd wordt dat de geluidbelasting het hoogst is tijdens de bouwfase. Daarbij is het gemiddelde geluidniveau tijdens de bouwfase en groot onderhoud aanmerkelijk lager dan de maximale geluidbelasting die in de drukste periode van de bouw optreedt.

Conclusie

Vastgesteld wordt dat de akoestische situatie in de omgeving niet noemenswaardig zal veranderen als gevolg van de realisatie van de voorgenomen activiteit. Enkel zal tijdelijk een hogere geluidbelasting optreden als gevolg van het verkeer tijdens (de drukste periode van) de bouwfase. Hierbij wordt de maximale grenswaarde van de Wet milieubeheer echter nergens overschreden. In combinatie met de tijdelijkheid van deze fase, wordt deze geluidbelasting als aanvaardbaar beschouwd.

5.8 Natuur

5.8.1 Natura 2000-gebieden

In de ruime omgeving van Maasbracht liggen enkele Nederlandse, Duitse en Belgische Natura 2000-gebieden. De effecten op deze gebieden zijn in de Passende Beoordeling (bijlage bij het MER) onderzocht en beoordeeld. Directe effecten als gevolg van verstoring door licht, trilling en geluid, koelwatergerelateerde effecten en effecten van grondwateronttrekking zouden alleen in het dichtstbijzijnde gebied, Natura 2000-gebied Grensmaas, kunnen optreden. De overige Natura 2000-gebieden zouden alleen beïnvloed kunnen worden door depositie van verzurende en vermestende stoffen.

Verstoring door geluid en trillingen

Tijdens de *aanlegfase* worden de funderingswerkzaamheden uitgevoerd door middel van trillen en schroeven. Schroeven is een geluidsarme en trillingsarme tot trillingsvrije funderingstechniek. De geluidbelasting in Natura 2000-gebieden bedraagt minder dan 42 dB en daarmee heeft het geen (significant) negatieve effecten. Er treedt geen verstoring op van doelsoorten of typische soorten van habitattypen die voorkomen in deelgebied Visplas/De Brandt, zoals de Grote bonte specht (typische soort habitatype 91E0).

Ten opzichte van de nulsituatie (A+C in bedrijf) treedt er *na ingebruikname* van D vrijwel geen verandering op van de geluidscontouren. Er is geen sprake van een meetbare of merkbare verhoging van de geluidsniveaus. Op basis hiervan kunnen (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen worden uitgesloten.

Verstoring door licht

Er is in de huidige en de toekomstige situatie nauwelijks of geen sprake van lichtinvloed vanuit de Clauscentrale. Hierdoor kunnen (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen in dit gebied worden uitgesloten.

Koelwateronttrekking en -lozing

Koelwateronttrekking en -lozing vinden plaats stroomafwaarts van Natura 2000-gebied Grensmaas. Hierdoor is er geen sprake van het optreden van directe effecten in het gebied.

Het is uiterst onwaarschijnlijk dat Zalm en Rivierprik worden ingezogen door de koelwateronttrekking. Tijdens de migratie zullen deze soorten de hoofdstroom in de Maas volgen. Het in- en uitlaatkanaal van de Clauscentrale zijn niet geschikt voor de Zalm en Rivierprik en deze soorten zijn niet aangetroffen. Significant negatieve effecten zijn dan ook uitgesloten.

Het in- en uitlaatkanaal van de Clauscentrale zijn alleen geschikt als paai-, opgroei- en leefgebied voor de Rivierdonderpad. Rivierdonderpad kan worden ingezogen bij de onttrekking van koelwater. Het betreft echter een effect dat buiten het beschermde leefgebied van de soort optreedt. Het is zeer onwaarschijnlijk dat dit lokale effect gevolgen heeft voor de populatie(s) van de Rivierdonderpad in het Natura 2000-gebied. Op basis hiervan kunnen significante effecten op het instandhoudingsdoel voor de Rivierdonderpad worden uitgesloten.

Thermische lozing

De invloed van de koelwaterpluim reikt niet over de gehele doorsnede van de Maas. Hierdoor blijft er voor migrerende vissen een doorgangsroute in stand en zullen vissen in staat zijn Natura 2000-gebied Grensmaas te bereiken. Op basis hiervan kunnen significante effecten op de instandhoudingsdoelen van Zalm en Rivierprik worden uitgesloten.

De Rivierdonderpad komt in het in- en uitlaatkanaal voor, ondanks de hogere temperaturen. Er zijn geen gevolgen voor de populatie in Natura 2000-gebied Grensmaas te verwachten. Significante effecten op het instandhoudingsdoel voor de Rivierdonderpad kunnen in ieder geval worden uitgesloten.

Verdroging

Ten opzichte van de huidige, vergunde situatie zal de grondwateronttrekking ten behoeve van de Clauscentrale niet toenemen. Op een afstand van 2 kilometer van de centrale leidt de onttrekking niet meer tot grondwaterstandverlaging. Hierdoor kunnen (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Grensmaas, en alle overige Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

Verzuring en vermessing

Binnen het effectgebied (het gebied waarin de stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen activiteit 0,5 mol N/ha/j of meer bedraagt) is er geen sprake van overschrijding van de

kritische depositiewaarde van habitattypen of leefgebieden van soorten. Hierdoor kunnen (significant) negatieve effecten op de beschermde waarden worden uitgesloten.

5.8.1.2 Overige Natura 2000-gebieden

Verzuring en vermesting

In de overige Nederlandse Natura 2000-gebieden leidt de voorgenomen activiteit tot een afname van de stikstofdepositie ten opzichte van de uitgangssituatie. Omdat de voorgenomen activiteit leidt tot een afname van de stikstofdepositie ten opzichte van de uitgangssituatie, kunnen negatieve effecten op de beschermde waarden van de Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. De afname van de depositie is een positieve ontwikkeling, maar is te gering om daadwerkelijk te kunnen leiden tot positieve effecten op de omvang of kwaliteit van habitats en leefgebieden. Daarom kan niet worden geconcludeerd dat sprake is van positieve effecten op de instandhoudingsdoelen voor de Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten zijn evenwel met zekerheid niet aan de orde.

Duitse Natura 2000-gebieden

Ook in de Duitse Natura 2000-gebieden leidt de voorgenomen activiteit tot een afname van de stikstofdepositie ten opzichte van de uitgangssituatie. Omdat de achtergronddepositie in deze Natura 2000-gebieden op veel plekken nog te hoog zal zijn voor de beschermde natuurwaarden, is een afname van de stikstofdepositie op deze gebieden als gevolg van de voorgenomen activiteit aan te merken als een positieve ontwikkeling. Echter, omdat de afname gering is, zal deze op zichzelf niet kunnen leiden tot waarneembare positieve effecten op de omvang en kwaliteit van habitattypen en leefgebieden in de betreffende Natura 2000-gebieden. Daarom kan niet worden geconcludeerd dat de afname door de voorgenomen activiteit ook leidt tot positieve effecten op de beschermde waarden. Negatieve effecten op de beschermde waarden zijn evenwel niet aan de orde.

Belgische Natura 2000-gebieden

De voorgenomen activiteit leidt tot een afname van de depositie op de Belgische Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten op de beschermde waarden kunnen daarom worden uitgesloten.

5.8.1.3 Cumulatie

In cumulatie met de voorgenomen activiteit zijn de effecten van stikstofdepositie door eenheid C – B beoordeeld. De overige storingsfactoren (verstoring door geluid, licht, grondwateronttrekking en koelwatergerelateerde effecten) zijn reeds in cumulatie met de voorgenomen activiteit beoordeeld. Overige stikstofdepositie veroorzakende activiteiten waarvoor een Natuurbeschermingswetvergunning is verleend of zal worden verleend komen niet voor. Bestaande stikstofdepositie veroorzakende activiteiten worden in cumulatie meegenomen als onderdeel van de verwachte achtergronddepositie.

Alleen in Natura 2000-gebied Grensmaas is sprake van een cumulatieve netto toename van de stikstofdepositie. In Natura 2000-gebied Sarsven en de Banen is geen sprake van een af- of toename van de depositie. In de overige Natura 2000-gebieden is sprake van een netto afname van de stikstofdepositie ten opzichte van de uitgangssituatie.

Binnen het cumulatieve effectgebied is geen sprake van overschrijding van de kritische depositiewaarde van habitattypen of leefgebieden van soorten. Hierdoor kunnen (significant) negatieve effecten op de beschermde waarden worden uitgesloten.

Duitse Natura 2000-gebieden

In alle Duitse Natura 2000 gebieden in de wijde omgeving van de Clauscentrale is door de cumulatieve depositie sprake van een afname van de stikstofdepositie. Dit is een positieve ontwikkeling.

Belgische Natura 2000-gebieden

In enkele overige deelgebieden van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek en in het Natura 2000-gebied Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof is een toename van de stikstofdepositie verwachten.

In Kollegreend in het gebied Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek vindt geen overschrijding van de kritische depositiewaarden van habitattypen en leefgebieden plaats. Hierdoor kunnen (significante) negatieve effecten worden uitgesloten.

In het gebied Vijverbroek komen habitatype vochtige alluviale bossen en de Kamsalamander voor. Voor het habitatype geldt dat het type binnen het effectgebied in goede kwaliteit voorkomt. In dit gedeelte van het gebied is sprake van een goed functionerende waterhuishouding. De kritische depositiewaarde van de vochtige alluviale bossen en het voortplantingshabitat van de Kamsalamander wordt niet overschreden, waardoor (significante) negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

In het gebied bij Ophoven zouden Glanshaver- of Vossenstaartheoïlanden kunnen voorkomen. De kritische depositiewaarden van deze habitatsubtypen worden niet overschreden, waardoor (significante) negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

De vogelsoorten die mogelijk in deelgebied Vijverbroek voorkomen, zijn hoofdzakelijk gebonden aan moerassen en voedselrijke bossen, struweel, wateren en agrarisch gebied. Geen van deze biotopen is gevoelig voor stikstofdepositie. Op grond daarvan kan worden uitgesloten dat de cumulatieve depositie in combinatie met de achtergronddepositie leidt tot (significante) negatieve effecten op de beschermde waarden van dit Natura 2000-gebied.

Ook in de overige Natura 2000-gebieden zijn significante negatieve effecten uitgesloten.

Mitigatie

Vanwege het ontbreken van significante effecten, is er geen directe noodzaak voor het treffen van mitigerende maatregelen.

5.8.2 Ecologische hoofdstructuur

De belangrijkste aspecten worden hieronder besproken.

Verzuring en vermesting

Graslanden

De kritische depositie waarden van de graslandtypen worden in 2015 overschreden met 0 tot 200 mol N/ha/j. Door de voorgenomen activiteit zou sprake zijn van een toename van de depositie van maximaal 2 mol N/ha/j. De bijdrage van de voorgenomen activiteit en/of de effecten daarvan op de vegetatie worden weggenomen door het reguliere of verschrallingsbeheer van de graslanden (dat bestaat uit maaien en begrazing) en/of afgraven van de voedselrijke bovenlaag. Negatieve effecten zijn daardoor uitgesloten.

Eiken- en beukenbos

De kritische depositie waarden van dit natuurdoeltypen wordt in 2015 overschreden met 0 tot 730 mol N/ha/j. De voorgenomen activiteit leidt tot een toename van de stikstofdepositie van maximaal 2 mol N/ha/j. Deze bossen hebben op basis van de soortensamenstelling, de geringe omvang en mestinwaai vanuit de omgeving een slechte kwaliteit. Genoemde factoren zijn bepalend voor de kwaliteit. De geringe bijdrage door de voorgenomen activiteit speelt in vergelijking hiermee een verwaarloosbare rol. Op basis hiervan zijn negatieve effecten uitgesloten.

Geluid

Tijdens de aanlegfase is sprake van toename van de geluidsbelasting in twee EHS-gebieden. Deze gebieden liggen direct ten zuidwesten en zuiden van de Clauscentrale. In deze gebieden zal in principe verstoring van broedvogels optreden. Ook door het nulalternatief is echter sprake van enige geluidsbelasting op deze gebieden. Daarnaast zijn er allerlei objecten in en

rond deze gebieden aanwezig die tot verstoring leiden. Hierdoor zijn deze gebieden minder geschikt als broedgebied en zullen de dichtheden van broedvogels laag zijn. Bovendien gaat het om een tijdelijke verstoring en wordt bij de langdurige funderingswerkzaamheden een geluidsarme methode gebruikt. Op basis van voorgaande kunnen negatieve effecten op de fauna in de twee EHS-gebieden worden uitgesloten.

Trillingen

Bij het aanleggen van damwanden ontstaan trillingen die kunnen leiden tot verstoring van de fauna in de EHS in de directe omgeving. Door de beperkte invloedssfeer van deze verstoring en omdat deze werkzaamheden van korte duur zijn, is het optreden van negatieve effecten door trillingen als gevolg van het aanbrengen van damwanden uitgesloten.

Conclusie

De aanleg en ingebruikname van eenheid D leidt niet tot aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS-gebieden in de omgeving. Er is daardoor geen noodzaak voor het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen.

5.8.3 Flora- en faunawet

Bij de uitwerking van de plannen voor vestiging van een energiecentrale zal rekening gehouden moeten worden met de aanwezigheid van broedvogels. In een ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd hoe de verstoring van broedende vogels wordt voorkomen. Dit is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels. Een ontheffing hoeft voor broedvogels niet te worden aangevraagd. Vogels met een jaarrond beschermde nestplaats zijn niet aanwezig. Wel zouden in de koeltorens slechtvalkhorsten aanwezig zijn. Deze worden niet verstoord door de ontwikkeling van Claus A-D. Er vindt nog aanvullend onderzoek plaats specifiek naar de slechtvalkhorsten. Voor zover noodzakelijk zal ontheffing worden aangevraagd voor uitvoering van het plan. Redelijkerwijs kan aangenomen worden dat een eventuele benodigde ontheffing van de Flora- en faunawet verleend kan worden danwel vooraf mitigerende maatregelen kunnen worden getroffen waarmee ontheffing niet nodig is.

In het plangebied kunnen de volgende beschermde soorten voortkomen: Rugstreeppad, Rapunzelklokje en Vleermuizen. Het Rapunzelklokje wordt beschermd tijdens de werkzaamheden, waardoor geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig is. Er vindt aanvullend onderzoek plaats naar de Rugstreeppad en Vleermuizen. Voor zover noodzakelijk zal ontheffing worden aangevraagd voor uitvoering van het plan. Redelijkerwijze kan aangenomen worden dat een eventuele benodigde ontheffing van de Flora- en faunawet verleend kan worden.

De overige in het plangebied gevonden en te verwachten soorten zijn licht beschermd. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet hoeft voor deze soorten niet te worden aangevraagd. De algemene zorgplicht is dan wel van kracht.

5.9 Externe veiligheid

De voorgenomen activiteit valt niet onder het Brzo 1999 en het Bevi. Het Bevi is van toepassing op risicovolle inrichtingen met een gasontvangstation waar de gastoevoer een diameter van minstens 20 inch heeft. Dit is bij de Clauscentrale niet het geval, aangezien de beoogde diameter 18 inch bedraagt.

Op het terrein van de Clauscentrale bevinden zich geen andere activiteiten dan de Clauscentrale. Bestaande risicocontouren worden gevormd door de aardgastransportleidingen langs de A2 en naar de centrale en een gasontvangstation aan de Voortstraat 19. Daarnaast liggen er hoogspanningsverbindingen waarvoor een vrijwaringszone geldt. Met name voor de kantoorfunctie op het terrein in relatie tot het gasontvangstation is een veiligheidsonderzoek uitgevoerd¹¹. Het onderzoek concludeert dat kantoorgebouwen op minimaal 93 meter af-

¹¹ MCA of gas receiving station, Jacobs Consultancy, 21 juni 2006









stand van de risicobron dienen te worden gesitueerd. Geadviseerd wordt de kantoorfunctie op minimaal 125 meter van de risicobron te situeren. Voor zover van invloed in het plangebied zijn in het inpassingsplan regels opgenomen ter bescherming van de leidingen.

5.10 Cultuurhistorie en archeologie

Volgens de Archeologische monumentenkaart van de provincie Limburg is op of in de onmiddellijke nabijheid van de bouwlocatie geen sprake van terreinen van archeologische betekenis.

De gemeente Maasgouw heeft gemeentelijk archeologiebeleid uitgewerkt¹². Het terrein van de Clauscentrale is overwegend aangemerkt met een lage verwachtingswaarde. Het westelijke deel van het terrein kent een middelhoge verwachtingswaarde. Het plangebied van het inpassingsplan betreft het westelijk deel van de Clauscentrale en daarom heeft vrijwel het volledige plangebied een verhoogde trefkans voor archeologische resten. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente is het gebied aangemerkt als Waarde – Archeologie 6 (zie figuur 5.1).



	Waarde - archeologie 1; vergunning RCE		Waarde - archeologie 5; 1000 m2
	Waarde - archeologie 2; 100 m2		Waarde - archeologie 6; 2500 m2
	Waarde - archeologie 3; 250 m2		Gebied met lage of onbekende verwachting; geen voorschriften
	Waarde - archeologie 4; 500 m2		Gebied zonder verwachting (ontgrond); geen voorschriften

Figuur 5.1 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Maasgouw

Voor zover deze gebieden nog niet verstoord zijn door bijvoorbeeld bestaande bebouwing is archeologisch onderzoek nodig bij bodemingrepen dieper dan 0,50 meter onder maaiveld en bij een oppervlakte van meer dan 2.500 m². In het plangebied zijn buiten de bestaande bebouwing, ingrepen voorzien die op grond van het gemeentelijk beleid archeologisch onderzoek dienen te worden.

Er is een archeologisch onderzoek¹³ uitgevoerd in de vorm van een bureauonderzoek en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) door middel van boringen. Het onderzoek is opgeno-

¹² Beleidsplan Archeologie gemeente Maasgouw; Met 'n historie zoa riek gekluurd, Past2Present, 2010

¹³ Archeologisch onderzoek Clauscentrale te Maasbracht, Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek

men in bijlage 4. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt voorgesteld het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling voor zover deze althans niet dieper reikt dan de onderzijde van het ophoogpakket. Dit betreft de ophoging die eind jaren zestig van de vorige eeuw is aangebracht en circa 1,3 tot 2,0 m dik is. De kans dat eventueel aanwezige archeologische vindplaatsen onder dit ophoogpakket niet verstoord zijn, moet als reëel worden ingeschat.

Geadviseerd wordt bij bodemversturende activiteiten vanaf een oppervlakte van 2.500 m² en een diepte vanaf 50 cm nader onderzoek uit te voeren in de vorm van een karterend booronderzoek, aangevuld met een inventarisatie van de (voormalige) bebouwing en boven- en ondergrondse infrastructuur. Daarmee kan de dikte en verloop van het ophoogpakket en de aanwezigheid van versturende elementen in kaart worden gebracht. Dit onderzoek wordt uitgevoerd voordat de werkzaamheden plaatsvinden. Het inpassingsplan kent in de planregels een waarborg ter bescherming van deze archeologische waarden.

5.11 Verkeer

De effecten van het verkeer voor de omgeving zijn beoordeeld voor zowel de fase dat de centrale in bedrijf is, gedurende de (onderhouds)revisies die regelmatig nodig zijn en gedurende de bouwphase van het project.

Bedrijfsfase

Het project zal een minimaal effect hebben op de verkeersniveaus van en naar de centrale tijdens bedrijf. De volgende transportbewegingen zullen gemiddeld genomen plaatsvinden tijdens bedrijf van en naar de voorgenomen activiteit:

- vrachtvervoer (zwaar) circa 3 voertuigen per dag;
- vrachtvervoer (licht) circa 3 voertuigen per dag;
- personeel en leveranciers 50 - 70 voertuigen per dag;
- bezoekers 5 - 10 voertuigen per dag.

Het dagelijkse verkeer zal variëren naar gelang de ploegenindeling en de planning van de aan- en afvoer van materialen, grond- en hulpstoffen.

Regelmatige revisies

De volgende transportbewegingen zullen gemiddeld genomen plaatsvinden tijdens revisies van en naar de voorgenomen activiteit. De verwachting is dat deze revisies circa twee keer per jaar plaatsvinden en circa 4 weken duren:

- vrachtvervoer (zwaar) circa 8 voertuigen per dag
- vrachtvervoer (licht) circa 8 voertuigen per dag
- personeel en leveranciers 200 - 230 voertuigen per dag
- bezoekers 5 - 10 voertuigen per dag.

Bouwphase

Gedurende de bouwphase zullen de transportactiviteiten tijdelijk intensiever zijn en voornamelijk bestaan uit de aanvoer van bouwmaterialen en apparatuur. Indien mogelijk zal de zwaarste apparatuur via het water worden aangevoerd. De verkeers- en transportbewegingen tijdens de bouw van de voorgenomen activiteit zullen naar verwachting maximaal bestaan uit:

- bouwpersoneel 1.340 voertuigen per dag;
- licht vrachtvervoer 60 voertuigen per dag;
- zwaar vrachtvervoer 60 voertuigen per dag.

Het dagelijks verkeer zal variëren met de bouwactiviteiten die gaande zijn en de planning voor de aanlevering van goederen en materialen en het afvoeren van afval.

Beoordeling effecten verkeer en vervoer

In 2011 is door de gemeente Maasgouw en Essent een onderzoek verricht naar alternatieve ontsluitingen van de Clauscentrale¹⁴. In het onderzoek zijn de verkeersintensiteiten op het omliggende wegennet bepaald gedurende de bouwfase en voor de situatie na 2015, waarin eenheid A-D in bedrijf is. Op basis van de verwachte intensiteiten per weg, concludeert het onderzoek dat na de bouwfase ten behoeve van de ontsluiting van de elektriciteitscentrale een alternatieve ontsluiting op basis van de toepasselijke regelgeving niet noodzakelijk is. Gelet op de woonfunctie aan de Voortstraat beoordeelt het onderzoek een alternatieve ontsluiting wel als 'wenselijk'. In het milieueffectrapport (en het akoestisch onderzoek) wordt beschreven dat tijdens de bouwfase geen grenswaarden worden overschreden. Een alternatieve ontsluiting is dan ook niet noodzakelijk.

Omdat de realisatie en het gebruik van eenheid A-D op basis van de huidige ontsluiting kan plaatsvinden, is in het inpassingsplan geen aanpassing van de omliggende infrastructuur voorzien. Het algemene uitgangspunt voor het inpassingsplan is immers dat alleen die gronden worden meegenomen die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling of het gebruik van eenheid A-D. Tussen de gemeente Maasgouw, de provincie Limburg en RWE-Essent is inmiddels overeenstemming bereikt over een alternatieve toegangsweg. Een en ander wordt momenteel formeel vastgelegd in een overeenkomst en vervolgens in een bestemmingsplan. Omdat aanpassing van de ontsluitingsroute niet noodzakelijk is voor de ontwikkelingsmogelijkheden die het inpassingsplan biedt, kunnen beide procedures afzonderlijk doorlopen worden. Het streven is beide procedures zoveel mogelijk parallel te laten lopen. De ontwikkeling van Claus A-D kan ook binnen de nieuwe ontsluiting gerealiseerd worden.

5.12 Conclusie

Het verantwoordingshoofdstuk toont aan dat het inpassingsplan uitgevoerd kan worden, zonder vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening onaanvaardbare effecten. Zowel de waterhuishouding, het landschap, de milieukwaliteitseisen als de archeologische waarden vormen geen belemmeringen voor het voorziene project.

¹⁴ De Clauscentrale en Maasgouw goed ontsloten, onderzoek naar een alternatieve ontsluiting voor de Clauscentrale, Arcadis in opdracht van Essent en gemeente Maasgouw, 9 maart 2011.

6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op de juridische basis voor de toepassing van de rijkscoördinatierегeling. Vervolgens wordt de procedure nader toegelicht en daarna de opzet van het inpassingsplan. Ten slotte komen de bestemmingen aan de orde.

6.2 De Rijkscoördinatierегeling

De procedure die wordt aangeduid als de rijkscoördinatierегeling is geregeld in artikel 3.35, eerste lid, Wro en omvat twee elementen. Ten eerste een inpassingsplan, een ruimtelijk besluit van de rijksoverheid op basis van artikel 3.28 Wro, dat onderdeel uit gaat maken van de ter plaatse reeds geldende bestemmingsplannen. Ten tweede de gecoördineerde voorbereiding door de rijksoverheid van de voor een project benodigde (overige) besluiten.

Bij wet van 25 september 2008, die in werking is getreden op 1 maart 2009, is bepaald dat de rijkscoördinatierегeling wordt toegepast voor bepaalde projecten op het gebied van energieinfrastructuur. Met die wet zijn daartoe de Elektriciteitswet 1998, de Mijnbouwwet en de Gaswet gewijzigd. De toegang tot de rijkscoördinatierегeling vloeit voor het onderhavige project voort uit artikel 9b, aanhef en eerste lid onder c, van de Elektriciteitswet 1998, omdat het betrekking heeft op een energiecentrale van meer dan 500 MW.

Dit houdt onder andere in dat de minister van EZ is aangewezen als project minister. De minister van IenM en de minister van EZ stellen op grond van artikel 3.35, tweede lid, Wro gezamenlijk het inpassingsplan vast. De voorbereiding en bekendmaking daarvan door het Rijk wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de benodigde uitvoeringsbesluiten.

Op grond van artikel 3.28, vijfde lid, Wro is in artikel 13.2 van de regels van het onderhavige inpassingsplan bepaald dat de gemeenteraad van de gemeente Maasgouw en provinciale staten van provincie Limburg gedurende een periode van 10 jaren na vaststelling van dit inpassingsplan niet zijn bevoegd een bestemmingsplan, respectievelijk een inpassingsplan vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft. Dit is slechts anders als een bestemmingsplan respectievelijk inpassingsplan wordt vastgesteld dat voorziet in de bestemmingen zoals neergelegd in het onderhavige inpassingsplan.

6.3 Coördinatie uitvoeringsbesluiten

De rijkscoördinatierегeling maakt een parallelle en een gecoördineerde voorbereiding van de voor de verwezenlijking van het project benodigde uitvoeringsbesluiten mogelijk, al dan niet samen met het rijksinpassingsplan (artikel 3.35, eerste lid, Wro). Hierbij kan onder andere gedacht worden aan omgevingsvergunningen voor bouwen of kap en ontheffingen op grond van de Flora- en Faunawet. De besluiten worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Awb en de bijzondere procedurele regels in artikel 3.31, derde lid, Wro. De regeling voorziet in een gezamenlijke kennisgeving en terinzagelegging van de ontwerp-besluiten (artikel 3.31, derde lid, onder b, in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, Wro) en gelijktijdige bekendmaking van de besluiten

(artikel 3.32 in samenhang met artikel 3.35, vierde lid, Wro). De bevoegdheid de uitvoeringsbesluiten te nemen blijft in beginsel bij de wettelijk bevoegde bestuursorganen berusten. De Minister van EZ kan van die bestuursorganen de medewerking vorderen die nodig is voor het slagen van de coördinatie. De bestuursorganen zijn verplicht medewerking te verlenen (artikel 3.35, derde lid, Wro). Indien een betrokken bestuursorgaan niet of niet tijdig overeenkomstig de aanvraag beslist dan wel een besluit neemt dat wijziging behoeft, kan de Minister van EZ tezamen met de minister tot wiens beleidsterrein het desbetreffende uitvoeringsbesluit behoort een beslissing nemen die in de plaats treedt van het besluit van dat bestuursorgaan. Dit is de zogenoemde interventiebevoegdheid (artikel 3.36, eerste lid, Wro). De wet kent ook de mogelijkheid dat de Minister van EZ en de minister tot wiens beleidsterrein een besluit behoort de bevoegdheid dat besluit te nemen bij voorbaat aan zich trekken (artikel 3.35, derde lid, Wro), maar van deze mogelijkheid is bij dit project geen gebruik gemaakt. Toepassing van de coördinatieregeling laat de materiële toetsingskaders voor de uitvoeringsbesluiten in beginsel onverlet. Deze besluiten moeten dus aan dezelfde inhoudelijke eisen voldoen als wanneer de coördinatieregeling niet zou zijn toegepast. Een uitzondering is dat bepalingen in regelingen van provincies, gemeenten en waterschappen om dringende redenen buiten toepassing kunnen worden gelaten als door die bepalingen de verwezenlijking van het betrokken onderdeel van het nationaal ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd (artikel 3.35, achtste lid, Wro).

6.4 Het Rijksinpassingsplan

Bij het ontwerpen van de planmethodiek voor dit inpassingsplan is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de uitgangspunten die ten grondslag hebben gelegen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro):

- decentraal wat kan, centraal wat moet;
- regel slechts datgene wat noodzakelijk is, maar regel het noodzakelijke goed;
- uniforme regelgeving.

Een inpassingsplan is qua vorm, inhoud en procedure gelijk aan een bestemmingsplan. Een inpassingsplan past zich automatisch in in het vigerende bestemmingsplan van de betrokken gemeente, tenzij het inpassingsplan een eigen regeling bevat (art. 3.28, lid 3 Wro).

Het inpassingsplan bestaat uit:

- de verbeelding;
- de planregels;

en gaat vergezeld van de toelichting.

In dit plan wordt volstaan met het bestemmen van uitsluitend de gronden die benodigd zijn voor de realisering van eenheid D van de Clauselektriciteitscentrale in Maasgouw. Daarnaast is voornamelijk een deel van de bestaande geluidzone rondom de centrale meegenomen in het inpassingsplan. Het betreft een gedeelte van de geluidzone dat momenteel nog niet is vastgelegd in een gemeentelijk bestemmingsplan. Indien voor vaststelling van het inpassingsplan deze verankering in een vastgesteld gemeentelijk bestemmingsplan alsnog plaatsvindt, zal dit gedeelte buiten het inpassingsplan worden gelaten.

6.5 Plansystematiek

Voor wat betreft de wijze van bestemmen is aangesloten bij de landelijke RO-standaarden 2012, het Besluit ruimtelijke ordening en de gebruikelijke praktijk. Waar mogelijk is de plansystematiek gehanteerd die de gemeente Maasgouw heeft gebruikt voor het (ontwerp_ bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Maasbracht".

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat aan de toelichting op de wijze van bestemmen geen rechten ontleend kunnen worden. De verbeelding en de planregels zijn de juridisch bindende elementen.

6.6 Opbouw van de planregels

De indeling van de planregels is als volgt:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Dit hoofdstuk omvat twee artikelen:

- Artikel 1: Begrippen. Dit artikel bevat alle noodzakelijke begripsomschrijvingen. Hierdoor wordt de interpretatie van de diverse begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot;
- Artikel 2: Wijze van meten. Dit artikel geeft aan hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat de regels die direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Per bestemming en per artikel wordt –voor zover van toepassing- het volgende stramien gevolgd:

- Bestemmingsomschrijving: een omschrijving van de toegestane doeleinden binnen de bestemming; In paragraaf 6.7 wordt op de specifieke bestemmingen van dit inpassingsplan ingegaan.
- Bouwregels: in deze bepaling zijn regels opgenomen omtrent bijvoorbeeld de maximale goothoogte en/of bouwhoogte van gebouwen en overige bouwwerken;
- Afwijken van de bouwregels: flexibiliteitsbepaling waarmee onder voorwaarden kleine afwijkingen van bouwregels mogelijk gemaakt worden;
- Specifieke gebruiksregels: in deze bepaling wordt aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Het is dus een aanvulling op de bestemmingsomschrijving. Vormen van gebruik waarvan op voorhand niet (geheel) duidelijk is of er sprake is van strijdig gebruik, worden in deze bepaling opgesomd;
- Afwijken van de gebruiksregels: flexibiliteitsbepaling waarmee onder voorwaarden kleine afwijkingen van gebruiksregels mogelijk gemaakt worden;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: in deze bepaling wordt aangegeven op welke manier kan worden afgeweken van de opgenomen regels mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de algemene regels van het inpassingsplan nader uitgewerkt. Dit hoofdstuk bevat de volgende artikelen:

- Anti-dubbelregel: deze bepaling (conform het Bro) dient te voorkomen dat situaties ontstaan welke niet in overeenstemming zijn met de bedoeling van het plan. Via de anti-dubbelregel wordt voorkomen dat eenzelfde terrein twee keer wordt 'meegenomen' bij de beoordeling van een bouwaanvraag. Grond die al eerder moest worden meegeteld bij de beoordeling van een bouwplan mag niet nog eens worden meegeteld bij een nieuwe bouwaanvraag;
- Algemene bouwregels: in deze bepaling zijn de mogelijkheden voor ondergronds bouwen opgenomen alsmede de regeling voor ondergeschikte bouwdelen;
- Algemene gebruiksregels: de gebruiksregels zoals opgenomen in dit artikel gelden voor alle bestemmingen in het plan;
- Algemene aanduidingsregels: In deze bepaling worden de mogelijkheden binnen de op de verbeelding opgenomen aanduidingen benoemd. Het betreft de aanduidingen 'geluidszone – industrie', 'milieuzone – roerdalslenk 2' en 'veiligheidszone – bevi'. Hieronder worden de verschillende aanduidingen nader toegelicht.

De *geluidszone-industrie*, afkomstig van de Clauscentrale, is voor een deel in het inpassingsplan opgenomen. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden opgericht. Voor zover de geluidszone reeds verankerd is in andere vastgestelde bestemmingsplannen, is de zone buiten het inpassingsplan gehouden. Indien het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan van de gemeente Maasgouw eerder wordt vastgesteld dan voorliggend inpassingsplan, en daarmee de geluidszone voor de betreffende gronden juridisch is verankerd, kan vóór vaststelling de geluidszone (deels) uit voorliggend plan worden gelicht (zie paragraaf 6.4).

Als gevolg van de geluidzone is het plangebied van voorliggend inpassingsplan groter dan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - Energiecentrale'. Deze systematiek sluit aan bij de RO Standaarden 2012, waarin wordt gesteld dat "De eis dat enkelbestemmingen te allen tijde tezamen vlakdekkend zijn binnen het plangebied geldt niet voor inpassingsplannen die alleen iets toevoegen aan of wijzigen in onderliggende bestemmingsplannen."

De *milieuzone* is opgenomen teneinde de 'Roerdalslenk, zone II' te beschermen, die is opgenomen in het POL2014. Binnen deze boringsvrije zone is het in principe verboden om boorputten op te richten en de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld. In voorliggend inpassingsplan is ervoor gekozen om de toevoeging "2" op te nemen in de benaming van deze milieuzone, zodat het duidelijk is dat het Roerdalslenk, zone II betreft en deze wijze van bestemmen aansluit op de gemeentelijke bestemmingsplannen voor de omgeving.

De *veiligheidszone* is opgenomen ter waarborg van de veiligheid voor (beperkt) kwetsbare objecten nabij ondergrondse leidingen en het gasontvangststation.

- Algemene afwijkingsregels: In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om middels een omgevingsvergunning af te wijken ten behoeve van niet-ingrijpende bouwactiviteiten en kleine bouwwerken;
- Overige regels: In dit artikel is aangegeven hoe de onderlinge verhoudingen tussen enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen zijn geregeld en is de regeling omtrent parkeren en laden en lossen opgenomen.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht: in deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Het overgangsrecht is conform het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen;
- Slotregels: deze bepaling omschrijft de titel van het plan.

6.7 Beschrijving per bestemming

Bedrijventerrein – Energiecentrale

Gebruik

De gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein – Energiecentrale' zijn bestemd voor een elektriciteitsproductiebedrijf. Het bedrijf vormt een geluidszoneringsplichtige inrichting als bedoeld in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.

Bouwen

Op de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein – Energiecentrale' is het toegestaan om gebouwen te bouwen binnen het bouwvlak, tot de maximum bouwhoogte die is weergegeven op de verbeelding. Dit betreft bijvoorbeeld het gasturbinegebouw, de ketelhuizen, de E-gebouwen, de stoomturbinehal en het kantoorgebouw met werkplaats en opslag.

Overige bouwwerken mogen worden gebouwd binnen of buiten het bouwvlak, tot een maximum hoogte van 25 meter. Hierop uitgezonderd zijn schoorstenen, die tot 76 meter hoog gebouwd mogen worden, en een koeltoren die maximaal 130 meter hoog gebouwd mag worden. Tevens is een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk om schoorstenen tot 100 meter hoogte te kunnen realiseren.

Ook zijn overige bouwwerken toegestaan.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de bebouwing en middels een omgevingsvergunning onder voorwaarden een risicovolle inrichting toelaten.

Leiding – Gas

Gebruik

Ten behoeve van de ondergrondse gasleiding is voor de breedte van het tracé inclusief de beschermingszone aan weerszijden, de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. De hartlijn van de gasleiding is eveneens weergegeven op de verbeelding.

Bouwen

Ter plaatse van deze gronden geldt dat er geen gebouwen gebouwd mogen worden. Overige bouwwerken zijn toegestaan tot 3 meter hoogte. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels, indien het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en vooraf advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Diverse aanlegwerkzaamheden zijn zonder omgevingsvergunning niet toegestaan.

Leiding – Hoogspanningsverbinding

Gebruik

Ten behoeve van de bovengrondse hoogspanningskabels is voor de breedte van het tracé inclusief de beschermingszone aan weerszijden, de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen. De hartlijn van de hoogspanningsverbinding is eveneens weergegeven op de verbeelding.

Bouwen

Ter plaatse van deze gronden geldt dat er niet gebouwd mag worden, anders dan ten behoeve van deze bestemming, waarbij geldt dat vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Gebouwen zijn op deze gronden niet toegestaan. Overige bouwwerken mogen wel worden gebouwd tot een maximum hoogte van 3 meter. Voor hoogspanningsmasten is een uitzondering opgenomen; deze mogen tot 60 meter hoogte worden gebouwd. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels, indien het belang van de verbinding niet onevenredig wordt geschaad en vooraf advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Diverse aanlegwerkzaamheden zijn zonder omgevingsvergunning niet toegestaan.

Waarde – Archeologie

Gebruik

Een gedeelte van de gronden in het plangebied is op de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart gelegen in de zone 'middelhoge archeologische verwachting'. Dit wordt in het gemeentelijke Beleidsplan Archeologie aangeduid als het vergunningentype "Waarde – archeologie". In voorliggend inpassingsplan is ervoor gekozen om de toevoeging "6" over te nemen in de benaming van deze dubbelbestemming, zodat de aansluiting duidelijk is met het gemeentelijk archeologische beleid. Deze gronden, voor zover nog niet bebouwd, zijn mede bestemd ter bescherming van eventuele te verwachten archeologische waarden.

Bouwen

Voor werk en/of werkzaamheden groter dan 2.500 m² of dieper dan 50 centimeter geldt dat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig is, waarbij aangetoond dient te worden dat archeologische waarden niet worden geschaad of niet aanwezig zijn.

Waterstaat - Waterkering

Gebruik

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' heeft betrekking op de gronden die liggen binnen het waterkeringgebied. Deze gronden zijn mede bestemd voor primaire waterkering en de inrichting en het onderhoud van waterstaatkundige werken.

Bouwen

Uitsluitend overige bouwwerken die nodig zijn voor het behoud en onderhoud van de waterkering mogen worden opgericht tot een hoogte van 3 meter. Vooraf dient advies te worden ingewonnen van de waterkeringbeheerder.

Diverse aanlegwerkzaamheden zijn zonder omgevingsvergunning niet toegestaan.

7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Grondexploitatie

In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening zijn bepalingen opgenomen betreffende de grondexploitatie. In gevallen die zijn aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het verhaal van kosten verplicht. Het betreft de volgende gevallen:

- a. de bouw van één of meer woningen;
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- d. de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Het inpassingsplan maakt de oprichting van een hoofdgebouw mogelijk. Krachtens artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening is derhalve een exploitatieplan verplicht, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. De Staat (vertegenwoordigd door de minister van Economische Zaken) sluit een overeenkomst met initiatiefnemer over de exploitatiekosten en de eventuele kosten als gevolg van verzoeken om tegemoetkoming in planschade.

Er is geen aanleiding tot het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro of het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro.

Daarmee is voldaan aan alle eisen van artikel 6.12, lid 2, Wro waardoor kan worden afgezien van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

7.2 Vastgoedexploitatie

Essent beschikt over de gronden die nodig zijn voor de realisering van eenheid D. De kosten die gemoeid zijn met de ontwikkeling van eenheid D zullen terugverdiend (moeten) worden met de exploitatie van de centrale. Het initiatief verlengt de levensduur van de bestaande centrale en leidt tot een aanzienlijke toename van de energieopbrengsten. Bovendien heeft de initiatiefnemer voldoende middelen beschikbaar om tot realisering over te gaan. Om deze redenen kan geconcludeerd worden dat sprake is van een economisch uitvoerbaar plan.

8 Overleg

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het voorontwerp inpassingsplan in de gemeente Maasgouw.

Het betreft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat, Gemeente Maasgouw, Provincie Limburg, Waterschap Roer en Overmaas en Essent.

Er zijn reacties ontvangen van Rijkswaterstaat, gemeente Maasgouw en de provincie Limburg. De beantwoording van de vooroverlegreacties is opgenomen in bijlage 1. De reacties van deze instanties zijn in dit plan verwerkt.

8.2 Betrokkenheid burgers en maatschappelijke organisaties

Burgers en maatschappelijke organisaties zijn bij de voorbereiding van het plan betrokken, door middel van een informatiebijeenkomst die plaatsvond bij de presentatie van de startnotitie voor Eenheid D. Daarnaast wordt op reguliere basis gerapporteerd aan de Commissie Voortstraat over de ontwikkelingen van de Clauscentrale.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerp-inpassingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op het plan.

Regels

Inhoudsopgave regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Bedrijventerrein - Energiecentrale	9
Artikel 4	Leiding - Gas	11
Artikel 5	Leiding - Hoogspanningsverbinding	13
Artikel 6	Waarde - Archeologie	15
Artikel 7	Waterstaat - Waterkering	17
Hoofdstuk 3	Algemene regels	19
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	19
Artikel 9	Algemene bouwregels	20
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	21
Artikel 11	Algemene aanduidingsregels	22
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	23
Artikel 13	Overige regels	24
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	25
Artikel 14	Overgangsrecht	25
Artikel 15	Slotregel	26

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het inpassingsplan 'Modernisering Clauscentrale A-D' met identificatienummer NL.IMRO.0000.EZip15ClausAD-2000 van de Minister van Economische Zaken en de Minister van Infrastructuur en Milieu;

1.2 inpassingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 archeologische monumentenzorg

zorg die zich richt op het optimaal beheer van de bodem als unieke bron van informatie over de geschiedenis van Nederland;

1.6 archeologisch onderzoek

in een schriftelijke rapportage vastgelegd bureau- en/of veldonderzoek naar de materiële neerslag van menselijke aanwezigheid en menselijk handelen in het verleden;

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden, tenminste ouder dan 50 jaar;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of overige bouwwerken;

1.9 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwperceel dan wel bouwvlak, zoals bepaald in de regels, aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.10 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.11 beperkt kwetsbaar object

object zoals omschreven in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

1.12 beschermingszone

een strook aan weerszijden van een gasleiding die dient te worden vrijgehouden ten behoeve van onderhoud en werkzaamheden aan die leiding;

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 boorput

een put waarmee water aan de bodem kan worden onttrokken, water in de bodem kan worden gefilterd of die kan dienen als hulpmiddel om de grondwaterstand te registreren;

1.16 bos

een begroeiing die voornamelijk uit bomen bestaat met de daarbij behorende ondergroei van planten en struiken. De begroeiing kan de vorm hebben van een natuurlijk bos, productiebos of recreatief bos;

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en overige bouwwerken zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten;

1.24 elektriciteitsproductiebedrijf

een bedrijf, niet zijnde een kerncentrale, dat zich bezighoudt met het opwekken van elektriciteit;

1.25 erotisch getint bedrijf

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een erotisch getint bedrijf worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.26 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 geluidsgevoelig object

woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

1.28 geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting, zoals genoemd in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een inpassingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.29 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

1.30 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, het leggen van contacten en/of het uitvoeren van commerciële handelingen, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.31 kwetsbaar object

object zoals omschreven in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

1.32 maaiveld

de bovenkant van een afgewerkt terrein dat een gebouw c.q. bouwwerk omgeeft;

1.33 nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.34 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;

1.35 opgraving

archeologische maatregel waarbij een aangetroffen en gewaardeerde vindplaats ex situ wordt behouden;

1.36 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.37 peil

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.38 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding, waaronder in ieder geval begrepen prostitutiebedrijf en raamprostitutie;

1.39 risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.40 voorgevellijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;

1.41 voorzieningen van algemeen nut

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, riolering, straatvoorzieningen waaronder voorzieningen voor afvalstoffen en straatmeubilair;

1.42 waterpeil

de hoogte (het niveau) van de waterspiegel gemeten naar NAP op het moment van aanvraag van de vergunning, ontheffing of bestemmingswijziging. Dit kan betrekking hebben op zowel oppervlaktewater als grondwater;

1.43 wet/wettelijke regelingen

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;

1.44 wonen

het houden van verblijf, het hebben - huren hieronder mede begrepen - van kamers of het gehuisvest zijn in een huis, evenwel met uitzondering van bewoning met een overwegend verzorgend karakter.

1.45 zonnecollector

een bouwwerk ten behoeve van de opvang van zonne-energie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.4 afstand tot de bouwperceelsgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.5 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein - Energiecentrale

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Energiecentrale' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een elektriciteitsproductiebedrijf, inclusief bijbehorende bedrijfsactiviteiten, zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting, met de daarbij behorende voorzieningen;

alsmede bestemd voor:

- b. kantoren, dienstgebouwen, laboratoria, werkplaatsen, magazijnen en opslagvoorzieningen voor zover deze verband houden met een elektriciteitsproductiebedrijf;
- c. installaties en voorzieningen,
- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. infiltratievoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen;
- j. oeververbindingen;

met de daarbij behorende:

- k. gebouwen;
- l. overige bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op minimaal 10 meter vanaf de openbare weg en minimaal 5 meter vanaf de bouwperceelgrens;
- c. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 20 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een andere hoogte is bepaald;
- d. het maximum bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage';
- e. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan kantoren mag niet meer bedragen dan 4.500 m².

3.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 5 meter;
- b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt 25 meter, waarbij als uitzondering geldt dat:
 1. de maximale bouwhoogte van schoorstenen 76 meter bedraagt;
 2. de maximale bouwhoogte van een koeltoren 130 meter bedraagt;
- c. zonnecollectoren zijn op het gehele bouwperceel toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2, lid b, onder 1. voor het bouwen van schoorstenen met een bouwhoogte tot maximaal 100 meter, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeerssituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg;
- d. erotisch getinte bedrijven en prostitutie;
- e. opslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn van bedrijfsgebouwen;
- f. zelfstandige kantoren;
- g. risicovolle inrichtingen.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemming zonder:

- a. het nemen van afdoende maatregelen die voorkomen dat hemelwater afstroomt naar omliggende lager gelegen gebieden;
- b. te werken met een ecologisch werkprotocol dat verstoring van broedende vogels voorkomt.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de omliggende bedrijven kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.1 sub g ten behoeve van het toelaten van een risicovolle inrichting, mits de plaatsgebonden risicocontour (10^{-6} contour) niet buiten de bouwperceelsgrens van de inrichting ligt.

Artikel 4 Leiding - Gas

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. ondergrondse gas(transport)leidingen;
met de daarbij behorende:
- b. beschermingszones;
- c. overige bouwwerken en andere werken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, waarbij geldt dat vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

4.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- a. de maximale hoogte van overige bouwwerken bedraagt 3 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2 en toestaan dat binnen de beschermingszone gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s);
- c. het geen kwetsbare objecten betreft.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die voorkomen in de onderstaande opsomming:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

4.4.2 Voorwaarden

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.4.1 kan slechts worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

4.4.3 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 4.4.1 is niet van toepassing op werk of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een hoogspanningsleiding (bovengronds);
- met de daarbij behorende:
- b. terreinen;
 - c. overige bouwwerken en andere werken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, waarbij geldt dat vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

5.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale hoogte van overige bouwwerken bedraagt 3 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. bedraagt de maximale hoogte van hoogspanningsmasten 60 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die voorkomen in de onderstaande opsomming:

- a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- b. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
- c. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 3 meter;
- d. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- e. en in een zone van 10 meter rondom een hoogspanningsmast:
 1. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 2. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 3. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 4. diepploegen;
 5. het aanleggen van andere kabels en leidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 6. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

5.4.2 Voorwaarden

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 kan slechts worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

5.4.3 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de bescherming van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwen volgens de onderliggende bestemming

Indien op grond van de bouwregels van de onderliggende bestemming bouwwerken worden gebouwd, dan zijn deze op grond van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toegestaan, mits:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport genoemd onder a, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische waarden in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk alsmede een bouwwerk met graafwerkzaamheden, niet dieper dan 50 cm en/of met een oppervlakte niet groter dan 2.500 m², dat zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

6.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in artikel 6.2.1 onder a. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden aan die omgevingsvergunning voor bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de bouwwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van de minister van Economische Zaken voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden het volgende werk, geen bouwwerk zijnde, en/of de volgende werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 2500 m² of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien over een oppervlakte van 2500 m² of meer de bodem verstoord wordt op een grotere diepte dan 50 cm;

- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien over een oppervlakte van 2500 m² of meer de bodem verstoord wordt op een grotere diepte dan 50 cm;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 2500 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 meter bedraagt;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 2500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- g. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 2500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, dieploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 2500 m² of meer bedraagt.

6.3.2 Voorwaarden

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.3.1 kan slechts worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de aanvrager van de vergunning een rapport conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport genoemd onder a., door het werk of de werkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische waarden in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de werken en werkzaamheden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. indien uit het onder a. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden aan die omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de bouwwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3.3 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 6.3.1 is niet van toepassing op werk of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. betrekking hebben op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande werken en werkzaamheden, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de eventueel bestaande fundering.

Artikel 7 Waterstaat - Waterkering

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de inrichting en het onderhoud van waterstaatkundige werken;
- b. primaire waterkering.

7.2 Bouwregels

Op en in gronden als bedoeld in artikel 7.1 mogen uitsluitend worden opgericht overige bouwwerken nodig voor het behoud en onderhoud van de waterkering, met een hoogte van maximaal 3 meter, waarbij geldt dat vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2 voor het oprichten van gebouwen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het belang van de waterkering;
- b. bebouwing is mogelijk op grond van de onderliggende bestemming;
- c. het bevoegd gezag wint advies in bij de waterkeringbeheerder.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die voorkomen in de onderstaande opsomming:

- a. het ontginnen, het verlagen, het afgraven, het ophogen en/of het egaliseren van de gronden;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie en het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- g. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten, alsmede het slaan van waterputten of -bronnen ten behoeve van de drinkwaterwinning;
- h. het bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en kaden;
- j. het bestrooien of bespuiten van gronden met chemische bestrijdingsmiddelen.

7.4.2 Voorwaarden

Deze omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering.

7.4.3 Uitzonderingen

Het onder artikel 7.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer, alsmede werk en werkzaamheden tot herstel van voor de waterkeringsfunctie ongewenste veranderingen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

9.1.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

9.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,3 meter onder peil, met uitzondering van ondergrondse funderingspalen, die tot 12,5 meter onder peil zijn toegestaan;
- b. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van rioolwaterbuffers die ook buiten het bouwvlak mogen worden opgericht;
- c. zowel onder bestaande bebouwing als buiten bestaande bebouwing zijn ondergrondse bouwwerken toegestaan, evenwel met inachtnaam van het gestelde onder artikel 9.1.2 sub b.

9.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1.2 sub a voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 6,6 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. de waterwinningen en de grondwaterbescherming niet wordt verstoord.

9.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 7 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 geluidzone - industrie

11.1.1 Bouwregels

Ten aanzien van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige objecten niet mogen worden gerealiseerd.

11.1.2 Afwijken van de bouwregels

Mits de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen en/of functies niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder, of een door het bevoegd gezag verleende hogere grenswaarde conform de Wet geluidhinder, kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.1.1 en toestaan dat nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gebouwd dan wel functies worden toegestaan.

11.2 milieuzone - roerdalslenk 2

11.2.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - roerdalslenk 2' is het niet toegestaan om:

- a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- b. de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

11.2.2 Uitzonderingen

De in artikel 11.2.1 gestelde verboden gelden niet voor:

- a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
- b. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

Indien er bij de werkzaamheden als bedoeld in dit artikel sprake is van een boorput, dienen de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, te worden afgedicht met klei of bentoniet.

11.3 veiligheidszone - bevi

11.3.1 Bouwregels

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' mogen volgens de regels van de onderliggende bestemming die op die gronden rust, bouwwerken worden gebouwd mits deze niet kunnen worden aangemerkt als kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

11.3.2 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veiligheidsrisico van de kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.3.1, voor de bouw van gebouwen welke zijn toegelaten krachtens de onderliggende bestemming indien die gebouwen als kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten kunnen worden aangemerkt in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, mits aangetoond wordt dat deze objecten voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) verantwoord is.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor:

- a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van overige bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van overige bouwwerken en toestaan dat de hoogte van overige bouwwerken ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden. Losse masten met of zonder hekwerken, gebouwen e.d. zijn alleen toegestaan:
 1. buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
 2. binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken;
- f. de bestemmingsbepalingen voor het plaatsen van overige bouwwerken ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten op elk gebouw.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen onderling

Voor zover de in deze regels opgenomen dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:

- a. in de eerste plaats de regels van 'Waterstaat - Waterkering';
- b. in de tweede plaats de regels van 'Leiding - Gas';
- c. in de derde plaats de regels van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding';
- d. in de vierde plaats de regels van 'Waarde - Archeologie';
- e. in de vijfde plaats de regels van 'veiligheidszone - bevi';
- f. in de zesde plaats de regels van 'geluidzone - industrie';
- g. in de zevende plaats de regels van 'milieuzone - roerdalslenk 2'.

13.2 Beperking bevoegdheid

- a. De gemeenteraad van de gemeente Maasgouw en Provinciale Staten van de provincie Limburg zijn na 10 jaar na vaststelling van dit inpassingsplan bevoegd een bestemmingsplan, respectievelijk een inpassingsplan, vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft.
- b. In afwijking van het bepaalde in artikel 13.2 a. kan de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststellen of kunnen Provinciale Staten een inpassingsplan vaststellen indien daarbij wordt voorzien in de bestemmingen en in de planregels zoals neergelegd in het inpassingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

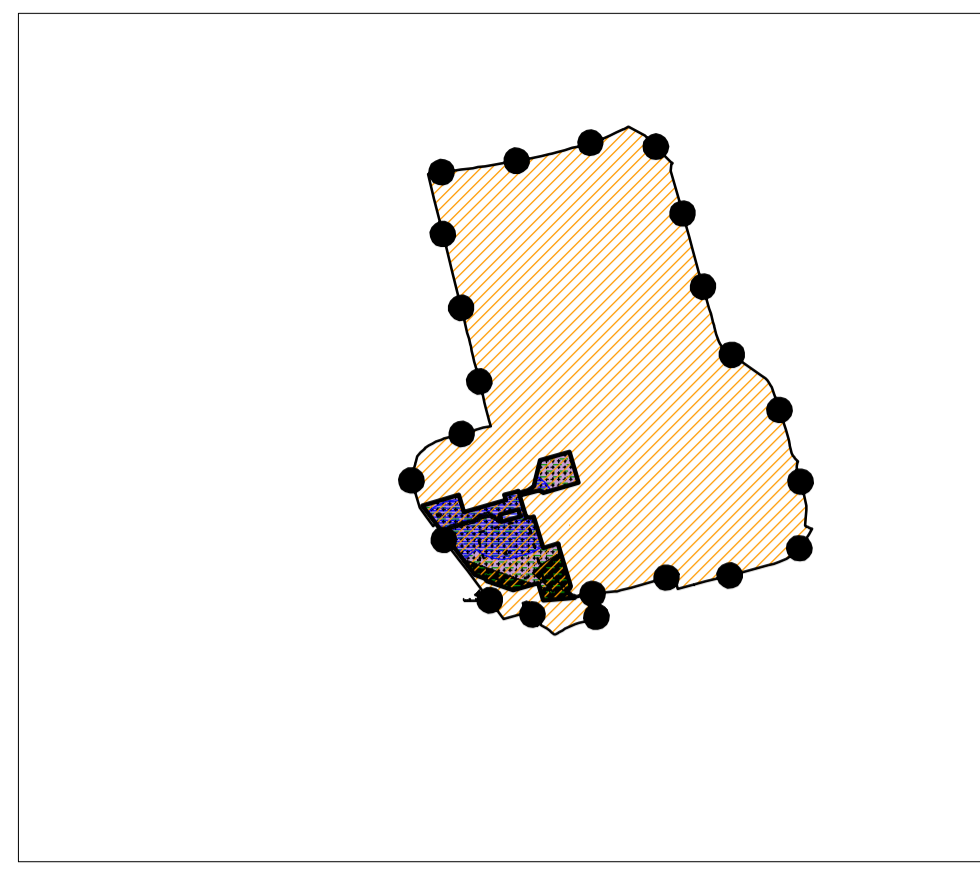
14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

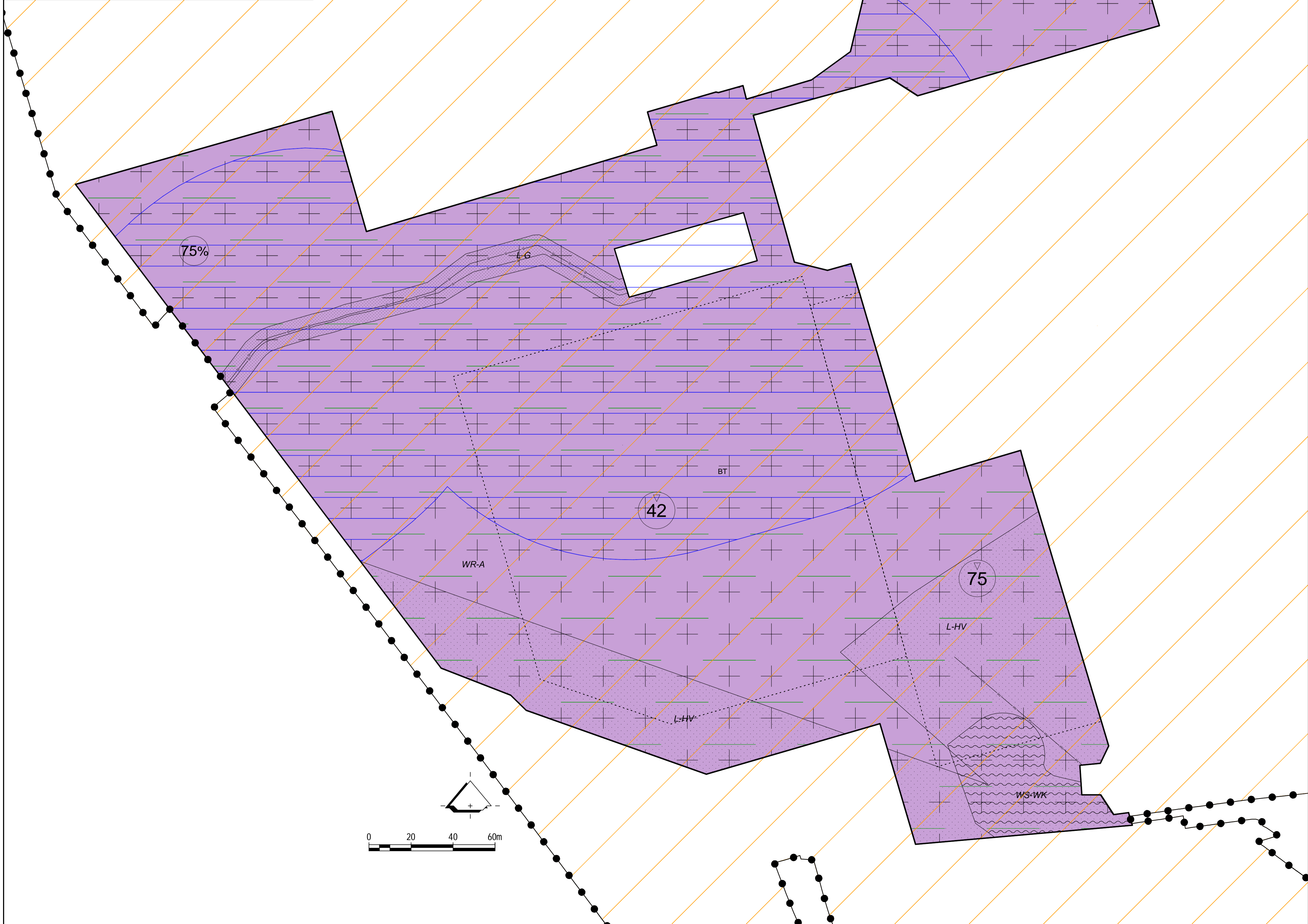
Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het inpassingsplan 'Modernisering Clauscentrale A-D' van de Minister van Economische Zaken en de Minister van Infrastructuur en Milieu.



schaal 1 : 25000



Plangebied

Inpassingsplan Modernisering Clauscentrale A-D

Enkelbestemmingen

BT Bedrijventerrein - Energiecentrale

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A Waarde - Archeologie
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - roerdalslenk 2
- veiligheidszone - bevi

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- 75% maximum bebouwingspercentage (%)
- 75 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

maatvoeringsvlak

kadastrale en topografische ondergrond

Plannaam

Inpassingsplan Modernisering Clauscentrale A-D

Opdrachtgever: ministerie van Economische Zaken en ministerie van Infrastructuur en Milieu
 Gemeente: Maasgouw
 Ontwerp: inpassingsplan

Datum traject:		Ter visie gelegd:		Datum visie:		Vastgesteld:		Datum vast:	
Gekend door mvdI	Gecontroleerd door MN / LV	Id-nummer NL.IMRO.0000.EZip15ClausAD-2000	Taal NL	Documenttype Verbeelding					
Projectnummer 334360	Tekeningnummer 334360.ehv.311.K01	Schaal 1 : 1000	Formaat A1	Documentstatus ontwerp	Datum van uitgave 04-06-2015	Documentnaam 334360.ehv.311.K01g			



planning connecting
respecting
the future