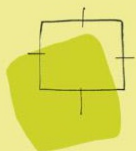


Buitengebied 2015

Gemeente Noordwijkerhout



ONTWERP



BügelHajema

Plek voor ideeën

Buitengebied 2015

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels

Bijlage 1	Landschapsvisie Hogeveensepolder	3
Bijlage 2	Staat van bedrijfsactiviteiten	64
Bijlage 3	Staat van horeca-activiteiten	87
Bijlage 4	Beplantingsplan Schippersvaartweg 34	89

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschapsvisie Hogeveensepolder

Landschapsvisie Hogeveensepolder

Deelgebied 1



Locatie:
Duin- en Bollenstreek
Noordwijkerhout noord

Versie 1.1
3 oktober 2014

Colofon

Dit is een uitgave van Dienst Landelijk Gebied (DLG) © 2014

In opdracht van

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij, Duin- en bollenstreek (GOM)

Samenstelling

Rianne Glas-Sjoerdsma | Landschapsarchitect | Dienst Landelijk Gebied

Rianne Bader | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling | Gemeente Noordwijkerhout

Fotografie, beeld en illustraties

Dienst Landelijk Gebied

Gemeente Noordwijkerhout



Gemeente Noordwijkerhout



Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

Inhoud

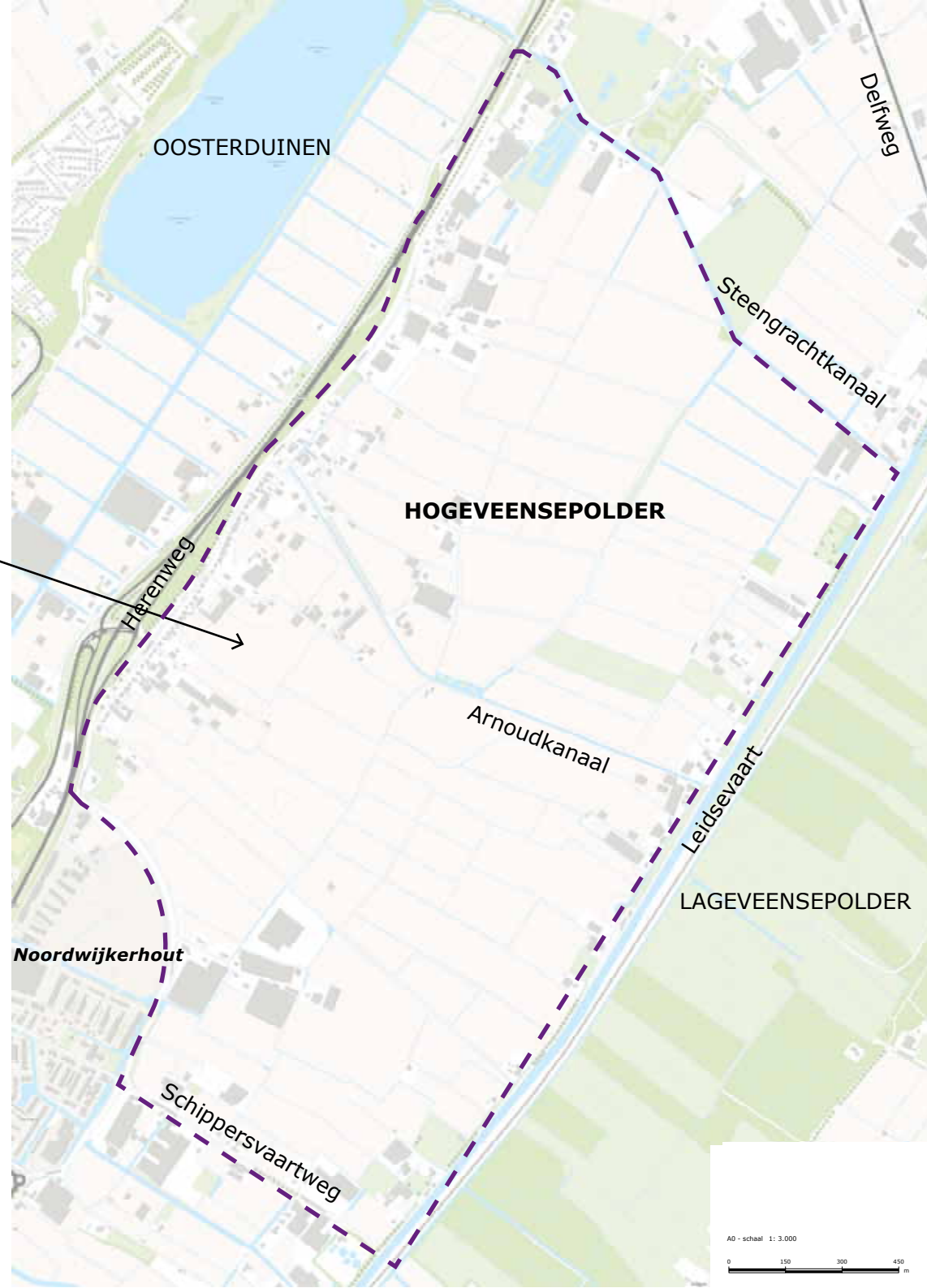
1.0 Inleiding	5
Aanleiding	5
Ruimtelijke kwaliteit	5
Doel	5
Status	7
Ligging	7
Leeswijzer	7
2.0 Landschap	8
2.1 Ontstaan van het landschap	11
2.2 Landschap van nu	13
2.3 Ontwikkelingen	17
2.4 Knelpunten	19
3.0 Landschapsvisie	21
4.0 Ontwerpprincipes	23
4.1 Water als drager	24
4.2 Bedrijvenlandschap	32
4.3 Bebouwing	36
4.4 Erven	41
4.5 Flora en fauna	44
4.6 Recreatie en beleving	46
4.7 Randen van de polder	48
5.0 Vervolg	51

Bronnen



Links | topo kadaster 2012

Rechts | deelgebied van de Hogeveensepolder



Inleiding

Aanleiding

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM) en Stichting Kavelruil Zuid-Holland hebben als doel zorg te dragen voor structuurverbetering van de Duin- en Bollengemeenten. Om dit voor de Hogeveensepolder te realiseren is een werkgroep gevormd bestaande uit de GOM, Stichting Kavelruil, de Gemeente Noordwijkerhout, LTO Noord Duin- en Bollenstreek, Dienst Landelijk Gebied (DLG) en Hoogheemraadschap van Rijnland. Deze partijen hebben vanuit hun expertise input geleverd aan dit rapport.

Naast de werkgroep is er door de grondeigenaren en ondernemers uit het gebied input geleverd. Met de individuele grondeigenaren zijn keukentafel gesprekken geweest in 2013/2014 waarin belangrijke thema's en knelpunten zijn aangedragen. Tijdens een gezamenlijke schetssessie op 5 maart 2014 hebben de grondeigenaren aan de hand van deze thema's hun ideaal beeld van de polder 'getekend'. De belangrijkste thema's voor de structuurverbetering zijn: waterhuishouding, kavelvorm en ontsluiting, bebouwing en openheid.

Ruimtelijke kwaliteit van het landschap

De Hogeveensepolder kent een sluipend verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Door het verdwijnen van hagen, perceels- en erfbeplanting zijn de afgelopen decennia de kleinschalige gebieden steeds opener geworden. De open gebieden langs wegen worden daarentegen steeds verder dichtgebouwd door middel van woningen, schuren en glas. Doordat de ruimtelijke structuren vervagen, de bebouwing toe neemt en zichtlijnen worden dichtgezet, is er een esthetisch en economisch negatief

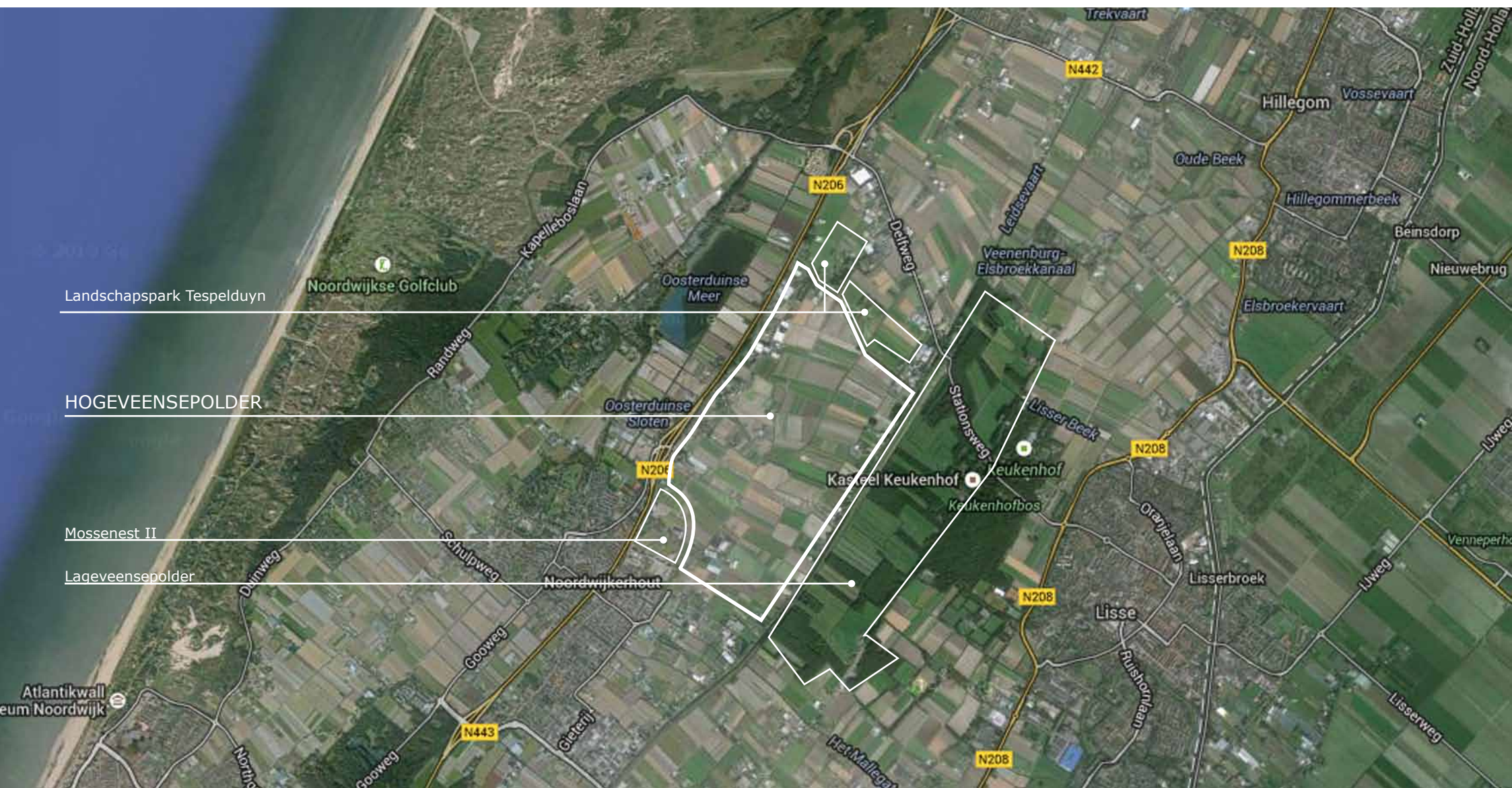
effect op de ruimtelijke beleving van de polder. Door deze elementen geleidelijke te transformeren ontstaat er een toekomstbestendige polder.

Doel

Behoud van de Hogeveensepolder als bollenlandschap in Noordwijkerhout is voor de toekomst van groot belang voor de identiteit van de streek. De identiteit zijn de bollen en de bloemen. De structuurversterking moet leiden tot een duurzame productietuin die bedrijfsmatig goed te exploiteren is en past bij de maat en schaal in de Duin- en Bollenstreek. Het landschap van de Hogeveensepolder dient aantrekkelijk te zijn voor de mensen die er wonen en werken maar ook voor recreatie en toerisme. De toekomst van een vitaal, esthetisch en economisch landschap is van groot belang voor het behoud van de bloembollensector in de Duin- en Bollenstreek en dus ook de Hogeveensepolder.

Deze Landschapsvisie voor de Hogeveensepolder is een middel om het doel voor de structuurverbetering te bereiken. De visie is bedoeld voor de ambtenaar of specialist, om als toetsingskader te gebruiken voor nieuwe plannen en/of initiatieven in dit deelgebied van de Hogeveensepolder. De leidraad wordt gevormd tot een verbetering van de economie en de kwaliteit van het landschap.

De visie is geschreven vanuit de veranderingen van de laatste decennia om een breed perspectief te krijgen. Daarnaast wordt vooruit gekeken met de voorstellen voor de ruimtelijke kwaliteit over 20 jaar.



Status

De visie is een bijlage van het Bestemmingsplan Buitengebied 2015 en de Welstandsnota van de Gemeente Noordwijkerhout. Ontwikkelingen en wijzigingen in de Hogeveensepolder worden onder andere middels de landschapsvisie door de welstandsge-mandateerde of de welstandscommissie getoetst.

Het bestemmingsplan bepaalt onder andere welke bestemming de gronden hebben en aan welke regels ze moeten voldoen. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen het bestem-mingsplan. Als deze ontwikkelingen een ruimtelijk effect heb-ben dan moeten ze ook voldoen aan deze visie. Allereerst worden ze getoetst aan het bestemmingsplan en vervolgens aan het welstandsbeleid, waar de Landschapsvisie Hogeveensepolder onderdeel van uitmaakt. Indien de ontwik-keling bijdraagt aan het eindbeeld van deze visie dan zal er in principe een positief advies gegeven worden.

Ligging van het gebied

De Hogeveensepolder is gelegen tussen de provinciale weg (N206) aan de westzijde en de Leidsevaart aan de oostzijde. In de huidige situatie is het grootste deel van het landschap in gebruik ten behoeve van de bollenteelt.

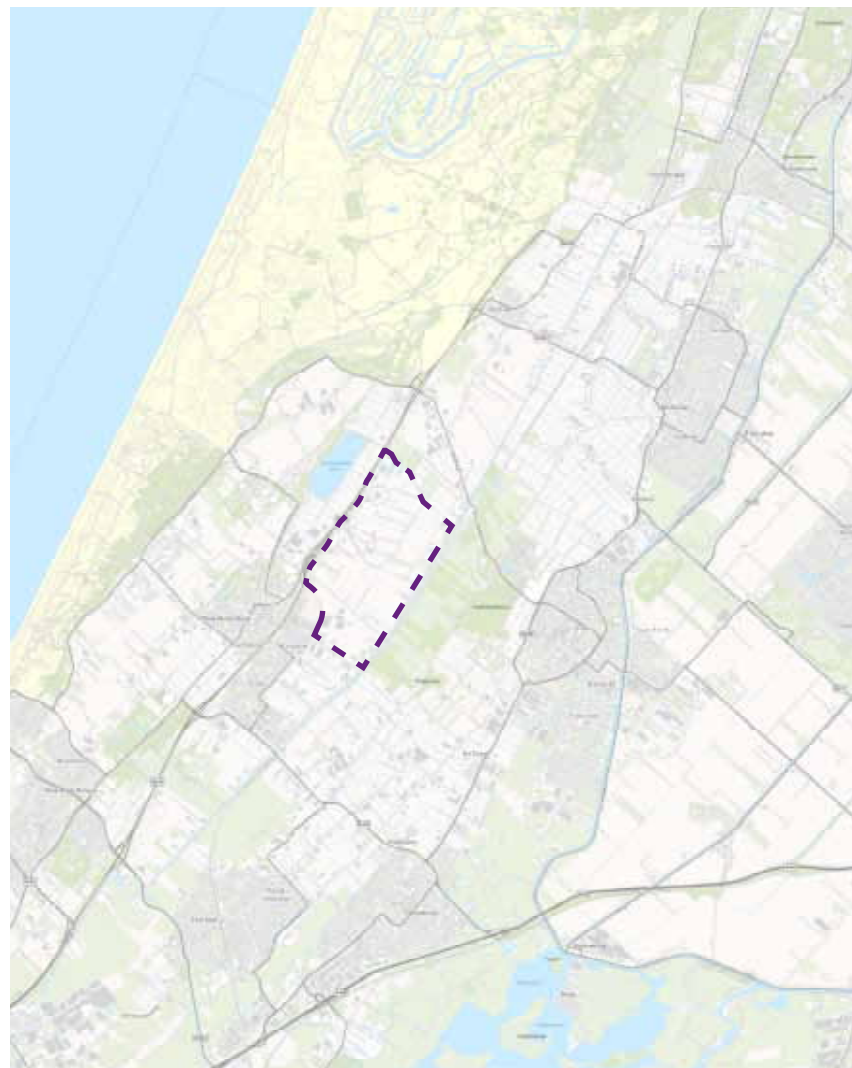
Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het landschap, waarbij een globale analyse wordt geschetst van: de historie, het huidige landschap en de ontwikkelingen die er gaande zijn. In hoofd-stuk 3 staat de visie op hoofdlijnen. In hoofdstuk 4 wordt de visie opgedeeld in thema's: de ontwerpprincipes. De ontwerp-principes geven per thema: de bestaande kwaliteiten, ontwikkelingen, knelpunten en een ruimtelijk voorstel. Het ruimtelijk voorstel is bepalend voor de definitieve ruimtelijk ontwikkelingen en mogelijkheden in het gebied. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het vervolg en de uitvoering van de visie.

landschap 2







Links | Kaart 1850
Rechts | kadaster 2012

2.1 Ontstaan van het landschap

Historie van de polder

De Hogeveensepolder is het restant van een overgangsgebied van een oude strandwal en strandvlakte. Het woord “veen” in Hogeveense duidt hier al op. De strandvlakte bestond een eeuw geleden uit lage graslanden en plaatselijk natte broekbossen. Op de strandwallen ontstond bebouwing, hierop werden landgoederen gevestigd, zoals Keukenhof en Leeuwenhorst. Door de strandwallen en strandvlakte is een groot deel van het landschap ontstaan. De bebouwing en wegen op de strandwallen, met tussen twee strandwallen de lager gelegen graslanden.

In 1657 wordt de Leidse Trekvaart gegraven door het verbreden van de bestaande weteringen in de strandvlakte. In 1842 is evenwijdig aan de trekvaart de spoorlijn aangelegd.

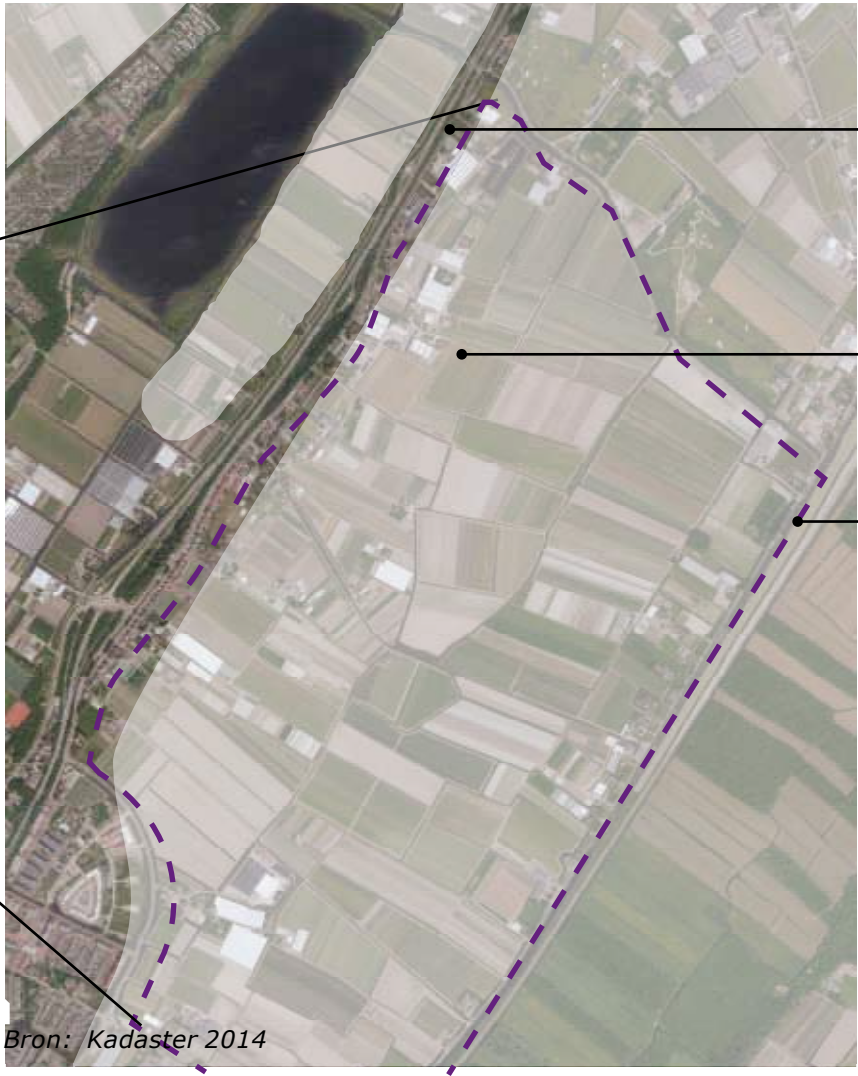
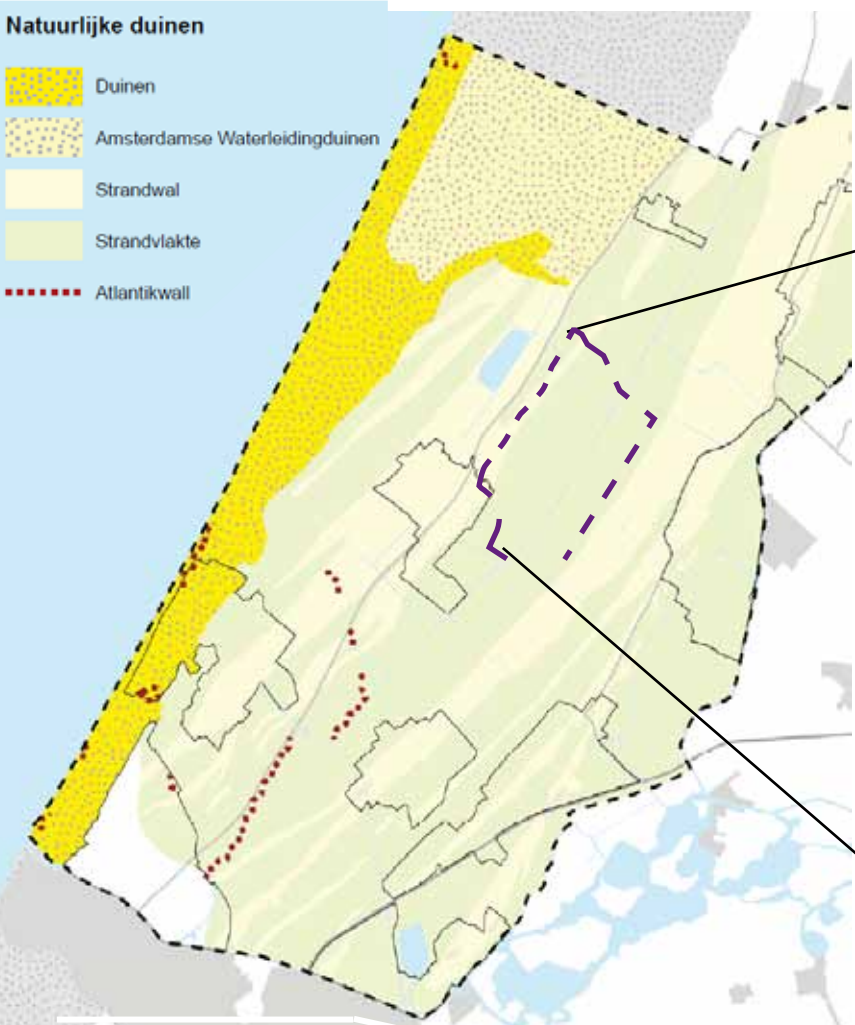
De strandvlakte bestond een eeuw geleden uit lage graslanden en plaatselijke broekbossen. De broekbossen zijn inmiddels geheel uit dit gebied verdwenen. Tot het begin van de vorige eeuw werd de polder nog beweide en waren er kleinschalige akkers. Pas rond de tweede kwart van de vorige eeuw is het weidegebied omgevormd naar bollenland. De vruchtbare bovengrond werd opzij gezet, het zand afgegraven en afgevoerd. Er ontstonden nieuwe elementen in het landschap zoals, brede vaarten en wegen, de bebouwing kwam nog hoger te liggen.

In de tweede helft van de negentiende eeuw ontstond een groeiende behoefte aan bollengrond. Grote gebieden werden vergraven, waarbij een dicht stelsel van brede, rechte vaarten

werd aangelegd. Grote delen van het strandwallengebied zijn zo getransformeerd tot een zanderijlandschap (dit wordt verder toegelicht in de volgende paragraaf). Hierdoor is ook het contrast tussen duinen- en polderland ontstaan.

Cultuurhistorische waarde

De Hogeveensepolder heeft een cultuurhistorische waarde als bedrijvenlandschap. De structuur van de polder is altijd meeontwikkeld met de bedrijven. De polder heeft op dit moment een karakteristieke kavelstructuur, deze zal echter opnieuw gaan veranderen omdat deze niet rendabel is voor de zittende agrariërs. De Hogeveensepolder zal daarmee opnieuw een andere uitstraling krijgen als bedrijvenlandschap en zo met de bedrijven mee transformeren. Het veranderende bedrijvenlandschap is de kenmerkend voor het landschap en de dynamiek van het gebied.



Landschapstypen

Strandwal:
luchtfoto

Strandvlakte:
witte overlay

Plangebied

2.2 Landschap van nu

2.2.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt het huidige landschap beschreven aan de hand van de verschillende landschappen en de beleving ervan.

2.2.2 Landschap

Zanderijlandschap

Het zanderijlandschap uit de duin- en bollenstreek bestaat uit strandwallen en strandvlakten. De occupatie is evenwijdig aan de kustlijn gelegen. De hoofdwegen lopen in de lengterichting over de jonge strandwallen, waar de plaatsen Noordwijkerhout en Noordwijk op zijn gevestigd. Opvallend is de spoorlijn naast de Haarlemmertrekvaart, die Haarlem en Leiden verbindt, midden door de strandvlakte waardoor de dorpen niet direct aan de spoorlijn zijn gekoppeld.

De strandwallen zijn kenmerkend door de parallelle ligging langs de kustlijn en de hogere ligging boven het maaiveld. De strandwal onder de Herenweg is voor een deel nog zichtbaar door de hoger gelegen bebouwing. Ook is langs de hele Herenweg een bossingel gelegen en een beukenhaag, dit zijn kenmerkende elementen die deze lijnen in het landschap versterken.

Voor strandvlakten is de openheid kenmerkend. Vergezichten en uitgestrekte velden zijn beelbepalend

Landschapsstructuur

Voor de landschapsstructuur zijn de open ruimtes tussen het duin en N206, en tussen de N206 en het Landgoed Keukenhof van belang. Deze vormen de landschappelijke eigenheid van de streek en zijn te beschouwen als de landschappelijke geleiding in de Bollenstreek.

Beeldebepalende elementen

Het karakter van het gebied is een vlakke, open ruimte waar de bollenteelt de belangrijkste vorm van grondgebruik is. Bijzondere kwaliteit van de polder is de openheid van de kern met lange zichtlijnen. Belangrijke zichtlijnen vanaf het zuiden, de dorpsrand, de Leidsevaart en noordrand van de Delfweg zijn beeldebepalend voor de polder. Langs de Herenweg vormt de bebouwing een aaneengesloten bebouwingslint wat het zicht naar het achterland belemmert.

De huidige verschijningsvorm in het midden van de polder ten zuidwesten van de Arnoudkanaal heeft een zeer kenmerkende vorm. De gebogen begrenzing van dit perceel lijken overblijfselen van kreken.

Markante elementen zijn de Hogeveense molen uit 1654 en de wipmolen aan de andere kant van het water in de Lageveensepolder, dit zijn belangrijke oriëntatiepunten in de Hogeveensepolder.

Ambities

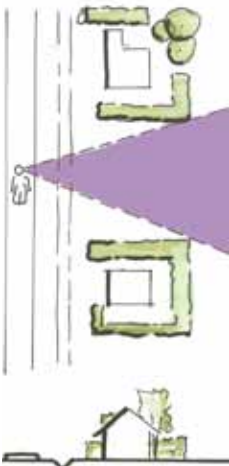
Strandwallen en strandvlaktes zichtbaar maken door

- Behoud van de karakteristieke zanderijlandschap met raster van brede waterlopen en open ruimtes
- De strandwal accentueren door gebiedseigenbeplanting van boomrijen en hagen
- Zichten vanuit de randwegen verbeteren en behouden

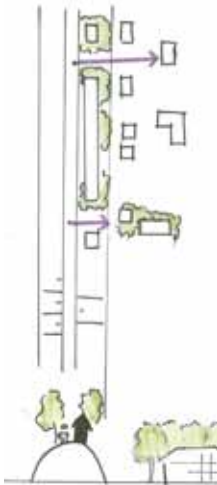
op de strandvlakte



vanaf de strandwal



op de strandvlakte



vanaf de strandwal

Figuur. Verandering van zicht door massa's van groen en bebouwing



2.2.3 Beleving

Zicht en ruimte

Voor de recreatie en het toerisme is de aantrekkingskracht juist de openheid, het zicht op de bollenvelden. Daarnaast de karakteristieke elementen zoals de houtsingels en bebouwing op de hoger gelegen strandwal en de openheid van de strandvlakte. Zonder deze belangrijke zichten wordt het gebied minder aantrekkelijk en zullen minder recreanten terugkeren.

Bloemenpolder

De kleurige velden bestaat hoofdzakelijk uit bollenteelt maar ook uit vasteplanten. Het kleurrijke bloeiseizoen trekt veel toeristen. Buiten het bloeiseizoen is de polder open en kaal waar verre zichtlijnen rust en ruimte bieden. Openheid en een heldere structuur zijn hierbij kenmerkend.

Van oudsher zijn op de strandwallen hagen en boomrijen te vinden. In de strandvlakten broekbossen en groen omkaderde erven. Ook deze historische op enkele plekken aanwezige elementen dragen bij aan de waardering van het landschap. De oude molens en bollenschuren zijn markant met een eigen kenmerkende architectuur. Veel oude bollenschuren zijn gesloopt en moderne grote groene schuren teruggebouwd. Steeds vaker wordt er voor karakteristieke gebouwen gezocht naar een nieuwe functie zodat het gebouw behouden blijft en daarmee ook onderdeel blijft uitmaken van het landschap.

Passanten

De recreanten die langs of over de Leidsevaart zich verplaatsen hebben een bijzonder zicht met aan de ene zijde de weidsheid van de bollenvelden met karakteristieke bebouwing en aan de andere zijde de graslanden en broekbossen van de Lageveensepolder. Ook vanuit de trein is de polder goed zichtbaar. Rijdend vanuit de richting Leiden is dit de eerste kleurrijke polder tijdens het bloeiseizoen.

'Bollenvogels'

De bollenstreek is rijk aan bodembroedende vogels en weidevogels. Deze vogels hebben een open landschap nodig met weinig verstoring gedurende het broedseizoen. Omdat na het planten van de bollen er weinig werkzaamheden zijn op het land, kunnen de nesten hier uitkomen met weinig beschermende maatregelen.





2.3 Ontwikkelingen

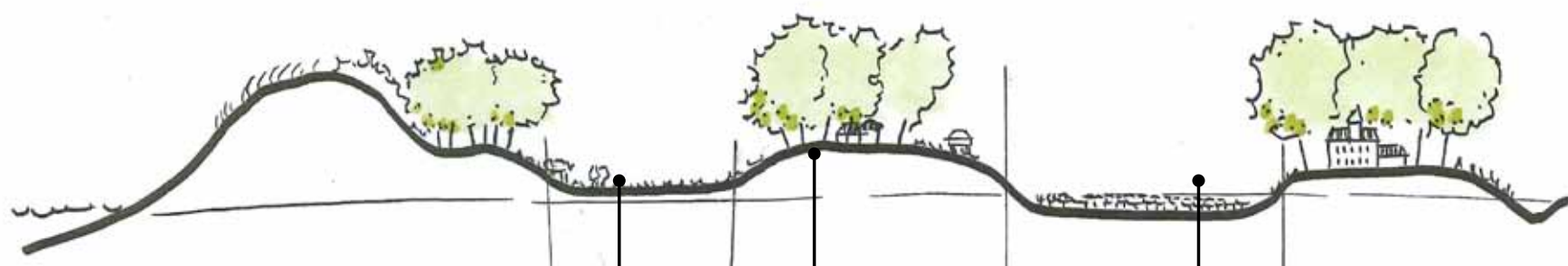
2.3.1 Algemeen

In het vorige hoofdstuk is beschreven dat het landschap van de Hogeveensepolder altijd in verandering is gebleven als bedrijvenlandschap.

2.3.2 Transformatie

In de periode van de graslanden ging het vooral om de eigen voorzieningen van het gezin van de agrariërs en men had binnen het bedrijf de hele productieketen. Hierna kwam een grote verandering van grasland naar bollenteelt als belangrijkste landbouwvorm. Na 1960 is een duidelijk afname van bollenteelt waarneembaar als gevolg van de verstedelijking. Mede hierdoor verschuift het accent van productiecentrum naar handelscentrum van de bollenteelt in de gehele bollenstreek. De verstedelijking heeft ook gezorgd voor een toename in de vorm van kassen en schuren.





strandvlakte

strandwal

*zicht over de strandvlakte naar
kerktoren De Zilk*



2.4 Knelpunten

2.4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden enkel de belangrijkste knelpunten benoemd. De overige knelpunten zijn opgenomen onder de thema's in het hoofdstuk van de ontwerpprincipes.

2.4.2 Hoofdknelpunten

- Goede waterhuishouding is van noodzaak voor een economisch rendabel bedrijf. Op een aantal plekken is de afvoercapaciteit van de bestaande sloten te klein.
- De kavelvorm is vandaag de dag niet toekomst gericht en er zitten teveel scheve en onbruikbare hoeken in.
- De huidige ontsluiting van de bedrijven levert problemen op: er is overlast voor particulieren, er mist een centrale ontsluiting, er wordt over percelen van andere eigenaren gereden, paden zijn te smal of slecht van kwaliteit.
- De verkeershinder op de Leidsevaart is groot.
- De bebouwing zet het bollenareaal onder druk en de zichtlijnen naar het open bollenveld verder dicht. Als de lintvormige verdichting langs de wegen zo doorgaat zijn de zichten naar het achtergelegen bollenland straks verdwenen.
- Openheid staat onder druk door verrommeling van schuren, glas in het midden en dichtslibben aan de randen.
- Verlies streekeigen karakter door verdwijnen van hagen, bossingels en boomrijen.

landschapsvisie

A large, light purple, stylized number '3' is positioned behind the text 'landschapsvisie'.

3.0 Landschapsvisie

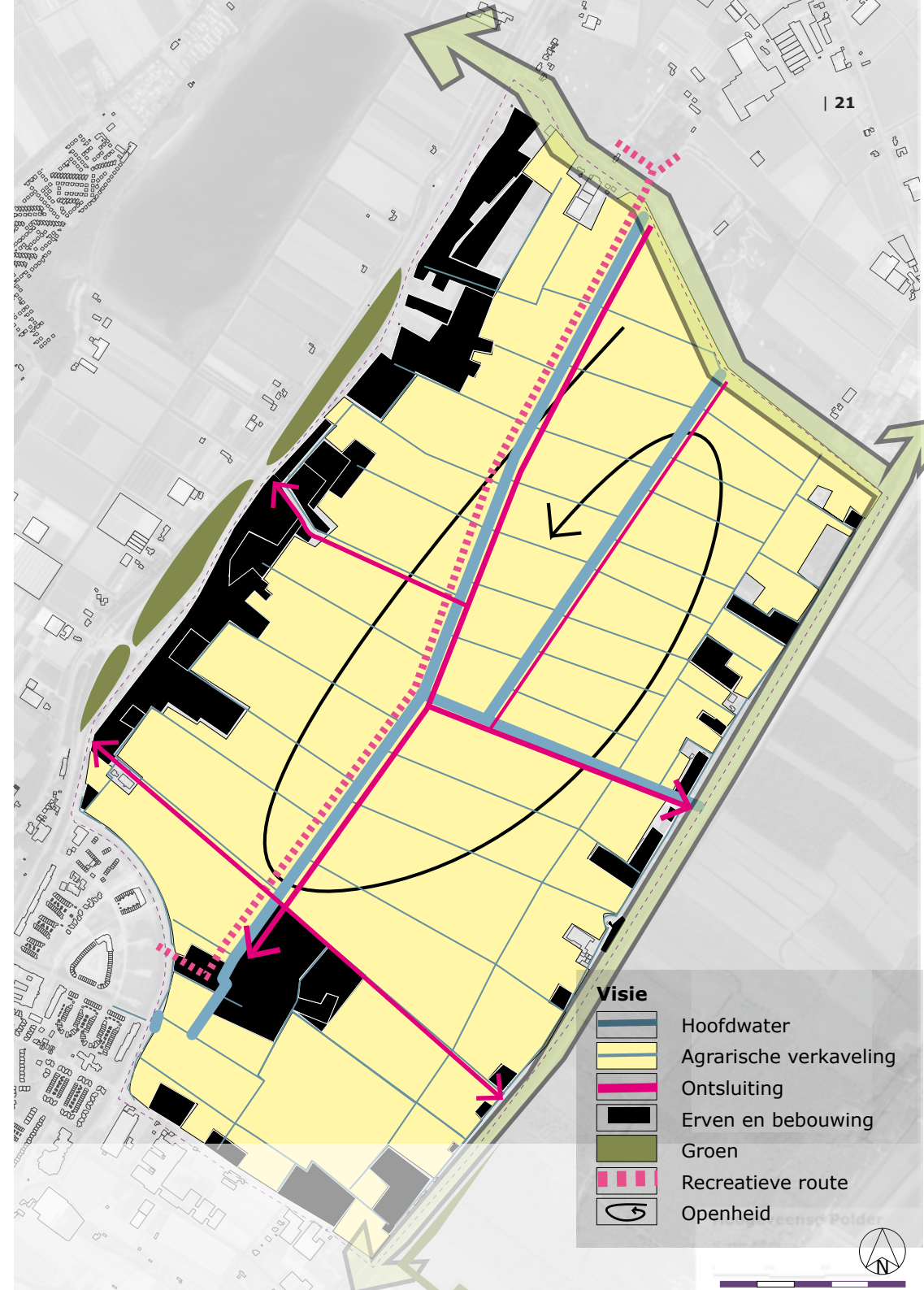
De herstructurering van de Hogeveensepolder maakt onderdeel uit van een grotere economische en landschappelijke vitaliseringsopgave in de gehele greenport. Greenport is een groot tuinbouwcluster waar hetzelfde product wordt geproduceerd en/of verhandeld. In de Greenport Duin- en Bollenstreek vindt veel van de Nederlandse bollenteelt plaats. Deze Greenport bestaat uit de gemeenten Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen. De herstructurering van de polder is een pilot om zo ruimtelijk en functionele ontwikkelingen met verbetering van de economische, landschappelijk en recreatieve kwaliteiten mogelijk te maken. Het economische belang van het totale bollen- en sierteeltcomplex in de Bollenstreek, met zijn productie, handel, distributie, onderzoek en promotie maar zonder verder aantasting van het kwetsbare landschap, dat van groot belang is voor de recreatie.

Termijn visie | Duin en Bollenstreek

- Verbetering van de economie
- Verbetering van de landschappelijke kwaliteiten
- Versterking van de recreatieve kwaliteiten

Landschapsvisie | Hogeveensepolder

- Versterken van hoofdstructuur, strandwal en strandvlakte
- Verbeteren van de totale waterhuishouding en verkaveling
- Verbeteren van bedrijfsontsluiting in het middengebied en daarmee de overige wegen van agrarisch verkeer ontlasten
- Verbeteren van de openheid en belangrijke zichtlijnen
- Tegengaan van verdere verrommeling



Ontwerpprincipes

4

4.0 Ontwerpprincipes

De ontwerpprincipes voor de Hogeveensepolder vormen de ruimtelijke vertaling van de Landschapsvisie uit hoofdstuk 3.0. De ontwerpprincipes zijn opgedeeld in verschillende thema's:

- Water als drager
- Bedrijvenlandschap
- Bebouwing
- Erven
- Flora en fauna
- Recreatie en beleving
- Randen van de polder

De ontwerpprincipes zijn richtinggevend bij de herstructurering van de Hogeveensepolder. De belangrijke landschappelijke kwaliteiten als de richting van de strandwal en openvlakte zullen behouden blijven. Door vernieuwingen vanuit de visie door te voeren, zullen verschillende elementen worden versterkt waardoor een herkenbaar landschap vol kwaliteiten zal ontstaan met een rendabele economie.

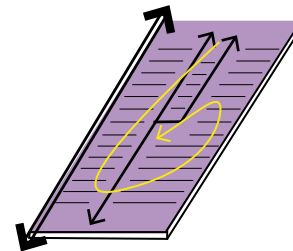
De ontwerpprincipes moeten ervoor zorgen dat de Hogeveensepolder een evenwicht ontstaat tussen economie, landschap en recreatie. Waarbij zorgvuldig afgewogen is tussen de landschappelijke en economische factoren.

Aanpak

Het hoofdstuk is opgebouwd door te beginnen met de belangrijkste drager van het landschap, water. Hierin wordt de ontsluiting gekoppeld en gevolgd door de juiste verkaveling. Daarnaast worden ruimtelijk voorstellen gedaan voor de omgang op de erven, bebouwing en de thema's flora en fauna, recreatie en de randen van het gebied.

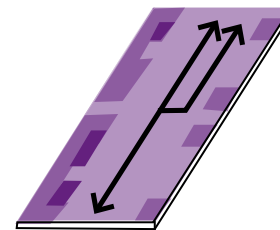
Opbouw

Per ontwerpprincipe volgt als eerste de huidige karakteristieken, vervolgens de gaande ontwikkelingen en tot slot de voorziene knelpunten. Hieruit volgt het ruimtelijke voorstel wat van belang is voor een goed inpassing van de nieuwe plannen en/of voorstellen.



Landschappelijke structuur versterken

- Open strandvlakte met lange zichtlijnen
- Massa op strandwal
- Lintbebouwing langs de Leidsevaart



Economische mogelijkheden

- Ruimte om te groeien
- Betere ontsluiting
- Goede ontwatering

4.1 Water als drager

4.1 Algemeen

Het water in de Hogeveensepolder vormt de basis voor de indentiteit van het landschap en de werkbaarheid voor de agrariërs.

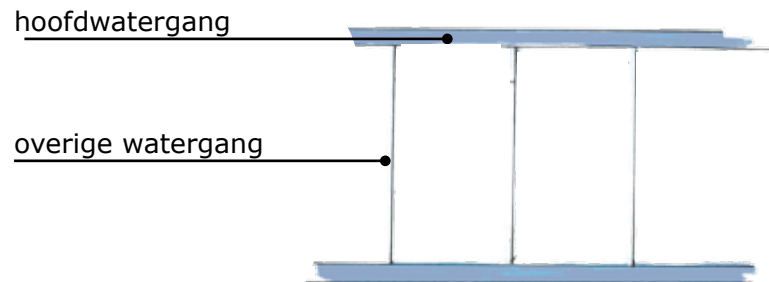
Het is opgedeeld in hoofdwater, overig water en kunstwerken.

4.1.1 Hoofdwater

Karakteristiek

- Rechte strakke watergangen en taluds
- Wisselend verkavelingspatroon, blok en rechte percelen
- Ligging parallel op de strandwal
- Open waterkant, geen rietoever
- Hoge grondwater stand

Er liggen nog een aantal bredere sloten in de strandvlaktes. De brede sloten hebben vaak een karakteristiek verloop en zijn bepalend voor de structuur van de polder.

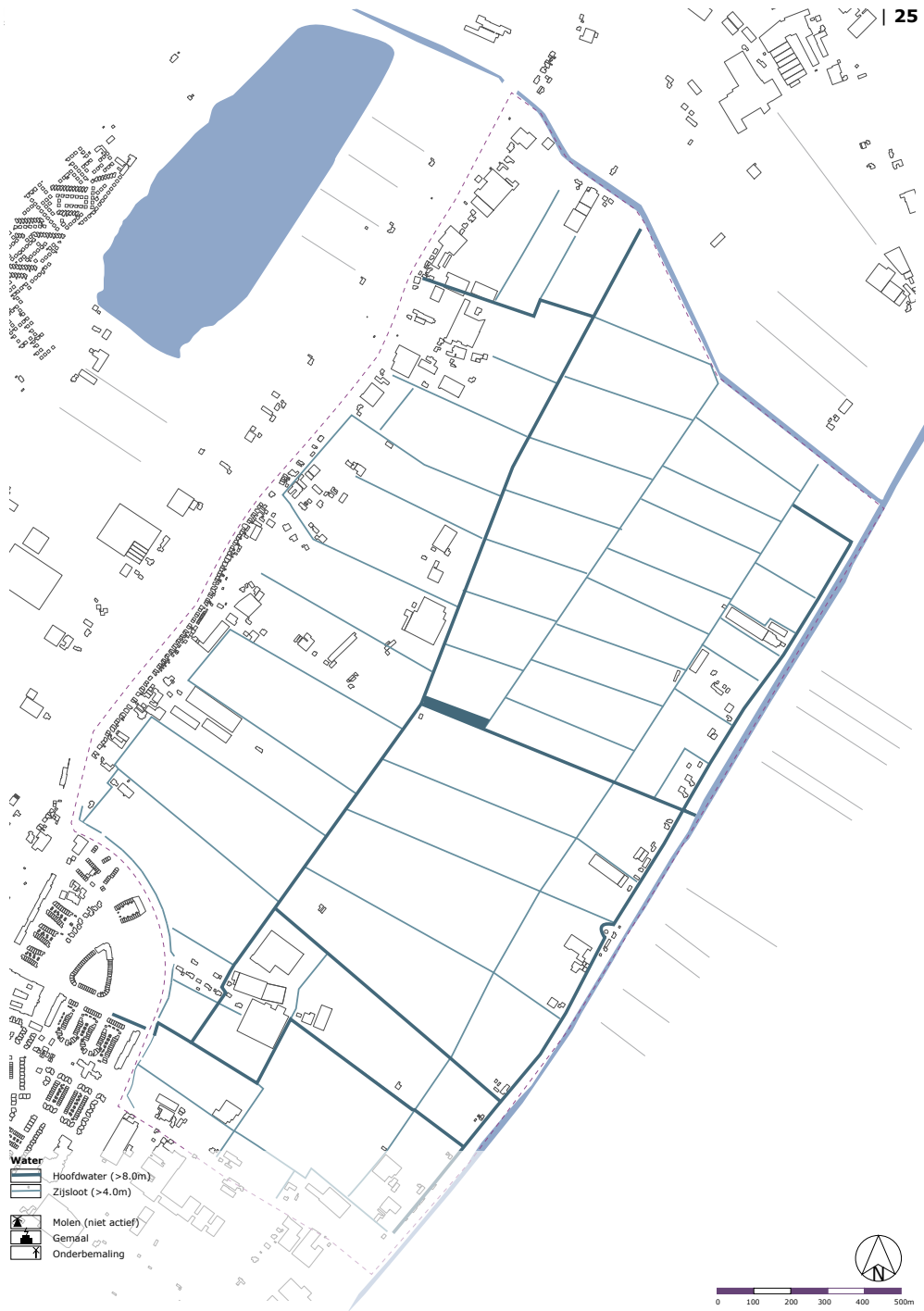
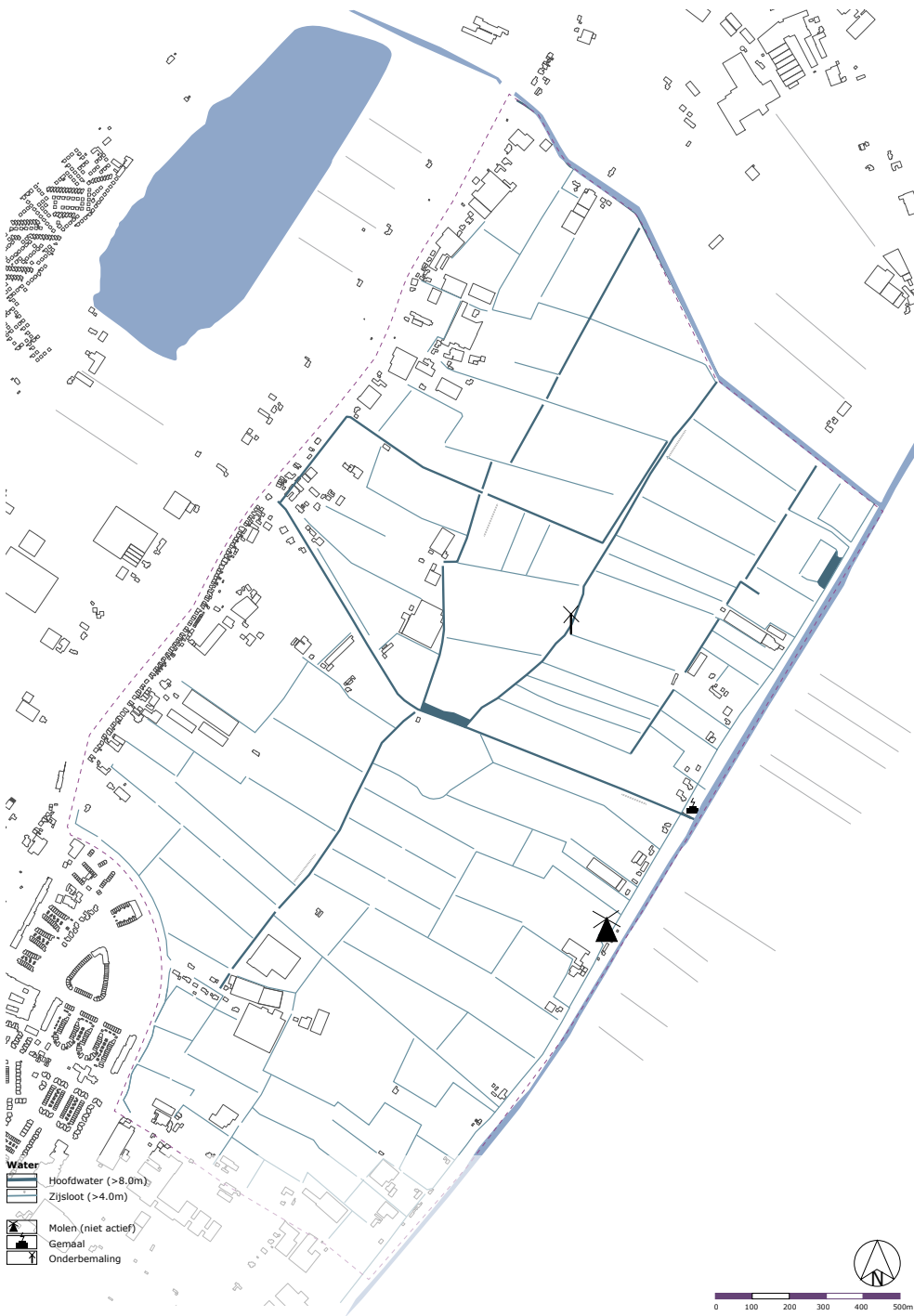


Knelpunt

- Percelering, inefficiënte ligging (basis structuur rechtekken)

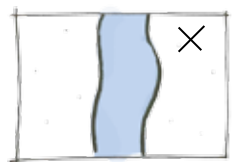
Aandachtspunten

- Dempen is graven, aanvragen van vergunning bij Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Noordwijkerhout

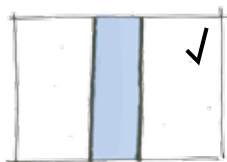


> **Ruimtelijk voorstel**

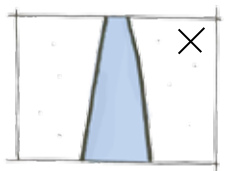
1. Behoud van een krachtige hoofdwater parallel aan de strandwal
2. Behouden en versterken van een beleefbaar waterstelsel als dragende structuur
3. Aanleg van rechte taluds en een heldere rechte slootpatroon
4. Inzetten minimale maten afkomstig van Waterschap van Rijnland



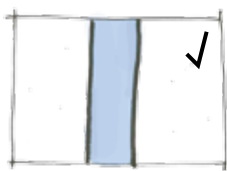
niet kronkelend



maar recht



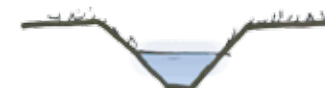
niet uitlopend



maar parallel



niet flauw talud



maar steil



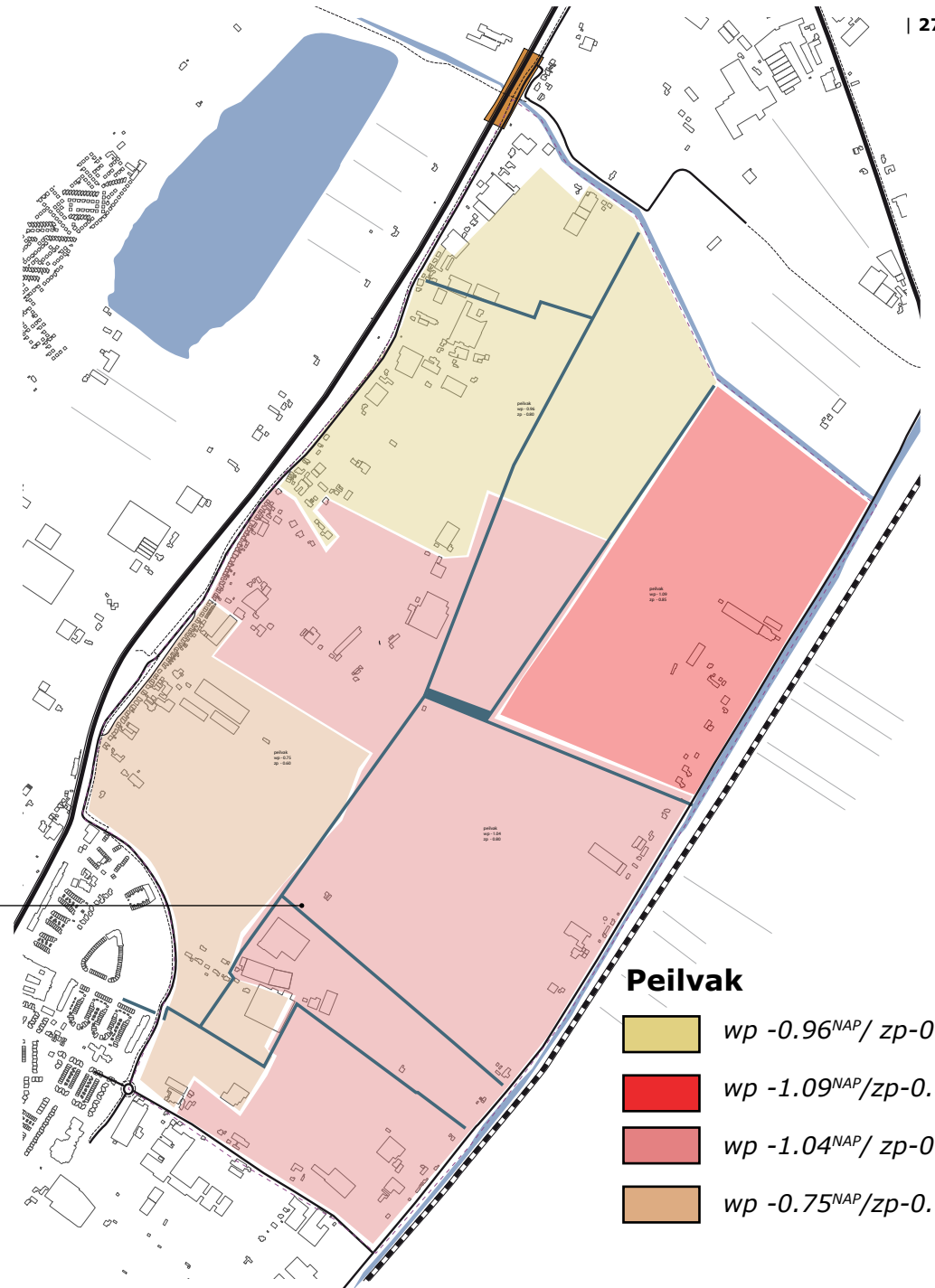
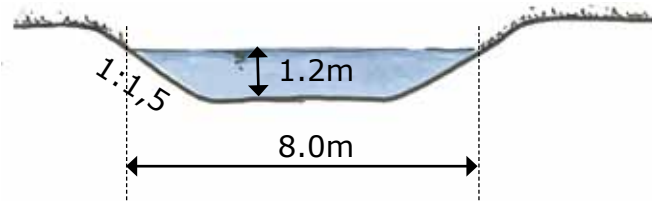
niet geknikt



maar recht



Figuur. Profiel hoofdwatgang



4.1.2 Overige watergangen

Karakteristiek

- Rechte watergangen
- Wisselend verkavelingspatroon, blok en rechte percelen
- Ligging haaks op de strandwal
- Rechte oever, stijl, strak en zonder rietoevers
- Hoge grondwater stand

Het polderwatersysteem bestaat vooral uit smalle watergangen, vergeleken met de zanderijvaarten zijn de sloten veel onopvallender.

Knelpunt

- Breedte percelen, 200 m drainagetechniek reikt tot deze maat

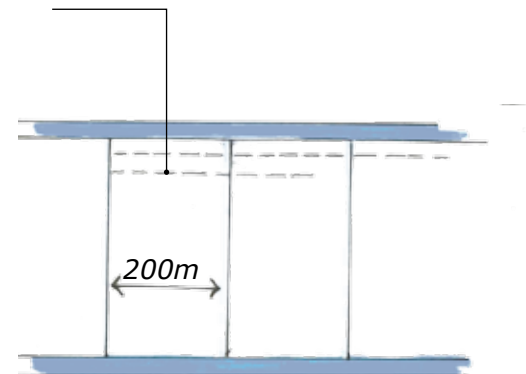
Aandachtspunten

- Dempen is graven, aanvragen van vergunning bij Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Noordwijkerhout

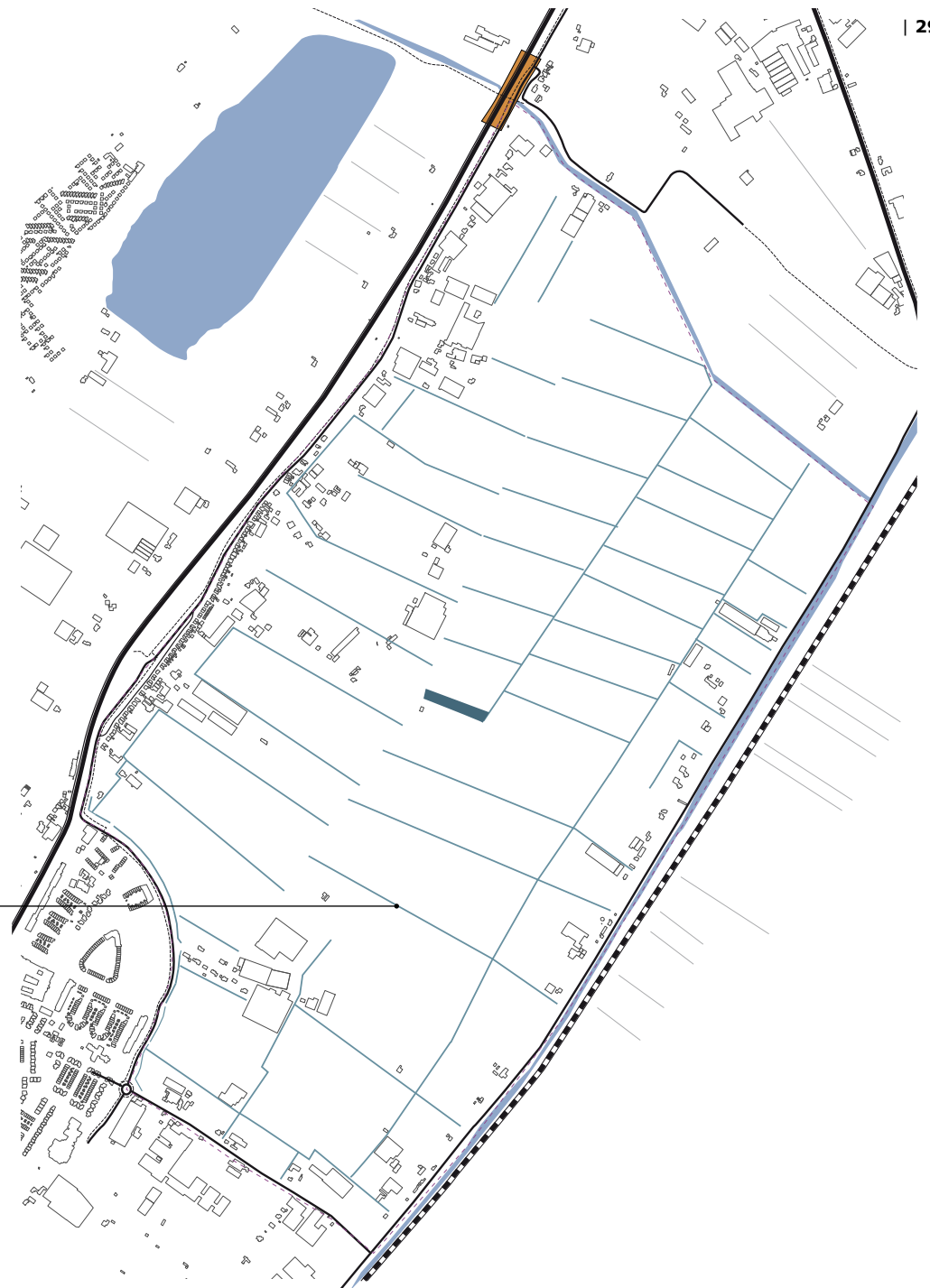
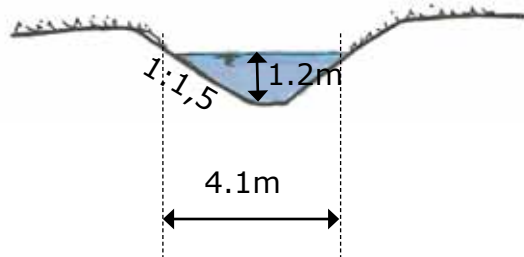
> Ruimtelijk voorstel

1. Behouden van een beleefbaar waterstelsel als dragende structuur
2. Versterken van de agrarische efficiënte gebruik in rechte en zichtbare watergangen
3. Aanleg van rechte taluds en een heldere rechte slootpatroon
4. Inzetten minimale maten afkomstig van Hoogheemraadschap van Rijnland

Figuur. Bovenaanzicht drainage



Figuur. Profiel overige watergangen



4.1.3 Kunstwerken

Kunstwerken zijn objecten die nodig zijn om het watersysteem goed te kunnen later functioneren. Waaronder bruggen, dammen en gemalen.

Karakteristiek

- Het ontbreken van hekken op dammen in het open veld
- Lage vlakke horizontale dammen en bruggen
- Nieuw gemaal, groot en aanwezig

Knelpunten en aandachtspunten

- Gemalen kunnen opvallende elementen zijn met grote hekken en veel bovengronds

> Ruimtelijk voorstel

1. Bij bruggen voor openbaar gebruik, toepassen van een laag hekwerk en een kleur die wegvalt in het landschap bijvoorbeeld groen
2. Bruggen voor prive of bedrijfsmatig gebruik bij voorkeur een sobere platten brug zonder hekwerk
3. Bij de aanleg van een dam, bij voorkeur geen hekwerk plaatsen
4. De aanleg van een gemaal dient deze zoveel mogelijk ondergronds te worden aangelegd met een klein kunstwerk bovengronds. De kleur, vorm en materialisatie dienen aan te sluiten bij de omgeving





4.2 Bedrijvenlandschap

4.2. Algemeen

Onder bedrijvenlandschap wordt onder andere de inrichting van het ensemble van de percelen, erven en bebouwing verstaan. Ook de prive erven en bebouwing hebben plaats binnen dit bedrijvenlandschap

4.2.1 Velden Percelering

Karakteristiek

- Openheid en weidsheid
- Veranderend kleurenpalet door de seizoenen heen
- Lage gewassen
- Vergezichten zonder enige belemmering, van noord tot zuid
- Begrenst door water
- Verkavelingspatroon is haaks op de strandwal

Ontwikkeling

- Toename van bebouwingselementen en scheidingselementen
- Toename in vraag naar grotere en rechte percelen
- Toename in vraag naar eerste klas bollengrond

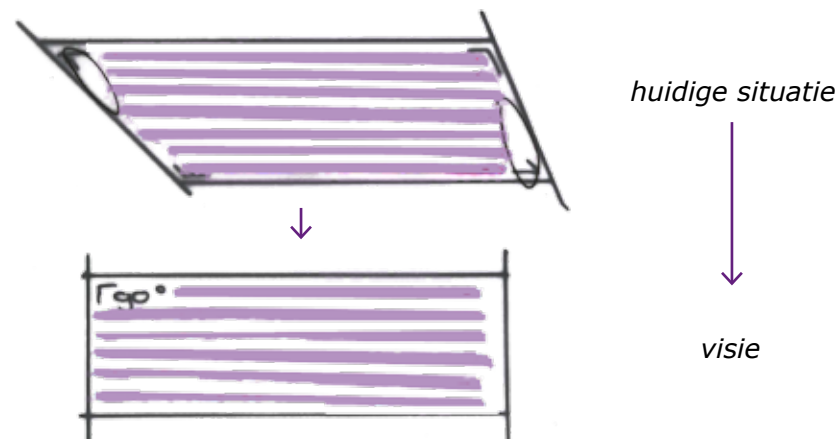
Knelpunten

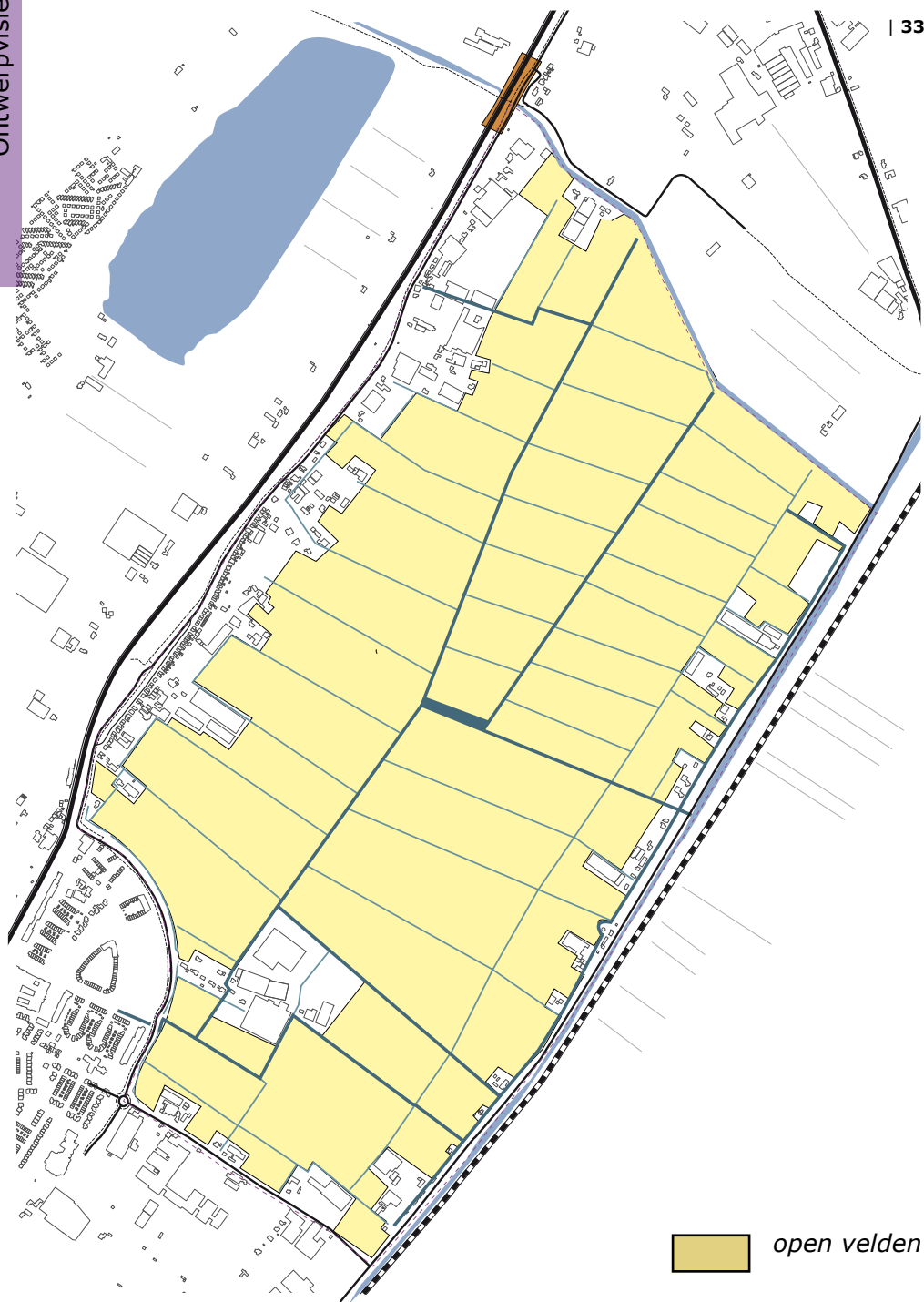
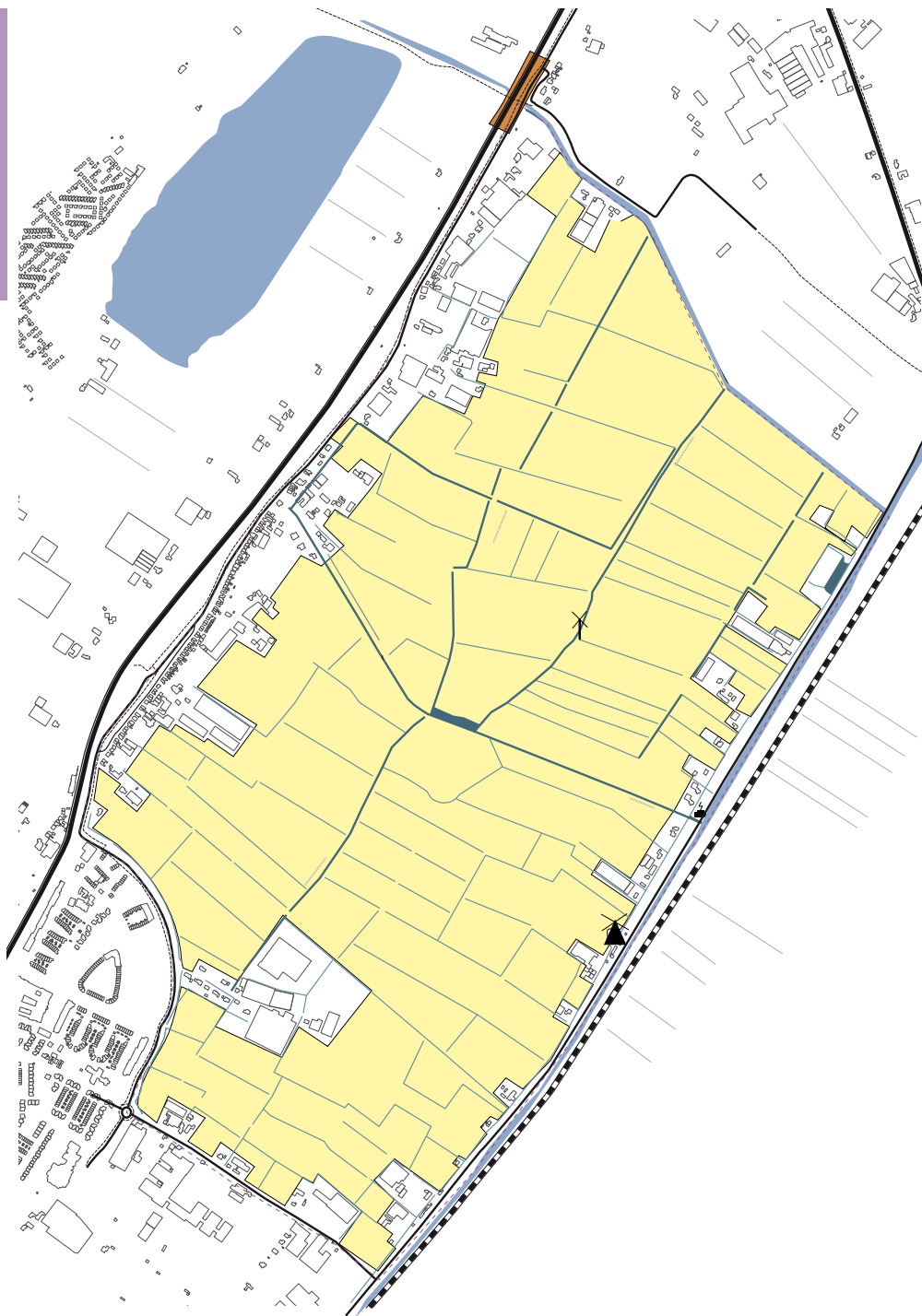
- Tijdelijke niet-transparante, langgerekte manshoge schermen
- Verrommeling van bebouwing
- Verrommeling door witte kleuren van hekken of linten
- Agrariërs met kleine hoeveelheden land gaan stoppen, enkel agrariërs met grote hoeveelheden land gaan door

> Ruimtelijk voorstel

1. Verder open maken van het landschap door het opruimen van verrommeling en bebouwing
2. Schaalvergroting mogelijk maken door de hoofdstructuur te behouden
3. Kavelstructuur aanpassen naar huidige moderne wensen

Figuur. Voorbeeld bovenaanzicht huidige percelering





4.2.2 Mobiliteit

De bestaande mobiliteit bestaat uit infrastructurele netwerken en ontsluitingen. De infrastructurele netwerken zijn de autowegen en fietspaden rondom het gebied. De ontsluitingen zijn de wegen in de Hogeveensepolder zelf.

Karakteristiek

- De ontsluitingen op de strandvlakte vallen weg in het weidse landschap
- De ontsluitingen op de strandvlakte zijn gekoppeld aan sloten
- Hoofdwegen parallel aan strandwal
- De Herenweg op de strandwal wordt begeleid door houtsingels en haagjes
- De polder ligt in de OV-panorama van de spoorlijn, evenwijdig aan de Leidsevaart

Ontwikkeling

- Het toenemende aantal langzaam (fiets, wandel) en snelverkeersbewegingen (auto, agrarisch) op de doorgaande wegen (Leidsevaart en Herenweg) zorgt voor onveilige situaties.
- Een grote behoefte van de ondernemers om onveilige en onwerkbaar situaties op de doorgaande wegen op te lossen door de aanleg van een ontsluiting door de polder zelf
- Agrariërs moeten nu veel over de openbare wegen
- De huidige ontsluiting in de polder zelf is zeer omslachtig om vanuit het ene naar het andere perceel te komen

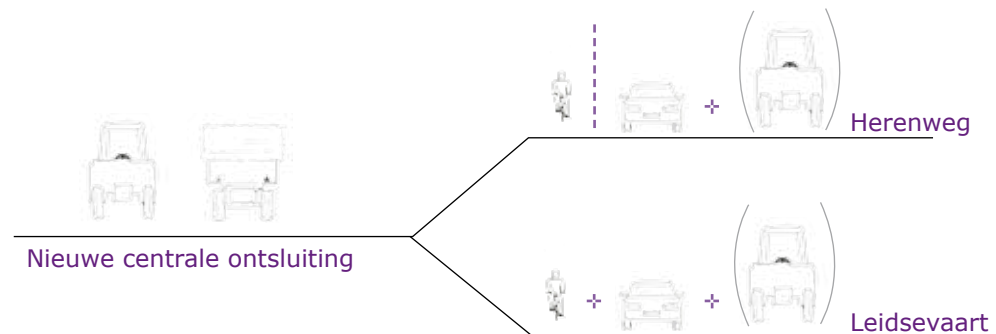
Knelpunten

- Teveel verkeersbewegingen gekoppeld aan één weg, (Leidsevaart en Herenweg)
- Door de toename van bebouwing en massa wordt het OV-panorama vanuit de trein kleiner en vermindert de beleving

> Ruimtelijk voorstel

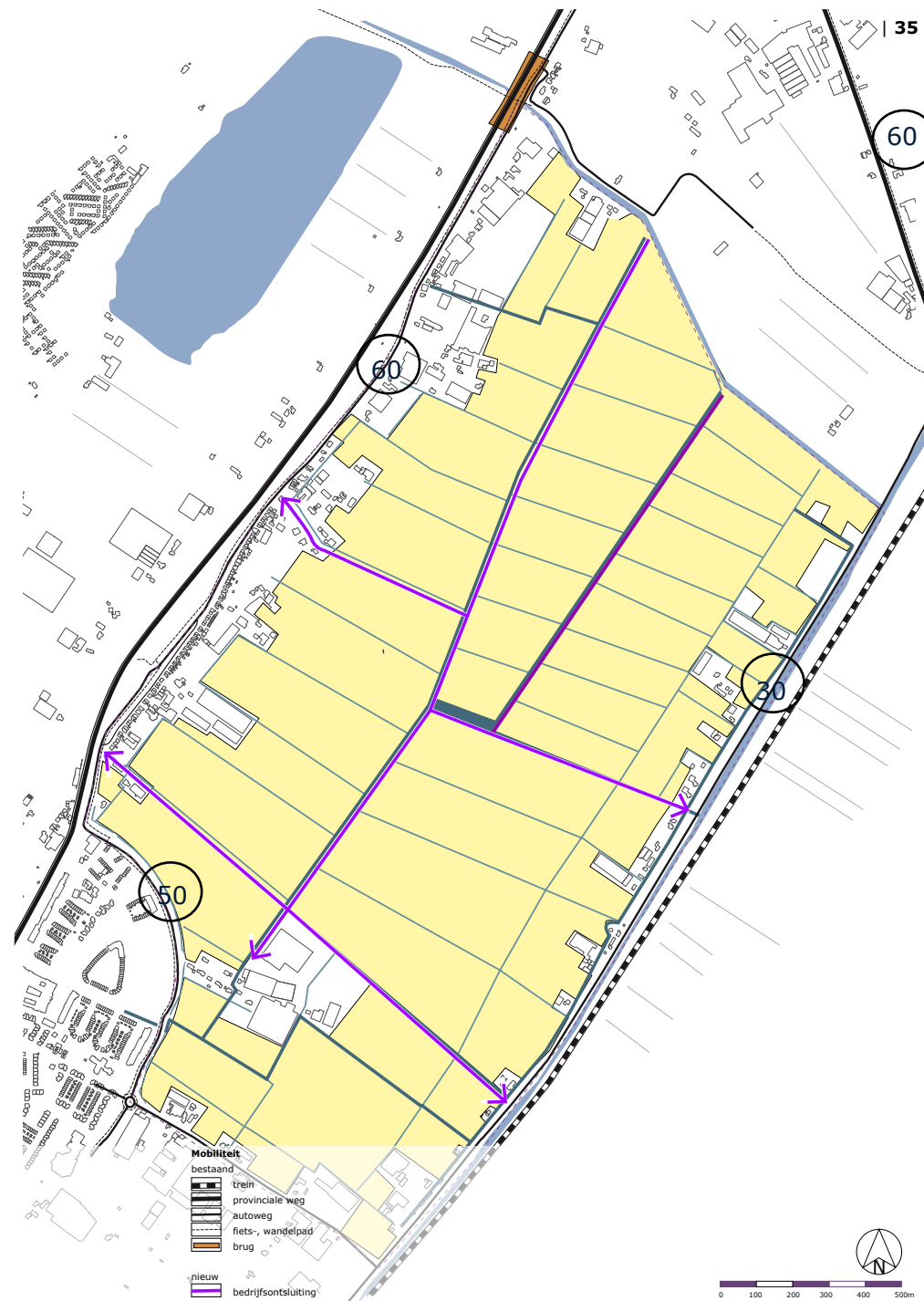
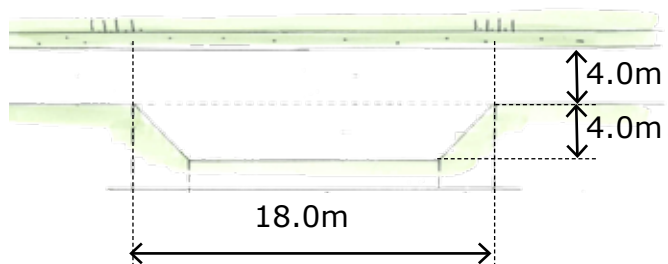
1. Behouden van de Herenweg op de strandwal als belangrijke weg met begeleiding van boomrijen en heesters
2. Verkeersluwer maken van de Leidsevaart en de Herenweg door een goede ontsluiting over de strandvlakte te realiseren gekoppeld aan het hoofdwater
3. De ontsluitingswegen op de strandvlakte niet flankeren met opgaand groen

Figuur. Autoluw maken van de Herenweg en de Leidsevaart





Figuur. Passeerstrook bij nieuwe agrarische ontsluiting



4.3 Bebouwing

De bebouwing is opgedeeld in bedrijfsbebouwing en privé bebouwing omdat ze op verschillende manieren vertaald worden naar het landschap.

4.3.1 Bedrijfsbebouwing

Karakteristiek

Herenweg

- Dichte bouwmassa op de strandwal
- Verspreide bedrijfsbebouwing op de strandvlakte achter de bebouwing van de strandwal
- Grotere massa's haaks op de strandwal
- De bebouwing in het midden van de vlakte wordt ontsloten via de Herenweg
- Bedrijfsbebouwing heeft grote, hoge massa

Leidsevaart

- Bedrijfsbebouwing veelal direct achter de bedrijfswoning
- Bebouwing niet direct aan de weg (eerst groenstrook en watergang)
- Bebouwd en onbebouwd wisselt af, bebouwing zijn losse elementen in het landschap

Schippersvaartweg en Delfweg

- Slippen dicht met bedrijfsbebouwing
- Direct aan de weg bebouwing, bedrijfsbebouwing zijn grote, hoge massa's

Beeldbepalend

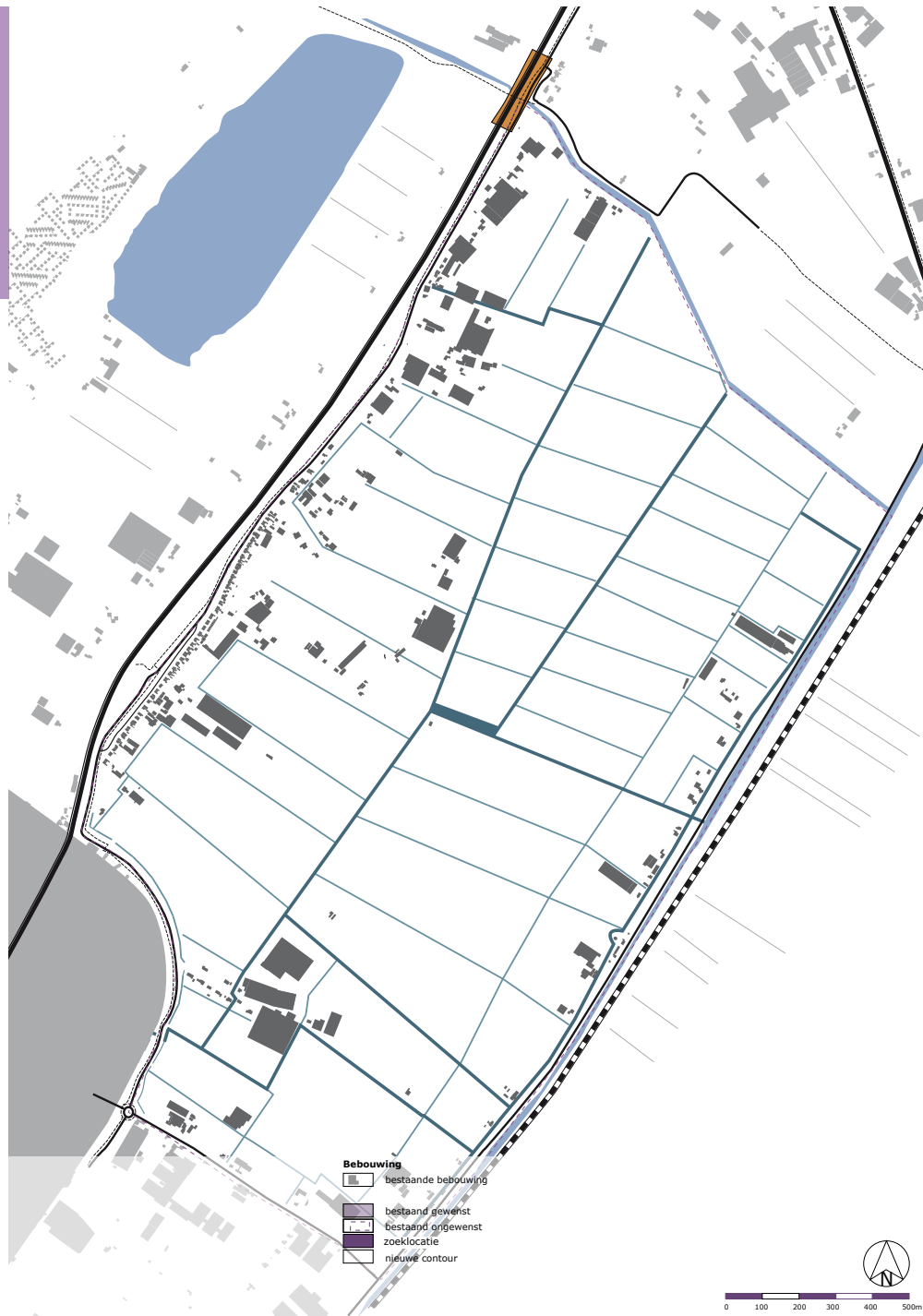
- Bedrijfsbebouwing: grote, hoge (10m), dichte massa's; kubusvorming, strakke rechte lijnen, diverse kleuren (groen-grijs)
- Kassen/glas: semi-transparant, grote massa's, hoog (6-10m); 1 laag + (flauwe) kap
- Karakteristieke bollenschuren

Ontwikkelingen

- Schaalvergroting (omvang areaal, bouwmassa, bouwhoogte)
- Schuren worden vervangen door loodsen (vorm en materiaal) waardoor de authentieke bollenschuren verdwijnen
- Naast de traditionele bollenkwekers ontstaan steeds meer aanverwante bedrijfsvoeringen
- Grotere diversiteit in bouwstijlen

Knelpunten

- Doorzichten verdwijnen
- Schaalvergroting bedrijven (bouwmassa's)
- Toename van de bedrijfsbebouwing



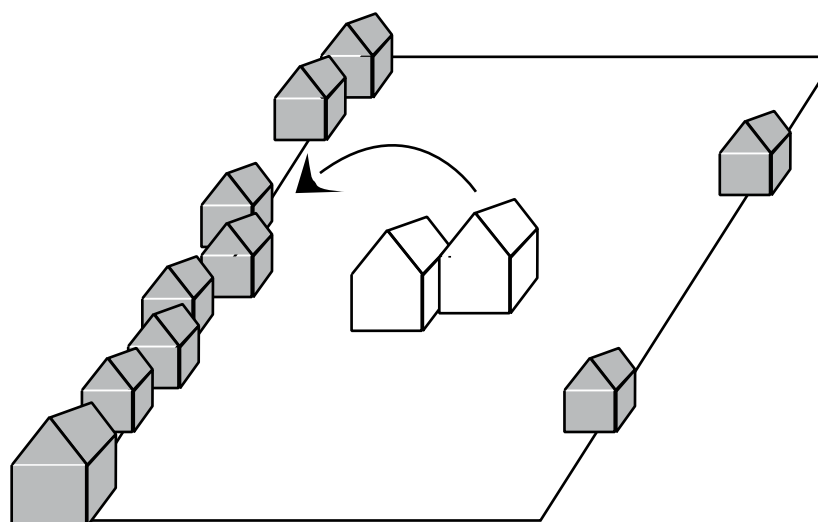
> Ruimtelijk voorstel

1. Niet verstoren van bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen polder of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningspunten zoals een kerk of molen
2. Behoud aanwezigheid sloot als erfscheiding. Dit heeft de voorkeur boven schutting of hoog opgaand groen
3. Kassencomplexen zijn niet gewenst in het gebied
4. Rolkassen of verspreide kleinschalige kassen passen in het gebied mits zij ondergeschikt zijn aan de overige bebouwing.
5. Kassen staan achter op het erf, niet direct aan de weg (uitzondering zijn rol-kassen, deze zijn verplaatsbaar en leveren een wisselend beeld per seizoen)
6. Behoud van het contrast van het representatieve voorerf en het landelijke achtererf
7. Beperk erfverharding en parkeerplaatsen
8. Koesteren van bebouwing die het gebied haar identiteit verleent zoals bollenschuren en arbeiderswoningen
9. De bouwstijl van gebouwen dient een landelijk karakter te hebben en aansluiten op de omgeving. Er dient sprake te zijn van hiërarchie in volume, situering, goot- en bouwhoogte, functie, materiaal en kleurgebruik
10. Voorkeur voor materialen en kleurgebruik zijn baksteen en sobere, neutrale kleuren zoals donkergroen, bruin, donkergrijs en zwart. Geen wittinten of glimmende materialen, ook niet voor het dak)
11. Tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen kunnen wel in andere kleuren worden uitgevoerd mits het seizoensbouwwerken van beperkte omvang zijn, echter verdienen neutrale, sobere kleuren nog steeds de voorkeur.

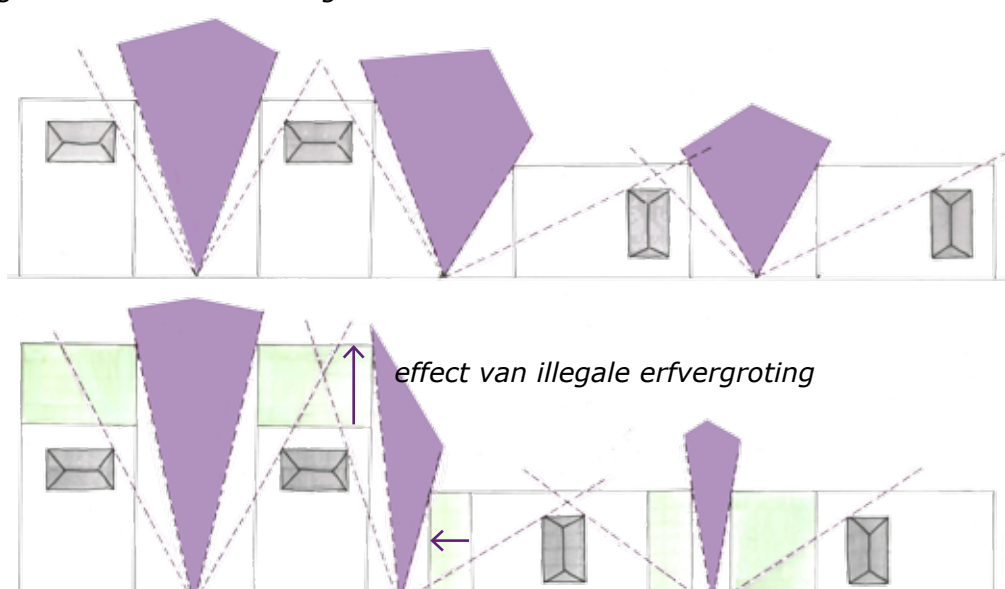
12. Een groot bedrijf van minimaal 5.000m² bebouwing (een massa) kan buiten de bebouwingscontour komen als deze minimaal 1/3 binnen in de contour ligt. Dit in samenspraak met de gemeente. Mits landschappelijk wordt ingepast en niet aan de rand van bebouwingscontour als deze een zichtlijn stoort



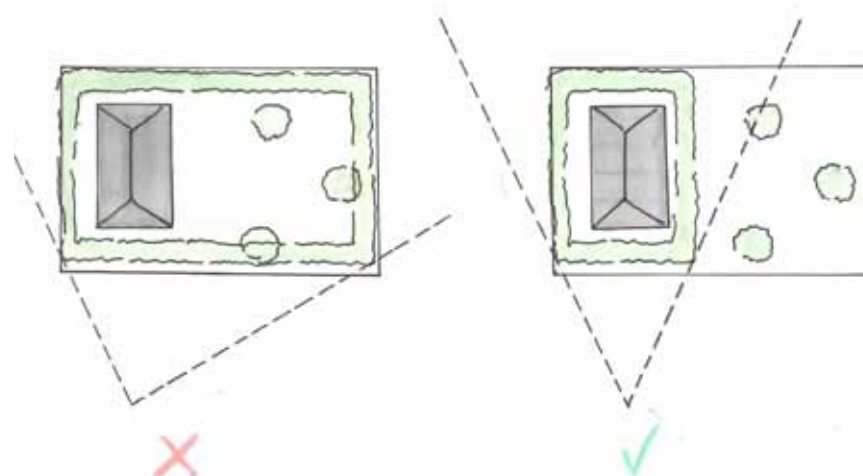
Figuur. Voorkeur om bebouwing uit de open polder te plaatsen



Figuur. Effect van situering van massa en zicht er tussen door



Figuur. Omgang met massa van bebouwing en erfbeplanting



4.3.2 Prive bebouwing

Karakteristiek

Herenweg

- Dichte bouwmassa Herenweg
- Veel burgerwoningen (twee-onder-één kapwoningen)
- Lintbebouwing op de strandwal
- Op de strandvlakte bedrijfswoningen bij de bedrijven

Leidsevaart

- Bedrijfsbebouwing veelal direct achter de bedrijfswoning
- Grotendeels vrijstaande woningen
- Woningen niet direct aan de weg (eerst groenstrook en watergang)
- Bebouwd en onbebouwd wisselt af, bebouwing zijn losse elementen in het landschap

Schippersvaartweg en Delfweg

- Zichtassen slippen dicht
- Direct aan de weg bebouwing, sommige woningen hebben een voorerf. Een voorerf is wenselijk.

Beeldbepalend

- Bouwstijl van het hoofdgebouw en de losse bijbehorende bouwwerken
- Kleur en materiaalgebruik

Ontwikkelingen

- Toename van het aantal burgerwoningen door de Ruimte-Voor-Ruimte Regeling
- Grotere diversiteit aan bouwstijlen

Knelpunten

- Doorzichten verdwijnen
- Toename van het aantal woningen

> *Ruimtelijk voorstel*

1. Niet verstoren van bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen polder of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningspunten
2. Behoud aanwezigheid sloot als erfscheiding. Dit heeft de voorkeur boven een schutting of hoog opgaand groen
3. Behoud van het contrast van het representatieve voorerf en het landelijke achtererf
4. Koesteren van bebouwing die het gebied haar identiteit verleent zoals bollenschuren en arbeiderswoningen
5. De bouwstijl van gebouwen dient een landelijk karakter te hebben en aansluiten op de omgeving. Er dient sprake te zijn van hiërarchie in volume, situering, goot- en bouw-hoogte, functie, materiaal en kleurgebruik
6. Voorkeur voor materialen en kleurgebruik zijn baksteen en sobere, neutrale kleuren zoals donkergroen, bruin, donker-grijs en zwart. Geen wittinten of glimmende materialen, ook niet voor het dak

4.4 Erf

De bebouwing is opgedeeld in bedrijfsbebouwing en prive bebouwing omdat ze op verschillende manieren vertaalt worden naar het landschap.

4.4.1 Bedrijfserf

Karakteristiek

- Erven in lint op de strandwal, veelal burgererven
- Vaak geen scheiding tussen voor- en achtererf
- Erf vooral pragmatisch ingericht
- Bedrijfsbebouwing en prive staan dicht opeen op het erf

Beeldbepalend

- Karakteristieke bollenschuren
- Erf is vaak erg leeg, enkel duidelijke opslag
- Doorzichten over het erf belangrijk voor de belevingswaarde

Ontwikkelingen

- Vanwege de grote(re) machines is voldoende vrije ruimte op het erf noodzakelijk om te kunnen keren, passeren enz.
- Meer massa op de erven vanwege groei van bebouwing en groen

Knelpunten

- Buitenopslag op het erf zorgt voor verrommeling
- Weinig erfbeplanting
- Verkleining oppervlakte bedrijfservern door toename van burgerwoningen (ruimte-voor-ruimte)
- Privatisering van de erven
- Erven worden illegaal vergroot

> Ruimtelijk voorstel

1. Erf zo compact mogelijk inrichten, losse schuren en gebouwen zijn een storend element in het landschap
2. Juiste plaasting van de massa, zowel groen als rood bepalend voor het zicht op het open polderlandschap
3. De bebouwing en groen inpassen op een landschappelijke wijze, binnen de landschappelijke structuur
4. Bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen gronden of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningpunten mag niet worden verstoord
5. Behoud aanwezigheid sloten, sloot als erfscheiding verdient de voorkeur boven schutting of hoog opgaand groen
6. Stimuleren van lage erfbeplanting; erfbeplanting versterkt het ensemble van woonhuis en bedrijfsgebouwen en zorgt voor een groene uitstraling van het erf
7. Bij paardenweitjes geen hekwerken of gaas maar lint of draad in een donkere kleur
8. Beperk erfverharding en parkeerplaatsen
9. Buitenopslag dient extra zorgvuldig vormgegeven te worden. Bij voorkeur uit het zicht en aan de achterzijde. Te allen tijde is een landschappelijke inpassing noodzakelijk
10. Bij grote gebouwen kan erfbeplanting zorgen voor een landschappelijke inpassing. Niet het gehele gebouw aan het zicht onttrekken door het volledig in hoog opgaand groen in te pakken, dit geeft extra massa, maar de massa breken door het toevoegen van bescheiden en passend groen. Tevens is extra aandacht nodig voor de architectuur, het is wenselijk de wanden van deze gebouwen te geleiden
11. Erfbeplanting dient functioneel en streekeigen te zijn
12. Nevenactiviteiten mogelijk op het erf binnen de
13. bebouwingscontour en mits landschappelijk ingepast

4.4.2 Prive erf

Karakteristiek

- Erven in lint op de strandwal, veelal burgererven
- Woningen aan de Herenweg en Leidsevaart staat niet direct aan de weg (eerst groenstrook en soms een watergang)
- Woningen aan de Schippersvaartweg en Delfweg staan direct aan de weg
- Voor- en achtererf zijn gescheiden
- Voorerf zichtbaar vanaf de (openbare) weg
- Achtererf (en zijerf) is vaak afgeschermd
- Bebouwd en onbebouwd wisselt af, bebouwing zijn losse elementen in het landschap
- Losse bijgebouwen die qua architectuur, vorm en verhoudingen geen relatie hebben met het hoofdgebouw

Ontwikkelingen

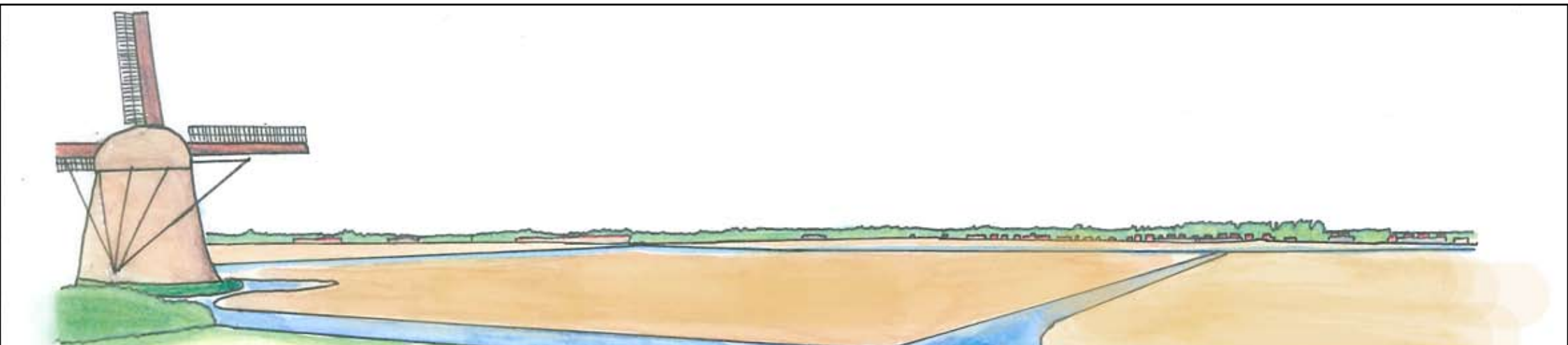
- Privatisering van de erven
- Erven worden illegaal vergroot (1000 m² wordt vergroot tot 1500-3000 m²)
- Toevoeging van nevenfuncties bij de huidige bedrijfsvoering voor verbreding. Voorbeeld is verkoop van eigen producten

Knelpunten

- Doorzichten over de erven verdwijnen
- Vergroting van de erven bij woningen, door de grotere erven is er meer ruimte voor de toevoeging van massa (bv hoogopgaand groen, erfbebouwing) door deze ontwikkelingen verdwijnt het zicht op het achterliggende landschap
- Verrommeling van linten en omheining voor bijvoorbeeld een paardenbak

> Ruimtelijk voorstel

1. Een functioneel en ruim erf dient met een goede landschappelijke inpassing in het patroon van de verkaveling en landschap te volgen
2. Bestaande zichtlijnen en doorzichten naar achtergelegen gronden of het silhouet van de bebouwing van de kernen en herkenningspunten mag niet worden verstoord
3. Behoud aanwezigheid sloten, sloot als erfscheiding verdient de voorkeur boven schutting of hoog opgaand groen
4. Erf zo compact mogelijk houden, losse schuren en gebouwen zijn een storend element in het landschap
5. Stimuleren van lage erfbeplanting met hogere soorten; erfbeplanting versterkt het ensemble van woonhuis en bedrijfsgebouwen en zorgt voor een groene uitstraling van het erf
6. Beperk erfverharding en parkeerplaatsen
7. Erfbeplanting dient functioneel, eenvoudig en streekeigen te zijn
8. Inpassing van een paardenbak op het erf zelf, bij voorkeur aan de achterzijde in laag groen opgenomen zodat doorzichten behouden blijven. Het materiaalgebruik van de omheining dienen aarde kleuren te hebben zodat deze zo min mogelijk opvallen in het landschap



4.5 Flora en fauna¹

Karakteristiek

- Leidsevaart : laaggroen en gras
- Erven: omheining van hagen, hagen beschermen tegen de wind en opstuiwend zand
- Gebied met bodembroedende vogels (veldleeuwerik, gele kwikstaart) en weidevogels (kieviet, tureluur en gruttto)
- Broekbos met weides ertussen in de Lageveensepolder
- Boomsingels en hagen op de strandwal langs de Herenweg
- Bollenvelden en velden met lage vaste planten

Ontwikkeling

- Ecologische verbingszone (EVS) bij Steengrachtskanaal
- Golfbaan: hoogopgaand groen over grote delen van het terrein
- Leidsevaart: ontstaan van moestuinen in groene grasstrook voor de woningen

Knelpunten en aandachtspunten

- Toename van verrommeling door moes- en groentetuinen
- Afname van hagen in de omgeving
- Erven vergroenen door hoge hagen of bossingels waardoor zichtassen naar de open polder kleiner worden
- Aandachtspunt is het contact tussen massa en ruimte tussen de open en gesloten ruimten langs de Leidsevaart en het broekbos in de Lageveensepolder
- Een aandachtspunt tijdens het broedseizoen is dat de huidige werkzaamheden tijdens deze periode weinig verstoring geven aan de broedende vogels

> Ruimtelijk voorstel

1. Op de strandvlakte enkel laag groen: bollen, gras, hagen (max 1,1 m)
2. Zichtlocaties rondom de golfbaan openen (Zie hoofdstuk 4.6 Overgangen)
3. Langs de natte ecologische verbinding (EVZ) geen hoog opgaand groen
4. Geen groentetuin met hoge soorten, alleen lage soorten groen (max 1,0 m)
5. Zichtrelaties behouden met de Lageveensepolder (open en gesloten delen)
6. Als een natuurvriendelijke oever gewenst wordt, deze koppelen aan de hoofdwatgangen
7. De lijnvormige elementen van hagen, houtsingels en boomrijen langs de Herenweg en de Delfweg verbeteren

Mogelijke boomsoorten

- Voorkeurssoorten:
Zomereik, hollandse iep en linde
- Voorkeur bij weinig profielruimte: Eenstijlige meidoorn, geknotte schietwilg, beukhaag
- Overig mogelijke soorten ter behoud van variatie:
Zwarte els, gewone es

Bij de geselecteerde bomen treden er geen verkeershinderende bijverschijnselen op.

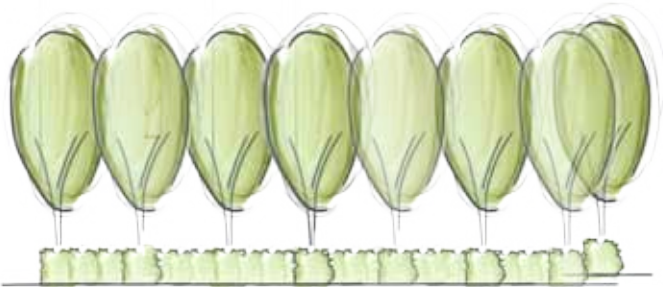
Bron: Regionale Laanbeplanting 2004-2009, Duin- en Bollenstreek

¹ Er heeft geen ecologisch onderzoek plaats gevonden naar de flora en fauna

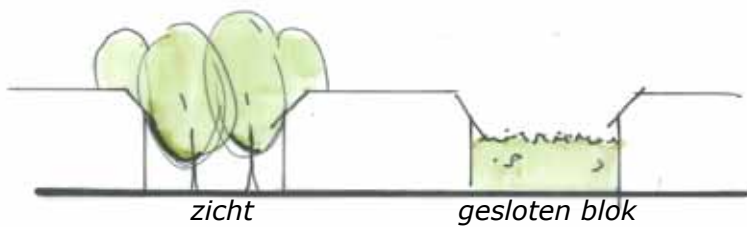
Figuur. Effect van situering van massa en zicht er tussen door



Figuur. Karakteristieke boomrij en haag in de bollenstreek



Figuur. Effect zicht onder bomen door en de geslotenheid van een haag



4.6 Recreatie en beleving

4.5.1 Fiets- en wandelroutes

Karakteristiek

- Leidsevaart is een interessante fiets- en wandelroute door combinatie van water, bollen en broekbos van het landgoed Keukenhof
- Noordzijde fiets- en wandelverbinding (oost-west), koppeling kust, Oosterduinse meer, Keukenhof. Lange zichtassen over de gehele Hogeveensepolder
- Tijdelijke piek in het kleurrijke bloeiseizoen en openstelling van de Keukenhof
- Uitgestrekte bollenvelden met lange zichtlijnen, naar de molen, de kerktoren van De Zilk, de dorpsrand van Noordwijkerhout.
- De agrariërs: altijd is iemand in het veld te zien en daarnaast zijn de losliggende agrarische erven kenmerkend
- Contrast met het broekbos van het landgoed Keukenhof

Ontwikkeling

- Drukke in het bloeiseizoen neemt toe
- Meer vormen van recreatie in het bloeiseizoen en intensiever fietsverhuur, bezoek aan de omgeving
- Meer gezocht naar recreatiemogelijkheden jaarrond
- Toename van toeristenbussen (met name over de Delfweg)
- Nieuwe ontsluitingsweg voor de agrariërs kan zorgen voor een autoluwere Leidsevaart wat een recreatief waardevolle route is.

Knelpunt

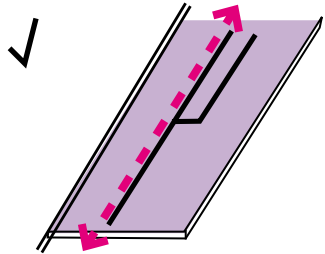
- Opgaande groen van de golfbaan, ontnemt veel zichtlijnen vanaf o.a. de Delfweg, de dorpsrand en de Leidsevaart
- Baggerdepot met hoogopgaand groen ontnemt zicht op de Hogeveensepolder

> Ruimtelijk voorstel

1. Behoud of repareer zichtlijnen door de gehele polder
2. Nieuwe paden aansluiten op bestaande recreatief netwerk, houd daarbij rekening met recreatief netwerk en woon-werkverkeer
3. Wenselijke aanleg van een noord-zuid fiets- en wandelverbinding door de polder (zie voorstel op de pag.49).
4. Wenselijk bij punt 3. om een brug aan te leggen over het Steengrachtskanaal
5. Houd met recreatieve invulling rekening met het broedseizoen van de weidevogels en grondgebondenvogels
6. Het verkeersluw maken van de Leidsevaart biedt rust voor het recreatieve langzame verkeer
7. Behoud contact met naastgelegen Leidsevaart en broekbossen van de Lageveensepolder

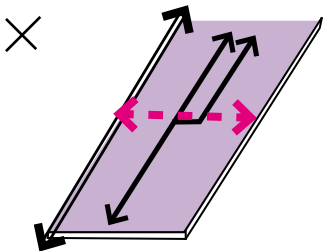


Fiets- en wandelontsluiting



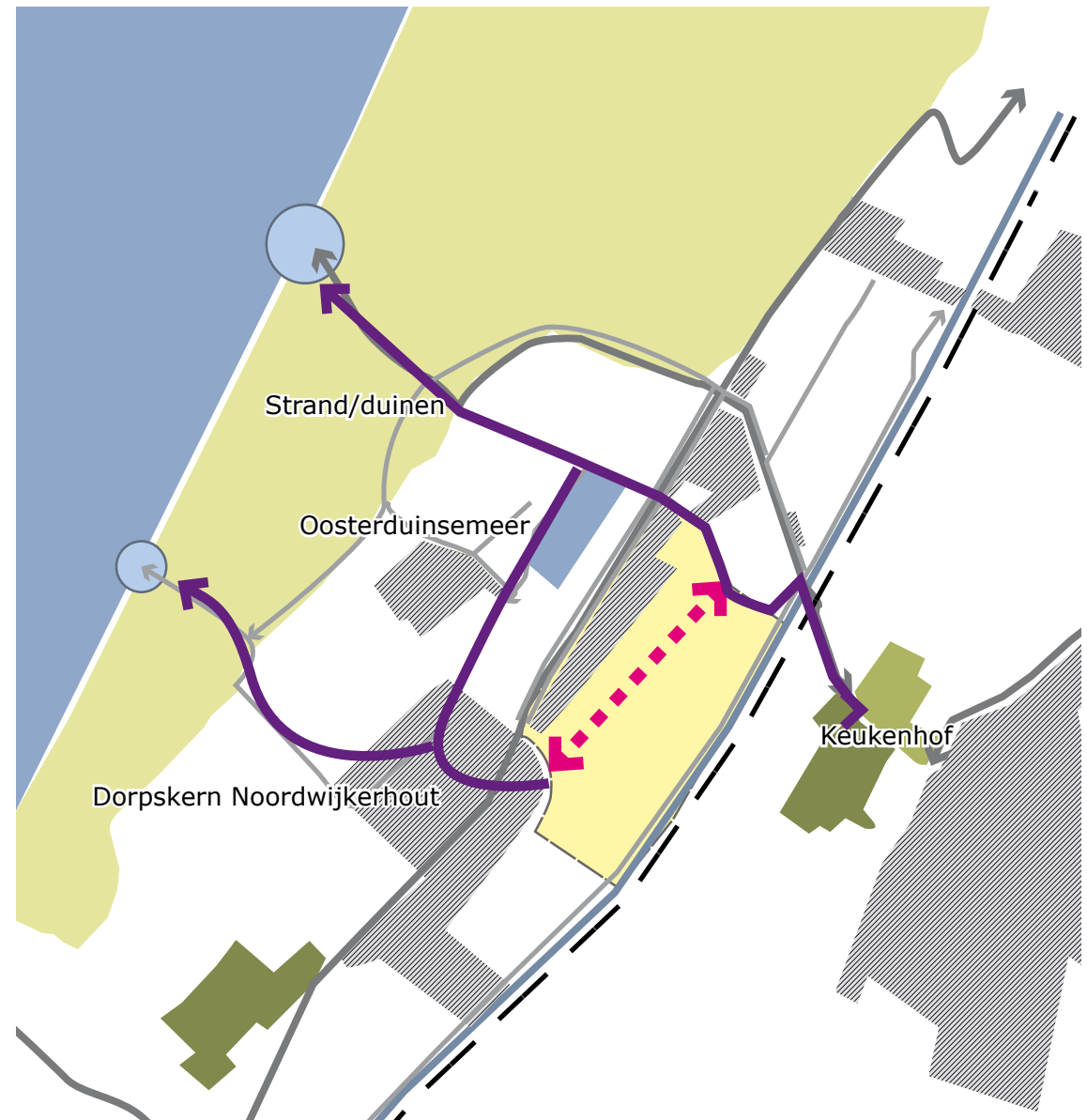
Noord-zuidrichting

- echt tussen de bollen!
- gebruik maken van de nieuw agrarische ontsluiting
- gekoppeld aan bestaand fiets- en recreatienetwerk
- route koppelen aan Keukenhof en dorpskern



Oost - west

- niet gekoppeld aan bestaand netwerk
- onduidelijk begin en eind voor de recreant
- eerder woon-werkroute



4.7 Randen van de polder

4.6 Algemeen

Voor een aantal randen zijn beeldbepalend en daarom belangrijk om op de juiste manier mee om te gaan. De locatie van deze randen is te vinden op pagina 6. De reden om hier eigen ruimtelijke voorstellen aan mee te geven.

4.6.1 Lageveense polder

De polder aan de oostzijde van de Hogeveensepolder. Deze polder maakt onderdeel uit van dezelfde strandvlakte en wordt gescheiden door de Leidsevaart en de spoorlijn. De polder bestaat uit de broekbossen en velden van het Landgoed Keukenhof.

Beeldbepalend

- Afwisseling van open en gesloten massa's in beide polders
- De Lageveensepolder is een passief bedrijvenlandschap en bestaat uit enkel uit broekbos en weides
- Door verschillende massa's versterken de aangrenzende polders elkaar
- Grote belevingswaarde door verschillende landschapstypes

Knelpunt

- Dichtslibben van de Leidsevaart met gesloten massa's
- Zichtlijnen beide polders slippen dicht

> Ruimtelijk voorstel

1. Behoud zichten tussen de Hogeveense en de Lageveensepolder tussen de massa's door
2. Behoud beleving van beide landschapstypes
3. Geen nieuwe erven langs de Leidsevaart

4.6.2 Landschapspark Tespelduyn

Het landschapspark ligt in het noordelijk deel van de Hogeveensepolder, net buiten de plangrens. Het park is gelegen in belangrijke zichtlijnen van en naar De Zilk en Noordwijkerhout, parallel aan de strandwal.

Beeldbepalend

- Voormalige vuilnisbelt vormt een hoog aanwezig element in de open ruimte
- Over het gehele park zijn grote groene massa's aanwezig

Knelpunt

- De hoge beplanting zet alle zichtlijnen van noord naar zuid dicht, hierdoor wordt de landschappelijke beleving beperkt
- De plaatsing van de beplanting past niet binnen de landschapsstructuur van de Hogeveensepolder en vormt hierdoor een vervreemding

> Ruimtelijk voorstel

1. Herstructurering van de beplanting zodat de lange zichtlijnen weer worden hersteld



4.6.3 Dorpsrand Mossenest II

De dorpsrand is gelegen aan de zuidzijde van het deelgebied. De dorpsrand van de in ontwikkeling zijnde wijk vormt een harde, hoge rand.

Beeldbepalend

- Hoge stenen massa van zes bouwlagen en een kap
- De randweg is een weg die de scheiding vormt tussen de open polder en de stenige bebouwing

Knelpunt

- Harde overgang van de open polder naar de hoge gesloten rand
- Gevoelige rand vanwege lang en grote zichtlijnen

> Ruimtelijk voorstel

1. Verzachten van de rand door toevoeging van beplanting langs de randweg
2. De planting laten aansluiten op de beplanting van de Maandagsewetering zodat de routing als zijnde randweg van het dorp een helder geheel wordt
3. De beplanting langs de randweg dient een ander type te zijn dan de beplanting op de strandwal omdat de randweg gelegen is op de strandvlakte
4. Geen bebouwing aan de polderzijde van de randweg
5. Voorzichtig omgaan met beplanting langs de randweg vanwege brede en lange zichtlijnen



vervolg
5

5.0 Vervolg

In dit hoofdstuk wordt in het kort beschreven welke acties GOM en de Gemeente Noordwijkerhout gaan nemen. Tevens wordt in het kort aangegeven wat van de grondeigenaren wordt verwacht.

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij

GOM heeft als taak het door middel van actieve gebieds(her)ontwikkeling, het tot stand brengen van een economisch en ruimtelijk vitale Duin- en Bollenstreek.

Deze landschapsvisie zou er toe kunnen leiden dat de GOM hier een investeringsagenda van gaat maken. Dat betekent dat zij ook voor andere polders in de Duin- en Bollenstreek een landschapsvisie opstelt en aan de hand hiervan gaat uitvoeren. Dit om voor de streek een herinrichting-investering van de grond te krijgen.

Gemeente Noordwijkerhout

Om te zorgen dat alle projecten die worden uitgevoerd ook voldoen aan de eisen van de landschapsvisie ligt er ook een taak bij de gemeente Noordwijkerhout. De gemeente dient zorg te dragen voor het:

- Borgen van de status van de landschapsvisie;
- Waarborgen uitvoering van de landschapsvisie, door omgevingsvergunningen actief te toetsen aan de landschapsvisie;
- Initiatiefnemers van nieuwe ontwikkelingen wijzen op de landschapsvisie en de gewenste ruimtelijke kwaliteit bij de betreffende ruimtelijke ontwikkeling;
- Zorg dragen voor een goede koppeling tussen de landschapsvisie en het bestemmingsplan (of daarmee gelijk te stellen plan) en de welstandsnota

Samenwerking tussen ondernemers

De organisatie van de uitvoering dient opgepakt te worden door de grondeigenaren in de Hogeveensepolder. Zij kunnen gezamenlijk bepalen welke ontwikkelingen noodzakelijk zijn voor de toekomst van hun bedrijf en het landschap.

Geadviseerd wordt om dit in clusters op te pakken zodat de grotere samenhang ontstaat en een duurzamere polder zich kan ontwikkelen. Een belangrijk voorbeeld is de aanleg van de centrale ontsluiting dit kan alleen gerealiseerd worden als de aangrenzende partijen hiermee verder willen en gezamenlijk een cluster kunnen vormen.

Er is een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een vitale, toekomstbestendige Hogeveensepolder. De verschillende participanten kunnen ieder op hun eigen wijze een bijdrage leveren aan de uitvoering van de landschapsvisie.

Vergunningstraject

Alvorens over gegaan kan worden tot de uitvoering van de herstructurering dient allereerst de juridische procedure gevoerd te zijn. Het bestemmingsplan Buitengebied 2015 geeft de juridische grondslag voor het voeren van de procedure voor de wijzigingen. Zodra de vergunning door het college van Burgemeester en Wethouders is verleend kan worden aangevangen met de uitvoering van de herstructurering.

Bronnen

Rapporten

- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek; januari 2010; Greenportgemeenten Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen
- Bestemmingsplan Buitengebied 1e herziening; 2008; Gemeente Noordwijkerhout
- Gebiedsprofiel Duin- en Bollenstreek; juni 2014; Provincie-Zuid-Holland
- Schetsavond structuurversterking Hogeveense polder; 5 maart 2014; Dienst Landelijk Gebied
- Ontwikkelingsrichtingen in de Hogeveense Polder te Noordwijkerhout; 30 oktober 2012; Landschapsbeheer Zuid-Holland
- Regionale Laanbeplanting 2004-2009, Duin- en Bollenstreek; Landschapsbeheer Zuid-Holland

Expertise

Werkgroep structuurversterking Hogeveensepolder t.b.v. de Landschapsvisie Hogeveensepolder:

- Mevr. R. Bader | Gemeente Noordwijkerhout
- Dhr. R. Boom | GOM
- Mevr. R. Glas-Sjoerdsma | DLG
- Dhr. W. van Haaster | LTO Noord Duin- en Bollenstreek
- Dhr. G. Meeuwissen | DLG
- Dhr. M. Klieverik | DLG
- Dhr. O. Zwart | GOM

Stichting Kaveruil Zuid-Holland/LTO Noord Duin- en Bollenstreek

- Dhr. A. Middag

Hoogheemraadschap van Rijnland

- Mevr. A. Kuiten

Dit is een uitgave van:

Dienst Landelijk Gebied
Gemeente Noordwijkerhout

3 oktober 2014



**Advies aan burgemeester en wethouders**

Onderwerp: Landschapsvisie Hogeveensepolder

Advies

Geadviseerd wordt om in te stemmen met de Landschapsvisie Hogeveensepolder en deze voor te leggen aan de commissie Ruimte en Wonen met het verzoek de landschapsvisie, gelijktijdig met het bestemmingsplan Buitengebied 2015 alsof het onderdeel is van, voor de inspraak vrij te geven.

<i>Eenheid</i>	<i>Redactie</i>	<i>Teamleider</i>	<i>Afdelingshoofd</i>
Monumentenzorg	Rianne Bader	Ronald Koekkoek	Willem Meijvogel

<i>Voor mede-advies naar</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Eenheid</i>
akkoord			
zie notitie			

<i>Datum B&W vergadering</i>	<i>Secretaris</i>	<i>Burge-meester</i>	<i>Wethouder Knapp</i>	<i>Wethouder De Jong</i>	<i>Wethouder Gotink</i>
akkoord					
bespreken					

<i>Opmerkingen B&W</i>

<i>Beslissing B&W</i>	<i>Datum</i>



Inleiding

In het kader van de structuurversterking Hogeveensepolder is in samenwerking met de Dienst Landelijk Gebied een landschapsvisie opgesteld.

Beoogd effect

Geadviseerd wordt om in te stemmen met de Landschapsvisie Hogeveensepolder en deze voor te leggen aan de commissie Ruimte en Wonen met het verzoek de landschapsvisie, gelijktijdig met het bestemmingsplan Buitengebied 2015 als onderdeel van, voor de inspraak vrij te geven.

Argumenten

De landschapsvisie voor de Hogeveensepolder is een middel om de structuurversterking mogelijk te maken. Het initiatief blijft bij de agrariërs zelf liggen maar de procedure wordt versimpeld. Zodra het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld, waar de visie onderdeel van zal uitmaken, zal er geen bestemmingsplanwijziging meer nodig zijn voor een verbetering in de polder. Medewerking aan initiatieven kan met een korte vergunningprocedure.

De visie is een toetsingskader waaraan nieuwe plannen en initiatieven kunnen worden getoetst. Indien plannen en initiatieven bijdragen aan het bereiken van het ideaalbeeld van de Hogeveensepolder zal, op dit punt, positief worden geadviseerd voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

De landschapsvisie is in nauw overleg met de agrariërs in het gebied opgesteld. In 3 bijeenkomsten en diverse keukentafel gesprekken hebben zij aan kunnen geven wat de knelpunten en behoeften zijn.

Kanttekeningen

De landschapsvisie is reeds toegestuurd aan een tweetal overlegpartners (Cultuurhistorisch genootschap Duin- en Bollenstreek en het Milieu Overleg Duin- en Bollenstreek), er is voor gekozen om deze organisaties eerder op de hoogte te stellen omdat de impact van de landschapsvisie op hun vakgebied groter is dan bij de andere overlegpartners. Eén van de adviezen is binnen. Deze zal meegenomen worden bij het beantwoorden van de inspraakreacties. De overige overlegpartners worden via het bestemmingsplan Buitengebied 2015 op de hoogte gesteld van de landschapsvisie.

Financiën

-

Communicatie

In de vergadering van de commissie Ruimte en Wonen, op 3 december a.s., zal de landschapsvisie aan de commissie worden gepresenteerd.

Zodra de raadscommissie het bestemmingsplan Buitengebied 2015 met als onderdeel de landschapsvisie heeft vrijgegeven, zal deze visie voor een periode van 6 weken in het kader van de inspraak ter inzage worden gelegd. Dit zal bekend worden gemaakt via een publicatie in het Noordwijkerhouts weekblad en op de website.

Uitvoering

Na besluitvorming door uw college zal de landschapsvisie worden voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte en Wonen. In de vergadering van de commissie Ruimte en Wonen van 3 december a.s. zal er een presentatie worden gegeven.

Na vrijgeven door de raadscommissie tijdens deze vergadering, zal de visie ter inzage worden gelegd op grond van de inspraak. De ter inzage legging zal gelijktijdig plaats vinden met het bestemmingsplan Buitengebied 2015. De landschapsvisie zal onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan en de Welstandnota. Gedurende een periode van zes weken kan er worden gereageerd op de visie.

Vervolgens zullen de reacties worden gebundeld in een gecombineerde nota van inspraak en voorzien van een reactie aan uw college worden voorgelegd. Indien er opmerkingen vragen om een aanpassing van de Landschapsvisie Hogeveensepolder, dan zal deze op die punten worden aangepast. Vervolgens zal de landschapsvisie onderdeel uitmaken van het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Bijlage(n)

- Landschapsvisie Hogeveensepolder
- Concept aanbiedingsbrief aan de commissie Ruimte en Wonen



Aan de gemeenteraad

Commissie
Ruimte en Wonen

Opgesteld door
Rianne Bader

Bijlage(n)
Landschapsvisie
Hogeveensepolder

Onderwerp: Landschapsvisie Hogeveensepolder

Advies van het college

Instemmen met de Landschapsvisie Hogeveensepolder en deze visie op grond van de Inspraakverordening ter inzage leggen als onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied 2015.

Doel en inhoud van achterliggend stuk

De herstructurering van de Hogeveensepolder maakt onderdeel uit van een grotere economische en landschappelijke vitaliseringopgave vanuit de Intergemeentelijke Structuurvisie Duin- en Bollenstreek.

Behoud van de Hogeveensepolder als bollenlandschap in Noordwijkerhout is voor de toekomst van groot belang voor de identiteit van de streek. De identiteit zijn de bollen en de bloemen. De structuurversterking moet leiden tot een duurzame productietuin die bedrijfsmatig goed te exploiteren is en past bij de maat en schaal in de Duin- en Bollenstreek. Het landschap van de Hogeveensepolder dient aantrekkelijk te zijn voor de mensen die er wonen en werken maar ook voor recreatie en toerisme. De toekomst van een vitaal, esthetisch en economisch landschap is van groot belang voor het behoud van de bloembollensector in de Duin- en Bollenstreek en dus ook de Hogeveensepolder.

Bij het opstellen van de Landschapsvisie is de input geleverd door diverse organisaties waaronder de LTO, het Hoogheemraadschap Rijnland en de Dienst Landelijk Gebied. Daarbij is de landschapsvisie in nauw overleg met de agrariërs in het gebied opgesteld. Gedurende 3 bijeenkomsten en diverse keukentafel gesprekken hebben zij aan kunnen geven wat de behoeften en knelpunten zijn. De agrariërs zijn actief betrokken bij het tekenen van de landschapsvisie en de diverse deelelementen eruit, tevens zijn er diverse terugkoppelingen geweest gedurende het opstellen van de landschapsvisie.

De Landschapsvisie voor de Hogeveensepolder is het referentiekader om het doel voor de structuurversterking te bereiken. Voor de verdere inhoud wordt u verwezen naar de bijgevoegde Landschapsvisie Hogeveensepolder. Ook zal er tijdens de commissievergadering een presentatie worden gegeven.

Samenvatting

De belangrijkste thema's voor de structuurversterking zijn: waterhuishouding, kavelvorm en ontsluiting, bebouwing en openheid.

Beoogd effect

Ontwikkelingen en wijzigingen in de Hogeveensepolder worden onder andere aan de landschapsvisie, door de welstandsgemandateerde of de welstandscommissie, getoetst. Het bestemmingsplan bepaalt onder andere welke bestemming de gronden hebben en aan welke regels ze moeten voldoen. Aan nieuwe ontwikkelingen, die passen binnen de landschapsvisie, kan



worden afgeweken van het bestemmingsplan, daarvoor wordt een apart artikel in het bestemmingsplan opgenomen om dit mogelijk te maken. Er kan worden meegewerkt doormiddel van een omgevingsvergunning, het is niet langer noodzakelijk om lange, zware en dure bestemmingsplanprocedures te voeren.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties aan de realisatie van de realisatie van dit voorstel.

Noordwijkerhout, 26 november 2014,
burgemeester en wethouders

Wethouder mr J.C.F. Knapp

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW											
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:											
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1 G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:											
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2 G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1 G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55											
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2 G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1 G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1 G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1 G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1 G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1 G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2 G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2 G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2 G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1 G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1 G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50		3.1	2 G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2 G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2 G
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1 G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2 G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50			30		100		3.2	1 G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50		3.1	1 G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:											
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2 G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50		3.1	1 G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1 G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2 G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3 G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3 G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3 G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:											
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3 G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:											
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	1061	0	Meelfabrieken:												
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2 G
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2 G
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3 G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2 G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1 G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2 G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1 G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1 G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2 G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1 G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)											
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2 G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2 G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2 G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE											
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2 G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2 G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2 G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3 G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2 G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN												
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30		2	2	G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300		4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300		4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100		3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50		500		5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50		3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	D	4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300		4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300		4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30		30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100		50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	R	200		4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	R	300		4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	231	0	Glasfabrieken:											
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100		30		100		3.2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	50	R	300		4.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100		30		300		4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10	30	2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10	50	3.1	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10	30	2	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30	100	3.2	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	200	4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R 200	4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R 500	5.1	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R 1000	5.3	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R 200	4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R 500	5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R 200	4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R 500	5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30	200	4.1	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30	300	4.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30	700	5.2	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30	100	3.2	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30	300	4.2	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30	100	3.2	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10	100	3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10	300	4.2	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R 100	3.2	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R 300	4.2	3	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500		50	R	500		5.1	2	G
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000	Z	100	R	1000		5.3	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:											
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C	30	R	300		4.2	1	G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C Z	50	R	500		5.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:											
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C	30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C Z	50	R	500		5.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)											
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:											
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30		100		3.2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10		50		3.1	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200		30		200		4.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	Z	30		300		4.2	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:											
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300		30	R	300		4.2	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200		4.1	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200		4.1	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100		30		100	D	3.2	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50		100		3.2	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100		50		100	D	3.2	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	50	100		30	R	100	D	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R 100	3.2	1	G
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50	100	3.2	2	G
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	100	D 3.2	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10	50	D 3.1	1	G
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30	200	4.1	2	G
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30	500	5.1	3	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	100	3.2	2	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10	50	3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30	100	D 3.2	2	G
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200			30	200	D 4.1	3	G
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	300	D 4.2	3	G
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	30	50			30	50	3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10	30	2	1	G
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN										
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50	200	4.1	1	G
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	200	4.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C		200	R	1500		6	2	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	291	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen $\geq$ 50 MWe)											
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700	5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500	5.1	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P
40	35	C5	- ≥ 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen ≥ 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10	1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	5.3	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30		50		3.1	1 G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		30		2	1 P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100		3.2	1 P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10		300		4.2	1 P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen										
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100		10		100		3.2	2 G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m ² : b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		10		50		3.1	2 G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30		10		30		2	1 G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30		30		2	1 G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitery	50	30	50		30		50		3.1	1 G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10		30		2	1 G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2	2 P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10		100		3.2	2 G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100		3.2	1 G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1	1 G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50		3.1	1 G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2	3 P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30		2	1 P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG										
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30	R	50		3.1	2 G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R	300		4.2	2 G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2	2 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C	0		100		3.2	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30		0		50		3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30		50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30		0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30		0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:											
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30		30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:											
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30		50		3.1	2	P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500	Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:											
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10		10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10		50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10		10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50		200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50		500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):											
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0		30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0		50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10		100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalartsen:												
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500		5.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30	2	2	P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2 G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2 G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10			2	2	G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10	1	1	P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30	2	1	P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30	2	1	P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1 P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30	2	2	G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200	4.1	3	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10	1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200	4.1	2	G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300	4.2	2	G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500	5.1	3	G
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30	2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50	3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50	3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700		5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200		4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G

Bijlage 3 Staat van horeca-activiteiten

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur;

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 4 Beplantingsplan Schippersvaartweg 34

Rapport

Beplantingsplan uitbreiding bedrijf Jansen's Overseas te Noordwijkerhout



Beplantingsplan uitbreiding Jansen's Overseas te Noordwijkerhout (versie 1)

Waddinxveen, 3 oktober 2012

Opdrachtgever: Gemeente Noordwijkerhout

Tekst: Aletta van der Zijden

Foto's: Aletta van der Zijden, Pieter Balkenende, Adrie van Heerden

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Werkwijze	4
2.1	Achtergrond	4
2.2	Opbouw rapportage	4
3	Situatie en omgeving	5
3.1	Bedrijf Jansen's Overseas aan de Schippersvaartweg	5
3.2	Landschap en omgeving	5
3.3	Uitgangspunten en randvoorwaarden	5
4	Beplantingen en achtergronden	7
4.1	Noordoostelijke zijde, gelegen langs de Schippersvaartweg	7
4.2	Beplanting langs zuidoostelijke zijde langs bollenperceel	9
4.3	Beplanting langs zuidwestelijke zijde	10
5	Bijlagen voor aanleg en beheer	11
5.1	Aanleg en beheer van solitaire bomen	11
5.2	Hakhout en geriefhoutbosjes	11
5.3	Aanleg en beheer van een haag	11
5.4	Soorten geschikt voor natuurvriendelijke oever	11
5.5	Beheer van een natuurvriendelijke oever	11

1 Inleiding

Het bedrijf "Jansen's Overseas" wil graag het bedrijf vergroten. Omdat het wenselijk is dat het bedrijf op de huidige locatie blijft (mededeling G. Imthorn van de gemeente Noordwijkerhout) zal dit betekenen dat het oppervlakte aan bedrijfsoppervlak wordt vergroot. Het betreft zowel vergroting van de bedrijfsgebouwen als het totaal verhard oppervlak. Het bedrijf, dat ook nu al prominent in het landschap aanwezig is, zal een nog groter impact op het landschap krijgen na de uitbreiding. Daarom is een landschappelijke inpassing noodzakelijk.

2 Werkwijze

2.1 Achtergrond

Na een bezoek aan het bedrijf met een rondwandeling samen met de eigenaar de heer R. Jansen, is een eerste ruwe schets gemaakt, die is ingebracht in het gesprek van de gemeente en de architect de heer J. Veldhoven. In dit gesprek kwamen randvoorwaarden naar voren die in een eerder stadium nog niet aan de orde waren geweest, b.v. uitbreiding van de leidingstraat.

De uitbreiding is beperkt tot de zogenaamde eerste fase van de bouw, zodat hierop de tekening is aangepast. De tweede fase is voorlopig niet aan de orde.

Om de randvoorwaarden helder te krijgen heeft vervolgens in een gesprek op het kantoor van de heer J. Veldhoven een voorbereidend gesprek plaatsgevonden waarbij de concept tekeningen en de tekeningen van Ontwerpbureau Veldhoven en Partners zijn besproken. Als basis voor de tekening van de beplanting heeft het ontwerp van bovengenoemd bureau gediend.

2.2 Opbouw rapportage

Na een schets van de situering in het landschap en een algemene inleiding over de gemaakte keuzen worden de verschillende landschapselementen en hun situering in het plan benoemd. De keuze van de elementen zal worden toegelicht. In een aantal gevallen zullen mogelijke alternatieven worden benoemd.

Wanneer een bepaald type element meerdere malen in het plan voorkomt is er een nummering gegeven.

Als bijlage zijn vijf informatiebladen bijgevoegd over aanplant en beheer van enkele landschapselementen.

3 Situatie en omgeving

3.1 Bedrijf Jansen's Overseas aan de Schippersvaartweg

Het bedrijf is gelegen in het bollenlandschap, ten oosten van de bebouwing van Noordwijkerhout. De uitbreiding zal plaatsvinden in zuidoostelijke richting, in het verlengde van de bestaande bedrijfsgebouwen.



Foto 1. Ligging van Jansen's Overseas in het agrarisch bollenlandschap

3.2 Landschap en omgeving

Aan de Schippersvaartweg zijn meerdere bedrijven en woningen gelegen. Er is al enige verdichting van het bebouwingslint aanwezig. Door de uitbreiding van het bedrijf zullen zichtlijnen naar het achterliggende landschap verloren gaan. Omdat de aangrenzende percelen de bestemming "agrarisch bollen" blijven (AB) behouden, blijft de verdichting in principe beperkt tot de bebouwing.

3.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

In het beplantingsplan is zoveel mogelijk gekozen voor strakke belijning en een evenwichtig beeld. Dit in overeenstemming met het bollengebied dat een geometrische opbouw heeft. Voor de beplanting is gekozen voor streekeigen soorten in de vorm van houtsingels, bomenrijen en hagen, passend bij de Duin- en Bollenstreek. Vanaf de Schelfweg is er zicht op de noordwestelijke bestaande gevel van het bedrijf.

Momenteel is deze strook ingericht met een strook bodem bedekkende Cotoneaster met enkele lantarenpalen en een strook grint tussen deze beplante strook en de zijmuur. Aanvulling met hogere beplanting zou wenselijk zijn. Dit blijkt echter niet mogelijk omdat het een zone betreft waar elektrische leidingen lopen waardoor beplanting met bomen niet mogelijk is. Om deze reden is er hier geen beplanting in het plan opgenomen. Omdat de gevel een donkere kleur heeft, blijft de landschappelijke impact heel veel minder dan wanneer deze gevel b.v. wit zou zijn geweest.



Foto 2. Leidingstraat met grint en Cotoneaster

4 Beplantingen en achtergronden

4.1 Noordoostelijke zijde, gelegen langs de Schippersvaartweg

Deze noordoostzijde is gelegen langs de Schippersvaartweg en vormt als het ware het visitekaartje van het bedrijf. Het perceel langs de Schippersvaartweg behoudt zijn bestemming van Agrarisch Bollen. Daarbij past een **beukenhaag 1**, die rondom het perceel wordt aangelegd. Omdat het achterliggende gedeelte zichtbaar moet blijven vanaf de weg moet deze haag kort worden gehouden, ongeveer 1,0 meter hoog.

Het daarachter gelegen **agrarische bollenperceel** moet als bollenland worden beheerd. Dat betekent dat er in het voorjaar bloeiende bolgewassen te zien zijn. In zomer en najaar kan een andere bloementeelt plaatsvinden. Het perceel mag niet als grasland/gazon worden ingericht en beheerd.



Foto 3. Locatie voor beukenhaag 1

Achter het bollenperceel is ruimte voor **watercompensatie**. De vormgeving van deze waterpartij is conform de tekening van Veldhoven en partners. Er kan ook gekozen worden voor een meer speelse vorm. Vanwege de strakke belijning die kenmerkend is voor de bollenstreek heeft de strakke vorm de voorkeur. Als overgang is gekozen voor een **natuurvriendelijke oever**, een geleidelijke overgang tussen land en water met een glooiende helling. Omdat de oever kan worden ingericht met streekeigen in het wild voorkomende bloemrijke planten geeft dit een mooie aanblik. De strook op de overgang van land en water kan worden ingeplant met streekeigen oeverplanten, evenals de strook onder water. In bijlage 5.4 wordt een voorstel gedaan voor aan te planten soorten. De hogere vochtige oever wordt bij voorkeur ingezaaid met een streekeigen kruidenmengsel voor vochtige zandgronden. De bovenoever wordt bij voorkeur ingezaaid met een gras/kruidenmengsel voor zandgronden. Zo ontstaat een mooie geleidelijke overgang tussen oever en **bloemrijk hooiland**. Omdat de waterpartij tevens dienst moet doen als bluswater voor de brandweer is de natuurvriendelijke oever alleen aan de noordoostzijde en de noordwestelijke zijde gepland, zodat de zuidwestelijke zijde goed bereikbaar is.

Aan één zijde van het hooiland kan facultatief een hoekje met struiken worden ingericht. Hiertoe wordt zogenaamd bosplantsoen ingeplant van relatief laagblijvende struiken, zoals lijsterbes, veldesdoorn, wilde liguster en gelderse roos. De natuurvriendelijke oever moet wel goed bereikbaar blijven voor onderhoud.



Foto 4. (Smalle) natuurvriendelijke oever langs bollenvelden



Foto 5. Gele lis op overgang water/land



Foto 6. Zwanenbloem in natte zone

Aan de noordwestelijke zijde wordt de **populierenrij verwijderd** en vervangen door de **gemengde houtsingel 1**. Het mooiste beeld wordt verkregen door het aanbrengen van variatie: zomereik, ruwe berk, zwarte els. Daartussen kunnen struiken worden aangeplant voor een meer gesloten beeld: éénstijlige meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, gelderse roos, wilde liguster, hulst. Hoewel al deze struiken kunnen worden aangeplant, kan er ook een keuze worden gemaakt, b.v. drie soorten. Door bij de verschillende gemengde houtsingels voor andere accenten te kiezen ontstaat variatie.

Langs de zuidwestelijke zijde van de waterpartij is een **rij elzen** gepland. Dit is een soort die goed gedijt in de vochtige omgeving langs het water. Op de tekening is een aaneensluitende rij weergegeven. Wellicht is het nodig om op één plaats een boom minder te planten om de brandweer via het asfalt toegang te verstrekken tot het bluswater. De elzen kunnen uitgroeien tot bomen, maar er kan ook gekozen worden voor hakhoutbeheer waarbij de stoven eens in de acht jaar worden afgezet. Zo blijft de beplanting lager en dichter van structuur.

In het verlengde van de elzensingel, op de overgang tussen het asfalt en het aangrenzende bouwperceel wordt in de groenstrook een **rij zomereiken** geplant, met daarvoor een **beukenhaag 2**. Tussen de kruinen van de bomen kan enige ruimte worden gelaten, zodat een visueel onderscheid ontstaat tussen de eiken en de elzenrij. Bovendien geeft dat meer licht op de aanliggende beukenhaag.



Foto 6 Solitaire bomen in combinatie met haag

4.2 Beplanting langs zuidoostelijke zijde langs bollenperceel

Hier wordt een gemengde houtsingel 2 aangeplant. Het mooiste beeld wordt verkregen door het aanbrengen van variatie: zomereik, ruwe berk, zwarte els. Daartussen kunnen struiken worden aangeplant voor een meer gesloten beeld: éénstijlige meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, gelderse roos, wilde liguster, hulst. Hoewel al deze struiken kunnen worden aangeplant, kan er ook een keuze worden gemaakt, b.v. drie soorten. Door bij de verschillende gemengde houtsingels voor andere accenten te kiezen ontstaat variatie. Deze singel kan worden voortgezet met een hoek van 90° langs de kas (**gemengde houtsingel 3a**). Omdat de beplanting aan de zuidwestelijke zijde dicht bij de kas staat kan hier voor een wat ijlere beplanting worden gekozen. Ook door regelmatig snoeien van de struiken kan voorkomen worden dat deze laag te hoog wordt en teveel licht wegneemt.



Foto's 7 en 8 Gemengde houtsingel

4.3 Beplanting langs zuidwestelijke zijde

Deze zijde grenst aan het open bollengebied, daarvan gescheiden door een bredere vaart. Omdat de watergang niet vanaf de kant geschoond hoeft te worden hoeft er geen schouwpad te worden vrijgehouden. Wel is het wenselijk dat incidenteel langs het gebouw kan worden gereden. Mocht schonen van de watergang vanaf het land later noodzakelijk blijven dan kan dat over de haag heen gebeuren.

Momenteel is er gazon aanwezig. Dat gazon wordt onder de beplanting gehandhaafd. Langs de oever komt een **beukenhaag 3**. Beukenhaag 3 wordt voortgezet aan de noordwestelijke zijde en sluit zo aan bij de Cotoneaster langs de leidingstraat.

Op de brede gedeelten van de strook wordt een **gemengde houtsingel 3a, 3b en 3c**, waarbij houtsingel 3a aansluit bij singel 2 (zie 4.2). Door de keuze van het beheer kan de hoogte worden aangepast. Omdat ter hoogte van de gemengde houtsingel 3b een ventilatierooster moet worden vrijgehouden, kan de hoogte daar tot 4,0 meter worden beperkt. Boomvormers zoals els, es en eik kunnen als hakhout worden beheerd. Voor de berk is dat niet mogelijk. In de bijlage wordt een toelichting gegeven op het beheer van hakhout.

5 Bijlagen voor aanleg en beheer

5.1 Aanleg en beheer van solitaire bomen

5.2 Beheer van hakhout en geriefhoutbosjes

5.3 Aanleg en beheer van hagen en heggen

5.4 Soorten geschikt voor een natuurvriendelijke oever

5.5 Beheer van een natuurvriendelijke oever

Plannaam	Buitengebied 2015
Plan-idn	NL.IMRO.0576.BP201400028-0002
Planstatus	ontwerp
Datum:	17 november 2015
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout
Projectnummer	850.21.01.00.00