

Zorg voor goede monitoring milieueffecten Escher Gardens in het Central Innovation District

In Escher Gardens naast station Hollands Spoor komen ongeveer 1.250 woningen in twee met elkaar verbonden woontorens. Monitor welke milieueffecten uiteindelijk in Escher Gardens gaan optreden. Dat schrijft de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies. De gemeente Den Haag had de Commissie gevraagd de inhoud van het milieueffectrapport over Escher Gardens te beoordelen.

Escher Gardens is een stedelijk ontwikkelingsproject van twee woontorens van 165 en 156 meter hoog, met in totaal zo'n 1.250 woningen. De torens zijn verbonden door een tussengebouw van ongeveer 25 meter hoog met onder andere kantoren, horeca en winkels. Voor het besluit over dit project is een milieueffectrapport opgesteld.

De Commissie adviseert om een monitoringprogramma voor Escher Gardens op te zetten dat de milieueffecten goed volgt. Escher Gardens is een van de projecten in het Central Innovation District. Hiervoor is een structuurvisie vastgesteld. Omdat er behalve Escher Gardens nog andere grootschalige bouwprojecten zijn, is het belangrijk in beeld te houden hoe de milieueffecten hiervan 'optellen' en of deze samen niet leiden tot een te hoge milieudruk. De Commissie adviseert de gemeente Den Haag om regie te nemen en een monitoringsysteem te ontwikkelen voor het hele CID gebied. De gemeente kan zo de vinger aan de pols houden en op tijd de juiste maatregelen nemen om de milieudruk te verminderen. De Commissie adviseerde dit ook al in andere deelprojecten.

Het milieueffectrapport bevat verder nog onvoldoende informatie over mobiliteitseffecten. Het studiegebied is te beperkt waardoor de milieueffecten van het verkeer onderschat zijn. Ook ontbreekt nog informatie over bijvoorbeeld de gevolgen van Escher Gardens voor de kwaliteit van de leefomgeving, de geluidbelasting, circulariteit en over hoe de energievoorziening zal plaatsvinden.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Den Haag - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Daan de Wit, 06 –15 28 37 74.