

## Meer inzicht nodig in effecten Ruimtekwartier op leefomgeving, natuur en klimaat

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het Ruimtekwartier te Maarsssen is nog niet volledig in beeld. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt bijvoorbeeld nog niet welke geluid- en windhinder nieuwe bewoners zullen ervaren. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het milieueffectrapport (MER). Gemeente Stichtse Vecht had de Commissie gevraagd dit rapport te beoordelen.

Gemeente Stichtse Vecht wil de kantoor- en bedrijvenlocatie Planetenbaan en het Kwadrant tot woonlocatie herontwikkelen. In het gebied mogen circa 2.300 woningen komen. Daarnaast zijn commerciële functies en maatschappelijke bedrijfsruimtes gepland. Het gebied moet een stedelijke uitstraling krijgen, omgeven door groen.

In het rapport is wel onderzoek gedaan aan de geluidsniveaus in het gebied, maar is nog niet onderzocht in welke mate de nieuwe bewoners van het Ruimtekwartier daar hinder van zullen ondervinden. Ook van de windhinder rondom de gebouwen is nog geen volledig beeld. Hierdoor is onduidelijk in hoeverre sprake is van een gezond woon- en leefklimaat. Een andere plaatsing, vorm of hoogte van de gebouwen kan hierop mogelijk een gunstige invloed hebben. Dat zegt de Commissie in haar advies.

Het ontwerp heeft ook invloed op natuur, landschap en klimaat. Mogelijk bieden aanpassingen aan het ontwerp of andere maatregelen kansen om de natuur te versterken en de klimaatrobuustheid van het gebied te verbeteren. De Commissie heeft geadviseerd om de ontbrekende inzichten aan te vullen voor een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

---

*De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van gemeente Stichtse Vecht - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*