

Neem de bestaande stad als vertrekpunt in omgevingseffectrapport voor Omgevingsvisie Almere

De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert om in het omgevingseffectrapport voor de omgevingsvisie Almere, de huidige knelpunten en kwaliteiten van de stad als vertrekpunt te nemen. Het oplossen van knelpunten en behouden van kwaliteiten kost ruimte die niet gebruikt kan worden voor nieuwe ambities, zoals het bouwen van veel extra woningen. Met een goed beeld van de bestaande situatie kan de gemeenteraad afwegen hoeveel ruimte zij geeft aan nieuwe ontwikkelingen en onder welke voorwaarden. De gemeente vroeg de Commissie te adviseren over de inhoud van het omgevingseffectrapport.

De gemeente Almere stelt een omgevingsvisie op voor de ontwikkeling van het hele grondgebied van de gemeente, met keuzes per stadsdeel. De visie beschrijft de gewenste ontwikkelingen van onder andere woningbouw, bedrijventerreinen en infrastructuur. Voordat de gemeenteraad besluit over de omgevingsvisie, worden de effecten onderzocht in een omgevingseffectrapport.

In de gemeente Almere moeten er van overheidswege veel woningen en voorzieningen worden gebouwd en er zijn grote aanpassingen nodig aan infrastructuur. Tegelijkertijd kent de stad verschillende knelpunten die vragen om oplossingen én kwaliteiten die zij wil behouden, zoals natuur en landschap. Ook heeft de gemeente ambities voor bijvoorbeeld duurzaamheid, natuur, landschap, gezondheid en diversiteit. De Commissie adviseert om in het rapport de gemeente in haar huidige vorm als vertrekpunt te nemen. Dit laat zien welke knelpunten en kansen er zijn, en hoeveel ruimte nodig is om de ambities te realiseren. Onderzoek in een volgende stap welke ontwikkelingen daarbij passen en welke effecten die hebben, zegt de Commissie.

Verder is het belangrijk om in het rapport nadrukkelijk het verband te leggen tussen de fysieke leefomgeving en sociale aspecten. Grote veranderingen in een stad hebben ook grote sociale consequenties. Tot slot moet in het rapport voldoende aandacht worden besteed aan onzekerheden en afhankelijkheden. Zo is de ontwikkeling van Almere Pampus sterk afhankelijk van de realisatie van de IJmeerverbinding door het Rijk.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Almere - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Tom Ludwig, 030 – 234 76 76.