

Onderzoek eerst randvoorwaarden voor gebieds- uitwerking 'A tot Z' in Rotterdam

De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert om voor de ontwikkeling van het gebied tussen Alexander en Zuidplein eerst te onderzoeken welke randvoorwaarden er zijn om woningen en andere voorzieningen te realiseren. De gemeenteraad van Rotterdam heeft de Commissie om advies gevraagd over de benodigde inhoud van het omgevingseffectrapport.

De gemeente Rotterdam wil aan de oostkant van de stad, in het gebied tussen Alexander en Zuidplein (A tot Z), 20.000 tot 30.000 woningen bouwen. Er wordt ook ruimte gemaakt voor werken, groen, sport en onderwijs. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een forse investering in het hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) nodig, met een nieuwe oeververbinding over de Nieuwe Maas. Voordat de gemeenteraad besluit over de herziening van de omgevingsvisie, worden de effecten hiervan onderzocht in een omgevingseffectrapport.

Gebruik het omgevingseffectrapport om eerst de randvoorwaarden voor de realisatie van de woningen en andere voorzieningen te onderzoeken, adviseert de Commissie. Het gebied is intensief gebruikt en kwetsbaar, aangezien het voor een groot deel laag ligt. Klimaatverandering en bodemdaling zorgen op lange termijn voor meer beperkingen en hogere kosten. De nieuwe woningen hebben ook gevolgen voor de benodigde infrastructuur voor verkeer, energie en drink- en afvalwater. Onderzoek ook wat de huidige knelpunten zijn voor een goede leefomgeving. Zo kennen sommige gebieden al een hoge geluidbelasting.

Als de randvoorwaarden duidelijk zijn, onderzoek dan per deelgebied welke mogelijkheden en onmogelijkheden er zijn voor de realisatie van woningen en voorzieningen.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Rotterdam - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Tom Ludwig, 030 – 234 76 10.