

Nog onvoldoende inzicht in geluidhinder bij nieuwbouw op Sociale Zaken-locatie in Den Haag

Duidelijkheid over de geluidsoverlast en mogelijkheden om dit te beperken is nog steeds een belangrijk aandachtspunt voor de nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen op de voormalige Sociale Zaken-locatie in Den Haag. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het milieueffectrapport. De gemeente Den Haag had het rapport laten aanvullen na een eerder advies van de Commissie.

VORM Ontwikkeling B.V. wil vier torens van maximaal 75 meter hoog bouwen op de locatie van het voormalige ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid. In de torens op de Anna van Hannoverstraat moeten nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen komen. Voordat de gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport en een aanvulling daarop.

De aanvulling gaat goed in op biodiversiteit, duurzame energie en het beperken van hittestress. Onderschat is echter het aantal bewoners dat te maken krijgt met geluidsoverlast en slaapverstoring vanwege weg- en railverkeer. Ook is niet goed onderzocht hoe de geluidsoverlast zoveel mogelijk beperkt kan worden. Daarnaast is niet duidelijk of er in de omgeving genoeg groen is en of er voldoende sport- en spelvoorzieningen zijn.

De Commissie ziet dat de transformatieplannen een nieuwe stap vormen in de ontwikkeling van het gehele Central Innovation District, waarvoor de gemeente eerder een structuurvisie heeft vastgesteld. De Commissie zag in eerdere trajecten al dat deelprojecten binnen het CID steeds een beroep doen op voorzieningen uit het omliggende gebied, en dat de samenhang van deelprojecten binnen het gebied meer aandacht vraagt. Het risico is dat de gehele CID-ontwikkeling uiteindelijk niet aan de vastgestelde ambities voldoet.

De Commissie adviseert om het milieueffectrapport aan te vullen en daarna pas een besluit te nemen over de herontwikkeling.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Den Haag - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Tom Ludwig, 030 – 234 76 10.