

Milieueffecten en kansen ‘Vijfde Dorp’ Zuidplaspolder goed in beeld

Het milieueffectrapport voor de ontwikkeling van het ‘Vijfde Dorp’ in de Zuidplaspolder beschrijft grondig hoe het gebied eruit kan zien en wat de gevolgen zijn voor het milieu. Zo kan de gemeenteraad het milieu en de ambities voor klimaat, duurzame mobiliteit, circulariteit en natuur goed meewegen bij haar besluiten. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over dit rapport. De gemeente Zuidplas had de Commissie gevraagd de inhoud van het milieueffectrapport te beoordelen.

De gemeente Zuidplas wil het middengebied van de Zuidplaspolder ontwikkelen. Het plan is om daar een nieuw dorp (het ‘Vijfde Dorp’) te bouwen met 8.000 woningen, 65 hectare bedrijventerrein, voorzieningen, infrastructuur, natuur en water. Voordat de gemeenteraad besluit over twee bestemmingsplannen voor dit gebied zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

Het Vijfde Dorp komt in een van laagstgelegen delen van Nederland. Het rapport gaat niet over de keuze van deze locatie voor woningbouw, wel over de manier waarop dat gebeurt. De locatie stelt hoge eisen en de ambities zijn hoog. Het rapport laat goed zien hoe het ‘Vijfde Dorp’ hieraan kan voldoen. Zo kijkt het uitgebreid naar maatregelen voor klimaatbestendigheid, duurzame mobiliteit, circulariteit, duurzame energie, water en verbinden van natuur.

Uit vier verschillende alternatieven is een voorkeursalternatief samengesteld. Daarin zijn veel maatregelen uit de alternatieven overgenomen. Dit voorkeursalternatief voldoet daardoor beter aan de ambities dan het eerdere ‘basisalternatief’. Ook is duidelijk wat de milieugevolgen op de lange termijn zijn. Dat is belangrijk voor de klimaatbestendigheid van het nieuwe dorp.

De Commissie benadrukt dat goede samenwerking met alle betrokken partijen, zoals provincie, hoogheemraadschap, ondernemers en natuurorganisaties, cruciaal is om de doelen voor dit project te halen.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Zuidplas - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.